

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének		
Köszönvény		
Iktatószám:	14/12212-28	2017.12.15.
2017 DEC 15.		
Előszám:	méretlet:	órádo:
		0395.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

945/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. István u. 28.
Előterjesztő: *Gergely Katalin irodavezető*
- 2.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 3.) Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren
Előterjesztő: *Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 4.) Budapest VII. kerület, belterület 34072/2 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 45 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan ajándékozása
Előterjesztő: *Dr. Dankó Edina irodavezető*
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére pályázati kiírás módosítása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 8.) Egyéb

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés keretében:

- 9.) Testületi előterjesztések megtárgyalása

- 10.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Szövetség u 10-12. III. 3.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 11.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Péterfy Sándor u. 36. III. 45
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 12.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Barát u. 11.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 13.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Szövetség u. 39.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 14.) Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 15.) Lakás bérbeadása szolgálati lakásként
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 16.) Bp. VII. Izabella utca 11. szám alatti 33846/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 11 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új bérleti jogviszony létesítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 19.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli használó részletfizetési és kamat elengedési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés kötelezett részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakásszolgáltatói feladatok ellátása érdekében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új szerződés megkötése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

29.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

30.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

946/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. István u. 28. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **István u. 28.** szám alatti ingatlanon meglévő épület tetőtér beépítésével kapcsolatos 11 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Építető az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

A 11 db parkolóhely megváltási díja összesen 22.000.000 Ft + ÁFA.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

947/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

948/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „**Takarításhoz szükséges munkagépek (kommunális szívó-seprő és elektromos önjáró hulladékfelszedő célgép) beszerzésének lebonyolítása**” tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, bruttó 61.850.000,- Ft keretösszeg erejéig, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

949/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „**Haszon- és személygépjárművek beszerzésének lebonyolítása**” tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, bruttó 60.200.000,-Ft keretösszeg erejéig, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

950/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „**Hulladékgyűjtő edények beszerzésének és telepítésének lebonyolítása**” tárgyában az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, bruttó 150.000.000,-Ft keretösszeg erejéig**, a 5203 Környezet-egészségügyi feladatok cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

951/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „**Közterületi (Klauzál tér, Rózsák tere, Bethlen Gábor tér) illemhelyek felújításának lebonyolítása**” tárgyában az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, bruttó 42.300.000,- Ft keretösszeg erejéig**, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

952/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul és engedélyezi a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díszter” megnevezésű területen történő fenyőfavásár megtartását 2017. december 10. napján 8 órától 2017. december 24-én 15 óráig terjedő időszakban (az időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között), a következő feltételekkel:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra,
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m²/nap, melyet a területhasználó legkésőbb a használati szerződés aláírásakor köteles megfizetni. A kaució az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította, ezen kötelezettségek elmulasztása esetén a munkák elvégzésének igazolt költségével a visszafizetendő óvadék összegét csökkenteni kell.

A Bizottság felhatalmazza a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-t, hogy az árusítókkal fenti főbb szerződési feltételekkel a használati szerződéseket megkösse.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 10-től december 24-ig folyamatos

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

953/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **Budapest VII. kerület, belterület 34072/2 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 45 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan ajándékozás -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, belterület 34072/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 45 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlant ajándékozás jogcímén elfogadja

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

954/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja, valamint a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a Bp. VII. Klauzál utca 33. szám alatti 34311/0/A/3 és 34311/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű utcai földszinti és 27 m² udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a **Budaguide Travel Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 33. fszt. 2.; adószám: 13744638-2-42; Cg. 01-09-871010) által a helyiség elektromos hálózatának és a szabványos villanyóra kialakítására fordított költségeire, valamint az érintett időszakra tekintettel,

- a 2016.10.12.-2017.07.21-ig tartó időszakra tekintettel 9 hónap és 9 nap időtartamra a bérleti díj 50 %-os csökkentésre kerüljön, valamint
- a helyiség felújítására fordított, a bérlő által számlákkal igazolt költség (**bruttó 972.249,- Ft**) határozat kézhezvételét követő időszak tekintetében fizetendő bérleti díjába a bérleti díj 50%-áig beszámításra kerüljön.

A bérlő az általa felhalmozott bruttó 1.078.512,-Ft-os bérleti díj hátralékába a fenti kedvezményeket beszámíthatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

955/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Ferenczy László ügyvezető úr „*Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. (székhely: 1118 Budapest, Háromszék u. 50. 1/1., adószám: 12627578-2-43.; Cg. 01-09-695660) bérelője az alábbi paraméterekkel rendelkező helyiségnek:

<i>Bérlemény címe</i>	<i>Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48., G05 sz. helyiség</i>
<i>Helyrajzi száma:</i>	<i>34306/2</i>
<i>Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:</i>	<i>100 %</i>
<i>Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:</i>	<i>100 %</i>
<i>Bérelő neve:</i>	<i>Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.</i>
<i>Bérleti jogviszony időtartama:</i>	<i>2015. szeptember 15-től 2025. szeptember 15-ig</i>
<i>Tevékenység:</i>	<i>lottózó</i>
<i>Tilalmi lista:</i>	<i>nem szerepel</i>
<i>Alapterület:</i>	<i>14,53 m² galéria szinten</i>
<i>Vízóra:</i>	<i>van</i>
<i>Fizetendő bérleti díja:</i>	<i>37.778,-Ft + ÁFA/hó</i>

A Kft. és a LOTTOBACCO 7 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1183 Budapest, Szegfü utca 4/b., adószám: 24346265-2-43 Cg. 01-06-786702) közös kérelmet nyújtott be a helyiség bérleti joga átadásának engedélyezésére.

A bérleti jogot átvevő vállalta a szerződéskötés feltételeit. A LOTTOBACCO 7 Bt. a helyiséget lottózó helyiségként kívánja hasznosítani. A bérleti jogviszony időtartama határozott idő, melynek vége 2025. szeptember 15.

A helyiséget bérleti díj elmaradás 2017. november 08-ig nem terheli.

A fenti ügyekben a Tisztelt Bizottság a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) számú önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése alapján jogosult dönteni.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kipoztázott előterjesztésen túl, a módosító indítványban szereplő határozati javaslatról is hozza meg a döntését.

Határozati javaslatok

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. (székhely: 1118 Budapest, Háromszék u. 50. 1/1.; adószám: 12627578-2-43, Cg. 01-09-695660 által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, 14,53 m² alapterületű, G05 sz. utcai földszinti helyiség bérleti jogának a LOTTOBACCO 7 Kereskedelmi Szolgáltató Bt. Székhely: 1183 Budapest, Szegfű u. 4/b.; adószám: 24346265-2-43, Cg. 01-06-786702) részére történő átadásához üzlethelyiség céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban befizetett óvadék összege átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Bérlet tartama: határozott időre 2017. november 15-től 2025. szeptember 15.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

37.778,-Ft/hó + ÁFA, azaz Harminchétezer-hétszázhetvennyolc Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul a Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.** (székhely: 1118 Budapest, Háromszék u. 50. 1/1.; adószám: 12627578-2-43, Cg. 01-09-695660 által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz.-on, 14,53 m² alapterületű, G05 sz. utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **LOTTOBACCO 7 Kereskedelmi Szolgáltató Bt.** Székhely: 1183 Budapest, Szegfű u. 4/b.; adószám: 24346265-2-43, Cg. 01-06-786702) részére történő átadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

956/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.** (székhely: 1118 Budapest, Háromszék u. 50. 1/1.; adószám: 12627578-2-43, Cg. 01-09-695660 által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz.-u, 14,53 m² alapterületű, G05 sz. utcai földszinti helyiség bérleti jogának a **LOTTOBACCO 7 Kereskedelmi Szolgáltató Bt.** Székhely: 1183 Budapest, Szegfű u. 4/b.; adószám: 24346265-2-43, Cg. 01-06-786702) részére történő átadásához üzlethelyiség céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban befizetett óvadék összege átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Bérlet tartama: határozott időre 2017. november 15-től 2025. szeptember 15.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

37.778,-Ft/hó + ÁFA, azaz **Harminchétezer-hétszázhetvennyolc Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

957/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére pályázati kiírás módosítása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak pályázati kiírásának I. fejezetét és III. fejezet 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

I.

A 2017. évi költségvetésből rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:

18 millió forint

A vissza nem térítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:

12 millió forint

A fenti források a 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet által biztosított keretösszeggel kiegészülnek.

III. 3.)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A pályázatot benyújtani 2017. április 3. napjától a 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezését megelőző 30. napig lehet.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

958/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. december 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

959/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: 2017. december 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

960/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. december 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

961/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. december 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

962/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Akácfa Udvar Kft. könyvvizsgálójának megválasztása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. december 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

963/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „257/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtásával kapcsolatos döntéshozatal” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. december 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

964/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Pályázatokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. december 11.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

965/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A 276/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. december 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. december 12.

A kivonat hitelül:


Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke