

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének hivatali Képzési Iktató	
Iktatószám:	21/28096-30/2018 X
2018. MÁJ 08.	
Előszám:	db 0395

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. április 26-án, 8.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**334/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) Magyar Posta Zrt-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés módosítása  
Előterjesztő: *Medgyesi Judit aljegyző*
- 2.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 4.) 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása  
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m<sup>2</sup>-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m<sup>2</sup> alpterületű terasz, összesen 61 m<sup>2</sup> albérletbe adása

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a ERNA FOOD Kft.  
által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 10.) A Budapest VII. Dohány utca 26. Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott  
nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m2 alapterületű utcai földszint és a hozzá  
tartozó 25 m2 galéria)albérletbe adása  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti  
díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai  
földszinti helyiség , hrsz. 33035/0/A/2  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 12.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

### Zárt ülés keretében:

- 13.) I. A Bp.VII.ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban fszt. F05 üzlethelyiség  
vonatkozásában fennálló, Hússpecialista Kft. által kérelmezett részletfizetés II. A  
Bp.VII. ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban P01 számú raktárhelyiség bérbé  
adása  
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
- 14.) Kölcsönös tartozások beszámítása  
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 15.) VII. ker. Dohány u. 16-18. sz. Társasházban lévő lakástulajdon műszaki megosztását  
követő alapító okirat módosítás  
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 16.) VII. ker. Dohány u. 77. sz. Társasház tetőterének elidegenítése  
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 17.) VII. ker. Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 18.) Döntés elővásárlási jogról  
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 19.) 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

- határidejének hosszabbítása – Nyár u. 7.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 20.) 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Akácfa u. 34.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 21.) Bérlo bérleti díjba történő beszámítási kérelme  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Lakbér mértékének csökkentése  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Albérletbe adási kérelem  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Tulajdonosi döntés bérlo részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Tulajdonosi döntés 76 m<sup>2</sup>-es, utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Tulajdonosi döntés bérlo halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Tulajdonosi döntés bérlo halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója

- 32.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében, cserelakás  
biztosításával  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 34.) Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után, valamint újabb határozott idejű bérleti  
jogviszony létesítése  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 35.) Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 37.) 16,85 m<sup>2</sup> alapterületű P15 számú gépkocsibeálló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 38.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 39.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.

### **335/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

- Magyar Posta Zrt-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés  
módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi  
és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal és a Magyar Posta Zrt. közötti 80010-2025/2007/KTIG. VÜO számú  
szerződés 3. számú melléklete szerinti ki- és beszállításra vonatkozó díjat a 2018. évben

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

1.333.380,- Ft +ÁFA (bruttó 1.693.392,- Ft) összegben jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Medgyesi Judit – irodavezető - Személyügyi és Ügyviteli Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**336/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 2. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**337/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Önkormányzata kezelésében lévő **közterületi út- és járdafenntartási munkák** elvégzésére vonatkozóan a **VÁLT-ÁS Kft.-vel** (székhely: 2011 Budakalász, Gyümölcs utca 2520/1 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-080599, adószám: 12398571-2-13, képviseli: Kincses István ügyvezető) köt szerződést **14.700.000,- Ft + ÁFA (bruttó 18.669.000,- Ft) keretösszeg erejéig**, a 2018. évi költségvetésben szereplő 5202 Közutak üzemeltetése, fenntartása (Út- és járdafenntartás) cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**338/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Önkormányzata a Budapest VII. kerület egyes közterületein virágtartó oszlopok telepítésének és növényesítésének lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **25.480.000,- Ft + ÁFA (bruttó 32.359.600,- Ft) keretösszeg erejéig** a 2018. évi költségvetésben szereplő 6404 Önkormányzati beruházások (Oszlopos virágtartók kihelyezése) cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**  
**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **339/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Dob utca Vörösmarty utca – Rottenbiller utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést**, legfeljebb mindösszesen **bruttó 166.797.500,- Ft keretösszeg erejéig**, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**  
**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **340/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. Százház utca 1-27. sz. (természetben a 32874. hrsz-ú ingatlan 9-27. szám alatti részén) ingatlan rekultivációja tárgyban** az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal köt szerződést

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

37.710.000,-Ft + ÁFA (bruttó 47.891.700,-Ft) értékben, a 2018. évi költségvetésben szereplő  
6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **341/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata től Budapest VII. Százház utcában a 32874. hrsz-ú ingatlan területén (Murányi utca sarok) konténeres hulladéktároló kialakításának lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 25.000.000,- Ft + ÁFA (bruttó 31.750.000,- Ft) keretösszeg erejéig a 2018. évi költségvetésben szereplő 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **342/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.), a PMG Kft. (2251 Tápaiószecső, Sági út 8.), a PANNON PARK FOREST Kft. (1221 Budapest, Anna u. 9-11.) ajánlattevők, valamint a DeerGarden Kft. (1139 Budapest, Lomb u. 35. a. ép.) és a

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

**KOBOLD'2003 Kft.** (1224 Budapest, Termő u. 93.) közös ajánlattevők ajánlatát érvényesnek, továbbá a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Timár László: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Veres Zoltán: igen**

**Molnár István: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **343/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Timár László: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Veres Zoltán: igen**

**Molnár István: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **344/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a DeerGarden Kft. (1139 Budapest, Lomb u. 35. a. ép.) és a KOBOLD'2003 Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.) közös ajánlattevőket nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**  
**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Timár László: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Veres Zoltán: igen**

**Molnár István: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**345/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**  
**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Timár László: igen**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

Sólyom Bence: igen  
Veres Zoltán: igen  
Molnár István: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **346/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási és Üzemeltetési Kft. között 2017. augusztus 15-én megkötött bonyolítói szerződés mellékletét módosítja a határozati javaslat mellékletét képező címlista (árjábanlat) szerinti 15 címen 20 db kéményjárat bélelésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **347/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között a mellékletben megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok II. üteme szerinti felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan 2016. november 8-án megkötött Bonyolítói Szerződésben meghatározott 2018. március 31-i teljesítési határidőt 2018. december 31-re módosítja. A Bizottság felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint a szerződés-módosítás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**348/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**349/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**  
**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**350/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**  
**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**351/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

### **Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **352/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

### **- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

### **Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **353/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

### **- Módosító indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Olajos János vezérigazgató úr „*Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m<sup>2</sup>-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

Nem lakás célú helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, Budapest VII. ker. Dob.14. (hrsz. 34194/0/A/0) szám alatti helyiségben tevékenységi kör módosítása tárgyában.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	<b>VII. kerület Dob utca 14.</b>
Helyrajzi száma:	34194/0/A/0
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Bérlő neve:	<b>CHOCOFAE Kft.</b>
Alapterület:	30 m <sup>2</sup>
Bérleti díja jelenleg:	29.344,-Ft/ m <sup>2</sup> /év azaz 73.360,-Ft/hó+ÁFA
Bérleti jogviszony kezdete:	2014.10.01-től 5 év határozott időre
Vízóra:	nincs felszerelve

A Budapest **VII. kerület Dob utca 14.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező helyiség bérlője, **Chococafe Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Filler utca 87-89. 2.em. 7., adószám: 13769435-2-41, Cg.:01-09-998589, képviselőre jogosult: Szabolcs Bernadett) kérelmet nyújtott be az EVIN Nonprofit Zrt.-hez, melyben bérlési szerződése **tevékenység** tekintetében történő **módosításához** kéri a tulajdonos hozzájárulását.

Jelenlegi tevékenysége, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** mellett, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** és „**hentesüzlet helyi fogyasztással**” szeretné módosítani.

**Bérlőnek 2018. március 31-ig bérlési díj tartozása nincs.**

**Az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke a nettó 50 millió Ft-ot nem haladja meg) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1), (2), és (3) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a VII.kerület Király utca 21 sz. alatti

133 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti helyiségről 2017. június 30-án készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 439,850,- Ft/m<sup>2</sup>. Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti utcai földszinti helyiség forgalmi értéke 13.195.500,- Ft.

A bérlésre adható helyiségek és abban végezhető tevékenységekről az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 55. § (5) és (6) bekezdései rendelkeznek.

A bérlési szerződés és annak módosítását a Rendelet 60. §-a szabályozza.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Határozati javaslat**

**A.) változat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Chococafe Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Filler utca 87-89. 2.em. 7., adószám: 13769435-2-41, Cg.:01-09-998589, képviselőre jogosult: Szabolcs Bernadett) által bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 14.szám alatti 34194/0/A/0 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi eddigi **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** helyett, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** és „hentesüzlet helyi fogyasztással” **módosuljon.**

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

29.344,-Ft/ m<sup>2</sup>/év azaz **73.360,-Ft/hó+ÁFA**, mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**B.) változat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **Chococafe Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Filler utca 87-89. 2.em. 7., adószám: 13769435-2-41, Cg.:01-09-998589, képviselőre jogosult: Szabolcs Bernadett) által bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 34194/0/A/0 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** helyett, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** és „hentesüzlet helyi fogyasztással” **módosuljon.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**354/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m<sup>2</sup>-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **Gold Spoon Catering Kft.** (székhely: 1042 budapest, Virág utca 39.fsz.1., adószám: 14053221-2-41, Cg.:01-09-886691, képviseletre jogosult: Molnár Zsuzsanna) által bérelt Budapest VII. kerület Király utca 21. fsz. 12. szám alatti, 34164/0/A/14 hrsz. számú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön oly módon, hogy az eddigi **divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű mukavállalók által a saját tervezésű ruházati és egyéb divatáru termékek forgalmazása helyett tevékenysége – vendéglátóipari tevékenységre módosuljon.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**355/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34164/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 21. földszint 5. szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 133 m<sup>2</sup> alapterületű, **műemlék épületben** lévő utcai bejáratú, „üzlet” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a Denttinger Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

elnevezése: **Denttinger Kft.**, székhely: 1075 Budapest, Király utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-278773, adószám: 12288458-2-42, ügyvezető: dr. Kettinger Samy Rostem) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **58.500.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 46.800.000,- Ft**-ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**356/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont B határozati javaslatáról szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**357/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m<sup>2</sup> alapterületű terasz, összesen 61 m<sup>2</sup> albérletbe adása-**



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány** (Nyilvántartásizszám: 01-01-0003971, adószám: 18049763-2-43, székhely: 1113 Budapest, Budaörsi út 13. I/4., képviselőre jogosult: Bence Ottó) által **Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti, Hrsz.: 33991/0/A/23, 46m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség és a hozzá tartozó 15 m<sup>2</sup> alapterületű terasz** nem lakáscélú **Digilap Hungary Kft.-nek** (adószám: 23503542-2-42, székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 64., képviselő: Ráskai-Kis Zsolt) részére **irodalmi/kulturális tevékenység** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérelő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrész az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a **Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítványnak Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány** vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj kétszeresének azaz 81.680, Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 358/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a ERNA FOOD Kft. által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az ERNA Food Kft. (székhely: 1074 Budapest, Szövetség 39.1.emelet 1.; adószám: 12724314-2-42; Cg. 01-09-700384; képvis.: Ernst András) részére, az általa bérelt **Budapest VII. kerület Szövetség 30/C** szám alatti **Budapest, VII. kerület** földszint 33726/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> iroda/raktár tevékenység, utcai földszint helyiségekre fennálló, összesen **712.949,- Ft** hátralék **12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következő szerint:**

- Az első 11 havi részlet, havonta **60.000,- Ft**, az utolsó 12. havi részlet **52.949,- Ft**.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 359/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. Dohány utca 26. Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 25 m<sup>2</sup> galéria) albérletbe adása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **SOUTHERN CAR PARK Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, székhely: 1239 Budapest, Kelep

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

utca 34/A., képviseletre jogosult: Lakatos Attila) által bérelt, Budapest VII. **Dohány utca 26. szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség és a hozzá tartozó 25 m<sup>2</sup> alapterületű galéria** nem lakáscélú helyiség **Panorama Design Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-157582, adószám: 23977925-2-13, székhely: 2013 Pomáz, Panorama út 42., ügyvezető: Takáts Péter ügyvezető) részére **csomagküldő internetes kiskereskedelem** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán;
- az albérelő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
- a **SOUTHERN CAR PARK Kft**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 128.820,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **360/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai földszinti helyiség , hrsz. 33035/0/A/2-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015. (III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján **hozzájárul** a **Budapest VII. Thököly út 42. szám alatti, utcai földszinti, 33035/0/A/2 hrsz. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője a **Döner Szendvics Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei u. 2. C. ép. 5. em.74., cégjegyzékszám: 01-09-273852, adószám: 25415827-2-42, ügyvezető: Bognár Viola) által az ingatlanon eszközölt felújítási munkálatokhoz és hozzájárul ahhoz, hogy a felújítására fordított **nettó 9.235.150,- Ft** összegű

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2018. május 03.**

A kivonat hitelül:

  
Sági Kitti  
jegyzőkönyvvezető



**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**



## Faragó Környezetvédelmi Kft.

Székhely: 1085 Budapest, Baross u. 36. Telephely és levelezési cím: 2366 Kakucs, Ipartelep u. 12-16.  
Telefon: +36 29 576 230 | Fax: +36 29 576 231 | E-mail: info@faragoesia.hu

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Szabó Réka részére

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: + 36 1 462 3155

E-mail: szabo.reka@erzsebetvaros.hu

Kakucs, 2018. április 20.

Ügyint.: Kovács Péter

Telefon: +36 30 201 94 34

E-mail: peter@faragoesia.hu

Iktató számunk: 538 /2018

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Szabó Réka!

Telefonon történt megbeszélésünkre hivatkozva megküldjük árajánlatunkat a lomtalanítás során illegálisan kihelyezett, gyűjtőjáráttal történő veszélyes hulladék begyűjtésre illetve ősszel kerületükben megrendezni kívánt lakossági veszélyes hulladék begyűjtésre (gyűjtőpontos).

Alább megadom az engedélyeink számát, amelyeket részletesen megtekinthet a honlapunkon: [www.faragoesia.hu](http://www.faragoesia.hu) címen.

Ugyancsak itt megtalálhatók a minőségirányítási és a KIR tanúsításaink dokumentumai.

A hulladékok csomagolásának meg kell felelni az ADR, és a hulladékos jogszabály előírásainak. Amennyiben ettől eltér előzetes egyeztetés szükséges.

Ajánlatunk érvényességi ideje:

**2018. december 31.**

- I. Gyűjtési díj (lomtalanítás során illegálisan kihelyezett, gyűjtőjáráttal történő veszélyes hulladék begyűjtésre):

**41 000 Ft / óra + ÁFA**

- II. Gyűjtési díj (gyűjtőpontos, kampányszerű lakossági veszélyes hulladék begyűjtése):

**64 000 Ft / óra + ÁFA**

A fentiekben megadott ár tartalmazza a gépkocsik kiállási díját és a hulladékok átvételi díját is.

Az alábbi szolgáltatásokat a megrendelőnek díjmentesen biztosítjuk:

- A szállításhoz szükséges kísérőjegyek beszerzése, kitöltése **díjmentes.**
- A kötelező éves hulladék bevallás elkészítéséhez a segítségnyújtás, adatszolgáltatás, az általunk elszállított hulladék tekintetében **díjmentes.**

**Fizetési mód: 30 napon belül, átutalással**



telefon: +36 29 576 230

fax: +36 29 576 231

e-mail: info@faragoesia.hu

Statisztikai azonosító jel: 12859375-3812-113

KÜJ: 100 669 954 | KTV: 101 004 436

[www.faragoesia.hu](http://www.faragoesia.hu)

**Engedélyeink:**

Veszélyes hulladék előkezelés	KTVF: 20954-16/2012	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Hulladék előkezelés	KTVF: 20955-11/2012	
Veszélyes hulladék begyűjtés/szállítás	KTVF:13778-11/2011	Országos Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Hulladék begyűjtés/szállítás	OKTVF: 14/8326- 12/2013	
2.3.oszt. áll.-i eredetű hulladék	22..1/693/004/2011	Élelmiszerbiztonsági és Állategészségügyi Ig- ság
Fémkereskedelmi	FE000052	NAV Kelet-Magyarországi Regionális Kp.

**Garancia**

Környezetközpontú irányítási rendszer	ISO 14001:2005	CERTOP Termék és Rendszer Tanúsító Ház
Minőségirányítási rendszer	ISO 9001: 2009	CERTOP Termék és Rendszer Tanúsító Ház
Felelősség biztosítás	15 mFt	Banki letét
Szakmai szervezet	Környezetvédelmi Szolgáltatók Szövetségének tagja	

**Amennyiben ajánlatunkat elfogadják, úgy megrendelésükkel együtt árajánlatunkat leigazolva szíveskedjenek részünkre visszaküldeni.**

Tisztelettel: Faragó Tamás  
ügyvezető