

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. január 21-én, 17.30 órakor tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**1/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 2.) Döntés a Kertész u. 21-23. sz. ingatlanon szolgálmi jog alapításáról  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt Önkormányzat*
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés  
*Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője*
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró döntés  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 5.) Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása  
*Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője*
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 7.) 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 91.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 8.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) Állásfoglalás a 2018. évi pályázatokon résztvevők szerződészegésével kapcsolatban  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 10.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 761/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

12.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

13.) Társasházak célbefizetési előírása  
Előterjesztő: *Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*

14.) 2017. évi nyílt pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca 82. fsz. 11.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

15.) 2017. évi nyílt pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása–Damjanich u 44/B fsz.1A  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

17.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

18.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

19.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**2/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztása -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról” szóló rendeletervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Benedek Zsolt elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Vattamány Zsolt – polgármester**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**3/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a Kertész u. 21-23. sz. ingatlanon szolgalmi jog alapításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslat mellékletét képező, a Budapest VII. kerület 34348 helyrajzi számú, természetben a Kertész utca 21-23. szám alatt található ingatlanon a telki szolgalmi jog alapításáról szóló szerződéssel egyetért és javasolja a polgármesternek a szerződést aláírásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**4/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program keretében húsvéti sonka akció megszervezése** tárgyában a **MICE Turisztikai Központ Szolgáltató Kft.**-vel (székhely: 1021 Budapest, Tárogató út 2-4. földszint 4., cégjegyzékszám: 01-09-860919, adószám: 13547527-2-41, képviseli: Máténé Farkas Aliz ügyvezető) köt szerződést, **14.383.000,- Ft + áfa (bruttó 18.266.410,- Ft)** összegben, az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 22/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdések terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Csengery utca Dob utca - Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést**, legfeljebb mindösszesen **bruttó 120.000.000,- Ft keretösszeg erejéig**, mely a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**6/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása -**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy 937/2018. (12.05.) sz. PKB határozatát módosítja úgy, hogy az abban elfogadott, elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-281052) között létrejövő együttműködési megállapodás II.2. pontjában megjelölt, töltőállomások helyéül szolgáló várakozóhelyek adatait tartalmazó táblázatot az alábbiak, valamint a VII. kerület, Rózsák tere 6-7. szám tekintetében a töltőállomás és a hozzá tartozó várakozóhely vázrajzát a jelen határozat melléklete szerint módosítja:

Ssz.	Cím (irányítószám, város, utca, házsám)	Helyrajzi szám	Területnagyság	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1077 Budapest, Szenes Hanna park előtt (Rózsza utca 36. számmal szemben)	33978/1	25 + 1 m <sup>2</sup> (2 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.505493	19.071852
2.	1078 Budapest, Marek József utca 40.	33295	25 + 1 m <sup>2</sup> (2 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.507084	19.084235
3.	1077 Budapest, Rózsák tere 6-7.	33589/2	13 + 1 m <sup>2</sup> (1 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.500967	19.076930
4.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 33-35.	33155	13 + 1 m <sup>2</sup> (1 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.504215	19.080667

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia – irodavezető - Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**7/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1.-15-2016-00003 azonosítójú projekt keretében a 1077 Budapest Csányi utca 4. és 1077 Budapest Csányi utca 8. szám alatti ingatlanok kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyú beszerzési az eljárás nyerteseként a TECHNOPLUS Környezetvédelmi Technológiai Fejlesztő Kft-re (8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46.) tett javaslatot elfogadja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a Kft-vel a szerződést kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**8/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 91. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 91. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott kéményseprő-járda átépítése és két kémény felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. május 13-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 13-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**9/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**10/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**11/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**12/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**13/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- Állásfoglalás a 2018. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2018. évben kiírt társasházi és magánszemélyeknek nyújtható bizottsági határozattal odaítélt visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásokra vonatkozó szerződéseket egyoldalúan felmondja amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- 1.) Ha a megvalósult munkákat nem a szerződés szerint végeztette el és az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott kikötéseknek, kivételeknek.
- 2.) A benyújtott elszámoláshoz hiánypótlásként kiírt tételeket az adott hiánypótlási időn belül nem nyújtotta be és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.
- 3.) A szerződő fél az elszámolási határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.
- 4.) A szerződő fél már kért elszámolási hosszabbítást és a határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján készült szerződések felmondását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**14/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi nyílt pályázat II. elbírálása ügyében hozott 761/2018. (10.08.) PKB határozat módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 761/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

**Ahol az alábbi szerepel:**

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Péterfy Sándor utca	37.	3. em.	24.	2 db kétszárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	250 000	

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Péterfy Sándor utca	37.	3. em.	24.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	250 000	

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**15/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában – Módosító indítvány elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója**

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. január 21-i rendkívüli ülésének  
11. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, országos műemlék jelentőségű területen lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1075 Budapest Károly körút 3/a.**

Helyrajzi száma: **34522/0/A/23**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: **6,33 %**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: **100%**  
Tilalmi listán nem szerepel  
Bérlő neve **Üres**  
Alapterület: **34 m<sup>2</sup> félemelet**  
Vízóra: **nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve**  
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 227, - Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 7.718.- Ft/hó.

**Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1075 Budapest Károly körút 3/a.** szám alatti, országos műemlék jelentőségű területen lévő, a fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **iroda, raktár tevékenység** ellátására szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. i) ib) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, udvari bejáratú, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot. Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által készített 1077 Budapest VII. ker. Rejtő Jenő utca 6. sz. alatti 15 m<sup>2</sup> utcai földszinti helyiségről 2017. 10. 27- én készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 193.333,-Ft/m<sup>2</sup>. Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, udvari bejáratú földszinti helyiség forgalmi értéke: 6.573.322,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

**Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó +ÁFA**

I. kategória: 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a **kiemelt övezetbe** tartozik, melynek bérleti díja 2.320,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege **78.880,- Ft + ÁFA (27.840,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**A határozat 12) e) alpontja az udvari elhelyezkedés ill. egyéb nem főbejárat esetén az alap bérleti díj 40 %-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve a fizetendő bérleti díj 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 47.328,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) összegben állapítható meg.**

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012 (III.26.) Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli **három havi bruttó** bérleti díjnak megfelelő **óvadék** összege: **300.533,- Ft**. Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D) 2.) pontja az irányadó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

**Határozati javaslat**

**1.**

**A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i)** pontja és **ib)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/a.** szám alatti, országos műemlék jelentőségű területen lévő, **34522/0/A/23 hrsz.-on** nyilvántartott **34 m<sup>2</sup>** alapterületű félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) részére határozatlan időre, **iroda, raktár tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével **bérbeadásra kerüljön** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **300.533,- Ft**. (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 47.328,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**B) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i) pontja és ib) alpontja** alapján **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/a.** szám alatti **34522/0/A/23 hrsz.-on** nyilvántartott **34 m<sup>2</sup> alapterületű félemelet**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégyjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) részére határozatlan időre **iroda, raktározás** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2019. január 21.

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**16/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában – Módosító indítvány**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ib) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/a.** szám alatti, országos műemlék jelentőségű területen lévő, **34522/0/A/23 hrsz.-on** nyilvántartott **34 m<sup>2</sup>** alapterületű félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) részére határozatlan időre, iroda, raktár tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **300.533,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 47.328,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**17/2019. (01.21.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az **Astoria Market Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 6.; adószám:25196520-2-42; Cg.:01-06-789390, képviseletre jogosult: Vadász Gábor) által bérelt 1072 Budapest, VII. kerület Nagydíófa 32. 34276/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi szeségápolás, manikür-pedikür, fodrászat, kozmetika helyett, **állatkozmetika, hobbiállatok ellátása, adatfeldolgozás, irodai tevékenységre** módosuljon.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

**83.200,- Ft/hó+ÁFA** (19.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2019. január 24.**



A kivonat hitelül:

Bárány Balázs

jegyzőkönyvvezető



**Benedek Zsolt s.k.**

**a bizottság elnöke**

