

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. november 20-án, 16.47 órakor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

931/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- **VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti vásárcsarnokban raktárhelyiség bérleti, helyhasználati kérelmek, valamint üzlethelyiség bérleti jogának átadására irányuló kérelem -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található **P26** jelű, 12,28 m² alapterületű raktárhelyiség Prima Vega Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-298805, székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5.em.2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 12,28 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 93.328,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 23.332,-Ft + ÁFA (1900.-Ft+ÁFA/m²)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

932/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- **VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti vásárcsarnokban raktárhelyiség bérleti, helyhasználati kérelmek, valamint üzlethelyiség bérleti jogának átadására irányuló kérelem –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén lévő 019 és 024 sorszámú asztalainak egy évre történő használatba adásához a Prima Vega Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.47 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., Cg. 01-09-298805, adószáma: 25526082-2-42.,
képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési
Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

933/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti vásárcsarnokban raktárhelyiség bérleti,
helyhasználati kérelmek, valamint üzlethelyiség bérleti jogának átadására irányuló
kérelem -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi
és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a az Önkormányzat 100%-os
tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti
Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található **P28** jelű, 18,57 m² alapterületű
raktárhelyiség Konfetti Box Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-290212,
székhelye: 1096 Budapest, Haller utca 52., adószáma: 25807309-2-43., képviseli: Juhász
Emese ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség funkciója: raktár
Üzleti profil: raktár
Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan
Alapterület: 18,57 m²
Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 141.132.-Ft + ÁFA
Bérleti díj: 35.283.-Ft + ÁFA (1900.-Ft+ÁFA/m²)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési
Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

934/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- **Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Károly körút ... lh.: A., 8.
emelet 51.) -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület .../1/A/41
helyrajzi számú, természetben Károly körút ... lh.: A., 8. emelet 51. szám alatti 58 m²
alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa M. M. L. eladó,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.47 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

valamint Dr. Ané Dr. I. M. P. vevő között 47.500.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

935/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Nefelejcs u. ... fszt. 4/a -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Nefelejcs u. ... fszt. 4/a.** lakás 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**1 db belső udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db belső udvari ajtó belső szárnyának hőszigetelő üvegezése és hézagzárása céljából**” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2018. május 18-ig, az elszámolás határidejét 2018. június 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

936/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Garay u. 44. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Garay u. 44.** szám alatti társasházi gáz csatlakozóvezetékek teljes kiváltásának munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.200 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **720 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **480 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.47 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

937/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Garay tér 17. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Garay tér 17.** szám alatti társasházi gázvezeték részleges felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.200 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **720 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **480 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

938/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Erzsébet krt. 17. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Erzsébet krt. 17.** szám alatti társasház gázvezeték felújítása visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.200 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **720 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **480 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.47 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

939/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő kihelyezésére vonatkozóan -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy R. E. (...) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett **Budapest VII. Wesselényi u. ... I. 2.** szám alatti, ..0/A/13 hrsz. számú, 93 m² alapterületű, komfortos komfort fokozatú, három és fél szobás lakás, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rottenbiller u. ... II. 6/A. szám alatti kettő szobás, 98 m² alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

940/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy D. J. K. (...) a Budapest VII. Kisdiófa u. ... II. 12. szám alatti lakásra egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.47 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

941/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 12 db lakás esetében a forgalmi értéket, valamint a forgalmi érték alapján meghatározott vételárat **jóváhagyja** az alábbiak szerint.

Sor sz.	Cím	Hrsz.	Bérlés kezdete	Önk. tul	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Alsóerdősor u. ... II.34.	.../0/A/41	2013.12.01.	térítés nélkül	26.700.000,-	13.350.000,-
2.	Alsóerdősor u. ... III.29.	.../0/A/32	1996.08.01.	térítés nélkül	11.800.000,-	5.900.000,-
3.	Dembinszky u. ... fsz.1.	.../0/A/1	2015.07.01.	térítés nélkül	11.700.000,-	5.850.000,-
4.	Dob u. ... I. 4. műemlék	.../0/B/14	2007.06.13.	térítés nélkül	32.600.000,-	16.300.000,-
5.	Dob u. ... fe. 1.	.../2/A/6	2013.10.01.	térítés nélkül	18.900.000,-	9.450.000,-
6.	Dob u. ... fe.2.	.../2/A/7	2013.09.13.	térítés nélkül	24.700.000,-	12.350.000,-
7.	Garay u. ... III.28.	.../0/A/36	1988.04.01.	térítés nélkül	17.400.000,-	8.700.000,-
8.	Izabella u. ... III.25.	.../0/A/27	1994.02.01.	térítés nélkül	19.000.000,-	9.500.000,-
9.	Király u. ... III.14. műemlék	.../0/A/65	1995.07.01.	térítés nélkül	23.100.000,-	11.550.000,-
10.	Síp u. ... I.13.	.../0/A/16	1997.03.21.	térítés nélkül	11.000.000,-	5.500.000,-
11.	Síp u. ... I.15.	.../0/A/18	1997.07.28.	térítés nélkül	11.000.000,-	5.500.000,-
12.	Wesselényi u./0/A/18	1995.05.01.	térítés nélkül	16.500.000,-	8.250.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.47 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

942/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti bérlők részére történő eladási ajánlatok megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

943/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 842/2017.(10.16.) számú határozatát **visszavonja**, melyben B. J. Gy. részére cserelakást jelölt ki.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul B. J. Gy.** (lakik: 1078 Bp., István u. ... fszt.2.) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1076 Bp., Garay tér fsz. 2. (hrs: .../0/A/7) szám alatti, egy szobás, 33 m² nagyságú komfortos lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.47 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

944/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy T. A. K. (...) a **Budapest VII. Dob utca ... IV. emelet 28. ajtó** szám alatti (hrs: .../2/A/28), 2 szobás, összkomfortos, 56 m² lakásra, **határozott időtartamra**, 5 évre, 2018. január 1. napjától a bérleti szerződése 2022. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön. A szerződés módosításban ki kell kötni, hogy a rendeletben meghatározott, piaci alapú lakbér mértékének változása esetén, a fizetendő lakbér a rendeletben meghatározott mértékűre emelendő.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. november 22.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető