

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	4/2017. (09.25.) PKB határozat	2017. Szeptember 26.
előző szám:db	előadó:
		0395

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

696/2017. (09.25.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 2.) **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) **Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 5.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **Célfizetéssel kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 12.) Egyéb
- Zárt ülés keretében:**
- 13.) Ingatlan elővásárlási joga
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
 - 14.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
 - 15.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (I. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
 - 16.) A Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
 - 17.) Udvari garázsok versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredési NZrt. vezérigazgatója
 - 18.) Tulajdonosi döntés helyiség kapcsán érkezett bérlői kérelem tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 22.) 576/2017.(07.20.) sz. PKB döntés módosítása, lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

697/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ egyedüli tagjaként a határozati javaslat mellékletét képező tagi határozatokat írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

698/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft./ egyedüli tagjaként az AKÁCFA UDVAR Kft. határozati javaslat mellékletét képező Alapító Okiratát írja alá.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

699/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletmódosítás tervezetének tartalmával egyetért, képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 10.

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész - Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

700/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

701/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Erzsébetvárosi Hagyományápoló, Városvédő, -fejlesztő Kulturális Egyesület részére a 1077 Budapest, Wesselényi u. 17. sz. alatt működő ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. székhelyére történő befogadáshoz. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető–Humánszolgáltató iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

702/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

703/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

704/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

705/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

706/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

707/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- **Célfizetéssel kapcsolatos döntések**
Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

708/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- **Célfizetéssel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz. társasházban fennálló 283 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz.** társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó korlátok rendbetételi pótköltségének fedezése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célfizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célfizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 104.710,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

709/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- **Célfizetéssel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33346 A hrsz-ú Dembinszy utca 41. sz. társasházban fennálló 9 albetétre való tekintettel a Budapest VII. ker. **33346 A hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz.** társasház részére, a gáz-csatlakozó vezeték felújításához kapcsolódó munkálatok érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célfizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célfizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 138.600,- Forintot, **amit 2017. szeptember 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

710/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasházban fennálló 11,80 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz.** társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó pályázaton való részvétel érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 118.000,- Forintot, **amit 2018. február 28.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. február 28.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

711/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz. társasházban fennálló 25,52 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz.** társasház részére, a gáz-kazántest felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 168.019,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

712/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33239 A hrsz-ú István u. 53. sz. társasházban fennálló 116 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33239 A hrsz-ú István u. 53. sz.** társasház részére, a kapualj felújításának anyagi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 174.000,- Forintot, **amelyet 2017. szeptember 15-ig kell megfizetni a társasház részére.**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

713/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az Irisz Plusz 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szijártó Irén) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 4.800.000,- Ft, a vételár 3.360.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelkeződési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

714/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 40. pince P-2. szám alatti 33915/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Kézér Tánclabor Sportegyesület (székhely: 1028 Budapest, Szegfű u. 19., nyilvántartási száma: 01-02-0010979, adószám: 18114287-1-41, képviselő: Kézér Gabriella) részére határozatlan időre, sporttánc oktatás, versenyeztetés céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 915.009,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 120.080,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanszolgálati NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

715/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34364/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 304/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Táncstúdió Kkt. (cégjegyzékszám: 01-03-024769, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 41., adószám: 29666300-1-42, ügyvezető: Kovácsné Pers Júlia) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 24.300.000,- Ft, a vételár 14.580.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

716/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség”

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

megnevezésű ingatlanak a helyiség jelenlegi bérlője, a VILLÁNYI Kft.
(cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám:
10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére történő elidegenítéséhez.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60
napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt
érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles
fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. szeptember 26.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető