

Iktatószám: <i>21/40652-19/2017/X</i>		
2017 NOV 29.		
előzetes	meléklet:	elbádo
		<i>10595</i>

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**910/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Az ERÖMŰVHÁZ FEB ügyrendje  
Előterjesztő: *Hamvas Levente ERÖMŰVHÁZ Nkft. ügyvezetője*
- 2.) Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) 2017. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 4.) Társasházak célbefizetési előírása  
Előterjesztő: *Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 5.) A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan  
Előterjesztő: *Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető*
- 7.) Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan  
Előterjesztő: *Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető*

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) VII.ker. Akácfa u.42-48.sz. alatti vásárcsarnokban raktárhelyiség bérleti helyhasználati kérelmek valamint üzlethelyiségek bérleti jogának átadására irányuló kérelem  
Előterjesztő: *Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 9.) Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII.kerület Károly körút 13-15. lh. A 8.emelet 51)  
Előterjesztő: *Dr. Dankó Edina mb. irodavezető*
- 10.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Nefelejcs u. 16 fszt 4/a  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

- 11.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Garay u. 44.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Garay tér 17.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Erzsébet krt. 17.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) Tulajdonosi döntés bérlő kihelyezésére vonatkozóan  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében.  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**911/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Hamvas Levente - ügyvezető - ERÖMŰVHÁZ Nkft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **912/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Vezetékes távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) ajánlatát a **Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján megfelelővé** (érvényessé) nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Timár László: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **913/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Vezetékes távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Timár László: igen

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**914/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**915/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövegét **elfogadja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **916/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2017. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429) köt szerződést, **11 242 500,- Ft + ÁFA összegben**, a Költségvetés Erzsébetváros Önkormányzata 5207 címszám terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **917/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **918/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34321/A helyrajzi számú Akácfa u. 40.sz. társasházban fennálló 136 m<sup>2</sup>-re tekintettel a Budapest VII. ker. **34321/A helyrajzi számú Akácfa u. 40.sz.** társasház részére, a tető felújítási munkálatok többletköltségének fedezete érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 291.040,- Forintot, amit **2018.03.31.-ig** be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. március 31.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**919/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33770/A helyrajzi számú Izabella utca 4. sz. társasházban fennálló 945 TH-ra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33770/A helyrajzi számú Izabella utca 4. sz. társasház** részére, társasház belső és külső területeinek felújításának pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 1.067.850,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**920/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34464/A helyrajzi számú Wesselényi utca 21. sz. társasházban fennálló 340 m<sup>2</sup> való tekintettel a Budapest VII. ker. **34464/A helyrajzi számú Wesselényi utca 21. sz. társasház** részére, a 23 lakás kéménybélelésének megvalósításához szükséges fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 248.200,- Forintot, **amit 2017. november 15.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*elfogadta.*

**921/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- **Társasházak célbefizetési előírása** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34493/A helyrajzi számú Kazinczy u. 6/a. sz. társasházban fennálló 204 m<sup>2</sup>-re való tekintettel a Budapest VII. ker. 34493/A helyrajzi számú Kazinczy u. 6/a. sz. társasház részére, az udvaron lévő lefolyó vezeték cseréjével kapcsolatos munkálatok anyagi fedezete érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 159.120,- Forintot, amit **2017. november 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. november 30.

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**922/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- **Társasházak célbefizetési előírása** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34222/A helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 6. sz. társasházban fennálló 1121 TH-ra tekintettel a Budapest VII. ker. 34222/A helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 6. sz. társasház részére, a függőfolyosó felújítás és tető-felújítási munkálatok finanszírozása érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 2.488.620,- Forintot, amit **havi rendszerességgel kell fizetni 60 hónapon keresztül a társasház számlájára, 41.477-Ft./hó összegben, a részletfizetés kezdő időpontja 2017.október 15, befejezése 2022. szeptember 15.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 15-ig minden hó 15. napjáig

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**923/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- **Társasházak célbefizetési előírása** -

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33055/A helyrajzi számú Garay utca 50. sz. társasházban fennálló 141 m<sup>2</sup>-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33055/A helyrajzi számú Garay utca 50. sz.** társasház részére, a kéményfelújításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 234.060,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**924/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33497/A helyrajzi számú Városligeti fasor 29.sz. társasházban fennálló 351 m<sup>2</sup>-re tekintettel a Budapest VII. ker. **33497/A helyrajzi számú Városligeti fasor 29.sz.** társasház részére, a társasház anyagi helyzetének javítása érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 110.565,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**925/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33391/A helyrajzi számú Nefelejcs utca 55. sz. társasházban fennálló 17,26 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33391/A helyrajzi számú Nefelejcs utca 55. sz.** társasház részére, a kifizetetlen számlák kiegyenlítése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége,



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

célfizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 690.400,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLTFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

926/2017. (II.20.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a 508/2017. (07.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.			12.	13.
								Támogatás				
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Pályázati kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)	Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)
1	Barcsay utca	14.	33705	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Függőfolyosó felújítása (III. és IV. szint)	2 000 000	1 200 000	800 000	2 000 000	1 200 000	800 000
2	Damjanich utca	7.	33418	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	160 m2 tető felújítása	1 922 783	1 153 670	769 113	1 734 350	1 040 610	693 740
3	Damjanich utca	46.	33479	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	4. emeleti függőfolyosó szakaszos felújítása - I. ütem	2 000 000	1 200 000	800 000	2 000 000	1 200 000	800 000
4	Dob utca	13.	34236/ 1	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Szeményvízgyűjtő csatorna kapualji és udvari szakaszának felújítása	674 270	404 562	269 708	674 270	404 562	269 708

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.			9.			13.
							Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)	Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)	
Ssz	Közterület neve	Ház szá m	Hrsz	Pályázati kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)	Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)	Magánszemélyre jutó támogatás
5	Dob utca	82.	33925	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	A függőfolyosók tartószerkezeti megerősítése szakértői vélemény szerint, I-II-III-as lépcsőházakhoz tartozó II. emeleti függőfolyosó felújítása	2 000 000	1 200 000	800 000	1 843 600	1 106 160	737 440	
6	Hernád utca	9.	33063	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Csatlakozó gázvezeték javítási munka	806 142	483 685	322 457	806 142	483 685	322 457	
7	Hernád utca	32.	33174	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	II. és III. emeleti függőfolyosó felújítása (cseréje)	2 000 000	1 200 000	800 000	2 000 000	1 200 000	800 000	
8	Izabella utca	12.	33755	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Tető felújítás	601 595	360 957	240 638	601 595	360 957	240 638	
9	Király utca	101.	33985	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Életveszélyes függőfolyosó lemez felújítása szakvélemény szerint és szegély javítása, korlát mázolás	1 106 906	664 144	442 762	839 367	503 620	335 747	

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.				13.	
							8.	9.	10.	11.		12.
Ssz.	Közterület neve	Ház szá m	Hrsz.	Pályázati kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás				Magánszemélyre jutó támogatás	
.							Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)	Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)
10	Marek József utca	37.	33253	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	2 000 000	1 200 000	800 000	1 917 600	1 150 560	767 040
11	Nefelejcs utca	13.	33085	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	II. emeleti függőfolyosó felújítása	2 000 000	1 200 000	800 000	1 947 400	1 168 440	778 960
12	Peterdy utca	13.	33387	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Belső udvari tetőszakaszk felújítása	1 854 644	1 112 786	741 858	1 854 644	1 112 786	741 858
13	Peterdy utca	24.	33449	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Felvonó felújítás szakértői vélemény szerint (hajtómű felújítás)	515 445	309 267	206 178	515 445	309 267	206 178
14	Péterfy Sándor utca	27.	33101	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Belső udvari tetőszakaszk felújítása	584 000	350 400	233 600	551 296	330 778	220 518
15	Rottenbiller utca	30.	33784	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Függőfolyosók felújítása	2 000 000	1 200 000	800 000	1 792 800	1 075 680	717 120

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ssz.	Közterület neve	Ház szá m	Hrsz.	Pályázati kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás		
							Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)	Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)
16	Verseny utca	18.	32936	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleményrel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	II. emeleti függőfolyosó felújítása	2 000 000	1 200 000	800 000	1 990 600	1 194 360	796 240
						Összesen:	24 065 785	14 439 471	9 626 314	23 069 109	13 841 465	9 227 644
						Támogatási keretösszeg:	37 500 000	22 500 000	15 000 000	37 500 000	22 500 000	15 000 000
						Maradvány összeg:	13 434 215	8 060 529	5 373 686	14 430 891	8 658 535	5 772 356

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**927/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi a társasházak teherhordó épülesterkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a 508/2017. (07.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja, azonban **támogatásban nem**

**K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

részesíti, mivel a pályázott munka a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépeszeti rendszereinek rendeltetését nem gátolja, rendeltetését és folyamatos üzemelését nem veszélyezteti és nem életveszélyes műszaki állapotot megszüntető munka.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.			10.
							Összesen	Támogatás		
Sz.	Közerület neve	Hátszám	Hrsz.	Pályázati kategória	Érvényesség	Pályázott munka		Visza térítendő	Visza nem térítendő	
1	Hernád utca	5.	33010	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	3. emeleti függőfolyosók felújítása	0	0	0	
2	István utca	9.	33133	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	utcai erkélyek felújítása II-III. emelet	0	0	0	
3	Rumbach Sebestyén utca	3.	34231	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	I. és II. emeleti függőfolyosó felújítása	0	0	0	

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**928/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása –**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a 508/2017. (07.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvénytelenek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		10.
							Összesen	Vissza térítendő	
Sz.	Kösterület neve	Hátszám	Hrsz	Pályázati kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás		
							Vissza térítendő	Vissza nem térítendő	
1	Cserhát utca	9.	33030	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett, jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószervezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvénytelen	Utcai tetőszakaszcso részleges felújítása	0	0	0

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**929/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- **Beszerezési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a mellékletben szereplő 16 db lakóingatlan kéménjáratainak bélelésére bruttó 17.825.220,-Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**930/2017. (11.20.) sz. PKB határozat**

- **Beszerezési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a mellékletben szereplő 6 db lakóingatlan felújítására, átalakítására bruttó 30.215.882,-Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester


**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest, 2017. november 20.**

A kivonat hitelével:

  
Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető



**Benedek Zsolt s.k.**  
a bizottság elnöke