

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Bizaltó		
Iktatószám: <u>V/130736-28/2018M</u>		
előszám:	meléklet:	előadó:
		<u>0995</u>

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**861/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: -- --
- 2.) A Bp. VII. Madách tér, 34214/7 hrsz. ingatlanra vonatkozó- Sisi szobor elhelyezésének -Közterület Alakítási Terv  
Előterjesztő: *Dienes János főépítész*
- 3.) Bp. VII. Holló utca 11. sz. 34178 hrsz ingatlanra vonatkozó - a PUBLICUM teraszt érintő - Közterület Alakítási Terv  
Előterjesztő: *Dienes János főépítész*
- 4.) 2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 5.) A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 6.) Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika irodavezető*
- 7.) Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról  
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 8.) 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Verseny utca 18.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Klauzál utca 33.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 10.) 2018. évi RG pályázat II. elbírálása ügyében hozott 755/2018., 756/2018. és 757/2018. PKB határozatok módosítása

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 11.) 2018. évi Kukatároló pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. és 759/2018. PKB határozatok módosítása

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 12.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 13.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 14.) Tulajdonosi döntés 57 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 15.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 17.) Tulajdonosi döntésnem lakás céljára szolgáló helyiség jogutódlással történő bérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Egyéb

Előterjesztő: - -

### Zárt ülés keretében:

- 19.) Testületi előterjesztések megtárgyalása

Előterjesztő: - - -

- 20.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, üzlethelyiségek bérbeadása, albérletbe adáshoz hozzájárulás

Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

- 21.) Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

- 22.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés lakóingatlan adásvételi szerződésének módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **862/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **863/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Egyes vagyontárgyú rendeletek módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. november 14.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **864/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

##### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **865/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

##### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „TÉR KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **866/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

##### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Herzl Tivadar téri megelőző védmű kivitelezésének támogatása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **867/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

##### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Kazinczy utcai Projekt Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész elidegenítése” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **868/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

##### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **869/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

##### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **870/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

##### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószerű projektrel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztést.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **871/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. kerület, Madách Imre tér, 34214/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – R. Törley Mária szobrászművész által készített Erzsébet királynét ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - Közterület Alakítási Terve –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Madách Imre tér, 34214/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - R. Törley Mária szobrászművész által készített Erzsébet királynét ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Végh Aladár (kamarai tagsági száma: É/1 01-2327, MV-É 01-2327) okleveles építészmérnök és okleveles műemlékvédelmi szakmérnök által készített 2018. szeptemberi dátumú terv alapján.

Mellékletek: Műszaki leírás, Kitzési helyszínrajz, Nézetek

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

#### **Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **872/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. kerület, Holló utca 11. szám alatti 34178 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - a PUBLICUM teraszt érintő - Közterület Alakítási Terv –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Holló utca 11. szám alatti 34178 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - a Madách sétány Holló utca és Kazinczy utca közötti szakát érintő - közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Ifj. Böröczffy István (kamarai tagsági száma: É 01-6196) okleveles építészmérnök által készített terv alapján.

Melléklet: Műszaki leírás és Helyszínrajz

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítészeti és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**873/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429) köt szerződést, **12 366 700,- Ft + ÁFA összegben**, a Költségvetés Erzsébetváros Önkormányzata 5207 címszám terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**874/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**875/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely Miniszterelnökség és az Innovációs és Technológiai Minisztérium általi kizárólagos használatához a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

adja 2019. évre vonatkozóan.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**876/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely kizárólagos használata után 2019. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 18.480.000,- Ft.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**877/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely Miniszterelnökség és az Innovációs és Technológiai Minisztérium általi kizárólagos használatához a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja 2019. évre vonatkozóan.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **878/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2019. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 2.640.000,- Ft.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **879/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 990/2016. (11.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére*” című pályázatot az alábbi projekt helyszínek kívánja megvalósítani:

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Bajza u. 3.** sz. előtti várakozóhely területe

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Sajó u. 1.** sz. előtti várakozóhely területe

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Wesselényi u. 8.** előtti várakozóhely területe

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Wesselényi u. 56.** előtti várakozóhely

**1 db „C” típusú töltő: Kertész u. 4. előtti várakozóhely változatlanul hagyása mellett.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármester a szükséges okiratok aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

### - Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Innovációs és Technológiai Minisztérium által „Elektromos gépjármű beszerzésének támogatása” címen, GZR-D-Ö-2018 kódszámmal kiírt pályázat benyújtása mellett - a minisztérium által megjelölt pályázati portálon található „Regisztrált kereskedők listáján” szereplő kereskedőtől - hozzájárulását adja elektromos gépjármű beszerzéséhez, a pályázati forrás mellett a költségvetésben biztosított pénzügyi keret felhasználásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Pályázat benyújtását követően a támogatás pozitív elbírálása után

### **Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **881/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

#### **- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5480/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34173 hrsz-ú, természetben Holló u. 1. sz. társasház 2018. november 5-ei közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **882/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5179/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 3441 hrsz-ú, természetben Nyár u. 7. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét elfogadja, és a 2018. december 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**883/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Verseny utca 18. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Verseny utca 18.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton **926/2017. (11.20.) PKB határozatával támogatott II. emeleti függőfolyosó felújítási munka elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**884/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Klauzál utca 33. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 33. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott utcai homlokzat **felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 08-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**885/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata  
II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a  
755/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

**Ahol az alábbi szerepel:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Támogatott munka	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő
3.	<b>Alsó erdősor</b>	<b>36.</b>	33758	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	I. emeleti korlátok felújítása (korlát festés nélkül)	2 315 356	1 389 214	926 142	2 203 987	1 322 392	881 595
					<b>Összesen:</b>	44 024 017	26 414 411	17 609 606	<b>39 267 838</b>	23 560 703	15 707 134
					<b>Támogatási keretösszeg:</b>	45 079 642	27 047 785	18 031 857	<b>45 079 642</b>	27 047 785	18 031 857
					<b>Maradvány összeg:</b>	1 055 625	633 374	422 251	<b>5 811 804</b>	3 487 082	2 324 723

**helyette ezt szerepelteti:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Támogatott munka	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő
					<b>Támogatás</b>				<b>Magánszemélyre jutó támogatás összesen</b>		

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

				Összesen	Vissza- térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza- térítendő	Vissza nem térítendő
3.	<b>Alsó erdősor</b>	<b>36.</b>	33758	1 868.587	1 121 152	747 435	1 778 708	1 067 225	711 483
				<b>Összesen:</b>			<b>38 842 559</b>		<b>15 537 024</b>
				<b>Támogatási keretösszeg:</b>			<b>45 079 642</b>		<b>18 031 857</b>
				<b>Maradvány összeg:</b>			<b>6 237 083</b>		<b>2 494 833</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**886/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázat elbírálása ügyében hozott 756/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 3-as során a „*Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (kölcsön)*”-re elkülönített 45.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **3.742.250,- Ft**-ot a 1-es soron található „*Nyílászáró csere pályázat*” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**887/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázat elbírálása ügyében hozott 757/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 4-es során a „*Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (támogatás)*”-ra

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

elkülönített 30.000.000.-Ft-os támogatási keretösszezből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **2.494.833,- Ft**-ot a 1-es soron található „Nyílászáró csere pályázat” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.

2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **888/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) és 759/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy a 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázatra benyújtott pályázatok közül a 514/2018. (06.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Asbóth utca	22.	34213/10	Érvényes	A társasház közös udvarán 2 db zárható kukatároló szekrény elhelyezése	88 000	85 888
<b>Támogatások összesen:</b>						<b>88 000</b>	<b>85 888</b>
<b>Támogatási keretösszeg:</b>						<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:						4 912 000	4 914 112

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **889/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) és 759/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 759/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

3. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 8-as során a „Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása”-ra elkülönített 5.000.000.-Ft-os támogatási keretösszezből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **4.914.112,- Ft**-ot az 1-es soron található „Nyílászáró csere pályázat” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
4. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**K I V O N A T**  
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

**890/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**891/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**892/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **893/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **894/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **895/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések - Módosító indítvány elfogadása–**

<p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.</b></p>
--

## MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. november 13-i rendkívüli ülésének  
13. napirendi pontjához**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Tisztelt Bizottság!**

A hivatkozott előterjesztés 1. 2. és 8. pontjában adminisztrációs hiba történt a bérleti díjak teljesítésének tekintetében, ezért azt az alábbiak szerint módosítjuk:

**1.**

Bérlőnek 2018.szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs, helyett  
**a Bérlőnek 2018.október 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

**2.**

Bérlőnek 2018.szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs, helyett  
**a Bérlőnek 2018.október 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

**8.**

Bérlőnek 2018.szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs, helyett  
**a Bérlőnek 2018.október 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

A határozati javaslatok nem változnak.

Budapest, 2018. 11. 12.

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi**  
**Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**896/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére,

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **897/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. R-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **898/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33362/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 35. szám alatti**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 193/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **PALAVET Állatorvosi Rendelő Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: 01-06-414559, székhely: 1076 Budapest, Peterdy utca 35., adószám: 28587048-2-42, ügyvezető: Dr. Pallagi Attila) **részére.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **899/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **39 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 173/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **900/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-2. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **27 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 120/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.**

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

(cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3.,  
adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

#### **901/2018. (11.13.) sz. PKB határozat** **- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34172/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 24. földszint 5. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **50 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő az **INET DEVELOPEMENT Kft.** (cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

#### **902/2018. (11.13.) sz. PKB határozat** **- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34233/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 8. Ü-1. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, udvari bejáratú földszint nem lakás céljára

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

szolgáltató helyiséget a hozzá tartozó 41/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviselőre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **903/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34498/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. ker. Síp utca 7.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség a hozzá tartozó 295/10000 tulajdoni hányaddal, elidegenítésre kijelöli a helyiséget jelenlegi bérlője, **Reményt a Gyermeknek Közhasznú Egyesület** (adószám: 18280166-1-42; cégjegyzék szám: 13-02-0006235; székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5., képviselőre jogosult: Nedeczky Lilla) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **904/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés 57 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1074 Budapest Szövetség utca 29-31.**

szám alatti **33762/2/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **57 m<sup>2</sup>** alapterületű **udvari pince**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **DenkFabrik Kft.** (Székhely: 1013 Budapest, Attila út 4. 8. em. 50a., Adószám: 25792999-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-289419; Képviseli: Dr. Simon Eszter Zsuzsanna) részére határozatlan időre, **tárolás, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **330.098,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 25.992,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**905/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagy onhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33719/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, galériás földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **906/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt.**

## MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. november 13-i rendkívüli ülésének  
16. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

### I.

A hivatkozott előterjesztés 1. pontjában adminisztrációs hiba történt az értékbecslés aktualizálásának határidejének tekintetében, ezért azt az alábbiak szerint módosítjuk:

Az értékbecslést a Technoplus Kft. készítette 2018. augusztus 1-én, melyben az ingatlan forgalmi értéke 48.500.000,- Ft volt. Az értékbecslés aktualizálására 2018. november 8-án került sor, melyben az ingatlan forgalmi értéke nem változott, 48.500.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A határozati javaslatok nem változnak.

### II.

A fentiekén túl az alábbi két ingatlant javasoljuk bérlők részére történő elidegenítésre.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 1.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt, **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79. (hrsz.:34020/0/A/1)** szám alatt lévő helyiségre elidegenítés tárgyában.

#### Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	<b>1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79. ajtó: Ü-1</b>
Helyrajzi száma:	<b>34020/0/A/1</b>
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	2458/10 000
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100%
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve:	<b>Spinarum Kft.</b>
Tevékenység:	műterem és raktározás
Alapterület:	<b>148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség</b>
Tilalmi lista:	nem szerepel
Bérleti jogviszony kezdete:	<b>2017. április 12-től, határozatlan idő</b>
Jelenlegi bérleti díja:	172.543,-Ft/hó +ÁFA (13.990,-Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA)
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van
Helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség:	210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó, azaz: <b>31.080,- Ft/hó + 300,-Ft = 31. 380,- Ft/hó</b>

**Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Technoplus Kft. által 2018. november 12.- én készített értébecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 29.800.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió-nyolcszázézer forint.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D 1.) pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa 16.939.560- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. a)** pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább **80%-a**, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a **10** évet.

**Ezt figyelembe véve a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 90%-a, azaz 26.820.000, - Ft.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Bérlőnek 2018. október 31.-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

**2.**

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt, **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8. (hrsz.:34491/0/A/46)** szám alatt lévő helyiségre elidegenítés tárgyában.

**Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:**

Bérlemény címe:	<b>1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.</b>
Helyrajzi száma:	<b>34491/0/A/46</b>
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	1361/10 000
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100%
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve:	<b>Ararát Étterem Kft.</b>
Tevékenység:	vendéglátás - büfé (alkohol árusítás nélkül)
Alapterület:	<b>31 m<sup>2</sup> utcai földszint + 29 m<sup>2</sup> galéria (a galéria tulajdoni</b>

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

### lapon nem szerepel)

Tilalmi lista: nem szerepel  
Bérleti jogviszony kezdete: **2013. 06.01. határozatlan időre**  
Jelenlegi bérleti díja: utcai földszint: **52. 550,-Ft/hó + Áfa**, 20.342, - Ft/ m<sup>2</sup>/ év  
+ Áfa  
galéria: **47. 316,-Ft /hó+Áfa**, 19.579,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa  
Vízóra: nyilvántartásunk szerint van  
Helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: **8.990 Ft/hó**

**Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyükkol Edip) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Technoplus Kft. által 2018. november 12.-én készített értébecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 21.800.000,- Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszáz ezer forint.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D 1.) pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének **120- szorosa 10.905.120,- Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. a)** pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább **80%-a**, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a **10** évet.

**Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 17.440.000,- Ft.**

Bérlőnek 2018. október 31.-ig nincs bérleti díj tartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

## **Határozati javaslat**

### **II.**

#### **1.**

#### **A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal engedélyezi annak elidegenítését **PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.a) pontja alapján a forgalmi érték **90 %-ában, azaz 26.820.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**B) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 29.800.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő  
30 nap

### **C) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **nem járul hozzá a helyiség elidegenítéséhez**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2.

### **A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m<sup>2</sup> galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Büttykököl Edip) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **21.800.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi **érték 80%-ában, azaz 17.440.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

#### **B) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m<sup>2</sup> galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyükkol Edip) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **21.800.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100%-ában, azaz 21.800.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órákor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**C) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti illetve, **29 m<sup>2</sup>** galéria „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 tulajdoni hányaddal **nem járul hozzá a helyiség elidegenítéséhez**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviseletre jogosult: Bütyükkol Edip) **részére.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított **60** napon belül hitelesített **mellékvízmérő** felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2018. november 12.

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**907/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal engedélyezi annak elidegenítését **PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.a) pontja alapján a forgalmi érték **90 %-ában, azaz 26.820.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**908/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti illetve, **29 m<sup>2</sup>** galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyökkol Edip) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **21.800.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi **érték 80%-ában, azaz 17.440.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 909/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **32975/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Baross tér 13.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 106 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú földszint a hozzá tartozó 43 m<sup>2</sup> galéria és 20 m<sup>2</sup> udvari bejárátú pince, mindösszesen: **169 m<sup>2</sup> alapterületű, földszint Ű-2 „üzlethelyiség”** megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 641/10.000 tulajdoni hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Csaba-Meat Kft.** (cégjegyzékszám: 04-09-006965, székhely: 5811 Végegyháza, Táncsics utca 28., adószám: 13667852-2-04, ügyvezető: Igricz Mihály) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **48.500.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 48.500.000,- Ft-ban határozza meg.** Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 910/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jogutódlással történő bérleti szerződés módosításáról -

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órákor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **Somogyi Gábor**. által bérelt 1074 Budapest, VII. ker. Dohány utca 45. szám alatti 34560 hrsz.-on nyilvántartott épületben lévő **31 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2018 május 16-i hatállyal **átalakulással történő jogutódlás** következett be a Soma-shop 2018 Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzék szám: 01-09-324846, Székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 14. ügyvezető: Somogyi Gábor) javára. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2018. november 15.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hiteléről:

  
Szerencsi Dóra

jegyzőkönyvvezető



