

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

966/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Peren kívüli egyeztetések a Budapest VII. ker. Király u. 23., 25., 27. és 29. sz. ingatlanokról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. december 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

967/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Szövetség u. ... III. 3. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Szövetség u. ... III. 3.** lakás 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**1 db összetett utcai nyílászáró hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (4nm-nél nagyobb)**” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2018. május 18-ig, az elszámolás határidejét 2018. június 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

968/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Péterfy Sándor u. ... III. 45. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Péterfy Sándor utca ... 3. em. 45. lakás 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**1 db utcai ablak eredetivel megegyező cseréje fára (szárnycsere egy opció) céljából**” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2018. május 28-ig, az elszámolás határidejét 2018. június 27-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

969/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Barát u. 11. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Barát u. 11. szám alatti társasház pályázati anyagát érvénytelennek nyilvánítja, a gáz alap és felszálló vezeték kiváltásának munkait nem támogatja, mert a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás II. fejezet 3) pontjában foglaltaknak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

970/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Szövetség u. 39. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Szövetség u. 39. szám alatti gázhálózat felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Összes támogatás **1.200 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 720 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 480 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

971/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. I.-nal** (...) és **B. I.-néval** (...) a Budapest **VII. Csányi u. ... fsz. 2.** szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés, határozatlan időre, bérlőtársi jogviszonyban megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

972/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- **Lakás bérbeadása szolgálati lakásként -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a Budapest **VII. Nefelejcs u. ... I. 11.** szám alatti .../0/A/12 helyrajzi számú 1 szobás, 34 m² alapterületű,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

komfortos komfortfokozatú lakás **S. B.** (...) részére szolgálati jelleggel az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodával fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonya időtartamára bérbeadásra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

973/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Izabella utca ... szám alatti .../0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 11 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Izabella utca ... fsz. U-6. szám alatti .../0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 11 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség R. E. (...) részére határozatlan időre, festő és kőműves munkavégzéshez tartozó szerszámok raktározására céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **63.703.- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 10.032,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

974/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új bérleti jogviszony létesítése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cz. R. M...-val (...)**, a Budapest VII. **Dob u. ... fszt. 7.** sz. (hrsz.: .../0/A/10) szám alatti **1,5 szoba, komfortos**, ingatlanyilvántartás szerint 41 m² alapterületű lakásra, határozott időre, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

975/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... I. 2. szám alatti lakás bérlője, B. K. a lakásra felhalmozódott 342.618.- Ft díjhátralékot 19 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 18.078.-Ft, az azt követő 18 hónapon keresztül: 18.030.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

976/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés jogcím nélküli használó részletfizetési és kamat elengedési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. ... II. 7. szám alatti lakás használója, H. L...-né hátralékát terhelő 323.382.-Ft késedelmi kamat elengedésre kerüljön, valamint a lakásra felhalmozódott 885.706.-Ft hátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 36.914.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 36.904.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

977/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest VII. Hernád u. ... III. 33. szám alatti lakás használója, V. M. Sz. a lakásra felhalmozódott KRÍZIS támogatáson felüli 437.641.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a végrehajtási eljárás folytatása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

978/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest VII. Hernád u. ... I. 16. szám alatti lakás használója, S. P. a lakásra felhalmozódott 390.692.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a végrehajtási eljárás folytatása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

979/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés kötelezett részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... I. 29. szám alatti lakásra, az ítélet szerinti időszakban felhalmozódott 249.876.- Ft díjhátralékot P. G. J-né bérlő nevében meghatalmazottja, P. A. 24 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 10.446.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 10.410.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

980/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **L. R.** (...) részére a Budapest **VII. Erzsébet krt. ... fsz. 30. sz.** (hrsz: .../0/A/12) 1 szoba, fürdőszoba, WC, alkóv, konyha, előszoba, 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, oly módon, hogy a bérleti jogviszony-folytatásának kezdetének időpontját 2008.11.27. napjával ismeri el.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **L. V.** (...) részére a Budapest **VII. Erzsébet krt. ... fsz. 29. sz.** (hrsz: .../0/A/11) 1 szoba, 20 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, oly módon, hogy a bérleti jogviszony-folytatásának kezdetének időpontját 2008.11.27. napjával ismeri el.

A lakbér mértéke a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kerül megállapításra.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

981/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy E. E. (...) és E. E...-né (...) részére cserelakásként felajánlott, általuk megtekintett **Budapest VII. Murányi u. ... II. 21.** szám alatti, .../0/A/22 hrsz. számú, 105 m² alapterületű, összkomfortos komfort fokozatú, három szobás lakás, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rottenbiller u. ... II. 6. szám alatti kettő szobás, 103 m² alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg. A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérlemény elidegenítését a bérlők kezdeményezhetik, amelyre a törvényi feltételeknek megfelelően külön eljárásban kerül sor.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

982/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új szerződés megkötése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. A.-néval** (...) a **Budapest VII. Murányi u. ... I. 4.** szám alatti (hrsz: .../0/A/7), az ingatlannyilvántartás szerint 2 szobás, 52 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott - 5 éves - időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

983/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 26. napirendi pont 1-5. határozati javaslatainak „A” változatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

984/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy S. u. I. 12. szám alatti lakás bérlői, M. I. és M. I.-né a lakásra felhalmozódott 178.760.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet: 4.985.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 4.965.- Ft/hó.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

985/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. ... fsz. 3. szám alatti lakás bérlője, M. F. a lakásra felhalmozódott 76.863.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 3.194.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 3.203.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

986/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Péterfy S. u. ... II. 26. szám alatti lakás bérlője, V. R. a lakásra felhalmozódott 139.930.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.840.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 5.830.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

987/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Rózsa u. ... IV. 2/b. szám alatti lakás bérlője, Sz. J.-né a lakásra felhalmozódott 159.984.- Ft díjhátralékot 30 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.327.-Ft, az azt követő 29 hónapon keresztül: 5.333.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

988/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Cserhát u. ... Fsz. 4. szám alatti lakás bérlője, B. J.-né a lakásra felhalmozódott 294.773.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 8.123.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 8.190.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

989/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. ... V. 5. szám alatti lakás használója, K. B. a lakásra felhalmozódott 585.117.-Ft hátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 16.262.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 16.253.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

990/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. ... II. 17. szám alatti lakás használója, K. L. a lakásra felhalmozódott 1.140.296.-Ft hátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet: 31.671.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 31.675.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

991/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. ... fsz. 6. szám alatti lakás használója, B. J.-né a lakásra felhalmozódott 474.963.-Ft hátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet: 19.793.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 19.790.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

992/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy K. T.-né (...) a Budapest VII. Dob u. ... Fsz. 1. szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. február 28.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

993/2017. (12.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1073 Budapest, Kertész u. ... III. 16. (hrszt.: .../0/A/32) sz. alatt található bérleményt cserelakásnak kijelöli.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul F. N. (...) bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1073 Bp., Kertész u. ... III. 16. (hrszt.: .../0/A/32) szám alatti, 3 szobás, 83 m² nagyságú összkomfortos lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.40 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. december 13.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető