

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. október 08-án, 17.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

770/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 18. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

771/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33407/A helyrajzi számú Dembinszky utca 8. sz. társasházban fennálló 3829/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 886 m² vonatkozásában a gázszolgáltatás visszaállítása érdekében **a Budapest VII. ker. 33407/A helyrajzi számú Dembinszky utca 8. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **956.880,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit havi ütemezéssel **26.580.-Ft.-al kell fizetni 36 hónapon keresztül 2018.08.01.-től 2021.07.31.-ig a társasház számlájára.** (az első két részlet 53.160.-Ft. azonnal, a továbbiakban havi ütemezéssel 26.580.-Ft.-al 2021.07.31.-ig)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: az első két részlet azonnal, a többi részlet havi ütemezéssel 2021.07.31.-ig

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

772/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. kerület 33784/A helyrajzi számú Rottenbiller utca 30. sz. társasházban fennálló 1242/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 105 m² vonatkozásában a közös tulajdonban lévő függőfolyosó felújítása érdekében **a Budapest VII. ker. 33784/A helyrajzi számú Rottenbiller utca 30. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

célfizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **211.995,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

773/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33536/A helyrajzi számú Munkás utca 13. sz. társasházban fennálló 2129/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 280 m² vonatkozásában a az elektromos hálózat és a falfelületek felújítása érdekében **a Budapest VII. kerület 33536/A helyrajzi számú Munkás utca 13. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **149.240,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2018. október 17.-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018.10.17.-ig

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

774/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 102/2018. (02.12.) sz. PKB határozatot visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

775/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33969/A helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. társasházban fennálló 293/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 55 m² vonatkozásában a III. emelet függőfolyosójának felújítása érdekében **a Budapest VII. kerület 33969/A helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **139.150,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2018. október 31.-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2018.10.31.-ig

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

776/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, üzlethelyiségek bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található, P27 jelű, 14,49 m² alapterületű raktárhelyiség Forrai Péter egyéni vállalkozó (székhelye: 1072 Budapest, Akácfa u. 41. I/9., adószáma: 69102057-1-42., nyilvántartási száma: 52700536) raktárbérlő részére történő, 5 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett.

A helyiség száma: P27

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 (öt) éves határozott időre, 2018. október 15. – 2023. október 14. időtartamra

Alapterület: 14,49 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 110.124,-Ft + ÁFA.

Bérleti díj: 27.531.-Ft + ÁFA/hó (1900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

777/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, üzlethelyiségek bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P24 megjelölésű raktárhelyiség - 13,99 m² alapterületű - a P02 megjelölésű raktárhelyiségre – 14,95 m² alapterületű – történő módosításához, ugyanolyan mértékű, 5 éves határozott idejű bérleti szerződés keretében a Cg.07-09-028259 cégjegyzékszámú INCSIGABI Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23., adószáma: 23980264-2-07, képviseli: Szekula István ügyvezető, továbbiakban Társaság is) bérlő részére, továbbá a Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P03 megjelölésű 15,27 m² alapterületű raktárhelyiséget, a fennálló bérleti jogviszonyával megegyező, 5 éves határozott időtartamra való bérbeadásához, mellyel a 409/2018. (05.14.) sz. PKB határozattal létrehozott, majd az azt módosító 568/2018. (07.16.) sz. PKB határozat alapján 2018. július 30. napján aláírt 1. számú módosítással egységes szerkezetű Bérleti szerződés módosításra kerül.

1.)

A helyiség száma: P02

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 évre szól, a korábbi szerződéshez igazodva 2023. május 31. napjáig

Alapterület: 14,95 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 113.620.-Ft + ÁFA, azzal, hogy a 106.324.-Ft + ÁFA már megfizetésre került a P24 raktár birtokbaadása során, így a fennálló 7.296.-Ft + ÁFA különbözet megfizetésére köteles

Bérleti díj: 28.405.-Ft + ÁFA/hó (1900.-Ft+ÁFA/m²/hó)

2.)

A helyiség száma: P03

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 évre szól, a korábbi szerződéshez igazodva 2023. május 31. napjáig

Alapterület: 15,27 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 116.052.-Ft + ÁFA

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órákor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díj: 29.013,-Ft + ÁFA/hó (1900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

778/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, üzlethelyiségek bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található, G07 jelű, 24,90 m², G004 jelű és 9,02 m² alapterületű üzlethelyiségek Cg.01-09-978293 cégjegyzékszámú Andrassy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. 2. em. 9., adószáma: 23796801-2-41, képviseli: Szini Béla ügyvezető, továbbiakban Társaság is) bérlő részére történő 10 éves határozott idejű bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

1.)

A helyiség száma: G07

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás, kereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama:a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év (2028. augusztus 31. napjáig)

Alapterület: 24,90 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 258.960,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 64.740,-Ft + ÁFA/hó (2600,-Ft+ÁFA/m²/hó)

2.)

A helyiség száma: G004

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: pénzváltó

Bérleti jogviszony időtartama:a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év (2028. augusztus 31. napjáig)

Alapterület: 9,02 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 93.808.-Ft + ÁFA

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díj: 23.452.-Ft + ÁFA/hó (2600.-Ft+ÁFA/m2/hó)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

779/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- VII. Vörösmarty u. 19/A. sz. Társasház alapító okiratának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. ... hrsz-u, természetben Vörösmarty u. ... sz. alatti Társasházban lévő 1466/10000 tulajdoni hányada képviselői részéről hozzájárul az alapító okiratban ... számon felvett 17 m² alapterületű, mosókonyha megjelölésű társasházi közös tulajdon K.A. (... sz.) részére történő elidegenítéséhez egy millió forintot vételárként, valamint az elidegenítéssel kapcsolatos alapító okirat módosításához. A társasház köteles az önkormányzatot a tulajdoni hányada alapján megillető vételár részét az Önkormányzat számlájára átutalni.

A Bizottság az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására felkéri a polgármestert.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási
Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

780/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Damjanich utca 44. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Damjanich utca 44. 4. em. 2/A.** lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2019. február 22-ig, az elszámolás határidejét 2019. március 21-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

781/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázata - Akácfa utca 9/b. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Akácfa u. 9/b.** szám alatti társasház gáz alap- és felszálló vezetékek teljes felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.500 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 900 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 600 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

782/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződés felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **B.A.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Király u. ...** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

783/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérbeszámítások ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest **VII. Kazinczy u. ...** szám alatti .../0/A helyrajzi számú lakás bérlője **J.J.** (szül:..., anyja neve:) által megelőlegezett 5.118.-Ft bruttó összeg, a határozatot követő hónapban a lakbérben jóváírásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

784/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérbeszámítások ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest **VII. Izabella u. ...** szám alatti .../0/A/23 helyrajzi számú lakás bérlői **H.A.** (szül: ..., anyja neve: ...) és **H. Zs.** (szül: ..., anyja neve:) által megelőlegezett 104.300.-Ft bruttó összeg, a határozatot követő 5 hónapon keresztül a havi lakbér 100%-áig kerüljön lelakásra, beszámításra, a teljes összeg megtérüléséig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

785/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony létesítéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. S. K.-val** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) a Budapest VII. Károly krt. ...sz. alatti (hrs.: .../0/A/32) 1 szobás, 46 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

időtartamra új bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

786/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony létesítéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **O. M. S.-val** (szül: ... anyja neve: ...) **O. Gy. Z.-val** (szül: ..., anyja neve: ...) és **O. R.-val** (szül: ..., anyja neve: ...) a **Budapest, VII. ker. Hársfa u. ...sz.** (hatsz.: /0/A/26) 2 szobás, 50 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra új bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

787/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony létesítéséről –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. B.-val** (... anyja neve: ...) a Budapest VII. **Hársfa u. ...** szám alatti, .../0/A/9 helyrajzi számú 1 szobás, 32 m²

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú, lakásra vonatkozóan 5 éves határozott idejű határozott idejű új bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér és az óvadék mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

788/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony létesítéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. K.-val** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) a **Budapest VII. Király u. ...** alatti (hrsz.: ..., 100%-ban önkormányzati tulajdonú épület) 1 szobás, 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 2 éves határozott időtartamra új bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

789/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használati részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Lövölde tér ... szám alatti lakás használója, K. Z. a lakásra felhalmozódott 412.507.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 34.371.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 34.376.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

790/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy S. u. ... szám alatti lakás használója, B. Cs. a lakásra felhalmozódott 141.463.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a peres eljárás megindítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

791/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest VII.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Barcsay u. ... szám alatti lakást ténylegesen használó, B. Zs. a lakásra felhalmozódott 1.005.207.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a peres eljárás folytatása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

792/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés felmondása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **V. I.** (szül: ..., ... anyja neve: ...) bérleti szerződése a **Budapest VII. Klauzál u. ...** (hrs: .../0/A/5) szám alatti bérleményre vonatkozóan, azonnali hatállyal kerüljön felmondásra.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy kezdeményezzen peres eljárást, mind a hátralék behajtása, mind pedig a lakás kiürítésére vonatkozóan.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő által a határozat átvételének napja

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

793/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **K. M.-val** (születési neve: ..., szül: ... anyja neve: ...) a **Budapest VII. Klauzál tér ...** szám alatti (hrs.: .../0/A, 100%-ban önkormányzati tulajdonú épület) 1 és fél szobás, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre módosításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

794/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, M. É. (szül.név: ... szül. hely és idő: ... anyja neve: ...) határozott idejű bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához, a **Budapest VII. Kisdiófa u. ...** alatti 2 szobás, 42m² alapterületű komfortos komfortfokozatú .../0/A helyrajzi számú (100%-ban önkormányzati tulajdonú) bérleményre vonatkozóan.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

795/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. I. J.-val** (születési neve: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a **Budapest VII. Dob u. ...** szám alatti (hrs.: .../0/A/4) 1 szobás, 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozott idejű bérleti szerződése **határozatlan időre** módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

796/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **Z. J.** (születési neve: ..., született: ..., an: ...) - néhai Z. J. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Dob u. ... (hrsz.: .../0/A/12) szám alatti 1 szobás, komfortnélküli, az ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2018.04.15.-től a lakás bérlője.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

797/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. N.-val** (szül: ..., an: ...), a **Budapest VII. ker. Nefelejcs u. ...** alatti .../0/A/12 helyrajzi számú 65m² alapterületű, 2 és fél szobás komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a 1 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat átvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül megkötésre, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő által a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

798/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **B. J.** (Szül. név: ..., szül: ... anyja neve: ...)

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

bérlő a Budapest VII. ker. Nefelejcs u. ... szám alatti bérleménybe befogadja unokáját, B. K.-t (szül: ... anyja neve:...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

799/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1077. Budapest VII. Kisdiófa u. ... szám alatti** (... helyrajzi számú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú épület) önkormányzati lakás bérlője **B. K.** (szül: ... anyja neve: ...), továbbá a **3967. Lácacséke, Csékei út ... szám alatti ... helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa H. K.** (szül: ..., anyja neve: ...) cserekérelméhez.

A hozzájárulás alapján **H. K.-val** (szül: ... anyja neve: ...) **1077. Budapest VII. ker. VII. Kisdiófa u. ... szám alatti ... helyrajzi számú 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben** lévő 2 és fél szoba, 62 m² alapterületű bérleményre vonatkozóan a tényleges komfortfokozatot tartalmazó (komfortos) határozatlan idejű szerződés köthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

800/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között -

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. T. Gy.** (születési név: ..., született: ... an: ...) és **H. T. Gy.-né** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) a **Budapest VII. ker. Hernád u. ... szám alatti .../0/A/13 helyrajzi számú 1 szobás 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. Továbbá hozzájárul, ahhoz, hogy a határozatlan idejű bérelti szerződés a bérlőtársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön.**

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződésmódosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

801/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. ... szám alatti lakás bérlői, Zs. F. és N. E. a lakásra felhalmozódott 517.825.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a hátralék behajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

802/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. ... és ... szám alatti lakás bérlői, V. I. és V. I.-né a lakásra felhalmozódott 1.276.879.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a hátralék behajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

803/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. ... szám alatti lakás bérlője, Cs. A. a lakásra felhalmozódott 227.299.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a hátralék behajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

804/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. ... szám alatti lakás bérlője, B. J. J. a lakásra felhalmozódott 83.704.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 6.979.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 6.975.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

805/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében –

1.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1072 Budapest, Dob u. ... sz. (hrsz.: .../0/A/28) sz. alatt található bérleményt cserelakásnak kijelöli.

2.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. I.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ... an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Dob u. ... sz. (hrsz.: .../0/A/28) szám alatti, másfél szobás, 59 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

806/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 1 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzat i tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Klauzál u./0/A/10	2005.07.12.	térítés nélkül	16.800.000,-	8.400.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

807/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

808/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. D.-val** (születési neve: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a **Budapest VII. Murányi u. ...** szám alatti (hrs: .../0/A/4) 2 szobás, 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi**
Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

809/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új bérleti jogviszony létesítése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. I.-val** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ...), a Budapest VII. **Murányi u. ...** sz. (hrsz.: .../0/A/29) szám alatti 1 szoba, komfortos, ingatlannyilvántartás szerint 38 m² alapterületű lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi**
Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

810/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új bérleti jogviszony létesítése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. L.-val** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ...), a Budapest VII. **Szövetség u. ...** sz. (hrsz.: .../0/A/ 4) szám alatti 1 szoba, komfortos, ingatlannyilvántartás szerint 44 m² alapterületű lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

811/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Szolgálati jelleg törlése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** S. Á. (születési név: ..., született: ... anyja neve: ...) bérlővel 2010.12.02. napján a Budapest VII. ker. Szövetség u. ... szám alatti, .../0/A/20 helyrajzi számú, 1 szobás, komfortos, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m² alapterületű lakáson fennálló szolgálati jelleg törléséhez. A bérlet időtartama határozatlan idejűre változik.

Fentiekén túl a 2010.12.02. napján megkötött bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

812/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** hogy **P. I.-val** (szül: ... anyja neve: ...) a Budapest VII. Hársfa u. ... szám alatti, .../0/A/29 helyrajzi számú, 2 szobás, komfortnélküli komfortfokozatú, az ingatlan nyilvántartásnak megfelelően 42 m² alapterületű lakásra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, a hátralék behajtására, valamint a lakás kiürítésére vonatkozóan peres eljárás

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

kezdeményezésre.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

813/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy P. E.-val (szül. hely, idő: ... an.: ...) a Budapest VII. Madách I. út ... szám alatti, 1 szobás, 20m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, 1 éves határozott időre a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

814/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a .../0/A/3 helyrajzi számú, természetben a **1076 Budapest VII. kerület Garay utca ... szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **30 m²** alapterületű, udvari bejáratú, ingatlan a hozzá tartozó 280/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, jelenlegi bérlője **V. Á.** (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; Anyja neve: ...; szem ig.szám: ...) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

815/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Önkormányzati vagy onhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a .../1/B/2 helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dob utca ...** szám alatti **műemlék épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **13 m²** alapterületű, udvari bejáratú ingatlant a hozzá tartozó 158/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, **Sz. H. I.** (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; Anyja neve: ...; szem ig.szám: ...) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

816/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Önkormányzati vagy onhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a .../0/A/1 helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca ...** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **153 m²** alapterületű, udvari bejáratú, pinchelyiség megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 294/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** **S. S.** (lakcím:, szül.hely, idő: ... anyja neve: ..., szem.ig.szám: ...) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

817/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **.../0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca ...** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 23 m² alapterületű, udvari bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a hozzá tartozó 90/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, **L. G.** (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; Anyja neve: ...; szem ig.szám:...) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

818/2018. (10.08.) sz. PKB határozat
- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i pontja és ia alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1075 Budapest VII. Király u. ...** szám alatti **.../0/A/21 hrsz.-on** nyilvántartott **40 m²** alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **P. Z.** (Szem.ig.szám: ...; Adószám: ...; Lakóhely: ...; Anyja neve: ...) részére határozatlan időre, **Raktározás, tárolás, műhely tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **353.568.-Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 55.680,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A Bizottság kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

819/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i pontja és ia és ib alpontjai alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Király u. ... szám alatti ./0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **12 m²** alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **M. K.** (Szem.ig.szám: ...; Lakóhely: ...; anyja neve : ..., Adószám: ...) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **87.782.-Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152.- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 13.824,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

820/2018. (10.08.) sz. PKB határozat

- Az 599/2018.(07.16.) sz. PKB határozat kijavítása - Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **599/2018. (07.16.)** számon elfogadott határozata szövegét az alábbiak szerint **kijavítja**.

44.	Király u./0/A/37	2001.07.11.	térítés nélkül	23.500.000,-	11.750.000,-
-----	---------------	------------	-------------	-----------------------	--------------	--------------

Az 599/2018.(07.16.) számú határozat szövege egyebekben változatlan tartalommal marad hatályban.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Kmf.

Budapest, 2018. október 11.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Szerencsi Dóra
jegyzőkönyvvezető