

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. január 29-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvének**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Előiratszám: 5967-9/2018/KV		
2018 JAN 31.		
előszám:	mellettkel:	előadó:
		0395

44/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- **Módosító indítvány elfogadásáról** -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Moldován László képviselő úr módosító indítványát, mely szerint a „VII kerület Akácfa u 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban üzlethelyiségek bérleti kérelme” című előterjesztést nyílt ülésen tárgyalják a mai ülésen.

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

45/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása** -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Budapest, VII. kerület, Király u. 11. szám alatti helyiségbérleti szerződések felmondása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) Állásfoglalás a 2017. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 4.) „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntés bonyolítói szerződés megkötésére vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Karpács Eszter Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes
- 5.) Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) VII kerület Akácfa u 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban üzlethelyiségek bérleti kérelme

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

7.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

8.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

9.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

46/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- A Budapest, VII. kerület, Király u. 11. szám alatti helyiségbérleti szerződések felmondása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó, és FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Bt. /székhelye: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 38. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg.01-06-791802 ; adószáma: 25894008-2-41; statisztikai számjele: 25894008-4334-117-01/, mint bérlő, között a 1075 Budapest, Király u. 11. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló, 32 m² területű földszinti helyiségre /bérlémenyazonosító: 11980-01/99/03/03/ vonatkozóan határozatlan időre kötött bérleti szerződés rendes felmondás útján megszüntetésre kerüljön, és felhatalmazza a Polgármestert a felmondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

47/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- A Budapest, VII. kerület, Király u. 11. szám alatti helyiségbérleti szerződések felmondása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó, és Régnér László /székhelye: 1181 Budapest, Csapó u. 16.; adószáma: 40428651-2-43; vállalkozói igazolványszáma: ES-295073; nyilvántartási száma: 1303959/, mint bérlő, között a 1075 Budapest, Király u. 11. szám alatt található, 34201/2/A/0 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló, 35 m² területű földszinti helyiségre (bérleményazonosító: 11980-01/99/03/06) vonatkozóan határozatlan időre kötött bérleti szerződés rendes felmondás útján megszüntetésre kerüljön, és felhatalmazza a Polgármestert a felmondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

48/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- **Állásfoglalás a 2017. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban –**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2017. évben kiírt társasházi és magánszemélyeknek nyújtható bizottsági határozattal odaítélt visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásokra vonatkozó szerződéseket egyoldalúan felmondja amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:

- 1.) Ha a megvalósult munkákat nem a szerződés szerint végeztette el és az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott kikötéseknek, kivételeknek.
- 2.) A benyújtott elszámoláshoz hiánypótlásként kiírt tételeket az adott hiánypótlási időn belül nem nyújtotta be és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 3.) A szerződő fél az elszámolási határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 4.) A szerződő fél már kért elszámolási hosszabbítást és a határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján készült szerződések felmondását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

49/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **HUNGAROCOLOR Kft.** (2120 Dunakeszi, Kismarton u. 3.) és a **REKLÁMGYÁR Bt.** (2945 Tárkány, Damjanich út 9.) ajánlatát **érvénytelennek**, valamint a **PHARMA-PRESS Kft.** (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

50/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **PHARMA-PRESS Kft.-t** (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

51/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Papír-írószer és irodaszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.** (1044 Budapest, Ezred u. 2.), a **PROFIL-COPY 2002 Kft.** (3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 15-2.), valamint az az **AP-OFFICE Kft.** (1039 Budapest, Család u. 37..) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

52/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Papír-írószer és irodaszer beszerzése” tárgyú

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

közbeszerzési eljárás során az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.-t** (1044 Budapest, Ezred u. 2.) kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

53/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- **Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „**Irodai multifunkciós berendezések bérlése és teljes körű üzemeltetési szolgáltatás biztosítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a DOKUCENTRUM Kft. (1055 Budapest, Szalay u. 2. III.1.) és az **EURO-PROFIL Kft.** (1173 Budapest, Határhalom u. 4.) ajánlatát érvénytelenné, valamint a **CANON HUNGÁRIA Kft.** (1031 Budapest, Záhony u. 7.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

54/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „Irodai multifunkciós berendezések bérlése és teljes körű üzemeltetési szolgáltatás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a CANON HUNGÁRIA Kft.-t (1031 Budapest, Záhony u. 7.) kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

55/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntés bonyolítói szerződés megkötésére vonatkozóan -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bonyolítói szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” - GZR-T-Ö-2016 kódszámú - elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázati projekt bonyolítói feladatainak elvégzésére bruttó 28.342.000,- Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter – irodavezető-helyettes –
Vagyongazdálkodási Iroda

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

56/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről szóló 453/2017.(06.19.) sz. PKB határozatával jóváhagyottakat úgy módosítja, hogy:

- az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-nek 2018. február 15-ig kell elszámolnia a szerződéses összeggel;
- amennyiben a teljes szerződéses összeggel a megadott határidőig nem számolna el, úgy a fennmaradó el nem számolt összeget 2018. március 15-ig visszautalja az Önkormányzat számlájára.

Továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Felek között a tárgyban megkötött szerződés 2. pontjában szereplő dátum 2017. december 31-re módosuljon.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés fentieknek megfelelő módosításának aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

57/2018. (01.29.) sz. PKB határozat

- **VII. kerület Akácfa u 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban üzlethelyiségek bérleti kérelme -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galériaszintjén található G08 sz. 27,12 m² alapterületű, G09 sz. 26,39

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből**

m² alapterületű és G13 sz. 26,12 m² alapterületű üzlethelyiségek Good Karma Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-304915 cégjegyzékszámú, székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 17. 2. em. 7., adószáma: 26156118-2-42., képviseli: Webster Jennifer Lynn és Német Ádám Tibor ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

1.)

A helyiség száma: G08

A helyiség funkciója: háttérkonyha

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 5 év

Alapterület: 27,12 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 260.352,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 65.088,-Ft + ÁFA (2.400,-Ft+ÁFA/m²)

2.)

A helyiség száma: G09

A helyiség funkciója: háttérkonyha

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 5 év

Alapterület: 26,39 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 253.344,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 63.336,-Ft + ÁFA (2.400,-Ft+ÁFA/m²)

3.)

A helyiség száma: G13

A helyiség funkciója: ételbár

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 5 év

Alapterület: 26,12 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 271.648,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 67.912,-Ft + ÁFA (2.600,-Ft+ÁFA/m²)

Az üzletnyitást megelőzően a bérlő számára biztosítani kell az üzlethelyiség átalkítását a benyújtandó tervek alapján, amelyről a bérleti szerződésben rendelkezni szükséges. Az üzlethelyiségek nyitásának időpontja: 2018. március 01.

Felelős:

Vattamány Zsolt polgármester

Határidő:

a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

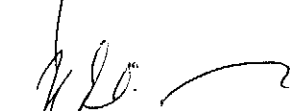
Kmf.

Budapest, 2018. január 30.



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:


Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető