

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

53/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület 33894/A helyrajzi számú Hársfa u. 45. társasházban fennálló 835/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 144 m² vonatkozásában a kémény felújítási munkálatok megvalósítására a Budapest VII. ker. 33894/A helyrajzi számú Hársfa u 45. sz. társasház részére az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 144.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

54/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32850/A helyrajzi számú Thököly út 27. társasházban fennálló 345/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 123 m², 1 db albetét vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 32850/A helyrajzi számú Thököly út 27. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **105.835,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2019.02.20.-ig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019.02.20.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

55/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- VII. ker. Jósika u. 11. sz. Társasház alapító okiratának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33934 helyrajzi számú, természetben Jósika u. 11. sz. alatti társasházban lévő 1647/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a 2018. december 20. napján a társasházban lévő az alapító okiratban XXXV. Padlástér és XXXVI. Padlás feljáró megjelölésű ingatlanrészek elidegenítéséről és az alapító okirat módosításáról kiírt írásbeli szavazás alábbi határozati javaslatára IGEN szavazatát adja, azzal a kikötéssel, hogy az elidegenítésből származó, az Önkormányzatot megillető vételár részt, azaz 11.501.231,-Ft-ot a társasház köteles átutalni az Önkormányzat 11784009-15507008 sz. számlájára.

2018.(12.20.) 1. sz. határozati javaslat

A Bp., VII. kerület Jósika utca 11. számú Társasház úgy dönt, hogy az Alapító Okiratban az alábbiak szerint meghatározott, társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXV. Padlástér” és szintén társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXVI. Padlásfeljáró” elnevezésű, mindösszesen 517 m² alapterületű helyiségcsoport értékesítésre kerüljön az Elektro Universal Art Fejlesztő, Termelő, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg 01-09-307288, székhely: 1222 Budapest, Nagytétényi út 2., adószám: 26197641-2-43, statisztikai azonosító: 26197641-7111-113-01, képviseli: Briliáns Házépítő Kft. (Cg. 01-09-280529, székhely: 1237 Budapest, Köves utca 180., statisztikai azonosító: 22608060-4120-113-01, adószám: 22608060-2-43, képviseli Vracaric Tihamér (anyja neve: Rozsnyai Katalin, lakóhely: 6000 Kecskemét, Úrihegy tanya 173. C. ép.) cégvezető), részére 69.831.396 Ft, azaz hatvankilencmillió-nyolcszázharmincegyezer-háromszázkilencvenhat forint vételáron azzal, hogy a vételi ajánlat mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalom szerinti bruttó 69.831.396 Ft, azaz hatvankilencmillió-nyolcszázharmincegyezer-háromszázkilencvenhat forint értékű építési munkálatokat (így különösen: részleges javítási munkák, homlokzat szigetelése), az építéshatóság által kiadott építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 24 hónapon (730 naptári napon) belül elvégzi azzal, hogy a munkálatok teljes értéke erejéig bankgaranciát nyújt a tulajdonostársak (és így a társasház) részére.

Sorszám	Megnevezés	Alapterület
XXXV.	Padlástér	514,38 m ²
XXXVI.	Padlásfeljáró	2,60 m ²
	<u>Mindösszesen:</u>	<u>516,98 m²</u>

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

2018.(12.20.) 2. sz. határozati javaslat

A Bp., VII. kerület Jósika utca 11. számú Társasház úgy dönt, hogy kifejezetten annak érdekében, hogy az Alapító Okiratban meghatározott, társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXV. Padlástér” és szintén társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXVI. Padlásfeljáró” elnevezésű, mindösszesen 517 m² alapterületű helyiségcsoport ellenértéke a tulajdonostársak részére elszámolható legyen, a közgyűlés 69.831.396,- Ft, azaz hatvankilencmilliónyolcszázharmincegyezer-háromszázkilencvenhat forint összegben célbefizetést rendel el, amely célbefizetés a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli. A célbefizetést a tulajdonostársak akként teljesítik, hogy a „XXXV. Padlástér”, valamint a „XXXVI. Padlásfeljáró” eladásából származó – az egyes tulajdonostársakat megillető – vételárrészeket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:49. §-a szerint beszámítják a célbefizetéssel kapcsolatos fizetési kötelezettségükbe.

2018.(12.20.) 3. sz. határozati javaslat

A Bp., VII. kerület Jósika utca 11. számú Társasház úgy dönt, hogy az Alapító Okiratban az alábbiak szerint meghatározott, társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXV. Padlástér” és szintén társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXVI. Padlásfeljáró” elnevezésű, mindösszesen 517 m² alapterületű helyiségcsoport a társasházi közös tulajdonból kikerüljön, valamint az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként (albetét) kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:

Sorszám	Alapterület	Helyrajzi szám:
27.	517 m ²	33934/0/A/27

A Fenti módosítás következtében az egyes önálló ingatlanokhoz tartozó eszmei hányadok az alábbiak szerint változnak:

Az ingatlan sorszáma az alapító okiratban	Az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad / 10.000-ed	Az ingatlan alapterülete m²	Az ingatlan természetbeni elhelyezkedése
1.	148	20	pince
2.	251	34	pince
3.	384	52	pince
4.	229	31	fsz. 1.
5.	391	53	fsz. 2.
6.	280	38	fsz. 3.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

7.	118	16	fsz. 5.
8.	184	25	fsz. 6.
9.	207	28	fsz. 7.
10.	177	24	fsz. 8.
11.	199	27	fsz. 9.
12.	199	27	fsz. 10.
13.	391	53	fsz. 12.
14.	229	31	fsz. 13.
15.	399	54	1. em. 14.
16.	229	31	1. em. 15.
17.	184	25	1. em. 16.
18.	229	31	1. em. 17.
19.	399	54	1. em. 18.
20.	207	28	1. em. 19.
21.	177	24	1. em. 20.
22.	184	25	1. em. 21.
23.	207	28	1. em. 22.
24.	177	24	1. em. 23.
25.	199	27	1. em. 24.
26.	206	28	1. em. 25.
27.	3816	517	padlástér
<u>Összesen:</u>	<u>10.000</u>	<u>1.355</u>	

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

2018.(12.20.) 4. sz. határozati javaslat

A Bp., VII. kerület Jósika utca 11. számú Társasház ügy dönt, hogy az Alapító Okiratban meghatározott, társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXV. Padlástér” és szintén társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXVI. Padlásfeljáró” elnevezésű, mindösszesen 517 m² alapterületű helyiségcsoport értékesítése és önálló ingatlankénti feltüntetése által szükségessé vált Alapító Okirat módosításra sor kerüljön.

2018.(12.20.) 5. sz. határozati javaslat

A Bp., VII. kerület Jósika utca 11. számú Társasház ügy dönt, hogy önálló képviseleti joggal meghatalmazza a Benkő és Társai 2003 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (Cg 01-06-760702, székhely: 1139 Budapest, Frangepán utca 13/c., adószám: 21846632-2-41, statisztikai azonosító: 21846632-6832-117-01, képviseli: Benkő János Péterné ügyvezető, anyja neve: Szabó Mária, lakóhely: 1139 Budapest, Frangepán utca 13. c. ép. fszt. 1.), mint közös képviselőt, hogy az Alapító Okiratban meghatározott, társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXV. Padlástér” és szintén társasházi közös tulajdonba tartozó „XXXVI. Padlásfeljáró” elnevezésű, mindösszesen 517 m² alapterületű helyiségcsoport vonatkozásában

- az adásvétel lebonyolítása körében az adásvételi szerződést aláírja, valamennyi az adásvételi szerződésből fakadó jogosultságot gyakorolja, továbbá minden egyéb nyilatkozatot megtegyen, amely az adásvételi ügylet előmozdítása körében szükséges, így különösen a magyarországi lakcímmel nem rendelkező tulajdonostársak esetében kézbesítési meghatalmazottként eljárjon;
- az adásvétel lebonyolítása körében az ahhoz kapcsolódó vállalkozási szerződést aláírja, valamennyi a vállalkozási szerződésből fakadó jogosultságot gyakorolja, továbbá minden egyéb nyilatkozatot megtegyen, amely a munkálatok befejezésének előmozdítása körében szükséges;
- az Alapító Okirat módosítása körében az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírja, továbbá minden egyéb nyilatkozatot megtegyen, amely az alapító okirat módosítása körében szükséges azzal, hogy
- a meghatalmazás nem jogosít a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő eljárásra, aki aláírási jogát saját maga gyakorolja.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a szavazólapot az Önkormányzat képviseletében írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

56/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- VII. ker. István u. 51. sz. Társasházban lévő önkormányzati tulajdon elidegenítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33238 helyrajzi számú, természetben István u. 51. sz. Társasházban lévő 33238/0/A/3 helyrajzi számú, földszint R-1 jelzésű 222 m² alapterületű raktár ingatlan a Budapest VII. kerület 33238 helyrajzi számú, természetben István u. 51. sz. Társasház részére történő elidegenítéséhez 5.000.000,- (ötmillió) forint vételáron hozzájárul. A társasház köteles az ingatlant az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 1,5 éven belül lebontani.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzaton kívüli összes tulajdonostársnak az 33238/0/A/3 helyrajzi számú ingatlan Társasház általi megvásárlásával egyetértő nyilatkozatát magába foglaló társasházi határozat csatolása.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

57/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 13. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

58/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. István u. ... III. 48. szám alatti lakás bérlői, Cs. S. és Cs. S-né a lakásra felhalmozódott 307.746.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 25.651.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 25.645.- Ft/hó.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

59/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdíófa u. ... I. 22. szám alatti lakás bérlője, T. M. a lakásra felhalmozódott 303.861.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 25.319.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 25.322.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

60/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Százház u. ... III. 22. szám alatti lakás bérlője, H. L. a lakásra felhalmozódott 620.553.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 51.710.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 51.713.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

61/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés hátralék elengedési kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Százház u. ... I. 16. szám alatti lakáson fennálló, J. A. nevéen nyilvántartott 346.081.- Ft követelés elengedésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

62/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. kerület **Nefelejcs u. ... fszt. 3.** sz. alatt .../0/A/7 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű, 1 szoba, félkomfortos komfortfokozatú társbérleti lakrészt - versenyeztetés nélkül – O. T. Zs-né részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli. A tulajdon megszerzését, és az ingatlan csatolását követően az Alapító Okirat módosítása a vevőt- O. T. Zs-né- terhelik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45. nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

63/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó **8.000.000,-Ft, azaz nyolcmillió forint** forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat O. T. Zs-né részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45. nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

64/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Bérletársi jogviszony létesítése házastársak között -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. Z. I.** (születési név: ... született: ... an: ...) és **H-né M. J.** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) a **Budapest VII. ker. Péterfy S. u. ... I. 10.** szám alatti .../0/A/13 helyrajzi számú 1 és fél szobás 37 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan bérletársi jogviszonyt létesítsen. Továbbá hozzájárul, ahhoz, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés a bérletársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződésmódosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

65/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletje által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. R.** (lakóhely: ..., anyja neve: ..., születési hely, idő: ..., szem. ig. szám: ...) részére, az általa bérelt **1078 Budapest, Hernád utca ... Hrsz.: .../0/A/1.** számon nyilvántartott utcai földszinti helyiségre fennálló **780.842,- Ft,- Ft** hátralék **12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

- A 12 havi részlet a következők szerint alakul:

havonkénti részlet 65.070,- Ft, mely összeghez az aktuális havi bérleti díj hozzászámításra kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozást részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Bérlet aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

66/2019. (02.11.) sz. PKB határozat
- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. I.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) és **Sz. Z. G.** (szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. Dob u. ... I. 7. szám alatti (hrsz.: .../0/A/15) 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 108 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **2 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

67/2019. (02.11.) sz. PKB határozat
- Tulajdonosi döntés lakás bővítés miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. K-né** (szül: ..., anyja neve: ...) részére a **Budapest VII. ker. Kertész u. I. 8. sz.** (hrsz: ...) 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő, a műszaki csatolás előtt 1 és fél szobás 53 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlés határozatlan idejű bérleti szerződése módosításra kerüljön a műszaki csatolás után kialakított, természetben 68 m² alapterületű, 1 és két fél szobás, komfortos komfortfokozatnak megfelelően.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződésmódosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

68/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség (gépkocsibeálló) pályázat nélküli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1074 Budapest, Jósika utca ... szám alatti .../0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség részeként nyilvántartott 12 m² alapterületű gépkocsi beállórekeszt, B. M. (lakik: ..., születési hely, idő: ..., Anyja neve: ..., adóazonosító jel: ...) részére határozatlan időre, **gépjármű parkolás céljára**, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **45.720- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1000,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 12.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

69/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **J-né Cs. M-val** (születési neve: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a **Budapest VII. Szövetség u. ... II. 17.** szám alatti (hrsz: .../0/A/19) 1 + fél szobás, 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

70/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlo halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **P. P.** (szül: ..., an: ...), a **Budapest VII. ker. Klauzál u. ... I. 13. sz.** alatti .../0/A/20 helyrajzi számú 32 m² alapterületű, 1 szobás komfortnélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyfolytatására jogosult, így határozatlan időre a lakás bérloje.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, a bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlo által a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

71/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem ismeri el H. M-t** (szül: ... an: ...), mint bérleti jogviszony folytatót a **Budapest VII. ker. Jósika u. ... II. 16. sz.** alatti .../0/A/19 helyrajzi számú 26 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy szólítsa fel Horváth Mónikát a bérlemény birtokbaadására, illetve önkéntes teljesítés hiányában a lakás kiürítésére vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást, lakáshasználati díj követeléssel a birtokba adás napjáig bezárólag.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

72/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 815/2018.(10.08.)** számú határozatával a **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölt** és a **.../1/B/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dob utca ... szám alatti** országos egyedi műemléki védettségi épülethez tartozó, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **13 m²** alapterületű, udvari bejáratú ingatlan és a hozzá tartozó 158/10000 tulajdoni hányad **elidegenítését engedélyezi**, a helyiség a jelenlegi bérlője **Sz-né H. I.** (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; Anyja neve: ...; szem ig.szám: ...) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket 2.900.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. a)** pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ban, azaz 2.320.000,- Ft-ban határozza meg.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

73/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. J. K-val** (szül: ... anyja neve: ...) a Budapest VII. **Kisdiófa u. ... II. 12. sz.** alatti (hrsz.: .../0/A/16) 3 szobás, 68 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra új bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér, valamint az óvadék mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

74/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy **M.- T. Sz-val** (szül: ..., ... anyja neve: ...) és **M. F-val** (szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest **VII. Garay u. ... II. 14.** szám alatti, .../0/A/15 helyrajzi számú, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 69 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a 5 éves határozott időtartamra új bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér valamint az óvadék mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

75/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy **K. L. G-val** (szül: ..., ..., anyja neve: ...) a Budapest **VII. Nefelejcs u. ... II. 29.** szám alatti, .../0/A/31 helyrajzi számú, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47 m² alapterületű lakásra vonatkozóan 2 éves határozott időtartamra új bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér valamint az óvadék mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

76/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, ahhoz hogy **V. I-né** (szül: ..., ... anyja neve: ...) **a Budapest VII. Klauzál u. ... fsz. 1.** (hrs: .../0/A/5) szám alatti bérleményre vonatkozóan a bérleti jogviszonya rendezésre kerüljön és arra bérleti szerződést kössön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy kezdeményezzen peres eljárást, mind a hátralék behajtása, mind pedig a lakás kiürítésére vonatkozóan.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

77/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. T-val** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. **Garay u. ... II. 14/B** szám alatti (hrsz.: .../0/A/19) 1 szobás, komfortnélküli komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakásra, 5 éves határozott időtartamra új bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

78/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy **P.-P. L. R-val** (szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. **Kisdiófa u. ... fsz. 1.** szám alatti, .../0/A/3 helyrajzi számú, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér valamint az óvadék mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

79/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, M. É. (szül.név: ... szül. hely és idő: ... anyja neve: ...) határozott idejű bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához, azonban **hozzájárul** a bérleti szerződés **5 éves határozott időre való meghosszabbításához** a **Budapest VII. Kisdiófa u. ... fsz. 3.** alatti 2 szobás, 42m² alapterületű komfortos komfortfokozatú .../0/A helyrajzi számú (100%-ban önkormányzati tulajdonú) bérleményre vonatkozóan.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

80/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest, Sajó utca ...** szám alatti .../0/A/2. **hrsz.**-on nyilvántartott **73 m²** alapterületű **utcai pinceszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség **H. Zs. I.** (szül. hely, idő: ..., anyja neve: ..., lakcíme: ..., ..., szig.sz.: ...) részére határozatlan időre, **műterem** céljára, bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a műterem céljára szolgáló, alapító okirat szerint 73 m² alapterületű helyiségre 560,- Ft/m² /hó+ÁFA, (6.720,- Ft/m² /év+ÁFA) azaz 40.880,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

81/2019. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscserékelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul R. M. É.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Klauzál utca ... III. 36. szám alatti lakás (hrsz.:.../0/A/43) szám alatti, egy és fél szobás, 53 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. január 23. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 11-én, 7.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. február 12.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető