

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. október 16-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**837/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Döntés elővásárlási jogról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33.../0/A/6 helyrajzi számú, természetben Dob utca ... fsz. 4. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa F.né V. T. eladó, valamint C. D. vevő között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 13.600.000,-Ft vételár ellenében nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Dankó Edina mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**838/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása – Dob u. 13.
- Módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. Szövetség utca 15. (33614 hrsz.) sz. társasházban fennálló 100 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. Szövetség utca 15. (33614 hrsz.) sz. társasház részére, a célbefizetés tárgyának - gázvezeték szabványosítása, felújítása - anyagi fedezetének biztosítása érdekében a „Szövetség utca 15. számú Társasház gázvezeték cseréjének, szabványosításának célbefizetése” címen az előterjesztés műszaki melléklete (2. sz. melléklet) alapján, kiadási előirányzat terhére kifizet egy összegben bruttó 4.659.762,- Ft végösszeget.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Hidvéginé Emódi Tímea–ügyvezető-

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **839/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása – Dob u. 13. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 13. szám alatti társasházi gáz alap és felszálló vezeték felújításának munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás 1.200 eFt, az alábbiak szerint:
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 720 eFt.
  - vissza nem térítendő támogatás: 480 eFt
  - A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **840/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Erzsébet krt. 15. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 15. szám alatti társasház a 2016. évi általános társasház felújítási pályázaton (II. ütem) támogatott „tetőjárda (kéményseprőjárda) felújítása” munka elvégzésének határidejét 2018. április 6-ig, az elszámolás határidejét 2018. május 6-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **841/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Dembinszky u. 4. –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 4. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2016. évi a Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott Független Fűtőrendszer perem és vízorr javítása munkáinak elvégzésének határidejét 2018. április 11-ig, az elszámolás határidejét 2018. május 11-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **842/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés 590/2017.(07.20.) sz. PKB határozat módosításáról, valamint tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében  
Módosító indítvány -

### **A 731/2017.(09.25.) sz. PKB határozat módosítása**

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 731/2017.(09.25.) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul B. J. Gy. (lakik: 1078 Bp., István u. ... fszt.2.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Bp., Dembinszky u. ...I.9. szám alatti 1,5 szobás, 51m<sup>2</sup> nagyságú komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi NZrt.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi NZrt.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**843/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés 590/2017.(07.20.) sz. PKB határozat módosításáról, valamint tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében**  
**Módisító indítvány -**

**A 732/2017.(09.25.) sz. PKB határozat módosítása**

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 732/2017.(09.25.) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul M.né Sz. É. (lakik: 1071 Bp., Dózsa György út ...II.31.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Bp., Dembinszky ... II.4. szám alatti két szobás, **53 m<sup>2</sup>** nagyságú komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.”

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**844/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés 590/2017.(07.20.) sz. PKB határozat módosításáról, valamint tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében**  
**Módisító indítvány -**

**A 733/2017.(09.25.) sz. PKB határozat módosítása**

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében -

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 733/2017.(09.25.) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul K. I. (lakik: 1078 Bp., Nefelejcs u.... I.7.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1078 Bp., Murányi u. ... I.13. szám alatti **két szobás, 45 m<sup>2</sup>** nagyságú komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.”

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**845/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés 590/2017.(07.20.) sz. PKB határozat módosításáról, valamint tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében**  
**Módisító indítvány -**

A 735/2017.(09.25.) sz. PKB határozat módosítása

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 735/2017.(09.25.) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul G. Z. (lakik: 1078 Bp., Marek József u. ... I.27.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Bp., Dob utca ... II.10. szám alatti **1,5 szobás, 53m<sup>2</sup>** nagyságú komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.”

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **846/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés 590/2017.(07.20.) sz. PKB határozat módosításáról, valamint tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében –

a. az alábbi három lakás cserelakásra célra történő kijelölését megszünteti, és törli a határozatban foglalt listából:

- |  |   |
|--|---|
| 6. 1076 Bp., Verseny u. 26. II.18.                     | 51 m <sup>2</sup> 2 szoba összkomfortos |
| 12. 1078 Bp., Cserhát u. 6. III.23. Hrsz.:33024/0/A/24 | 26 m <sup>2</sup> 1 szoba komf.néküli   |
| 14. 1078 Bp., Hernád u. 26. fszt.4. Hrsz.:33177/0/A/9  | 41 m <sup>2</sup> 2 szoba komf. nélküli |

b. a határozatban kijavítja az alábbi ingatlanok adatait:

- |   |  |
|---|--|
| 1. 1078 Bp., István u. 21. II.23. Hrsz.:33157/0/A/24    | 29 m <sup>2</sup> 1 szoba komfortos    |
| 2. 1073 Bp., Dob u. 74. II.10. Hrsz.:34036/0/A/29       | 53 m <sup>2</sup> 1,5 szoba komfortos  |
| 5. 1077 Bp., Király utca 31. VI.1. Hrsz.:34137/0/A/55   | 81 m <sup>2</sup> 2 szoba komfortos    |
| 9. 1071 Bp., Dembinszky 48. II.4. Hrsz.:33356/0/A/25    | 53 m <sup>2</sup> 2 szoba komfortos    |
| 10. 1077 Bp., Kisdíófa u. 3/A. I.18. Hrsz.:34124/0/A/26 | 64 m <sup>2</sup> 2 szoba félkomfortos |
| 13. 1078 Bp., Murányi u. 26. I.13. Hrsz.:33192/0/A/11   | 45 m <sup>2</sup> 2 szoba komfortos    |

c. valamint a cserelakások listáját alábbi ingatlanok cserelakás célra történő kijelölésével egészíti ki:

- |  |   |
|--|---|
| 1. 1077 Bp. Bethlen G. u. 3. I. 10. Hrsz.:32979/0/A/16 | 71 m <sup>2</sup> 2 szoba komfortos,<br>felújítandó |
| 2. 1071 Bp. Peterdy u. 34. III. 31. Hrsz.:33459/0/A/32 | 33 m <sup>2</sup> 1 szoba komfortos,<br>felújítandó |
| 3. 1076 Bp. Péterfy u. 23. II. 6. Hrsz.:33104/0/A/19   | 28 m <sup>2</sup> 1 szoba komfortos,                |

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- felújítandó
4. 1077 Bp. Rejtő u. 6. III. 5. Hrsz.:33854/0/A/40 26 m<sup>2</sup> 1 szoba komfortos,  
felújítandó
  5. 1074 Bp. Vörösmarty u. 4A. III/27.:Hrsz.:33869/0/A/29 98 m<sup>2</sup> 3 + fél szoba  
komfortos, felújítandó
  6. 1077 Bp. Wesselényi u. 60. III. 19/A. Hrsz.: 33851/0/A/29 36 m<sup>2</sup> 1 szoba  
félkomfortos, felújítandó
  7. 1076 Bp. Garay tér 17. II. 12. Hrsz.:33216/0/A/18 64 m<sup>2</sup> 2 szoba komfortos,  
felújítandó
  8. 1078 Bp. Hernád u. 22. II. 16. Hrsz.:33179/0/A/20 55 m<sup>2</sup> 2 szoba komfortos,  
felújítandó
  9. 1074 Bp. Csengery u. 26. III. 31. Hrsz.:34030/0/A/37 70 m<sup>2</sup> 2 szoba komfortos,  
felújítandó
  10. 1078 Bp. István u. 31. fsz. 1. Hrsz.:33189/0/A/7 42 m<sup>2</sup> 2 szoba komfortos,  
felújítandó
  11. 1076 Bp. Garay tér 13-14. fsz. 2. Hrsz.:33049/0/A/7 33 m<sup>2</sup> 1 szoba komfortos,  
jó állapotú
  12. 1071 Bp. Dózsa György u. 52. II. 31. Hrsz.: 33237/0/A/31 27 m<sup>2</sup> 1 szoba  
komfortos, jó állapotú
  13. 1078 Bp. Hernád u. 32. I. 20. Hrsz.: 33174/0/A/22 27 m<sup>2</sup> 1 szoba komfortos

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra vonatkozó PKB határozat alapján jogosult kérelmezők részére a fentiekben foglalt cserelakásokat ajánlja ki. Az 1. – 10. pontokban szereplő lakások tekintetében a lakáscserére akkor kerülhet sor, amennyiben az arra vonatkozó PKB határozat alapján jogosult kérelmező úgy nyilatkozik, hogy a felajánlandó cserelakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételéről a bérbeadóval megállapodik.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **847/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés 590/2017.(07.20.) sz. PKB határozat módosításáról, valamint tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** H. M. (lakik: 1077 Bp. Kisdiófa u. .. fsz. 5., születési neve: ua., születési hely és idő: Eger, 19...11.16., anyja neve: D. I.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Bp. Kisdiófa u. .... I. 18. (Hrsz.: 34.../0/A/26) szám alatti két szobás, 64 m<sup>2</sup> nagyságú, félkomfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

történő megszüntetése mellett, azzal, hogy a kérelmező köteles a felajánlott és megtekintett cserelakást a birtokbavételtől számított 3 hónapon belül rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák bérlő általi elvégzéséről és az igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a 12/2012. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a bérbeadó megbízottja és a bérlő a bérleti szerződés mellékletét képező külön megállapodásban állapodnak meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a bérlő által elvégzett munkálatok hitelt érdemlően igazolt költségeinek összegét alapul véve havonta egyenlő arányban, a bérleti díj 50%-ig kerüljön csökkentésre a fizetendő bérleti díj.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **848/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés 590/2017.(07.20.) sz. PKB határozat módosításáról, valamint tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** P. R. K. (lakik: 1074 Bp. Szövetség u. ... fsz. 17., Születési név: ua., Születés hely és idő: Székesfehérvár, 19...06.10., anyja neve: R. E.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, 1077 Bp. Király u. ... III. 44. ( Hrsz.: 34.../0/A/55) szám alatti, két szobás, 83 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett, azzal, hogy a kérelmező köteles a felajánlott és megtekintett cserelakást a birtokbavételtől számított 3 hónapon belül, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák bérlő általi elvégzéséről és az igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a 12/2012. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a bérbeadó megbízottja és a bérlő a bérleti szerződés mellékletét képező külön megállapodásban állapodnak meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

---

testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a bérlő által elvégzett munkálatok hitelt érdemlően igazolt költségeinek összegét alapul véve havonta egyenlő arányban, a bérleti díj 50%-ig kerüljön csökkentésre a fizetendő bérleti díj.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. október 18.**

**Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető