

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

911/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Városképi kötelezés ellen benyújtott fellebbezés*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 14.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

912/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy** a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázatra benyújtott **alábbi bérbevételi ajánlatokat** a meghirdetett szempontok alapján **érvénytelennek nyilvánítja:**

Pályázó	Pályázott lakás
A. Zs. T.	Bethlen G. u. ... Garay u. ...
K. A.	Király u. Rózsa u. ...
P. M. – E.	Garay u. ... Király u. ...
P. A.	Király u. ...
R. F.	Hernád u. ... Hernád u. ...
S. V.	Hernád u. ...
J. R.	Hernád u. Péterfy S. u. ...

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

F. J.	Hernád u. ... Rózsa u. ...
Dr. G. E.	Hernád u. ... Rózsa u. ...
G. E.	Király u. ... Garay u. ...
V. T.	Péterfy S. u. ... Hernád u. ...
D. S.	Baross u. ... Péterfy S. u. ...
F. M.	Rózsa u. ... Hernád u. ...
F. L.	Hernád u. ... Bethlen G. u. ...
P. F.	Hernád u. ...
P. D.	Hernád u. ...
G. A.	Péterfy S. u. ... Bethlen G. u. ...
S. J.né	Baross u. ... Péterfy S. u. ...
F. R.	Rózsa u. ... Király u. ...
D. M.-né	Baross u. ... Péterfy S. u. ...
K. B.	Rózsa u. ... Király u. ...
D. J.-né	Garay u. ... Rózsa u. ...

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

913/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségvű bérleti díjjal

-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy** a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázatra benyújtott alábbi bérbevételi ajánlatokat a meghirdetett szempontok alapján a megpályázott lakásokra érvényesnek nyilvánítja, és az alábbi pontszámmal sorolja:

Ajánlattevő	Elért pontszám
Bethlen G. u. ... (1 szoba, komfortos, 45 m2)	
H. B.	10p
B. R. I.	10p
V. R.	10p
F. F.	0p
S. L.	10p
F. L.	20p
B. E.	0p
Hernád u. ... (1 szoba, komfortos, 48 m2)	
Cs. K.	0p
B. R. I.	10p
Sz. M.	10p
K. B.	15p
Cs. Cs.	20p
B. E.	10p
B. K.	13p
S. L.	10p
Hernád u. ... (1,5 szoba, komfortos, 43 m2)	
E. E.	23p
T. E. I.	14p
R. R.	10p
S. Gy.	10p
M. T.	13p
Sz. D.	13p
F. B.	8p
N. P.	28p
D. T.	10p
H. Zs. M.	13p
F. A.	19p
Cs. B.	13p
Garay u. ... (1 szoba, komfortos, 36 m2)	

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

B. L.-né	10p
R. K.	22p
Sz. G.	13p
F. A.	28p
D. E. P.	0p
D. T.	10p
K. I.-né	10p

Király utca ... (1 szoba, komfortos, 44 m2)

H. B.	10p
G. M.	16p
K. B.	15p
H. G. Á.	10p
B. Sz.	19p
M. J.	5p
H. Zs. M.	13p
F. B.	3p
H.-né H. A.	36p
Sz. M.	10p

Péterfy S. u. ... (2 szoba, komfortos, 69 m2)

R. I.-né	10p
V. A.	10p
H. J.	10p
G. R.	25p
T. J.	20p

Rózsa u. ... (1 szoba, komfortos, 40 m2)

D. A.	30p
T. E. I.	14p
K. I.-né	10p
F. A.	19p
G. M.	16p
Sz. K.	32p
M. T.	13p
Sz. D.	13p
B. L.-né	10p
H. J.	10p
R. K.	22p
Cs. Cs.	20p
F. A.	28p
D. E.	0p

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Cs. B.	3p
H. A.	20p
H. Zs.	18p
L. R.	10p

Baross u. ... (2 szoba, komfortos, 86 m2)

M. M.	16p
F. L.	20p
T. J.	20p
H. K. J.	20p
D. A. Á.	30p
I. E.	13p

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

914/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeljárás keretében költségvű bérleti díjjal
-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt,** hogy a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeljárás keretében költségvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázatra az elért pontszám és a megpályázott lakások elfogadási sorrendjét figyelembe véve, lakásonként az **alábbi ajánlattevőket** sorolja első és második bérlelőjelöltként:

Bethlen G. u. ... (1 szoba, komfortos, 45 m2)

F. L.	20p
H. B.	10p

Hernád u. ... (1 szoba, komfortos, 48 m2)

1. Cs. Cs.	20p
2. K. B.	15p

Hernád u. ... (1,5 szoba, komfortos, 43 m2)

1. N. P.	28p
2. E. E.	23p

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Garay u. ... (1 szoba, komfortos, 36 m²)

1.F. A.	28p
2.R. K.	22p

Király utca ... (1 szoba, komfortos, 44 m²)

1.H.-né H. A.	36p
2.B. Sz.	19p

Péterfy S. u. ... (2 szoba, komfortos, 69 m²)

1.G. R.	25p
2.T. J.	20p

Rózsa u. ... (1 szoba, komfortos, 40 m²)

Sz. K.	32p
D. A.	30p

Baross u. ... (2 szoba, komfortos, 86 m²)

D. A. Á.	30p
H. K. J.	20p

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződések megkötése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlőjelölt általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

915/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** B. H. (szül: ..., ..., anyja neve: B. R. M.) Budapest **VII. ker. Dob u. ...** szám alatti 34195/0/A/17 helyrajzi számú lakás bérlőjének és F. Gy. (szül. név: u. a, született: ..., ..., anyja neve: F. V.) Budapest VIII. ker. Tömő u. ... szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **F. Gy.** (szül. név: u. a. született: ..., ..., anyja neve: F. V.) a bérleti szerződés határozott időre 2023. január 31 napjáig megköthető a Budapest VII. ker. **Dob u. ... sz.** szám alatti .../0/A/17 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

916/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **V. T.** (szül: ..., ... anyja neve: K. É. I., szig.sz.: ...) és **V. B. L.** (szül: ..., ...anyja neve: K. É. I., szig. sz.:...) – néhai V. B.-né gyerekei - a Budapest VII. **Erzsébet krt.** ... szám alatti .../0/A/15 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytatják, így 2018.03.28. napjától határozatlan időre a lakás bérlőivé válnak.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

917/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1078 Budapest, István u. ... sz. (hrsz.: .../0/A/10) sz. alatt található bérleményt cserelakásnak kijelöli.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

918/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul N. O.-né** (lakik: ..., Péterfy Sándor u. ..., születési név: K. A., szül: ..., ... an.: H. A.) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1078 Budapest, István u. ... sz. (hrsz.: .../0/A/10) szám alatti, másfél szobás, 47 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

919/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
--

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. november 13-i rendkívüli ülésének
25. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a következőkben felsorolt lakásingatlanokat jelölte ki elidegenítésre.

- A **281/2017.(05.08.)** számú PKB határozatban az alábbi 21 db lakás került kijelölésre:

Sorsz.	Cím	Hrsz.
1.	Alsóerdősor u. ...	.../0/A/41
2.	Alsóerdősor u. ...	.../0/A/32
3.	Dembinszky u. ...	.../0/A/1
4.	Dob u. ...	.../0/B/14
5.	Dob u. ...	.../2/A/6
6.	Dob u. ...	.../2/A/7
7.	Dob u. ...	.../0/B/13
8.	Dob u. ...	.../0/B/17
9.	Dohány u. ...	.../0/A/45
10.	Garay u. ...	.../0/A/11
11.	Garay u. ...	.../0/A/36
12.	István u. ...	.../0/A/11
13.	István u. ...	.../0/A/46
14.	Izabella u. ...	.../0/A/27
15.	Király u. ...	.../0/A/65
16.	Klauzál u. ...	.../0/A/8
17.	Rákóczi u. ...	.../2/A/16
18.	Síp u. ...	.../0/A/16
19.	Síp u. ...	.../0/A/18
20.	Százház u. ...	.../0/A/18

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

21.	Wesselényi u. 49. I. 16.	.../0/A/18
-----	--------------------------	------------

- A 224/2018.(02.26.) számú PKB határozatban az alábbi 34 db lakás került kijelölésre:

	Cím	Hrsz
1.	Akácfa u. ...	.../0/A/36
2.	Almássy tér ...	.../0/A/6
3.	Damjanich u. ...	.../0/A/16
4.	Dembinszky u. ...	.../0/A/9
5.	Dob u. ...	.../0/B/25
6.	Dob u. ...	.../0/B/20
7.	Dohány u. ...	.../0/A/10
8.	Dohány u. ...	.../0/A/55
9.	Garay tér ...	.../0/A/25
10.	Hernád u. ...	...0/A/25
11.	István u. ...	.../0/A/15
12.	István u. ...	.../0/A/20
13.	István u. ...	.../0/A/22
14.	István u. ...	.../0/A/22
15.	Izabella u. ...	.../0/A/15
16.	Izabella u. ...	.../0/A/18
17.	Jósika u. ...	.../0/A/22
18.	Jósika u. ...	.../0/A/25
19.	Kazinczy u. ...	.../0/A/43
20.	Kertész u. ...	.../0/A/17
21.	Király u. ...	.../0/A/53
22.	Király u. ...	.../0/A/60
23.	Klauzál u. ...	.../0/A/10
24.	Murányi u. ...	.../0/A/12
25.	Nefelejcs u. ...	.../0/A/15
26.	Nyár u. ...	.../0/A/11
27.	Rákóczi út ...	.../2/A/22

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

28.	Rákóczi út ...	.../0/A/19
29.	Rákóczy út ...	.../0/A/33
30.	Rottenbiller u. ...	.../0/A/4
31.	Síp u. ...	.../0/A/13
32.	Thököly út ...	.../0/A/25
33.	Thököly út ...	.../0/A/31
34.	Vörösmarty u. ...	.../0/A/8

- Az **532/2018. (06.18.) sz. PKB** határozatban az alábbi 20 db lakás került kijelölésre:

	Cím	Hrsz
1.	Alsóerdősor u. ...	.../0/A/5
2.	Alsóerdősor u. ...	.../0/A/6
3.	Dembinszky u. ...	.../0/A/1
4.	Dohány u. ...	.../0/A/12
5.	Erzsébet krt. ...	.../0/A/12
6.	Holló u. ...	.../0/A/15
7.	István u. ...	.../0/A/19
8.	Izabella u. ...	.../0/A/4
9.	Kertész u. ...	.../0/A/6
10.	Király u. ...	.../0/A/70
11.	Marek J. u. ...	.../0/A/2
12.	Murányi u. ...	.../0/A/12
13.	Murányi u. ...	.../0/A/22
14.	Nyár u. ...	.../0/A/2
15.	Rózsa u. ...	.../0/A/16

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

16.	Rottenbiller u. ...	.../0/A/6
17.	Thököly út ...	.../0/A/30
18.	Vörösmarty u. ...	.../0/A/22
19.	Wesselényi u. 33. III. 7/a	.../0/A/18
20.	Wesselényi u. 35. I. 2.	34385/0/A/13

- **461/2016.(05.17.) sz. PKB** határozatában kijelölte:

-Vörösmarty u. ... (hrsz.: .../0/A/24

- **243/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozatában** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest Főváros VII. kerület 34144 helyrajzi számú, természetben Dob utca 38. szám alatti társasház önálló ingatlanait a bérlők részére elidegenítésre kijelöli.

Az elidegenítésre kijelölt lakásokból 36 db lakásra elkészültek a forgalmi értéküket tartalmazó értékbecslések, valamint a kontroll értékbecslések is.

Az elidegenítendő ingatlanok forgalmi értékének és vételárának meghatározására a Rendelet 12. § és 13. §-ban foglaltak alapján kerül sor. Az ingatlanokról készült értékbecslések, valamint kontroll értékbecslések tartalmazzák a lakás és az épület műszaki állapotával összefüggő tényeket, illetve a forgalmi érték meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az ingatlanok bérlői a forgalmi értékből 50%-os kedvezményre jogosultak, a 18/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) pontja alapján, mely kimondja, hogy a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás vételára –e rendelet eltérő rendelkezése hiányában- a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 50%-a .

A táblázatban szereplő lakások értékesítéséhez a Rendelet 3. § (1) és 4. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése szükséges.

Határozati javaslatok

I.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 36 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Alsóerdősor u. ...	.../0/A/5	2003.03.24.	térítés nélkül	35.600.000,-	17.800.000,-
2.	Alsóerdősor u. ...	.../0/A/6	1987.02.01.	térítés nélkül	14.600.000,-	7.300.000,-
3.	Dembinszky u. ...	.../0/A/1	2015.07.01.	térítés nélkül	11.100.000,-	5.550.000,-
4.	Erzsébet krt. ...	.../0/A/12	2008.11.27.	térítés nélkül	22.000.000,-	11.000.000,-
5.	Holló u. ...	.../0/A/15	2002.10.14.	térítés nélkül	17.200.000,-	8.600.000,-
6.	István u. ...	.../0/A/19	1989.02.01.	térítés nélkül	12.500.000,-	6.250.000,-
7.	Izabella u. ...	.../0/A/4	2007.01.17.	térítés nélkül	11.200.000,-	5.600.000,-
8.	Kertész u. ...	.../0/A/6	1991.02.01.	térítés nélkül	19.200.000,-	9.600.000,-
9.	Király u. ...	.../0/A/70	1985.06.01.	térítés nélkül	26.700.000,-	13.350.000,-
10.	Marek J. u. ...	.../0/A/2	2016.11.01.	térítés nélkül	30.800.000,-	15.400.000,-
11.	Murányi u. ...	.../0/A/12	2015.08.01.	térítés nélkül	20.300.000,-	10.150.000,-
12.	Nyár u. ...	.../0/A/2	2009.07.06.	térítés nélkül	46.000.000,-	23.000.000,-
13.	Rózsa u. ...	.../0/A/16	2008.10.29.	térítés nélkül	30.200.000,-	15.100.000,-

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

14.	Rottenbiller u. ...	.../0/A/6	2002.05.13.	térítés nélkül	22.500.000,-	11.250.000,-
15.	Thököly út ...	.../0/A/30	1993.11.24.	térítés nélkül	19.800.000,-	9.900.000,-
16.	Vörösmarty u. ...	.../0/A/22	2003.05.14.	térítés nélkül	32.100.000,-	16.050.000,-
17.	Wesselényi u. ...	.../0/A/18	1997.08.22.	térítés nélkül	20.700.000,-	10.350.000,-
18.	Wesselényi u. ...	.../0/A/13	2018.01.24.	térítés nélkül	33.800.000,-	16.900.000,-
19.	Dob. ...	.../0/A/30	2004.11.26.	térítés nélkül	37.100.000,-	18.550.000,-
20.	Dob u. ...	.../0/A/6	2002.04.19.	térítés nélkül	17.500.000,-	8.750.000,-
21.	Dob u. ...	.../0/A/9	2016.01.01.	térítés nélkül	16.200.000,-	8.100.000,-
22.	Dob u. ...	.../0/A/13	2017.05.01.	térítés nélkül	24.100.000,-	12.050.000,-
23.	Dob u. ...	.../0/A/25	1970.01.01.	térítés nélkül	22.300.000,-	11.150.000,-
24.	Dob u. ...	.../0/A/23	1999.10.28.	térítés nélkül	22.900.000,-	11.450.000,-
25.	Dob u. ...	.../0/A/24	2003.06.18.	térítés nélkül	24.100.000,-	12.050.000,-
26.	Dob u. ...	.../0/A/32	1995.03.06.	térítés nélkül	30.000.000,-	15.000.000,-
27.	Dob u. ...	.../0/A/33	2011.01.18.	térítés nélkül	19.300.000,-	9.650.000,-
28.	Dob u. ...	.../0/A/37	2001.09.21.	térítés nélkül	27.700.000,-	13.850.000,-
29.	Vörösmarty u. ...	.../0/A/24	2012.09.03.	térítés nélkül	29.600.000,-	14.800.000,-

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

30.	Dob u. ...	.../0/A/16	1972.11.29.	térítés nélkül	33.300.000,-	16.650.000,-
31.	Dob u. ...	.../0/A/11	2001.07.30.	térítés nélkül	22.500.000,-	11.250.000,-
32.	Dob u. ...	.../0/A/18	1998.05.29.	térítés nélkül	28.300.000,-	14.150.000,-
33.	Dob u. ...	.../0/A/19	1992.09.01.	térítés nélkül	26.400.000,-	13.200.000,-
34.	Dob u. ...	.../0/A/29	2015.03.25.	térítés nélkül	45.900.000,-	22.950.000,-
35.	Rákóczi út ...	.../2/A/22	2012.10.01	térítés nélkül	40.500.000,-	20.250.000,-
36.	Dob u. ...	.../0/B/17	2009.04.22.	térítés nélkül	17.700.000,-	8.850.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. november 10.

Olajos János

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

920/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében - Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 36 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Alsóerdősor u. ...	.../0/A/5	2003.03.24.	térítés nélkül	35.600.000,-	17.800.000,-
2.	Alsóerdősor u. ...	.../0/A/6	1987.02.01.	térítés nélkül	14.600.000,-	7.300.000,-
3.	Dembinszky u. ...	.../0/A/1	2015.07.01.	térítés nélkül	11.100.000,-	5.550.000,-
4.	Erzsébet krt. ...	.../0/A/12	2008.11.27.	térítés nélkül	22.000.000,-	11.000.000,-
5.	Holló u. ...	.../0/A/15	2002.10.14.	térítés nélkül	17.200.000,-	8.600.000,-
6.	István u. ...	.../0/A/19	1989.02.01.	térítés nélkül	12.500.000,-	6.250.000,-
7.	Izabella u. ...	.../0/A/4	2007.01.17.	térítés nélkül	11.200.000,-	5.600.000,-
8.	Kertész u. ...	.../0/A/6	1991.02.01.	térítés nélkül	19.200.000,-	9.600.000,-
9.	Király u. ...	.../0/A/70	1985.06.01.	térítés nélkül	26.700.000,-	13.350.000,-
10.	Marek J. u. ...	.../0/A/2	2016.11.01.	térítés nélkül	30.800.000,-	15.400.000,-
11.	Murányi u. ...	.../0/A/12	2015.08.01.	térítés nélkül	20.300.000,-	10.150.000,-
12.	Nyár u. ...	.../0/A/2	2009.07.06.	térítés nélkül	46.000.000,-	23.000.000,-

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

13.	Rózsa u. ...	.../0/A/16	2008.10.29.	térítés nélkül	30.200.000,-	15.100.000,-
14.	Rottenbiller u. ...	.../0/A/6	2002.05.13.	térítés nélkül	22.500.000,-	11.250.000,-
15.	Thököly út ...	.../0/A/30	1993.11.24.	térítés nélkül	19.800.000,-	9.900.000,-
16.	Vörösmarty u. ...	.../0/A/22	2003.05.14.	térítés nélkül	32.100.000,-	16.050.000,-
17.	Wesselényi u. ...	.../0/A/18	1997.08.22.	térítés nélkül	20.700.000,-	10.350.000,-
18.	Wesselényi u. ...	.../0/A/13	2018.01.24.	térítés nélkül	33.800.000,-	16.900.000,-
19.	Dob. ...	.../0/A/30	2004.11.26.	térítés nélkül	37.100.000,-	18.550.000,-
20.	Dob u. ...	.../0/A/6	2002.04.19.	térítés nélkül	17.500.000,-	8.750.000,-
21.	Dob u. ...	.../0/A/9	2016.01.01.	térítés nélkül	16.200.000,-	8.100.000,-
22.	Dob u. ...	.../0/A/13	2017.05.01.	térítés nélkül	24.100.000,-	12.050.000,-
23.	Dob u. ...	.../0/A/25	1970.01.01.	térítés nélkül	22.300.000,-	11.150.000,-
24.	Dob u. ...	.../0/A/23	1999.10.28.	térítés nélkül	22.900.000,-	11.450.000,-
25.	Dob u. ...	.../0/A/24	2003.06.18.	térítés nélkül	24.100.000,-	12.050.000,-
26.	Dob u. ...	.../0/A/32	1995.03.06.	térítés nélkül	30.000.000,-	15.000.000,-
27.	Dob u. ...	.../0/A/33	2011.01.18.	térítés nélkül	19.300.000,-	9.650.000,-
28.	Dob u. ...	.../0/A/37	2001.09.21.	térítés nélkül	27.700.000,-	13.850.000,-

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

29.	Vörösmarty u. ...	.../0/A/24	2012.09.03.	térítés nélkül	29.600.000,-	14.800.000,-
30.	Dob u. ...	.../0/A/16	1972.11.29.	térítés nélkül	33.300.000,-	16.650.000,-
31.	Dob u. ...	.../0/A/11	2001.07.30.	térítés nélkül	22.500.000,-	11.250.000,-
32.	Dob u. ...	.../0/A/18	1998.05.29.	térítés nélkül	28.300.000,-	14.150.000,-
33.	Dob u. ...	.../0/A/19	1992.09.01.	térítés nélkül	26.400.000,-	13.200.000,-
34.	Dob u. ...	.../0/A/29	2015.03.25.	térítés nélkül	45.900.000,-	22.950.000,-
35.	Rákóczi út ...	.../2/A/22	2012.10.01	térítés nélkül	40.500.000,-	20.250.000,-
36.	Dob u. ...	.../0/B/17	2009.04.22.	térítés nélkül	17.700.000,-	8.850.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

921/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében - Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

922/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 44 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

	Cím	Hrsz
1.	Almássy tér ...	.../0/A/15
2.	Almássy tér ...	.../0/A/4
3.	Alpár u. ...	.../0/A/28
4.	Damjanich u. ...	.../0/A/9
5.	Dembinszky u. ...	.../0/A/38
6.	Dembinszky u. ...	.../0/A/20
7.	Dembinszky u. ...	.../0/A/8
8.	Dob u. ...	.../0/A/20
9.	Dob u. ...	.../0/A/15
10.	Dob u. ...	.../2/A/7
11.	Dob u. ...	.../2/A/31
12.	Dob u. ...	.../0/B/11
13.	Erzsébet körút ...	.../0/A/11
14.	Hársfa u. ...	.../0/A/18
15.	Hársfa utca ...	.../0/A/21
16.	Hernád u. ...	.../0/A/13
17.	Hevesi S. tér ...	.../0/A/16
18.	István utca ...	.../0/A/19
19.	Izabella u. ...	.../0/A/24
20.	Kazinczy u. ...	.../0/A/39

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

21.	Kazinczy u. ...	.../0/A/28
22.	Kertész u. ...	.../0/A/14
23.	Kertész u. ...	.../0/A/13
24.	Király u. ...	.../0/A/25
25.	Király utca ...	.../0/A/48
26.	Klauzál u. ...	.../0/A/36
27.	Marek József u. ...	.../0/A/33
28.	Murányi u. ...	.../0/A/11
29.	Murányi u. ...	.../0/A/6
30.	Murányi utca ...	.../0/A/37
31.	Nefelejcs u. ...	.../0/A/46
32.	Nefelejcs u. ...	.../0/A/24
33.	Peterdy u. ...	.../0/A/23
34.	Peterdy u. ...	.../0/A/8
35.	Péterfy Sándor ...	.../0/A/15
36.	Péterfy Sándor u. ...	.../0/A/37
37.	Rákóczi út ...	.../2/A/7
38.	Rottenbiller u. ...	.../0/A/20
39.	Rottenbiller u. ...	.../0/A/14
40.	Rottenbiller utca ...	.../0/A/31
41.	Rózsa u. ...	.../0/A/27
42.	Rumbach Sebestyén u. ...	.../0/A/26
43.	Rumbach Sebestyén utca ...	.../2/A/49
44.	Verseny u. ...	.../0/A/15

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.15 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

923/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakóingatlan adásvételi szerződésének módosítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. szeptember 5-én M. A.-val és N. A. E.-val, a Budapest VII. Damjanich u. ... szám alatti társasházi öröklakásra (hrs.: .../0/B/47) létrejött adásvételi szerződést úgy módosítja, hogy az eladó a folyósítás tényéről haladéktalanul köteles értesíteni az eljáró ügyvédet, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog törlési-, bejegyzési engedélyt a teljes kölcsönösszeg folyósítását követő 2 munkanapon belül benyújtja az illetékes főhivatalhoz. Ennek megfelelően az eljáró ügyvéd ugyanezen tartalommal a letéti szerződést is módosítja. Az adásvételi szerződést továbbá módosítja azzal, hogy az eljáró ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély letétbe helyezéséről letéti igazolást ad ki a vevők részére. Az adásvételi szerződést módosítja továbbá akként, hogy a kölcsön folyósítását követően a felek a szerződéstől kizárólag a kölcsönt folyósító bank hozzájárulásával állhatnak el. Továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés kiegészítésre kerüljön azzal, hogy a vevők hozzájárulnak a hitel folyósítása esetére, hogy a bank javára jelzálogjog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2018. november 15.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Szerencsi Dóra
jegyzőkönyvvezető