

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. július 20-án 8.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

523/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása – Klauzál tér 15. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 15. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **1.200 eFt, az alábbiak szerint:**
- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 720 eFt.**
 - **vissza nem térítendő támogatás: 480 eFt**
 - **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

524/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása – Klauzál tér 14.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 14. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezeték kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **1.200 eFt, az alábbiak szerint:**
- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 720 eFt.**
 - **vissza nem térítendő támogatás: 480 eFt**
 - **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

525/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Károly krt. 3/A. önálló ingatlan elidegenítése, társasház alapító okiratának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34522 helyrajzi számú, Károly krt 3/A. sz. alatti – a társasházban lévő 633/10000 tulajdoni hányadát képviselve – az alapító okiratában 21-es sorszámmal jelölt 63 m² alapterületű földszinten található 2. ajtószámú lakás az alapító okirat módosításával a földszinti közös tulajdonú részek közé LXIV/C szám alatt „közös tulajdonú helyiség” megjelöléssel, 63 m² területtel a társasház mindenkori tulajdonosai közös tulajdonába kerüljön. Az alapító okirat módosításhoz hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyett történő aláírására a közös képviselő nem kap felhatalmazást, azokat az Önkormányzati tulajdon képviselőjében a Polgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

526/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../4/A/27 helyrajzi számú, természetben Madách Imre út ... III. 2. szám alatti 49 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa R. J. eladó, valamint N. I. N. és O.P. vevők között 31.300.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

527/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról II.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34.../0/A/87 helyrajzi számú, természetben VII. ker. Dob utca ... 7. lépcsőház III. em. 3. sz. alatti 88 m²alapterületű lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan kizárólagos tulajdonosai, Dr. H. Á. I. és Dr. H. K. Á. eladók és az Impact Lakóingatlan Befektetési Alap (1016 Budapest Gellérthegy u. 17. MNB lajstromszám: 1211-15) vevő között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 62.500.000,- Ft vételáron nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

528/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról II.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34.../0/A/49 helyrajzi számú, természetben VII. ker. Király u. ... II. 18. sz. alatti 104 m² alapterületű lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan kizárólagos tulajdonosai, Dr. M. T. László és M.-H. T. I. eladók és A. M. és K. S. svájci állampolgárok, Király u. .. sz. alatti lakosok, mint vevők között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 57.000.000,- Ft vételáron nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

529/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- VII. ker. Murányi u. 18. sz. Társasház írásbeli szavazási kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Murányi u. 18. sz. alatti társasház közös képviselője által „Padlástér eladásának elvi hozzájárulása” napirenddel kiírt írásbeli szavazáson a napirendhez tartozó határozati javaslatot az önkormányzat 112/10000 tulajdoni hányada képviselőjében nem fogadja el.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

530/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés-kémény bonyolítói szerződés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erva Nonprofit Zrt. között a 405/2016. (04.28.) számon elfogadott PKB határozat alapján létrejött kémény bonyolítói szerződéstől eláll.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

531/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés-kémény bonyolítói szerződés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási és Üzemeltetési Kft-vel az alábbi 18 címen 21 db kéményjárat bérelésére, a szerződés értéke bruttó 17.825 ezer Ft összeg, amely a költségvetés 6303 címszám terhére kerül rendezésre.

Sorszám	Kémény járat darabszám	Lakások címe
1.	1	1077 Budapest, Baross tér ... fsz. üzlet
2.	1	1077 Budapest, Bethlen G. u. .. I/15
3.	2	1077 Budapest, Bethlen G. u. ... fsz. 4.
4.	1	1071 Budapest, Dembinszky u. ... fsz. 6
5.	1	1073 Budapest, Dohány u. ... III/1a
6.	2	1074 Budapest, Dob u. .. fsz. 25
7.	1	1074 Budapest, Dob u. ... I/10
8.	1	1074 Budapest, Dob u. ... I/31
9.	1	1074 Budapest, Dob u. ... II/22a
10.	1	1077 Budapest, Dózsa Gy. út... II/10
11.	1	1071 Budapest, Dózsa Gy. út .. IV/4

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

12.	1	1072 Budapest, Erzsébet krt. ... fsz üzlet
13.	1	1072 Budapest, Erzsébet krt. ... III/9.
14.	1	1076 Budapest, Garay tér .. I/15.
15.	1	1076 Budapest, Garay tér III/53.
16.	1	1076 Budapest, Garay tér ... II/25.
17.	2	1078 Budapest, Hernád u. ... Fsz. 2.
18.	1	1077 Budapest, Izabella u. ... II/29.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

532/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 4 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket **jóváhagyja** az alábbiak szerint.

Sor sz.	Cím	Hrsz	Bérlés kezdete	Önk.tul	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Damjanich u. ... I. 3.	334../0/A/15	1978.11.01.	15%	29.900.000,-	14.950.000,-
2.	Dembinszky u. .. I. 12/A.	334../0/A/18	2016.07.01.	7%	15.200.000,-	7.600.000,-
3.	Dob u..... I. 6.	341../0/B/17	2009.04.22.	41%	16.400.000,-	8.200.000,-
4.	Hernád u. ... III. 50.	331../0/A/52	1986.04.01.	18%	15.300.000,-	7.650.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

533/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

534/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a már elfogadott 345/2017.(05.15.) határozatát a következőképpen módosítja:

- a határozat mellékletét képező lista 3. sorában feltüntetett 340./0/A/15 helyrajzi számú, Budapest VII. ker. Vörösmarty utca ... II. 12. szám alatti lakás vételárának meghatározását visszavonja, és a forgalmi érték, vagyis a 25.200.000,-Ft 50%-a (12.600.000,- Ft) helyett, 60% -ban (15120.000,- Ft.) állapítja meg az ingatlan vételárát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

535/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület Síp utca ... fsz. 5. szám alatti –műemlék épületben található – 34.../0/A/6 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének akként történő módosításához , hogy

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

elsődlegesen más pénzügyintézetől történő hitelfelvétel útján tesz eleget a vételárfizetési kötelezettségének, amennyiben pedig a vételárfizetési kötelezettség teljesítéséhez más pénzügyintézet sem nyújt hitelt a fizetési határidőn belül, úgy a vevő jogosult a vételárat önerőből a fizetési határidőn belül megfizetni. Továbbá PKB hozzájárul ahhoz, hogy vevő kérése esetén a határidőt 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

536/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Thököly út 25. földszint Ü-1. szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Bp. VII. Thököly út 25. földszint Ü-1. sz. alatti 32851/0/A/10 hrsz.-ú 21m²-es utcai földszinti nem lakás célú helyiségben végzendő szabás-varrás tevékenység ital diszkont (csak palackozott ital, üdítő és palackozott sör) kiskereskedelmi vendéglátói tevékenységre módosuljon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

537/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dohány u. 57. pince U-2 alatti 51 m² alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 57. pince U-2 szám alatti 33657/0/A/27 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Y. É. J. (szül. hely, idő: Kolozsvár, 19... 07. 08.; anyja neve: Sz.I., lakcíme: 1074 Bp. Rákóczi út ... I/7.) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 295.350,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

456,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 23.256,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

538/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34.../0/A/30 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Erzsébet krt. ... III. emelet T-5 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 8 m² alapterületű lépcsőházi bejáratú, „tároló” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 34/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, V. M. (szül. hely, idő: Róma, 19... 01. 01., személyi okmány száma: AU, lakcíme: 1073 Budapest, Erzsébet krt. ... III. 2.) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

A forgalmi érték 1.800.000,- Ft, a vételár 1.440.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

539/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul G. Cs. (szem. ig. száma: TA; anyja neve: L. L.; szül.: Budapest, 19...10.01.) által bérelt, Budapest VII. Dob u. földszint Ü-3 szám alatti, 33953/0/A/20 hrsz.-on nyilvántartott, 27 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Sz. E. (szül.: Szigetvár, 19...08.16.; útlevélszáma: BH.....) részére történő átadásához iroda és raktár céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **156.362,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérlet tartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

18.240,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz **41.040,- Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévoje a hozzájárulás kézhezvételétől

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

540/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 104. „pince” szám alatti 33955/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 104. „pince” szám alatti 33955/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség H. A. (szem. ig. száma: RA; szül.: Esztergom, 19...12.01.; anyja neve: N. B.) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 196.901,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

34 m² utcai pinceszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 25.840,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

541/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

542/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Murányi u. ... I. 8. szám alatti lakás bérlője, Sz. S. a lakásra felhalmozódott 328.671.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 9.121.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 9.130.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

543/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. ... fsz. 5. szám alatti lakás bérlője, M. R. Á. a lakásra felhalmozódott 194.375.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 8.098.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 8.099.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

544/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. II. 37. szám alatti lakás bérlője, G.né H. É. a lakásra felhalmozódott 83.743.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 3.496.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 3.489.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

545/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Verseny u. I. 93. szám alatti lakás volt bérlője, Sz. E. a lakásra felhalmozódott 103.697.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 4.337.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 4.320.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

546/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. .. II. 13/a. szám alatti lakás bérlője, K. A. a lakásra felhalmozódott 95.072.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 3.969.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 3.961.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

547/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. ... fsz. 4. szám alatti lakás bérlője, M.R. A. a lakásra felhalmozódott 155.506.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 4.306.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 4.320.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

548/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Verseny u. II. 101. szám alatti lakás volt bérlője, V.né M. Sz. a lakásra felhalmozódott 74.825.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 2.060.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 2.078.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

549/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. fsz. 2. szám alatti lakás használója, B. A. a lakásra felhalmozódott 456.093.- Ft díjhátralékot 6 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 76.018.-Ft, az azt követő 5 hónapon keresztül: 76.015.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

550/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Nefelejcs u. ... I. 16. szám alatti lakás használója, M. K.né a lakásra felhalmozódott 1.760.184.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse 48.894.- Ft/hó egyenlő részlet megfizetésével.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

551/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy K. L. (szül. hely, idő: Budapest, 19...08.21., an.: K. P.) a Budapest VII. Szövetség u. ... fsz. 3. szám alatti lakásra egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, illetve a folyamatban lévő perben a keresettől eláll, valamint a kamatok megfizetésétől eltekint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybeviteléhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

552/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Állampolgárok közötti lakáscsere kérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Dob u. ... II. 22. szám alatti önkormányzati lakás bérlője D. I. (születési név: D. I. szül: Szombathely, 19...04.30. an: N. K.) és F. R.a (születési név: F. R., szül: Budapest 09 19...01.06. an: Cs. Gy.) a Budapest IX. Földváry u. .. I. 31. szám alatti önkormányzati lakás bérlője lakáscsere kérelméhez, azzal a feltétellel, hogy cserepartnerek becsatolják a Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata jóváhagyását a cserére vonatkozóan, mivel jelen döntés akkor válik hatályossá.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A hozzájárulás alapján F. R.-rel (születési név: F. R., szül: Budapest 09 19...01.06. an: Cs. Gy.) a Budapest VII. ker. Dob u. ... II. 22. (hrs.:341../0/A/32) szám alatti 1 szobás, komfortos, 56 m² lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés határozatlan időre megkötendő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

553/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakbér csökkenéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy P. M. (Anyja neve: Sz. M., szül: Budapest 19...05.22.) által bérelt Budapest VII. Szövetség u. ... I. 1. (hrs.: 33.../0/A/4) szám alatti lakásra fizetendő bérleti díj 2017. február 15-től az elektromos hálózat felújítási munkálatainak befejezéséig, de legfeljebb 2017.08.31-ig 40%-kal csökkentésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

554/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Á. I. val (születési neve: Á. I., szül: Budapest 07, 09...05.26., anyja neve: R. P.) a Budapest VII. Nefelejcs u. ... I. 4. szám alatti (hrs.: 33.../0/A/8) az ingatlannyilvántartás szerint 2 szobás, 78 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra - határozott időtartamra – 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra, módosításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

555/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy V. G.val (születési név: V. G., szül: Budapest 07, 19...03.22., anyja neve: Zs. A. a Budapest VII. Nefelejcs u. ... fszt. 2.(hrsz.: 33.../0/A/3) szám alatti 1 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre módosításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

556/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy H. L. P.rel (születési neve: H. L. P., szül: Budapest 20, 19...09.27., anyja neve: Sz. J.) Budapest VII. Péterfy S. u. .. I. 10. szám alatti (hrsz: 33.../0/A/12) az ingatlannyilvántartás szerint 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás - határozott időtartamra – 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra, módosításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

557/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlési szerződések helyreállítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Cs. M. R.val (születési neve: Cs. M. R., szül: Gyöngyös, 19...05.04., anyja neve: K. R.) a Budapest VII. Csengery u. ... III. 24. szám alatti (hrs: 34..1/0/A/31), 2 szobás, komfortos, az ingatlanlyilvántartás szerint 60 m² lakásra, a bérlési szerződés határozott időre, 2 éves időtartamra, megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérlési szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

558/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlési szerződések helyreállítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, nem járul hozzá ahhoz, hogy B. L.val (szül: Budapest 08 19...06.10., anyja neve: Sz. R.) a Budapest VII. Verseny u. .. II. 22. szám alatti (hrs: 32.../0/A/22), 1 szobás, komfort nélküli, az ingatlanlyilvántartás szerint 33 m² lakásra a bérlési szerződés helyreállításra kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt-t, a hátralék behajtására valamint a lakáskiürítésre vonatkozóan a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

559/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá, a Budapest VII. Dob u. ... fsz. 3. (33.../0/A/8) szám alatti önkormányzati lakás bérlője V. L. bérlő (szül: Budapest, 19...11.12. an.: B. A.), mint eltartott, valamint H. J. (szül.: Budapest 19...05.03. an.: R. M.) mint eltartó, között létrejött - a bérleti jogviszony folytatására irányuló - tartási szerződéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő által a határozat kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

560/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, nem járul hozzá a határozatlan időre történő szerződéskötéséhez, viszont hozzájárul ahhoz, hogy B.Sz. E.tel (születési név: Sz. E., szül: Budapest 13 19...12.15., anyja neve: G. E.) a Budapest VII. Rákóczi út ... tetőtér 1. szám alatti (hrsz.: 34./0/A/32) 2 szobás, komfortos, 54 m² alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

561/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében

Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul D. O. R. (szül: ua., Budapest 19...10.13. anyja neve: K. K.) Budapest VII. ker. Klauzál tér .. II. 3.. szám

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

alatti 34.../0/A helyrajzi számú (100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő épületben lévő) lakás bérlőjének és K. M. (szül név:ua. született: Budapest 19...07.30. anyja neve: Sz. M.) 2251. Tápiószecső Dózsa Görgy út ... szám alatti ingatlan tulajdonosa cseréjéhez.

A hozzájárulás alapján K. M.al (szül név: ua. Szül: Budapest, 19...07.30. anyja neve: Sz. M.) a bérelti szerződés határozott időre 2017.10.31. napjáig megköthető, a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

562/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérelti díjjal” elnevezésű szociális pályázat versenyeztetési eljárásának lezárása, az érvényes pályázatokkal kapcsolatos döntés –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérelti díjjal” című pályázatra benyújtott, az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő, bérbevételi ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja az ott feltüntetett pontszámok alapján.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

563/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérelti díjjal” elnevezésű szociális pályázat versenyeztetési eljárásának lezárása, az érvényes pályázatokkal kapcsolatos döntés –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy** a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérelti díjjal” című pályázatra az elért pontszám és a megpályázott lakások elfogadási sorrendjét figyelembe véve, lakásonként **az alábbi ajánlattevőket** sorolja első bérlőjelöltként:

Dob utca 38. fsz. 8. - egy szoba, 29m², komfortos

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Ajánlattevő elért pontszám
1.H. A. 68

Dob utca 98. I.em. 28.- egy szoba, 35m2, félkomfortos

Ajánlattevő elért pontszám
1. K. J.né 63

Hernád utca 30. II. 33.- egy szoba, 29m2, komfortos

Ajánlattevő elért pontszám
1. M. T. 67

Kertész utca 29. fsz. 4. két szoba, 71m2, összkomfortos

Ajánlattevő elért pontszám
1. J. C. 72

Peterdy utca 39. I.em. 8. két szoba, 58m2, összkomfortos

Ajánlattevő elért pontszám
1. Z.né N. A. 78

Verseny utca 26.fsz 3. egy szoba, 29m2, összkomfortos

Ajánlattevő elért pontszám
1. B. A. 97

Verseny utca 26.fsz 5. egy szoba, 23m2, összkomfortos

Ajánlattevő elért pontszám
1. B. B. Z. 63

Verseny utca 26.fsz 9. egy szoba, 29m2, összkomfortos

Ajánlattevő elért pontszám
1. L.-T. A. 72

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

564/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal”

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

elnevezésű szociális pályázat versenyztetési eljárásának lezárása, az érvényes pályázatokkal kapcsolatos döntés –

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingtatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződések megkötése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Végrehajtásért felelős: Olajos János vezérigazgató

Határidő: a szerződések megkötésére a határozat bérlőjelölt általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

565/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Lakbér mértékének csökkentése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy K. G., Szül. hely és idő: Budapest 19...05.25, anyja neve: P. J.) az általa bérelt Budapest VII. Dob u. .. III. em. 19. szám alatti 34...A helyrajzi számú 65 m² alapterületű lakásra a döntést követő hó első napjától 2 éves határozott időtartamra kizárólag 50 m²-re fizesse meg a lakbért, a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően.

A kedvezmény nem érinti a különszolgáltatások díját, azt Bérlő továbbra is a 65 m² után köteles megfizetni.

A kedvezmény megszűnik a lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez való önkormányzati hozzájárulás megadásának napjával, valamint a lakásba történő családtag bejelentkezésének napjával. Amennyiben a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személy befogadása megtörténik, a befogadástól számított időpontra visszamenőlegesen a Bérlő köteles a kedvezmény összegét visszatéríteni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napjától számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

566/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Ügyrendi indítvány –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 45. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

567/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. ... Fsz. 15. szám alatti lakás bérlője, N. F. F.né a lakásra felhalmozódott 86.211.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 2.386.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 2.395.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

568/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. .. I. 9. szám alatti lakás bérlője, P. K. a lakásra felhalmozódott 162.531.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 6.821.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 6.770.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

569/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Alsóerdősor u. .. I. 3. szám alatti lakás bérlője, V. L. a lakásra felhalmozódott 448.231.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 12.481.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 12.450.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

570/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. ... fsz. 1. szám alatti lakás bérlői, Sz. L. és Sz. L.né a lakásra felhalmozódott 142.915.- Ft díjhátralékukat 24 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.950.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 5.955.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

571/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy G.né S. I. (szül.: Berettyóújfalu, 19...02.28., an.: D. R.) és G. S..G. S. (szül.: Debrecen, 19...12.19., an.: K. I.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Nefelejcs u. ... fszt. 4. (hrsz.: 33.../0/A/6) szám alatti, 37 m² alapterületű, komfortos, egy szobás, - saját költségen, térítési igény nélkül - felújítandó lakás határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Nefelejcs u. ... II. 26. (hrsz.: 33162/A) szám alatti, egy szobás, komfortos 28 m² alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt- t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

572/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... III. 26. szám alatti lakás használója, B. I. a lakásra felhalmozódott 1.149.524.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 31.974.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 31.930.- Ft/hó.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

573/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy B. István részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Budapest VII. Csányi utca ... fszt. 2. (hrsz.: 34.../0/A) szám alatti, 38 m² alapterületű, komfortos, két szobás, - saját költségen, térítési igény nélkül - felújítandó lakás határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Nefelejcs utca ... II. 26. (hrsz.: 33.../0/A) szám alatti, egy szobás, komfortnélküli 28 m² alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt- t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

574/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –

Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 47. napirendi pont módosító

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

indítványának 3-14. határozati javaslatáról együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

575/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy H. K.né (sz. F. M., Budapest, 19...04.10., an.: M. K.J.), és házastársa valamint gyermekei részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Bethlen G. ... II.18., egy szobás, 41 m², komfort nélküli bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

576/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Gy. K. (Szolnok, 19...08.15.) és gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Csengery .. fsz. 2., egy szobás, 28 m², félkomfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

577/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy N. N. (Esztergom, 19...11.11., an.: V. E. J.) és gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Dembinszky ... I.18., egyszobás, 26 m², félkomfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

578/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy U. N. (Kecskemét, 19...08.12., An.: K. K. G.) és édesanyja részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Damjanich utca ... I. 5/A., 1 szoba, 24 m², komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

579/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy A.né E. K. (sz.: E. K., Bp. 19... 09. 05.; an.: K. M.) és férje, valamint 4 kiskorú gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Akácfa utca ... II. em. 42., 2 szobás, 45 m², komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

580/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy A. J. (sz.: Bp., 19...06.30., An.: B. M.) és felesége, valamint 2 kiskorú gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Dembinszky utca ... III. 5., 1 szoba, 27 m², komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

581/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy H. M.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

(sz.: Bp., 19...12.07., An.: B. I.) és P. I., valamint 1 kiskorú gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Dob utca ... I. 30., 1 szoba, 36 m², komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

582/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy P. A. (sz.: Siklós, 19...04.25. An.: J. M.) és H. K., valamint 3 kiskorú gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Damjanich utca ... fszt. 1., 1 szoba, 36 m², komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

583/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy H. B. G. (Szikszó, 19...10.04., An.: K. E.) és 4 kiskorú gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Csányi utca .. fszt. 8., 1

szoba, 27 m², komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

584/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy O. I.né részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

585/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy L. M. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

586/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy S.né M. M. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtatlangzádkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

587/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés határidejének módosításáról –

1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a korábbi 863/2016. (09.19.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingtatlangzádkodási Nonprofit Zrt. a mellékletben megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok II. üteme szerinti felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan megkötött és 2017. május 31-én aláírt Bonyolítói Szerződés I. sz. Módosításában szereplő 2017. augusztus 31-i határidőt 2017.december 31-re módosítja.

2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingtatlangzádkodási Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtatlangzádkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

588/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. ... II. 40. szám alatti lakás használója, K. Á. a lakásra felhalmozódott 128.566.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 3.616.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 3.570.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

589/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá az alábbi bérlők cserekérelmének teljesítéséhez.

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| 1. O. Gy. | 1075 Bp., Síp u. 13. I./23. |
| 2. F B. | 1077 Bp., Rottenbiller u. 66. II./26. |
| 3. K. Á. | 1077 Bp., Izabella u. 31. II./4. |
| 4. M. A. | 1078 Bp., István u. 17. I./10/b |
| 5. M.M.né | 1077 Bp., Király u. 27. II./28/b |
| 6. P. L. Gy.né | 1077 Bp., Jósika u. 10. fszt. 3. |
| 7. S. I. | 1071 Bp., Dembinszky u. 9. III./48/b |
| 8. U. G. | 1078 Bp., Hernád u. 12. II./2. |
| 9. T. M. | 1077 Bp., Kisdiófa u. 3. I./22. |
| 10. G. K.né | 1077 Bp., Kisdiófa u. 8. II./14. |
| 11. T. F.né | 1076 Bp., Garay u. 33. II./13. |
| 12. K. G., K. G.né | 1076 Bp., Garay u. 29-31. fszt. 3. |
| 13. Sz. J., Sz-J.né | 1078 Bp., Hernád u. 8. II./4. |
| 14. H. T.né | 1077 Bp., Kisdiófa u. 8. II.12/a. |
| 15. M. M.,M. M.né | 1071 Bp, Damjanich u. 7. fszt.1. |

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

16. V. E. 1077 Bp., Király u. 87. fszt.1.
17. M. Gy. 1076 Bp., Garay u. 24. fszt.4.
18. H.né Z. N. 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 39. fsz. 9.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

590/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok cserelakás céljára történő kijelöléséhez.

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. 1078 Bp., István u. III.3. Hrsz.:33157/0/A/24 | 29 m2 1 szoba komfortos |
| 2. 1073 Bp., Dob u. 74. II.9. Hrsz.:34036/0/A/28 | 50 m2 1,5 szoba komfortos |
| 3. 1071 Bp., Dembinszky u. 37.I.9. Hrsz.:33344/0/A/39 | 51 m2 1,5 szoba komfortos |
| 4. 1074 Bp., Csengery u. 26. I.15. Hrsz.:34030/0/A/21 | 67 m2 2 szoba komfortos |
| 5. 1077 Bp., Király utca 31. VI.1. Hrsz.:34137/0/A/55 | 78 m2 2 szoba komfortos |
| 6. 1076 Bp., Verseny u. 26. II.18. | 51 m2 2 szoba összkomfortos |
| 7. 1075 Bp., Kazinczy u. 10. II.5. Hrsz.:34490/0/A/44 | 52 m2 2 szoba komfortos |
| 8. 1077 Bp., Király u. 47. III.44. Hrsz.:34115/0/A/55 | 83 m2 2 szoba komfortos |
| 9. 1071 Bp., Dembinszky 48. II.4. Hrsz.:33356/0/A/25 | 58 m2 2 szoba komfortos |
| 10. 1077 Bp., Kisdíófa u. 3/A. I.18. Hrsz.:34124/0/A/26 | 62 m2 2 szoba félkomfortos |
| 11. 1072 Bp., Klauzál utca 33. I.17. Hrsz.:34311/0/A/22 | 39 m2 2 szoba félkomfortos |
| 12. 1078 Bp., Cserhát u. 6. III.23. Hrsz.:33024/0/A/24 | 26 m2 1 szoba komf.néküli |
| 13. 1078 Bp., Murányi u. 26. I.13. Hrsz.:33192/0/A/11 | 43 m2 2 szoba komfortos |
| 14. 1078 Bp., Hernád u. 26. fszt.4. Hrsz.:33177/0/A/9 | 41 m2 2 szoba komf. nélküli |
| 15. 1072 Bp., Akácfa u. 11. IV.19. Hrsz.:34393/0/A/20 | 55 m2 1 szoba félkomfortos |

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra PKB határozat alapján jogosult kérelmezők részére a fentiekben foglalt cserelakásokat ajánlja ki, amennyiben az arra PKB határozat alapján jogosult kérelmező úgy nyilatkozik, hogy a felajánlandó cserelakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételéről a bérbeadóval megállapodik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

591/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi üres önkormányzati tulajdonú lakások kerüljenek felújításra a lakások szociális pályázat útján történő bérbeadását céljából:

1.	Akácfa u. 57. II. 42.	2 szoba	45 m ²	komfortos
2.	Damjanich u. 25/A I. 17.	1 szoba	23 m ²	komfortos
3.	Damjanich u. 32. fsz. 1.	1 szoba	36 m ²	komfortos
4.	Dembinszky u. 49. II. 18.	1 szoba	28 m ²	komfortos
5.	Dob u. 12. I. 27.	1 szoba	31 m ²	komfortos

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-t a lakások műszaki állapotának felmérésére, a felújításokkal kapcsolatos költségvetés, műszaki tartalom valamint a bonyolítói szerződés tervezetének elkészítésére, valamint döntés céljából a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

592/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi üres önkormányzati tulajdonú lakások szociális pályázat útján bérbeadásra kerüljenek.

A lakások az alábbiak (5 db):

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1.	Akácfa u. 57. II. 42.	2 szoba	45 m ²	komfortos
2.	Damjanich u. 25/A I. 17.	1 szoba	23 m ²	komfortos
3.	Damjanich u. 32. fsz. 1.	1 szoba	36 m ²	komfortos
4.	Dembinszky u. 49. II. 18.	1 szoba	28 m ²	komfortos
5.	Dob u. 12. I. 27.	1 szoba	31 m ²	komfortos

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t a pályázati felhívás elkészítésére, az elkészült pályázati felhívást jóváhagyás érdekében a Bizottság elé terjesztésére, valamint a pályázati eljárás lebonyolítására.

A beérkezett pályázatok értékelését követően az eredmény megállapításáról a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

593/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő kihelyezésre vonatkozóan a Budapest VII., Király utca 11. sz. lakóépület kiürítése kapcsán –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy Gy. I. (SZ.: Bp. 19.. 04. 04., an.: T. G.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Budapest VII. Király utca ... I. 11. szám alatti, 47 m² alapterületű, komfortos, egyszobás lakás határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. .. II. 6. sz. alatti 34.../3 hrsz-ú 1 szobás 33 m² alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt- t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Kmf.

Budapest, 2017. július 21.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető