

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

955/2018. (12.05.) sz. PKB határozat
- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület 33959/A helyrajzi számú Rózsa utca 36. sz. társasházban fennálló 2396/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 399 m² vonatkozásában a a részleges tetőfelújítás érdekében a Budapest VII. ker. 33959/A helyrajzi számú Rózsa utca 36. sz. társasház részére az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 319.200,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.

Mellékletek: Jegyzőkönyv, Jelenléti ív, Kataszteri lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

956/2018. (12.05.) sz. PKB határozat
- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34321/A helyrajzi számú Akácfa utca 40. sz. társasházban fennálló 1239/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a részleges jobb oldali udvari tetősík befejezése érdekében **a Budapest VII. ker. 34321/A helyrajzi számú Akácfa utca 40. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **215.600,- Forint kifizetésre kerüljön, amit hat hónapon keresztül 2018. október 1.-től-2019. március 31.-ig be kell fizetni a társasház számlájára. Azonnali hatállyal 35.935.-Ft.-ot, majd havi ütemezéssel 35.933.-Ft.-al 2019. március 31.-ig.**

Mellékletek: Jegyzőkönyv, Jelenléti ív, Kataszteri lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal 35.935.-Ft., majd 2019. március 31.-ig havi ütemezéssel 35.933.-Ft.-al

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

957/2018. (12.05.) sz. PKB határozat
- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33000/A helyrajzi számú Garay utca 35. sz. társasházban fennálló 2247/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 285 m² vonatkozásában a Fundamenta megtakarítási szerződésre áthidaló kölcsön formájában 3.800.000.-Ft. összeget kíván felvenni a tetőszerkezet és egyéb közös tulajdonban lévő épületrészeinek felújítása érdekében **a Budapest VII. ker. 33000/A helyrajzi számú Garay utca 35. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **1.029.420,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 84 hónapon keresztül havi 12.255-Ft.-al kell fizetni 2018. április 1.-től-2025. március 31.-ig be kell fizetni a társasház számlájára. Azonnali hatállyal 8 hónap, azaz 8*12.255-Ft.=98.040.-Ft.-ot, majd havi ütemezéssel 12.255.-Ft.-al 2025. március 31.-ig.**

Mellékletek: Jegyzőkönyv, Jelenléti ív, Kataszteri lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal 98.040.-Ft., majd 2025. március 31.-ig havi ütemezéssel 12.255.-Ft.-al

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

958/2018. (12.05.) sz. PKB határozat
- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33336/A helyrajzi számú Marek József utca 30. sz. társasházban fennálló 2500/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 523 m², 13 db albetét vonatkozásában az üzemeltetési számlák kifizetése érdekében **a Budapest VII. ker. 33336/A helyrajzi számú Marek József utca 30. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **130.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2019. március 31.-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Mellékletek: Jegyzőkönyv, Jelenléti ív, Kataszteri lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. március 31.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

959/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek értékesítése -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóság javaslatára hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő LUS-606 forgalmi rendszámú Fiat Panda 1.3 Multijet 16V Actual típusú gépjármű br. 356.000 Ft-ért, a LUS-587 forgalmi rendszámú Fiat Panda 1.3 Multijet 16V Actual típusú gépjármű br. 439.000 Ft-ért történő értékesítéséhez.

Melléklet: Levél

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

960/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- 2017. évi a RG (I. ütem) pályázatával kapcsolatos kérelem elbírálása – Damjanich u. 7.
-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Damjanich utca 7.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton **926/2017. (11.20.) PKB határozatával támogatott 160 m2 tető felújítása munka elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Mellékletek: Szerződés, Kiegészítő megállapodás, Pályázati kiírás, Kérelem

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – Bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

961/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... szám alatti lakás bérlője, N. A. Z. a lakásra felhalmozódott 440.845.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 36.705.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 36.740.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Kérelem, tulajdoni lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

962/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. István u. ... szám alatti lakás bérlője, D. P. M. a lakásra felhalmozódott 398.830.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 33.245.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 33.235.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Kérelem, tulajdoni lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

963/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában

-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **B. G.** (szül: ... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai H. J. gyereke - a Budapest VII. **Bethlen Gábor u. ...** szám alatti .../A/36 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytatja, így 2011.09.27 napjától határozatlan időre bérlőtársá válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Mellékletek: Jegyzőkönyvek, Kérelem, Tulajdoni lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

964/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy V. E.-vel (születési neve: ..., szül: ... an: ...) és V. K.-val (születési neve: ..., szül. ... an: ...) a Budapest VII. Dob u. ... szám alatti, .../2/A/3 helyrajzi számú, 1 + 2 fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 68 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2019.01.31.-től a bérleti szerződés meghosszabbításra, módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Kérelem, Tulajdoni lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

965/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** K. M. (szül: ..., anyja neve: ...) Budapest **VII. ker. Dohány u. ...** szám alatti .../0/A/11 helyrajzi számú lakás bérlőjének és Sz. Á. (született: ..., anyja neve: ...) 3047 Buják ... szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **Sz. Á.-val** (született: ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a Budapest VII. ker. **Dohány u. ...** szám alatti .../0/A/11 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Mellékletek: 2db Szerződés, Jegyzőkönyv, Tulajdoni lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta

966/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **D. M. J. É.** (szül. név: ..., szül: ... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) –néhai D. I. felesége - a Budapest VII. **Százház u. ...** szám alatti .../0/A/40 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2013.05.19. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Mellékletek: Kérelem, Tulajdoni lap, Jegyzőkönyv

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

967/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1071 Budapest VII. Dembinszky utca ...** utcai pince .../0/A/2 hrsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője **K. A. I. Gy.** (lakcím:.... szem. ig. szám: ... szül. hely, idő: ..., anyja neve: ..., adóazonosító: ...) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 523.371,- Ft** (bruttó: 664.681,- Ft) **összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Mellékletek: Számlák

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

968/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség (gépkocsibeálló) pályázat nélküli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1074 Budapest, Jósika utca ...** szám alatti .../0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott **58 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség részeként nyilvántartott **12 m² alapterületű gépkocsi beállórekeszt, Z. T.** (lakik: ..., születési hely, idő: ..., Anyja neve: ..., adóazonosító jel: ...) részére határozatlan időre, **gépjármű parkolás céljára**, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **45.720- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

1000,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 12.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Személyes dokumentumok, Kérelem

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

969/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a .../0/A/2 helyrajzi számú, természetben a **1071 Budapest VII. Damjanich utca ... szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **15 m²** alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 63/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **F. C. A. A.** (székhely: ..., Tagok: ..., adószám: ..., statisztikai számjel: ...) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket 3.900.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 3.900.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalanít köteles fizetni bérlő.

Mellékletek: Alapító okirat, Szerződés, Tulajdoni lap, Értékbecslés aktualizálás, Vételi szándéknyilatkozat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

970/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének helyrajzi szám változás módosítása tárgyában -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **hrsz.: .../1/B/2** természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dob u. ...** szám alatti épületben lévő 13 m² alapterületű udvari földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés helyrajzi szám változás tekintetében 2015.08.01.-i hatállyal **módosításra kerül Sz. H. I.** (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; Anyja neve: ...; szem ig.szám: ...) **bérlővel**. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés helyrajzi szám változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Mellékletek: PKB határozat, Tulajdoni lap, Online információ kérés

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

971/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1078 Budapest Cserhát utca** ... szám alatti .../0/A/25 hrsz.-on nyilvántartott **53 m²** alapterületű **utcai pince**, nem lakás céljára szolgáló helyiség **V. F.** (szem.ig.szám: ... adóazonosító jele: ..., lakcím: ... anyja neve: ...) részére határozatlan időre, **műhely, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **226.162,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

560,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 29.680,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, Személyes adatok beszkenelve, Vízóra - email

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

972/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul K. I. (lakik: ..., születési név:... , szül: Budapest, ... an.: ...) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Kazinczy utca ... (hrsz.: /0/A/44) szám alatti, kettő szobás, 52 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Mellékletek: Kérelem, Tulajdoni lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

973/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 814/2018.(10.08.)** számú határozatával - előterjesztésben és a határozati javaslatban az ajtószám földszint U-2 ként lett tévesen megjelölve. A helyes megnevezés földszint Ü-1, ezért a továbbiakban mindenhol Ü-1-ként kerül megnevezésre - a **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölt** és a **.../0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1076 Budapest VII. kerület Garay utca ... Ü-1. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **30 m²** alapterületű, udvari bejáratú ingatlan és a hozzá tartozó 280/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítését engedélyezi** a helyiség a jelenlegi bérlője **V. Á.** (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; Anyja neve: ...; szem ig.szám: ...) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **3.100.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 3.100.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Mellékletek: Vételi kérelem, Értékbecslés, Tulajdoni lap

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

974/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 816/2018. (10.08.)** számú határozatával S. S. részére **elidegenítésre** kijelölt és a .../0/A/1 helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca ...** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **153 m²** alapterületű, udvari bejáratú, pincehelyiség megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 294/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre engedélvezi S. S.** (lakcím: ..., szül.hely, idő: ..., anyja neve: ..., szem.ig.száma: ...) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értékét 18.200.000.- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 18.200.000.- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek: 2db Vételi kérelem, Tulajdoni lap, Felülvizsgálat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

975/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 817/2018.(10.08.)** számú határozatával **Bérlő részére történő elidegenítésre** kijelölt .../0/A/4 helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca ...** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 23 m² alapterületű, udvari bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a hozzá tartozó 90/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre engedélyezi** a helyiség jelenlegi bérlője, **L. G.** (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; Anyja neve: ...; szem ig.szám: ...) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értékét 6.600.000,- Ft-ban, **a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 6.600.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.
Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Vételi kérelem, Tulajdoni lap, Felülvizsgálat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

976/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Jогcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, **hozzájárul**, hogy **T. D.** (szül. név: u.a., szül: ... anyja neve: ..., szig.sz.:...) a Budapest VII. **Alsóerdősor u. ...** szám alatti .../0/A/27 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan **1 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Kérelem, Tulajdoni lap, Jegyzőkönyvek

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Kmf.

Budapest, 2018. december 10.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Szerencsi Dóra
jegyzőkönyvvezető