

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Budapest Főváros	Erzsébetvárosi Hivatal	Polgármesteri Hivatal
Ülésnapja:	2017.09.28	2017.10.03
2017 OKT 03.		
Előadó:	Czifra	

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Frakció iroda

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Tóth Gabriella	Humánszolgáltató iroda mb. irodavezető
Dienes János	főépítész
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	ERIN vezérigazgató
Perity László	szakértő
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető
Zsoldis József	ERISZ ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel, és szeretettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szeptember 25-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, akkor én csak annyit szeretnék bejelenteni, hogy a 11-es napirendi pontot vezérigazgató úr visszavonta, további egyeztetésre a napirendi pontok közül. Ezért értelemszerűen, az utolsó, és az utolsó előtti, 12-es, 13-as napirendi pontok eggyel feljebb fognak csúszni. Kérdezem, hogy így elfogadja-e a bizottság napirendjét? Elfogadja.

696/2017. (09.25.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 13.) Ingatlan elővásárlási joga
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 14.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (I. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) A Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 17.) Udvari garázsok versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés helyiség kapcsán érkezett bérlői kérelem tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 22.) 576/2017.(07.20.) sz. PKB döntés módosítása, lakások bérbeadására rendkívüli
élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 25.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével
kapcsolatban*

Bajkai alpolgármester úr előterjesztése. Irodavezető asszony kérdezem, hogy kívánják-e
kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Rendben. Napirenden van-e kérdés? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Inkább Mészáros úrhoz lenne kérdésem. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, felhatalmazza a
Polgármestert. Létezik ilyen, hogy egy bizottság dönthet a képviselő testület helyett? Mert
eddig az Akácfa udvarral kapcsolatban mindig a képviselő testület döntött. A bizottság dönt a
képviseleti testületben, hogy a képviselő testület felhatalmazza a polgármestert. Nekem túl sok
birtokviszony van, és nem látom, hogy lenne hatásköre, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottságnak. Erre kérdeznék rá, hogy ez szabályszerű-e?

dr. Mészáros Zoltán:

Ezeket a tagi határozatba foglalt döntéseket, az FB tagokat a testület már eldöntötte, a
múltkori testületi ülésen, ha jól emlékszem. Úgy hogy itt már csak, mint taggyűlés, kvázi a
bizottság, mint egy taggyűlés, a cég taggyűlése vezeti át, mint egyszemélyi tulajdonosa a
cégnek, és jelen esetben a bizottság, a vagyonrendelet alapján, meghozhatja a döntésket. A
személyi döntéseket, már meghozta a testület az előző ülésen.

Benedek Zsolt:

Bencsik irodavezető asszonyé a szó, aztán Kispál képviselő úré.

Bencsik Mónika:

Csak nagyon röviden. A képviselő testület meghozta a döntést, a FB tagokkal kapcsolatosan. Van olyan FB tag, aki eleve marad, vannak új FB tagok, illetve lesz még csere is, és lesz még következő módosítás. Most, amit a testület meghozott döntéseket, a végrehajtásba ott tartunk, hogy a bejegyzésekhez fűződő jogviszonynak a hatályosulásai. Tehát, most az alapító okirat, ugye itt az alapító okirat önmagában egy módosítást jelent, mert ugye ez egy konzorcium alapján, egy alapszabálya volt eddig a cégnek. De mivel egyszemélyessé vált, és egyszemélyes cég lett az Akácfa Udvar kft, mert most már 100%-ban az önkormányzaté, ezért cégbíróági szempontból, az Alapító Okirat, az módosulást jelent, mivel, hogy az alapszabály módosul Alapító Okiratra.

Amit tudok én, hogy az egyik FB tag visszahívását kezdeményezte, az egyik frakció, és ott lesz majd egy csere. Az be fog jönni újra a KT-ra. Viszont be tudják jegyezni az Alapító Okirat módosítását, mert jelenleg van 3 FB tag. 2 új, meg egy régi maradt, a Révész úr, ő eleve maradt is. Ővele 3 FB taggal tud működni a cég.

Könyvvizsgálót kell majd választani újat, az megy a testületre, illetve ez az okirat, ez be tud menni, és a testület után, a következő PKB-n fogunk csinálni egy Alapító Okirat módosítást, csak hogy ne várjunk megint 2-3 hetet a bejegyzéssel, amiatt, hogy ezeket a döntéseket, mint taggyűlésre való felhatalmazásos döntések, és cég módosítások, ezért van most itt a PKB-n. De mondom, hogy a KT utáni PKN-n, rögtön jön egy újabb döntés sorozat, ezzel kapcsolatosan.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Az egyik határozatban az van, hogy továbbiakban a társaság állandó könyvvizsgálóval nem rendelkezik. Hogyan oldódik ez meg?

Bencsik Mónika:

Abszolút nem kötelező elem egyébként.

dr. Kispál Tibor:

A könyvvizsgálói jelentés az nem?

Bencsik Mónika:

De, a könyvvizsgáló jelentés, az kötelező lesz, de az, hogy állandó könyvvizsgálója legyen a cégnek, az nem. Egyébként, az Akácfa Udvar kft-nél, eddig is mindig a könyvvizsgáló, egy dologra lett megbízva, a mérlegnek az auditjára. Ugye amit látnak Önök, hogy a mostani cégeknél a könyvvizsgálók, havi díjazásba részesülnek. Azt jelenti, hogy havonta egyeztetnek a céggel, és figyelemmel kísérik egész évben. Az a könyvvizsgáló, aki eddig is volt az Akácfa kft-nél, ők ma is jönnek be 6 órára. Ma lesz a nagy irat átadás, a cégek között egyébként, és a következő testületin döntünk róla, tehát kvázi lesz egy, - most nem akarok hülyeséget mondani-, egy 2-3 hetes viszony, amíg nincs könyvvizsgálója a cégnek, de a testületin, már megválasztjuk, és reméljük, hogy ugyanaz a könyvvizsgáló lesz, és visszük tovább, tehát nem marad, csak időszakosan.

Még valami. Az Alapító Okirat bejegyzésnél, a cégbíróság felé ezt jelezni kell, azért terjesztettünk elő ilyen határozatot, mert ez nem jogsértő. Hoffmann ügyvéd úr csinálta, és rendben is van.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, hogy, ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ egyedüli tagjaként a határozati javaslat mellékletét képező tagi határozatokat írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.”

697/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ egyedüli tagjaként a határozati javaslat mellékletét képező tagi határozatokat írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft./ egyedüli tagjaként az AKÁCFA UDVAR Kft. határozati javaslat mellékletét képező Alapító Okiratát írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.”

698/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszáma: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft./ egyedüli tagjaként az AKÁCFA UDVAR Kft. határozati javaslat mellékletét képező Alapító Okiratát írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése*

Hutiray alpolgármester úr nevét viseli. Főépítész urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Dienes János:

Nem köszönöm. Ha kérdés van, válaszolok.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés? Kispál képviselő úr, aztán Moldován képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Nekem inkább egy kérésem volna. A Tervtanács az olyan határozatokat is hozhat, amelyek számunkra érdekesek. Ez a bizottság ezzel foglalkozik. Szeretném kérni, az elnök urat, meg az itt jelen levőt, hogy a 2016, 2017-es munkáról, a két évről egy összefoglalót, hogy mik születtek a kerülettel kapcsolatos lényegi kérdésekről. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Moldován képviselő úr.

Moldován László:

Nem teljesen ezzel kapcsolatban szerettem volna kifejezni, a megdöbbenésemet, hogy így tudom meg, hogy új főépítész van a kerületnek. Önkormányzati képviselő vagyok, és jó lett volna, ha erről kapok valami tájékoztatást. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

A képviselő úr valószínű nem vett részt, azon a bizottsági ülésen, ahol Hutiray alpolgármester úr személyesen mutatta be főépítész urat, úgy hogy kérem, hogy kicsit kövesse jobban figyelemmel a munkánkat.

Moldován László:

Akkor elnézést kérek.

Bencsik Mónika:

Sőt a Hír Tv is közvetítette.

Benedek Zsolt:

Én erről nem kaptam értesítést. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, hogy, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletmódosítás tervezetének tartalmával egyetért, képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 10.”

699/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletmódosítás tervezetének tartalmával egyetért, képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása*
Előterjesztője, a Városgazdálkodási iroda vezetője, dr. Máté Katalin. Kérdezem, hogy
indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

dr. Domokos Diána:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Kispál képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Csak egy rövid kérdés. Ez a 10%, ami keret növekedés, ez most milyen célt szolgál? Mi az
apropója?

dr. Domokos Diána:

Amikor megindult a közbeszerzési eljárás egy ilyen opciót építettünk bele, hogy ha a
keretösszeg kimerülne, akkor fel lehessen használni, ezt a 10%-ot. Váratlan megrendelések,
amiről az Üzemeltetési iroda be tudna számolni. Elfogyott a keretösszeg, hamarosan kimerül,
és ezért lesz felhasználva ez az opciós jog, illetve a 2018 évi keretösszeg is felhasználásra
kerülhet 2017 évben. A képviselő testületi ülésre bevisszük, hogy már most le tudjuk folytatni
a következő évnél a közbeszerzését, hogy folyamatos lehessen a megrendelés az informatikai
eszközökre.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e?

Szabó György:

Talán annyival egészíteném ki a Városgazdálkodási irodának az információit, hogy amikor
terveztük a költségeket, akkor egy kicsit mi is óvatosak voltunk, nem akartuk túl nagy
keretösszeggel létre hozni ezt a szerződést. Ekkor csatlakoztak az óvodák is a közbeszerzési
rendszerhez. Nem tudtuk akkor még látni az óvodáknak az informatikai beszerzési igényeit.
Egy kicsit óvatosan mértük fel, illetve alul értékeltük, de éreztük, hogy később olyan
igényekkel lépnek fel, hogy ami szükségessé teszi a 10% felhasználását. Talán egy kicsit
óvatosak voltunk, és nem elég előrelátóan mértük fel a helyzetet, és most lehívjuk ezt az
opciót.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Ha nincs további kérdés, hozzászólás akkor lezárom a napirend vitáját. Név
szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat szövegéről kérdezem Timár képviselő
urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel, így egyhangúan fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

700/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme*

Előterjesztője, Humánszolgáltató iroda mb. vezetője, dr. Tóth Gabriella. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

dr. Tóth Gabriella:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Erzsébetvárosi Hagyományápoló, Városvédő, -fejlesztő Kulturális Egyesület részére a 1077 Budapest, Wesselényi u. 17. sz. alatt működő ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. székhelyére történő befogadáshoz. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 15.”

701/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- **Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Erzsébetvárosi Hagyományápoló, Városvédő, -fejlesztő Kulturális Egyesület részére a 1077 Budapest, Wesselényi u. 17. sz. alatt működő ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. székhelyére történő befogadáshoz. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 15.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**

Kiegészíteni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs akkor ügyrendi indítványom, hogy 1-4-ig a javaslatok szövegéről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig, a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

702/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

703/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

704/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

705/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

706/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntések*

Zsoldi úr az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft ügyvezetője készítette az előterjesztést. Kívánja-e kiegészíteni?

Zsoldis József:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs akkor ügyrendi indítványom, hogy 1-5-ig a javaslatok szövegéről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-5-ös pontjáig, a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

707/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések

Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz. társasházban fennálló 283 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. 33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz. társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó korlátok rendbetételi pótköltségének fedezése érdekében az „5302

*Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 104.710,- Forintot, amit **mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

708/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz. társasházban fennálló 283 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz.** társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó korlátok rendbetételi pótköltségének fedezése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 104.710,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33346 A hrsz-ú Dembinszy utca 41. sz. társasházban fennálló 9 albetétre való tekintettel a Budapest VII. ker. **33346 A hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz.** társasház részére, a gázcsatlakozó vezeték felújításához kapcsolódó munkálatok érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 138.600,- Forintot, **amit 2017. szeptember 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.”

709/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33346 A hrsz-ú Dembinszy utca 41. sz. társasházban fennálló 9 albetétre való tekintettel a Budapest VII. ker. **33346 A hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz.** társasház részére, a gázcsatlakozó vezeték felújításához kapcsolódó munkálatok érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 138.600,- Forintot, **amit 2017. szeptember 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasházban fennálló 11,80 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. 33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó pályázaton való részvétel érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 118.000,- Forintot, amit 2018. február 28.-ig kell befizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. február 28.”

710/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasházban fennálló 11,80 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. 33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó pályázaton való részvétel érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 118.000,- Forintot, amit 2018. február 28.-ig kell befizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. február 28.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz. társasházban fennálló 25,52 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. 34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz. társasház részére, a gáz-kazántest felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 168.019,- Forintot, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

711/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz. társasházban fennálló 25,52 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz. társasház** részére, a gáz-kazántest felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 168.019,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33239 A hrsz-ú István u. 53. sz. társasházban fennálló 116 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. 33239 A hrsz-ú István u. 53. sz. társasház részére, a kapualj felújításának anyagi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 174.000,- Forintot, **amelyet 2017. szeptember 15-ig kell megfizetni a társasház részére.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.”

712/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33239 A hrsz-ú István u. 53. sz. társasházban fennálló 116 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33239 A hrsz-ú István u. 53. sz. társasház** részére, a kapualj felújításának anyagi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 174.000,- Forintot, **amelyet 2017. szeptember 15-ig kell megfizetni a társasház részére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4–

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az Irisz Plusz 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szíjártó Irén) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 4.800.000,- Ft, a vételár 3.360.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

713/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az Irisz Plusz 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szíjártó Irén) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 4.800.000,- Ft, a vételár 3.360.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt: *Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Hársfa u. 40. pince P-2. szám** alatti 33915/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Kézér Tánclabor Sportegyesület** (székhely: 1028 Budapest, Szegfű u. 19., nyilvántartási száma: 01-02-0010979, adószám: 18114287-1-41, képviselő: Kézér Gabriella) részére határozatlan időre, sporttánc oktatás, versenyeztetés céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 915.009,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 120.080,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanít köteles fizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

714/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 40. pince P-2. szám alatti 33915/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Kézér Tánclabor Sportegyesület (székhely: 1028 Budapest, Szegfű u. 19., nyilvántartási száma: 01-02-0010979, adószám: 18114287-1-41, képviselő: Kézér Gabriella) részére határozatlan időre, sporttánc oktatás, versenyeztetés céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 915.009,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 120.080,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4—

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34364/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 304/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Táncstúdió Kkt.** (cégjegyzékszám: 01-03-024769, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 41., adószám: 29666300-1-42, ügyvezető: Kovácsné Pers Júlia) részére.*

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 24.300.000,- Ft, a vételár 14.580.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

715/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34364/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 304/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a

Táncstúdió Kkt. (cégjegyzékszám: 01-03-024769, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 41., adószám: 29666300-1-42, ügyvezető: Kovácsné Pers Júlia) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 24.300.000,- Ft, a vételár 14.580.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában

Bp. VII. Almássy tér 7. földszint I-1 sz. hrsz.: 33732/0/A/5 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában

Bp. VII. Almássy tér 7. földszint I-1 sz. hrsz.: 33732/0/A/5

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Molnár képviselő úr.

Molnár István:

Azért szeretnék hozzászólni, mert a hölgy mellékelt egy levelet, amiben megfogalmazott bizonyos állításokat a szomszéd lakóhoz, és mivel az Ernőről van szó, így szeretném azért egy kicsit helyretenni ezt a dolgot.

Ezt a helyiséget, a hölgy 2010-ben kivette, és arra hivatkozik, hogy azért nem működik, mert társasház, soha nem engedi neki a funkció váltást. Nyilván a romkocsmá negyed miatt, itt már mindenki felkészült, hogy 2017 januártól a társasház semmilyen funkció váltást nem tud megtiltani, tehát ez úgy ahogy le van írva, nem igaz.

A másik, az hogy Ernő teljesen normálisan, szabályszerűen az ERVÁ-hoz adott be kérelmet a csatoláshoz, amire a vezérigazgató úr teljesen normálisan visszaírt, hogy jelenleg a helyiség foglalt, és bérlője van. Itt az ügy lezárult. Tehát amit a hölgy leír, az nem teljesen igaz. 10 évre kivette a helyiséget, és 1 évet volt eddig kb. nyitva. Most kéri, hogy legyen raktár, hogy kevesebbet fizessen a helyiségért. Ezt szeretne volna helyre tenni, hogy ez így nem teljesen igaz. Én ebben a napirendben most nem szavazok elnök úr, mert úgy gondolom, hogy jobb lesz így. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Képviselő úrnak mi a javaslata ezzel kapcsolatban?

Olajos János:

Javasolhatom azt, hogy most visszavonjuk az ügyet, és kivizsgáljuk az itt leírtakat töviről-hegyire.

Molnár István:

Nem szeretném, ha most az lenne, hogy én szóltam. Egyet azért elmesélnék. Ha most valaki elsétál, akkor ekkora betűkkel láthatja kiírva, hogy a helyiség örök bérleti joga eladó. Szerintem ez semmi mást nem jelent, mint, hogy határozatlan bérleti joggal eladó, és az Ernő világosan közzé tette, hogy ő nem szeretne lakóktól bérletet venni, hanem az önkormányzattól. Én ennyit szerettem volna elmondani, és azért nem veszek részt a szavazásban.

Olajos János:

Visszavonom akkor az előterjesztést.

Benedek Zsolt:

Jó, rendben.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2-

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Moldován úr!

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy az A.) változat, hogy nem járul hozzá. Ezt javasolja vezérigazgató úr, és az lenne a kérdésem, hogy miért? Az előzmények között nem nagyon látom. Egyszer már visszavonásra került, mikor erre rákérdeztem. Nem látom, hogy mi az oka, hogy az A.) változat, a nem járul hozzá.

Olajos János:

Mivel az előzményekben már leírtuk, hogy egyszer már megpróbálta megvenni a bérlő ezt a lakást.

Bencsik Mónika:

Ez helyiség.

Olajos János:

Nem sikerült határidőben kifizetni neki ezt az összeget, és ezek után újra beadta a kérelmét, ennek a lakásnak....

Bencsik Mónika:

Ez helyiség.

Olajos János:

Bocsánat, ennek a helyiségnek a megvásárlására, ezért az A.) változat az, hogy elutasítást javasolunk. De ott a B változat is.

Bencsik Mónika:

Nem akarja kifizetni, és állandóan vitatja a bizottság döntését, és nem annyit utal át, amennyit kell.

Olajos János:

Nem a 40e Ft-ja hiányzott, hanem maga az akarat, hogy teljesítse a bizottság döntését.

Moldován László:

Bocsánat. Az előzőt értem, de ha most újra beadta, hogy meg szeretné vásárolni, akkor nem értem, hogy miért hiányzik az akarat? Most látom, hogy újra meg szeretné venni, és ha jól látom, valami 300e Ft-tal drágábban tudja csak megvenni, tehát itt nem látom az akarat hiányát, és higgyék el, azt sem tudom, hogy kiről van szó.

Benedek Zsolt:

Mi sem képviselő úr, azért azt higgye el, de azért az, furcsa magatartás nem? Nem így gondolja? Meg nem annyit fizet amennyit kellett volna, aztán azt nem akarta pótolni sem. Nem kötelező a Síp utcában 7.140.000,- Ft vételáron ingatlant vásárolni. Parancsoljon irodavezető asszony.

Bencsik Mónika:

Annyit tennék ehhez hozzá, hogy pont most tartunk ott, hogy próbáljuk rávenni a vagyongekezelő céget, hogy a bizottsági döntések szerint legyen szíves eljárni mindig. A határidőket is tartsák be. Nem lehet az összegeken vitatkozni, ha egyszer a bizottság úgy döntött, és ha van 2 értébecslés. Na, most azért hozzáteszem, hogy egyszer volt egy lakás ügy is, és én javasoltam is, hogy amikor a bérlő hibájából mulasztódik el, és újra érték becsültetnünk kell, meg kontroll értébecslések, meg minden. Olyan költségek merülnek fel, már csak azért, mert valaki úgy tesz vételi ajánlatot, hogy nem is rendelkezik a megfelelő összeggel, vagy elkezd rajta vitatkozni. Ez nem egy jóhiszemű eljárás egy önkormányzattal szemben. Ráadásul ez nem egy lakás, amikor egy szerencsétlen bérlőről van szó, és segítünk, hogy tényleg egyszer tulajdonos lehessen, hanem ez egy helyiség.

Múltkor azért vonta vissza cégvezető asszony, mert itt volt TV, rádió, és nem akartuk elmondani, hogy azért ez a vevő, 1 éve már nem túl jóhiszemű magatartást fejt ki. Ha ő most minden 6. hónapban meggondolja magát, hogy mégis megveszi, készül értébecslés újra és újra, akkor azt gondolom, hogy ez nem egy jóhiszemű eljárás az önkormányzati vagyonnal szemben.

Benedek Zsolt:

További kérdés, hozzáfűzni valója bárkinek van-e? Ha nincsen akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 2 tartózkodással fogadja el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség”

megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, a **VILLÁNYI Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére történő elidegenítéséhez.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

716/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, a **VILLÁNYI Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére történő elidegenítéséhez.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében folytatjuk tovább a munkánkat. Vendégeinknek megköszönjük a mai figyelmét.

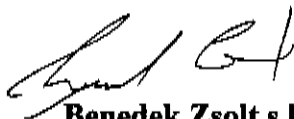
Az ülés végéig távozik: dr. Domokos Diána

dr. Tóth Gabriella

Szabó György

Zsoldis József

Kmf.



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke



Timár László s.k.
bizottsági tag



Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. szeptember 28.

TAGI HATÁROZATOK

AKÁCFA UDVAR Kft.

Cg.01-09-893870

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébet Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosítószám: 735704), az **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban** (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: „Társaság”) egyedüli tagjaként (a továbbiakban: „Tag”), törvényes képviselőjén keresztül, alulírott helyen és napon az az alábbi határozatokat hozza:

____/2017. (____) számú Tagi Határozat

A Tag megállapítja, hogy közötté és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178) között 2017. augusztus 22. napján csereszerződés jött létre, amely alapján NESTAL 7 Properties Kft. – mint a Társaság tagja – a Társaságban lévő 177.000.000 Ft-os törzsbetétű, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrészt csere jogcímén a Tagra átruházta. A Tag megállapítja, hogy a csereszerződés feltételei teljesültek, és így az NESTAL 7 Properties Kft. üzletrészenek tulajdonjogát 2017. szeptember 7. napi hatállyal megszerezte, és ezáltal a Tag a Társaság egyedüli tagjává, a Társaság pedig egyszemélyes korlátolt felelősségű társasággá vált.

____/2017. (____) számú Tagi Határozat

A Tag megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője, Ofer Diamant tisztségéről 2017. augusztus 22. napján kelt nyilatkozatával azonnali hatállyal lemondott.

Erre figyelemmel a Tag a Társaság ügyvezetőjének kinevezi Olajos Jánost (született: Budapest, 1964.05.27., anyja neve: Turzó Katalin, lakóhelye: 1033 Budapest, Apát utca 22. I. cm. 6., adóazonosító jele: 8355752252) a tisztség elfogadásától 2018.06.30. napjáig terjedő határozott időre, önálló cégjegyzési joggal, díjazás nélküli jogviszony keretében.

____/2017. (____) számú Tagi Határozat

A Tag megállapítja, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjai közül Hajdu Helga, Joseph Priel Fromowitz és Megyeri Gábor tisztségükről 2017. augusztus 21. napján kelt nyilatkozatukkal azonnali hatállyal lemondtak.

Erre figyelemmel a Tag a Társaság felügyelőbizottsági tagjainak kinevezi a Tóth-Tamásy Richárdot (anyja neve: Berényi Anita, lakóhelye: 2051 Biatorbágy, József A. u. 2.) és Perity Ákos Lászlót (anyja neve: Dulai Mária, lakóhelye: 1071 Budapest, Dembinszky u. 4. III. cm. 35.) 2018.06.30. napjáig terjedő határozott időre, díjazás nélküli jogviszony keretében.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott, az **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagjaként az alábbiak szerint állapítom meg a Társaság Alapító Okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján:

1. A társaság cégneve:

AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített cégneve:

AKÁCFA UDVAR Kft.

3. A társaság székhelye:

1073 Budapest, Akácfa u. 61.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

4. A társaság tagja

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

3. A társaság tevékenységi körei

Főtevékenység:

68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Egyéb tevékenységi körök:

43.11 '08	Bontás
43.12 '08	Építési terület előkészítése
43.13 '08	Talajmintavétel, próbafúrás
41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
43.91 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99 '08	Egyéb speciális szaképítés, m.n.s.
43.21 '08	Villanyszerelés
43.29 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.31 '08	Vakolás
43.32 '08	Épületesztalos-szerkezet szerelése
43.33 '08	Padló-, falburkolás
43.34 '08	Festés, üvegezés
43.39 '08	Egyéb, befejező építés m.n.s.
41.10 '08	Épületépítési projekt szervezése
68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32 '08	Ingatlankezelés

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és
eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárás szabályairól szóló 56/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – maximum 40 fő.”

Záró rendelkezések

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban, valamint a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2017. szeptember

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelete az Erzsébetváros építészeti-műszaki
tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 30/C. § (4) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-ában foglaltakra – a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

- (1) A rendelet célja az Erzsébetváros épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.
- (2) Az Önkormányzat a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint a jelen rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya az Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területét érintő, a jelen rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.
- (2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is.

II. FEJEZET
A TERVTANÁCS FELADATA

1. A Tervtanács feladata

3. §

- (1) A Tervtanács feladata – az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében – különösen
 - a) a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme,
 - b) a településképi harmonikus és nívós alakításának elősegítése,

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által „*Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése*” tárgyban a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárás nyomán kötött keretszerződés módosításához

A szerződésmódosításról szóló kerül nem, mert megrendelő lehetőséget kíván biztosítani arra, hogy a 2018. évi keretszerződés 2017-ben teljesülhasson.

A Kbt. 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésének vizsgálata és új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor „*módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*”

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez”.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alkalmazhatóságával kapcsolatban a Közbeszerzési Hatóságnak a szerződések módosításával kapcsolatos útmutatója azt írja: a „Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár; a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemére, amelyek az érték változásával összefüggenek”.

A fentiekből látható, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdése jelen szerződésmódosítás jogalapját nem jelentheti.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata és új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen fogja a szerződés meghatározott tartalmú elemei későbbi változásának (ideértve az operatív gyakorlatának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatják a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő felel további építési munkák, szolgáltatás vagy árak beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél szándékának változása;

ha) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződésrel beszerzett, megvásárolt berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

Szállítási keretszerződés

Cégnév: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.		
Levelezési cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.		
Képviseli: Dr. Gothard Gábor jegyző		
Számavezető pénzügyi vezető: OTP Bank Nyrt.		
Számunk: 11784009-15735708		
Számunk címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.		
Adószám: 15507008-2-42		
mint megrendelő		

Mely létrejött

egyrészt

Név: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Levelezési cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Képviseli: Dr. Gothard Gábor jegyző
Számavezető pénzügyi vezető: OTP Bank Nyrt.
Számunk: 11784009-15735708
Számunk címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Adószám: 15507008-2-42
mint megrendelő

másrészről

Név: IMC Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Képviseli: Szunyoggyi Gábor
Levelezési cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Számavezető pénzügyi vezető: OTP Bank Nyrt.
Számunk: 11743026-20012498 00000000
Számunk címe: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Adószám: 14894262-2-42
Statistikai jelzőszáma: 14894262-4741-113-01
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-973596
mint szállító
(a továbbiakban: Szerződő Felek) között.

Jelen szerződés számlafizetőként (a továbbiakban: számlafizető) kiterjed:

Név: Erzsébetvárosi Köpővár Óvoda
Cím: 1078 Budapest, Murányi u. 27.
Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 27.
Képviseli: Tarr Erzsébet óvodavezető
Adószám: 16927887-2-42
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927887

Név: Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda
Cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 62.
Levelezési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 62.
Képviseli: Posztukné Nádhera Judit óvodavezető
Adószám: 16927870-2-42
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927870

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 10-én 16.30 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

912/2016.(10.10.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása „Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kissai Tibor: igen
Melnár István: igen
Németh Gábor: igen
Timár László: igen
Voros Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

913/2016.(10.10.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása „Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás nyertesévé az IMCI Solution Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen ajánlattevő nevéhez illeszkedik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Szállítási keretszerződés

1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **IMG Solution Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Képviseli: Szentgyörgyi Gábor

Levelezési cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11743026-20012498-00000000

Számlázási cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Adószáma: 14894262-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 14894262-4741-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-973596

mint **szállító**

(a továbbiakban: Szerződő Felek) között.

Jelen szerződés számlafizetőként (a továbbiakban: számlafizető) kiterjed:

Név: Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda

Cím: 1078 Budapest, Murányi u. 27.

Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 27.

Képviseli: Tarr Erzsébet óvodavezető

Adószám: 16927887-2-42

Fizetési számlaszáma: 11784009-16927887

Név: Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda

Cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 62.

Levelezési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 62.

Képviseli: Poszukné Nádhera Judit óvodavezető

Adószám: 16927870-2-42

Fizetési számlaszáma: 11784009-16927870

Név: Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda

Cím: 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.

Levelezési cím: 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.

Képviseli: Országhegyi Kun Julianna óvodavezető

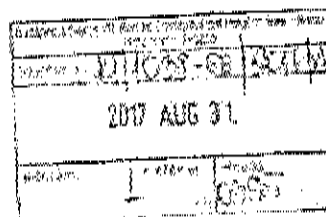
Adószám: 16927791-2-42

Fizetési számlaszáma: 11784009-16927791

Név: Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda

Cím: 1072 Budapest, Akácfa u. 32.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízatásomnak megfelelően 2017 augusztus
hónapban az alábbi Bizottsági ülésen vettem részt:

2017 augusztus 21-i, rendkívüli ülésen, ahol 38 napirendi pont szerepelt, 12 napirendi pont
nyílt ülés keretében, 26 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

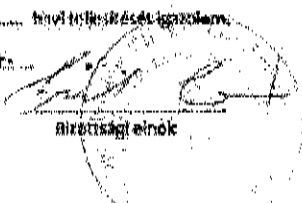
Az ülésre benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, írásos megjegyzéseket nem
fűztem azokhoz.

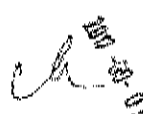
Kérem beszámolóm elfogadását.

Budapest, 2017. augusztus 30.


Perity László

Az előterjesztés 2017. 08. 30. napján elfogadott és igazoltam.
Budapest, 2017. 08. 04.


Bizottsági elnök


2017.08.05

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök Úr részére

Külső helyszíni felmérés	
2017.08.31	2017.08.31
2017.08.31	2017.08.31
2017.08.31	2017.08.31

Beszámoló a szakértői munkáról

2017. augusztus hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. augusztus 21-én ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam, Németh Gábor képviselő úrral részletesen ábeszéltem.

Külső helyszíni felmérés: végeztem, különös tekintettel az éjszakai órákban felmerülő problémákról. Tapasztalataimat megosztottam Németh Gábor képviselővel.

A Bizottság elfogadott munkatervének megfelelően a továbbiakban is igyekszem a napirendekhez tárgyalását érdemi javaslatokkal segíteni.

Tisztelt Elnök Úr!

Kérem Önt, hogy 2017. augusztus hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre igazolni.

Budapest, 2017. augusztus 31.

Tisztelettel:

dr. Orbán Gyula
szakértő

... aláírás ... havi teljesítést igazolom.

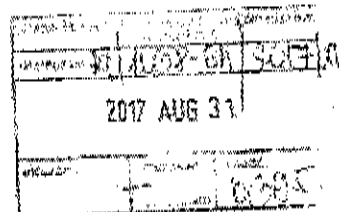
Budapest, 2017.09.04.

Bizottsági elnök

2017.09.05.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tárgy: Gergely József 2017. augusztusi beszámolója

Tisztelt Elnök Úr!

2017. augusztusban a következő munkát végeztem:

2017. augusztus 21-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

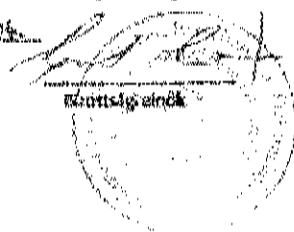
Budapest, 2017. augusztus 31.

Tisztelettel:


Gergely József

A szöveg: 2017.08.31. havi teljesítést igazolom.

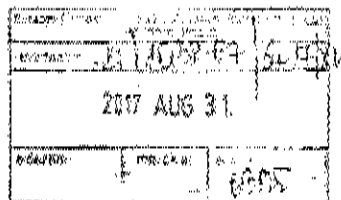
Budapest, 2017.08.31.




2017.08.31.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedit Zsolt elnök úr
részére



Tisztek Újok Úr!

Szerződésnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem augusztusi tevékenységemről:

- szerződésnek megfelelően részt vettem a Bizottság 21-i ülésén,
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, véleményeztem és Képviselő úrral egyeztettem.

Budapest, 2017. augusztus 28.

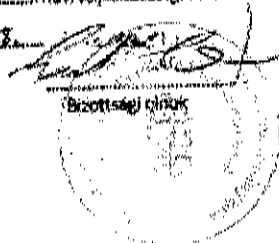
Kérem beszámolómm elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
Bizottsági tagjelölt

A szerződés 2017.08.01. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017.08.28.







TÁRSASHÁZKEZELŐ BETÉTI TÁRSASÁG

1071. BUDAPEST, DAMJANICH U. 21.

TEL/FAX/RÖGZÍTŐ: (06-1) 321 18 97.

e-mail: somarbt@sonarbt.hu; website <http://www.somarbt.hu>

Bukorovány Zoltán
Budapest
István u. 53.
1078.

Tisztelt Tulajdonos!

Értesítjük, hogy a 2017. augusztus 9-án tartott közgyűlés határozata alapján a megszavazott
célfelfizetés összege 1.500.- Ft/m², az Ön lakására kiszámolva: 150.000,- Ft, mely
összeget 2017. szeptember 15-ig kérünk befizetni a társasház számlájára, célfelfizetés
címszöveggel.

Budapest, 2017. augusztus 10.

SOMÁR
Társasházkezelő Betéti Társaság
1071. Budapest, Damjanich u. 21.
Adószám: 154023763-42
Ügyvezető i.e.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Sorszám: I

Naplósám: 2107

Első adatfelvétel dátuma: 1995.12.15

Utolsó adatkartartás dátuma: 2013.05.27

Törlés dátuma:

Törlésjel:

Megjegyzés:

Megnevezés:

Hrsz:

Hrsz.albét:

Jogi rendezettség:

Épíj:

Aktaszám: Földhivatalban:

Önkormányzatnál:

Cím: Megye:

Ker.:

Irsz:

Utea:

Utea:

Hsz.:

Lakások

Azonosító	Épíj	Lház	Emelet	Ajtó	Albét	Tul.hányad	Szoba	Félszoba	Komf.fók. kód	Tház.a.o. alapterület m2	Alapterület m2

Összesen: darab

Nem lakás célú helyiségek

Azonosító	Épíj	Lház	Emelet	Ajtó	Albét	Tul.hányad	Tház.a.o. alapterület m2	Alapterület m2	Megnevezés

Összesen: darab

JEGYZŐKÖNYV

Bp. VII. Cserhát u. 20. Társasház megismételt beszámoló közgyűléséről

Készült: 2017. május 16-án 18 órára meghirdetett közgyűlésen

Helye: Budapest VII. Cserhát u. 20. kapubejáró

Közös képviselő köszönti a megjelenteket. Elmondta, hogy a második időpontra meghirdetett közgyűlés tulajdoni részaránytól függetlenül határozatképesnek minősül.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Határozatképeség: közgyűlés 45,95 %-os tulajdonosi képviselettel határozatképes

A 6. számú napirendi pontot nem tárgyalhatjuk, mert a 2017. évi Általános felújítási pályázat feltétele, hogy a közgyűlésen az összes tulajdoni hányad szerint több mint 50%-os jelenlét szükséges.

1./2017.sz.Köv. határozat

Közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta a napirendi pontokat

- 1./ Döntés közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető személyéről
- 2./ 2016. évi mérleg ismertetése, elfogadása (Tájékoztatás a rezsi-csökkentésről)
- 3./ 6./2016. Kgy. határozat meg erősítése
- 4./ 2017. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása
- 5./ 2017. évi munkák megbeszélése
- 6./ Döntés 2017. évi II. ütemű Általános felújítási pályázaton való részvételről
- 7./ Döntés tulajdonosi célbefizetésről II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálataihoz szükséges önrészről
- 8./ Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélése

1.sz. napirendi pont:

Döntés közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető személyéről

2./2017.sz.Köv. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazással az alábbi személyeket választja:

Levezető elnök:	Kárpáti Gézné
Jegyzőkönyvvezető:	Tisza Józsefné
Jegyzőkönyv-hitelesítő:	Iványi József
	Wendler Tibor Kornélné

Minden tulajdonostárs megkapta:

- 2016 évi közös költség befizetési nyilvántartást saját tulajdonrészére vonatkozóan,
- Elszámolást a 2016 évi bevételekről és kiadásokról.
- Tulajdonosok egyéni nyilvántartását.
- 2017 évi bevételi és kiadási tervezetet.
/jkv. mellékletei/

2.sz. napirendi pont:

2016. évi mérleg ismertetése, elfogadása (tájékoztatás rezsi-csökkentésről)

Kárpáti Gézné elmondja, minden tulajdonostárs megkapta a 2016 évi egyszerűsített mérleget, 2016. évi bevételeket és kiadásokat, egyéni közös költség elszámolását.

2017. júl. 24.
Cél jav.
+ cél

21. 10. 17.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Törlesztel:	Naplószám:	535	Irsz:	33346	Alkotót:	A	Épíj:	11222
Megnevezés:	Lakóház, újvár				Jogi rendezettség:	Rendezett		
Cím:	Megye:	1	Budapest	Település:	Budapest			
Ker.:	7	VII. kerület	Telep.azon.:	29744				
Irsz:	1071	Utca:	Dombóczy	utca	Hsz.:	41		
Megjegyzés:								

Sorszám:	1	Első adatfelvétel dátuma:	1994.05.27
Naplószám:	535	Utolsó adatkarbantartás dátuma:	2017.08.23
Azonosító:	513	Törlesztés dátuma:	
Megjegyzés:			

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

106.	Az ingatlan országa:	1	Magyar
107.	Az ingatlan fekvése:	1	Budapest
108.	A földrészlet nagysága:	0	ha 1007 m2
109.	A földrészlet tulajdonjoga:	5	A földrészlet átvételétől kezdve, önkormányzat közös tulajdon hányadát rendelkezik
110.	A vagyon jellege:	2	Egyéb vagyon
111.	Az ingatlan forgalomképessége:	3	Forgalomképes
112.	A területen lévő épületek, építmények:	1	db
113.	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	1	Nincs védelem

Tulajdoni adatok

114.	A tulajdonszerzés jogcíme:	1	Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzati tulajdonná került
115.	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.02	
116.	A tulajdoni hányad jelzése:	5	Közös tulajdon (0/0)

Kezelői, szolgáltatói adatok

128.1	Vagyonkezelő:	Kód:	5	Önkormányzat	Partner.azon.:	2	
	Név:	BRVA NZrt					
	Cím:	Megye:	1	Budapest	Település:	Budapest	
	Ker.:	7	VII. kerület	Telep.azon.:	29744		
	Irsz:	1071	Utca:	Dombóczy	utca	Hsz.:	12
129.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó:	Kód:	5	Önkormányzat	Partner.azon.:	0	
	Név:	ETNIX PLUS Kft					
	Cím:	Megye:	1	Budapest	Település:	Bp. VII. kerület	
	Ker.:	7	VII. kerület	Telep.azon.:	29744		
	Irsz:	1078	Utca:	Murányi	utca	Hsz.:	24

Az ingatlan értékdatal

Üzemeltetésre átadott:	1	Igen
Üzemeltetésre átadás éve:	0	Év
Könyv szerinti bruttó érték:	2011	18 108 039 Ft
nettó érték:	5 719 028 Ft	
Becsült érték:	2011	53 338 887 Ft
Állagmutató:	4	40,59%
Állag:	50	%
Kizárólagosan használt terület:	497 m2	Tulajdoni hányad: 1/338 / 10/000

Oldal: 1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, 2017. július 25. napján a 1071 Budapest, Dembinszky u. 41. sz. alatti Társasház udvarán.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint:

Önkormányzati tulajdon	2063/10.000
Magán tulajdon:	3007/10.000
Tulajdonosok összesen:	5070 /10.000

Tárgy: A 1071 Budapest, Dembinszky u. 41. sz. alatti Társasház meghívó szerinti az első időpontra meghirdetett közgyűlés.

A Közös Képviselő megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes és 2017. július 25-én 18:00 órakor megnyitja az első időpontra meghirdetett közgyűlést. A Közös Képviselő köszönti a közgyűlésen megjelenteket, és javaslatot tesz a levezető elnök személyére.

A közgyűlés	Levezető elnöknek	Vámos Sándor
	Jegyzőkönyvvezetőnek	Nagy Ferencné
	Hitelesítőknél	Herman Tünde
		Koska Jánosné

választja meg.

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. Levezető elnök, Jegyzőkönyvvezető, Hitelesítők megválasztása.
2. Napirendi pontok ismertetése és elfogadása.
3. Gázvezeték felújításra kapott árajánlatok ismertetése, elfogadása határozathozattal.
4. Pályázat benyújtása a 7. ker. Önkormányzat felé gázvezeték felújításnak támogatására.
5. A gázvezeték felújításának pénzügyi finanszírozásáról való döntés határozathozattal, OTP - LTP fedezetű hitelfelvételről való döntés határozathozattal.
6. Csatlós Csilla behajthatatlan tartozásáról való döntés határozathozattal.
7. Egyebek.

10/2017. Napirendi pont: /Levezető elnök, Jegyzőkönyvvezető, Hitelesítők megválasztása./

Hozzászólások az első napirendi ponthoz:

Nincs hozzászólás.

A közgyűlés határozata:

A közgyűlés egyhangúan megválasztotta Levezető Elnöknek Vámos Sándort, Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ferencné, Hitelesítőknél Herman Tündét és Koska Jánosnét

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Törlésjel:	Naplószám:	461	Hrsz:	33239	Albetét:	A	Épjegy:	11222
Megnevezés:	Lakóház, udvar	Jogi rendezettség:	Rendroni					
Cím:	Megye: 1 Budapest	Település:	Budapest					
Ker.:	7 VII. kerület	Telep.azon.:	29744					
Irsz:	1078	Utc:	Isván	utca	Hsz.:	53		
Megjegyzés:								

Sorszám:	1	Első adatfelvétel dátuma:	1994.05.27
Naplószám:	461	Utolsó adatkarbantartás dátuma:	2016.11.10
Azonosító:	449	Törlés dátuma:	
Megjegyzés:			

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

106.	Az ingatlan országa:	1	Magyar
107.	Az ingatlan fekvése:	1	Belterület
108.	A földrészlet nagysága:		0 ha 530 m2
109.	A földrészlet tulajdonjoga:	3	A földrészlet törzskönyvi nyilvántartásba, önkormányzat közös tulajdoni hányaddal rendelkezik
110.	A vagyon jellege:	2	Egyéb vagyon
111.	Az ingatlan forgalomképessége:	3	Forgalomképes
112.	A területen lévő épületek, építmények:		1 db
113.	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	1	Nincs védetség

Tulajdoni adatok

114.	A tulajdonszerzés jogcíme:	1	Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába kerül
115.	A tulajdonba kerülés időpontja:		1992.06.02
116.	A tulajdoni hányad jelzése:	3	Körös tulajdon (0/0)

Kezelői, szolgáltatói adatok

128.1	Vagyonkezelő:	Kód:	5	Gazdálkodási társaság
	Név:	BRVA NZR	Partner.azon.:	2
	Cím:	Megye: 1 Budapest	Település:	Budapest
	Ker:	7 VII. kerület	Telep.azon.:	29744
	Irsz:	1071	Utc:	Dányóváros
			Hsz:	12
129.1	Üzemeltetési szolgáltatói ellátó:	Kód:	5	Gazdálkodási társaság
	Név:	Soma Bt.	Partner.azon.:	0
	Cím:	Megye: 1 Budapest	Település:	Bp., VII. kerület
	Ker:	7 VII. kerület	Telep.azon.:	29744
	Irsz:	1071	Utc:	Dányóváros
			Hsz:	21

Az ingatlan értékadatai

Üzemeltetésre átadott:	1	Igen
Üzemeltetésre átadás éve:		0 Év
Könyv szerinti bruttó érték:	2011 Év	5 552 776 Ft
nettó érték:		3 376 527 Ft
Becsült érték:	2011 Év	18 863 909 Ft
Állagmutató:	4	40.59%
Állag:		35 %
Kizárólagosan használt terület:	116 m2	Tulajdoni hányad: 1/17 / 16 000

Oldal: 1

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1. ELŐZMÉNYEK

Készült: 2017. augusztus 9-én

Budapest, VII., Dacjári u. 21., Somár Bt. iroda

Jelen vannak: a Somár Bt. részéről:

Márkus Péterné

Önkormányzat részéről:

Kovács György Péter

a mellékelt jelenléti ív szerint

- magántulajdonosok összesen: 10,07 %-ban

- önkormányzat: 15,17 %-ban

Tulajdonosok összesen: 25,24 %-ban

Tárgy:

a Budapest, VII., István u. 53. sz. Társasház megismételt rendkívüli
közgyűlése

A közgyűlés napirendi pontjai:

1./ Tisztségviselők megválasztása

levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető 2 fő min. elnök

**2./ Kapmali felújításának megvitatása, festés esetén
előbbeljárás**

A közös képviselő a közgyűlést megnyitja és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat a napirendi pontok
elfogadására.

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi
pontokat.

A jelenlévő tulajdonosok határozata az 1. napirendi pontban:

- levezető elnök Márkus Péterné

- jegyzőkönyv-vezető Márkus Kszor

- hitelesítők Kiss István

Törköly Terence

100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodással választja meg.

A levezető elnök és a jegyzőkönyv-vezető megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés
határozatképes és a közgyűlést megnyitja.

Environ Monit Assess (2008) 142:1–10

4443310:2347.02-09

Szám	Telefones, Tul.hányas	En.ajtó	Alfírás
002	CHAKKE Kor.Naolg. Szec. 457.0	12/001	
004	Kotocozó Eoda, László 478.0	12/001	
006	Anna Lászlóné 497.0	12/001	
007	Tócsó y Tereza 295.0	12/001	<i>Tócsó y Tereza</i>
008	László László 362.0	12/008	
009	Emília Mária 349.0	12/007	
010	Mik. és T. és Éva 416.0	12/008	
011	Salók. Miklós 506.0	01/010	
012	Adelrayar Éva 628.0	01/011	
013	Halvor Gábor 327.0	01/012	
014	Fokos. Ágnes 361.0	01/014	
016	László Terence, Barbara 365.0	01/016	<i>Barbara Terence</i>
017	Magy. Balczoné 418.0	02/016	
018	Agoston Iván 296.0	02/017	
019	Orsolya Gábor 1160.0	02/018	
020	János István 577.0	02/019	
021	Miklós Miklós 320.0	02/021	
022	Orsolya Éva 390.0	02/022	
023	Rita István 353.0	02/023	<i>Rita</i>
024	Orsolya István Örnöcske 1517.0		<i>Orsolya</i>
	Telefones, Tul.hányas összesen:	10000	

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvétele került: 2017. május 09. napján 17.30 órakor a 2017. Budapest, Madách Lóránd utca 10. szám alatti Városi Képviselő-testület.

Helyszín: Budapest, VII. kerület, Madách Lóránd utca 10. (fősz. aula)

Jelen vannak: Bágyai Istváné - közvs képviselő, Belkasz István Kft.
Pfundt Istváné, Huszár Tibor Kft.
tulajdonosok a jelenléti ív szerint

Bágyai Istváné közvs képviselő közöri a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlési felhívása szabályszerűen és időben megérkezett, majd megállapítja, hogy a 2017. május 09. napjának 17.30 óráján kezdődött a közgyűlés 7730/10000-ed tulajdoni hányaddal jelenléttel határozatköpes.

1. napirendi pont

A közgyűlés kezdeti elnökönek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének, valamint a jegyzőkönyv vezetőnek, a megválasztása

A közgyűlés 7730/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatköpes.

2017. (05.09.). 1.sz. Határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal (7730/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Bágyai Istváné közvs képviselőt kezdeti elnökönek, jegyzőkönyvvezetőnek Pfundt Istváné.

A közgyűlés 7730/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatköpes.

2017. (05.09.). 2.sz. Határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal (7730/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Huszár Tibor és Mathecsa Márcelné tulajdonosokat a jegyzőkönyv hitelesítőjének. A meghirdetett napirendi pontokat a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

Tulajdonosi értesítés, hogy a meghirdetett meghirdetett 4.sz. napirendi pontot a 2.sz. napirendi pont előbb tárgyalja a közgyűlés.

A közgyűlés 7730/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatköpes.

2017. (05.09.). 3.sz. Határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal (7730/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) kezéjébe a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatásához, miszerint a 2.sz. napirendi pont előtt a 4.sz. napirendi pont kerül megtárgyalásra.

4. napirendi pont

Külső-tulajdoni VIT-lem. 1.sz. lakás hasznosításiával kapcsolatos megbeszélés határozathozatal (előterjesztés, elindítás)

A közvs képviselő tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat, hogy megkezdődött a VII./2.sz. lakás, mely a lakásban üzemelő közvs tulajdona. Elmondja, hogy a lakás szomszédos állapota van, javasolja annak megtekintését, melyet a közgyűlés 10/10000-ed tulajdonosokkal bízik. Kérdés, hogy a tulajdonosok hogyan szavaznak hasznosítani a lakást. Eladás esetén az alapos okirat módosítani kell, melyhez a TH-i törvény szerint a tulajdonosok 4/5-ek igenléssel hozzájárulása, bérlés esetén a közgyűlésen megjelenni

Handwritten signatures and initials:
- A large, stylized signature, possibly "Bágyai".
- Below it, the initials "Kft." are written.
- To the left, there are some smaller, less legible handwritten marks.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Törléscím:	Naplószám: 2131	Irsz: 1074	Albetét:	Építség: 11222
Megnevezés: Lakóház, iroda	Jogi rendezettség:	Rendeltetés:		
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest			
Ker.: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744			
Irsz: 1074	Ulica: Dohány	Ház: 10		
Megjegyzés:				
Sorszám: 1	Első adatfelvétel dátuma: 1997.01.27			
Naplószám: 2131	Utolsó adatkarbantartás dátuma: 2017.02.24			
Azonosító: 1357	Törlés dátuma:			
Megjegyzés:	Törléscím:			
Ingatlan-nyilvántartási alapadatok				
106. Az ingatlan országa:	1 Magyar			
107. Az ingatlan fekvése:	1 Békéscsaba			
108. A földterület nagysága:	0 ha 378 m2			
109. A földterület tulajdonjoga:	3 A földterület használati jogát az önkormányzat törvényhatósági rendű köztestületének gyakorolja			
110. A vagyon jellege:	1 Földművelésügyi ingatlan			
111. Az ingatlan forgalomképessége:	3 Korlátozottan forgalomképes törvény alapján			
112. A területen lévő épületek, építmények:	db			
113. Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	2 Országos egyetemes műemlék védelem			
	16130			
Tulajdoni adatok				
114. A tulajdon szerzés jogcíme:	1 Adami tulajdonból jogvesztésen önkormányzat tulajdonába kerül			
115. A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.02			
116. A tulajdoni hányad jelzése:	3 Közös tulajdon (60%)			
Kezelői, szolgáltatói adatok				
128.1 Vagyongkezelő:	Kód: 5 Gazdasági társaság			
Név:	ERVA NYZ Rt.	Partner.azon.:	2	
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest			
Ker.: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744			
Irsz: 1074	Ulica: Dohány	Ház: 12		
129.1 Üzemeltetési szolgáltató:	Kód: 5 Gazdasági társaság			
Név:	ERVA NYZ Rt.	Partner.azon.:	2	
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest			
Ker.: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744			
Irsz: 1074	Ulica: Dohány	Ház: 41		
Az ingatlan értékei				
Üzemeltetésre átadott:	1			
Üzemeltetésre átadás éve:	0 év			
Könyv szerinti bruttó érték:	2011 év	10 935 836 Ft		
nettó érték:		8 316 332 Ft		
Becsült érték:	2014 év	10 914 342 Ft		
Állagmutató:	5 60-70%			
Állag:	75 %			
Kizárólagosan használt terület:	419 m2	Tulajdoni hányad:	2 352 /	10 000
Oldal: 1				

2017. MÁJ. 22.

Cel

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. május 15-én a Bp.VII., Murányi u. 59. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonosokat, megülhajtja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 17.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 3885/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, így megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kiküldött meghívóban megjelölt időponthoz, 17.45 órakor, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 4432/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen a csatolt jelenléti listán, ezt követően megvitát a közgyűlést.

Térny: Bp.VII., Murányi u. 59. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Kamarás Károlyné III.32.sz. tulajdonos kérelme közös költségének méltányossági alapon történő fizetése érdekében.
- 3./ Korlátfelújítással kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal a felújításban szükséges célbefizetés – pénzügyi fedezet biztosításáról.
- 4./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2017.05.15./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Jánosné
Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Jánosné
Hitelesítő: Harsanyi Gyula
Szénrád Edit

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, Kamarás Károlyné már korábban kérte a közgyűléstől közös költségének elengedését, hivatkozva arra, hogy vidéken, beteg édesanyját ápolja, a lakást így nem használja, nem lakja. Akkor a tulajdonosok nem támogatták kérését. Ismét szeretné, ha a tulajdonosok méltányosságot gyakorolnának, s közös költségét csökkentenék a személyszállítási díjjal és vízdíjjal.

A tulajdonos jelenléti közös költsége: 16.815,- Ft/hó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

EPIN CENTER Kft.		Bejelentés	2017.09.15
Hrs. VII. Kereskedelmi Központ, 117, Csal. 372. 8000		193 Kőrösi út, 58.	193
Létsz	Előzetesített / Jelenléti	Előzetesített / Jelenléti	Állás
00/00/01/000	00/00/01/000	00/00/01/000	00/00/01/000
00/00/01/011	00/00/01/011	00/00/01/011	00/00/01/011
00/00/01/012	00/00/01/012	00/00/01/012	00/00/01/012
00/00/01/013	00/00/01/013	00/00/01/013	00/00/01/013
00/00/01/014	00/00/01/014	00/00/01/014	00/00/01/014
00/00/01/015	00/00/01/015	00/00/01/015	00/00/01/015
00/00/01/016	00/00/01/016	00/00/01/016	00/00/01/016
00/00/01/017	00/00/01/017	00/00/01/017	00/00/01/017
00/00/01/018	00/00/01/018	00/00/01/018	00/00/01/018
00/00/01/019	00/00/01/019	00/00/01/019	00/00/01/019
00/00/01/020	00/00/01/020	00/00/01/020	00/00/01/020
00/00/01/021	00/00/01/021	00/00/01/021	00/00/01/021
00/00/01/022	00/00/01/022	00/00/01/022	00/00/01/022
00/00/01/023	00/00/01/023	00/00/01/023	00/00/01/023
00/00/01/024	00/00/01/024	00/00/01/024	00/00/01/024
00/00/01/025	00/00/01/025	00/00/01/025	00/00/01/025
00/00/01/026	00/00/01/026	00/00/01/026	00/00/01/026
00/00/01/027	00/00/01/027	00/00/01/027	00/00/01/027
00/00/01/028	00/00/01/028	00/00/01/028	00/00/01/028
00/00/01/029	00/00/01/029	00/00/01/029	00/00/01/029

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Törlesztet:	Naplószám:	1141	Irsz:	33456	Albetét:	A	Épíjegy:	11222
Megnevezés:	1141. sz. tel.		Jogi rendezettség:	Rendeltetés				
Cím:	Megye:	Budapest	Település:	Budapest				
Ker.:	7	VII. kerület	Telep.azon.:	29744				
Irsz:	1078	Utea:	Művelődési	Ház:	59			
Megjegyzés:								
Sorszám:	1		Első adatfelvétel dátuma:	1994.05.27				
Naplószám:	1141		Utolsó adatkibartatás dátuma:	2017.05.19				
Azonosító:	1043		Törítés dátuma:					
Megjegyzés:								
Ingtalan-nyilvántartási alapadatok								
106.	Az ingatlan országa:	1 Magyar						
107.	Az ingatlan fekvése:	1 Budapest						
108.	A földrészlet nagysága:	0 ha 931 m2						
109.	A földrészlet tulajdonjoga:	3 A földrészlet (terület) tulajdon, önkormányzat által tulajdoni hányadal rendeltetés						
110.	A vagyon jellege:	2 Egyéb vagyon						
111.	Az ingatlan forgalomképesége:	5 Forgalomképes						
112.	A területen lévő épületek, építmények:	1 db						
113.	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	Nincs védelem						
Tulajdoni adatok								
114.	A tulajdonszerzés jogcíme:	1 Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába kerül						
115.	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03						
116.	A tulajdoni hányad jelzése:	3 Közös tulajdon (6/6)						
Kezelői, szolgáltatói adatok								
128.1	Vagyonkezelő:	Kód:	5 Gazdasági társaság					
	Név:	ERVA NZR			Partner.azon.:	2		
	Cím:	Megye:	Budapest	Település:	Budapest			
	Ker.:	7	VII. kerület	Telep.azon.:	29744			
	Irsz:	1071	Utea:	Dobó utca	Ház:	12		
129.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó:	Kód:	5 Gazdasági társaság					
	Név:	ERVA NZR			Partner.azon.:	0		
	Cím:	Megye:	Budapest	Település:	Bp. VII. kerület			
	Ker.:	7	VII. kerület	Telep.azon.:	29744			
	Irsz:	1078	Utea:	Művelődési	Ház:	12		
Az ingatlan értékadatai								
Üzemeltetésre átadott: 1 1992								
Üzemeltetésre átadás éve: 1992 0 Év								
Könyv szerinti bruttó érték:		2011 Év	8 179 222 Ft					
nettó érték:		2011 Év	6 841 722 Ft					
Becsült érték:		2011 Év	27 761 440 Ft					
Állagmutató:		5 60,79%						
Állag:		60 %						
Kizárólagosan használt terület:		223 m2	Tulajdoni hányad:	3/293 / 10 000				
Oldal: 1								

17/04/23



A 55.01^{re} és Társas Mémóri Index KFT az IRM01K97FCN1742121111 határozatra, Kelt: 2014.04.29. 12:00:00 alapján bejem, rejt

IGAZSÁGÖGYI SZAKÉRTŐ

[illegible]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Abstract

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYAZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYAZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Az alábbi adatokat azonosító számokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezdőbetűje szerint le kell tüntetni:

2017 JUL 29

Pályázat útján történő beérkeztetés

Pálvázat nélkül történő beérkeztetés

Felviszég (együttes)re vonatkozó adatok:

Chúce:	HÁPSTA 2.40
Alkohol erőssége:	17%
Alapanyagok (m ³):	2.40 m ³
Építési helyi levegőtisztaság:	100% szűrt
Bérlés módja a bérletrendszerben feltüntetett kiváltképpen:	szűrt levegő, szűrt víz, szűrt fűtőanyag

A helyesírási és nyelvtani hibák ellenőrzésére, javítására: Kőrösi Csoma Sándor Magyar Nyelvészeti Intézet, Budapest, Váci utca 6-8., telefon: 06-1-979-1000; e-mail: kcsoma@kcsoma.hu

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

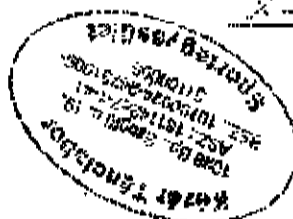
Rézfővezető neve:	YÖZSE BUDAIST
Levelezési cím:	1056 BUDAPEST, SZABAD UTCA
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelyei	1056 BUDAPEST SZABAD U. 104.
Cég esetén a törvényes képviselőjére jogosult neve:	YÖZSE BUDAIST
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-07-0004034A
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószáma:	12140281-1-02
Telefonszáma:	06/3314901

A kormányzat adósság-védőműveleti szelvény jogszabályi garanciái alapján, jelen táblázatban feltüntetett
vételre jogosultságok teljesítésére kötelezettek hozzájárulnak.

Kel. 2001 09 22

1.50

၂၀၁၆ခုနှစ်



149.000
747 Feb 31

szitus 2

1990-1991 2000-2001
 1991-1992 2001-2002
 1992-1993 2002-2003

[illegible]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Helyiségbérlő vételi szándéknyilatkozata

Alulírott, Kovács Péter, PC. és Kovács P., vételi szándékát jelentés be nyilvántartásba vételét követően az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megvásárolni kívánt ingatlan jogánál fogva, az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség(s)ra vonatkozóan.

A helyiséghérlő adatai:

Bérlő neve:	<u>Kovács Péter</u>
Levelezési cím:	<u>1074 Budapest, Lőrinc utca 11. 11. 11.</u>
Cég esetén a képviselőtől megnevezett személy neve:	<u>Kovács Péter</u>
Telefonszáma:	<u>06 30 250 2500</u>

Megvásárolni kívánt helyiség leírására vonatkozó adatai:

Cím:	<u>1074 Budapest, Lőrinc utca 11. 11. 11.</u>
Alkotó városa:	<u>Budapest</u>
Alkotórészlet (nr.):	<u>11. 11. 11.</u>
Építési terület:	<u>11. 11. 11.</u>
Építési jogviszony megnevezése:	<u>11. 11. 11.</u>
A helyiség használati célja:	<u>11. 11. 11.</u>

Kérem, hogy adataimról tájékoztasson minden esetben a fentiekben megadott adatokkal.

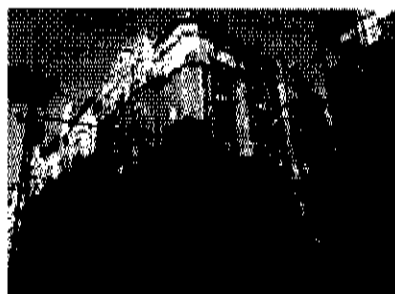
Az önkormányzat adatait a fentiekben megadott adatokkal egyeztetve, az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség(s)ra vonatkozóan.

Kelt: Budapest, 2017. szeptember 25.

JAV 162. 11

Kovács Péter
(Alírást)

ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ FÖLDSZINTI ÜZLETHELYISÉG PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL



**ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
1071 Budapest VII. kerület, Damianich utca 12. szám

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Passivholz Zeit
unabhängig von Größe

Budapest, 2017. június 20.

a Szerző és Társz Művelői Igazgató KFT az IRM/003270/1743/2018. határozattal, 009292 nyilvántartási számú bejegyzéssel

ICAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

(<http://szekertek.kim.gov.hu/Szekertek>)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

jegyző
2016. NOV. 24.
Juli Edit

1072/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlet részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34241/0/A/2 bevezetési számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint 1.-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejárattal, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 220/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelölt és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérletje, a VILLÁNYI Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 11.900.000,- Ft, a vételár 7.140.000,- Ft.

Vevő a vételárát az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírás napján a hármasítást bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terheli, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti álláthathatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlet a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság köteles bérlet az ajánlati kötbér lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvizsgáló felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlet.

Feladvó: Vaitmány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlet általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László - ügyvezető - ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

LETELES MÁSOLAT

2016 NOV 24

ERVA Nonprofit Zrt.	
dát.:	2016 NOV 24.
	16/1168