

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. augusztus 16-án, 17.05 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**652/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **módosítja az 521/2017. (07.20.) sz. PKB határozatát, a következők szerint:**

- Dob utca 13. II. 4. (hrsz.: 34236/1/A/14) szám alatti 2,5 szobás, 67 nm, alapterületű, komfortos komfortfokozat lakás, szolgálati jelleggel történő bérbeadásának **kijelölését megszünteti.**
- Rákóczi út 34. II. 25. (hrsz.: 34544/2/A/18) szám alatt található 68 nm, 2 szoba, komfortos komfortfokozat lakás, **szolgálati jelleggel történő bérbeadásra kijelöli.**
- A határozat egyéb részei nem módosulnak.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály	
Hrsz./34544-2/A/18/2018/XV	
2018 AUG 30.	
Hrsz./34236/1/A/14	0395

**653/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **693/2017.(09.04.)** számú határozatát visszavonja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**654/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel –**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. augusztus 16-án, 17.05 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Budapest **VII. Rákóczi út 34. II. 25.** (hrsz.: 34544/2/A/18) szám alatt található 68 nm, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás, **Tölgyesi Melinda Márta** (szül.név: Suba Melinda Márta, szül: 1972.01.08. Románia Cehu Silvaniei –Szilágycseh-, anyja neve: Fatol Ileana) részére szolgálati lakásként a közszolgálati jogviszony fennállásának időtartamára -a Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi Irodánál fennálló munkaviszonya idejére- bérbeadásra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**655/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Lakás bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátásának érdekében -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy **Régner László** (székhelye: 1181 Budapest, Csapó u. 16., adószám: 40428651-2-43, vállalkozó igazolvány szám: ES-295073, nyilvántartási szám: 1303959) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett **Budapest VII. Király u. 17. II. 10.** szám alatti, 34182/0/A/21 hrsz. számú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfort fokozatú, kettő szobás lakás, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 11. szám alatti ingatlanban található 35 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti helyiségen fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. augusztus 16-án, 17.05 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**656/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Az 599/2018.(07.16.) sz. PKB határozat kijavítása - Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **599/2018.(07.16.)** számon elfogadott határozata szövegét az alábbiak szerint **kijavítja**.

36.	Thököly út 25. II.17.	32851/0/A/27	2010.02.24.	térítés nélkül	17.300.000,-	8.650.000,-
-----	-----------------------	--------------	-------------	----------------	--------------	-------------

Az **599/2018.(07.16.)** számú határozat szövege egyebekben változatlan tartalommal marad hatályban.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**657/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Módosító indítvány –**

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jóváhagyja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel kötött Feladatellátási Szerződés módosítását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. Klauzál tér 11. Társasház és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** között 2015 augusztus 5-én létrejött, használati, hasznosítási jog, építési jog és reklámozási jog biztosításáról szóló megállapodás III. 3.1. pontja alapján a megállapodásban foglalt feladatokat az Önkormányzat megbízottjaként az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. látja el.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltető Kft.**

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. augusztus 16-án, 17.05 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **658/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok, üzlethelyiségek bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 003., 006., 012. számmal megjelölt asztalok esetén a Sweet Green Orange Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Kölcsey u. 4. II. emelet 5., adószáma: 25404274-2-42, képviseli: Rózsavölgyi Gergely ügyvezető, továbbiakban Társaság) helyhasználó részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok száma: 002., 003., 006., 012.

Az asztalok funkciója: zöldség-gyümölcs kiskereskedelem

Helyhasználati jogviszony időtartama: 1 év

Helyhasználati jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 6.§ (9) bekezdése szerint határozott, 1 éves (kezdete 2018. augusztus 15. lejártá 2019. augusztus 14.)

Bérleti díj: 800.000.-Ft + ÁFA (200.000.-Ft+ÁFA/asztal), azzal, hogy a helyhasználó 4 egyenlő részletben az alábbiak szerint teljesíti azt:

- 2018. augusztus 25. napjáig 200.000.-Ft,
- 2018. november 25. napjáig 200.000.-Ft,
- 2018. február 25. napjáig 200.000.-Ft,
- 2019. május 25. napjáig 200.000.-Ft.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltető Kft.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **659/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok, üzlethelyiségek bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 014. számmal megjelölt asztal esetén a Németh Mihály östermelő (lakcím: 2021 Tahitótfalu, Gábor Áron u. 23., adóazonosító: 8436722426, östermelői igazolvány szám: 4228721-048500 továbbiakban Östermelő) helyhasználó részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok száma: 014.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. augusztus 16-án, 17.05 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Az asztalok funkciója: füstölt áru kiskereskedelem

Helyhasználati jogviszony időtartama: 1 év

Helyhasználati jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 6.§ (9) bekezdése szerint határozott, 1 éves (kezdete 2018. augusztus 15. lejárt 2019. augusztus 14.)

Bérleti díj: 200.000,-Ft + ÁFA

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltető Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**660/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok, üzlethelyiségek bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található, G08 jelű, 27,12 m<sup>2</sup>, G12 jelű, 19,68 m<sup>2</sup>, G13 jelű, 26,12 m<sup>2</sup>, G14 jelű, 25,41 m<sup>2</sup>, G18 jelű, 26,12 m<sup>2</sup> és G19 jelű 19,68 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Cg.01-09-978293 cégjegyzékszámú Andrássy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. 2. em. 9., adószáma: 23796801-2-41, képviseli: Szini Béla ügyvezető, továbbiakban Társaság is) bérlő részére történő 10 éves határozott idejű bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

1.)

A helyiség száma: G08

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év

Alapterület: 27,12 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 260.352,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 65.080,-Ft + ÁFA (2.400,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

2.)

A helyiség száma: G12

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év

Alapterület: 19,68 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 204,672,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 51.168,-Ft + ÁFA (2.600,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. augusztus 16-án, 17.05 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

3.)

A helyiség száma: G13

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama:a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év

Alapterület: 26,12 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 271.648,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 67.912,-Ft + ÁFA (2.600,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

4.)

A helyiség száma: G14

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama:a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év

Alapterület: 25,41 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 264.264,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 66.066,-Ft + ÁFA (2.600,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

5.)

A helyiség száma: G18

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama:a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év

Alapterület: 26,12 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 271.648,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 67.912,-Ft + ÁFA (2.600,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

6.)

A helyiség száma: G19

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év

Alapterület: 19,68 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 204,672,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 51.168,-Ft + ÁFA (2.600,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László – ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltető Kft.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. augusztus 16-án, 17.05 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**661/2018. (08.16.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok, üzlethelyiségek bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 408/2018. (05.14.) számú határozatával már létrehozott, és a 569/2018. (07.16). számú PKB határozatával módosított Bérleti szerződés alapján fennálló, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található G08 és G14, megjelölésű üzlethelyiség Cg.01-09-929992 cégjegyzékszámú NEMSÜTI Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1062 Budapest, Délibáb utca 24. I/4., adószáma: 11683207-2-42, képviseli: Héber András ügyvezető, továbbiakban Társaság is) Bérelő általi egyidejű birtokba visszabocsátása mellett a Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található G10 és G15, megjelölésű üzlethelyiségének a Cg.01-09-929992 cégjegyzékszámú NEMSÜTI Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1062 Budapest, Délibáb utca 24. I/4., adószáma: 11683207-2-42, képviseli: Héber András ügyvezető, továbbiakban Társaság is) Bérelő részére bérbeadásához, mely által a Bérleti szerződés 1.1., 1.2. 3.1., és 4.2. pontjai a Bérlemények megjelölése, a bérleti díj, és a kuáció körében módosul.

1.)

A helyiség száma: G10

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 8 év

Alapterület: 25,64 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 246.144,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 61.536,-Ft + ÁFA (2.400,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

2.)

A helyiség száma: G15

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 8 év

Alapterület: 19,68 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 204.672,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 51.168,-+ ÁFA (2600,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. augusztus 16-án, 17.05 órákor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltető Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2018. augusztus 17.**



**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Sápi Kitti s.k.  
jegyzőkönyvvezető