

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének	Központi iktató
Iktatószám: 241/2018-03-07/2018/XV	
2018. MÁRC 12.	
Bizottság	melléklet: a/cádó:
	.....db

**Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. március 07-én, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**241/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Döntés elővásárlási jogról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34472/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Nagy Diófa u. 6., 2. em. 21. alatt található 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Bánki Péter, mint eladó, valamint Nagy Bernadett vevő között 26.500.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető-helyettes –  
Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**242/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Döntés elővásárlási jogról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32922/0/A/58 helyrajzi számú, természetben Jobbágy u. 5-9. pinceszint alatt található összesen 2076 m<sup>2</sup> alapterületű teremgarázs megnevezésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan 6/366 arányú tulajdonosa Nagy Lóránd, a tulajdoni hányadát el kívánja adni Veres Róbert vevőnek 6.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető-helyettes –  
Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**243/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Zavaczky József (szül. hely, idő: Budapest, 1958.02.07., an.: Odor Erzsébet) a Budapest VII. Dob u. 47. I. 13. szám alatti lakásra, két éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. május 31.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**244/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után, bérbeadás lakásgazdálkodási feladatok ellátásának érdekében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **Báder Tiborné** (születési neve: Csanya Brigitta, született: Budapest 07, 1982.09.01., an: Lakatos Mária) - néhai Csanya Tiborné bérlő gyermeke - a Budapest VII. Verseny u. 22-24. félem. 13. (hrsz.: 32934) szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 58 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2018.01.17. napjától a lakás bérlője.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**245/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után, bérbeadás lakásgazdálkodási feladatok ellátásának érdekében -**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.10 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **Báder Tiborné** (születési neve: Csanya Brigitta, született: Budapest 07, 1982.09.01., an: Lakatos Mária) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett **Budapest VII. Kertész u. 35. I. 10.** szám alatti, 34071/0/A/15 hrsz. számú, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfort fokozatú, kettő és fél szobás lakás, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Verseny u. 22-24. félem. 13. szám alatti egy és fél szobás, 58 m<sup>2</sup> alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**246/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, **hozzájárul**, hogy **Eröss Viktória** (szül. név: u. a., szül: Székesfehérvár, 1956.01.16. anyja neve: Molnár Mária Franciska, szig.sz.: 713379AE) – néhai dr. Eröss Andrásné gyermeke - a Budapest VII. **Dob u. 3. I. 10.** szám alatti, 34228 helyrajzi számú épületben lévő lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2018.01.21. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**247/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Olajos János vezérigazgató úr

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.10 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

„Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

*Tisztelt Bizottság!*

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a postázott előterjesztés mellékletében szereplő árverési felhívás helyett a jelen módosító indítvány melléklete szerinti árverési felhívás kerüljön elfogadásra.*

***A módosítás indoka:** az árverési felhívás a 6 pontjában egyértelműsítésre került, hogy a feltüntetett vételár már az ajánlattevő által fizetendő teljes ár, azaz azt ÁFA már nem terheli. Továbbá a 9. pontban egy pontosító gondolatjeles megjegyzés került beszurásra.*

*Az előterjesztés határozati javaslata a fentiek alapján tehát nem változik, csak a határozat melléklete.*

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **248/2018. (03.07.) sz. PKB határozat** **- Módosító indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem fogadja el** Dr. Kispál Tibor képviselő úr „Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

*Tisztelt Bizottság!*

*A fenti napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 2018. február 26-i ülésén a 16. napirendi pontként tárgyalta a „Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” előterjesztést. Az előterjesztés mellékleteként csatolt „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján költségelví bérleti díjjal rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” pályázati kiírásban ellentmondásos, hibás feltételek kerültek elfogadásra.*

*Módosító indítványomban javaslom a 220/2018.(02.26.) számon elfogadott PKB határozat visszavonását, valamint a mellékletként csatolt, javított pályázati felhívás új határozatban való elfogadását.*

***Kérem a Tisztelt Bizottságot a módosító indítvány megtárgyalására és elfogadására!***

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.10 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### Határozati javaslatok

#### 1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a 220/2018.(02.26.) számon elfogadott határozatában elfogadott pályázati felhívást.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a mellékletben foglalt módosított pályázati felhívást.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (2 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással) nem fogadta el.

### **249/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

- **Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárás útján a **határozati javaslat mellékletét képező árverési felhívásban szereplő feltételek szerinti tartalommal** hozzájárul az alábbi üres önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez a megjelölt kikiáltási ár alapulvételével.

cím	hrsz.	Önkormányzat tulajdoni hányad	(m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár
<b>Budapest VII. Rottenbiller u. 33.</b>	33414	1237/5157	2101 m <sup>2</sup>	374.100.000,- Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t az árverési hirdetés megjelentetésére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és az eljárás eredményéről szóló döntést követően az adásvételi szerződések megkötésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. március 31.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.10 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

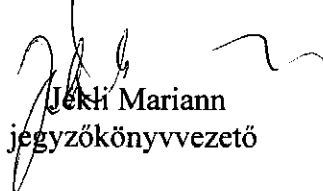
**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2018. március 09.**

A kivonat hitelül:

  
**Jékli Mariann**  
jegyzőkönyvvezető



**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**