

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**675/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása – Dózsa György út 72.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 72. szám alatti társasházi gáz alap és felszálló vezeték felújításának munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás **1.200 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **720 eFt.**
  - vissza nem térítendő támogatás: **480 eFt**
  - A támogatás visszafizetésének futamideje **2, azaz két év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**676/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása – Dembinszky u. 7.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 7. szám alatti társasházi gáz csatlakozó vezeték kiváltásának munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás **1.200 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **720 eFt.**
  - vissza nem térítendő támogatás: **480 eFt**
  - A támogatás visszafizetésének futamideje **2, azaz két év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **677/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Peterdy u. 30.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy u. 30. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek cseréjének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás 1.200 eFt, az alábbiak szerint:
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 720 eFt.
  - vissza nem térítendő támogatás: 480 eFt
  - A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **678/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása – Murányi u. 2.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Murányi u. 2. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek cseréjének munkálataira vonatkozó pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, és a tervezett munkát pénzügyileg nem támogatja, mivel a társasház pályázata nem felel meg a pályázati kiírás II. fejezet 2.) pontjának, V. fejezet 2.) pont e) és f) alpontjainak valamint 3.) pontjának.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **679/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Ingatlan elővásárlási joga –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 344./0/A/10 helyrajzi számú, természetben VII. ker. Dohány u. ... félem. I. sz. alatti 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, N.P. eladó, valamint N. H. (képviselőként ügyleti meghatalmazással eljár S. Z. A. I.) mint vevő között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 29.500.000,- Ft vételáron nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **680/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33033/3/A/7 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Szinva u. 1-3. földszint U-4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 30 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 70/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, B. P. Á.(született: Nagyvárad,19...11.25, anyja neve: Sz. I., lakhely: 1078 Budapest, Marek J. u. ..., szig.sz.: .....7MA) részére.

A vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a bizottság a forgalmi érték 100 %-ában határozza meg, ennek megfelelően a vételár 7.300.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 681/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a M.né T. Zs. (Lakcím: 1095 Budapest, Gát u. ... 3/20, anyja neve: Sz. É., szül: 19...09.11.) által bérelt, Budapest VII. Izabella u. 31. földszint 10. szám alatti, 34000/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának T. M.né (Lakcím: 1204 Bp. Török Flóris u...., született: Bp. 19...04.24., anyja neve: Cs. M., szig.sz.: .....SA ) részére, határozatlan időre történő átadásához raktározási tevékenység céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig T. M.nének óvadékként 138.989,- Ft (csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 21.888,- Ft/hó + ÁFA, (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 682/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- 17 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása–

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 64. földszint Ü-15. szám alatti 33635/0/A/20 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség K. K. A. (lakhely: 1078 Budapest, Marek J. u. ...IV/38., szig.sz.: .....BE, született:Bp. 19...10.15., anyja neve: Sz. É. részére határozatlan időre, raktározás (hagyatékból származó bútorok tárolása) céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 98.450,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 15.504,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 683/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul U. Á. (lakcím: 1082 Budapest, Práter u. ...II/2., anyja neve: S. Zs.; szül.: Budapest, 19...07.04.,

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

szem.ig.sz.:.....SA) által bérelt, Budapest VII. Rumbach S. u. 9. földszint Ü-3 szám alatti, 34198/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Cs. O. L. (lakcím: 1082 Budapest, Práter u. ... II/2.,szül.: Budapest, 19..05.25., anyja neve: U. Á., szem.ig.sz.: .....TA) részére történő átadásához grafikai tevékenység céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **182.880,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérlet tartama: határozatlan idő**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

**23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 48.000,- Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

**684/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-5. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, B. R. (lakcím: 1152 Bp. Cserba Elemér u.... fsz.4., személyi ig.sz.: .....JA,) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100%-a.

A forgalmi érték 4.300.000,- Ft, a vételár 4.300.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérlési díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **685/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérlési szerződés bérlési díj és alapterület tekintetében történő módosítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 21) pontja alapján hozzájárul az ifj. K. J. (szül. hely, idő: Budapest, 19... 09. 18.; szig. szám: .....IA, lakcím: 1173 Bp. Gyurgyalag u. ....) által bérelt Budapest VII. Hernád u. 50. pince U-1 szám alatti, 33380/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, jelenlegi szerződés szerint 83 m<sup>2</sup> + 88 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiségre vonatkozó, határozatlan idejű bérlési szerződés bérlési díj és alapító okiratnak megfelelő alapterület tekintetében történő módosításához az alábbiak szerint:

**Alapterület:** 154 m<sup>2</sup> utcai bejáratú pince

**Bérlési díjfizetési kötelezettsége:**

560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 86.240,- Ft/hó+ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérlési szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Ebben az esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felhatalmazza az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási N.Zrt.-t, hogy a határozatlan idejű bérlési szerződést – jogszabályban meghatározott felmondási idővel –mondja fel.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **686/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy K. A. (születési neve: K. A. született: Budapest 07, 19...02.09., an: Sz. M.)– néhai K. L. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Dembinszky u. ... fszt. 5 . (hrsz.: 33347/0/A/9) szám alatti 1,5 szobás, komfortos, az ingatlan-nyilvántartás szerint 33 m<sup>2</sup> lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2017.01.28. napjától a lakás bérlője.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **687/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy T. J.né (születési neve: P. É., született: Vásárosnamény, 19...05.24., an: L. I.)– néhai T. J. bérlő házastársa- a Budapest VII. Nefejejs u. ... fszt. 9 . (hrsz.: 33161/0/A/10) szám alatti 1 szobás, komfortos, az ingatlan-nyilvántartás szerint 34 m<sup>2</sup> lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, 2017.03.13. napjától, - határozott időre – 2018.07.31-ig a lakás bérlője.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **688/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy N. I. J.né (születési név: S. Á. E., szül: Petőháza, 19...12.05.. anyja neve: K. Á.) bérlő a Budapest VII. Peterdy u. ... II. 21. szám alatti bérleménybe befogadja testvérét, K. S. B.nét (születési név: S. K., szül: Petőháza, 19...10.20., anyja neve:K. Á.).

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 689/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy P. F.né (születési név: K. J. A., szül: Budapest III., 19...05.28.. anyja neve: P. J.) bérlő a Budapest VII. Peterdy u. .. III. 3.. szám alatti bérleménybe befogadja unokáját, P. Zs. J.-t (születési név: P. Zs. J. szül: Budapest 07. 20...09.04, anyja neve: Gy. K.).

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 690/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul B.A. (szem. ig. száma: AP .....; anyja neve: B. M.; szül.: Cegléd, 19...05.21) által bérelt, Budapest VII. Kertész u. ... földszint U-4. szám alatti, 340../0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 16 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának M. L. M. (lakcím: 1016 Budapest, Mihály u. ... 2. em. 7.; szül.: Szeged, 19...02.18.; szem. ig. száma::

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

.....AE) és M.L. M.né (lakcím: 1016 Budapest, Mihály u. ... 2. em. 7.; szül.: Budapest, 19...06.02.; szem. ig. száma:: .....MA) részére történő átadásához raktár céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 92.660,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérlet tartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a bérlőtársaknak:

- Muhi László Miklós bérlőtárs bérleti díjfizetési kötelezettsége: 5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 7.296,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.
- Muhi László Miklósné bérlőtárs bérleti díjfizetési kötelezettsége: 5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 7.296,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 691/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... II. 22. (hrsz.:34191/0/A/32) szám alatti, ingatlan nyilvántartás szerint 1 szobás, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati lakásra D. I.val (születési név:D. I., szül: Szombathely, 19...04.30. an: N. K.) a bérleti szerződés határozatlan időre megkötésre kerüljön.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **692/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés hosszabbítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy H. M.nal (születési név: H. M., született: Miskolc, 19...11.06., anyja neve: K. E.) és O. J. V.sal ( születési név: O. J. V., született: Pincehely, 19... 01.20., anyja neve: G. E.) a Budapest VII. Murányi u. ... I. 10/A. szám (hrsz.: 33019/0/A/16) alatti lakásra bérletársi jogviszonyban, 5 éves időtartamra, - 2017.szeptember 1-től 2022. augusztus 31-ig - a bérleti szerződés meghosszabbításra, módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **693/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Budapest VII. Dob utca ... II. 4. szám alatti 342./1/A/14 helyrajzi számú 2,5 szobás, 67 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás T. M. M. (szül.név: S. M. M. szül: 19...01.08. Románia Cehu Silvaniei –Szilágycseh-, anyja neve: F. I.) részére szolgálati lakásként a közszolgálati jogviszony fennállásának időtartamára -a Főváros VII. ker. Erzsébetváros Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszony idejére- bérbeadásra kerüljön.

**K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**694/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 9 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Sor sz.	Cím	Hrsz.	Bérlés kezdete	Önk. tul	Forgalmi (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Bethlen Gábor u. .. III. 4.	329../0/A/38	1997. 04. 01.	térítés nélkül	15.300.000,-	7.650.000,-
2.	Dembinszky u. .. III. 37/A.	333../0/A/46	1989. 02.01.	térítés nélkül	10.200.000,-	5.100.000,-
3.	Dob u. ... fsz. 12.	341../0/A/5	2003. 09.29.	térítés nélkül	15.000.000,-	7.500.000,-
4.	Dob u. ... II. 15.	340../0/A/18	2009. 10. 05.	térítés nélkül	22.700.000,-	11.350.000,-

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

5.	Dohány u. .... III. 38.	335../0/A/45	1993. 06. 01.	térítés nélkül	20.200.000,-	10.100.000,-
6.	Hársfa u. .. fsz. 2.	338../0/A/3	2001. 04. 11.	térítés nélkül	9.000.000,-	4.500.000,-
7.	Király u. ... fsz. 12. Műemlék	341../0/A/12	2000. 08. 30.	térítés nélkül	11.000.000,-	5.500.000,-
8.	Király u. ... I. 8. Műemlék	341../0/A/31	1992. 12. 01.	térítés nélkül	10.900.000,-	5.450.000,-
9.	Király u. ... II. 8. Műemlék	341../0/A/56	2010. 10. 06.	térítés nélkül	31.200.000,-	15.600.000,-

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**695/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Kmf.**

**Budapest, 2017. szeptember 5.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető