

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	KI/26922-20/2017	XV
2017 JUN 20.		
Képvisező-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	0395

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Nagyné Szánti Gabriella	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Győrvári Attila	Hatósági és Ügyfélsz. iroda irodavez. h.
dr. Somogyi Csaba	ERI igazgató

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság június 12-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatokat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, kérdezem, hogy, ki az, aki elfogadja a meghívót? Egyhangú.

408/2017. (06.12.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
2. Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
3. Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
4. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
5. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10.hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
6. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsor Ü-5 hrsz. 34536/0/A/5
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
7. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

8. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója
 9. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Dob u. 20. U-5. szám alatti 34191/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója
 10. Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 11. Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 12. Testületi előterjesztések megtárgyalása
 13. Egyéb
- Zárt ülés keretében:*
14. Testületi előterjesztések megtárgyalása
 15. Budapest VII. ker. 33400 hrsz-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakások elidegenítése
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
 16. Döntés a Dob utca 32. szám alatti ingatlanra vonatkozó megállapodásról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
 17. Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 18. Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 19. Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20. Állampolgárok közötti cserekérelem

Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási NZrt. vezérigazgatója

21. 183/2017.(03.13) Sz. PKB határozat módosítása

Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

22. Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Most jelzem, hogy ha nem lesz ellenvetés, akkor egyszerre fogom feltenni szavazásra a négy javaslati pontot. Kérdés van-e? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy határozati javaslat 1-4-es pontjáig egyetért-e a bizottság a javaslatokkal. Egyetért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

409/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
- **Ügyrendi indítvány –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

410/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

411/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

412/2017.(06.12.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

413/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről*

Az előterjesztő, Csüllög Szilvia Márta a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kiegészítik-e az előterjesztést?

Győrvári Attila:

Köszönjük szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Ha nem, akkor a napirendhez kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ERANDO Kft.-vel (székhely: 1139 Budapest, Teve u. 51. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-668279, adószám: 12350508-2-41, képviseli: Kandolka Károly ügyvezető), mindösszesen 19.348.910 Ft + ÁFA (bruttó 24.573.116 Ft) összeg erejéig, a költségvetés '3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága' során rendelkezésre álló bruttó 25 millió forint terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

414/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ERANDO Kft.-vel (székhely: 1139 Budapest, Teve u. 51. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-668279, adószám: 12350508-2-41, képviseli: Kandolka Károly ügyvezető), mindösszesen 19.348.910 Ft + ÁFA (bruttó 24.573.116 Ft) összeg erejéig, a költségvetés '3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága' során rendelkezésre álló bruttó 25 millió forint terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról –**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról*

Előterjesztője dr. Máté Katalin, Városgazdálkodási Iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdzcm, hogy kíván-e indokolni, kiegészíteni.

Máté Katalin:

Ncm, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor név szerinti szavazás következik. A határozati javaslatról kérdzcm Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására kötött kivitelezési szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

415/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására kötött kivitelezési szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség*

Olajos vezérigazgató indokol-e?

Olajos János:

Nem.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés, napirenden az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja. Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33144/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Péterfy S. u. 22. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 274/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője **T & T Huszonkettő Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. fsz. 2.; adószáma: 23152184-2-42; Cg. 01-09-955391) részére.*

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlan forgalmi értéke 13.200.000,- Ft, a vételár 13.200.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

416/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33144/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Péterfy S. u. 22. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 274/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője T & T Huszonkettő Kft. (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. fsz. 2.; adószáma: 23152184-2-42; Cg. 01-09-955391) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlan forgalmi értéke 13.200.000,- Ft, a vételár 13.200.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2 –

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincsen, akkor a javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34217/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. földszint U-2. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 21/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Viziló Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 10/A.fsz.6., cégjegyzékszám: 01-09-289415; adószám: 12847336-2-42 ; ügyvezető: Sulsenko Violetta) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 4.500.000,- Ft, a vételár 4.500.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

417/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2 –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34217/2/A/6 helyrajzi számú,

természetben a Bp. VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. földszint U-2. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 21/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Víziló Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 10/A.fsz.6., cégjegyzékszám: 01-09-289415; adószám: 12847336-2-42 ; ügyvezető: Sulsenko Violetta) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 4.500.000,- Ft, a vételár 4.500.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felélő: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsorÜ-5 hrsz. 34536/0/A/5 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsorÜ-5 hrsz. 34536/0/A/5

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34536/0/A/5 helyrajzi számú,

természetben a **Bp. VII. ker. Rákóczi út 22. alagsor Ü-5 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 7 m² alapterületű, udvari bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 23/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Holdigen Kft.** (székhely: 1072 Bp. Rákóczi út 22., cégjegyzékszám: 01-09-885573, adószám: 14028377-1-42, ügyvezető: dr. Petrasovits Anna) részére.**

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.

Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték **2.100.000,- Ft**, a vételár **2.100.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

418/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsorÜ-5 hrsz. 34536/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34536/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Rákóczi út 22. alagsor Ü-5 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 7 m² alapterületű, udvari bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 23/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Holdigen Kft.** (székhely: 1072 Bp. Rákóczi út 22., cégjegyzékszám: 01-09-885573, adószám: 14028377-1-42, ügyvezető: dr. Petrasovits Anna) részére.**

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.

Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték **2.100.000,- Ft**, a vételár **2.100.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti

átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség -**

Benedek Zsolt:

7-es napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34330/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 112 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 538/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a **Vampadore Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószám: 25277812-2-41; Cg. 01-09-205720) részére.*

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlan forgalmi értéke 4.800.000,- Ft, a vételár 4.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

419/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34330/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 112 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 538/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Vampadore Kft. (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószám: 25277812-2-41; Cg. 01-09-205720) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlan forgalmi értéke 4.800.000,- Ft, a vételár 4.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik képviselő úr?

Németh Gábor:

Támogatom.

Benedek Zsolt:

Egyhangú akkor a döntés.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. Vörösmarty u. 20. sz. alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 84/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, **Lupo-Trade Kft.** (székhely: 1048 Budapest, Ügető u. 30. I. em. 2.; adószáma: 25482920-2-41; Cg. 01-09-277743) részére.*

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 3.600.000,- Ft, a vételár 3.600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

420/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. Vörösmarty u. 20. sz. alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 84/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, Lupo-Trade Kft. (székhely: 1048 Budapest, Ügctő u. 30. I. em. 2.; adószáma: 25482920-2-41; Cg. 01-09-277743) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 3.600.000,- Ft, a vételár 3.600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Bp. VII. ker. Dob u. 20. U-5. szám alatti 34191/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –

Benedek Zsolt:

9-es napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában*

Bp. VII. ker. Dob u. 20. U-5. szám alatti 34191/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Ncm.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban. Németh képviselő a szó.

Németh Gábor:

Nem biztos, hogy erről a helyiségről van szó, de mintha tavalyi évben döntöttünk volna egy üzlethelyiség bérbeadásáról, ami egy nagyobb pinchelyiség volt. Külön lett választva, viszont egyetlen egy utcai bejárata volt. Nem tudom, hogy erről van-e szó? De hogyha esetleg mégis erről lenne szó, akkor gyakorlatilag azok a helyiségek, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak, azok megközelíthetősége nem lesz majd lehetséges, és így gondolom, /nem érthető/ Lehet, hogy nem ez, lehet, hogy a Dob. u. 20-ban van, csak nem tudtam utána járni pontosan. Ha ezzel kapcsolatban mondanának valamit.

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr a szó.

Olajos János:

Utána fogok járni és a jövő héten, illetve az következő heti ülésre megnézem..

Németh Gábor:

Szívesen, csak nem tudom én sem pontosan, de ...

Benedek Zsolt:

Amire a képviselő úr gondol, szerintem a Dob u. - Holló utca sarkán, az a 20-as szám. Annak a Hollóról van a bejárata. Ha jól tudom annak pedig, talán udvar felől, de nem vagyok teljesen biztos.

Németh Gábor:

Amiről most beszélünk?

Benedek Zsolt:

Igen, igen.

Németh Gábor:

Az utcai bejáratú helyiség.

Benedek Zsolt:

Visszahozhatjuk, amíg utána nézünk ennek a dolognak, de a kettő nem azonos egymással, sokkal nagyobb alapterületű tehát majdnem 200 m² alapterületű pinchelyiség volt, ha jól emlékszem. De visszahozhatjuk, és egy bizottsági ülést meg tud várni. Jó?

Németh Gábor:

Köszönöm.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

10-es napirendi pontunk: *Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Elekes Károly (lakhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 25/b.,szül: 1951.07.19.,anyja neve: Marosi Emma) részére határozatlan időre, könyvek és festmények raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 72.542,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11,424,- Ft/hó + ÁFA (8,064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

421/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára

szolgáltató helyiség Elekes Károly (lakhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 25/b.,szül: 1951.07.19.,anyja neve: Marosi Emma) részére határozatlan időre, könyvek és festmények raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 72.542,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.424,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme --

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u 47. földszint 5. sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m²-es utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításához azzal a feltétellel, hogy bérlő köteles a helyiség visszaadása előtt a bejárati ajtó és annak közvetlen környékének a rendbehozatalára.

A bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:

Bérlő neve: Stettin Hungaria Kft. (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).

Bérleti jogviszony időtartama: 2017.06.01-2017.08.31.-ig határozott idő

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

422/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u 47. földszint 5. sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m²-es utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításához azzal a feltétellel, hogy bérlő köteles a helyiség visszaadása előtt a bejárati ajtó és annak közvetlen környékének a rendbehozatalára.

A bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:

Bérlő neve: Stettin Hungaria Kft. (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).

Bérleti jogviszony időtartama: 2017.06.01-2017.08.31.-ig határozott idő

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Benedek Zsolt:

Következnek a testületi ülés napirendi pontjaiban a nyilvánosak. Ami a bizottság hatáskörébe tartozik. 3., 4., 5., 6., számmal, illetve 13., 14., 15., 17., 18. és a 22., azt majd a zárt ülés anyagai közül.

A 3-assal kapcsolatban van-e valakinek bármilyen kérdése. Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.”

423/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 4-essel kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.”

424/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az 5-össel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.”

425/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 6-ossal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.”

426/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 7-essel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „2017. évi közbeszerzési tervek módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.”

427/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „2017. évi közbeszerzési tervek módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 13-assal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés egyes szerződések áttekintéséről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.”

428/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés egyes szerződések áttekintéséről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 14-essel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.”

429/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 15-össel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.”

430/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 17-csellel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. könyvvizsgálója a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) mandátumának meghosszabbítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 12.”

431/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. könyvvizsgálója a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) mandátumának meghosszabbítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 18-assal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítójú projekttel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.”

432/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítójú projekttel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Az ülés végéig távozik: dr. Máté Katalin
Gyulai István
Gyórvári Attila
dr. Somogyi Csaba**



**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

**Timár László s.k.
bizottsági tag**


**József Mária
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. június 20.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága		
Időpont:	2017. június 12.	17.00 óra
2017. június 12.		
Helyszín:	Erzsébetvárosi Községhelyi Hivatal	1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zoltán Placir ár részére.
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízatásomnak megfelelően 2017 április hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2017 május 8-án, rendkívüli ülésen, ahol 24 napirendi pont szerepelt, 8 napirendi pont nyílt ülés keretében, 16 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 május 15-én, rendkívüli ülésen, ahol 20 napirendi pont szerepelt, 8 napirendi pont nyílt ülés keretében, 12 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

Az ülésre benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, írásos megjegyzéseket nem fűztem azokhoz.

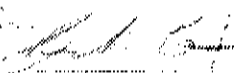
Kérem beszámolóim elfogadását.

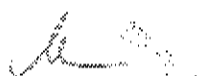
Budapest, 2017. május 31.


Perity László

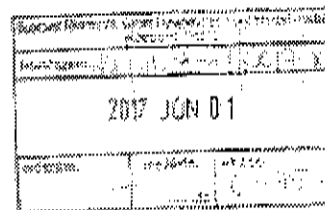
Budapest, 2017. június 12.

Budapest, 2017. június 12.


Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök Úr részére

Beszámoló a szakértői munkáról

2017. május hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. május 08-án, 2017. május 15-én és 2017. május 29-én ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam. Nemesi Gábor képviselő úrral részletesen átbeszéltük.

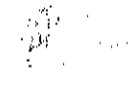
A hónap elején Nemesi Gábor képviselő úr körzetében végeztem felmérést, mind lakóköznyezeti, mind élelmiszerrel szemben.

Továbbá részt vettem társasházi közgyűléseken is, ahol a lakosság problémáit, felmerülő kérdéseit tolmácsoltam a Képviselő úr felé.

Kérem Önt, hogy 2017. május hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

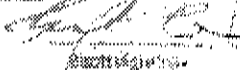
Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel


dr. Orbán Gyula
szakértő

2017. május 31. 2017. 02. 11. 11:00

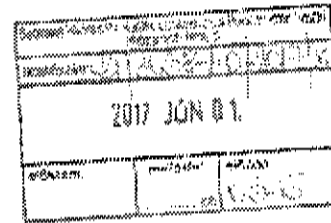
2017. május 31. 2017. 02. 11. 11:00


Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság





**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részéről

Tárgy: Gergely József 2017. májusi beszámolója

Tisztelt Elnök Úr!

2017. májusban a következő munkát végeztem:

2017. május 8-ai PKB ülés előterjesztésének áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. május 9-ai Képviselő-testületi ülés anyagának áttanulmányozása, észrevételezése, módosító javaslat készítése.

2017. május 15-ai PKB ülés előterjesztésének áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. május 29-ai PKB ülés előterjesztésének áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2017. május 29.

Tisztelettel:

A számszám: 36/2017.05. közl. felhatalmazással,

Budapest, 2017. 05. 29......

Blathó Gábor

Gergely József

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Közzététel helye: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve		
2017 JÚN 12		
előadó	terjesztő	szavazó
-	-	50/15

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zoltán elnök úr
részére

Tiszelt Elnök Úr!

Szerződésünk megfűtelében az alábbi beszámolókat készítettem műkösi tevékenységemről

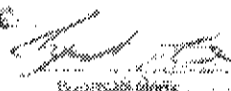
- szerződésünk megfűtelében részt vettam a Bizottság ülésele (8-án, 15-én és 29-én);
- a kiküldött napiandó pontokat utólagosan véleményeztem és Képviselő úrral egyeztettem.

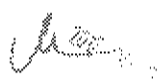
Budapest, 2017. május 31.

Kérem beszámolóim elfogadását!

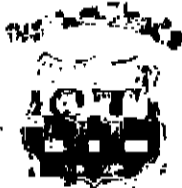
Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
szociális munkás

2017.05.31.
2017.06.06.

Kerületi elnök



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve



H-2009
Fax: +36-1 242-4987 Tel: +36-1 05 01 305
Lévelem: H-161 Budapest, Rózsa u. 54.
E-mail: bzs@senkinyelje.hu

Címzett: Schumann György
Művelési Központ vezető
Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága.

Tárgy: Árajánlat ERI kamerarendszer telepítésére Hktató szám: 2017/20

Tisztelt Schumann György úr!

Email-en történt megkeresésükre hivatkozva szeretnék árajánlatot adni az ERI Művelési Központ
térfluga ő rendszerében kamerák telepítésére:

Összesen 21.463.109 Ft + 27% ÁFA

A megadott árak a munka teljes megrendelése esetén érvényesek.

A munkavégzés előre megrendelték szerinti napokon zajlik, normál munkaidőben történő
munkavégzéssel.

Fizetési mód: a megrendelés hiánytalan teljesítését követően minden hónap 10-ig, átutalással.

A munka elvégzéséhez szükséges a munkaterület, illetve munkavégzés lehetőségének a
Megrendelő által történő biztosítása.

Köszönöm a megkeresést, várom mielőbbi megrendeléseket, válaszajzolásukat!

Az árajánlat, részletezve a mellékletben csatolva található.

Tisztelettel:

Budapest, 2017. május 22.

Bujdosó-Bárány Zsolt
Sensor-Trade Kft.

Sensor-Trade Kft. 11.
2697 Szentmártontelep, Társas u. 2/A
Adószám: 14171462-2-02
Cg: 12-09-012494

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

Iktatószám:

Napirendi pont: ...

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. június 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról

Készítette:

dr. Domokos Diána
beruházási referens

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

dr. Mészáros Zoltán
Jegyzői Iroda vezetője

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

FAX



Címzett: Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága	Partnér: ERANDO Kft.
Fax: schumann@gyogykepvekft.hu	Lapok: 14
Tel.: 06-20-745-1912	Dátum: 2017 május 19.
Tárgy: Árajánlat	Ügyintéző: Kruppa Károly
Küldő: Schumann György	Eljárás szám: 1618/1303/2017.

Tisztelt Schumann György Művelési Központ vezető Úr!

Köszönettel vettük árajánlat kérését a Dp. VII. Térfigyelő rendszer bővítésére, amelyre az alábbi árajánlatot adjuk. Jelen árajánlat 7db új kamerahely telepítését foglalja magában. Az árajánlat a telepítendő kamerahelyeket az erősáramú tápcsatlakozás és rádiós jelátvitel kiépítését is tartalmazza. A központi szerver szoftver frissítését egy darab kamera felépítése esetén is meg kell rendelni. Az árajánlat tartalmazza továbbá a Klauzál téren 1db fix kamera elhelyezését új oszlopra.

BP. VII. ker Dohány-Álmássy utca kamera				
Tipus	Leírás	Mé.	egységár	eszközök összesen
Eszközök				
DS-2DE256E-ACL	IP WDR SpeedDome III kamera, 2MP/70°/XPR/ES, valós Day-Night, 36x optikai zoom (1x-5,7 - 205,2mm), azitels 0,002lx, fekete-fehér 0,0002lx, IP66-os vandálbizt. burkolat, 24VAC, PoE 1	1 db	518 700 Ft	518 700 Ft
Hikvision DS-1602ZJ	Falrazer	1 db	7 196 Ft	7 196 Ft
TK-100-24 Samsung	Kamera trafó, 100VA, 230VAC/24VAC	1 db	6 370 Ft	6 370 Ft
	Szervódóhoz (Kismegszakító, sorozatkapocs, tápellátó, szerelvények,)	1 db	15 790 Ft	15 790 Ft
Összesen:				547 956 Ft
Helyi központi berendezések				
	Szoftver frissítés	1 db	164 000 Ft	164 000 Ft
NCL-E	Obsorver Enterprise Camera 1 licenz	1 db	76 733 Ft	76 733 Ft
Helyi központi berendezések összesen:				174 733 Ft



ERANDO Biztonságtechnikai Látvány- és Kereskedelmi Kft.
Budaörsi, Terep utca 51-3, Telefon: +36 1 383 3385, Fax: +36 1 467 4430
E-mail: erando@szekulo.hu, Web: www.erando.hu



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



**ERZSÉBETVÁROS RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA
IGAZGATÓJA**

1076 Budapest, Székház u. 10. 18.
Tel.: 06-1-461-9040 Fax: 06-1-461-9041

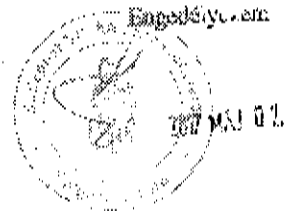
Szám: 538-1/2017/A.

Tárgy: térfüggetlen rendszer bővítése és
fejlesztése

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatala

Budapest

*Hatiény Gyula Alpolgármester
részére*



Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tisztelettel tájékoztatom, hogy Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfüggetlen rendszer bővítése és fejlesztése szükségessé vált.

A bennhívás Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatósága számára a 2017. évi vonatkozásában jövőtagvart költésgyvetési keretnek terhére kívánjuk megvalósítani.

Kérjük szíveskedjék hozzájárulni, hogy a szerződés előkészítéséhez az alábbi társaságokról adataikat kérjünk be:

- 1. ERANDO Kft (Székhelye: 1149 Budapest, Angol u.77.,
* adószám: 12350508-2-42)
- 2. Save Trade 98 Kft (Székhelye: 1043 Budapest, Aradi u. 21, IX/98.,
* adószám: 12333840-2-41)
- 3. Sensor-Trade Kft (Székhelye: 2697 Szardvámly, Jókai út, 20.,
* adószám: 14171482-2-12)

Budapest, 2017. április 24.

Tisztelettel:



*Amennyiben a katalógus mellékletében
mellékletbe adás helyett az interneten
elérhető került előtér bejegyzés megtekintésénél
nincs egy szabványosított eljárási dokumentáció
kérésére. 2017.05.02.*

SAVE TRADE 98 Kft.

1043 Budapest, Arad u. 21.
Iroda: 1043 Budapest, Lőrinczfy Zs. u. 13.
Tel: 231-0151 Fax: 231-0153
E-mail: save.trade@save-trade.hu



Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
Műveleti Központ

Dátum: 2017. május 22
Hív.sz.: 47/2017

Schumann György
PKI műveleti központ vezető ír részére!

Budapesti 1072
Danzjanich u. 4.

Köszönettel vettük ajánlat kérésüket, mely az ERI Műveleti központ terülyelőd rendszerének bővítésére vonatkozott. Ajánlatunkat a mellékelt táblázat szerint adjuk meg.

Az ajánlatban szereplő árak az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák!

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk érvényben.

Kézbesítés: az elvégzett munkáról felvett jegyzőkönyv csatolásával, 15 napos írtutalással.

Munkatársunk minden szükséges szakvizsgával rendelkezik.

Kérdések, egyeztetések ügyében állunk szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel

SAVE TRADE 98 Kft.
1043 Budapest, Arad u. 21.

szolgáltatási igazgató

Szakértői vélemény

„Budapest, VII. kerület, Dobó úr utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú
szerződés módosításáról

A szerződésmódosításra azért került sor, mert a szerződés teljesítése során megállapítani került, hogy a kiírt műszaki tartalom nem valósítható meg, ugyanis a kiírt helyi előírásainál a készülő lapok olyan mértékben sérültek, hogy az a szükséges visszaépítés nem teszi lehetővé. A kiírt visszaépítést csak egy, az eredetétől eltérő műszaki megoldással lehet megvalósítani úgy, hogy a meglévő függőfolyosó szerkezet eredetileg felüti gránit lapokkal történő leburkolása történne meg, amely esetleges, és időálló megoldást eredményez. Mindez olyan munkák megrendelését teszi szükségessé, amelyek az eredeti kiírásban nem szerepeltek, de feltétlenül szükségesek a szerződés teljesítéséhez. (Mindez természetesen együtt jár bizonyos munkák elmaradásával, amelyet szintén rendez a szerződésmódosítás.) A műszaki tartalom módosítása együtt jár a szerződéses ár, s ennek nyomán a tartalékkeret és a harmadik részszámla és a végszámla összegének módosulásával is.

A Kbt. 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése szerinti feltevések az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésének vizsgálata és új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összegértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

a) az új műszaki tartalom elérése érdekében az eredeti szerződés esetén az új műszaki tartalomért, b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatás beszerzése esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez”.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alkalmazhatóságával kapcsolatosan a Közbeszerzési Hatóságnak a szerződések módosításával kapcsolatos útmutatója azt írja: „A Kbt. 141. § (5) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár; a szerződéses jogviszony több alábbi érintett módosítás esetén a módosítás azon elemekre, amelyek az érték változásával összefüggnek”.

A fentiekből látható, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdése jelen szerződésmódosítás jogalapján nem jelenthető.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata és új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosíthat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre meghatározott módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásánál) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződések feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződés felüli további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződés felüli munkák változása

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1000 10008

Ké/19448/2017/X

016650

MEGFELFOLÓSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2017.02.15.

Dr. Dankó Edina
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Ké/19448/2017/X

Budapest, 2017.02.15.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 2017. évi ábrázolt finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet cím: kiadási előirányzatában beírt 107 305 225 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017., 107 305 225, ; ; -év/Ft)

Budapest, 2017.02.16.

Pénzügyi Iroda vezetője

Térnyitásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 02. 16.

Ké/19448/2017/X

Stokmannig illetékes iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületi Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

36/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Dohány utca 45. szám alatti
épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok
érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dohány
utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a
GENERAL CENTRAL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.), az Oppidum Kft. (1173
Budapest, Pestl út 2.), az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.), valamint a
Bridge Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 8-90.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Datavidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irányvezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kisfal Tibor: igen

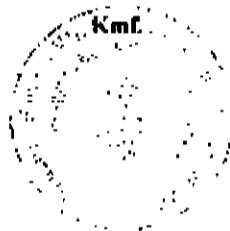
Németh Gábor: igen

Sólyom Bénes: igen

Tímár László: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavaztató, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Budapest, 2017. február 8.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Rudnai Noémi
Rudnai Noémi
jegyzőkönyvvezető

Kivitelezési szerződés

1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

másrésről

Név: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Képviseli: Baré Maik

Levelezési cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint vállalkozó

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2017. február 23. napján kivitelezési szerződést kötöttek egymással a Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására (a továbbiakban: kivitelezési szerződés).

2. A kivitelezési szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi ok miatt:

A belső körfolyosós függőfolyosó szerkezet épített konzolokon nyugvó tardosi mészkő lapokból került kialakításra az épület építése során, amelyet kovácsoltvas korlát határol. A felújítás tervezése során az látható volt, hogy a korlátok bekötése a mészkő lapokba erősen korrodálódott, és látszott, hogy az úgynevezett 'rozsa robbanás' a mészkő lapokat sok helyen szétfeszítette, így a tervekben a mészkő lapok restaurálása szerepelt, a korlátokat pedig a szükséges anyagpótlásokkal felújítva tervezte visszaépíteni a megrendelő az eredeti helyükre. Azonban a felújítás során szembeállt a kivitelező, hogy az eredetileg tervezett munka nem kivitelezhető, a bontások során megállapítást nyert, hogy a korlát bekötési pontjainál a mészkő lapok olyan mértékben sérültek, hogy az a szakszerű visszaépítést nem teszi lehetővé. A korlát visszaépítését csak egy, az eredetitől eltérő műszaki megoldással lehet megvalósítani úgy, hogy a meglévő függőfolyosó szerkezet érdesített felületű gránit lappal történő leburkolása történne meg, amely csztétikus, és időtálló megoldást eredményez.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest, VII. Dohány utca 45.

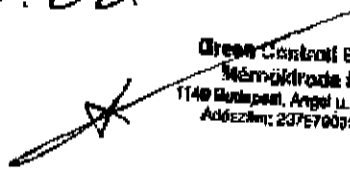
Önkormányzati tulajdonú társasházban lakások átalakítása:
irodai használatra

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építvány közvetlen költségei		534381	-568754
1.1 Közvetlen önköltség összesen		534381	-568754
2.1 ÁFA visszesítési alap			-34373
2.2 Áfa	27,00%		-9281
3. A munka ára			-43654

A vállaltatás műszaki tartalmához
hozzájárulok.

Budapest, 19. 06. 08.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József ujt. 89.
Adószám: 15 277 792-42
Célt: 01-06-005823
Bez.: 11738058-20672302


Green Control Expert
Mémóiroda Kft.
1148 Budapest, Arpai u. 48., 12. sz.
Adószám: 237670033-3-44

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.

Adószám: 13473279 2 42
cégi.sz.: 01-09-995623
Bankszámlaszám:
OTP 11738008-20872302

Budapest, VII. Dehánny utca 45.
Önkormányzati tulajdonú társasházban lakások átalakítása
irodai használatra

A költségvetés a FERC KFT. KING VIP GOLD programcsomagjával készült,
az ÖN rendszerében, 'K' és 'M' tételek felhasználásával

A költségvetésben szereplő tételeket, mennyiségeket ellenőrizni szükséges.
A költségvetésben szereplő képleteket ellenőrizni szükséges.

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	48 747 227	31 687 260
1.1 Közvetlen önköltség összesen	48 747 227	31 687 260
2.1 ÁFA visszatérítési alap		80 434 487
2.2 Áfa	27,00%	21 717 311
3. A munka ára		102 151 798

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279 2 42
Cégi. sz.: 01-09-995623
Baz.: 11738008-20872302

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Fehérvári

Alulírott, VIZILO KFT vételi szándékot jelentek be *megbízom nevében* részemre ¹⁾ az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, *megbízom által/saját jogom* ²⁾ bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	VIZILO KFT
Levezetési cím:	2337 DÉLUGRÁSA, FÜZESI utca 22
Cég oszton a képviselőtől: jogosult neve:	SALGONDLO VIOLETTA
Telefonszáma:	06 70 840 3330, 06 70 311 6000

Magvándorolt kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatai:

Címe:	1035 BUDAPEST, KUNMATE S. U 10
Albérlet száma:	MSM 342/2016, 1540-01/2016/03/08
Alapterület (m ²):	15 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	FÖLDRENT, UDVAR
Bérlési jogviszony kezdete:	2016.07.01
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	REDA

A szövegben lévő helyesírási hibákért az épületen belüli elhelyezkedés miatt: által: földszint, udvar: földszint, máni pince, udvar: földszint, emelet, fölsó emelet, 4 galéria helyiség.

Kérem, hogy előzetesítést szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály szerinti alapján, jelen kérelmemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2017. 06. 12

VIZILO KFT.
2337 Délugrás, Füzesi utca 22.
Adószám: 2387314-2-12

Salgondlo Violetta
(alírással)

A vételi szándék nyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben előzetesítési kizáró körülmény
- arányában a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értékcsökkentő munkáinak érvényesítési kérése, a bérlő nyilatkozata a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségéről. (A bérlő javára értékcsökkentő beruházásokról azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyekkel a bérlő – a bérbeadással a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélyre alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség köznevelésére; sportos vagy pince helyiség helyreállítására; üzemeltetésére (pl. átvételre, műköltés) való szándékával; a helyiség alapozásának növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végezt, és annak az értékcsökkenés a vonatkozó jogszabályokkal a forgalmi értékcsökkenésben elismert, és annak mértéke a bérlési jogviszony félévi átlag beszámításra nem kerül.)
- szűkebb körben harmadik személy hozzájárulása az előzetesítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Felügyeleti Pártbizottság előzetes hozzájárulása légitáncművelési előzetesítés esetén)

Küldési címzett:

¹⁾A nem kívánt rész kizárásáról

ERVA Nonprofit Zrt.

Erk: 2017 JUN 26.
1510996

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Tároló cégkivonat - 01-09-289415 - VIZILÓ Kereskedelmi és Szolgáltató... <https://www.e-cgjegyzok.hu/?cagdata&id=0109289415/TaroloCegkivonat>



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
Család- és Szociális Minisztérium
Tisztelt Helyi Önkormányzatok!

Tároló Cégkivonat

A cég az 01-09-289415 azonosítóval a VIZILÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tároló Cégkivonatjából készült. (1076 Budapest) Kereskedelmi tevékenység 2016. évi 6. évi cég 2017. május 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

- I.** **Állományok**
Cégjegyzékszám: 01-09-289415
Cégforma: Tároló Cégkivonat
Beküldés: 2016/07/04
- II.** **Állományok**
1/1. **VIZILÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 2.** **Állományok**
2/1. **VIZILÓ KFT.**
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 3.** **Állományok**
3/1. **1076 Budapest, Kereskedelmi tevékenység 2016. évi 6. évi**
Állományok
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 4.** **Állományok**
4/1. **2016. június 8.**
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 5/1.** **2016. június 14.**
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 6/1.** **2016. június 17.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 7/1.** **2016. június 18.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 8/1.** **2016. június 19.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 9/1.** **2016. június 20.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 10/1.** **Állományok**
10/1. **0101 10 Tároló Cégkivonat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 11/1.** **0101 10 Tároló Cégkivonat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 12/1.** **0101 10 Tároló Cégkivonat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 13/1.** **0101 10 Tároló Cégkivonat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 14/1.** **0101 10 Tároló Cégkivonat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 15/1.** **0101 10 Tároló Cégkivonat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 16/1.** **0101 10 Tároló Cégkivonat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 17/1.** **0101 10 Tároló Cégkivonat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...
- 18/1.** **0101 10 Tároló Cégkivonat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Képviselet: 2016/07/04 Képviselet: 2016/07/04
Képviselet: 2016/07/04 ...

Ingatlanvagyon értékelés

8. Ingatlanpiaci jellemzők.

8.1. Lakáspiaci jellemzők.

A GKI Gazdaságkutató Zrt. folyamatosan felméréseket végez az ingatlanforgalmazók, ingatlanfejlesztők, ingatlan-tanácsadók és a lakosság körében tapasztalható ingatlanpiaci tervek feltérképezése céljából. A felmérések eredményei közzétételre kerülnek, melyekben a főváros ingatlanpiaci indexe elemzi az egyes részpiacok (lakások, üdülőhelyiségek, irodák és irodanépíletek, valamint logisztikai telephelyek) helyzetét és összefoglaló képet ad az ingatlanpiac változásairól. Budapest ingatlanforgalma emelkedő tendenciát mutat. Budapest, és azon belül a belváros frekvenciált kerületeiben lévő lakások forgalma az utóbbi évtől jelentősen emelkedett, melyben elsősorban a kisebb alapterületű kizárható lakások kínálata a jellemző. Soha nem voltak ilyen magasak a lakásárak, melyek az előző év azonos időszakához viszonyítva 11,6 %-os érték növekedést mutat. A keresletnövekedés és emelkedő ingatlanárak mögött elsősorban a rövidlávú lakáskiadás áll. A lakásbérletek árai az ingatlan területi és az épületen belüli elhelyezkedésétől adódóan 3 – 5 ezer Ft/m²/hó értékű bérleti díjért adható ki. Az ingatlanpiac forgalma az előző évi szintjéhez viszonyítva lassuló tendenciával, de továbbhi emelkedésben van. Budapest viszonylatában a lakásárak mintegy 15 %-al a mélypontot jelentő 2013. év végi szint felett állnak és a 2008. évi csúcsponttól 4 %-al marad el. A 2016. év utolsó negyedét bezáróan több irodakezletet kezdtek átadásra, mely növelte a budapesti modern irodaállományt. A kutatási felmérések szerint a minimálisra csökkent alapkamat hozamától eltérően, a befektetési célú ingatlanvásárlás hozama, valamint a bérleti kereslet elmúlt évben történő jelentős növekedésével, az első fél éves lakásbérleti díjakkal számolva 5 éves időtávon elérheti az 5 – 7 %-os hozamot.

9. Az ingatlan becsült forgalmi értékének meghatározása.

9.1 A lehetséges értékelési módszerek áttekintése.

Az ingatlanvagyon értékelési módszerek két fő kategóriára oszthatók:

- a piaci érték alapú,
- a nettó pótlási költség elvű értékelések.

A piaci viszonyokon alapuló módszerek két fő csoportja:

- a forgalmi (piaci) értékelési módszer,
- a hozamszámításon alapuló értékelés
(pénzügyi értelemben a hozam egy befektetés megtérülésének a mértéke, az ingatlanpiaci hozam számítható közelítőlegesen és értéke pozitív, 0 szaldós vagy negatív lehet).

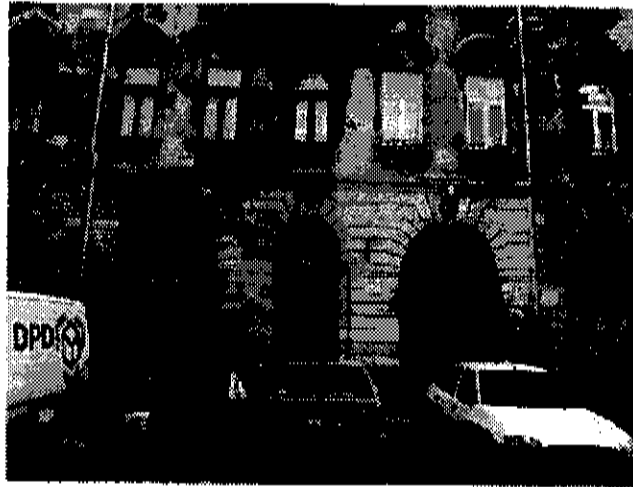
A forgalmi (piaci) értékelési módszer, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, mely készíthet csoportos és páros összehasonlítással,

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer, az ingatlan jövőbeni hasznainak és a hasznok megszerzésének az érdekében előálló költségek különbözetéből származó értékelés, és készíthet:

- közvetlen, vagy direkt (IRV) tőkésítési módszerrel, mely értékelést abban az esetben alkalmazzák, amikor az ingatlanból származó jövedelem stabilizálódott,
- diszkontált cash flow (DCF) elemzéssel, mely értékelés abban az esetben alkalmazható, amikor az ingatlanból származó jövedelem még nem stabil.

Ingatlanvagyon értékelés

INGATLANVAGYON ÉRTÉKELÉS



Budapest, VII. ker. Akácfa u. 45.
hrsz.: 34330/A/2

püncetéri raktár

2017. április

JANEK Zoltán
Ingatlanvagyon-értékelő
Helyettes vezető, 04995/2006.

JANEK Zoltán
ingatlanvagyon értékelő
regisztrációs szám: 04995/2006.

