

Budapest, VII. kerület Dob u. 24. földszint földszint 5. szám alatti 34172/0/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

24.

Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3. szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

25.

Budapest, VII. kerület Garay u. 16. földszint U-1. szám alatti 33108/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

26.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 20. pince 1. szám alatti 34383/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 194 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

27.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

28.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

29.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 1. földszint U-8. szám alatti 32919/0/A/42 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

30.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. földszint Ü-2. szám alatti 33194/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

31.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 45. földszint U-2. szám alatti 33334/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

32.

Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 18. „földszint” szám alatti 34466/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 7 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

33.

Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 32. földszint U-3. szám alatti 34276/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 52 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

34.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. földszint 3. szám alatti 33821/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

35.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 62. földszint U-4. szám alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

36.

Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

37.

Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. pince-1. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

38.

Budapest, VII. kerület Thököly út 32. földszint 3 szám alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 144 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

39.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. pince r-1 szám alatti 34233/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 357 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

40.

Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 szám alatti 34172/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 186 m² alapterületű utcai pinceszinti és 100 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

41.

Budapest, VII. kerület Dob u. 51. II. emelet 4. szám alatti, 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség.

42.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

43.

Budapest, VII. kerület Thököly út 22. földszint Ű-4. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

44.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. pince+fsz. Ű-1 szám alatti műemlék épületben lévő, 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m² (236 m² utcai fsz. + 49 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

45.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 3. Ű-1. szám alatti 34106/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 486 m² alapterületű (utcai földszint 264 m² + udvari földszinti, 222 m²) nem lakáscélú helyiség.

46.

Budapest, VII. kerület Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott felmérés szerinti 169 m² alapterületű utcai földszinti + 135 m² galériával (kataszteri nyilv.tart. szerint: 236 m²) ellátott nem lakáscélú helyiség.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2017. december 31.*”

836/2017.(10.16.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja. A lista tartalmazza a Képviselő-testület által jóváhagyott pályázati címeket is.

1.

Budapest, VII. kerület Dombinszky u. 52. földszint U-2 szám alatti 33354/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű utcai földszinti, 14 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Király u. 27. földszint 1. szám alatti 34139 hrsz.-on nyilvántartott 140 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

3.

Budapest, VII. kerület Király u. 77. (Csengery utcai bejáratú) földszint U-5 szám alatti 34025/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 43. földszint U-1 szám alatti 33284/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint U-1 szám alatti 32948/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott kataszteri nyilv.tart. szerint 136 m² alapterületű, felmérés szerint 103 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint U-4. szám alatti 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott (kataszteri nyilv.tart.szerint 75 m² alapterületű utcai földszinti,) felmérés szerint 64 m² alapterületű utcai földszint + 44,6 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint Ü-1. szám alatti 32853/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 41 m² alapterületű utcai földszinti + 29 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

8.

Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-4. szám alatti 32851/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott 68 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Verseny u. 18. földszint Ü-4. szám alatti 32936/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 70 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Alsó erdősor 8. pince ü-1. szám alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 279 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. földszint 2. szám alatti műemlék épületben lévő, 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

12.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. földszint Ü-5 szám alatti műemlék épületben lévő, 34512/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 180 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség

13.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. félcemelet R-4 szám alatti, műemlék épületben lévő, 34496/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 132 m² alapterületű félcemeleti nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 26. pince Ű-1. szám alatti 34495/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 165 m² (57 m² utcai földszint + 45 m² galéria + 63 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

15.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. földszint U-1 szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

16.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 90. földszint Ű-4 szám alatti 33742/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² (55 m² utcai fsz. + 16 m² galéria) alapterületű, valamint az azzal egybenyitott földszint Ű-5 alatti 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 78 m² (58 m² utcai fsz. + 20 m² galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

17.

Budapest, VII. kerület Hársfa u. 57. földszint U-2 szám alatti 34041/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

18.

Budapest, VII. kerület Rózsa u. 38/A. földszint U-1 szám alatti 33993/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 80 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségből 67 m² utcai földszint és 13 m² galériából álló része.

19.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 58. földszint Ű-1 szám alatti 33865/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 85 m² (32 m² utcai fsz. + 27 m² galéria + 26 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

20.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1. szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiség.

21.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-3. szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m² alapterületű utcai földszint nem lakáscélú helyiség.

22.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1. szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

23.

Budapest, VII. kerület Dob u. 24. földszint földszint 5. szám alatti 34172/0/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

24.

Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3. szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

25.

Budapest, VII. kerület Garay u. 16. földszint U-1. szám alatti 33108/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

26.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 20. pince 1. szám alatti 34383/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 194 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

27.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

28.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

29.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 1. földszint U-8. szám alatti 32919/0/A/42 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

30.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. földszint Ü-2. szám alatti 33194/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

31.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 45. földszint U-2. szám alatti 33334/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

32.

Budapest, VII. kerület Nagydiófa u. 18. „földszint” szám alatti 34466/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 7 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

33.

Budapest, VII. kerület Nagydiófa u. 32. földszint U-3. szám alatti 34276/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 52 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

34.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. földszint 3. szám alatti 33821/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

35.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 62. földszint U-4. szám alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

36.

Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

37.

Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. pince-1. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

38.

Budapest, VII. kerület Thököly út 32. földszint 3 szám alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 144 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

39.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. pince r-1 szám alatti 34233/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 357 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

40.

Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 szám alatti 34172/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 186 m² alapterületű utcai pinceszinti és 100 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

41.

Budapest, VII. kerület Dob u. 51. II. emelet 4. szám alatti, 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség.

42.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

43.

Budapest, VII. kerület Thököly út 22. földszint Ű-4. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt: 23-as napirendi pontunk: *Egyéb*

Van-e valakinek egyéb alatt kérdése? Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Két kérdésem lenne. A Kisdiófa utcában már fél éve komoly problémát okoz az egyik lakó / a kérdés további része nem érthető a háttérzajok miatt./

Olajos János:

Suki Lajos?

Németh Gábor:

Igen.

Olajos János:

Átvette a felmondó levelet. Ha önszántából nem távozik, akkor elkezdhetünk intézkedni. / a kérdés további része nem érthető a háttérzajok miatt./

Németh Gábor:

Ha nincs, akkor köszönöm szépen mindenkinek a mai munkáját. A bizottság ülését bezárom.

Kmf.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**


József Mária
jegyzőkönyvvezető



**Timár László s.k.
bizottsági tag**

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Farkasné Vidák Tünde sz. Vidák Tünde (szül.: Tóalmás, 1965.04.10.; an.: Baranyi Arc
lc.: 1077 Budapest, Dob utca 109. 4. ajtó; szsz: 2-650410-1797, adóazonosító
8358931581), mint Eladó - a továbbiakban Eladó

másrészről

Czigány Dóra sz. Czigány Dóra (szül.: Cegléd, 1992.10.23., an.: Simon Zsuzsanna, lc.: 3
Eger, Szarvas Gábor utca 5. 4. em. 46. ajtó, szsz: 2-921023-2414, adóazonosító
8459512142), mint Vevő - a továbbiakban Vevő - között az alulírt napon és helyen az al
feltételek szerint.

1./ Eladó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest, VII. ker., 33825/0/
hrsz-ú, természetben - az ingatlan-nyilvántartás szerint - a 1077 Budapest, Dob utca
fsz. 4. ajtó szám alatti 26 nm nagyságú 1 szobás társasházi öröklakás a közös tulajdon
hozzá tartozó 340/10000 eszmei hányaddal együtt. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alap
okirat szerint hozzátartozó melékhelyiségek.

Az ingatlan a tulajdoni lap I/2. pontja szerinti 102370/2/2007/07.03.09 számú bejegyzés
szerint műemléki védettség alatt áll, erre tekintettel elővásárlási joggal rendelkeznek az al
szervek: Budapest Főváros Önkormányzata; Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata; valamint a Magyar Állam.

2./ Eladó eladja Vevő pedig megvásárolja megtekintett állapotban az 1./ pontban
megjelölt ingatlant. A Vevő 1/1 arányban lesz az ingatlan tulajdonosa.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát a felek 13.600.000,-Ft, a
Tizenhárommillió-hatszáz ezer forintban határozzák meg, amelyet Vevő az alábbiak szeri
fizet meg az Eladó részére:

Vevő a teljes vételárát, 13.600.000,-Ft, azaz Tizenhárommillió-hatszáz ezer forintot a je
szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az Eladó részére készpénzben. Ezen össz
átvételét az Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri. Ezen összegből 1.360.000,
foglalónak, 12.240.000,-Ft vételárrészletnek minősül. Felek rögzítik, hogy a foglaló j
természetét ismerik, arról eljáró ügyvédtől teljeskörű tájékoztatást kaptak.

4./ Eladó feltétel nélkül, végérvényesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hog
Budapest, VII. ker., 33825/0/A/6 hrsz-ú, természetben - az ingatlan-nyilvántartás szerint -
1077 Budapest, Dob utca 109. fsz. 4. ajtó szám alatti 26 nm nagyságú 1 szobás társash
öröklakás vonatkozásában a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban vétel jogcímén az ingatl
nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kérik az illetékes földhivatalt, hogy az Inyrv.
§ (1) bek. b) és c) pontja alapján a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről sz
határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - az eljáró ügyvéden kí
kézbesítse annak is, aki a bejegyzés folytán jogosulttá vált, illetőleg akinek érdekében a jog
vagy tényt bejegyezték, valamint annak, akinek bejegyzett joga módosult vagy megszű
...

Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a 2017. október 3-i módosításoknak megfelelően, akként, hogy a szövegben a változásokat dőlt betű jelöli:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: **Erzsébetvárosi Ingatlanfejlesztési Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:.....

1.3. A társaság székhelye: **1073 Budapest Wesselényi utca 57. földszint 1-2.**
A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):
.....

1.5. A társaság fióktelepe(i):
.....

2. A társaság alapítója

Név:
Lakcím:
Cégnév (név): **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): **Törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 735704**
Székhely: **HU-1073 Budapest Erzsébet körút 6.**
Képviselőre jogosult neve: **Vattamány András Zsolt**
Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **6832'08 Ingatlankezelés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök)

4110'08 Épületépítési projekt szervezése

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság-változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a 2017. október 03-i módosításoknak megfelelően, akként, hogy a szövegben a változásokat dőlt betű jelöli:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: HU-1072 Budapest, Akácfa utca 6. földszint 2-3.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név:

Lakcím:

Cégnév (név): Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735704

Székhely: HU-1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

Képviselőre jogosult neve: Vattamány András Zsolt

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 6832 Ingatlankezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4394 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás

4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

7311 Reklámügynöki tevékenység

7021 PR, kommunikáció

7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

4321 Villanszerelés

4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 Egyéb épületgépzeti szerelés

4331 Vakolás

4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

dr. Hajdó Károly kabinetvezető részére

Küldés dátuma: 2017.10.16.	
Küldés módja: személyesen	
Küldés helye: Budapest	
Küldés időpontja: 2017. OKT. 08.	
Küldő: 32523/6	Címzett: 10447

Tisztelt Hölgyem,

2017. 10.08-ai megkeresésére 12 500 karácsonyi csomag összeállítására és Önök által megjelölt helyszínre történő szállítására lentiek szerint teszünk ajánlatot. Az ár tartalmazza az ajánlatban szereplő árucikkek beszerzését, csomagolását és szállítását.

1 csomag tényleges összetétele:

- 1 csomag Szilveszter L. Jucika évenemenes fűszerpaprika 100g (EAN: 5997350136795)
- 1 csomag Györi Édes 180g eredeti emlős kakaó (EAN: 5098711328820)
- 1 csomag Tchibo kenyér 250g őrölt, vakumcsomagolt kivé (EAN: 5067338107044)
- 1 db Milka táblás tejszekély (EAN: 504514104502)
- 1 csomag Yuti Hóvirág kakaópor 125g 20-22% kakaóval, tartalék porított csokoládé (EAN: 589173720004)
- 1 csomag Complete 200g diamandó (EAN: 5998026345009)
- 1 csomag Di. Oetker emlős csokoládé 2x40g csokoládé (EAN: 598781336438)
- 1 csomag Gróny 300g szaloncukor (EAN: 5992560521641)
- 1 csomag Douwe Egberts Pickwick tea 207g 1,5g vanília (EAN: 590710004675)

A csomagolás során az árucikkeket továbbszállításra alkalmas papírdobozokba helyezük át, melyek súlya egyesével nem éri el a 2000 g-ot. Kérjük vegyék figyelembe, hogy a nagy mennyiségre tekintettel a szükséges áruszállás biztosítása, a csomagok összerakása és a szállítás előzetes számításaink szerint 8 hét.

A 12500 karácsonyi csomag ajánlatban szereplő összetételben való szállítását a társaságunk bruttó 42.000.000 Ft forintért tudja vállalni.

Megfízetés esetén a teljes ár 50%-át szerződésalkötéskor, mint előleget kérjük, 50% végfeljlesztést követő 15 naptári napon belül, vagy egy végleges szerződésben szabályozott feltételek szerint.

Köszönjük ajánlatunk elnyeri tetszésüket.

Budapest, 2017. október 08.

Tisztelettel:

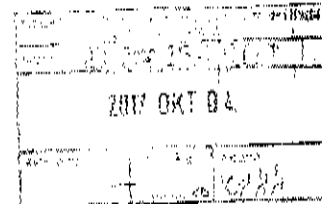
nev: Hóler László
titulus: Ügyvezető igazgató
cég: Verővár KK
cím: 1033 Budapest Niklós u. 8
adószám: 12067072-2-41
ajánlattevő



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatala
POLGÁRMESTERI KABINET
1073 Budapest, Prizsák utca 6.
Tel: 462-3258 E-mail: szolnoki@erzsobetaaros.hu



Httatószám:
Címzett: dr. Hódi Káti
Tel: Fax:06-1-462-3258
E-mail: hodi.kati@erzsobetaaros.hu

Tárgy: Ajánlatkérés engedélyzése
Karácsonyi ajándékesomag 60 éves életű
lakosok számára - 2017.

Vattamány Zsolt
Polgármester Úr
részére

helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Erzsébetváros Önkormányzata nagy hangsúlyt fektet a szociális gondoskodási formák megújítására, s a meglévő ellátások bővítésére, színvonalának emelésére. Ennek jegyében a karácsonyi ünnepekéhez köntölköz ez évben is egy tartós élelmiszerekből és főzési alapanyagokból álló ajándékesomagot kíván Önkormányzatunk juttatni a 60. életévüket betöltött VII. kerületi lakókkal rendelkező lakosok számára. Ezzel is szeretnénk megköszönneni az idősebb korosztály számára az ünnepi készülődést, mely kezdeményezés a tavalyi évben is óriási népszerűségnek örvendett a lakosok körében.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. Rész 1.1. pontja szerint az ajánlati felhívást három ajánlattevőre felhívottuk kell megköszönni, amennyiben a beszerzés tárgya meghaladja a nettó 1.000.000 Forint értékhatárt. Az ajánlati felhívás megtartását és az ajánlattevők köréről a Polgármester dönt a beszerzés tárgya szerinti szakiroda javaslat alapján.

A beszerzés becsült értéke a 2016. év tapasztalataiból kiindulva nettó 30.000.000 Ft, azaz nettó harmincmillió forint.

Feltekintve megfelelően kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését az ajánlatkérés tartalmá, valamint az állami vállalkozók, mint ajánlattevők elfogadása tárgyában.

A szerződés (beszerzés) tárgya:

Karácsonyi ajándékesomag tartalmának beszerzése a 60. életévüket betöltött VII. kerületi lakosok számára és azok Megrendelő telephelyére történő leszállítása.

Csomag darabszáma összesen: 2.500

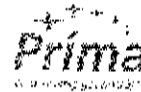
1 csomag tartalma az alábbi termékekből tevődik össze:

- 1 csomag Györf Fides omlós, édes keksz (nettó tömeg: 180g)
- 1 doboz Pickwick variációs fekete tea (20 liter, 40g)
- 1 csomag Tehibó Family őrsől, pörkölt kávé (nettó tömeg 250g)
- 1 csomag örök fűszerpaprika, 1. osztályú édes (nettó tömeg 100g)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Székhely és levelezési cím:
1025 Budapest, Csoránka út 58.



Budaconsum Kft.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
dr. Hajdú Kitti kab. elnökhelyettes részére
hajdu.kitti@erzsobetvaros.hu

1. társaság neve	2. társaság címe	3. társaság telefona
Budaconsum Kft.	1025 Budapest, Csoránka út 58.	06 32 252 1616
2017. OKT. 16.		
4. társaság neve	5. társaság címe	6. társaság telefona
Budaconsum Kft.	1025 Budapest, Csoránka út 58.	06 32 252 1616

Tisztelt Hölgyeim!

2017.10.05-i ajánlati kérésre –melyet ezúton is megköszönök– alapján megegyezően megalkodtam ajánlatunkat, a 12 500 db karácsonyi csomag összeállítására

Az ajánlati csomag ár tartalmazza az Önk. által felsorolt termékek csomagolását és szállítását az ajánlati kérésben megjelölt helyszínre.

1 ajánlati csomag tartalma:

- 1 csomag Szilasfood Lucullus ősbarnas fűszerpaprika 100g
- 1 csomag Györi Édes 180g eredeti omlos keksz
- 1 csomag Tchibo Family 250g árnyalt vakumos pórkőrt kávé
- 1 db Mirka tejalás tejszoknáné 100g
- 1 csomag Tutti Holland kakaópor 125g 20-22% kakaóvaj tartalom papírdobozos
- 1 csomag Comperla 200g tasakos utántöltő
- 1 csomag Dr. Oetker eredeti puding 2x40g vanília ízű
- 1 csomag Gloria 300g szacharózor zselés ízben
- 1 dbosor Pickwick tea 20*1,5g variációk

A csomagolás során az árucikkeket továbbszállításra alkalmas papírdobozokba helyezjük el, melyek egyenkénti súlya nem ér el a 2000 g-nál. Megrendelés esetén –tekintettel a mennyiségre– a termékek beszerzése, csomagolása és szállítása előre láthatólag kb. 45 napot vesz igénybe.

Egy db egység csomag ajánlati ára nettó 2.630 Ft+27%Áfa, azaz a 12500 db karácsonyi csomagért összesen fizetendő 32.875.000 Ft+27% Áfa

Megállapodás esetén a teljes ár 50%-át szerződéskötéskor, mint előleget kérjük átutalni Társaságunknak elegendő számla ellenőrből, a fennmaradó 50%-ot pedig a teljesítést követő 15 naptári napon belül.

Köszönjük a ajánlatunk elnyerését és bizalmát!

Budapest, 2017. október 09.

Üdvözlettel,

Erzsény Ákos
Kereskedelmi igazgató
Budaconsum Kft.
1025 Budapest, Csoránka út 58.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Jegyzőkönyv
1138. Erdősor, Váci út 175
Tel: 453-3420; Fax: 453-3424

Közzététel dátuma: 2017.10.16.		
Közzététel helye: 1138. Erdősor, Váci út 175.		
2017. OKT. 09.		
Előzetes	Előzetes	Állomány
3252	5	6
Ohh		

Dr. Balczó Ottó Képviseleti Igazgató részére

Tárgy: Árszámok, kártérítési ajándékcsomag összeállítására és szállítása

Tisztelt Hölgyeim,

Nagyon szépen köszönjük megkeresését, reméljük a 2016-os évhez hasonlóan az idei évben is lehetőséget kapunk a karácsonyi csomagok szállítására és újabb sikeres együttműködésre tudhatunk majd megvárni magunkat.

2017.10.09-án kelt megkeresésére cégtől 12 500 karácsonyi csomag összeállítására és annak önkéntes kölcsönös biztosítási társasággal történő szállítási részvételre.

A megjelölt vállalkozást érintően a megbeszéltek alapján az árféltetésükben szereplő árucikkek pontos mennyiségben történő beszerzését, majd annak a 12 500 csomagba történő csomagolását, és szállítását.

Csomag tényleges összetétele:

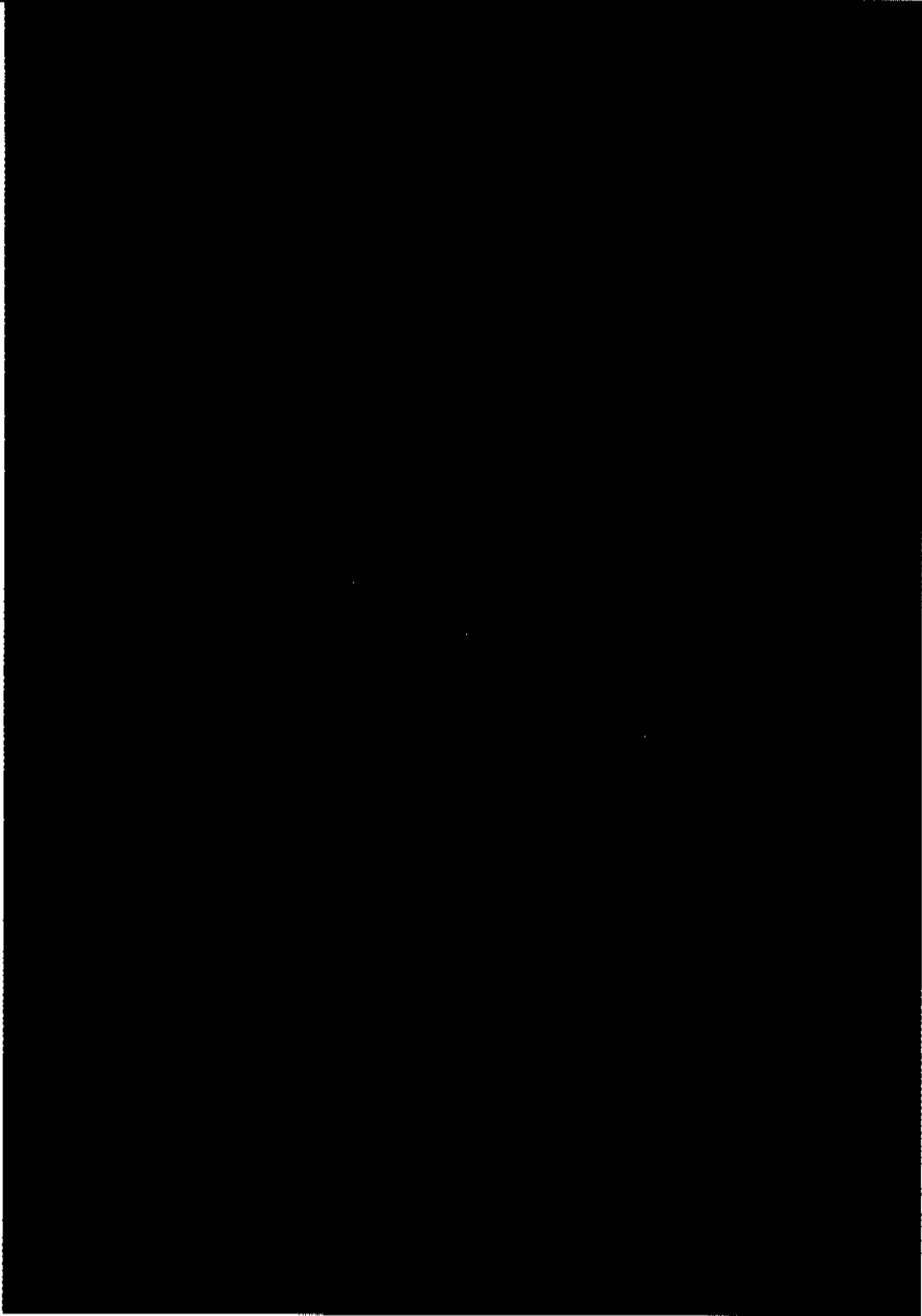
- 1 csomag Csele Ficus 180g ételdíjmentés tejsz. (EAN: 599711245829)
- 2 doboz Borsos kávébert 2 dbos csomag 20*1,5g v. 2 dbos (EAN: 599730002457)
- 1 csomag Tchibo Family 750g örök változó ízű porcsk kávé (EAN: 599733818704)
- 1 csomag Sellaström Tullus édesemlék írisz pezsgő (EAN: 599735013279)
- 1 csomag Tullus Kóborok kakaócsoki 220g 20-22% kakaóval tartó (EAN: 599735013279)
- 1 csomag Csele Ficus 200g csokoládé (EAN: 599735013279)
- 1 csomag Dr. Oetker csokoládé (EAN: 599735013279)
- 1 db M. Kávécsokoládé (EAN: 599735013279)
- 1 csomag Csele Ficus 200g csokoládé (EAN: 599735013279)

A csomagolás során az árucikket csomagolóanyagok alkalmazásával megfelelően helyezték el, az árucikkek megfelelő elcsomagolását megelőzően ellenőrizték a megkereséstől, az esetleges hiányok kiküszöbölésének érdekében. Az egyes csomagok súlyát a csomag méreteinek alapján ellenőrizték.

A szállítás részéről minden határon túli szállítással történő, ennek megfelelően az önkéntes kölcsönös biztosítási társasággal történő szállítási részvételre, a szállítási költség nem merül fel, a szállítási költség az önkéntes kölcsönös biztosítási társasággal történő szállítási részvételre merül fel.

Az árszámok során figyelembe vettük, hogy a csomagok összeállításához annak mennyisége miatt szükséges lehet bizonyos árucikkek megvásárlása, az árszámok az árszámok, ezek alapján a csomagok szállítási költségét a csomagok szállítási költségét figyelembe véve állapítottuk meg.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

ERIN CENTER Bt.
1078. Bp. VII., Nefelejcs u. 18.
Üi: Forró Erzsébet
Tel: 322-3660

Tisztelt Tavas Bernadett!

A Bp.VII.Dembinszky u.52.sz.társasház 2016.05.09-i közgyűlésén még nem volt tudomásunk arról, hogy a 152.8.sz. lakást az Önkormányzat értékesítette. Ezzel együtt az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok össz m²-re 539 m²-re, tulajdoni hányada 2224/10000 re csökkent. A 2016./05.09./2. sz határozatában előírt 413,-Ft./m² összegű célbefizetést, az 539 m² után kell fizetniük, melynek összege 222.607,-Ft.

Budapest, 2017.05.03.

ERIN CENTER Bt
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. 17. 17
Adószám: 21175123-2-42

Tisztelettel:

Forró Erzsébet

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Közülk 2017. június 21.-én a Bp. VII., Dombinszky u. 52.sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán. A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonosársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 1793/10000 tulajdoni hányaddal jelenléti arányával határozat képtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kiküldött meghívóban megjelölt időponthoz, 17.45 órákor, változatlan napirenddel.
A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 4950/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen a esatolt jelenléti (v alapjára, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp. VII., Dombinszky u.52. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökeinek, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitlesítőinek megválasztásáról.
2. A 2016.05.09.-i közgyűlés 2. sz. határozat tulajdoni hányadainak módosítása. Határozathozatal.
3. A társasházi kérnények létezésének meg beszélése. Határozathozatal.

1. Sz. Napirendi pont

2017. 10. 16. 21./1. sz. H A T Á R O Z A T

A közgyűlés 100% igen, 0% nem 0% tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Fűrő Erzsébet
Jegyzőkönyvvezető: Fűrő Erzsébet
Jegyzőkönyv hitlesítő: Simó Andrásné
Hajnal Ágnes

2. sz. Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a 2016.05.09.-i közgyűlésen az Erős Center Rt.-nek nem volt tudomása arról, hogy az Önkormányzat a fűz.8.sz.alatti lakást értékesítette. A lakás értékesítése miatt csökkent a tulajdoni hányaduk, így a közgyűlésen a részvételi arány nem 4530/10000Th.volt, hanem 4419/10000Th. Ebből az Önkormányzat részvételi arány 2224/10000Th. A 2016.05.09./2. sz. határozat szerint az Önkormányzatnak a 2224/10000 Tulajdoni hányaduk után kell az előírt előbefizetést befizetniük.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzati Ingatlanvagyon-Kataszter		1. Ingatlan alapadatok		Dátum: 2017. 09. 21	
Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat				145:13:48	
Törlésjel:	Naplószám: 1101	Hrsz: 33354	Albetét: A	Épíjegy: 11222	
Megnevezés: Lakóház, udvar		Jogi rendezettség: 1		Rendezett	
Cím: Megye: I	Budapest	Település: Budapest			
Ker.: 7	VII. kerület	Telep.azon.: 29744			
Irsz: 1071	Ulica: Dembinszky	utca	Hsz.: 52.		
Megjegyzés:					
Sorszám: 1				Első adatfelvétel dátuma:	1994. 05. 27.
Naplószám: 1101				Utolsó adatkarbantartás dátuma:	2017. 08. 24.
Azonosító: 1006				Törlés dátuma:	
Megjegyzés:					
Ingatlan-nyilvántartási alapadatok					
106.	Az ingatlan országa:	1	Magyar		
107.	Az ingatlan fekvése:	1	Belterület		
108.	A földrészlet nagysága:		0 ha	1228 m2	
109.	A földrészlet tulajdonjoga:	3	A földrészlet társasházi tulajdon, önkormányzat közös tulajdoni hányaddal rendelkezik		
110.	A vagyon jellege:	2	Egyéb vagyon		
111.	Az ingatlan forgalomképessége:	5	Forgalomképes		
112.	A területen lévő épületek, építmények:		1 db		
113.	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	1	Nincs védettség		
Tulajdoni adatok					
114.	A tulajdonszerzés jogcíme:	1	Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába került		
115.	A tulajdonba kerülés időpontja:		1994. 06. 10.		
116.	A tulajdoni hányad jelzése:	3	Közös tulajdon (0/0)		
Kezelői, szolgáltatói adatok					
128.1	Vagyonkezelő:	Kód: 5	Gazdasági társaság		
	Név:	ERVA NZrt.			Partner.azon.: 2
	Cím: Megye: I	Budapest	Település: Budapest		
	Ker.: 7	VII. kerület	Telep.azon.: 29744		
	Irsz: 1071	Ulica: Damjanich	utca	Hsz: 12.	
129.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó:	Kód: 5	Gazdasági társaság		
	Név:	Erin Center Bt.			Partner.azon.: 0
	Cím: Megye: I	Budapest	Település: Bp., VII. kerület		
	Ker.: 7	VII. kerület	Telep.azon.: 29744		
	Irsz: 1078	Ulica: Nefeljes	utca	Hsz: 18.	
Az ingatlan értékadatai					
Üzemeltetésre átadott: 1 Igen					
Üzemeltetésre átadás éve: 0 Év					
Könyv szerinti brutó érték: 2014 Év 25 250 992 Ft					
nettó érték: 16 546 182 Ft					
Beesült érték: 2011 Év 84 766 682 Ft					
Állagmutató: 4 40-59%					
Állag: 45 %					
Kizárólagosan használt terület: 339 m2 Tulajdoni hányad: 2 224 / 10 000					
Oldal: 1					

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Önkormányzat: Budapest Erzsébetváros Önkormányzat		Kerület: Erzsébetváros		Dátum: 2017.09.21								
Bp. FTV: VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzat		Lakásnyilvántartás: Nem lakás célú helyiségek		Azonosító: 11222								
Térkép: 2017												
Sorszám: 1					Első adatfelvétel dátuma: 2001.09.03							
Naplószám: 2160					Utolsó adatkarbantartás dátuma: 2013.05.27							
					Törlés dátuma:							
					Törlésjel:							
Megjegyzés:												
Megnevezés:	Lakóház, udvar											
Hrsz:	33062	Hrsz.albetét:		A								
Jogi rendezett ség:	1 Rendezett											
Ép.jegy:	11222											
Aktaszám:	Földhivatalban:											
Önkormányzatnál:												
Cím: Megye:	1 Budapest	Település:		Budapest								
Ker.:	7 VII.kerület	Telep.azon.:		29744								
Irsz:	1075 Utca: Hernád	utca		Hsz.: 11								
Lakások												
Azonosító	Ép.jel	Lház	Emelet	Ajtó	Albetét	Tul.hányad	Szoba	Félszoba	Komf.fok. kód	Tház.a.o. alapterület m2	Alapterület m2	
24499	01	FÖLDSZINT	2	A/3		645 / 10000	2	0	2	69,0	69,0	
24500	01	FÖLDSZINT	3	A/4		348 / 10000	1	1	2	37,0	37,0	
24519	01	III.EMELEGT	21	A/22		371 / 10000	1	1	4	40,0	40,0	
Összesen:										3	146,0	146,0
Nem lakás célú helyiségek												
Azonosító	Ép.jel	Lház	Emelet	Ajtó	Albetét	Tul.hányad	Tház.a.o. alapterület m2	Alapterület m2	Megnevezés			
8139		PINCE	R-1	A/1		473 / 10000	50,0	50,0	Rákás			
Összesen:								1	50,0	50,0		
Oldal: 1												
Naplo_LB												

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jelenléti ív

2. oldal

2017.04.03.

2017.04.03

Társasház: 1078 Budapest, VII. ker. Hemád u. 11.

Kötséghely: Mino

I.sz.	Em.	Ajtó	Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
II.			Erzsébetvárosi Önkormányzat	473	50	<i>H. Zoltán</i>
II.	F.	11	Mimó Éva, Tóth Levente, Tóth Balázs	356	38	.....
II.	F.	5.	Penó Zsófia	308	33	.....
II.	F.	6.	Cyukity Márta	328	35	.....
II.	Fsz	4.	Szabó András József	259	28	.....
II.	fszt	2	Erzsébetvárosi Önkormányzat	645	69	<i>H. Zoltán</i>
II.	fszt	3	Erzsébetvárosi Önkormányzat	328	37	<i>H. Zoltán</i>
II.	I.	10	Bokor Zsuzsa	257	28	.....
II.	I.	11.	Lajos Zsolt, Lajosné Ilégye Idikó	310	33	.....
II.	I.	12.	Sung Peng Liu	323	35	.....
II.	I.	7.	Székely Istváné	476	51	.....
II.	I.	8.	Titrákné Sass Éva	650	69	<i>Titrákné Sass Éva</i>
II.	I.	9.	Zahorán Sándorné	348	37	<i>Zahorán Sándorné</i>
II.	II.	12/A	Mikes Gábor, Ingum Mikes Brendy	491	52	.....
II.	II.	14.	Svoboda Noémi	665	71	<i>Svoboda Noémi</i>
II.	II.	15.	Kimer/Horvát Szilvia	367	39	.....
II.	II.	16.	Hanuska Ágnes	272	29	.....
II.	II.	17.	Postnikov Dmytro	328	35	.....
II.	II.	18.	Vangyina Zsolt	346	37	.....
II.	III.	19.	Szöllősi Adám	489	52	.....
II.	III.	20.	Danyi Adám	677	72	.....
II.	III.	21	Erzsébetvárosi Önkormányzat	371	40	<i>H. Zoltán</i>
II.	III.	22.	Ilus István	275	29	.....
II.	III.	23.	Szászi Virág, Szászi László	330	35	.....
II.	III.	24.	Pál László	308	33	.....
Összesen:				10000	1067	

*Mogyorósi
László elnök*

[Handwritten signature]

Bele

[Handwritten signature]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

M E G H Í V Ó

ÉRKEZETT

Tisztelt Tulajdonos!

6/24-10/000007-I 09.10.2017

Meghívjuk Önt a 1078 Budapest, Hertáid u. 11. társasház 2017. Április 03-án (hétfő) 17.00 órakor tartandó közgyűlésére.

A közgyűlés helye: Udsek Orthona, Rp. VII. Dózsa György u. 46.

Tervezett napirendek:

- a. Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megválasztása.

Határozatképesség esetén:

- b. Jegyzőkönyv bizottságok megválasztása.


Szavazásra előterjesztett napirend:

1. Társasház 2016. évi mérlegelése
2. Internetes adatlekérés.
3. Felújítási alap képeése a költés költségen belül.
4. A társasház 2017. évi költségterve.
5. OTP Kicakra és Direkt rendelkezés
6. KÖR E-mail küldés lehetősége.
7. Osztatlan közös helyiségek bérbeadása, bérleti díj meghatározása
8. Egyebek

Tekintettel a napirendek fontosságára, kérjük a közgyűlésen való feltétlen megjelenését. Ha mégsem tud részt venni a közgyűlésen, a mellékelt meghatalmazással bízza meg ismerősét érdekei képviselőjével.

Az anyaben a fenti időpontban a közgyűlés nem lesz határozatképes, ismételt közgyűlést tartunk 2017. Április 03-án (hétfő) 17.00 órakor a fenti helyen, változatlan napirenddel. Kérjük figyelmét, hogy az ismételt közgyűlés, tekintet nélkül a megjelenetek tulajdoni hányadára, határozatképes.

Budapest, 2017.március 23.


Nagy Sándor
közös képviselő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

BINK Bt.

Közös képviselő
 Cím: 1071 Budapest, Dézsai György út 42. sz. I.
 Telefon: 321-6533; e-mail: szaziklo@gmail.com

Folyószámla
2017.01.01. - 2017.08.31.

1. oldal

Nyomtatás dátuma: 2017.09.21

Társasház: 1078 Budapest, VII. ker. Hernád u. 11.

Tulajdonos: Erzsébetvárosi Önkormányzat

Albérlet: 1078 Budapest, VII. ker. Hernád u. 11.

Bankszámlaszám(ok): Üzemeltetés: 11237034-20442170-

Lakáscahárk: 89000019-10300056-

Sorsz.	Jogcím	Költségtétel	Definiálás	Dátum	Kiv. szám
1	Közös költség befiz.		19 650 Ft	2017.01.17.	007/20442170
2	Alapdíj kötelez.	-19 650 Ft		2017.01.31.	KIE020461439
	2017 január havi összesítés	-19 650 Ft	19 650 Ft	Egyenleg:	0 Ft
3	Közös költség befiz.		19 650 Ft	2017.02.20.	029/20442170
4	Alapdíj kötelez.	-19 650 Ft		2017.02.28.	KIE020461786
	2017 február havi összesítés	-19 650 Ft	19 650 Ft	Egyenleg:	0 Ft
5	Alapdíj kötelez.	-19 650 Ft		2017.03.31.	KIE019461787
	2017 március havi összesítés	-19 650 Ft	0 Ft	Egyenleg:	-19 650 Ft
6	Alapdíj kötelez.	-15 150 Ft		2017.04.30.	KIE020461790
7	Víz-csat. köl.	-2 900 Ft		2017.04.30.	KIE020461790
8	Víz-csat.korr.köl.	1 450 Ft		2017.04.30.	KIE020461790
9	Észli bef. köl.	-7 500 Ft		2017.04.30.	KIE020461790
	2017 április havi összesítés	-24 120 Ft	0 Ft	Egyenleg:	-43 770 Ft
10	Közös költség befiz.		24 120 Ft	2017.05.04.	059/20442170
11	Alapdíj kötelez.	-15 150 Ft		2017.05.31.	KIE020461791
12	Víz-csat. köl.	-2 900 Ft		2017.05.31.	KIE020461791
13	Víz-csat.korr.köl.	1 450 Ft		2017.05.31.	KIE020461791
14	Észli bef. köl.	-7 500 Ft		2017.05.31.	KIE020461791
	2017 május havi összesítés	-24 120 Ft	24 120 Ft	Egyenleg:	-43 770 Ft
15	Közös költség befiz.		24 120 Ft	2017.06.23.	062/20442170
16	Alapdíj kötelez.	-15 150 Ft		2017.06.30.	KIE020461792
17	Víz-csat. köl.	-2 900 Ft		2017.06.30.	KIE020461792
18	Víz-csat.korr.köl.	1 450 Ft		2017.06.30.	KIE020461792
19	Észli bef. köl.	-7 500 Ft		2017.06.30.	KIE020461792
	2017 június havi összesítés	-24 120 Ft	24 120 Ft	Egyenleg:	-43 770 Ft
20	Alapdíj kötelez.	-15 150 Ft		2017.07.31.	KIE020461793
21	Víz-csat. köl.	-2 900 Ft		2017.07.31.	KIE020461793
22	Víz-csat.korr.köl.	1 450 Ft		2017.07.31.	KIE020461793
23	Észli bef. köl.	-7 500 Ft		2017.07.31.	KIE020461793
	2017 július havi összesítés	-24 120 Ft	0 Ft	Egyenleg:	-67 890 Ft
24	Alapdíj kötelez.	-15 150 Ft		2017.08.31.	KIE020461794
25	Víz-csat. köl.	-2 900 Ft		2017.08.31.	KIE020461794
26	Víz-csat.korr.köl.	1 450 Ft		2017.08.31.	KIE020461794
27	Észli bef. köl.	-7 520 Ft		2017.08.31.	KIE020461794
	2017 augusztus havi összesítés	-24 120 Ft	0 Ft	Egyenleg:	-92 010 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

- 3 -

**6.sz. napirendi pont:
Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélése**

Kárpáti Gézáné tájékoztarta a jelenlévő tulajdonosokat, hogy Vilim Péter a kémény bontását elvégeztette, de Vilim Péter a kivitelező számláját mely a nevére kiállított számla részünkre elküldte, hogy a társasház szíveskedjen kiegyenlíteni. Természetesen a számlát postafordultával Vilim Péter részére visszaszármaztattuk, és egy ügyvédünk által írt levélben jeleztük felé, hogy a kéménybontás tulajdonosra tartozó költség, és ne fenyegetse, a Kárpáti Bt. végrehajtással. Úgy látszik, hogy tulajdonosunk nem nyugszik bele az eddigi sikertelen társasházzal szembeni eljárásokba (törvényességi vizsgálatra felkérés VII. kerület, törvényességi vizsgálatra felkérés VIII. kerület birtokvédelmi eljárás megindításának kérvényezése, XIV. Budapesti Békéltető testület meghallgatása). Amennyiben Vilim Péter bírósághoz fordul, felveszük a kapcsolatot a társasház azon tulajdonosaival akik már az elmúlt húsz évben a kéménybontást elvégeztették. Törvényességi vizsgálatok befejezettek a társasház 2016. évben elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása tartalmazza a kéménybontás tulajdonosi kötelezettségét.

Jelenlévő tulajdonosok felháborodásukat fejezik ki tulajdonostársuk eljárásai miatt.

Tulajdonosok elmondták az I.14 szám alatti lakás bérbe van adva, a bértők hangoskodása miatt nem lehet pihenni. A bértők általában az éjszakai órákban hangoskodnak viselkedésük zavarja a ház többi tulajdonosainak nyugalma. Kéri a közös képviselőt szólítsa fel a lakás tulajdonosát, a Házi rend betartására.

Jelenlévő tulajdonosok jelzik, hogy a hátsólépcsőház tele van dobálva csikkokkal dobálva.

Kárpáti Gézáné felhívja a tulajdonosok figyelmét arra, tilos kipakolni a társasház közös területeire, udvar, lépcsőház, pincei közlekedő, padlás stb.
kmf.

.....
Kárpáti Gézáné

Kárpáti Gézáné

Levezető elnök

.....
Bakk Sándor

Bakk Sándor

Jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Tiszai Józsefné

Tiszai Józsefné

Jegyzőkönyvvezető

.....
Kovács Zoltán

Kovács Zoltán

Jegyzőkönyv-hitelesítő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2017. május 17.-i közgyűlés

Társasház

István u.45

	Név			Tn	
1	Moneskó Kft.	U	43	193	
2	E-COPY Kft.	U	227	1040	
3	Monesko Kft.	U	100	448	
4	Önkormányzat /Lottózó/	U	50	229	<i>Daniela Fedor</i>
5	Németh Katalin	Fsz.2	17	76	<i>Alina...</i>
6	Soos Gyula Szabolcs	Fsz.4	50	224	
7	Bakocs Györgyné	Fsz.5	23	103	<i>Babos György</i>
8	Boroczky Béla	Fsz.8	23	103	
9	Önkormányzat	Fsz.10	22	99	<i>Daniela Fedor</i>
10	Önkormányzat	Fsz.11	25	112	<i>Daniela Fedor</i>
11	Nagy Zsolt	Fsz.12	24	108	
12	Kiss Lajosné	Fsz.13	24	108	
13	GREENHOUSE Kft	I.14	56	256	
14	Klein Anna	I.15	48	224	
15	Bicskei Enikő	I.16	60	363	
16	Vajdas Erika	I.17	37	166	
17	Vilim Péter	I.18	39	175	
18	Kovács Zoltán	I.19	29	130	<i>H...</i>
19	Császár Ilona	I.20	43	193	<i>...</i>
20	Karikó György	I.21	43	193	<i>...</i>
21	Mészáros Szilvia	I.22	42	188	<i>...</i>
22	Tamásné Öryendi Éva	I.23	22	99	
23	Acélné Nagy Ilona	I.24	25	112	
24	Tárnoki Cábomé	I.25	25	112	
25	Farkas Márta	I.26	25	112	
26	Nagy Tiborné	II.27	59	269	<i>...</i>
27	dr. Billó Krisztina	II.28	50	233	<i>...</i>
28	Bakk Sándorné	II.29	67	305	<i>...</i>
29	Láták Anna	II.30	53	238	<i>...</i>
30	Somfai Brigitta	II.31	40	179	
31	Kürtösi Gábor	II.32	30	134	
32	Varga Tamás	II.33	45	202	
33	Kiss András	II.34	45	202	
34	Önkormányzat	II.35	46	202	<i>...</i>
35	Juhász András	II.36	23	103	<i>...</i>
36	Nadró Viktória	II.37	26	117	<i>...</i>
37	Rejka Erika	II.38	26	117	
38	Bánfalvi Beáta	II.39	28	117	
39	dr. Virág József	III.40	59	264	

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2017. JÚLIUS 17.

Társasház Budapest, VII. István u.45
Levelezési cím: Kárpáti és Társai Társasházkezelő Bt.
Budapest, XIII. Tomori u.17
e-mail: karpai-tarsashaz@freemall.hu

ERVA ZRT
Budapest, VII.
Dohány u. 41.

Tisztelt Tulajdonos!

Értesítjük Önöket, hogy a Budapest, VII. István u.45 szám alatti társasház 2017. május 17-én
közgyűlésén részvevő tulajdonosok határozatlan elfogadta, 1.000.000.-Ft tulajdonosi
célbefizetéssel kiegészítik a társasház egyezményét, a II. emeleti függőfolyosó felújításához
1.000.000.-Ft : 10000 db =100.-Ft/db


Az Önök kötelezettsége

1045 tulajdoni hányad x100.-Ft =104.500.-Ft

Kérjük, a fenti összeget a társasház egyezményléjára 2018. február 28.-ig befizetni
szíveskedjen.

2017. június 6.

Tisztelettel,


Kárpáti Géza
közös képviselő
266 37 27

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzat (Ingyenértékelés Kalkuláció)		Ingyenértékelési alapadatok		Dátum: 2017.08.22.
Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzat				18:30:29
Törlesztel:	Naplószám: 2098	Hrsz: 33227	Albetét: A	Épjege: 11222
Megnevezés: Lakóház, udvar	Jogi rendszertípus: 1		Rendezett	
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest			
Ker.: 7 VII.kerület	Telep.azon.: 29744			
Irsz: 1078 Uca: István	utca		Hsz.: 45	
Megjegyzés:				
Sorszám: 1	Első adatfelvétel dátuma: 1995.12.14.			
Naplószám: 2098	Utolsó adatkarbantartás dátuma: 2017.05.18.			
Azonosító: 1323	Törlés dátuma:			
Megjegyzés:		Törlésjel:		
Ingyenértékelési alapadatok				
106. Az ingatlan országa:	1	Magyar		
107. Az ingatlan fekvése:	1	Belterület		
108. A földterület nagysága:		0 ha	957 m2	
109. A földterület tulajdonjoga:	3	A földterület társasházi tulajdon, önkormányzat közös tulajdoni hányaddal rendelkezik		
110. A vagyon jellege:	2	Egyéb vagyon		
111. Az ingatlan forgalomképesége:	5	Forgalomképes		
112. A területen lévő épületek, építmények:		1 db		
113. Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	1	Nincs védetség		
Tulajdoni adatok				
114. A tulajdonszerzés jogcíme:	1	Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába került		
115. A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03.			
116. A tulajdoni hányad jelzése:	3	Közös tulajdon (0/0)		
Kezelési, szolgáltatói adatok				
128.1 Vagyonkezelő:	Kód: 5	Gazdasági társaság		
	Név: ERVA NZrt	Partner.azon.: 2		
	Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest		
	Ker.: 7 VII.kerület	Telep.azon.: 29744		
	Irsz: 1071 Uca: Damjanich	utca Hsz.: 12		
129.1 Üzemeltetési szolgáltatót ellátó:	Kód: 5	Gazdasági társaság		
	Név: Kárpáti és Társa Bt.	Partner.azon.: 0		
	Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Bp., XIII. kerület		
	Ker.: 13 XIII.kerület	Telep.azon.: 24299		
	Irsz: 1131 Uca: Tomori	utca Hsz.: 17		
Az ingatlan értékei				
Üzemeltetésre átadott:	1	Igen		
Üzemeltetésre átadás éve:	0 Év			
Könyv szerinti bruttó érték:	2013 Év	6 095 576 Ft		
nettó érték:		4 211 703 Ft		
Becsült érték:	2011 Év	31 977 312 Ft		
Állagmunkató:	4	40-59%		
Állag:	60 %			
Kizárólagosan használt terület:	231 m2	Tulajdoni hányad:	1,045 / 10 000	
Oldal: 1				

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv

Bp. VII. István u.45. Társasház, megismételt beszámoló közgyűléséről

Készült: 2017. május 17.-én 18 órára meghirdetett megismételt beszámoló közgyűlésen,
Bp. VII. István u.45 udvar

Közös képviselő köszönti a megjelenteket, elmondta a második időpontra meghirdetett közgyűlés tulajdoni hányadtól való tekintettel határozatképesnek minősül.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti iv szerinti.

Határozatképeség: közgyűlés 3506/10000 Th tulajdonosi képviselettel határozatképes.

1/2017.sz.Kgy.határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

- 1./ Döntés közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyv hitelesítők, jegyzőkönyvvezető személyéről.
- 2./ 2016. évi mérleg ismertetése, elfogadása, tájékoztatás rezsicsökkentésről.
3. 2017. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása.
- 4./ 2017. évi munkák megbeszélése.
5. Döntés 2017.évi II. ütemű általános felújítási pályázaton való részvételről, II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálataival.
- 6 / Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélése.

2/2017.sz.Kgy. határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazással az alábbi személyeket választja:

Levezető elnök:	Kárpáti Gézné
Jegyzőkönyvvezető:	Tiszai Józsefné
Jegyzőkönyv-hitelesítő:	Bakk Sándorné Kovács Zoltán

Minden jelenlévő tulajdonostárs megkapta:

- 2016. évi közös költség befizetési nyilvántartást saját tulajdonrészére vonatkozóan.
- Elszámolást a 2016. évi bevételekről és kiadásokról.
- 2017.évi bevételi és kiadási tervezetet.
/jkv. mellékletei/

2 számú napirendi pont:

2016. évi mérleg ismertetése, elfogadása.

Kárpáti Gézné kiegészítést fűzött a 2016. évi mérleghez, elmondta Nagy Tiborné Számvizsgáló Bizottság tag ellenőrizte a társasház 2016.évi könyvelési anyagát eltérést nem tapasztalt.. A társasház vízfogyasztása megegyezik az elmúlt év fogyasztásával 5/m3 nap átlaggal. Sajnos a tulajdonosi kintlévőség magas, teljesen ismerteti a hátralékos tulajdonosok névsorát, valamint milyen intézkedést tett a hátralék behajtására. Elkészült a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, valamint a tűzvédelmi szabályzata. Több esetben kellett a társasház bejárati kapuját javítani, elektromos javításokat végezni, kaputelefon javításokat, csőtörés elhárítást, galambháló felszerelése, elcsúszott cserepek pótlása.

1
100
17

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

- 2 -

Kárpáti Gézáné tétélesen ismerteti 2016. évi kiadásokat, tájékoztatja a tulajdonosokat a rezsielőkintés összegéről, válaszolt a tulajdonosok 2016. évi gazdálkodásra, vonatkozó kérdéseire.

3./2017. sz. Kgy. határozat:

Közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta a 2016. évi mérteget, Kárpáti Gézáné közös képviselő tárgyévi ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

3. sz. napirendi pont:

2017. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása.

Kárpáti Gézáné szóbeli kiegészítést fűzött a 2017. évi bevételi és kiadási tervéhez. Elmondta, 2017. évi költségtervezetet az elmúlt év tény adatai alapján készítette el, karbantartási keret semmi jelentős külön tételt nem tartalmaz. Tartalmazza a FUNDAMENTA hitel törlesztő részletét is, valamint 20.000.-Ft összegű FUNDAMENTA Lakástakarék Pénztári megtakarítási számlát is. Az általa javasolt közös költség előirányzat, megegyezik a jelenlegi közös költség összegével, vízóra nélküli lakásnál 360.-Ft/m²/hó, vízórással lakásnál 180.-/m²/hó lenne.

Kárpáti Gézáné tétélesen ismerteti a 2017. évi költségtervezetet.

4./2017. sz. Kgy. Határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta a 2017. évi közös költség tervezetet.

2017. június 01.-től az új közös költség előirányzat:

Vízóra nélküli lakásnál:	360.—Ft/m ² /hó
Vízórás lakásnál:	180.—Ft/m ² /hó

4. számú napirendi pont:

2017. évi munkák megbeszélése.

Kárpáti Gézáné elmondta, folytatni kellene függőfolyosók felújítását, jelenlegi pillanatban a társasház még a szükséges önrésszel sem rendelkezik, hogy pályázaton elinduljon. Jelenleg az 1.000.000.—Ft-os tulajdonosi célbefizetés beérkezett, ezt a felújítási számlára átveteltük. Szükségessé válna a munka folytatásához újabb 1.000.000.—Ft-os tulajdonosi befizetés, így már a társasháznak meglenne a pályázathoz szükséges önrésze.

Jelenlévő tulajdonosok megvitatják az elhangzottakat.

5./2017. sz. Kgy. Határozat:

A közgyűlés 2461/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 1045/10000 Th tartózkodó szavazással elfogadta, 1.000.000.—forint tulajdonosi célbefizetéssel kiegészítik a társasház egyszámláját, hogy a társasház részt tudjon venni a 2018. évi felújítási pályázaton a II. emeleti függőfolyosó felújításával.

Befizetési határidő? 2018. február 28.
1.000.000.—Ft: 10000th = 100.—Ft/th.

21.02.17

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzati Informatikai Rendszer		1. Ingatlan adatainak	
Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat			
Törlesztjel:	Naplószám: 394	Hrsz: 34042	Albetét: A Épíjgy: 11222
Megnevezés: Lakóház, udvar	Logi rendezettség: 1	Rendezett	
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest		
Ker.: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744		
Irsz: 1077 Utc: Király	utca	Hsz: 73	
Megjegyzés:			
Sorszám: 1	Első adatfelvétel dátuma: 1994.05.27		
Naplószám: 394	Utolsó adatkarbantartás dátuma: 2017.02.01		
Azonosító: 389	Törlés dátuma:		
Megjegyzés:	Törlesztjel:		
Ingatlan-nyilvántartási alapadatok			
106. Az ingatlan országa:	1 Magyar		
107. Az ingatlan fekvése:	1 Belterület		
108. A földrészlet nagysága:	0 ha 1457 m2		
109. A földrészlet tulajdonjoga:	3 A földrészlet társasházi tulajdon, önkormányzat közös tulajdoni hányaddal rendelkezik		
110. A vagyon jellege:	2 Egyéb vagyon		
111. Az ingatlan forgalomképesége:	5 Forgalomképes		
112. A területen lévő épületek, építmények:	1 db		
113. Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	1 Nincs védettség		
Tulajdoni adatok			
114. A tulajdonszerzés jogcíme:	1 Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába került		
115. A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03		
116. A tulajdoni hányad jelzése:	3 Közös tulajdon (0/0)		
Kezelői, szolgáltatói adatok			
128.1 Vagyonkezelő:	Kód: 5 Gazdasági társaság		
Név: ERVA NZrt.	Partner.azon.: 2		
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest		
Ker.: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744		
Irsz: 1071 Utc: Damjanich	utca	Hsz: 12	
129.1 Üzemeltetési szolgáltatót ellátó:	Kód: 7 Magánszemély		
Név: Scher István	Partner.azon.: 0		
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Bp. VII. kerület		
Ker.: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744		
Irsz: 1077 Utc: Dohány	utca	Hsz: 50	
Az ingatlan értékadatai			
Üzemeltetésre átadott:	1 Igen		
Üzemeltetésre átadás éve:	0 Év		
Könyv szerinti bruttó érték:	2013. évi 30 994 428 Ft		
nettó érték:	22 193 513 Ft		
Becsült érték:	2013. Év 39 560 808 Ft		
Állagmutató:	3 20-39%		
Állag:	39 %		
Kizárólagosan használt terület:	462 m2 Tulajdoni hányad: 2.396 / 10.000		
Oldal: 1			

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. augusztus 29. én 16,45 órakor a Bp. VII. Király u. 73. sz. TÁRSASHÁZ rendkívüli közgyűlésén a közös képviselői Irodájában – 1066 Bp., Ó utca 39. sz. 1.

Jelen vannak; mellékelt jelentési ív szerint 33,42% részarányban

Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályos volt, a jelenlévő tulajdoni részarány alapján a közgyűlés nem határozatképes. Megismételt közgyűlésre a meghívóban megjelölt időpontban kerül sor.

**MEGISMÉTELT
KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV**

Felvéve: 2016. augusztus 29. én 17,00 órakor a Bp. VII. Király u. 73. sz. TÁRSASHÁZ rendkívüli megismételt közgyűlésén a közös képviselői Irodájában – 1066 Bp., Ó utca 39. sz. 1.

Jelen vannak; mellékelt jelentési ív szerint 45,22% részarányban

Napirendi pontok:

1. Közgyűlés tisztviselőinek megválasztása, meghirdetett napirendi pontok elfogadása
2. Tájékoztatás a társasház átvételét követő műszaki bejárás alkalmával tapasztaltakról, illetve a társasházon elvégzendő felújítási munkákról azok költségfelelőseinek biztosításáról (tető, külső-belső homlokzat, udvar, lépcsőház, led-es világítás, pince vízmentesítése)
3. Döntés a létesítmény udvari geotenyefu vizszárvágásáról, metszéséről
4. Döntés a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elkészítéséről és az Alapító Okirat hatályosságáról
5. Döntés új Számvizsgáló Bizottsági tag választásáról
6. Egyebek – ezen napirendi ponton belül határozat nem hozható

Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályos volt, a jelenlévő tulajdoni részarány alapján a megismételt közgyűlés határozatképes.

Levezető elnök tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a közgyűlésen hozott valamennyi határozat 60 napon belül megtámadható a bíróságon a 2003. évi CXCVIII. Tv. 42.§/1.f. bek. alapján.

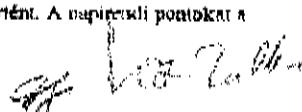
1. napirendi pont: Közgyűlés tisztviselőinek megválasztása, meghirdetett napirendi pontok elfogadása

Levezető elnök:	Kovács Gabriella	egyhangú határozattal
Jegyzőkönyvvezető:	dr. Simonfalvi Csaba	egyhangú határozattal
Jegyzőkönyv hitelteljesít:	Galántai Gábor, Szűcs Zoltán	egyhangú határozattal

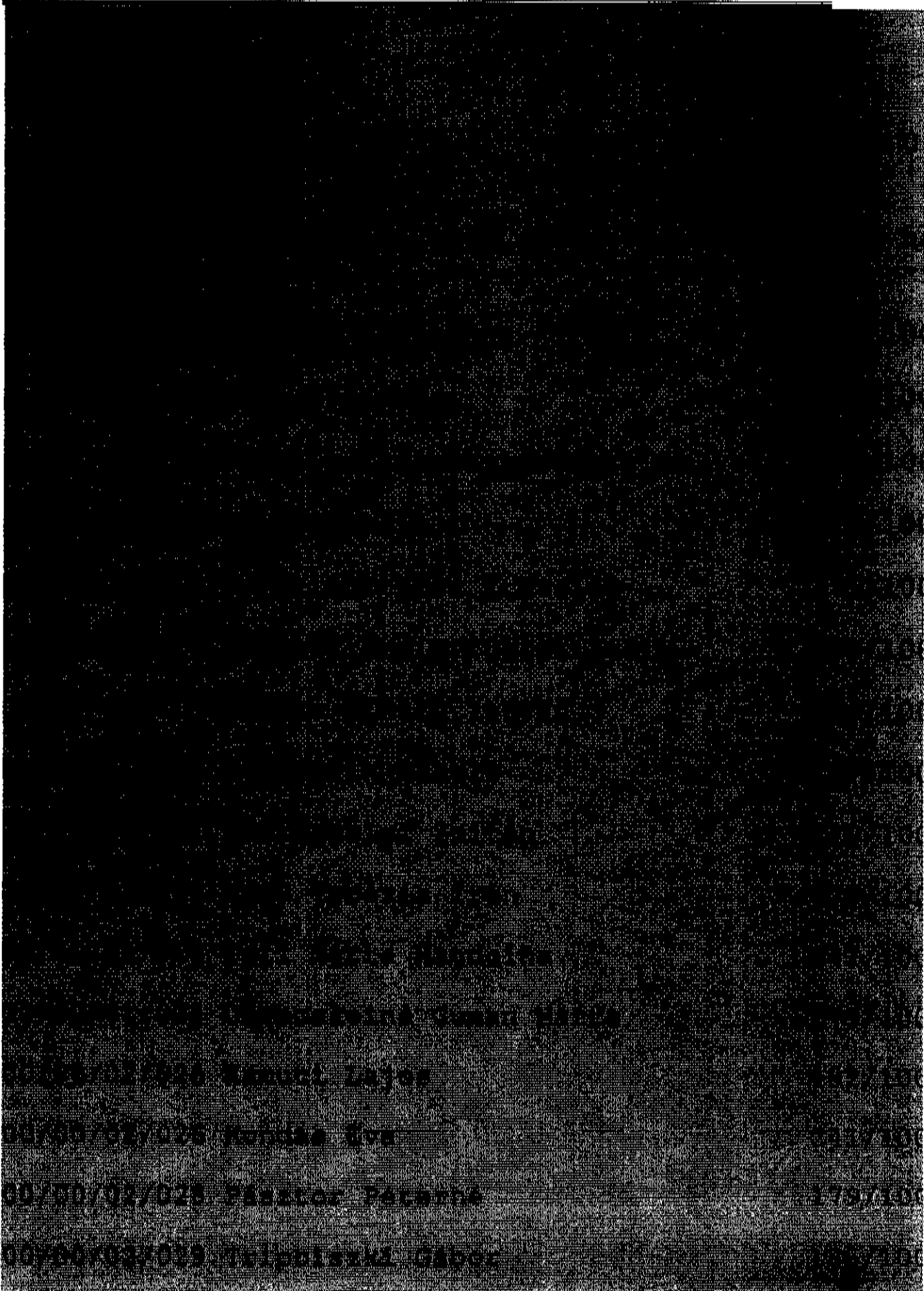
A közgyűlés határozatképes. A jelenlévő tulajdoni hányad: 45,22%

1.2016. sz. határozat:

Tisztviselőik megválasztása fentiek szerint egyhangú határozattal történt. A napirendi pontokat a közgyűlés egyhangú határozattal elfogadta.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

ERIN CENTER BT. Jelenléti av 17.04.25
 Bp. VII. Nefelejcs u.13. I.7. 115 SZAZHAE U. 20
 Tel:522-6065 Lap: 2

Lakás	Tulajdonos /lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
00/00/03/041	Juhosné Szűcs Irén	192/10000	Juhosné Szűcs Irén
00/00/03/042	Jung Eszőfia	179/10000	.....
00/00/03/043	Nagy Bence József	303/10000	Juhosné Szűcs Irén
00/00/03/045	Csámpai Elemér	185/10000	.....
00/00/03/046	Juza Szilvia	129/10000	Juza Szilvia
00/00/03/047	Bódi Julianna	124/10000	Bódi Julianna
00/00/03/048	Tóth Enikő	185/10000	.....
00/00/03/049	Schmidt Kata Diána	179/10000	.....
00/00/03/050	Németh Barbara	179/10000	.....
00/00/03/051	Nagy Gergely	241/10000	Kisszék No
00/00/03/052	Krisch György	192/10000	Krisch György
00/00/FS/001	Piros Péter	179/10000	Piros Péter
00/00/FS/002	Ravasz Mária Magdolna.	235/10000	.....
00/00/FS/004	Bálint Péter, Bálint István	352/10000	.....
00/00/FS/006	Csesznok Alexandra,Cs.István	136/10000	.....
00/00/FS/007	Baranyák Csaba	167/10000	Baranyák Csaba
00/00/FS/008	Kósik Erika Kékény Tibor	179/10000	.....
00/00/FS/009	Bányász Viktor	235/10000	Bányász Viktor
00/00/FS/010	Mihalik Béla Csaba	192/10000	Mihalik Béla Csaba
00/00/FS/10A	Dunai László	254/10000	.....
00/00/FS/6/A	Kosztik Lászlóné	210/10000	.....
6 db lakás Önkormányzat		1057/10000	Kosztik Lászlóné

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

RTIN CENTER RT. Jelenléti ív
Bp. VII. Nefelejcs u.18. I.7. 110 SZASZNAZ U. 20 17.04.20
Tel:322-6065 Lap: 1

Szám	Tulajdonos / lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
00/00/01/011	Somogyi Kriszszanna	100/10000	<i>Jelkóczy Sándor</i>
00/00/01/012	Kovács Sándor	247/10000	.....
00/00/01/013	Székely Erzsébet Lászlóné sz.	179/10000	.....
00/00/01/014	Toldi László	13/10000	.....
00/00/01/015	Dr. Ellenrieker Fruzsina	100/10000	.....
00/00/01/017	Prokner Árpád, Decsi Judit	185/10000	.....
00/00/01/019	Balazs Mihály István	185/10000	.....
00/00/01/019	Szenderik László	117/10000	<i>L. Szenderik</i>
00/00/01/021	Bába Katalin	179/10000	.....
00/00/01/022	Nagy Terézka Irén	179/10000	.....
00/00/01/023	Tell Márta Magdolna	247/10000	.....
00/00/01/024	Derecskeiné Góman Mária	179/10000	<i>Derecskeiné Góman Mária</i>
00/00/02/025	Kamuti Lajos	190/10000	.....
00/00/02/026	Kondás Éva	247/10000	.....
00/00/02/028	Pásztor Péterné	100/10000	.....
00/00/02/029	Tripolcski Gábor	183/10000	<i>Tripolcski</i>
00/00/02/030	Tripolcski Gyöngyvér és Gábor	117/10000	.....
00/00/02/032	Nyíri Eszter	100/10000	.....
00/00/02/033	Kovácsné Bologh Irén és FÁRIE	117/10000	.....
00/00/02/034	Lk. Borbély-Róme Szilvia	188/10000	.....
00/00/02/035	Juhosné Szűcs Irén	100/10000	<i>Jelkóczy Sándor</i>
00/00/02/037	Érsek László Tibor	247/10000	<i>L. Érsek</i>
00/00/02/038	Torjek Edina	100/10000	<i>Torjek Edina</i>
00/00/02/039	Flutzer Orsolya	190/10000	.....
00/00/02/040	Vajcsán Eméke	247/10000	<i>Jelkóczy Sándor</i>

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Önkormányzat/Ingyenlányos Kiszámla		E-Tagok/Állomány		Dátum: 2017. 10. 16. 11	
Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat				2017. 10. 16.	
Törlésjel:	Naplószám: 1200	Hrsz: 32859	Albetét: A	Épíjegy: 11222	
Megnevezés: Lakóház, udvar		Jogi rendezettség: I		Rendezett	
Cím: Megye: 1	Budapest	Település:	Budapest		
Ker.: 7	VII. kerület	Telep.azon.:	29744		
Irsz: 1076	Utca: Százház	utca		Hsz: 20	
Megjegyzés:					
Sorszám: 1				Első adatfelvétel dátuma:	1994. 05. 27
Naplószám: 1200				Utolsó adatkarbantartás dátuma:	2017. 08. 24
Azonosító: 1097				Törlés dátuma:	
Megjegyzés:					
Ingyenlányos nyilvántartási alapadatok					
106. Az ingatlan országa:	1	Magyar			
107. Az ingatlan fekvése:	1	Beltérlet			
108. A földrészlet nagysága:		0 ha	727 m2		
109. A földrészlet tulajdonjoga:	3	A földrészlet társasházi tulajdon, önkormányzat közös tulajdoni hányaddal rendelkezik			
110. A vagyon jellege:	2	Egyéb vagyon			
111. Az ingatlan forgalomképesége:	5	Forgalomképes			
112. A területen lévő épületek, építmények:			1 db		
113. Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	1	Nincs védettség			
Tulajdoni adatok					
114. A tulajdonszerzés jogcíme:	1	Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába került			
115. A tulajdonba kerülés időpontja:		1992. 06. 03			
116. A tulajdoni hányad jelzése:	3	Közös tulajdon (0/0)			
Kezelői, szolgáltatói adatok					
128.1 Vagyonkezelő:	Kód: 5	Gazdasági társaság			
	Név: ERVA NZrt.		Partner.azon.: 2		
	Cím: Megye: 1	Budapest	Település:	Budapest	
	Ker: 7	VII. kerület	Telep.azon.:	29744	
	Irsz: 1071	Utca: Damjanich	utca	Hsz: 12.	
129.1 Üzemeltetési szolgáltatást ellátó:	Kód: 5	Gazdasági társaság			
	Név: Erin Center Bt.		Partner.azon.: 0		
	Cím: Megye: 1	Budapest	Település:	Bp., VII. kerület	
	Ker: 7	VII. kerület	Telep.azon.:	29744	
	Irsz: 1078	Utca: Nefelejcs	utca	Hsz: 18	
Az ingatlan értékdadatai					
Üzemeltetésre átadott:	1	Igen			
Üzemeltetésre átadás éve:		0 Év			
Könyv szerinti bruttó érték:	2013 Év	11.415.955 Ft			
nettó érték:		6.229.665 Ft			
Becsült érték:	2011 Év	11.311.155 Ft			
Állagmutató:	5	60-79%			
Állag:		70 %			
Kizárólagosan használt terület:	168 m2	Tulajdoni hányad:	1-037 /	10 000	
Oldal: 1					

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

10/2017. sz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. október 16-án a Bp. VII. Székház u. 20. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlöi a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 2157/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen a mellékelt jelenléti lv alapján, így megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kitérdőtt meghívóban megjelölt időpontban, 2017. 08.03.-án 17 órakor, változatlan napirenddel.

Keltéri a megjelent tulajdonosok közül Johosné Szűcs Irént valamint Törjek Edinát, hogy a fent leírtakat aláírásukkal erősítsék meg.

Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelentek részvételét.

K. m. f.

.....
Satmari

.....
Edina Törjek

.....
Johosné Szűcs Irén

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2017. MAJ 12

2/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017. október 25.-én a Bp.VII., Százháza u. 20. sz. társasház elnökségi közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, az Önkormányzat képviselőjét, Polkovics Mártont. Megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 4387/10000 tulajdoni hányaddal jelenléti arányával határozatképtelen, így megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kiküldetést meghívóbnak megjelölt időpontban, 17.15 órakor, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 4387/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen a csatolt jelenléti ív alapján, ezt követően megüvítja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII., Százháza u. 20. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ **Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvszerkesztőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.**
- 2./ **Társasház záró elszámolása 2016.01.01.-12.31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal az ERIN CENTER BT ügykezelői tevékenységének elfogadásáról.**
- 3./ **A 2017.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.**
- 4./ **Tűzfal felújításával kapcsolatos kérdések megbeszélése. (tájékoztató a korábban előírt célbiztosítási kötelezettség teljesítéséről, hiányzó pénzügyi fedezettel kapcsolatos további lépések megbeszélése, célbiztosítás esetleges átszoportosítása egyéb felújítási munkákra...)/ **HATÁROZATHOZATAL.****
- 5./ **Pirou Péter (sz.1. sz. alatti új tulajdonos kérelme a belső udvaron lévő tárnó helyiség /garázs/ bérleti jogviszonya tárgyában, Határozathozatal.**
- 6./ **Egyéb**

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2017.04.25.sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegei Jánosné
Jegyzőkönyvszerkesztő: Sümegei Jánosné
Hitelesítő: Juhosné Szűcs Irén
Tárgyalmányi Gábor

2. Napirendi Pont:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

7501/2017. (VII.16.) önkormányzati határozat alapján a közérdeklődők részére nyilvános

Jelenléti ív 2017.év Készült:2017.07.20 1100 óra

Társasház 1077 Kossuthlányi utca 31.

Kód	Név	Emelet	Alíró
05	Albert Zoltán 194.0	Faz.4.	
06	Székely Györgyne Györgyiné Székely Imola 347.0	Faz.1.U.	
07	Székely Katona Gyöngyi Dr. Kálmán János 180.0	Faz.3.	<i>Székely Katona Gyöngyi M.H.</i>
08	Csik Zoltán 181.0	Faz.2.	<i>Csik Zoltán</i>
12	Raus György 506.0	I.1.2.	<i>Raus György</i>
13	Dr. Róza Oliván Ildikó 435.0	I.1.	<i>Dr. Róza Oliván Ildikó M.H.</i>
14	Szabó Etelka Mária 194.0	I.2.	<i>Szabó Etelka M.H.</i>
15	Lidvégi Róbert Szabados Szilvia 402.0	I.3.	
17	Szabolcs István Márton Szabolcs Janka 409.0	II.1.	
18	HSEEM HUNGARY KFT. 374.0	II.1.2.	
19	Szűcs Margit Rozália 332.0	II.2.	<i>Szűcs Margit</i>
20	Csengyel Zoltán 402.0	II.3.	
21	Salomon Erőss Péter 374.0	II.4.	
22	Fatika Tóth Kft. 91.0	T/Kockák	
23	Szűcs Adriáné 2254.0	Padlás	<i>Szűcs Adriáné</i>
000	Önkormányzat Összesen		
	Tulajdoni hányad Összesen:	10000	

május 2017
 SW: 3239
3500
 május 2017
 SW:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzati Képviselő-testület		Ingatlan-nyilvántartás		Cím: Budapest, Erzsébetváros, 2017. 10. 16.	
Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat				17. 17. 00	
Törléscímjel:	Naplószám: 2141	Hrsz: 34411	Albetét: A	Épíjgy: 11222	
Megnevezés: Lakóház, udvar	Jogi rendszerttség: 1		Rendezett		
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest				
Ker.: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744				
Irsz: 1073 Utca: Wesscheányi	utca		Hsz.: 31		
Megjegyzés:					
Sorszám: 1	Első adatfelvétel dátuma: 2001.02.12.				
Naplószám: 2141	Utolsó adatkarbantartás dátuma: 2017.08.24.				
Azonosító: 1367	Törlés dátuma:				
Törléscímjel:					
Megjegyzés:					
Ingatlan-nyilvántartási alapadatok					
106. Az ingatlan országa:	1	Magyar			
107. Az ingatlan fekvése:	1	Belterület			
108. A földrészlet nagysága:		0 ha 467 m2			
109. A földrészlet tulajdonjoga:	3	A földrészlet társasházi tulajdon, önkormányzat közös tulajdoni hányaddal rendelkezik			
110. A vagyon jellege:	2	Egyéb vagyon			
111. Az ingatlan forgalomképesége:	5	Forgalomképes			
112. A területen lévő épületek, építmények:		1 db			
113. Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	1	Nincs védettség			
Tulajdoni adatok					
114. A tulajdon szerzés jogcíme:	1	Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába került			
115. A tulajdonba kerülés időpontja:		1992.06.26.			
116. A tulajdoni hányad jelzése:	3	Közös tulajdon (0/0)			
Kézeltői, szolgáltatói adatok					
128.1 Vagyonkezelő:	Kód: 5	Családsegítési társaság			
Név: ERVA NZrt.	Partner.azon.: 2				
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest				
Ker: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744				
Irsz: 1071 Utca: Dampbach	utca		Hsz.: 12		
129.1 Üzemeltetési szolgáltatást ellátó:	Kód: 5	Családsegítési társaság			
Név: Proposym Projekt Kft.	Partner.azon.: 0				
Cím: Megye: 13 Pest	Település: Csomótör				
Ker: 0	Telep.azon.: 22804				
Irsz: 2141 Utca: Kinizsi Pál	utca		Hsz.: 18		
Az ingatlan értékadatai					
Üzemeltetésre átadott:	1	Igen			
Üzemeltetésre átadás éve:	0 Év				
Könyv szerinti bruttó érték:	2017 Év	15 475 932 Ft			
nettó érték:		11 320 711 Ft			
Becsült érték:	2014 Év	82 024 483 Ft			
Állagmutató:	4	40-59%			
Állag:	40 %				
Kizárólagosan használt terület:	792 m2	Tulajdoni hányad:	5 493 /	10 000	
Oldal: 1					

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

A Budapest VII. ker., Wesselényi u. 31. sz. alatti Társasház

JEGYZŐKÖNYV

a 2017. július 20. napján 11 óra 00-kor megtartott Közgyűléséről.

Készült: a fenti Társasház közgyűlésén, Budapest VII. ker. Izabella u. 2. sz. alatti társasház-csoport irodájában.

Időpont: 2017. július 20., 11:00.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok, akiknek a tulajdoni hányada a hirtokadban lévő meghatalmazásokkal együtt összesen: 5500/10000-ed, valamint Bagyina Eszter, és Bagyina Mihály.

11.00-kor a hívás képviselő magyarája a közgyűlést, és kószontja a megjelenteket.

A Társasház közgyűlése, a Társasház tv. rendelkezésének megfelelően került összehívásra, 2017. július 20-án 11.00-ora, az alábbi napirendi pontokról:

- 1) Közgyűlési Eszélyviselőnek megválasztása (levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítő) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2) A gazdálkodás felújítása, a bekért ajánlatok alapján döntés a felújításról. Határozathozatal.
- 3) Célbeszámítás kiírása a gáz elvezetés felújítására. Célbeszámítás összege 600 000 Ft. m²-re (lakás: 537, Ft/m² melyet 3 havi részletben fizetnek le).
- 4) Tudakozási kérelm, lakás átnevezése fizetés.
- 5) Egyéb. E közhöz a napirendi pontban. határozat nem hozható

1. Napirendi pont

Közgyűlési Eszélyviselőnek megválasztása (levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítő) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy vállaljanak levezető elnököt, és jegyzőkönyvvezetőt.

1/2017 (VII.20.) 6. számú határozat

A megjelent tulajdonosok levezető elnöknek, és jegyzőkönyvvezetőnek 5500/10 000-ed igen, 0/10 000-ed nem és 0/10 000-ed tartózkodás mellett Bagyina Esztert választotta meg.

Levezető elnök, és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a közgyűlés 5500/10 000-ed tulajdoni hányad jelenléttel, határozatképes.

Levezető elnök, a meghatalmazások ellenőrzése után, kezdeményezi a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonos társ megválasztását.

Közgyűlés 5500/10 000-ed tulajdoni hányad jelenléttel, határozatképes.

1/2017 (VII.20.) 7. számú határozat

A jelenlévők 5500/10000-ed igen, 0/10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodás mellett, a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sütő Margit Rozália, és Csik Judit tulajdonos társat választotta meg.

Közgyűlés 5500/10 000-ed tulajdoni hányad jelenléttel, határozatképes.

1/2017 (VII.20.) 8. számú határozat

A közgyűlés 5500/10000-ed igen, 0/10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodás mellett a fenti napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadják.

2. sz. Napirendi pont

A gazdálkodás felújítása, a bekért ajánlatok alapján döntés a felújításról. Határozathozatal.

Levezető elnök: a gazdálkodás felújítása, már rége óta a közgyűléseken, most jött el az ideje, hogy véglegesen fonnába osszák a dolgot. A tulajdonosokkal több levélváltás is történt, miköz a közgyűlés kiírásra került.

Bagyina Mihály: beszéltünk már róla többször, de elmondom, ismét a gazdálkodás igen rossz állapotban van, különösen a pincében egy szakasz, már olyan korrodált, hogy félő hamarosan kilyukad a cső, akkor viszont komolyabb gond is lehet a dolgohöz. Ebben az esetben is a tulajdonosok közreműködése is szükséges lesz. Először is a cég, akit kiválasztottak egy felmérést fog csinálni, a lakásokban, hogy minden részben van-e. Ez a tulajdonosok érdeke főként, mert addig nem tudják vissza a gázt ameddig a gázvezeték teljesen kényes lesz. Amikor a mérőket le szerelik, és számba teszik, mindenkinek otthon kell lenni. Amikor a szereléssel végeztek csinálnak egy nyomonkövetést, és amennyiben minden rendben, jöhetnek a gázmérők

1
7/0 Sütő Csik

Szakértői vélemény

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által „Papír-trájer,
íródeszka beszerzése” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás nyomán kötött
keretszerződés módosításához**

A szerződésmódosításra azért kerül sor, hogy 2015. és 2016. évben fel nem használt keretösszeg 2017. évben felhasználásra kerülhessen.

A Kbt. 197. § (1) bekezdés alapján a Kbt. 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, felülmúlásokat, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésének vizsgálata és új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor „módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összegértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az újabb értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az újabb értékhatárt,
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncepció esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez”.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alkalmazhatóságával kapcsolatban a Közbeszerzési Hatóságnak a szerződések módosításával kapcsolatban útmutatója azt írja: a „Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek”.

A fentiekből látható, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdése jelen szerződésmódosítás jogalapját nem jelentheti.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata és „új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosíthat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan műkötésokről, amelyek megváltoztatják a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő feltét további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepelnek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél számlájának változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 13.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

928/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a „Papír írószersz, irodaszersz
beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Papír írószersz, irodaszersz
beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége
tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **1-COM IRODAELLÁTÁS KR.**
(1044 Budapest, Erőd utca 2.) ajánlattevő végleges ajánlata érvényes.

Felelős: Vuttamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Verecs Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

929/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a „Papír írószersz, irodaszersz
beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Papír írószersz, irodaszersz
beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vuttamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Verecs Zoltán: igen

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2017.03.03.

2017.03.03.

016710

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADA TLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Dob utca Kuzmányi utca – Csázyi utca előtűli szakaszának felújítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumának mindenben megfelel.

Budapest, 2017.03.03.

Dr. Dankó Edina
Jegyző Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárították.

(PV (közbeszerzési melléjegyzék) keltje):

Budapest, 2017.03.03.

in Rubic Kolesi
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Tegyzolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6901 - "Erzsébet terv" fejlesztési program cím kiadási előirányzatában beutó 79 982 978 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017., 79 982 978, ; ; -év/Ft)

Budapest, 2017.03.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Városgazdálkodási Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2017. 03. 03.

in Rubic Kolesi
Szakmailag illetékes Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal 1073 Erzsébet krt. 6.		
Előzetesítés	6	680000
2015. SZEPTEMBER 21.		
Erősség:	terület:	oldal:
-		2/20

Szállítási keretszerződés

A Szerződő Felek:
egyrésztől

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Levelezési cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-15735708
Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Adószáma: 15507008-2-43
mint megrendelő

másrésztől

Név: I-COM Iradaellátás Kft.
Cím: 1044 Budapest, Ezerd u. 2.
Képviseli: Szabó Zsolt ügyvezető igazgató
Levelezési cím: 1044 Budapest, Ezerd u. 2.
Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.
Számlaszám: 10700505-68776479-51100005
Számlázási cím: 1044 Budapest, Ezerd u. 2.
Adószáma: 25049813-2-41
Statistikai jelzőszáma: 25049813-4690-113-01
Céghírőszám: Fővárosi Törvényszék Céghírőszága
Cégjegyzék száma: 01-48-1966828
mint szállító

közzét, az alábbi feltételekkel:

PREFAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményezett. A szállító mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján az összegvégeiben legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a szállítói hirdetve ki az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásról tekintettel annak részleteit írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Az Ajánlati dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) található terméklistában szereplő papír-írószer és írószer (a továbbiakban: Termék vagy Termékek) szállítása maximum 24,000,000. HUF – áfa keretösszegben.
- 1.2 A szállítandó termékek műszaki leírását jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

111/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a SUBI-KER 2000 Kft. (2241 Súlysáp, Sziv u. 6/a.), a PULI-TÁRNOK Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyégyári út 1/B.), valamint a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – iradavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Beuce: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

112/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – iradavezető – Városgazdálkodási iroda

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kuzinca utca – Csányi utca közötti szakaszának
felújítása” tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárás
nyomán kötött keretszerződés módosításához

A szerződésmódosításról azért kerül sor, mert a Dob utca 34-36. szám alatti ingatlanon 128 lakásos társasház építésére tekintettel a tervezet felújítást csak két szakaszban lehet elvégezni, mely érinti a teljesítési határidőt, továbbá a számlázási feltételeket.

A Kbt. 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésének vizsgálata és új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor „módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az módosított értéket elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, áruszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez”.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alkalmazhatóságával kapcsolatban a Közbeszerzési Hatóságnak a szerződések módosításával kapcsolatos útmutatója azt írja: a „Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemzire, amelyek az érték változásával összefüggnek”.

A fentiekből látható, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdése jelen szerződésmódosítás jogalapját nem jelentheti.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata és „új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

- a) ha a szerződés minden újrateljesítendő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatják a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő félrel további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az újrateljesítendő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

Szállítási keretszerződés

1. számú módosítása

A Szerződő Felek:

egyrésztől

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint megrendelő

másrészről

Név: I-COM Irodaellátás Kft.

Cím: 1044 Budapest, Ezred u. 2.

Képviseli: Szabó Zsolt ügyvezető igazgató

Levelezési cím: 1044 Budapest, Ezred u. 2.

Számlavezető pénzintézete: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700505-68776479-51100005

Számlázási cím: 1044 Budapest, Ezred u. 2.

Adószáma: 25049813-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 25049813-4690-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-1966828

mint szállító

között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2015. szeptember 30. napján szerződést kötöttek papír-írószer és irodaszer beszerzése tárgyában (a továbbiakban: szerződés).
2. A szerződés módosítása vált szükségessé arra tekintettel, hogy a 2015. és 2016. évben fel nem használt keretösszeg 2017. évben felhasználásra kerülhessen.
3. A 2. pontban rögzítettek tekintettel a felek a szerződés 2.2. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelölve):
„A szállítónak jelen szerződés tárgyát képező termékek szállítását a szerződés aláírásától 2017. december 31-ig kell biztosítani, kivéve, ha addig az 1.1. pontban szereplő keretösszeg ki nem merül. *A fenti összegből 2015. évben felhasznált összeg: 4.578.787 HUF + áfa, 2016. évben felhasznált összeg: 9.224.891 HUF + áfa és 2017. évben felhasználható: 11.096.322 HUF + áfa.*”
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. Alulírott felek a jelen szerződésmódosítást akaratukkal megegyezően találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest,

.....
Megrendelő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
Dr. Gotthard Gábor Jegyző

.....
Szállító

I-COM Irodaellátás Kft.
Szabó Zsolt Ügyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Felvonulási létesítmények

OutSys Kft.

H- 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., fsz. 11.

Adószám: 12459360-2-09

cégsz.: 09-09-018643

Hankaszám/száma:

18400010-03535127-90100019

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Dob utca útburkolatának, útvezetéknek, vízvezeték felújítása

Kazinczy utca- Kisdiófa utca közötti szakasz

költségvetés a TERC Kft KING VIP GOLD programcsomagjával készült, az ÖN rendszeréből M' és K' tételek felhasználásával, gyakorlati árképzés alkalmazásával).

A költségvetésben szereplő tételeket és mennyiségeket ellenőrizni szükséges.

A költségvetésben szereplő képleteket ellenőrizni szükséges.

Megnevezés	Költségvetés főösszevítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6 983 710	13 169 404
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6 983 710	13 169 404
2.1 ÁFA vetítési alap	20 153 114	
2.2 Áfa	27,00%	5 441 341
3. A munka ára		25 594 455

Budapest Főváros Erzsébetvárosi Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Alföldi utca 12-14. 1122 Budapest
Tel: 06-1-450-1220

33.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

OutSys Kft.

H- 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., fsz. 11.

Adószám: 12459360-2-09

Cégj.sz.: 09-09-018643

Bankzárolászámm:

18400010-03535127-90100019

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Dob utca- Kisdófa utca közötti útvezeték, járdajának felújítása

Kazinczy utca- Kisdófa utca közötti szakasz

költségvetés a TERC Kft KING VIP GOLD programcsomagjával készült, az ÖN rendszeréb. M és K tételek felhasználásával, gyakorlati árképzés alkalmazásával.

A költségvetésben szereplő tételeket és mennyiségeket ellenőrizni szükséges.

A költségvetésben szereplő tételeket ellenőrizni szükséges.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmenny közvetlen költségei	4 693 420	6 399 395
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4 693 420	6 399 395
2.1 ÁFA visszatérítési alap		11 092 815
2.2 Áfa	27,00%	2 995 060
3. A munka ára		14 087 875

Ferenc Állatorvos Központi Kft.
Költségvetési igazgatói iroda
2100 Kisdófa, Ferenczy Árián utca 13.
09-09-018643-2017-10-16-13
18400010-03535127-90100019

33.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

OutSys Kft.

H- 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., fsz. 11.

Adószám: 12459360-2-09

végj.sz.: 09-09-018643

Backszámolászám:

18400010-03535127-90100019

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Dob utca úthurkolatának, útszegélyének, kábelhidak felújítása

Kisdófa utca- Csányi utca közötti szakasz

költségvetés a TERC Kft KING VIP GOLD programcsomagjával készült, az ÖN rendszeréből
M' és K' tételk felhasználásával, gyakorlati árképzés alkalmazásával.

A költségvetésben szereplő tételket és mennyiségeket ellenőrizni szükséges.

A költségvetésben szereplő képletet ellenőrizni szükséges.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költség	6 564 935	9 419 101
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6 564 935	9 419 101
2.1 ÁFA visszatérítési alap	15 984 036	
2.2 Áfa	27,00%	4 315 690
3. A munka ár	20 299 726	

Budapest Főváros Erzsébetvárosi KÖR.
Tervezési Bizottság
2017. október 16-án tartott 118.
OTR-114/2017-2017-09
Jegyzőkönyv 10/12/2017-144 33.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

OutSys Kft.

II- 4028 Dehrecen, Apafi utca 42-44., fax. 11.

Adószám: 12459360-2-09

cégj.sz.: 09-09-018643

Barkocszám: 18400010-03535127-90100019

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Dink utca és Csányi utca közötti szakasz, útszegélyének, járdájának felújítása

Kisdófa utca- Csányi utca közötti szakasz

költségvetés a TERC Kft KING VIP GOLD programcsomagjával készült, az ÖN rendszeréből és K tételek felhasználásával, gyakorlati árképzés alkalmazásával.

A költségvetésben szereplő tételeket és mennyiségeket ellenőrizni szükséges.

A költségvetésben szereplő képteleket ellenőrizni szükséges.

Megnevezés	Költségvetés összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		5 570 709	7 179 062
1.1 Közvetlen önköltség (tisztesen)		5 570 709	7 179 062
2.1 ÁFA visszatérítési alap		12 749 771	
2.2 Áfa	27,00%	3 442 438	
3. A munka ára		16 192 209	

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

33.

Kivitelezési szerződés

1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11784009-15507008
Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Adószáma: 15735708-2-42
Kapcsolattartó: Havassy Pál
tel.: 06-1- 462-3165
fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

másrésztől **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
Képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató
Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11710002-20128249
Számlázási cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
Adószáma: 10452556-2-44
Statisztikai jelzőszáma: 10452556-4221-113-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék
Cégjegyzék száma: 13-09-079473

mint vállalkozó

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2017. március 10. napján kivitelezési szerződést kötöttek Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyban (továbbiakban kivitelezési szerződés).
2. A kivitelezési szerződés módosítása vált szükségessé az alábbiakra tekintettel:
A felújítással érintett útszakaszon, a Dob utca 34-36. szám alatti ingatlanon 128 lakásos társasház építésére vonatkozó építési engedély került kiadásra 2017. március 14-én, mely jogerőssé 2017. március 21. napján vált. A gépkocsi behajtó megépítésére vonatkozó terveket a társasház tervezője 2017. áprilisában nyújtotta be az önkormányzathoz.
A fentiekre tekintettel a társasház kivitelezését végző beruházóval az önkormányzat egyeztetéseket kezdett, mivel az útfelújítás és a társasház kivitelezése egyidejűleg logisztikailag nem egyeztethető össze, továbbá felmerült, hogy a társasház kivitelezése idején a felújított Dob utcai útburkolat olyan többletterhelést kapna, ami a burkolat károsodásához vezethet.
A társasház beruházója részére az önkormányzati utak közül csak a fel nem újított Csányi utca, illetve a Dob utca Dob utca 34-36. - Csányi utca kereszteződés közötti szakaszának használata került engedélyezésre, a forgalomtechnikai tervek ennek megfelelően készültek el.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest VII. kerület,
Deujánich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vízszigetelésének felújítása*”
tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési
eljáráshez

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalmékezet nélküli egységű átalányár): 82.978.668,- Ft - áfa, azaz nyolcvankettőmillió-kilencszázhetvennyolcezer-hatszázhatvannyolc forint - áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: Generál Centráli Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kajakörösi út 12.

Ajánlati ár (tartalmékezet nélküli egységű átalányár): 79.770.635,- Ft + áfa, azaz hetvenkilencmillió-hétszázhetvenezer-hatszázharmincöt forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Ajánlati ár (tartalmékezet nélküli egységű átalányár): 80.159.850,- Ft - áfa, azaz nyolcvanmillió-egyszázötvenkilencezer-nyolcszázötven forint - áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

IV./

Az ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bírálati lap

**„Budapest, VII. kerület, Danjaniék utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vízes-
blokkjainak felújítása”**

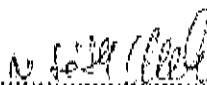
Ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Bíráló Bizottság tagja: Dr. Varga Csaba

Megállapítások:

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlatnál
kapcsolódóan egyéb érvénytelenségi ok nem állapítható meg.

Budapest, 2017. október 11.


.....
aláírás

Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Hrustinszki Gábor

tel.: 06-1- 462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

másrészről

Név: **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063-20004783-00000000

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

mint vállalkozó

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítását.**

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM
(Ajánlati dokumentáció)

*Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám
alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak
felújítása
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Budapest
2017. szeptember

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ajánlattevői felhívás

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: +36 14623282
Fax: +36 13422963
E-mail: Domokos.Diana@erzsobetvaros.hu
Honlap: www.erzsobetvaros.hu
Képviselőtestületben eljár:
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
4027 Debrecen, Csigokert u. 75.
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda
Tel: +36 305656168
Fax: +36 52504333
E-mail: captatio@t-email.hu
Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szakértő: Dr. Tóth Csaba
Lajstromszáma: 00473.
2. **A közbeszerzési eljárás fajtája:**
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
3. **A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció), beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a www.captatio.hu honlapon. A letöltéshez szükséges jelszó: Damj6.
4. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**
Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vízszelvényjainak felújítása, melynek során az elvégzendő feladatok különösen az alábbiak:
 - 38,2 m3 betonszalag, járda bontása 10 cm vastagság felett,
 - 38 m egyoldalon talcos műanyag csatornacső beépítése földárkba,
 - 45,9 m3 alapréteg készítése 15-20 cm vastagságban,
 - 30 m kiemelt szegély készítése,
 - 365 m2 térburkolat készítése,
 - ideiglenes felvonó telepítése,
 - 991 m2 homlokzati csőfallvány állítása,
 - 352 m2 tetőlécezés bontása,
 - 352 m2 faanyag lángmentesítése,
 - 382 m2 tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá,
 - 202 m tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése,
 - 648 m2 vakolat leverése homlokzatról,
 - 761 m2 mályalapozó, vakolatszárítító felhordása,
 - 761 m2 bagyományos nemesvakolat készítése,
 - 441 m előregyártott nyers homlokzati dekorprofil elhelyezése,
 - 724 m2 homlokzati alapvakolat réteg készítése,
 - 352 m2 cserépfedés bontása,
 - 352 m2 egyszerűs fedés húzófű, hornyolt tetőcserépekkel,
 - 48 m egyszerűs húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése,

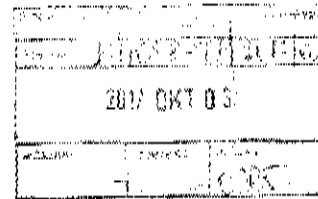
**PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.
2251 Tápiúszecső, Sági út 8.**

AJÁNLAT

*Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan
homlokzatának és vízesblokkjainak felújítása
tárgyú közbenszerzési eljárásához*

**Budapest
2017. szeptember**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1075. Budapest, Erzsébet krt.6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízátsónak megfelelően 2017 szeptember
hó folyamán az alábbi Bizottsági ülésen vettem részt:

2017 szeptember 4-i, rendkívüli ülésen, ahol 36 napirendi pontot tárgyalta a Bizottság
16 napirendi pontot nyílt ülés keretében, 20 napirendi pontot pedig zárt ülés keretében.

2017 szeptember 25-i, rendkívüli ülésen, ahol 26 napirendi pontot szerepelt Bizottság
munkatervében, 13 napirendi pont nyílt ülés keretében került megtárgyalásra, 13 napirendi
pont pedig zárt ülés keretében.

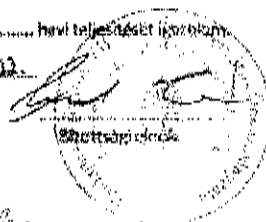
Az ülésre benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, észrevételeket nem tettem.

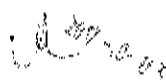
Kérem beszámolóim elfogadását.

Budapest, 2017. szeptember 29.


Perity László

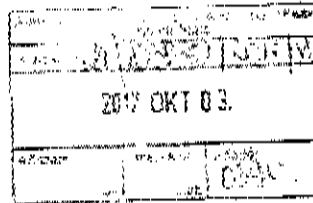
A szerződés 2017. 09. havi teljesítését igazolom.
Budapest, 2017. 09. 29.





**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök Úr részére



Beszámoló a szakértői munkáról

2017. szeptember hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 4-én és 2017. szeptember 25-én ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam, Némethi Gábor képviselő úrral részletesen átbeszéltük.

Továbbá részt vettem társasházi közgyűléseken is, ahol a lakosság problémáját, felmerülő kérdéseit tolmácsoltam a Képviselő úr felé.

Kérem Önt, hogy 2017. szeptember hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

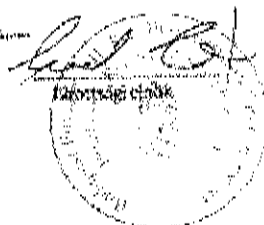
Budapest, 2017. szeptember 30.

Tisztelettel:

Dr. Orbán Gyula
szakértő

Akkr. szám: 2017-03-00..... havi teljesítés igazolása.

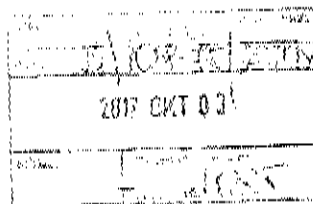
Budapest, 2017. 10. 16.



J. 2017-10-03

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tárgy: Gergely József 2017. szeptemberi beszámolója

Tisztelt Elnök Úr!

2017. szeptemberben a következő munkát végeztem:

2017. szeptember 4-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. szeptember 28-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

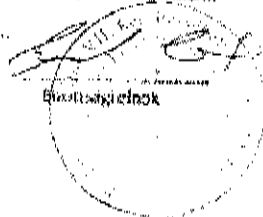
Budapest, 2017. szeptember 25.

Tisztelettel:


Gergely József

Az előterjesztés 2017. 09. 25. napján a bizottság elnöke részére kerül átadásra.

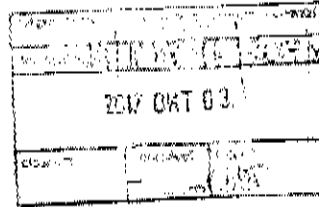
Budapest, 2017. 09. 25.



Handwritten note: 2017-09-03

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benédek Zsolt elnök úr
részére**



Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem szeptemberi tevékenységemről:

- szerződésnek megfelelően részt vettem a Bizottság szeptember 4-i és 25-i ülésén.
- a kiküldött napirendi pontokat átválasztam, véleményeztem és Képviselő úrral egyeztettem.

Budapest, 2017. szeptember 25.

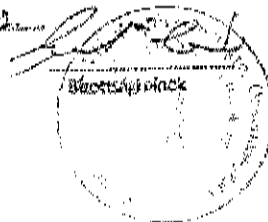
Kérem beszámolómm elfogadását!


Tisztelettel,


Múzes Ernő Árpád
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2017.09.25. napján teljesítését igazolom.

Budapest, 2017.09.25.




2017.09.25.

**Alapszabály
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Alulírott Alapító (részvényes) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján – mely jelen létesítő okirat fejezetét módosítja – nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit részvénytársaság formájában működő, a Fővárosi Törvényszék cégbírósága által már 01-10-043258 cégjegyzékszám alatt bejegyzett gazdasági társaság Alapszabályát az alábbiak szerint foglalja módosításokkal egységes szerkezetbe.

I. fejezet

A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), e-mail elérhetősége

1.1. A társaság cégneve:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: ***EVIN Nonprofit Zrt.***

1.2. A társaság székhelye: **1071 Budapest, Damjanich u. 12.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye(i):

1072 Budapest, Klauzál tér 6.

1.5. A cég e-mail elérhetősége: *evin@evin.hu*

II. fejezet

A társaság alapítója (részvényese)

2.1. név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

Törzskönyvi azonosító száma: 735704

III. fejezet

A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. *A gazdasági társaság tevékenysége kiterjed az Önkormányzat ingatlan vagyonával kapcsolatos feladatok ellátására, így magában foglalja többek között – a mindenkor hatályos jogszabályok és az Önkormányzat vagyongazdálkodási irányelvei keretei között - az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb forgalomképes ingatlanok elidegenítését és hasznosítását, valamint az önkormányzati értéknylvántartás vezetését.*

3.2. Fentiekre tekintettel az alapító úgy dönt, hogy az előzőekben megjelölt feladatait a jövőben a nonprofitként működő gazdasági társasággal kívánja megvalósítani.

A társaság feladatai ellátása során mindig az Önkormányzat és a lakosság hosszú távú érdekeit szem előtt tartva, a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás ésszerű, takarékos és transzparenciára épülő megvalósítására törekszik, amely érdekében a felette meghatározó befolyást gyakorló

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ___ számú határozata alapján, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint alapító, az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: 01-10-043258) alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

I. Az alapszabály 1.1 pontjában a dőlt betűvel jelzett rendelkezések módosulnak:

1.1. A társaság cégneve: *EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság*

A társaság rövidített cégneve: *EVIN Nonprofit Zrt.*

II. Az alapszabály 1.3. pontjában felsorolt telephelyek közül egyedül a 1072 Budapest, Klauzál tér 6. alatti telephely marad meg, a többi telephely törlésre kerül.

III. Az alapszabály 1.5 pontjában a dőlt betűvel jelzett rendelkezések módosulnak:

1.5. A cég e-mail elérhetősége: *evin@evin.hu*

IV. Az alapszabály III. fejezetének első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a III. fejezet második és harmadik bekezdése törlésre kerül, egyben a folytatólagos bekezdés a továbbiakban 3.2 pont alatt szerepel, az eredetileg 3.1 pont alatti rendelkezés (főtevékenység), a továbbiakban 3.3 pont alatt, az eredetileg 3.2 pont alatti rendelkezés (egyéb tevékenységi körök) pedig a továbbiakban 3.4 pont alatt szerepel:

3.1 A gazdasági társaság tevékenysége kiterjed az Önkormányzat ingatlanvagyonával kapcsolatos feladatok ellátására, így magában foglalja többek között - a mindenkor hatályos jogszabályok és az Önkormányzat vagyongazdálkodási irányelvei keretei között - az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb forgalomképes ingatlanok elidegenítését és hasznosítását, valamint az önkormányzati értéknnyilvántartás vezetését.

V. Az alapszabály 7.2. b) pontja az alábbiakra módosul, a d) pont törlésre kerül és a további központosítás megfelelően módosul:

[7.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Ptk.-ban meghatározottakon kívül az alábbi döntések meghozatala:]

b) előzetes hozzájárulás megadása a társaság hitelfelvételéhez, lízingszerződés megkötéséhez, valamint amennyiben a kötelezettségvállalás alapjául szolgáló szerződésben foglalt összeg a nettó 5.000.000 Ft összeghatárt eléri vagy meghaladja (ide nem értve a munkaszerződéseken alapuló kötelezettségvállalásokat, valamint a társaság részéről az alapítóval kötött feladatfinanszírozási szerződésben előírt feladatok teljesítése érdekében vállalt kötelezettségeket);

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselctében eljárva az **Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** a Képviselő-testület és/vagy Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságszámú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a **Budapest, VII. kerület** szám alatti hrsz.-on
nyilvántartott

..... m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres
helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó, a Képviselő-testület 53/2017.(II.15.) számú határozatában 2017. évre is hatályában fenntartott 317/2017. (X.03.) számú Képviselő-testületi határozattal módosított 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az Erzsébet krt., Király u., Károly krt., Rákóczi út által határolt területen az Önkormányzat tulajdonában álló üres helyiségek szeszesital árusító üzlet céljából bérbeadásra kerüljenek, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Lakás- és

