

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	VII/2425-18	2018. III.
2018. márc. 12.		
Bizottság:		
	.....db	0005

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. március 07-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**230/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések - Budapest VII. kerület Erzsébetvárosra vonatkozó helyi építési szabályzat és az azt megalapozó közlekedési hatástanulmány elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokkal kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: *Dienes János főépítész*
- 2.) Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Bp. VII. Barcsay utca 9. pince 1. alatti 33708/0/A/1 hrsz. 151 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség és a Bp. VII. Murányi utca 2. szám alatti 32942/0/A/2 hrsz. 189 m<sup>2</sup> utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 48. földszint U-2  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Akácfa utca 40. földszint Ü-2 hrsz. 34321/0/A/4  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest VII. ker. Madách Imre út 10. utcai földszint szám alatti 34202/4/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 8.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Erzsébet körút 21. szám alatti 33686//0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott 76 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 9.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Döntés elővásárlási jogról  
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet irodavezető helyettes*
- 11.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után, bérbeadás lakásgezkegálkodási feladatok ellátásának érdekében  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Önkormányzati vagyongezkegálkodással kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**231/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések - Budapest VII. kerület Erzsébetvárosra**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**vonatkozó helyi építési szabályzat készítését megalapozó közlekedési hatástanulmány elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokkal kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Budapest VII. kerület területére vonatkozó helyi építési szabályzatot megalapozó közlekedési hatástanulmány elkészítésének tervezői munkáira PRO URBE Kft.-vel* (székhely: 1034 Budapest, Szomolnok u. 14. 1. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-072560, adószám: 10466267-2-41, képviseli: Babós Gyula ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **11.800.000,- Ft + áfa (bruttó 14.986.000- Ft) összeg erejéig.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dienes János – főépítész – Főépítési Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **232/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „Irodai multifunkciós berendezések bérlése és teljes körű üzemeltetési szolgáltatás biztosítása” tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Timár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*elfogadta.*

**233/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

- **Budapest VII. Síp utca 7. udvari félemelet 1. szám alatti 34498/0/A/8 hrsz. 135 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejárátú félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a **Budapest VII. Síp utca 7. udvari félemelet 1. szám alatti 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejárátú félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5. cégjegyzékszám: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, ügyvezető: Nedeczky Lilla) részére határozatlan időre, **csatolás céljára, 2 éves határozott időre használatba adásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A használatba adásról szóló megállapodásban a Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület köteles vállalni, hogy a helyiség után a vonatkozó, 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szerinti használati díjat fizet, valamint vállalja a műszaki egyesítéssel kapcsolatos költségeket.

Amennyiben a használó a műszaki egyesítést követően a használatbavételi (fennmaradási) engedélyt megkapta, a bérleti szerződést – beleértve a bérleti díjat is – az egyesítést követően létrejött helyiségnek megfelelően módosítani kell.

A használati díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 155.520,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A használatba adási szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A használóval a használati szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a szerződést a használó a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**234/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

- **Bp. VII. Barcsay utca 9. pince 1. szám alatti 33708/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása --**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Barcsay u. 9. pince 1. szám alatti, 33708/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 151 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Heti Betevő Egyesület** (Székhely: 6900 Makó, Szent István tér 31.; nyilvántartási száma: 06-02-0003059; adószám: 18619287-1-06; képv.: Gera Melinda) részére határozatlan időre, ételosztások előkészítésének céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 197.331,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

343,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 51.793,- Ft/hó + ÁFA (4.116,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**235/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

- **Bp. VII. Murányi utca 2. szám alatti 32942/0/A/2 hrsz. 189 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Murányi utca 2.** utcai földszint szám alatti **32942/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott **189 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat Alapítvány** (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 20., Intézmény alapítója: Egységes Magyar Izraelita Hitközség; adószám: 18733004-1-41, statisztikai számjel: 18733004-8899-569-01; szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0012165; képviselő: Földesné Szilágyi Nóra) részére határozatlan időre, **szociális étkeztetés, népkonyha céljára**, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **806.500,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**1120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 211.680,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**236/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 48. földszint U-2. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34060/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 48. földszint U-2** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 116 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú galériás, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 801/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az **ERCO PLUS Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-728258, székhely: 1073 Bp. Erzsébet krt. 48., adószám: 13301291-2-42, ügyvezető: Módos Zoltán Szilveszter) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan jelen állapotának megfelelő forgalmi értéket **41.300.000,- Ft-ban**, az ingatlan vételárát a forgalmi érték **70%-ában**, azaz **28.910.000,- Ft-ban állapítja meg.**

Vevő a vételárát a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgálati NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**237/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Akácfa utca 40. földszint Ü-2 hrsz. 34321/0/A/4 -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34321/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. ker. Akácfa utca 40. földszint Ü-2** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 26 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 293/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **DCV Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-265674, székhely: 1082 Budapest, Práter u. 14. fszt. 5. adószám: 22626080-1-42, képviselőre jogosult: Fodor Dezsőné) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket 9.900.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 7.920.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**238/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34241/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1.** szám alatti **műemlék épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **44 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 220/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **VILLÁNYI Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi értéket 12.400.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték **60 %-ában, azaz 7.440.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalanyt köteles fizetni bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**239/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Madách Imre út 10. utcai földszint szám alatti 34202/4/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VII. Madách Imre út 10. szám alatti, utcai földszinti, 34202/4/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, az **ART ON ME Kft.** (székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 10.; adószám: 23407817-2-13; cégjegyzék száma: 13-09-148123; képviselőre jogosult: Surman-Marton Anikó) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő** – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához, azzal a feltétellel, hogy

- a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn;
- a bérlő a szerződésben kötelezettséget vállal a bérleményen a kérelmében felsorolt munkálatok szerinti legalább 1.283.100 Ft +ÁFA összegű beruházás elvégzésére, amelyek elvégzését számlákkal kell igazolnia 2020. március 31-ig. E kötelezettség elmulasztása, vagy nem teljes körű teljesítése a szerződés súlyos megsértésének minősül, amely alapján a Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat elfogadásától számított 15 munkanap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 07-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**240/2018. (03.07.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Erzsébet körút 21. szám alatti 33686/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott 76 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest, VII. Erzsébet körút 21. utcai földszint szám alatti 33686/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott 76 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, a **Príma Pék Finompékárú Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt 6.; adószám: 10550726-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-076253; képviselőre jogosult: Bába József) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő** - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő - módosításához azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

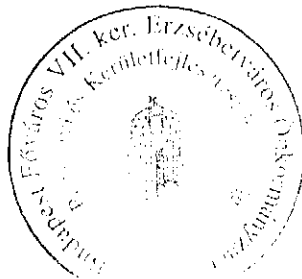
**Határidő:** határozat elfogadásától számított 45 munkanap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

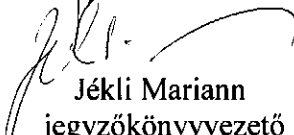
Kmf.

Budapest, 2018. március 08.



**Benedek Zsolt s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető

