

Budapest Fővárosi Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága	Budapest Fővárosi Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
iktatószám: 41/2017. (08.21.) sz. PKB határozat	2017 AUG 23.
előszám:	melléklet:
	előadó: <i>W05</i>

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

594/2017. (08.21.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Akácfa u. 45.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 5.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1)pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) Bp. VII. Nyár u. 36. „pincszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m2 alapterületű utcai pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

12.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 13.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Jósika u. 11.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 61.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Rákóczi út 40
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Garay u. 42
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Peterdy u. 37.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 31.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 19.) 2016. évi társasház RG pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Murányi u. 22.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Dembinszky u. 19
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) Budapest VII. ker. 33400 hrsz-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, 33400/0/A/25 hrsz-ú, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakás elidegenítése.
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyonszolgáltató iroda – irodavezető

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 22.) Írásbeli szavazás a Budapest VII. ker. 34136 hrsz-ú, természetben Király u. 33 sz. társasház társasházi közös tulajdonban lévő helyiségeinek, területrészeinek elidegenítéséről és az alapító okirat módosításáról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 23.) 310/2015.(03.24.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 24.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 25.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárberbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 26.) 532/2017.(07.20.) számú PKB határozat 3. pontjának visszavonása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági NZrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 34.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség elidegenítési tárgyában lakásbővítés (csatolás) céljából
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés gépkocsi beálló bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

595/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- 2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása
Akácfa u. 45.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 826/2015.(08.05) számú határozatával elfogadott, Budapest VII. kerület Akácfa u. 45. sz. alatti társasházra vonatkozó támogatási szerződésében foglalt elszámolási határidő túllépést, figyelemmel a különös méltánylást érdemlő körülményre nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

596/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

597/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

598/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

599/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

600/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

601/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti Csicsergő Óvoda felújítására, vonatkozóan az Oppidum Kft.-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 20.185.652,- Ft + áfa (bruttó 25.635.778,- Ft) összeg erejéig, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

602/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 32. szám alatti Bóbita Óvoda felújítására, vonatkozóan az Erzsébetváros Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Garay u. 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 15.610.139,- Ft + áfa (bruttó 19.824.877,- Ft) összeg erejéig, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

603/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 395/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt-vel kötendő szerződés időtartama:

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

604/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 396/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-vel kötendő szerződés időtartama

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

605/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasházban fennálló 23,57% tulajdoni hányadára (405 m²)való tekintettel a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasház részére, a társasház közművek felé való tartozásának kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 567.000,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

606/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasházban fennálló 10,38 % tulajdoni hányadára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasház részére, a társasház tető felújítási munkálatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 499.278,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

607/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Reális-2007 Kft. (székhely: 1089 Bp. Orczy út 39., cégjegyzék sz.: 01-09-881353, adószám: 13949077-2-42, ügyvezető: Baga Elemér) által bérelt Budapest VII. Izabella u. 6. földszint U-1 szám alatti, 33769/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 44 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

célú helyiség bérleti jogának Real-Solar Sun Kft. (Cg.: 01-09-295786, székhely: 1185 Budapest, Forgó u. 27., ügyvezető: Baga Elemér) részére, fodrászat, szolárium, szépségápolás céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Real-Solar Sun Kft. óvadékként 254.813,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

608/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Budapest VII. Dohány u. 32. sz. alatti (hrs.z.: 34475) iskolaépület és a Dohány

