

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: <u>U 16078-2017-0011XV</u>		
2017. július 4. 18.		
alószám:	melletti:	előadó:
db	<u>0005</u>

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli
nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Frakció iroda

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda mb. főépítész
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Márcz Samu	frakció titkár

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság július 4-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatokat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, kérdezem, hogy, ki az, aki elfogadja a bizottság napirendjét. Egyhangú.

470/2017. (07.04.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) **Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) **„Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 7.) **Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m2 alapterületű utcai pincehelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m2 alapterületű utcai földszinti + 9 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4hrs.: 33233/0/A/4
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alattiés a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 15.) 2015. évi nyílt pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Alsó erdősor u. 20.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 16.) Budapest VII. kerület 33511 helyrajzi számú, Lövölde tér 2/A. sz. Társasház alapító okiratának módosítása, társasházi közös tulajdon elidegenítése
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazkezelési iroda – irodavezető*
- 17.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazkezelési iroda - irodavezető*
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 47. földszint 5/A. hrsz. 33688/0/A/11
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési NZrt. vezérigazgatója*

- 19.) **Bp. VII. Murányi utca 38. földszint Ü-1. szám alatti 33328/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**

Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) **Egyéb**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: *A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása* Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est, ki az, aki támogatja? A 3-ast, ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt támogatás (Ft)	Indoklás
1.	Akácfa utca	37-39.	1. em.	2.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
2.	Dembinszky utca	45.	földszint	5.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Garay utca	34.	földszint	7.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
4.	Hernád utca	32.	földszint	10.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

5.	István utca	28.	3. em.	27.	0 Ft	<p>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: "A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."</p> <p>Pályázó2 állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van.</p> <p>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs II fejezetben foglaltaknak: "A pályázat elsődleges célja, hogy Erzsébetvárosban az állandó lakcímmel a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői (a továbbiakban: pályázó) részére az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a zajártalmat a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével." Pályázó1 nem tulajdonosa az ingatlanok.</p>
6.	István utca	42.	2. em.	11.	0 Ft	<p>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve</p>
7.	Izabella utca	3/B.	2. em.	17.	0 Ft	<p>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: "A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."</p>
8.	Rózsa utca	13.	1. em.	18.	0 Ft	<p>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve</p>
9.	Sajó utca	10.	1. em.	9.	0 Ft	<p>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kírárs VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve</p>

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal"

471/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat:

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt támogatás (Ft)	Indoklás
1.	Akácfa utca	37-39.	1. em.	2.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
2.	Dembinszky utca	45.	földszint	5.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
3.	Garay utca	34.	földszint	7.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
4.	Hernád utca	32.	földszint	10.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
5.	István utca	28.	3. em.	27.	0 Ft	<p>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>"A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."</i></p> <p>Pályázó2 állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van.</p> <p>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás II fejezetben foglaltaknak: <i>"A pályázat elsődleges célja, hogy Erzsébetvárosban az állandó lakcímmel a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői (a továbbiakban: pályázó) részére az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a zajártalmat a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével."</i></p> <p>Pályázó1 nem tulajdonosa az ingatlanoknak.</p>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

6.	István utca	42.	2. em.	11.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>
7.	Izabella utca	3/B.	2. em.	17.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: "A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."
8.	Rózsa utca	13.	1. em.	18.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>
9.	Sajó utca	10.	1. em.	9.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kíírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás
1.	Almássy tér	3.	1. em.	1.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db utcai egyszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000,-Ft
2.	Almássy tér	3.	4. em.	3.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	420.000,-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

3.	Almássy tér	7.	1. em.	3.	1 db udvari és 2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	405.000,-Ft
4.	Bethlen Gábor utca	19.	1. em.	11.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	280.000,- Ft
5.	Bethlen Gábor utca	45.	1. em.	5.	5 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
6.	Csányi utca	3.	2. em.	19/A.	2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	150.000,-Ft
7.	Damjanich utca	44.	4. em.	2/A.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000.-Ft
8.	Dob utca	52.	1. em.	2.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	300.000,-Ft
9.	Dob utca	66.	földszint	4.	1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	75.000,-
10.	Dózsa György út	62.	3. em.	12.	4 db utcai és 1 db udvari ablak és 1 db 4,00 m ² feletti ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, hézagzárása és 1 db kétszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
11.	Erzsébet körút	24.	2. em.	12/A.	3 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	225.000,-Ft
12.	Garay utca	44.	2. em.	19.	3 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	420.000,-Ft
13.	Huszár utca	10.	2. em.	14/B.	6 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

14.	Hutyra Ferenc utca	6-8.	2. em.	2.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó és 1 db kétszárnyú erkélyajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
15.	István utca	9.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db légaknára néző ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyának beépítése és hézag zárása	390.000,-Ft
16.	Izabella utca	34.	földszint	4.	3 db utcai és 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárására	300.000,-Ft
17.	Kertész utca	33.	2. em.	4.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	400.000,-Ft
18.	Klauzál tér	13.	1. em.	17.	4 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
19.	Marek József utca	29.	1. em.	14.	4 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db légaknára nyíló egyszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
20.	Marek József utca	30.	2. em.	31.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	171.450,-Ft
21.	Murányi utca	51.	1. em.	8.	4 db utcai és 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
22.	Nagy Diófa utca	16.	2. em.	20.	5 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

23.	Nyár utca	7.	1. em.	5.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése, 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
24.	Peterdy utca	39.	2. em.	19.	4 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
25.	Rottenbiller utca	3.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	150.000,-Ft
26.	Rottenbiller utca	40	tetőtér	13.	1 db udvari 4,00 m ² feletti ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése	260.000,-Ft
27.	Rumbach Sebestyén utca	10/A.	földszint	1.	1 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	140.000,-Ft
28.	Szövetség utca	30/B.	3. em.	31.	1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	100.000,-Ft
29.	Wesselényi utca	4.	4. em.	26.	3 db utcai, 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
30.	Wesselényi utca	11.	4. em.	23.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000,-Ft
31.	Wesselényi utca	30.	3. em.	6.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása	420.000,-Ft
Összesen:						10.536.450,-Ft

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

472/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. számú táblázat:

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás
1.	Almássy tér	3.	1. em.	1.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db utcai egyszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000,-Ft
2.	Almássy tér	3.	4. em.	3.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	420.000,-Ft
3.	Almássy tér	7.	1. em.	3.	1 db udvari és 2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	405.000,-Ft
4.	Bethlen Gábor utca	19.	1. em.	11.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	280.000,- Ft
5.	Bethlen Gábor utca	45.	1. em.	5.	5 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
6.	Csányi utca	3.	2. em.	19/A.	2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	150.000,-Ft
7.	Damjanich utca	44.	4. em.	2/A.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000.-Ft
8.	Dob utca	52.	1. em.	2.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	300.000,-Ft
9.	Dob utca	66.	földszint	4.	1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	75.000,-

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

10.	Dózsa György út	62.	3. em.	12.	4 db utcai és 1 db udvari ablak és 1 db 4,00 m ² feletti ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, hézagzárása és 1 db kétszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
11.	Erzsébet körút	24.	2. em.	12/A.	3 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	225.000,-Ft
12.	Garay utca	44.	2. em.	19.	3 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	420.000,-Ft
13.	Huszár utca	10.	2. em.	14/B.	6 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
14.	Hutyra Ferenc utca	6-8.	2. em.	2.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó és 1 db kétszárnyú erkélyajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
15.	István utca	9.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db légaknára néző ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyának beépítése és hézag zárása	390.000,-Ft
16.	Izabella utca	34.	földszint	4.	3 db utcai és 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	300.000,-Ft
17.	Kertész utca	33.	2. em.	4.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	400.000,-Ft
18.	Klauzál tér	13.	1. em.	17.	4 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

19.	Marek József utca	29.	1. em.	14.	4 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db légaknára nyíló egyszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
20.	Marek József utca	30.	2. em.	31.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	171.450,-Ft
21.	Murányi utca	51.	1. em.	8.	4 db utcai és 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
22.	Nagy Diófa utca	16.	2. em.	20.	5 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
23.	Nyár utca	7.	1. em.	5.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése, 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
24.	Peterdy utca	39.	2. em.	19.	4 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
25.	Rottenbiller utca	3.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	150.000,-Ft
26.	Rottenbiller utca	40	tetőtér	13.	1 db udvari 4,00 m ² feletti ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése	260.000,-Ft
27.	Rumbach Sebestyén utca	10/A.	földszint	1.	1 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	140.000,-Ft
28.	Szövetség utca	30/B.	3. em.	31.	1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	100.000,-Ft
29.	Wesselényi utca	4.	4. em.	26.	3 db utcai, 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

30.	Wesselényi utca	11.	4. em.	23.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000,-Ft
31.	Wesselényi utca	30.	3. em.	6.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása	420.000,-Ft
Összesen:						10.536.450,-Ft

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási pályázaton támogatást nyert pályázatok esetén a támogatás tárgyát képező munkák műszaki tartalmától eltérni csak a kiírás keretei között lehet. Az eltérést írásban kell közölni a Főépítészeti Irodával. A támogatás mértékét a műszaki tartalomnak megfelelően a Főépítészeti Iroda szakmai alapon bírálja el. A támogatási szerződésben szereplő támogatási összeg nem növelhető.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

473/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási pályázaton támogatást nyert pályázatok esetén a támogatás tárgyát képező munkák műszaki tartalmától eltérni csak a kiírás keretei között lehet. Az eltérést írásban kell közölni a Főépítészeti Irodával. A támogatás mértékét a műszaki tartalomnak megfelelően a Főépítészeti Iroda szakmai alapon bírálja el. A támogatási szerződésben szereplő támogatási összeg nem növelhető.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Előterjesztője dr. Máté Katalin, Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e bárki kiegészíteni? Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor név szerinti szavazás következik. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során az Oppidum Kft., az EUSTIL Kft., a GENERÁL CENTRÁL Kft., a PMG Kft., valamint a Bridge Kft., ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

474/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.**, az **EUSTIL Kft.**, a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a **Bridge Kft.**, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 2-es pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

475/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 3-as pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

476/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 4-es pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

477/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Beszerzési eljárásokat lezáró döntések*

Előterjesztője szintén a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e bárki kiegészíteni? Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel

kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja. A 2-est, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Bethlen Színház épületgépészeti felújítása”, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 25.696.522,- Ft + áfa (bruttó 32.634.583,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

478/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- **Beszerezési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Bethlen Színház épületgépészeti felújítása”, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 25.696.522,- Ft + áfa (bruttó 32.634.583,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Balatonmáriafürdő üdülő felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 103.583.228,- Ft + áfa (bruttó 131.550.700,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

479/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- **Beszerezési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Balatonmáriafürdő üdülő felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 103.583.228,- Ft + áfa (bruttó 131.550.700,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés*

Előterjesztője szintén a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016” tárgyú keretmegállapodásos eljárás 2. része eredményeképpen a jelen határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

480/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- **Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016” tárgyú keretmegállapodásos eljárás 2. része eredményeképpen a jelen határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása –**

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: *Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása*

Előterjesztője szintén a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kívánja-e valaki kiegészíteni, indokolni? Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor név szerinti szavazás következik. A határozati javaslat szövegéről kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 3. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

481/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- **Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 3. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása –

Benedek Zsolt:

„Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása

Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási iroda vezetője készítette az előterjesztést. Van-e kiegészítés hozzá?

dr. Karpács Eszter:

Nincs, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyában a Nemzetgazdasági Minisztérium (Támogató) képviseletében Lebonyolító szervként eljáró e-Mobi Elektromobilitás Nkft.-vel kötendő Támogatási Szerződést, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

482/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyában a Nemzetgazdasági Minisztérium (Támogató) képviseletében Lebonyolító szervként eljáró e-Mobi Elektromobilitás Nkft.-vel kötendő Támogatási Szerződést, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m² alapterületű utcai pincehelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyeztetésen kívüli bérbeadása–

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m² alapterületű utcai pincehelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Tömörgumi Betéti Társaság (rövidített név: **Tömörgumi Bt.**, székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 28.; cégjegyzékszám: 01-06-790052, képviseli: Szokol András) részére határozatlan időre, autógumi műhely-autógumi raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 75.164,- Ft (csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

411,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.728,- Ft/hó + ÁFA (4.932,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

483/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m² alapterületű utcai pincehelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyztetésen kívüli bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Tömörgumi Betéti Társaság (rövidített név: Tömörgumi Bt., székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 28.; cégjegyzékszám: 01-06-790052, képviseli: Szokol András) részére határozatlan időre, autógumi műhely-autógumi raktározás tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **75.164,- Ft** (csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

411,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.728,- Ft/hó + ÁFA (4.932,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme-

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Thököly út 42. földszint alatti 33035/0/A/2 hrsz.-ú 79 m²-es utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Döner Szendvics Kft. (adószám: 25415827-2-42; Cg. 01-09-273852).

Bérleti jogviszony időtartama: 15 év határozott idő

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

484/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Thököly út 42. földszint alatti 33035/0/A/2 hrsz.-ú 79 m²-es utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Döner Szendvics Kft. (adószám: 25415827-2-42; Cg. 01-09-273852).

Bérleti jogviszony időtartama: 15 év határozott idő

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Villányi Bianka e. v. (nyilvántartási szám: 50094378, adószám: 67344668-2-41) által bérelt Budapest VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² (44 m² utcai fsz. + 25 m² galéria) alapterületű galériás utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Southern Car Park Kft. (székhely: 1239 Bp. Kelep u. 34/A., cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, ügyvezető: Lakatos Attila) részére, iroda céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Southern Car Park Kft. óvadékként 327.203,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

44 m² utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), 25 m² galériára pedig 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.000,- Ft/hó+ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Fentiekén kívül a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **hozzájárul ahhoz**, hogy a nevezett helyiség felújítási költségének bérbeszámításra engedélyezett összegéből az átvevő bérleti jogviszonya kezdetéig beszámításra nem került része beszámításra kerüljön a Southern Car Park Kft. által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

485/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Villányi Bianka e. v. (nyilvántartási szám: 50094378, adószám: 67344668-2-41) által bérelt Budapest VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² (44 m² utcai fsz. + 25 m² galéria) alapterületű galériás utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Southern Car Park Kft. (székhely: 1239 Bp. Kelep u. 34/A., cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, ügyvezető: Lakatos Attila) részére, iroda céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Southern Car Park Kft. óvadékként **327.203,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

44 m² utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), 25 m² galériára pedig 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.000,- Ft/hó+ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Fentiekén kívül a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a nevezett helyiség felújítási költségének bérbeszámításra engedélyezett összegéből az átvevő bérleti jogviszonya kezdetéig beszámításra nem került része beszámításra kerüljön a Southern Car Park Kft. által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 hrsz.: 33233/0/A/4 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 hrsz.: 33233/0/A/4

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú

határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 sz. alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari, fsz.-i nem lakáscélú helyiség bérlője, a V PLUSZ B-DUÓ Bt.** (székhely: 1164 Budapest, Tópart u. 10., cégjegyzékszám: 01-06-779893, adószám: 22553740-2-42, ügyvezető: Vadoba Tamás) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott **bruttó 687.692,- Ft** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

486/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 hrsz.: 33233/0/A/4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 sz. alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari, fsz.-i nem lakáscélú helyiség bérlője, a V PLUSZ B-DUÓ Bt.** (székhely: 1164 Budapest, Tópart u. 10., cégjegyzékszám: 01-06-779893, adószám: 22553740-2-42, ügyvezető: Vadoba Tamás) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott **bruttó 687.692,- Ft** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34501/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 53 m² alapterületű, udvari bejáratú, „műhely” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 597/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, Székely Zoltán György egyéni vállalkozó (vállalkozói igazolvány száma: ES-511743, adószám: 40783785-1-41) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 12.300.000,- Ft, a vételár 12.300.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

487/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34501/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 53 m² alapterületű, udvari bejáratú, „műhely” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 597/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, Székely Zoltán György egyéni vállalkozó (vállalkozói igazolvány száma: ES-511743, adószám: 40783785-1-41) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 12.300.000,- Ft, a vételár 12.300.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alatti 33931/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott és a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti 33927/0/A/1, 33927/0/A/2 és 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alatti 33931/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott és a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti 33927/0/A/1, 33927/0/A/2 és 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt hozzájárul ahhoz, hogy a 33931/0/A/2, 33927/0/A/1, 33927/0/A/2, 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 14. és Budapest, VII. kerület Dob u. 86. szám alatti helyiségekre megkötött bérleti szerződések az alábbi ponttal kiegészítésre kerüljenek.

„Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa, amennyiben gazdálkodása lehetővé teszi elvégezhet az ingatlanon olyan felújítási munkálatokat, amely egyébként a bérlő kötelezettsége. A bérlő pedig e munkálatok elvégzésében köteles együttműködni, illetve tűrni azok elvégzését.”

Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés kiegészítésre vonatkozó javaslatot nem fogadja el, a PKB a határozatlan idejű bérleti szerződést – jogszabályban meghatározott felmondási idővel – felmondhatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap”

488/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alatti 33931/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott és a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti 33927/0/A/1, 33927/0/A/2 és 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt hozzájárul ahhoz, hogy a 33931/0/A/2, 33927/0/A/1, 33927/0/A/2, 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 14. és Budapest, VII. kerület Dob u. 86. szám alatti helyiségekre megkötött bérleti szerződések az alábbi ponttal kiegészítésre kerüljenek.

„Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa, amennyiben gazdálkodása lehetővé teszi elvégezhet az ingatlanon olyan felújítási munkálatokat, amely egyébként a bérlő kötelezettsége. A bérlő pedig e munkálatok elvégzésében köteles együttműködni, illetve tűrni azok elvégzését.”

Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés kiegészítésre vonatkozó javaslatot nem fogadja el, a PKB a határozatlan idejű bérleti szerződést – jogszabályban meghatározott felmondási idővel – felmondhatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Varga Ernő e.v. (székhely: 1078 Budapest, Cserhát u. 13. fszt. 2.; adószáma: 670294437142; nyilvántartási száma: 42600284) által bérelt, Budapest VII. Garay tér 15. földszint U-1. szám alatti, 33048/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 33 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Luxrezident Kft. (székhely: 1149 Budapest, Fráter György köz 6. al. 1.; adószám: 23092767-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-952560; képviseli: Kellerné Altorjay Marietta) részére történő átadásához ruházati termékek kereskedelme és raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 140.818,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

13.440,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz 36.960,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

489/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Varga Ernő e.v. (székhely: 1078 Budapest, Cserhát u. 13. fszt. 2.; adószáma: 670294437142; nyilvántartási száma: 42600284) által bérelt, Budapest VII. Garay tér 15. földszint U-1. szám alatti, 33048/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 33 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Luxrezident Kft. (székhely: 1149 Budapest, Fráter György köz 6. al. 1.; adószám: 23092767-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-952560; képviseli: Kellerné Altörjay Marietta) részére történő átadásához ruházati termékek kereskedelme és raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **140.818,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

13.440,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz 36.960,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

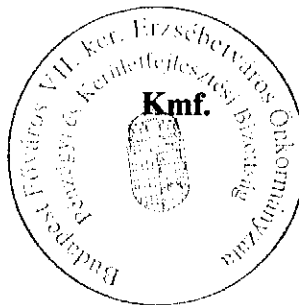
Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

Az ülés végéig távozik:



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Timár László
bizottsági tag



Joo Mária
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatával elfogadott
2017. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére

**NYÍLÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE
2017**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: *Bizottság*) a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban (a továbbiakban: *társasházak*) meglévő lakások nyílászáróinak felújításához, a lakások magánszemély tulajdonosai, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői támogatására.

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:

I. ütemben: 12,5 millió forint

II. ütemben: 12,5 millió forint

II.

A pályázat célja

A pályázat elsődleges célja, hogy Erzsébetvárosban az állandó lakókkal a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások *magánszemély* bérlői (a továbbiakban: *pályázó*) részére az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a zajártalmat a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével. A pályázat másodlagos célja, hogy az ablakok hőszigetelő képességét növelje, ami által a pályázó energia költséget takaríthat meg, továbbá az eredeti építészeti karakter védelme és megőrzése.

III.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A felújítási munkáknál a támogatás odaítélésénél figyelembe vehető fontossági sorrend, melytől a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az értékelést végző szakiroda eltérhet:
 - a. a pályázó/k életminőségének javítása az épített környezet eltérő funkcióiból, használatából eredő környezeti hatások, elsősorban a zajterhelés negatív hatásainak csillapítása, a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelése által;
 - b. az ablakok hőszigetelő képességének növelése, ami által a Pályázó energia költséget takaríthat meg;
 - c. az eredeti építészeti karakter védelme és megőrzése.
- 2.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. 1 naptári évben 1 magánszemély 1 ingatlannal nyújthat be pályázatot ebben a kategóriában.
- 3.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb pályázaton való részvételt.
- 4.) Az egy lakásra jutó támogatás mértéke a tárgyévben elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-a, vagy maximum 450.000,- Ft, azaz Négy százötvenezer Forint. A támogatás nyílászárónként nem lehet több az I. és II. táblázatokban foglaltaknál:

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. kerület*
Duh u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyban
megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásához

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 136.098.932,- Ft + áfa, azaz
egyszázharminchatmillió-kilencvennyolcezer-kilencszázharmincegy forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő
épitőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés
helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő
épitőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?
Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 148.952.341,- Ft + áfa, azaz
egyszáznegyvennyolcmillió-kilencszázötvenkettőezer-háromszázötvenegy forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő
épitőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés
helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő
épitőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?
Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: General Contral Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskeméti, Kiskőrösi út 12.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 139.845.913,- Ft + áfa, azaz
egyszázharminckilencmillió-nyolcszáznegyvenöt ezer-kilencszázötvenhárom forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő
épitőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés
helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő
épitőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?
Ajánlattevő válasza: igen.

IV./

Az ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bírálati lap


*„Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási
munkái”*

Ajánlattevő neve: Oppidum Kft.
Bíráló Bizottság tagja: DR. KATYKA KATYKUN

Megállapítások:

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlatból
kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem állapítható meg.

Budapest, 2017. június 27.


.....
aláírás

JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Találpont: 2017. június 27. 10:00 óra.

Jelenlevők: a csatolt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismeretlenségre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy csak két ajánlattevő (Oppidum Kft., PMC Építőipari Kft.) tekintetében kellett hiánypótlást elrendelni, melyet az érintett ajánlattevők megfelelően teljesítettek.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszegű átalányár): 136.098.932,- Ft + áfa, azaz egyszázharminchatmillió-kilencvennyolcezer-kilencszázhatvanhármaszöt forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közötti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közötti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: FLUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszegű átalányár): 148.952.311,- Ft + áfa, azaz egyszáznegyvennyolcmillió-kilencszázötvenkettőezer-háromszázötvenegyszöt forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közötti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közötti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Generál Centráli Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kiskunménfő, Kiskőrösi út 12.

1

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.
2251 Tápíószecső, Sági út 8.

AJÁNLAT

***Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti böl-
csőde építészeti és gépészeti felújítási munkái
tárgyú közbeszerzési eljárásához***

2017. június

2

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

HIÁNYPÓTLÁS

*Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bört-
csőde építészeti és gépészeti felújítási munkái
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

2017. június

Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Hrustinszki Gábor

tel.: 06-1- 462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

másrésről

Név: **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063-20004783-00000000

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM
(Ajánlati dokumentáció)

*Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti böl-
csőde építészeti és gépészeti felújítási munkái
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Budapest
2017. június

Ajánlattételi felhívás

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: +36 14623282
Fax: +36 13422063
E-mail: Dankos.Diana@erzsobevaros.hu
Honlap: www.erzsobevaros.hu
Képvisletében eljár:
T-CAPITATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
4023 Debrecen, Cságozok u. 75.
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÉVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda
Tel: +36 305656168
Fax: +36 52504323
E-mail: captatio@t-captain.hu
Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba
Lajstromszáma: 00473.
2. **A közbeszerzési eljárás fajtája:**
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI/III. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti bírlélmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
3. **A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció), beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a www.captatio.hu honlapon. A felhíváshoz szükséges jelszó: Doh23.
4. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**
Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái, melynek során az elvégzendő feladatok különösen az alábbiak:
 - 767 m2 kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással,
 - 1323 m2 sima oldalfalvakolat készítése,
 - 1249 m2 fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése,
 - 767 m2 pállóburkolat készítése,
 - 251 m2 lábazatburkolat készítése,
 - 433 m2 PVC burkolat fektetése,
 - 7 db műanyag nyílászáró elhelyezése,
 - 89 db beltéri ajtó, alapozott acél ajtóok elhelyezése,
 - 89 db beltéri ajtólapok elhelyezése,
 - 2733 m2 érszperziós festés,
 - 836 m2 lábazat festése mosható kivitelben,
 - 1010 m ivóvíz vezeték, illóvíz cső szerelése,
 - 274 m PVC lefolyóvezeték szerelése,
 - 6 db falikút, kiöntő vagy mosóvízcső elhelyezése,
 - 32 db mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése,
 - 26 db WC ücsze elhelyezése és bekötése,
 - 26 db WC öblítőtartály felszerelése,
 - 12 db mosogató elhelyezése és bekötése,
 - 50 db csaptelep és szerelvényeinek felszerelése,
 - 78 db piperesírgy elhelyezése.



Nyilvántartási szám: OS / 2015.

**Budapest, VII. Bethlen téri színház, üzembiztonságot
növelő, és energia megtakarítást eredményező
épületgépészeti felújítások elvégzése.
Műszaki tartalom, beszerzés tárgya**

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely:1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.

Dr. Máté Katalin Irodavezető asszony
Városgazdálkodási Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Tárgy: Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 69. szám alatti gyermeküdülő részleges felújítási munkái

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a „Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 69. szám alatti gyermeküdülő részleges felújítási munkái” tárgyú projekt elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

A fenti tárgyú projekt lebonyolításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Előzetes felmérést követően várhatóan a kivitelezés tartalékkéret nélküli összege nem fogja meghaladni a nettó 94.525.897 Ft-ot, azaz kilencvennégy millió-öttszázhuszonegyszer-nyolcszázkilencvenhét Forintot.

A kivitelezési munkák előre nem látható körülményeire való tekintettel javasolt 5 % (4.726.295 Ft-ot) tartalékkérettel biztosítani, ezért ezen összeget az ajánlat már tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként kötött vállalkozási szerződés alapján felmerülő költségen felül ajánlatunk az alábbi tételeket tartalmazza:

- a műszaki ellenőri díj, mely a kivitelezés nettó értékének 1%-a,
- a közbeszerzési szakértői díj, valamint a hirdetményellenőrzési díj
- Erzsébetváros Kft. bonyolítói díja (beérkezett legjobb ajánlat nettó 3%-a)

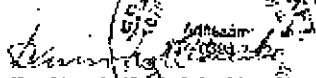
A fentiekre tekintettel ajánlatunk a Projekt lebonyolítása során felmerült összes költség vonatkozásában legfeljebb nettó 103.583.228,- Ft, azaz százharommillió-öttszáznyolcvanháromezer-kettőszázhuszonegy Forint.

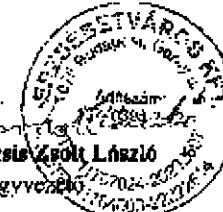
Kérem ajánlatunk elfogadását.

Közreműködő segítségért előre is köszönetet mondok.

2017. június 27.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Zoltán László
igvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.**

Dr. Bláth Katalin iradavezető asszony
Városgazdálkodási Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Iradavezető Asszony!

**Tárgy: Budapest, VII. Bethlen téri színház, bizalmatlanságot növelő, és energia
megtakarítást eredményező épületgépészeti felújítások elvégzése**

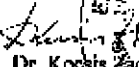
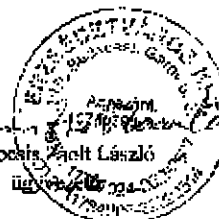
Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a fenti tárgyú projekt elvégzésére az alábbi
árajánlatot cszszem:

A beérkezett legjobb nettó árajánlat összege összesen:	24.708.194 Ft + Áfa
Műszaki ellenőri feladat díja:	347.082 Ft + Áfa
Erzsébetváros Kft. honyofitói díja (nettó árajánlat 3%-a)	741.246 Ft + Áfa

Összesen: 25.696.522 Ft + Áfa
azaz bruttó 32.634.583 Ft

Kérem árajánlatom elfogadását.
Közreműködő segítségéért előre is köszönetet mondok.

Üdvözlettel:


Dr. Kocsis László
Ügyvezető


Budapest, 2017. június 27.



8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, RÁKÓCZI FERENC UTCA 69.
HRSZ: 363

GYERMEKÜDÜLŐ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁS

Műszaki tartalom, műleírás, közbeszerzés tárgya és mennyisége



2017. MÁJUS

T - Systems

Vállalati Ügyféltámog
Postacím: 1276 Budapest
E-mail: TS_ugyfelkap@systems.hu
Telefon: 1400
Fax: +36 1 265 8544
Internetes honlap
systems.hu

Egyedi Előfizetői Szerződés módosítás

Régi folyószámlaszám: Felvétel dátuma:

Régi előfizető neve:

Régi előfizető címe:

Régi számlafizető neve:

Régi számlafizető címe:

Üzleti előfizető esetén képviselő neve:

Kijelentem, hogy a használatomban (használatunkban) lévő, az alábbi hívószámú Előfizetői Kártya (Kártya) előfizetői jogáról és a feltöltött univerzális egyenleg, Mix termék esetén Domino ill. univerzális egyenleg felhasználási jogáról napjával lemondok (lemondunk).

hívószám	szerződésszám	kötbér	bruttó összeg	vállalt idősz

További hívószámok a mellékletben száma:

A folyószámlához tartozó nem deaktív hívószámok:

Új folyószámlaszám:

Új előfizető neve:

Új előfizető címe:

Új számlafizető neve:

Új számlafizető címe:

Üzleti előfizető esetén képviselő neve:

Kijelentem, hogy a fenti hívószámú Előfizetői Kártya (Kártyák) előfizetői jogát, az Előfizetői kártya (Kártya) szolgáltatási díjának, ill. a kártyával (kártyákkal) kezdeményezett Mobil vásárlás tételek díjának fizetéséért egyben a kapcsolódó folyószámla egyenlegének rendezését valamint a feltöltött univerzális egyenleg, Mix termék esetén Domino ill. univerzális egyenleg(ek) felhasználási jogát hó első napjától átvállalom (átvállaljuk).

- Az Előfizető és a Számlafizető tudomásul veszi, hogy a számlák rendezésével kapcsolatban egyetem felelősséget vállalnak, valamint az Elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. 143. § (2) bekezdés alapján a Szolgáltatónak jogában áll a szolgáltatásai után felszámított díjakat a keletkezés időpontja naptól éven belül kiszámlázni.

:KEF

TÖRZSÉNY



Határozatszám: ITKE/1/19/2017
Keretmegállapodás azonosító száma: KMAIKGSM16

KERETMÉGÁLLAPODÁS

„Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016”
(rövid név: Mobilszolgáltatás 2016)
tárgyú keretmegállapodás megkötésére irányuló
hirdetmény közzétételével indított tárgyalásos közbeszerzési eljárás
eredményeképpen

1. rész

Kormányzati bangalapi csomagok

1. sz. példány

2017.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(Szerződés szám a Szolgáltató részéről: ICCM 3330324/2017)

amely létrejött

egyrésztől a

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**
KEF azonosító: 14938
Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Adószám: 15507008-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-15735708
Képviselő neve: Dr. Gotthard Gábor jegyző
mint megrendelő (a továbbiakban: **Előfizető vagy Megrendelő**),

valamint a **Magyar Telekom Nyrt.** (KEF azonosító: 100054, Székhely: 1013 Budapest Krisztina krt. 55., Adószám: 10773381-2-44, Képviseli: Lakatos András Gyula tanácsadó Pintér János tanácsadó), mint Szolgáltató, (a továbbiakban: **Szolgáltató**) között

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

(Az Előfizető és a Szolgáltató együtt a továbbiakban: felek)

Jelen szerződés számlafizetőként (a továbbiakban: számlafizető) kiterjed:

Név: Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda
Cím: 1072 Budapest, Akácfa u. 32.
Levelezési cím: 1072 Budapest, Akácfa u. 32.
Képviseli: Hári Zsuzsanna óvodavezető
Adószám: 16927849-2-42
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927849

Név: Erzsébetvárosi Brunszvik Óvoda
Cím: 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.
Levelezési cím: 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.
Képviseli: Országiné Kun Julianna óvodavezető
Adószám: 16927791-2-42
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927791

Név: Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda
Cím: 1073 Budapest, Dob u. 102.
Levelezési cím: 1077 Budapest, Rózsa u. 32.
Képviseli: Zselinszky Tibor Lászlóné óvodavezető
Adószám: 16927856-2-42
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927856

Név: Erzsébetvárosi Dob Óvoda
Cím: 1077 Budapest, Dob u. 95.
Levelezési cím: 1077 Budapest, Dob u. 95.
Képviseli: Patai Edit óvodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Dr. Máté Katalin
irodavezető

*Tárgy: kérelem szerződés módosításra, Budapest VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti
Idősek Otthonának szekunder körű hő leadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése
projekt*

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A tárgyi projekttel kapcsolatban a 2017. május 15-re tervezett munkakerület átadás-átvételre a kedvezőtlen időjárásra való tekintettel csak egy héttel később, május 22-én került sor. A munkakezdés halasztását a Bischitz József Integriált Humán Szolgáltató Központ is támogatta, mivel még a fűtés üzemelt.

A tárgyi munkára vonatkozó szerződés 1. számú módosítása szerinti a kivitelezési munka befejezési határideje 2017. június 30. napja, azonban a szoros határidő miatt a munkakezdés egy héttel való eltolásával megkérdőjelezhető a szerződés teljesíthetősége.

Fentiekre való tekintettel kérem a kivitelezési határidő 2017. július 7. napjára történő módosítását.

Visszajelzést várva maradok tisztelttel!

Budapest, 2017. június 22.



OPPIDUM KFT. 2.
11/2 Rákóczi, Föld. 3/2.
Adószám: 1842011-2-41
Vezető: 603051-6766

Aparicio Zoltán
Aparicio Zoltán
igyevezető
Oppidum Kft.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Z/1. sz. módosítás

Kivitelezési szerződés

1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: **Vattamány Zsolt polgármester**

székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

adószám: **15735708-2-42**

számlaszám: **11784009-15307008-00000000**

számlavezető pénzügyintézet: **OTP Bank Nyrt.**

kapcsolattartó: **Csomhartyi Sándor**

telefon: **06-1-462-3268**

fax: **06-1-321-3974**

mint megrendelő

másrésztől

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: **1173 Budapest, Pesti út 2.**

Képviselő: **Aparicio Zoltán**

Levelezési cím: **1173 Budapest, Pesti út 2.**

Számlavezető pénzügyintézet: **UniCredit Bank Hungary Zrt.**

Számlaszám: **10918001-00000061-82110001**

Számlázási cím: **1173 Budapest, Pesti út 2.**

Adószáma: **10542011-2-42**

Statistikai jelzőszáma: **10542011-7022-113-01**

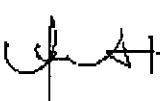
Céghirdetés: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**

Cégbiztosítási szám: **01-09-075725**

minél vállalkozó

közül, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2016. szeptember 21. napján vállalkozási szerződést kötöttek Budapest, VII. kerület Paterdy utca 16. szám alatti Idéscs Okmányok szekunder kéri hőleadóinak és esővízelvezetőinek energetikai korszerűsítése (továbbiakban vállalkozási szerződés) tárgyban.
2. A vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi okok miatt:
Az Önkormányzat 2016. augusztus 5. napján indította meg a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást, melyben az ajánlatvételi határidő 2016. augusztus 16. napja volt. Az ajánlattevők ajánlatuk megtételekor azt feltételezték, hogy nyerteségünk esetén a szerződés aláírása olyan időben történik meg, hogy azt követően még a fűtési szezon kezdete előtt el tudják végezni a kivitelezést. Azonban a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó **összegezés** csak 2016. szeptember 13. napján lett megküldve a résztvevőre a közbeszerzési eljárás időtartamának – a végső döntés meghozatalának – elhúzódlása miatt, és ezt követően a nyertes vállalkozóval csak 2016. szeptember 21. napján került aláírásra a vállalkozási szerződés. Így az ajánlatvételi határidőhöz képest több mint egy hónap eltelte a szerződés kötésig, mely ok már akkor megkérdőjelezte a szerződés teljesíthetőségét tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka nagy része nem végezhető a fűtési szezonban. Továbbá a szokatlanul hamar bekövetkező hideg időjárásra tekintettel már október elején el kellett kezdeni fűteni, amire előre nem lehetett számítani.

6. 1. melléklet - kérelem: 



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata	
Méret: A4	2016.09.21. 16:17
2016.09.21.	
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.	1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
15735708-2-42	15735708-2-42
11784009-15307008-00000000	11784009-15307008-00000000
OTP Bank Nyrt.	OTP Bank Nyrt.
Csomhartyi Sándor	Csomhartyi Sándor
06-1-462-3268	06-1-462-3268
06-1-321-3974	06-1-321-3974

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

201705084

2017. MÁRCIUS

016717

MÉGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Pelerdy 16. szám alatti Idősek Otthona hőcseréjének és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése_2. sz. módosítás

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2017.03.03.

Dr. Feké Zsuzsanna
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

CPV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

K1 1020 10 10 10

Budapest, 2017.03.03.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű. Pénzügyi teljesítési nem igényel, cím kiadási előirányzatban brutó 10 Ft. összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017. 0. 0. -évi/F)

Budapest, 2017.03.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2017. 03. 03.

K1 1020 10 10 10

Szakmailag illetékes Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

3. sz. melléklet

2016-09-21

ZC2060584

016083

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Orthonának szekunder körű hőcserélőinek és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.09.14.

Dr. Dinkó Lidia
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Dr. Dinkó Lidia

Budapest, 2016.09.14.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6901 - "Húszévet korú" Fejlesztési program című kladási elárnyzatánan (utató 58 668 970 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016., 58 668 970); ; , -év/14)

Budapest, 2016.09.15.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 09. 15.

Dr. Dinkó Lidia

Szakmailag illetékes Iroda vezetője

A szerződés fedezete a Peterdy utca 16. szám alatti szociális otthon felújítása címen biztosított a 6901-es címszámmal.

ÉRKEZETT:

2016-09-19

2016

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

803/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során az Oppidum Kft., a PMG Kft., valamint a Bridge Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazással, 0 tartózkodással) elfogadta.

804/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

123/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „*Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti látsék Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése*” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

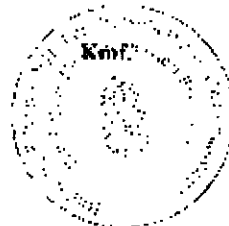
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bénes: igen
Tinnár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2017. március 1.



**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hírcélül:

Igy Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 10-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

911/2016.(10.10.) Sz. PKB határozat

- Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

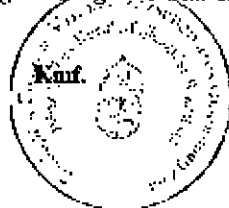
Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irányvezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Tímár László: igen
Vercs Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. október 12.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesít:


Jász Mária
jegyzőkönyvvezető

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. kerület, Petyerdy utca 16. szám alatti földnek Önkormányzat szektoránál társi hőleadók és esővezetéknek energetikai korszerűsítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás nyomán kötött szerződés újabb módosításához

A szerződés módosítás a szerződés teljesítési határidejét érinti. Az első szerződés módosítás alapján a fűtési szezon végeztével, 2017. május 15-én kaptak volna munkaterületet, mivel a kivitelezési munkák nagy részét a fűtési szezon alatt nem lehet elvégezni. (Ebben az esetben a szerződés teljesítése: 2017. június 30.). Mivel az időjárás körülmények miatt kicsit tovább kellett türelmi, így a munkaterület átadására csak 2017. május 22-én került sor. Ennek fogva a vállalkozónak egy héttel rövidebb idő állt a rendelkezésére a kivitelezési munkák elvégzésére, mely időtartam nem elegendő a teljesítésre. Ennek fogva az említett egy hetes időtartammal meghosszabbításra kerül a szerződés.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, felleteleket, melyek esetén a szerződés módosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a „szerződés - a (1) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó értéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás és áru beszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 141. § (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben: a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az ajánlatgyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatják a szerződés általános jellegét; b) az eredeti szerződő felől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki alból, különösen az eredeti szerződésvel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való pótlásérthe-tőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlattevő számára jelentős hátrányt vagy a költségek megsokszorozódásával jár-na. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 30%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesítése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlattevő kelte-gességgel előre nem láthatott előre;

Kivitelezési szerződés

3. számú módosítása

amely létrejött
egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
adószám: 15735708-2-42
számlaszám: 11784009-15507008-00000000
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
kapcsolattartó: Havassy Pál
telefon: 06-1-462-3165
fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésztől

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.
Képviseli: Aparicio Zoltán
Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.
Számlavezető pénzintézete: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma: 10918001-00000061-82110001
Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.
Adószáma: 10542011-2-42
Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy 2016. szeptember 21. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder köri hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése** tárgyában, melyet 2016. november 3. és 2017. március 10. napján módosítottak (a továbbiakban: szerződés).
2. Az 1. számú szerződésmódosítás kapcsán 2017. május 15. napjára tervezett munkaterület átadás-átvételre a kedvezőtlen időjárásra való tekintettel csak egy héttel később, május 22-én került sor. A munkakezdés halasztását a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ is támogatta, mivel még a fűtés üzemelt az intézményben. A módosítás szerint a kivitelezési munka befejezési határideje 2017. június 30. napja, azonban a szoros határidő miatt a munkakezdés egy héttel való eltolásával megkérdőjelezhető, hogy a szerződés szerinti befejezési határidőig elkészüljenek a tervezett munkálatok a működő intézményben, melyre tekintettel a kivitelezés befejezési határidejét módosítani szükséges.
3. A felek a vállalkozási szerződés 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelölve):



jóváhagyom:

Varga Mihály

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

**„Jedlik Ányos Terv”
Elektromos töltőállomás alprogram
helyi önkormányzatok részére**

**Pályázat kódszáma: GZR-T-Ö-2016
2016. augusztus**

356/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére*” című pályázatán való elindulásához elvi egyetértését adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

357/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére*” című pályázaton való részvételre vonatkozó konkrét döntés, valamint a pályázattal kapcsolatos rész döntések meghozására felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 31.

989/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatán való elindulásához konkrét hozzájárulását adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Hutiray Gyula – alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

990/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton az alábbi projektjavaslattal kíván indulni:

- 1 db „A” típusú töltő: VII. Bajza u. 13. Reformáció park előtti, úttesttel párhuzamos várakozóhely területe
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Cserhát u. 12. előtti várakozóhely
- 1 db „C” típusú töltő: VII. Kertész u. 4.
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Wesselényi u. 2. előtti várakozóhely
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Almássy tér 18-19. előtti várakozóhely

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Hutiray Gyula – alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Pályázat azonosító száma: GZR-T-Ö-2016-0067
Közzététel dátuma: 2016.07.10.27

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Nemzetgazdasági Minisztérium

székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.,

köznevelési osztályok száma: 303390

(a továbbiakban: Támogató);

képviseletében leghelyettezően eljáró

e-Mobil Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 100.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviselő: Dr. Ujgón Császár György ügyvezető

adószám: 25139431-2-42

számlavezető, fizetési számlaszám: 10032000-01220139-50400201

(a továbbiakban: Lebonnyalító szerv)

mátrésként.

Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest, Hírszínház körút 6.

törzskönyvi azonosító szám: 735704

adószám: 15735704-2-42

képviselő: Vallaudány Zoltán polgármester

számlavezető, fizetési számlaszám: BUBOTP Dink Nyrt. 11784909-15507006-00060000

amely köznevelési osztályok (továbbiakban: Kedvezményezett), a továbbiakban együttesen: **Szervezők Felek)**

között, az alábbiak helyett, napon és az alábbi feltételek szerint.

Függvény

A Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv – Elektromos Üléstállomás Alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyú, GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázati felhívást tett közzé, amelyre a Kedvezményezett 2016.12.29. napon GZR-1-Ö-2016-0067 azonosító számú regisztrált pályázati nyilatkozattal, amely a Támogató által megadott feltételekkel egyetértően, a továbbiakban részeseit.

1. Szerződés tárgya, a támogatás célja

1.1. Szerződés Feltét megállapodnak abban, hogy a Támogató 13 104 000 Ft, azaz **harminnégyezeröttezer forint** összegű támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Kedvezményezettnek a Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Forma T.

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYAZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYAZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Ahálított: Szekel András kezdeményezem az alábbiakban
megjelölt azonosító adásokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

2017. július 14. (14.)

Pályázat vagy versenyztetés útján történő bérbeadását

Pályázat nélkül történő bérbeadását

ERVA Nonprofit Zrt.
Évk: 2017 MÁJUS 14.
17/0210

Helyiség (egység)re vonatkozó adatok:

Címe:	1077 Szabellá 30.
Albetét száma:	4/2
Alapterülete (m ²):	18 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	1. emelet
Bérlés esetén a bérlményben folytatni kívánt tevékenység:	szociális (szociális) tevékenység
A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése, jelöl: utcai lépcsőzet, udvar; 1. emelet, 2. emelet, udvari épület, udvar; emelet, földszint, + garázs és helyiség.	

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Nérlő/vezetőjelölt neve:	Székelyi István
Levelezési cím:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	1077 Szabellá 30.
Cég esetén a törvényes képviselőre jogosult neve:	Szekel András
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-06-730052
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	
Telefonszám:	35/381-4185

A személyes adatok védelméről szóló jogszabályi garanciák alapján, jelen kérelmében feltüntetett személyes adatokat teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2017. 07. 13.

Szekel András

(aláírás)

Kérem a bizottság elnökét a kért költségek mértékén megjelölt összegben alapítását meg. Székely István

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szemerédiné Kovács Edit

Feladó: Farkas Józsefné
Küldve: 2017. április 26. 11:58
Címzett: Szemerédiné Kovács Edit
Tárgy: FW: Dózsa Gy. út. 44. (szl. 4 bérbeszámítás
Mellékletek: DSCN4657.jpg; DSCN4659.jpg; DSCN4664.jpg; DSCN4665.jpg; DSCN4668.jpg;
számla.pdf

From: Havrán Katalin
Sent: Wednesday, April 26, 2017 11:35 AM
To: Farkas Józsefné
Cc: Kovács György
Subject: Dózsa Gy. út. 44. (szl. 4 bérbeszámítás

Kedves Tünde!

A Dózsa Gy. út 44. fszl. 4. beletámben befejeződtek a vállalt felújítási munkálatok (fényképek csatolva).
A benyújtott számlák (pdf csatolva) alapján az alábbi bruttó összeget javaslom bérbeszámításra: 587.692,-
forint.

Kérem szíves intézkedéseket!

Üdvözlettel:

Havrán Katalin

Ingatlan-kezelési referens

ERVA Pénzügyi és Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
1074 Budapest, Dózsa u. 41.

fax: 06-882-83-83

E-mail: havran.katalin@ervanp.hu

Mobil: 06-20-882-83-27

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Gecserné Illus

Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Helyiséggazdálkodási Csoport

Erzsébetvárosi Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

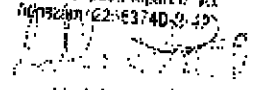
Budapest
Darnjanich u. 17.
1071

Tárgy: IX/20 György út 44. fsz. A/4. albetét kérelem

Kérem, hogy a VII. Erzsébet Gy. út 44. fsz. A/4. helyiség felújításáról bonyolított számla összegét a hirtel-
díj terhére elszámolási szíveskedjenek.

Budapesti, 2017. április 27.

Köszönettel

V PLUSZ B-DUÓ BT
1164 Budapest, Gábor u. 12.
Térszám: (23) 63740-40

Várócsa Tamás
V PLUSZ B-DUÓ BT ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Székely Zoltán

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Alulírott Székely Zoltán vételi szándékok jelentek be *ingylen megrögzött* részemre ⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített arányosító adatokkal rendelkező, *megbízom által/raját jogom* ⁽²⁾ bérlet, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	Székely Zoltán György
Levelézési cím:	1076. Budapest Dédal utca 8
Cég esetén a képviseletére jogosult neve:	Székely Zoltán György
Telefonszáma:	06-30-222-6066

Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1075. Budapest Síp u 13
Alföldi száma:	34501/0/A/13
Alapterület (m ²):	53 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	Földszint
Bérlési jogviszony kezdete:	2015. július 16.
A bérlményben jelenleg folyó tevékenység:	iroda / felújítás alatt /

A megvásárolni kívánt helyiség(együttes)re vonatkozó adatok: nem földszint, felső 40. szint; utcai pince, udvari pince, lépcső, emelet, fölszint. – galéria helyiség.

Kérem, hogy előlegnyitási szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatai védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen körülmények között feltüntetett személyes adataim teljes körű kiértékeléshez hozzájárulok.

Kelt: Budapest 2015. november 16.

Székely Zoltán
(aláírás)

A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben előlegnyitást kizáró körülmény 1 p.l.
- amennyiben a bérlő a bérlményben általa elvégzett (elvégzendő) és beszámítható értékesítendő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értékesítendő beruházásokról azok a munkákra vonatkozó fejezetben, amelyeket a bérlő – a bérlendővel a munkák elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérlendő üzemeltetője alapján – szükséges hatósági és más engedélyek hiányában a helyiség, köznevelési célú, romos vagy pince helyiség helyreállítására; kizárólagosság (pl. díjazás, munkadíj) való kiértékelése; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végezt, és azokat az értékesítési a szerelési jóváhagyással a fejezeti értékesítésben elismert, és annak mértéke a bérlési jogviszony ideje alatt beszámítható nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az előlegnyitáshoz. (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása (egopince/övezeti előlegnyitás esetén))

Küldési útmutató:
⁽¹⁾ A nem kívánt rész kihúzását

ERVA Nonprofit Zrt.
Ért. 2015 NOV 19.
127/2015

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Selint

BÉRELETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRLELM

ZM/17/16

Az alírott, VARGA ERNŐ mint bérleti jog átvétele, a bérleti jog átvételével egyidejűleg bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtott be, az alábbiakban rögzített személyi adataival rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(egységgel).

A helyiségbérlet (bérleti jog átvétel) adatai:

Bérlető neve:	VARGA ERNŐ
Levelezési cím:	1078 BUDAPEST, CSERNAI U. 43-1/A
Telefonszám:	30/412 2542

Bérlet által bérelt helyiség(egység) adatai:

Cím:	OSZAI TÉR 15.
Albérlet száma:	815
Alapterület (m ²):	33
Épületen belüli elhelyezkedése:	VICAI PÖRDSZINT
Bérleti jogviszony kezdete:	2014. 01. 01.
A bérleményben jelenleg felfűtési tevékenység:	NEM FÜTŐK

A fűtési(technikai) egység(ek) elhelyezkedése lehet: létesítmény, udvar, előszoba, utcai tér, szomszédos terület, szomszédos terület, szomszédos terület, szomszédos terület.

Bérleti jogot átvevő személyi cég adatai:

Bérletjelölt neve:	LUKRECIUM KFT
Cég esetén székhely:	1099 BUDAPEST, TRATZ EYCHEN KÖZ 5
Levelezési cím:	100
Cég esetén a képviseletére jogosult neve:	KELLERME ALJOSZABY MARIETTA
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-232960
Telefonszám:	1-555 1940, 301354 8123
Bérletjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	háztartási használat LUKRECIUM KFT

- Jelen kérelem elnyújtásával a bérleti jog átvételét vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötéséig megfizeti a bérleti díjat megújított eszékészítendő-nyelző lényegű nélküli három hav bérleti díjakkal megfizetéses díjakkal.

A személyes adatait rendelkezésére álló jogszabályi rendelkezés alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyi adatait teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2017. 07. 17

LUKRECIUM KFT.
1133 Budapest, Fráter Gy. köz 5.
Cg. 01 09-232960
Telefon: 301354 8123

Varga Ernő
bérleti jog átvétel

Kellerme Aljoszaby Marietta
bérleti jog átvétel

