

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. április 26-án, 8.15 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

361/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- I. A Bp.VII.ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban fszt. F05 üzlethelyiség vonatkozásában fennálló, Hússpecialista Kft. által kérelmezett részletfizetés II. A Bp.VII. ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban P01 számú raktárhelyiség bérbe adása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található F05 jelű, 95,21 m² alaterületű üzlethelyiség esetén a Cg. 01-09-199231 cégjegyzékszámú Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1204 Budapest, Tátra tér 16. , adószáma: 25091267-2-43, képviseli: Lauchsz Balázs ügyvezető, továbbiakban Társaság is) részéről fennálló 1.499.368.-Ft összegű bérleti díj kötelezettség 2018. május 01. napjától kezdődő 6 havi 249.894.66.-Ft összegű, egyenlő részletben való kamatmentes megfizetéséhez, azzal, hogy a havi részletfizetésekre minden adott hónap 10. napjáig sor kell, hogy kerüljön oly módon, hogy azt a számlán a bank jóváírja. Az első részlet 2018. május 10. napjáig a 11784009-15507008-10360006 számú számlán jóváírásra kell, hogy kerüljön. A részletfizetés havi határidejének elmulasztása a esetén a bérlő Társaság a részletfizetést elveszíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 60 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

362/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- I. A Bp.VII.ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban fszt. F05 üzlethelyiség vonatkozásában fennálló, Hússpecialista Kft. által kérelmezett részletfizetés II. A Bp.VII. ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban P01 számú raktárhelyiség bérbe adása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok pincszintjén található P01 jelű, 13,34 m² alapterületű raktár

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

helyiség Cg.01-09-879682 cégjegyzékszámú ESPÉZSÉ Könyvkiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1072 Budapest, Akácfa utca 24. U-1., adószáma: 13915595-2-42, képviseli: Serényi Zsolt ügyvezető, továbbiakban Társaság is) bérlő részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint határozatlan

Alapterület: 13,34 m²

Bérleti díj biztosíték: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 2. bekezdése szerint 101.384.-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 25.346.-Ft + ÁFA (1900.-Ft+ÁFA/m²)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemletetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

363/2018. (04.26.) sz. PKB határozat
- Kölcsönös tartozások beszámítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Pesti Központi Kerületi Bíróság 2017. október 31. napján kihirdetett 7.P.51.431/2015/99. számú ítéletét helybenhagyó, a Fővárosi Törvényszék által 2018. március 20. napján meghozott másodfokú jogerős ítélete alapján az Önkormányzatot, mint alperest terhelő, B. I. megfizetendő 7.800.000,-Ft-ba és a késedelembe eséstől annak törvényes késedelmi kamatába az ugyanezen ítélet alapján B. I., mint felperest terhelő és az Önkormányzatnak megfizetendő 4.010.630,-Ft tőketartozást és ennek 2014. november 1. napjától a kifizetésig járó, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatát, valamint 2017. október 1. napjától a lakás kiürítéséig havi 103.118,-Ft lakáshasználati díjat, 214.023,-Ft perköltséget és ezek késedelmi kamatát, az Önkormányzat beszámítja. B. I. a beszámítás után fennmaradó összeg és annak teljesítéséig a törvényes késedelmi kamata illeti meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy B. I-nak, illetve az őt képviselő ügyvédnek címzett, B. I.-t terhelő pénzkövetelés beszámításáról szóló jognyilatkozatot tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

364/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- VII. ker. Dohány u. 77. sz. Társasház tetőterének elidegenítése-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, természetben Dohány u. ... sz. alatti társasházban lévő 2240/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében elvi hozzájárulását adja a társasház tetőterének elidegenítéséhez.

A Bizottság a tetőtér elidegenítéséről szóló döntés feltételeit az alábbiakban határozza meg:

- az elidegenítés 90 napnál nem régebbi értékbecslési szakvéleményben meghatározott forgalmi érték figyelembe vételével történhet,
- amennyiben a tetőtér becsült forgalmi értéke az 50 millió forintot meghaladja, az önkormányzatnak kontroll értékbecslést kell készíttetni, ezt a közgyűlés összehívásánál, illetve írásbeli szavazásnál a szavazási határidő megállapításánál figyelembe kell venni, valamint azt is, hogy ha az ingatlan forgalmi értéke 50 millió forintot meghaladja, a végleges döntést a Képviselő-testület jogosult meghozni,
- az elidegenítésről és az alapító okirat módosításáról szóló közgyűlési határozati javaslatnak meg kell felelnie a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (3)-(5) bekezdésében foglaltaknak.
- a közgyűlési határozati javaslathoz mellékelni kell az adásvételi, ráépítési és a vállalkozási szerződések tervezetét.
- az adásvételi és a vállalkozási szerződéseknek megfelelő garanciát kell tartalmazni a szerződés szerződésszerű teljesítésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

365/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- VII. ker. Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú, természetben Rottenbiller u. 54. sz. alatti társasházban lévő 293/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- hozzájárul a társasház alapító okiratának jelen módosításához úgy, hogy ezáltal az Önkormányzat közös tulajdoni hányada 293/10000 részről 285/10000 részre módosuljon,
- hozzájárul az alapító okirat módosítását eredményező valamennyi ingatlanra vonatkozó jogügylet (adás-vételi és ajándékozási szerződés) megkötéséhez azzal a feltétellel, hogy a társasház köteles az önkormányzatot a tulajdoni hányada alapján megillető vételár részt a tulajdonjog változás – alapító okirat módosítás – ingatlan-nyilvántartásba vételét követő 15 napon belül az önkormányzat OTP-nél vezetett 11784009-15507008 sz. számlájára átutalni, illetve az említett jogügyletekhez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételéhez,
- a társasház 2018. május 3. napján tartott közgyűlésének 2./ napirendi pontjához tartozó 1-9. sz. határozati javaslatokra igennel szavaz,
- felhatalmazza Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgármesterét a társasház 2018. május 3. napjára kiírt közgyűlésének 2./ napirendi pontjához tartozó 9. határozati javaslat elfogadására, és azokra „igen” szavazat leadására,
- felhatalmazza Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgármesterét, hogy a társasház 2018. május 3. napjára kiírt közgyűlésének 2./ napirendi pontja alapján kialakított tartalmú alapító okirat módosítás, valamint a módosításhoz szükséges valamennyi ingatlanra vonatkozó jogügylet (adás-vételi és ajándékozási szerződés) Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Rottenbiller u. 54. számú társasház Intézőbizottságának elnökét, dr. Kis Tamást.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

366/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület .../0/A/23 helyrajzi számú, természetben Dob u. ..., II. em. 5 szám alatti 59 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa „HADRAN” Produkciós Korlátolt Felelősségű Társaság, mint eladó, valamint Z. Q. vevő között 35.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

367/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület .../0/A/27 helyrajzi számú, természetben Síp u. ..., IV. em. 15 szám alatti 82 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa A. Á. É., haszonélvező K. A. Z., mint eladók, valamint B. B. vevő között 15.500.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

368/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nyár u. 7.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nyár u. 7. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **utcai homlokzat felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. január 12-ig, az elszámolás határidejét 2019. február 11-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

369/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Akácfa u. 34.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 34. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **függőfolyosók felújítása, veszélyelhárításának** elvégzésének határidejét 2018. december 28-ig, az elszámolás határidejét 2019. január 27-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

370/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Bérló bérleti díjba történő beszámítási kérelme-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest **VII. Nyár u. ... I. 5.** szám alatti lakás elektromos vezetékcserejével, és elektromos fűtésének kialakításával kapcsolatban, a bérló által megelőlegezett összeg, 438.327.- Ft, a bérló számára kerüljön megtérítésre, oly módon, hogy a bérló jelen határozat kézhezvételét követően esedékessé váló havi lakbér fizetési kötelezettségeit ezen összeg mértékéig teljesítettnek tekinti..

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

371/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Lakbér mértékének csökkentése-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Sz. L. F.** (szül: ...) az általa bérelt Budapest **VII. Vörösmarty u. ... fszt.3/A.** (hrsz.: .../0/A/4) szám alatti 92 m² alapterületű lakásra **további két évre meghosszabbítja** a lakbér fizetési kedvezményt, és hozzájárul, hogy 2018. június 01. napjától 2020. május 31. napjáig kizárólag 50 m²-re fizesse meg a lakbért, a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően.

A kedvezmény nem érinti a különszolgáltatások díját, azt Bérló továbbra is az 92 m² után köteles megfizetni.

A kedvezmény megszűnik a lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez való önkormányzati hozzájárulás megadásának napjával, valamint a lakásba történő családtag bejelentkezésének napjával. Amennyiben a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személy befogadása megtörténik, a befogadástól számított időpontra visszamenőlegesen a Bérló köteles a kedvezmény összegét visszatéríteni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

372/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul B. –Sz. E.** (születési neve: ...) a **Budapest VII. Rákóczi út ... tetőtér 1.** szám alatti (hrs: .../0/A/32), az ingatlannyilvántartás szerint 2 szobás, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időtartamúra történő módosításához.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés-módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

373/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy K. A. (születési név: ...) bérlő a Budapest VII. ker. Dembinszky u. ... fszt. 5. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, T. M. B. (szül: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: minél előbb

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

374/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy M. C. M. (születési név: ...), 1963.04.02., anyja neve: ...) a Budapest VII. Murányi u. ... II. 6. szám alatti (hrs.: .../0/A/9) 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

375/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy S. u. ... III. 31. szám alatti lakás használója, M. L. L. a lakásra felhalmozódott 194.848.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 16.241.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 16.237.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

376/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. ... fsz. 7. szám alatti lakás használója, J. L. a lakásra felhalmozódott 238.145.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 19.850.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 19.845.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

377/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy S. u. fsz. 6. szám alatti lakás bérlője T. T. a lakásra felhalmozódott 262.365.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet 21.861.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 21.864.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

378/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Verseny u. ... fsz. 8. szám alatti lakás bérlője T. I. a lakásra felhalmozódott 340.503.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet 28.378.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 28.375.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

379/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 76 m²-es, utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy **L. L.** (anyja neve: ...; lakcím: ...) által bérelt Budapest **VII. ker Szinva utca ... földszint U-3 szám alatti, .../3/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott, 76 m²-es (melyből földszint 56 m² és hozzátartozó 20 m²-es galéria), utcai földszinti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés a tevékenység

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

tekintetében szabás-varrás, ruhajavítás, szolgáltatás és ruhakészítő kis-és nagykereskedelem tevékenységre kerüljön módosításra az alábbi feltételek mellett.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti. A tevékenység módosítása a korábban megállapított helyiségbérleti díj összegét nem érinti.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

380/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, nem járul hozzá, hogy **D. K.** (szül. név: ..) –néhai D. F. gyermeke - a Budapest VII. **Almássy u. ... fszt. 3.** szám alatti .../0/A/5 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Az Almássy u. ... fszt. 3. sz. lakást a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokbába adni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig Deák Katalin nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

381/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, **nem járul hozzá**, hogy **Dr. B. L. B.** (szül. név: ..) –néhai L. R. nevelt gyermeke - a Budapest VII. **Dob u. ... II. 51.** szám alatti ../0/A/57 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. A Dob u. ... II. 51. sz. lakást a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokbába adni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig Dr. Bartus László Béláné nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

382/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy Ny. O. (Szül. név: u. a., szül: ..) bérlő a Budapest VII. ker. Dob u. ... II. em. 27. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, K. I. (szül: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

383/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében, cserelakás biztosításával-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy K. K. (Sz.név: ...) és K. K., (Sz.név: ...) részére cserelakásként felajánlott, általuk megtekintett, a **Budapest VII. Kisdiófa u. ... I.6.** szám alatti, ... hrsz. számú, 62 m² alapterületű, komfortos komfort fokozatú, 1,5 szobás lakás, határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Dohány u. ... I. 19. szám alatti, ... hrsz. számú ingatlanban elhelyezkedő, egy szobás, 32 m² alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt- t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

384/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után, valamint újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítése-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **H. R.** (születési neve: ...) - néhai P. Gy. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Nefelejcs u. ... fszt. 5. (hrsz.: .../0/A/8) szám alatti 1 szobás, komfortos, az ingatlan-nyilvántartás szerint 41 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult volt, így 2016.01.01.-től 2017.09.30.-ig a lakás bérlőjévé vált.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

385/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után, valamint újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítése-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. R.** (születési neve: ...) a Budapest VII. Nefelejcs u. ... fszt. 5. (hrsz.: .../0/A/8) szám alatti 1 szobás, komfortos, az ingatlan-nyilvántartás szerint 41 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

386/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után-

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **R. T.** (születési neve: ...) - néhai R. E. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Szövetség u. ... III. 20. (hrsz.: .../0/A/21) szám alatti 2 szobás, félkomfortos, 56 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2017.12.31. napjától határozott időre, 2019.06.30.-ig, a lakás bérlője.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

387/2018. (04.26.) sz. PKB határozat
- Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy Cs. I. (születési név: ...) - néhai L. V. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Péterfy S. u. ... fszt. 1. (hrsz.:.../0/A/2) szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1 szobás, 47 m² alapterületű, komfort nélküli lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2018.02.04. napjától, határozatlan időre, a lakás bérlője.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

388/2018. (04.26.) sz. PKB határozat
- Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, a Budapest VII. **Dob u. ... I. 9.** szám alatti, (.../2/A hrsz-ú épületben elhelyezkedő) önkormányzati lakás bérlője **P. F.** (szül. név: ...), mint eltartott, valamint K. K. (szül.: ...) mint eltartó, között létrejött - a bérleti jogviszony folytatására irányuló - tartási szerződéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlő által a határozat kézhezvételének napja

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

389/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál u. ... II. 17/a. szám alatti lakás bérlője Dr. B. O. a lakásra felhalmozódott 2.037.296.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet 56.576.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 56.592.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, valamint intézkedjen a végrehajtási eljárás felfüggesztése érdekében.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2018. május 03.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Sápi Kitti
jegyzőkönyvvezető