

Iktatószám: KI/31769-10/2018/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én
11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

223/2018. (VI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Napirendi pontok elfogadása -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) 223/2017. (VI. 16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) Fiatal Tehetségek pályázatának elbírálására létrehozott Ideiglenes Bizottságba új tag választása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 3.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 4.) Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester

224/2018. (VI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítványok elfogadásáról -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr „223/2017. (VI. 16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „223/2017. (VI. 16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztéshez

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

az alábbi módosító indítványt teszem:

I.

Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-ben 2018. évben jelentős szervezeti átalakulás zajlott le, amely a társaság Javadalmazási Szabályzatának aktualizálását teszi szükségessé.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján:

(3) A köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

A Kft. elkészítette az új Javadalmazási Szabályzat tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Szabályzat elfogadására.

II.

Erzsébetváros történelmi és kulturális örökségének szerves részét alkotja a zsidóság múltja, jelene és jövőre; ezért a zsidó kulturális hagyományok ápolását az Önkormányzat kiemelt feladatának tekinti. Ennek szellemében döntött a Képviselő-testület a Erzsébetvárosi Zsidó Történelmi Tár létrehozásáról is, amely nemrég megkezdte működését.

A zsidó kultúra közvetítése, hagyományainak ápolása, a holocaust áldozataira való méltó megemlékezés, valamint a felnövekvő nemzedékek toleranciára, nyitottságra történő nevelése érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat kössön együttműködési megállapodást a Holocaust Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvánnyal.

A megállapodás fő célja lenne, hogy szélesebb tömegeket megszólítva a felek intézményein keresztül kölcsönösen segítsék egymást közös közhasznú és közérdekű céljaik megvalósításában, együttműködésük tárgyát képező kulturális, oktatási és szervezési feladatok ellátásában.

Az együttműködés az alábbi területekre terjedne ki, amelynek konkrét megvalósításáról a ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. valamint a Holocaust Emlékközpont külön együttműködési megállapodásban rendelkezne:

1. Az Erzsébetvárosi Zsidó Történelmi Tár állandó kiállítása és a Holokausz Emlékközpont kiállításainak szakmai-módszertani összekapcsolása egyes oktatási programok tekintetében, melynek keretében a Felek munkatársai együttműködnek pedagógus képzési anyagok összeállításában, pedagógusoknak szóló tanítási segédanyagok készítésében, megjelentetésében, képzések gyakorlati megvalósításában.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

2. Felek kiállításainak együttes kiajánlása vidéki iskolák számára a Közalapítvány ingyenes utaztatási lehetőségeinek felhasználásával, múzeumpedagógusainak segítségével múzeumi foglalkozások tartása az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tárban.
3. A Felek kiállításait látogató felnőtt csoportok számára ezen kiállítások egymásra épülése feltételeinek megteremtése.
4. Közös programok szervezése a Holokauszt Emlékév alkalmából 2019-ben: Holokauszt Emléknapok közös rendezvényei, kiállítások, kulturális programok, konferenciák, vetélkedő általános iskolások számára Erzsébetváros zsidó negyedéről, a zsidóság életéről.
5. A közös programok kölcsönös promotálása a Felek valamennyi fórumán.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kössön együttműködési megállapodást a Holocaust Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvánnyal a fenti célok megvalósítása érdekében.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására, és az előterjesztés szerinti határozati javaslatokon túl a jelen módosító indítvány szerinti határozati javaslatok elfogadására.

Határozat javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát** a határozat melléklete szerint elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a Javadalmazási Szabályzat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 30.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a zsidó kulturális hagyományok ápolása és minél szélesebb körben történő közvevítése, valamint a tolerancia és a más kultúrák iránti nyitottság, mint alapvető emberi értékek erősítése érdekében **2018. július 1-től határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást köt Holocaust Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvánnyal** közös közhasznú és közérdekű céljaik megvalósításában, mely különösen az alábbi együttműködési formákra terjed ki.

- a) Az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár állandó kiállítása és a Holokauszt Emlékközpont kiállításainak szakmai-módszertani összekapcsolása egyes oktatási programok tekintetében, melynek keretében a Felek munkatársai

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- együttműködnek pedagógus képzési anyagok összeállításában, pedagógusoknak szóló tanítási segédanyagok készítésében, megjelentetésében, képzések gyakorlati megvalósításában.
- b) Felek kiállításainak együttes kiajánlása vidéki iskolák számára a Közalapítvány ingyenes utaztatási lehetőségeinek felhasználásával, múzeumpedagógusainak segítségével múzeumi foglalkozások tartása az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tárban.
- c) A Felek kiállításait látogató felnőtt csoportok számára ezen kiállítások egymásra épülése feltételeinek megteremtése.
- d) Közös programok szervezése a Holokauszt Emlékév alkalmából 2019-ben: Holokauszt Emléknapok közös rendezvényei, kiállítások, kulturális programok, konferenciák, vetélkedő általános iskolások számára Erzsébetváros zsidó negyedéről, a zsidóság életéről.
- e) A közös programok kölcsönös promotálása a Felek valamennyi fórumán.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a Holocaust Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás aláírására.
3. Felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-t, hogy az együttműködés konkrét megvalósítására vonatkozóan kezdeményezzen egyeztetést a Holocaust Emlékközponttal és dolgozza ki, valamint kösse meg az együttműködési megállapodást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester, Hamvas Levente ügyvezető, Runda Margit cégvezető.

Határidő: 2018. június 30.

225/2018. (VI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 223/2017. (VI. 16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása – Sisi szobor -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébet királyné (Sisi) emlékére szobrot készíttet. A szobor felállításának helyszínéül a Budapest, VII. kerület, Madách Imre teret jelöli meg, a Képviselő-testület 223/2017. (VI. 16.) számú Képviselő-testületi határozatát ekként módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

226/2018. (VI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **223/2017. (VI. 16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása – ERÖMŰVHÁZ Javadalmazási Szabályzat -**
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát** a határozat melléklete szerint elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a Javadalmazási Szabályzat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

227/2018. (VI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **223/2017. (VI. 16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása – Holocaust Dokumentációs Központ -**
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a zsidó kulturális hagyományok ápolása és minél szélesebb körben történő közvetítése, valamint a tolerancia és a más kultúrák iránti nyitottság, mint alapvető emberi értékek erősítése érdekében **2018. július 1-től határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást köt Holocaust Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvánnyal** közös közhasznú és közérdekű céljaik megvalósításában, mely különösen az alábbi együttműködési formákra terjed ki.
 - a) Az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár állandó kiállítása és a Holokauszt Emlékközpont kiállításainak szakmai-módszertani összekapcsolása egyes oktatási programok tekintetében, melynek keretében a Felek munkatársai együttműködnek pedagógus képzési anyagok összeállításában, pedagógusoknak szóló tanítási segédanyagok készítésében, megjelentetésében, képzések gyakorlati megvalósításában.
 - b) Felek kiállításainak együttes kiajánlása vidéki iskolák számára a Közalapítvány ingyenes utaztatási lehetőségeinek felhasználásával, múzeumpedagógusainak segítségével múzeumi foglalkozások tartása az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tárban.
 - c) A Felek kiállításait látogató felnőtt csoportok számára ezen kiállítások egymásra épülése feltételeinek megteremtése.
 - d) Közös programok szervezése a Holokauszt Emlékév alkalmából 2019-ben: Holokauszt Emléknapok közös rendezvényei, kiállítások, kulturális

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

programok, konferenciák, vetélkedő általános iskolások számára Erzsébetváros zsidó negyedéről, a zsidóság életéről.

- e) A közös programok kölcsönös promotálása a Felek valamennyi fórumán.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a Holocaust Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás aláírására.
3. Felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-t, hogy az együttműködés konkrét megvalósítására vonatkozóan kezdeményezzen egyeztetést a Holocaust Emlékközponttal és dolgozza ki, valamint kösse meg az együttműködési megállapodást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester, Hamvas Levente ügyvezető, Runda Margit cégvezető.

Határidő: 2018. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

228/2018. (VI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Módosító indítványok elfogadásáról** -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr „*Fiatal Tehetségek pályázatának elbírálására létrehozott Ideiglenes Bizottságba új tag választása*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. §-a a bizottságokra vonatkozóan az alábbi szabályokat tartalmazza:

„(1) A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

(2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.”

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az Mötv. 58. § (2) bekezdése alapján alábbi személyi változást indítványozom Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságában:

Javaslom, hogy a Városüzemeltetési Bizottságában a Képviselő-testület Benedek Zsolt képviselőt, a bizottság tagját e tisztségéből hívja vissza 2018. június 14. napjával, és helyette a bizottság tagjának 2018. június 15. napjától Benkő Tamás képviselőt válassza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványom megtárgyalására és elfogadására!

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városüzemeltetési Bizottság tagját, Benedek Zsolt képviselőt bizottsági tagsági tisztségéből 2018. június 14. napjával visszahívja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városüzemeltetési Bizottság tagjának Benkő Tamás képviselőt 2018. június 15. napjával megválasztja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 15.

229/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Fiatal Tehetségek pályázatának elbírálására létrehozott Ideiglenes Bizottságba új tag választása – Juhász Szabolcs megválasztása-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az erzsébetvárosi fiatal tehetségek 2018. évi támogatására benyújtott pályázatok elbírálásának előkészítését végző ideiglenes bizottság tagjának – Stummer János képviselő lemondására tekintettel – Juhász Szabolcs képviselőt választja meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

230/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Fiatalkorú Tehetségek pályázatának elbírálására létrehozott Ideiglenes Bizottságba új tag választása** – *Benedek Zsolt visszahívása*-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városüzemeltetési Bizottság tagját, Benedek Zsolt képviselőt bizottsági tagsági tisztségéből 2018. június 14. napjával visszahívja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

231/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Fiatalkorú Tehetségek pályázatának elbírálására létrehozott Ideiglenes Bizottságba új tag választása** – *Benkő Tamás megválasztása*-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városüzemeltetési Bizottság tagjának Benkő Tamás képviselőt 2018. június 15. napjával megválasztja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

232/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Módosító indítványok elfogadásáról** -
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr és Olajos János vezérigazgató úr „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványait az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez az alábbi

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

módosító indítványt teszem:

I.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. §-a alapján 2017. január 1-jétől az Erzsébetváros Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények Nktv. 76. §-ában meghatározott működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek a Belső-Pesti Tankerületi Központot illetik meg, melyről az Önkormányzat és a Tankerületi Központ 2016. december 15. napján megállapodást kötött.

Felek megállapodtak abban is, hogy a köznevelési intézmények folyamatos, zavartalan működésének biztosítása érdekében 2017. január 1. – 2017. augusztus 31. napjáig az Önkormányzat látja el a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon működtetését, melyre vonatkozóan a felek 2016. december 15. napján Közzolgáltatási szerződést kötöttek, amely először 2017. december 31-éig, majd 2018. június 30-áig meghosszabbításra került.

A Tankerületi Központ igazgatójával történt egyeztetést alapján az iskolák működtetésének feladatait 2019. december 31-ig továbbra is az Önkormányzat látná el, melyhez szükséges a közzolgáltatási szerződés módosítása. A Tankerületi Igazgató szándéknyilatkozata a módosító indítvány mellékletét képezi.

A működtetéssel kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat az EVIKINT Kft. közreműködésével látja el, határozatlan idejű feladat-ellátási szerződés keretében, így ezen feladatok ellátásának az Önkormányzat részéről továbbra sincs akadály.

Tekintettel arra, hogy 2018. január 1-jétől a minimálbér kötelező emelése további költségeket jelent a feladatot ellátó EVIKINT Kft számára, szükséges a feladatellátási díj mértékének növelése, melyre Nyíri Dóra ügyvezető ajánlatot nyújtott be. AZ EVIKINT Kft-vel kötött feladatellátási szerződés módosítására a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jogosult, amelyről a Bizottság soron következő ülésén dönt. A feladatellátási díj emelkedésére tekintettel – az egyeztetések eredményeképpen - a Tankerületi Központtal kötött közzolgáltatási szerződésben megállapított kompenzáció is módosulna ennek mértékével megegyezően.

II.

Erzsébetváros Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a kerületben élő, tanuló gyermekek testi és szellemi nevelésére. Ennek érdekében figyelemmel kíséri a kerületi köznevelési intézmények működését, az oktatási feladatok minél magasabb színvonalon történő ellátását, melynek eredményeképpen az elmúlt években számos beruházás, fejlesztés, eszközbeszerzés történt a köznevelési intézményekben.

A XXI. századi – folyamatosan növekvő – követelményeknek való megfelelés, az oktatás magas színvonalának fenntartása, a kerületi köznevelési intézmények korszerű feladatellátása, és a kor igényeinek megfelelő eszközök biztosítása érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat támogassa a Belső-Pesti Tankerületi Központot a megfogalmazott célok megvalósításában.

Javaslom egy keret megállapodás megkötését, amely rögzíti azon célkitűzéseket, amelyet az Önkormányzat támogatni kíván. A támogatott tevékenység kiterjedne többek között a feladat-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ellátáshoz szükséges és azt segítő informatikai, oktatási, működéssel összefüggő és egyéb eszközök beszerzésére, fejlesztésére, bővítésére; a pedagógusok szakmai fejlődésének elősegítésére, tanulmányi versenyek, programok megszervezésére.

A Tankerületi Igazgató Asszonnyal történt egyeztetés eredményeképpen a Belső-Pesti Tankerületi Központ is nyitott egy ilyen jellegű együttműködésben való részvételre.

A keret megállapodás tervezete a módosító indítvány mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására és az előterjesztés szerinti határozati javaslatokon túl a jelen módosító indítvány határozati javaslatainak elfogadására.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött Közzolgáltatási Szerződés módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

- a) A szerződés IV. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Jelen szerződést felek határozott időre, 2017. január 1-től **2019. december 31-ig** terjedő időtartamra kötik.”
- b) A szerződés V. 17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„17. Az „előírányzott kompenzáció” összege évi **bruttó 248.014.007 forint**, mely 2018. július 1-jétől **havonta bruttó 20.667.834 forint**.”
- c) A szerződés az alábbi V.17.2. ponttal egészül ki:
„ A Közzolgáltató a 2018. január 1. – 2018. június 30. közötti időszakban érvényes havi kompenzáción felül – a 2018. január 1. és 2018. június 30. között felmerült többletköltségeinek fedezetére – egyszeri 17.328.354 Ft + áfa kompenzációra jogosult, melyet a Tankerületi Központ jelen szerződés módosítás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül kiállított számla alapján köteles megfizetni a Közzolgáltató részére.”
- d) A szerződés 1. mellékletének – a kompenzációt megalapozó számítást tartalmazó – táblázata helybe a következő táblázat lép:

Intézmény	Alap-terület m ²	Havi átalány / takarítás	Havi átalány / karbantartás	Összesen
Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és	3687	1 832 700 Ft	897 545 Ft	2 730 245 Ft

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Gimnázium				
Baross Gábor Általános Iskola	6530	2 250 143 Ft	1 846 149 Ft	4 096 292 Ft
Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakgimnázium és Szakközépiskola /Kertész utca/	4764	1 971 148 Ft	1 439 976 Ft	3 411 123 Ft
Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakgimnázium és Szakközépiskola /Dob utca/	3466	1 862 766 Ft	1 360 355 Ft	3 223 122 Ft
Madách Imre Gimnázium	7684	2 634 582 Ft	2 434 161 Ft	5 068 743 Ft
Molnár Antal Zeneiskola /Erzsébet krt./	440	327 873 Ft	323 839 Ft	651 712 Ft
Molnár Antal Zeneiskola /Rottenbiller utca/	549	313 475 Ft	283 409 Ft	596 885 Ft
Fővárosi Pedagógia Szakszolgálat VII. kerületi Tagintézménye	485	417 661 Ft	369 542 Ft	787 203 Ft
Bárcki Gusztáv Óvoda, Általános Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola	123	0 Ft	102 509 Ft	102 509 Ft
Összesen:	27728	11 610 349 Ft	9 057 485 Ft	20 667 834 Ft
Egész évi költségek összege:			248 014 007 Ft	

2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 30.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VII. kerületi köznevelési intézmények feladat ellátásának minél magasabb színvonalon történő ellátása érdekében 2018. július 1. – 2019. december 31. közötti időtartamra keret megállapodást köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal az alábbi tartalommal:
 - f) Az Önkormányzat évi 42,5 M Ft keretösszeg erejéig támogatást nyújt a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére feladat-ellátásának minél szélesebb körű támogatása érdekében, igazodva a tevékenységére vonatkozó jogszabályokban megfogalmazott szakmai, technikai és működési követelményekhez, és a feladat-ellátás során felmerülő egyéb elvárásokhoz, igényekhez. A támogatás különösen, de nem kizárólagosan a feladat-ellátáshoz szükséges és azt segítő informatikai, oktatási,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

működéssel összefüggő és egyéb eszközök beszerzésére, fejlesztésére, bővítésére; a pedagógusok szakmai fejlődésének elősegítésére, tanulmányi versenyek, programok megszervezésére irányul.

- g) A támogatás nyújtása a Tankerületi Központ által benyújtott külön kérelem alapján, külön megállapodás keretében történik.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a keret megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Olajos János

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések című előterjesztéshez az alábbi módosító indítványokat nyújtom be:

I.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a Bérelő részére történő elidegenítésre jelölje ki.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérelő részére történő elidegenítésre** kijelöli, a **Budapest, VII. Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/33; 34249/2/A/34 ;34249/2/A/35; 34249/2/A/36** hrsz.-okon nyilvántartott, mindösszesen 218 m² alapterületű az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló helyiséget.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	Dob utca 25.
Helyrajzi szám:	34249/2/A/33 utcai földszint 34249/2/A/34 utcai földszint 34249/2/A/35 utcai földszint 34249/2/A/36 utcai földszint
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Albetétek önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Bérelő neve:	TTG Gastro Kft.
Tulajdoni lap szerinti alapterület:	A/33 40 m ² utcai földszint A/34 73 m ² utcai földszint A/35 34 m ² utcai földszint A/36 71 m ² utcai földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	A/33 2016.07.01-től 5 év határozott időre A/34 2013.09.15-től 15 év határozott időre

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

	A/35	2013.09.15-től 15 év határozott időre
	A/36	2013.09.15-től 15 év határozott időre
Bérleti díja (nettó) jelenleg:	A/33	133.530,- Ft+ÁFA/hó (40.059,- Ft/m ² /év+ÁFA)
	A/34	167.249,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m ² /év+ÁFA)
	A/35	77.897,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m ² /év+ÁFA)
	A/36	162.667,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m ² /év+ÁFA)
Tevékenység:		
Vízóra:		nyilvántartásunk szerint van felszerelve

A Budapest VII. Dob utca 25. szám alatt található, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségek bérlője, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) 2018.06.12-én vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a helyiségek megvásárlására. A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D) 1.) pontja az irányadó

Bérlőnek 2018.május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlanok forgalmi értéke a nettó 50 millió Ft-ot meghaladja) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a (2.) bekezdése támasztja alá, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

II.

Az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések című előterjesztés IV. pontjában található táblázatot visszavonom, és az alábbiak szerint módosítom:

	Cím	Hrsz	Terület / m ² /
1.	Thököly út 22. földszint	33008/0/A/4	284
2.	Wesselényi utca 26. földszint	34282/2/A/1	267
3.	Klauzál tér 16. földszint	34126/0/A/7	882

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

4.	Klauzál tér 1. földszint	34271/0/A/1	197
	Klauzál tér 2. utcai földszint+ galéria+pince	34272/0/A/1	304
5.	Klauzál tér 12. pince	34305/0/A/1	246
6.	Hernád utca 23. földszint	33185/0/A/1	572
7.	Murányi u. 36. földszint	33327/0/A/1	247

A 4. sorban található Klauzál tér 1. és Klauzál tér 2. szám alatti ingatlanok összenyitásra kerültek, ezért ezt a két ingatlant csak egyben lehet kijelölni, továbbá az eredeti táblázat kiegészítésre került a 7. sorral.

III.

A Képviselő Testület az **49/2018.(II.14.)** számú határozatában megállapította a 2018. évi lakásbérbeadási irányelveket és keretszámokat. A határozat szerint 2018. évben bérlőkijelölési-jog alapján 5 lakás használható fel.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy 1 db, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló lakást a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérlőkijelölési jog alapítása céljából kijelölje, és a bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodást, továbbá annak **a jövőben esetlegesen szükséges módosításait** elfogadja.

HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35; 34249/2/A/36** helyrajzi számú, természetben a **Budapest, VII. Dob utca 25.** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m², 73 m², 34 m² és 71 m² mindösszesen 218 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a hozzájuk tartozó 163/10000, 300/10000; 139/10000 és 291/10000 tulajdoni hányadokkal együtt **elidegenítésre kijelöli**, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) részére.

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: azonnal

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá 34249/2/A/33; 34249/2/A/34 ;34249/2/A/35; 34249/2/A/36** helyrajzi számú, természetben a **Budapest, VII. Dob utca 25.** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m², 73 m², 34 m² és 71 m² mindösszesen 218 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II.

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bérbeadási eljárás dokumentációjának elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az bérbeadási pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Az bérbeadási eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá az eljárást követő Képviselő-testületi ülésen.

	Cím	Hrsz	Terület / m ² /
1.	Thököly út 22. földszint	33008/0/A/4	284
2.	Wesselényi utca 26. földszint	34282/2/A/1	267
3.	Klauzál tér 16. földszint	34126/0/A/7	882
4.	Klauzál tér 1. földszint	34271/0/A/1	197
	Klauzál tér 2. utcai földszint+ galéria+pince	34272/0/A/1	304
5.	Klauzál tér 12. pince	34305/0/A/1	246
6.	Hernád utca 23. földszint	33185/0/A/1	572
7.	Murányi u. 36. földszint	33327/0/A/1	247

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

III.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a Budapesti Rendőr-főkapitányság és a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság közötti - a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal kötendő megállapodás elkészítésére és aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

233/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések**– *Dohány utca 22-24. Ü-2. - (14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34496/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. ker. Dohány utca 22-24. Ü-2. szám alatti műemlék épületben** szám alatti műemlék épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **233 m²** alapterületű, utcai bejárátú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 242/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, jelenlegi bérlője, a **Black Dog Pub Kft.** (adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2. képviseli: makrai Csaba Attila) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

234/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések**– *Károly kert. 13-15. U-3. - (15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34215/1/A/44** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. ker. Károly körút 13-15. U-3. szám alatti műemlék épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **133 m²** alapterületű, utcai bejárátú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 249/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Gulyás Bisztró Kft.** (adószám: 25782880-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-288822; székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda utca 49. képviseli: Gulyás Márta) **részére.**

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

235/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések– Rottenbiller u. 1. U-2. -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **32956/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. ker. Rottenbiller utca 1. U-2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **220 m²** alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 242/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Keleti Drugstore Kft.** (adószám: 14810747-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-920987; székhely: 1077 Budapest, Baross tér 22.képviseli: Nguyen Van Thang) részére.

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

236/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések– Wesselényi u. 21. -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34464/0/A/1, 34464/0/A/8** valamint **34464/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Wesselényi u. 21.** pince R-1, földszint U-6 és földszint U-7 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **55 m², 194 m² és 17 m²**, mindösszesen **266 m²** alapterületű, „raktár”, „üzlethelyiség” és „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanokat a hozzájuk tartozó **137/10000, 489/10000 és 42/10000** tulajdoni hányadokkal **elidegenítésre kijelöli** a helyiségek jelenlegi bérlője, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.;

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) részére.

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.
Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

237/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Wesselényi u. 8. R-1. -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34233/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. ker. Wesselényi utca 8. R-1. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 357 m² alapterületű, udvari bejáratú pince megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 660/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) részére.

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.
Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

238/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál u. 13. -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34417/0/A/1 I-1. helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. ker. Klauzál utca 13. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 150 m² alapterületű, irodahelyiség megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 626/10000 tulajdoni hányaddal, valamint a 34417/0/A/2 Ü-

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

2 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. ker. Klauzál utca 13. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 20 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 83/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget jelenlegi bérlője, a **Repülő Puli Kft.** (adószám: 14249868-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-895564; székhely: 1072 Budapest Klauzál utca 13.; képviselőre jogosultak: Horváth Máté János) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

239/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – elidegenítendő ingatlanok -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elidegenítésre** kijelöli a **táblázatban felsorolt ingatlanokat.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció és a nyílt értékesítési pályázati dokumentáció elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

A nyílt értékesítési pályázat és elidegenítési eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá az eljárást követő Képviselő-testületi ülésen.

	Cím	Hrsz	Terület / m²/
1.	Rottenbiller utca 33. szám alatti lakóház	33414	2267
2.	Holló utca 1. tetőtér	34173/0/A/39	896
3.	Kis Diófa utca 16. szám alatti lakóház	34134	968
4.	Klauzál utca 13. földszinti helyiség	34417/0/A/3	130
5.	Akácfa utca 43. földszinti helyiség	34331/0/A/1	139
6.	Rottenbiller utca 48. földszinti helyiség	33823/0/A/1	326

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

7.	Rákóczi út 30. magasszintű helyiség	34541/0/A/22	166
8.	Rákóczi út 82. földszinti helyiség	33546/0/A/5	245
9.	Alpár utca 4.	33050/2	Telek méret: 450 Ráépítmény alapterülete: 398
10.	Verseny utca 20.	32935	1031

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

240/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – elidegenítés -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **egyben jelöli ki elidegenítésre, az azonos címekhez tartozó, de külön helyrajzi számú épületrészeket.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció és a nyílt értékesítési pályázati dokumentáció elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

A nyílt értékesítési pályázat és elidegenítési eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá az eljárást követő Képviselő-testületi ülésen.

	Cím	Hrsz	Terület / m²/
1.	Rózsa utca 33. földszint	33964/0/A/6	193
	földszint	33964/0/A/10	234
2.	Wesselényi utca 8. pince	34233/0/A/2	166
	pince	34233/0/A/3	87
	földszint	34233/0/A/7	103
	földszint	34233/0/A/15	51
3.	Thököly út 24.	33013/0/A/1	

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

pince	33013/0/A/2	12
pince	33013/0/A/3	46
pince	33013/0/A/4	20
pince	33013/0/A/5	112
pince	33013/0/A/6	10
pince	33013/0/A/7	40
pince	33013/0/A/9	47
I. emelet	33013/0/A/10	9
I. emelet	33013/0/A/11	41
I. emelet	33013/0/A/12	217
I. emelet	33013/0/A/13	8
I. emelet	33013/0/A/14	4
I. emelet	33013/0/A/17	14
I. emelet		46

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

241/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – bérbeadási eljárás -
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bérbeadási eljárás dokumentációjának elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az bérbeadási pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Az bérbeadási eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá az eljárást követő Képviselő-testületi ülésen.

	Cím	Hrsz	Terület / m²/
1.	Thököly út 22. földszint	33008/0/A/4	284
2.	Wesselényi utca 26. földszint	34282/2/A/1	267
3.	Klauzál tér 16. földszint	34126/0/A/7	882
4.	Klauzál tér 1. földszint	34271/0/A/1	197
	Klauzál tér 2. utcai földszint+ galéria+pince	34272/0/A/1	304

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

5.	Klauzál tér 12. pince	34305/0/A/1	246
6.	Hernád utca 23. földszint	33185/0/A/1	572
7.	Murányi u. 36. földszint	33327/0/A/1	247

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

242/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések**– Péterfy Sándor utca 43., Dob utca 3. -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest Főváros VII. kerület Péterfy Sándor utca 43., Dob utca 3. szám alatti ingatlanokat társasházzá alakítja, az alapítást követően a bérleményeket a bérlők részére elidegenítésre kijelöli.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

243/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések**–Dob utca 38. -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest Főváros VII. kerület 34144 helyrajzi számú, természetben Dob utca 38. szám alatti társasház önálló ingatlanait a bérlők részére elidegenítésre kijelöli.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

244/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Belső-Pesti Tankerületi Központ -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött Közszolgáltatási Szerződés módosítását elfogadja az alábbiak szerint:
 - a) A szerződés IV. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Jelen szerződést felek határozott időre, 2017. január 1-től **2019. december 31-ig** terjedő időtartamra kötik.”
 - b) A szerződés V. 17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„17. Az „előírányzott kompenzáció” összege évi **bruttó 248.014.007 forint**, mely 2018. július 1-jétől *havonta bruttó 20.667.834 forint*.”
 - c) A szerződés az alábbi V.17.2. ponttal egészül ki:
„ A Közszolgáltató a 2018. január 1. – 2018. június 30. közötti időszakban érvényes havi kompenzáción felül – a 2018. január 1. és 2018. június 30. között felmerült többletköltségeinek fedezetére – egyszeri 17.328.354 Ft + áfa kompenzációra jogosult, melyet a Tankerületi Központ jelen szerződés módosítás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül kiállított számla alapján köteles megfizetni a Közszolgáltató részére.”
 - d) A szerződés 1. mellékletének – a kompenzációt megalapozó számítást tartalmazó – táblázata helybe a következő táblázat lép:

Intézmény	Alap-terület m²	Havi átalány / takarítás	Havi átalány / karbantartás	Összesen
Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium	3687	1 832 700 Ft	897 545 Ft	2 730 245 Ft
Baross Gábor Általános Iskola	6530	2 250 143 Ft	1 846 149 Ft	4 096 292 Ft
Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakgimnázium és Szakközépiskola /Kertész utca/	4764	1 971 148 Ft	1 439 976 Ft	3 411 123 Ft
Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakgimnázium és Szakközépiskola /Dob utca/	3466	1 862 766 Ft	1 360 355 Ft	3 223 122 Ft

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Madách Imre Gimnázium	7684	2 634 582 Ft	2 434 161 Ft	5 068 743 Ft
Molnár Antal Zeneiskola /Erzsébet krt./	440	327 873 Ft	323 839 Ft	651 712 Ft
Molnár Antal Zeneiskola /Rottenbiller utca/	549	313 475 Ft	283 409 Ft	596 885 Ft
Fővárosi Pedagógia Szakszolgálat VII. kerületi Tagintézménye	485	417 661 Ft	369 542 Ft	787 203 Ft
Bárzsi Gusztáv Óvoda, Általános Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola	123	0 Ft	102 509 Ft	102 509 Ft
Összesen:	27728	11 610 349 Ft	9 057 485 Ft	20 667 834 Ft
Egész évi költségek összege:			2484 007 Ft	

2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

245/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Belső-Pesti Tankerületi

Központ -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VII. kerületi köznevelési intézmények feladat ellátásának minél magasabb színvonalon történő ellátása érdekében 2018. július 1. – 2019. december 31. közötti időtartamra keret megállapodást köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal az alábbi tartalommal:
 - h) Az Önkormányzat évi 42,5 M Ft keretösszeg erejéig támogatást nyújt a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére feladat-ellátásának minél szélesebb körű támogatása érdekében, igazodva a tevékenységére vonatkozó jogszabályokban megfogalmazott szakmai, technikai és működési követelményekhez, és a feladat-ellátás során felmerülő egyéb elvárásokhoz, igényekhez. A támogatás különösen, de nem kizárólagosan a feladat-ellátáshoz szükséges és azt segítő informatikai, oktatási, működéssel összefüggő és egyéb eszközök beszerzésére, fejlesztésére, bővítésére; a pedagógusok szakmai fejlődésének elősegítésére, tanulmányi versenyek, programok megszervezésére irányul.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

i) A támogatás nyújtása a Tankerületi Központ által benyújtott külön kérelem alapján, külön megállapodás keretében történik.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a keret megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

246/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések**– Dob u. 25.-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35; 34249/2/A/36** helyrajzi számú, természetben a **Budapest, VII. Dob utca 25.** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m², 73 m², 34 m² és 71 m² mindösszesen 218 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a hozzájuk tartozó 163/10000, 300/10000; 139/10000 és 291/10000 tulajdoni hányadokkal együtt **elidegenítésre kijelöli**, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) részére.

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

247/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések**– *Budapesti Rendőr-főkapitányság és BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság megállapodás*-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a Budapesti Rendőr-főkapitányság és a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság közötti - a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal kötendő megállapodás elkészítésére és aláírására.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 14-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

248/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-281052; képviseli: dr. Ugron Gáspár Gábor ügyvezető igazgató) öt darab elektromos töltőoszlop létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan – a töltőoszlopok előtt található 2-2 db várakozóhely használatát is beleértve – együttműködési megállapodást kíván kötni 10 éves határozott időtartamra, amely egy alkalommal további 5 évre meghosszabítható. A töltőkhöz és várakozóhelyekhez szükséges terület használatára térítésmentesen kerül sor, míg a megvalósítás és az üzemeltetés valamennyi költsége az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-t terheli.

2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a jelen határozat tekintetében a megállapodások, illetve szerződések jóváhagyására, továbbá a töltőoszlopok e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. által előterjesztett helyszíneinek jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

A kivonat hitelül:

Budapest, 2018. június 14.



Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető

