

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal	
Közzététel	
Iktatószám:	M/18018-20/2017/XI
2017 JÚN 13.	
Készítette: [helyre nem tartozó]	
Ellenőrizte: [helyre nem tartozó]	
Dátum: 2017.06.13.	
Hely: [helyre nem tartozó]	

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
Hidvéginé Emődi Tímea	ügyvezető
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság június 6-ai rendkívüli ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e. Ha nincsen, akkor kérdezem, ki az, aki elfogadja a napirendi pontokat. Ez egyhangú.

**387/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Beszerezési eljárásokat lezáró döntések**  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 2.) **2017. évi általános Tlh felújítási pályázat I-es ütem elbírálása**  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 3.) **Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez.**  
*Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője*
- 4.) **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről**  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 5.) **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges feltételeinek elfogadásáról**  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 6.) **Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m2 alapterületű utcai pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) **Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m2 alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) **Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 9.) Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Bp. VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 13.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király u. 31.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében Budapest VII. Hernád u.  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kis Diófa u.  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Izabella u.  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**1. NAPIRENDI PONT**

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *Beszerezési eljárásokat lezáró döntések*

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm elnök úr.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován képviselő úré a szó.

**Moldován László:**

Nekem lenne egy kérdésem. Az Erzsébet krt. 6. szám alatti épület I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására vonatkozó közbeszerzéssel kapcsolatban lenne kérdésem. A nyertes az EUSTIL Kft, az egy dolog, de hogy mi indokolja, hogy 10 % tartalékkeretet lenget be, - egy kicsit rossz szóval - , az önkormányzat, szinte predesztinálva a nyertest, hogy ezt használja ki ezt a 10 % tartalékkeretet. Bocsánat, még nem fejezem be, mert, hogy, az a bajom ezzel, hogy nettó 25 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, nem éri el ez a közbeszerzés, a 10 % tartalékkerettel meg szinte eléri, tehát van egy olyan rossz érzésem, hogy azért 10 % a tartalékkeret, hogy azzal 25 millió alatt maradjon, csak minimálisan, de alatta tudjon maradni a nyertes pályázó.

**dr. Máté Katalin:**

Köszönöm a kérdést képviselő úr. Azt gondolom, hogy a Városgazdálkodási Iroda közbeszerzéseire, pénzköltéseire abszolút mértékben a takarékoság jellemző, és ebben az értelemben majdhogynem, nem értem a felvetését. Azt gondolom, hogy nem erről van szó. Mint a képviselő úr is látja, komoly felújítás van, mind építészeti, mind gépészeti.

Ilyen mélyen úgy gondolom, hogy az irodaház soha nem volt felmérve, és épp ezért pl. a villámhárító rendszer kiépítésénél, vagy az épületgépészeti felújításoknál olyan dolgok derülnek ki, amelyek természetesen, amikor a magát a közbeszerzési eljárását kiírtuk, ezek nem voltak ismertek. Épp azért, hogy ne kelljen egy adott épületnél egy harmadik beszerzési eljárást lefolytatni, lichthofoknál vannak gyanúink, hogy ott kell még valamit csinálni, ahhoz képest, a műszaki leíráshoz képest, amit kiadtunk az Erzsébet krt. 6. árajánlatába, és ezért kivételesen azt mondtuk, hogy legyen 10 % a tartalékkeret.

Be fogok számolni a PKB-nak, hogy ebből forintra, mennyit költöttünk el. Nem az a cél, hogy 25 millió alatt maradjunk, hanem az a cél, hogy minél hamarabb lehessen visszaadni az irodákat a kollégáknak, mert enyhén szólva nagyon kemény feltételek mellett dolgoznak azok, akiknek ki kell költözniük az irodából és ez viszonylag hosszú ideig tart. Ezt tudom válaszolni.

**Moldován László:**

Köszönöm szépen. Abszolút megnyugtató volt, amit mondott, és tényleg azt kércm, hogy amikor befejeződik a beruházás, egy tételes beszámolót kapjunk.

**dr. Máté Katalin:**

Természetesen, semmi akadálya.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épülete I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására,*

átalakítására vonatkozóan az Eustil Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 24.286.459,- Ft + áfa (bruttó 30.843.803,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **388/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épülete I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására, átalakítására vonatkozóan az Eustil Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 24.286.459,- Ft + áfa (bruttó 30.843.803,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda csatornahálózatának átalakítási munkálataira vonatkozóan a Subi-Ker Kft.-vel (székhely: 2241 Süllyás, Szív u. 6/a, cégjegyzékszám: 13-09-086157, adószám: 12537477-2-13, képviseli: Sóber János ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 19.669.698,- Ft + áfa (bruttó 24.980.516,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **389/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda csatornahálózatának átalakítási munkálataira vonatkozóan a Subi-Ker Kft.-vel (székhely: 2241 Süllyás, Szív u. 6/a, cégjegyzékszám: 13-09-086157, adószám: 12537477-2-13, képviseli: Sóber János ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 19.669.698,- Ft + áfa (bruttó 24.980.516,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 2. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása*

Előterjesztőként kiegészíteni nem kívánom. Az előterjesztést indokolni sem. Napirendi vitát nyitok. Kérdés, hozzáfűznivaló van-e? Molnár képviselő úr módosító indítványa.

**Molnár István:**

Kérem a bizottságot, hogy támogassa módosító javaslataimat. Idén, meglepetésre megint nagyon sok érvénytelen volt, ami nekünk azért előny, mert gyakorlatilag mindenki nyerhetne ezen a pályázaton. Három házról van szó. Polgármester úrral beszéltem, hogy valószínűleg nincs akadálya, hogy jövő heti testületi ülésen ezt a 2 milliót átcsoportosítsák, és mindenki nyerhetne ebben az évben, ezen a pályázaton. Ezért kérem, hogy halasszuk el erről a háromról. Ne legyen érvénytelen ez a három.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. További hozzászólás van-e? Ha nincsen, akkor a módosító indítványról szavaztatom először a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja. Ez egyhangú. Akkor az eredeti határozati javaslat 1-es pontját a módosítással, ki az, aki támogatja. A 2-est a módosítással ki az, aki támogatja. Úgy látom, hogy ennek a végére is értünk, és egyhangúlag döntött a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (2. hó 18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az alábbiak esetében megvizsgálja, hogy a Képviselő-testület 2017. június 16-i ülésén 2.392.000 forint költségvetési átcsoportosítással támogatni tudja-e az érvényes pályázatokat, így a mai nap nem hoz döntést ezekről.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **390/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása

Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (2. hó 18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az alábbiak esetében megvizsgálja, hogy a Képviselő-testület 2017. június 16-i ülésén 2.392.000 forint

**költségvetési átcsoportosítással támogatni tudja-e az érvényes pályázatokat, így a mai nap nem hoz döntést ezekről.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő alábbi pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja, és támogatásban nem részesíti.*

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Damjanich utca	16.	33514	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."
2.	Damjanich utca	31/B.	33444/5	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Dózsa György út	54.	33240	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
4.	Erzsébet körút	4.	34564	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
5.	Király utca	91.	34007	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

6.	Király utca	99.	33986	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.b) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "az elmúlt két évben az Bizottság által kiírt pályázaton támogatást nyert, de, a társasház hibájából a megkötött támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre nem tett eleget, vagy a társasház hibájából nem került sor a támogatási szerződés megkötésére."
7.	Klauzál utca	33.	34311	Érvénytelen	vis maior helyzet miatt visszalépett
8.	Lövölde tér	2.	33526	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."
9.	Nefelejcs utca	13.	33085	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
10.	Rottenbiller utca	66.	33982	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
11.	Thököly út	15.	32856	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal"

**391/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi **általános** társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és támogatásban **nem** részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

1.	Damjanich utca	16.	33514	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."
2.	Damjanich utca	31/B.	33444/5	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Dózsa György út	54.	33240	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
4.	Erzsébet körút	4.	34564	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
5.	Király utca	91.	34007	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
6.	Király utca	99.	33986	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.b) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "az elmúlt két évben az Bizottság által kiírt pályázaton támogatást nyert, de, a társasház hibájából a megkötött támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre nem tett eleget, vagy a társasház hibájából nem került sor a támogatási szerződés megkötésére."
7.	Klauzál utca	33.	34311	Érvénytelen	vis maior helyzet miatt visszalépett
8.	Lövölde tér	2.	33526	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."
9.	Nefelejcs utca	13.	33085	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
10.	Rottenbiller utca	66.	33982	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
11.	Thököly út	15.	32856	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott visszatértendő kamatmentes támogatásban részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Akácfa utca	34.	34318	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Függőfolyosók felújítása, veszélyelhárítása	1 000 000 Ft	959 400 Ft
2.	Alsó erdősor	22.	33594	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Személyfelvonó felújítása	1 500 000 Ft	1 351 800 Ft
3.	Bajza utca	2.	33512/5	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	50 m <sup>2</sup> lemez tetőszakasz cseréje	634 555 Ft	600 924 Ft
4.	Barát utca	7.	33627/9	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
5.	Bethlen Gábor utca	33.	33300	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	90 m <sup>2</sup> udvari tetőszakasz felújítás	523 800 Ft	446 278 Ft
6.	Csengery utca	19.	33922	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda,	Érvényes	Méretlen villanyvezeték felújítása	1 417 045 Ft	1 323 237 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

				vízvezeték, csatorna stb)				
7.	Damjanich utca	9.	33419	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Első lépcsőházi lift felújítása	1 406 590 Ft	1 318 397 Ft
8.	Damjanich utca	44.	33480	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	I-es udvari tetőszakasz felújítása	1 465 000 Ft	1 451 815 Ft
9.	Dembinszky utca	29.	33329	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Teljes homlokzatfelújítás	1 500 000 Ft	1 486 950 Ft
10.	Dohány utca	56.	34398	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Udvari tetőfelújítás II. ütem	880 000 Ft	627 352 Ft
11.	Dózsa György út	32.	33036	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Gázvezeték részleges kiváltása, felújítása	1 000 000 Ft	825 900 Ft
12.	Erzsébet körút	15.	33672	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	13 fm tetőjárda cseréje*	500 000 Ft	403 900 Ft
13.	Erzsébet körút	21.	33686	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Utcai és udvari fekvőeresz cseréje, utcai hófogó cseréje, udvari hófogó javítása, kapcsolódó tetőfedő munkák	950 000 Ft	767 600 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

14.	Hársfa utca	24.	33692	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	30 fm kéményseprőjárda átépítése	691 385 Ft	677 419 Ft
15.	Huszár utca	4.	33547	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Függőfolyosó felújítása	1 000 000 Ft	794 800 Ft
16.	István utca	40.	33245	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	I udvar IV. emeleti függőfolyosó felújítása	1 150 000 Ft	1 137 810 Ft
17.	Izabella utca	32.	33945	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos felújítás	1 500 000 Ft	1 336 050 Ft
18.	Izabella utca	33.	33999	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	III. emeleti függőfolyosó utolsó mezőjének (6 fm) felújítása	491 000 Ft	429 871 Ft
19.	Kertész utca	46.	34081	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	34 fm kéményseprőjárda felújítása	712 000 Ft	593 310 Ft
20.	Kisdiófa utca	2.	34141	e) egyéb	Érvényes	Lépcsőház felújítása	1 000 000 Ft	730 800 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

21.	Marek József utca	31.	33256	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lapostetőn 8 db kémény és a hozzájuk csatlakozó falszegélyek, macskalépcsők és bádog falszegélyek felújítása	1 035 939 Ft	496 629 Ft
22.	Murányi utca	41.	33258	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Murányi utca felőli udvari tetősík felújítása	1 308 000 Ft	1 233 575 Ft
23.	Nyár utca	7.	34441	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
24.	Peterdy utca	18.	33439	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása, szükség szerint bádogpárkány cseréje	1 500 000 Ft	1 403 550 Ft
25.	Péterfy Sándor utca	27.	33101	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Belső udvari tetőszakasz felújítása	1 500 000 Ft	1 416 000 Ft
26.	Rákóczi út	14.	34531	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Udvari homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 007 700 Ft
27.	Rottenbiller utca	35.	33415	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása*	1 500 000 Ft	1 394 400 Ft
28.	Rózsa utca	43.	33990	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	1 020 000 Ft	916 674 Ft
29.	Thököly út	40.	33034	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	hátsó épületszárny félnyereg tető felújítása	434 000 Ft	434 000 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

30.	Vörösmarty utca	15.	34013	e) egyéb	Érvényes	Utcai lábazat felújítása	854 000 Ft	784 826 Ft	
31.	Wesselényi utca	71.	33802	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lift karbantartása	1 000 000 Ft	785 300 Ft	
<b>Összesen:</b>							<b>Javasolt támogatások összesen:</b>	33 473 314 Ft	29 636 265 Ft
							<b>Támogatási keretösszeg:</b>	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft
							<b>Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:</b>	-3 473 314 Ft	363 735 Ft

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**392/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**• 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi **általános** társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban** részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Ház szá m	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánsze mélyre jutó támogatás összesen
1.	Akácfa utca	34.	34318	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Függőfolyosók felújítása, veszélyelhárítása	1 000 000 Ft	959 400 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2.	Alsó erdősor	22.	33594	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Személyfelvonó felújítása	1 500 000 Ft	1 351 800 Ft
3.	Bajza utca	2.	33512/5	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	50 m <sup>2</sup> lemez tetőszakasz cseréje	634 555 Ft	600 924 Ft
4.	Barát utca	7.	33627/9	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
5.	Bethlen Gábor utca	33.	33300	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	90 m <sup>2</sup> udvari tetőszakasz felújítás	523 800 Ft	446 278 Ft
6.	Csengery utca	19.	33922	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Méretlen villanyvezeték felújítása	1 417 045 Ft	1 323 237 Ft
7.	Damjanich utca	9.	33419	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Első lépcsőházi lift felújítása	1 406 590 Ft	1 318 397 Ft
8.	Damjanich utca	44.	33480	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	I-es udvari tetőszakasz felújítása	1 465 000 Ft	1 451 815 Ft
9.	Dembinszky utca	29.	33329	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Teljes homlokzatfelújítás	1 500 000 Ft	1 486 950 Ft
10.	Dohány utca	56.	34398	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Udvari tetőfelújítás II. ütem	880 000 Ft	627 352 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

11.	Dózsa György út	32.	33036	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elcukromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Gázvezeték részleges kiváltása, felújítása	1 000 000 Ft	825 900 Ft
12.	Erzsébet körút	15.	33672	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	13 fm tetőjárda cseréje*	500 000 Ft	403 900 Ft
13.	Erzsébet körút	21.	33686	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Utcai és udvari fekvőeresz cseréje, utcai hófogó cseréje, udvari hófogó javítása, kapcsolódó tetőfedő munkák	950 000 Ft	767 600 Ft
14.	Hársfa utca	24.	33692	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	30 fm kéményseprőjárda átépítése	691 385 Ft	677 419 Ft
15.	Huszár utca	4.	33547	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Függőfolyosó felújítása	1 000 000 Ft	794 800 Ft
16.	István utca	40.	33245	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	I udvar IV. emeleti függőfolyosó felújítása	1 150 000 Ft	1 137 810 Ft
17.	Izabella utca	32.	33945	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna	Érvényes	Elektromos felújítás	1 500 000 Ft	1 336 050 Ft



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

				stb)				
18.	Izabella utca	33.	33999	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	III. emeleti függőfolyosó utolsó mezőjének (6 fm) felújítása	491 000 Ft	429 871 Ft
19.	Kertész utca	46.	34081	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	34 fm kéményseprőjárda felújítása	712 000 Ft	593 310 Ft
20.	Kisdíófa utca	2.	34141	c) egyéb	Érvényes	Lépcsőház felújítása	1 000 000 Ft	730 800 Ft
21.	Marek József utca	31.	33256	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lapostetön 8 db kémény és a hozzájuk csatlakozó falszegélyek, macskalépcsők és bádóg falszegélyek felújítása	1 035 939 Ft	496 629 Ft
22.	Murányi utca	41.	33258	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Murányi utca felőli udvari tetőszék felújítása	1 308 000 Ft	1 233 575 Ft
23.	Nyár utca	7.	34441	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
24.	Peterdy utca	18.	33439	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása, szükség szerint bádóparkány cseréje	1 500 000 Ft	1 403 550 Ft
25.	Péterfy Sándor utca	27.	33101	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Belső udvari tetőszakasz felújítása	1 500 000 Ft	1 416 000 Ft
26.	Rákóczi út	14.	34531	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését	Érvényes	Udvari homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 007 700 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

				célzó felújítás				
27.	Rottenbiller utca	35.	33415	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása*	1 500 000 Ft	1 394 400 Ft
28.	Rózsa utca	43.	33990	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	1 020 000 Ft	916 674 Ft
29.	Thököly út	40.	33034	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	hátsó épületszárny félnyeregtető felújítása	434 000 Ft	434 000 Ft
30.	Vörösmarty utca	15.	34013	c) egyéb	Érvényes	Utcai lábazat felújítása	854 000 Ft	784 826 Ft
31.	Wessclényi utca	71.	33802	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lift karbantartása	1 000 000 Ft	785 300 Ft
<b>Összesen:</b>						<b>Javasolt támogatások összesen:</b>	<b>33 473 314 Ft</b>	<b>29 636 265 Ft</b>
						<b>Támogatási keretösszeg:</b>	<b>30 000 000 Ft</b>	<b>30 000 000 Ft</b>
						<b>Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:</b>	<b>-3 473 314 Ft</b>	<b>363 735 Ft</b>

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez -

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez*

Az előterjesztője ennek az anyagnak Hidvéginé Emődi Tímea, az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft-nek az ügyvezetője. Kívánja-e az ügyvezető asszony kiegészíteni az előterjesztést.

**Hidvéginé Emődi Tímea:**

Nem, köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden, van-e kérdés az előterjesztéshez. Nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslatról kérem a bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? A határozati javaslat szövegét a módosítással ki az, aki támogatja. Egyhangúlag fogadja el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 32. szám alatti Társasház közgyűlésén (2017. június 7-én) a Társasház és Biggeorge 5. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap között kötendő szerződés megkötését igen szavazatával támogatja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **393/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez
- Módosító indítvány -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 32. szám alatti Társasház közgyűlésén (2017. június 7-én) a Társasház és Biggeorge 5. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap között kötendő szerződés megkötését igen szavazatával támogatja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület Dob utca 38. szám (hrs.: 34144) sz alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok elvégzéséhez hozzájárul és a munkálatok elvégzésére vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező szerződés megkötését jóváhagyja.*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhatalmazza az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, Hidvéginé Emődi Tímeát a kapcsolattartásra.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **394/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrs.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület Dob utca 38. szám (hrs.: 34144) sz alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok elvégzéséhez hozzájárul és a munkálatok elvégzésére vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező szerződés megkötését jóváhagyja.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhatalmazza az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, Hidvéginé Emődi Tímeát a kapcsolattartásra.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztető Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztető Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről**

Alpolgármester úr előterjesztése. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni?

**Bencsik Mónika:**

Nem, köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Moldován képviselő úr!

**Moldován László:**

Nekem lenne kérdésem. Lehet, hogy már régebben is megkérdeztem. Jutalékot is kötünk ki ilyenkor, vagy a jutalék lehetőségét, bizonyos teljesítésekre, a következő napirendi pontnál is. Én ezt nem értem, hogy is fogalmazzam meg? Ez a dolguk, hogy csinálják. Nem? Ha nem csinálják, akkor vezetőt kell váltani, stb, stb.

Nem látom, hogy miért kötünk ki plusz jutalékot? Értem én, hogy ezzel próbáljuk jobb teljesítésre szorítani őket, vagy jobb munkára, de én azt gondolom, hogy nem plusz pénzzel kénc. De mindegy, ez az én gondolatom. Ha nem felelnek meg, vagy nem jó munkát végeznek, akkor el kell őket bocsátani. Igazán az lenne a kérdésem, és tudom, hogy régen is így volt az ERVÁ-nál, és hogy 5% jutalékot kapnak a munkájuk után, csak nem értem, hogy miért kéne még plusz jutalékot, mikor meg van határozva, hogy mivel kell foglalkozniuk, és ezt kell teljesíteniük. Most, ha mégis ezt teljesítik, akkor plusz jutalékot kapnak. Ugye érthető a kérdés?

**Benedek Zsolt:**

Igen, abszolút. Irodavezető asszonyé a szó.

**Bencsik Mónika:**

Alapvetően a jutalékok mértéke, most le lett csökkentve. Ha megnézik a régi szerződéseket, akkor az ERVÁ-nál, a Piacüzemeltetésnél 8 és 5% volt. Az ERVA nagy szerződésben többféle jutalék volt, 10%-tól, ezer féle. Most egységesen 5%. Ha az én véleményemre kíváncsi, bár én mindig közszférában mozogtam. Egy gazdálkodást végző társaságnak, egyedüli bevétele, az a feladatellátás alapján beszámíltatott összeg, amit az önkormányzatok. Nincs más bevétele, nem tud gazdálkodni.

Teljesen igaza van abban, hogy ha jól végzik a munkát, akkor miért kellene ezt, mint egy ingatlan közvetítőnek, jutalékkal megszolgálni. De ez az egyetlen módja, hogy a cég gazdálkodásában, olyan plusz bevétel is teremdjön, ami higgye el, hogy a költségvetésből kimutathatóan nagyon-nagyon kicsi százalék, alapvetően, az elmúlt időszakokat tekintve. Egyrészt, mert volt a '15-ös év, amikor nem is nagyon történt értékesítés, tehát ez eleve kizárta a jutalék rendszert.

Másrészt a piac cégnél nagyon jól tudjuk, hogy valamivel kvázi ösztönözni is kell arra, és ebben alpolgármester úr többször elmondta a véleményét, hogy ő leginkább kitalálna a piac cégen belül is a kollégáknak, és ha valaki olyan jó referenciával rendelkező, jó üzlet bérlet hozna, akkor akár a cégen belül is lehetne jutalmazással élni. De ha most csak azt mondom Önnek, hogy a dolgozók bére, a bérnyilvántartás szerint be van számlázva a feladat ellátáshoz. Jutalmmal, egy cégvezető nem tudja a dolgozóit dotálni, mert a hivatal egyébként, azt nem ismeri el, beszámíltatott, vagy tovább számlázott költségként, ha pl. a dolgozókat akarnák jutalmazni.

Én azt gondolom, hogy ez a kicsi rész az, ami hogy egy olyan szabad keretet a cégnél, amivel a vezetője gazdálkodni tud. Ez a gazdálkodás ahhoz, hogy egy picit kötetlenebb legyen, ahhoz kell. De ezek, nem 100 meg 10 milliók. Tehát az elmúlt években meg végképp. Ön is látja, hogy hányszor döntünk a piac ügyében, bérbeadásról, meg mekkora összegekről, meg mekkora m<sup>2</sup>-ről. 12, meg 19, meg 20. Ebből pont a piac cég szinte semmi bevételre nem fog szert tenni.

Az ERVÁ-nál, ha egy kicsit, azt kell, hogy mondjam, hogy talán ha aktivizálódik, akár a hasznosítás, akár a bérbeadás, ott lehetséges belőle, de én a magam részéről, ennyivel tudnám ezt indokolni. Ezt elfogadhatónak tartom, és mondom, az előző szerződésekhez képest, ezt

most minimalizáltuk, és egységes 5%-ban állapítottuk meg. Nem hiszem, hogy ez egyébként, olyan nagy plusz kiadást fog eredményezni.

**Benedek Zsolt:**

Van-e további kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-vel az alábbi feladatokat ellátására, az új feladat ellátási szerződés lényegi feltételei:**

*A szerződő felek:*

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint megbízó és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. mint megbízott.

*A szerződés tárgya:*

- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok;
- az Önkormányzat vagyonkataszteréhez kapcsolódó ingatlanok analitikus nyilvántartása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok általános ellenőrzési tevékenységének ellátása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanokkal összefüggő Ügyfélszolgálati Iroda működtetése.

*A szerződés időtartama, felmondási ideje:*

- a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,
- a felmondási idő: 6 hónap.

*A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:*

- az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra jogosult. A jutalék mértéke: az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításával és elidegenítésével összefüggésben ténylegesen befolyt nettó bevétel 5% + ÁFA,
- az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,
- A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 143.802 ezer forint, azaz, havonta bruttó 23.967 ezer forint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**395/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-vel az alábbi feladatokat ellátására, az új feladat ellátási szerződés lényegi feltételei:

**A szerződő felek:**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint megbízó és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. mint megbízott.

**A szerződés tárgya:**

- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok;
- az Önkormányzat vagyonkataszteréhez kapcsolódó ingatlanok analitikus nyilvántartása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok általános ellenőrzési tevékenységének ellátása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanokkal összefüggő Ügyfélszolgálati Iroda működtetése.

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:**

- a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,
- a felmondási idő: 6 hónap.

**A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:**

- az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra jogosult. A jutalék mértéke: az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításával és elidegenítésével összefüggésben ténylegesen befolyt nettó bevétel 5% + ÁFA,
- az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,
- A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 143.802 ezer forint, azaz, havonta bruttó 23.967 ezer forint.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **5. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges feltételeinek elfogadásáról –**

**Benedek Zsolt:**

5-ös napirendi pont: ***Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges feltételeinek elfogadásáról***

Szintén alpolgármester úr előterjesztése. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni?

**Bencsik Mónika:**

Nem, köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Pár alkalommal már kértem, most ismét szeretném kérni, hogy kapjunk már egyszer egy ilyen táblázatos összefoglalót, arról, hogy hogyan állunk most a bérlőkkel? A lehetséges bérlőkkel, vagy azzal, aki éppen kirúgatja magát, mert nem fizet. Szóval valamilyen állapot jelentés. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Irodavezető asszony!

**Bencsik Mónika:**

Csak, mert elnök úr nem volt reggel a vezetői értekezleten. Volt már az előző 2-3 hétben, egy olyan felvetés, hogy azok a bérlők, akik zárva tartanak és megszegik az üzemeltetési rendet, vagy bérleti díj tartozást halmoznak fel. Mindenféle variációban készült, egy ilyen nem teljesen szakmailag megalapozott, és minden rendelkezésünket figyelembe vevő anyag. Ez volt már bent egyszer vezetőin, de ma került szóba, hogy jövő hétre kell egy komplett előterjesztés, ami utána bejöhét a bizottságra. Egyrészt bemutatnánk azt, hogy ténylegesen kik azok, akik szerződtek, rendszeren nyitva tartanak, és rendszer díjfizetők, és kik azok, akik nem. Azoknak az ügyében a bizottságnak kell majd döntést hozni.

Ha nem 12-ére, mert ugyan pénteki a postázás, és jövő hétre visszük be alpolgármester úr elé, akkor a következő nyári ülésre be tudjuk már hozni a piacról ezt az összes információt. Úgy csináljuk meg az előterjesztést, hogy nem csak azokról adunk információt, akik problémásak és dönteniük kell, hanem akkor csinálunk Önöknek egy helyzetképet is. Jó?

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

***„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel - a Garay téri és Klauzál téri önkormányzati tulajdonú vásárcsarnokok üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására – az alábbi lényegi feltételekkel:***

*A szerződő felek:*

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint megbízó és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint megbízott.

*A szerződés tárgya:*

- az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladata az Önkormányzat tulajdonát képező



piacok üzemeltetésével, a piacok helyiségeinek, elárúsítóhelyeinek bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása, a piacok hasznosítása,

- egyedi döntések alapján, külön bonyolítói szerződések alapján egyéb feladatok ellátása (pl.: vásárcsarnok területén tartandó rendezvények lebonyolítása).

A szerződés időtartama, felmondási ideje:

- a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,
- a felmondási idő: 6 hónap.

A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:

- az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra jogosult. A jutalék mértéke: a befolyt bérleti, használati díjak 5%-a +ÁFA,
- az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,
- A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 63.852 ezer forint, azaz, havonta bruttó 10.642 ezer forint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **396/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges feltételeinek elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel - a Garay téri és Klauzál téri önkormányzati tulajdonú vásárcsarnokok üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására – az alábbi lényegi feltételekkel:

A szerződő felek:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint megbízó és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint megbízott.

A szerződés tárgya:

- az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladata az Önkormányzat tulajdonát képező piacok üzemeltetésével, a piacok helyiségeinek, elárúsítóhelyeinek bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása, a piacok hasznosítása,
- egyedi döntések alapján, külön bonyolítói szerződések alapján egyéb feladatok ellátása (pl.: vásárcsarnok területén tartandó rendezvények lebonyolítása).

A szerződés időtartama, felmondási ideje:

- a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,
- a felmondási idő: 6 hónap.

A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:

- az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra jogosult. A jutalék mértéke: a befolyt bérleti, használati díjak 5%-a +ÁFA,

- az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,
- A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 63.852 ezer forint, azaz, havonta bruttó 10.642 ezer forint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 6. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

*Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 9. földszint alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség a White Home Hungary Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **White Home Hungary Kft.**, székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I.2., adószám: 25591042-2-41, ügyvezető: Váradí Nikolett) részére határozatlan időre, iroda valamint építőanyagok és szerszámok tárolása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 133.045,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 34.920,- Ft/hó + ÁFA (4.320,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadó felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **397/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 9. földszint alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség a White Home Hungary Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: White Home Hungary Kft., székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I.2.,adószám: 25591042-2-41,ügyvezető: Váradai Nikolett) részére határozatlan időre, iroda valamint építőanyagok és szerszámok tárolása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 133.045,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 34.920,- Ft/hó + ÁFA (4.320,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 7. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása

**Benedek Zsolt:**

7-es napirendi pontunk: *Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása*  
Vezérigazgató úr indokol-c?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó szám alatti 33904/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejárható pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Madách Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1073 Bp. Erzsébet krt. 29-33., cégjegyzékszám: 01-09-917954, adószám: 21974593-2-42, ügyvezető: Szirtes Tamás) részére határozatlan időre,*

raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 1.233.525,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 97.128,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

### **398/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó szám alatti 33904/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Madách Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1073 Bp. Erzsébet krt. 29-33., cégjegyzékszám: 01-09-917954, adószám: 21974593-2-42, ügyvezető: Szirtes Tamás) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 1.233.525,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 97.128,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **8. NAPIRENDI PONT**

- **Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

*Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása Vezérigazgató úr indokol-e?*

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest***

**VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Szuper lakó top Kft. (Székhely: 1141 Budapest, Miskolci u. 43.; adószáma: 2586016-2-42; Cg. 01-09-206224) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 183.490,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 24.080,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény hirtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

### **399/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Szuper lakó top Kft. (Székhely: 1141 Budapest, Miskolci u. 43.; adószáma: 2586016-2-42; Cg. 01-09-206224) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **183.490,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 24.080,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felclős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## **9. NAPIRENDI PONT**

- **Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

9-es napirendi pontunk: *Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*  
Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:



**„A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám** alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **B & F Face Sörfőző Kft.** (Székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 14. III/5.; Cg. 01-09-277294; adószám: 25474648-2-42; képviseli: Nagy Róbert) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 251.765,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 33.040,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény hirtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okirathat vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

A Bizottság hozzájárul továbbá a tárgyi és a szomszédos magántulajdonban lévő helyiség összenyitásához azzal a feltétellel, a bérlő vállalja az összenyitással járó adminisztratív (a szükséges engedélyek beszerzése, közös képviselő tájékoztatása) teendőket és költségeket, továbbá vállalja a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítási munkálatok költségeit.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**400/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a B & F Face Sörfőző Kft. (Székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 14. III/5.; Cg. 01-09-277294; adószám: 25474648-2-42; képviseli: Nagy Róbert) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **251.765,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 33.040,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

A Bizottság hozzájárul továbbá a tárgyi és a szomszédos magántulajdonban lévő helyiség összenyitásához azzal a feltétellel, a bérlő vállalja az összenyitással járó adminisztratív (a szükséges engedélyek beszerzése, közös képviselő tájékoztatása) teendőket és költségeket, továbbá vállalja a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítási munkálatok költségeit.

**Felélős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása–

**Benedek Zsolt:**

*Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Matonela Service Kft. (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: Ósz-Szabó Gergelyné) részére határozatlan időre, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 175.566,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosá) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 27.648,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. I. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okirattal vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**401/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Matonela Service Kft. (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: Ősz-Szabó Gergelyné) részére határozatlan időre, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 175.566,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 27.648,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okirattal vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 11. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

*VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. h) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4***

*szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Sano Trade Kft. (székhely: 1074 Budapest, Munkás 3/a., cégjegyzékszám: 01-09-271711, adószám: 25378494-1-42, ügyvezető: Ludman Sándor) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 51.206,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*12 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 13.440,- Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által*

*kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **402/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. h) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4

szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Sano Trade Kft. (székhely: 1074 Budapest, Munkás 3/a., cégjegyzékszám: 01-09-271711, adószám: 25378494-1-42, ügyvezető: Ludman Sándor) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 51.206,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

12 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 13.440,- Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 12. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Sajnálom, hogy irodavezető asszony elment, mert azt hiszem, ő tudna rá válaszolni. A Százház utcában van egy kutyafuttató, és erről többször volt szó. Ha jól emlékszem, egy fél éve, 1 éve. Én úgy emlékszem, hogy határozott ígéretet kaptam rá, hogy zárják ezt a kutyafuttatót majd, de ez a mai napig nem történt meg. És arra is egy határozott ígéretre emlékszem, hogy bár nem állítom, hogy így volt, hogy a kutyák alatti talajt is avval látjuk el, amit a többi kutyafuttatónál használunk. Ezekre szeretnék választ kapni, mert tudtommal, egyik sem történt meg.


**Benedek Zsolt:**

Volt róla szó, én is emlékszem. Fog rá választ kapni képviselő úr. Van-e még valakinek egyéb alatt kérdése? Ha nincs, akkor köszönöm vendégünknek a mai figyelmet. Áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

Az ülés végéig távozik: dr. Máté Katalin

  
**Benedek Zsolt**  
a bizottság elnöke



  
**Timár László**  
bizottsági tag

  
**Jók Mária**  
jegyzőkönyvvizsgáló

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. június 8.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



**Subi-Ker 2000 Kft**  
2241 Súlysáp, Szépvirág G/Á.  
E-mail: [subiker2000@gmail.com](mailto:subiker2000@gmail.com)  
Céginformációs szám: 13-09-008157 Adószám: 12537977-2-03



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri  
Hivatal**  
Hruskínszki Gábor Úr részére

Gál Zoltán  
építészvállalat  
Mob. +3630700-02-35  
E-mail: [gala.zoltan@epitesz.com](mailto:gala.zoltan@epitesz.com)  
Budapest, 2017. június 01.

**Tárgy: Árajánlat Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal I. és IV. emeletén található egyes irodák átalakítására és felújítására.**

Megköszönjük megkötéséért, jelen levélünk mellékleteként megküldjük tárgyi munkára vonatkozó árajánlatunkat.

Tisztelettel:





**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Budapest  
Erzsébet krt. 6.  
1073

**Hrusztinszki Gábor Örkényi**

Tisztelt Hrusztinszki Úr!

A Budapest, VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal I. és IV. emeletén  
tájékoztató egyes irodák átalakítása és felújítása tárgyban tett ajánlatkérőkre az alábbi  
ajánlatot tesszük:

**22.070.000,- Ft nettó + 5.061.222,- Ft éfa, összesen 27.131.222,- Ft bruttó, azaz  
Huszortyócsúti-Nevelési-Központ-építészeti munkákra forint.**

Mellékletben csatoljuk az árazott költségvetést.

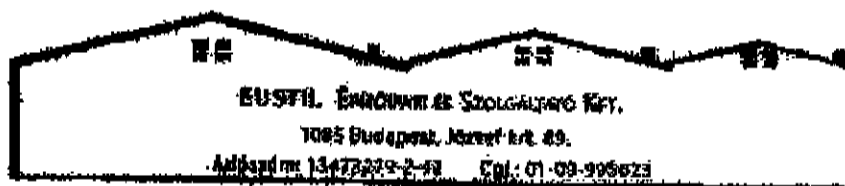
Budapest, 2017. június 02.

**EUSTIL Építési és Szolgáltató KFT.**  
1067 Budapest, József krt. 69.  
Adószám: 13473270-2-42  
Cég: 01-09-075628  
Tel: 06-99-975628

EUSTIL KFT.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Budapest  
Erzsébet krt. 8.  
1078

**Hrustinszki Gábor Úrnészére!**

Tisztelet Hrustinszki Úr!

A Budapest, VII. kerület, Városligeti fasor 89-91. szám alatti Mogenec Óvoda udvar felújítása (centernehélsőzet javítása, egyéb javítás munkák) tárgyban tett ajánlatkérőre az alábbi ajánlatot tesszük:

**20.749.440,- Ft nettó + 5.602.810,- Ft Gg, összesen 26.352.250,- Ft bruttó, azaz  
Hatszónhatszöt-háromszáznyolcvanháromezer-hatvisszázötvenhat forint.**

Mellékelten csatoljuk az árajtelt költségvetést.

Budapest, 2017. június 31.

EUSZTEL Építési és Szolg. KFT.  
1005 Budapest, József krt. 89.  
Adószám: 13473229-2-41  
Cgl: 01-09-996623  
Bez: 11730008-20072902

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órákor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



OPPIDUM KFT.

1133 Budapest, Pauli ut. 2.

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
1133 Budapest, Erzsébeti krt. 6.

Frustinszki Gábor  
Bérmunkás Polgármester

1133 Budapest, Erzsébeti krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal 1. és IV. emeletén  
található egyes földrajzi nevek átnevezésére és felújítására

Tisztelt Frustinszki Gábor Úr!

Felkérlek, a következő ajánlatot adjuk Önöknek tárgyi kivétel nélküli elvégzésére, a megadott  
dokumentum alapján:

Nettó ár:	23.196.976,- Ft
ÁFA:	-6.263.186,- Ft
Bruttó:	29.460.160,- Ft

Műszaki leírás: az ajánlati felhívás és a mellékelt körszöveg szerint.

Kifizetés módja: előzetes egyeztetés alapján.

Vállalkozás felelőse: meggyezés szerint.

Visszajelzések várva maradnak üdvözettel!



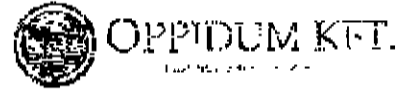
Ambróczy Zoltán  
Ügyvezető

Budapest, 2017. június 07.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Iroda  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

**Hrustinszki Gábor**  
keruházási referens

**Tárgy:** árajánlat Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda udvar felújítására  
(csatornahálózat javítása, egyéb javítási munkák)

Tisztelt Hrustinszki Gábor Úr!

Felkérésükre, a következő ajánlatot adjuk Önöknek tárgyi kivitelezés elvégzésére, a megküldött dokumentumok alapján.


<b><u>Ájánlati árunk:</u></b>	nettó:	19.949.821,- Ft
	ÁFA:	5.386.452,- Ft
	bruttó:	25.336.273,- Ft

**Műszaki tartalom:** az ajánlati felhívás és a mellékelt költségvetés szerint.

**Kivitelezési határidő:** előzetes egyeztetés alapján.

**Számlázás és fizetés:** megegyezés szerint.

Visszajelzésüket várva maradok üdvözléssel!

  
OPPIDUM KFT.  
7133 Budapesti Pesti Árt. 2.  
Telefon: 06-1-47311242  
E-mail: info@oppidum.hu

**Aparicio Zoltán**  
Ügyvezető

Budapest, 2017. június 01.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet utca 6.  
Tel: 462-3267 E-mail: varosgazdalkodasi@erzsobtvaros.hu

Ült. szám: Kt / 2017/X  
Címzett: Havassy Pál  
Tel: 06-1462-9165  
E-mail: havassy.pal@erzsobtvaros.hu

**Vattmány Zolt**  
Polgármester úr részére

**Helyben**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatokat szeretne kérni a Budapest VII. kerület Erzsébet utca 6. szám alatti épület I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására vonatkozóan az alábbi vállalkozóktól a mellékelt költségvetés kiírás alapján:

- EUSTIL Kft.**  
(1085 Budapest, József körút 69.)  
E-mail: eustil@eustil.hu
- Oppidom Kft.**  
(1173 Budapest, Pesti út 2.)  
E-mail: aparicio.zoltan@oppidomkft.hu
- SURI-KER 2000 Kft.**  
(2241 Süllyap, Sziv utca 6/a.)  
E-mail: suriker2000@gmail.com

A tervezett felújítás becsült költsége nem éri el a Kbt.-ben az építési beruházásokra előírt nettó 25.000.000 forint közbeszerzési értékhatárt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*Budapest főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattevői felhívás iratbíráról, az ajánlattevőre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgyi szerinti szakiroda indokolt javaslatu alapján a Polgármester dönt.*

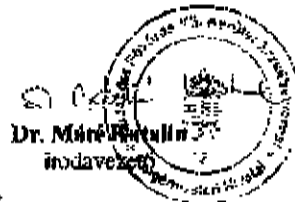
A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt költségvetés kiírás keretében szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését a fent megnevezett cégek, mint ajánlattevők engedélyezése tárgyában is.

Budapest, 2017. május 24.

Köszönettel:

2017. MÁJ 24.

Vattmány Zolt



feladatok beosztásainak megnevezéséről  
Ezeresek elvárt költségei: 2017.05.24-án

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet kr. 6.  
Tel: 461-3267 E-mail: varosgazdalkodasi@erzsobetvaros.hu

Dok. szám: Kt / 2017/X  
Ügyintéző: Havassy Pá.  
Tel: 06-1/462-3163  
E-mail: havassy.pal@erzsobetvaros.hu

**Vattannay Zsolt**  
Polgármester úr részére

Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatokat szeretne kérni a Budapest VII. kerület Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magone Óvoda esztornaszózatának átalakítási munkájára vonatkozóan az alábbi vállalkozóktól a mellékelt költségvetés kiírás alapján:

- EUSTIL Kft.**  
(1085 Budapest, Mózes körút 69.)  
E-mail: [eustil@eustil.hu](mailto:eustil@eustil.hu)
- Oppidum Kft.**  
(1173 Budapest, Pesti út 2.)  
E-mail: [oparicio.zoltan@oppidumkft.hu](mailto:oparicio.zoltan@oppidumkft.hu)
- SUBI-KER 2000 Kft.**  
(2241 Süllyész, Szív utca 6/a.)  
E-mail: [subiker2000@gmail.com](mailto:subiker2000@gmail.com)

A tervezett felújítás becsült költsége nem éri el a Kft.-ben az építési beruházásokra előírt nettó 25.000.000 forint közbeszerzési értékhatárt.  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviseleti és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlatiételi felhívás tartalmáról, az ajánlatiételi felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a határozás tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.*

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt költségvetés kiírás tartalmát szíveskedjen előgugni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr ábütését a fent megnevezett cégek, mint ajánlattevők engedélyezése tárgyában is.

Budapest, 2017. május 24.

*Ezen kezelt iratokban a magy  
közbeszerzési eljárás közzét  
tételéhez kérem 2017. 05. 24.*

Köszönettel:  
T. Papp Dehanna Dr. Máté Katalin  
2017. MÁJ 24.  
irodavezető

*L. Papp Dehanna*



*[Handwritten mark]*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



**Subi-Ker 2000 Kft**

2241 Silyás, Selva utca 6/A.

E-mail: [subiker2000@gmail.com](mailto:subiker2000@gmail.com)

Céginformációk: 13-09-086157 Adószám: 12537477-2-13



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri  
Hivatal**

Hrustovszki Gábor Úr részére

Gál Zoltán

epiteveseto

Mob. +3630790-92-36

E-mail: [g.al.zoltan@gmail.com](mailto:g.al.zoltan@gmail.com)

Budapest, 2017. május 31.

**Téma: Ajánlat Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Mangocsi Óvoda udvar  
felújítására (csatornahálózat javítása, egyéb javítási munkák)**

Megkérjük a kért megküszönve, jelen levéltek mellékletekén, megvilágítsák tárgyil munkája vonatkozó  
ajánlatunkat.

Tisztelettel:



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 192/2017. (03.20.) számú határozatával elfogadott,  
2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kiírás

## 2017. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: *Önkormányzat*) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: *Bizottság*) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára általános felújítási munkáinak támogatására a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet alapján (a továbbiakban: *ÖR*).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:

I. ütemben: 30 millió forint

II. ütemben: 30 millió forint

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: *társasházak*) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) A társasház általános felújítási munkáinak a támogatás odaítélésénél figyelembe vehető fontossági sorrend, melytől a helyszíni szemlén tapasztaltak, valamint a szakvélemények alapján az értékelést végző szakiroda eltérhet.
  - a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
  - b) tető héjalás, tető szerkezet (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
  - c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
  - d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb) (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
  - e) egyéb (a felújításra maximum adható összeg: 1.000.000,- Ft)
- 3.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. 1 naptári évben 1 társasház 1 felújítási munkára nyújthat be pályázatot ebben a kategóriában.
- 4.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.
- 5.) Egy társasházra eső támogatás mértéke a tárgyévben: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-a, de nem lehet több jelen fejezet 2.) pontjában meghatározott maximum összegeknél.

### III.

#### A pályázat benyújtása, elbírálása

- 1.) A Pályázati felhívás és mellékletek beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (1073 Budapest, Erzsébet ut. 6., 1076 Budapest, Garay u. 5., Klauzál téri Csarnok) vagy letölthetőek az Önkormányzat honlapjáról ([www.erzsobtvaros.hu](http://www.erzsobtvaros.hu)). A pályázati anyagban benyújtandó Pályázati felhívás 1., 2. számú mellékletei.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: papír alapon egy példányban és egy példányban elektronikus adathordozón (pendrive, CD, DVD) PDF formátumban kell benyújtani a



**168/2017. (V.09.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos döntések - Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. - feladatellátási megbízási szerződés megkötése -**  
*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. (volt ERVA Nonprofit Zrt) feladatellátási szerződésének lényegi feltételei meghatározására felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási megbízási szerződését kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

2017.06.30



Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
**VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1079 Budapest, Püspöfő utca 6.  
Tel.: 462-3284 E-mail: [vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu](mailto:vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu)

Iktatószám: ~~KI-23216~~ /2017/III  
Ügyintéző: dr. Karpács László  
Telefón: 462-3284  
E-mail: [karpacs.laszlo@erzsebetvaros.hu](mailto:karpacs.laszlo@erzsebetvaros.hu)

**Tárgy: árajánlat kéréshez  
engedélykérés**

**Budapest Főváros VII. Kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Vattamány Zsolt  
Polgármester Úr részére**

**HELYBEN**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Képviselő-testület a 449/2016 (XI.23.) számú határozatával akként döntött, hogy az Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-043258) átszervezésének keretén belül az alábbi feladatokat látja el:

- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok;
- az Önkormányzat vagyontásterhéhez kapcsolódó ingatlanok analitikus nyilvántartása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok általános ellenőrzési tevékenységének ellátása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanokkal összefüggő Ügyfélszolgálati Iroda működtetése.

Funkció megfelelően, a fent megjelölt feladatok ellátására árajánlatot kívánunk bekérni az Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-től.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*„A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogosítványok gyakorlása az alábbiak szerint történik:*

7

**167/2017. (V.09.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos döntések - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátási megbízási szerződés megkötése -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság feladata a Garay téri és Klauzál téri önkormányzati tulajdonú vásárcsarnokok üzemeltetése. A feladatellátással kapcsolatos szerződés lényegi feltételeinek meghatározására felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátási megbízási szerződését kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
**VAUONGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1075 Budapest, Erzsébet köz. 6  
Tel: 462-3284 E-mail: va.uongazdalkodas@erzsobtva.gov.hu

**Kitartózkodás: KR-4499/2017/III**  
Ügyintéző: dr. Karpács Eszter  
Telefon: 462-3284  
E-mail: karpacs.eszter@erzsobtva.gov.hu

**Tárgy: árajánlat kéréshez  
engedélykérés**

**Budapest Főváros VII. Kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Vitézmány Zsolt  
Polgármester Úr részére**

**HELYBEN**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2017. (V.9.) számú határozata lérhozta az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságot. A cég feladata a Garay Lári és Klauzál téri önkormányzati tulajdonú vásárosztrókok üzemeltetése. Ennek megfelelően, a fent megjelölt feladati ellátására árajánlatot kívánunk bekérni az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-től.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*„A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogszabályok gyakorlatára az alábbiak szerint történik:  
Az ajánlatkérői felhívás tartalmáról, az ajánlatkérőre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslatára alapján a Polgármester dönt.”*

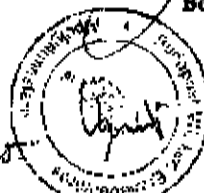
A beszerzés becsült értéke meghaladja az 1.000.000,- forintot, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társasággal kötött szerződés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, valamint a szabályzat IX. rész 1.1. pontja értelmében ilyen társasággal kötött szerződés esetén a három árajánlat bekérése megengedhető.

Mindennek való tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Úr engedélyét, az árajánlat bekérésére.

Budapest, 2017. május 23.

Tisztelt Polgármester Úr!  
Köszönöm a segítséget.  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
Köszönöm a segítséget.  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

Tisztelettel:



**Bencsik Mónika**  
irodavezető

gala ossz

2017.06.06.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Farkas T.

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG  
PÁLYÁZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE  
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

*Előnyben részesítve  
2017. APR. 20.  
Üst*

Alulírott VÁRADI NIKOLETT kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító  
adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

Pályázat vagy versenyzetetés útján történő bérbeadásra\*

ERVA Nonprofit Zrt.
Én: 2017 APR 20.
171 02057

Pályázat útján történő értékesítésre\*

**Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

Címe:	DENNŐSZKY UTCA 9
Albérlet száma:	A/2
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	38 m <sup>2</sup>
Épületen belüli elhelyezkedés:	NYELVI PIACE
Bérlés esetén a bérlékönyvben folytatni kívánt további információk:	IRODA,
A helyiségről rendelkezésre álló információk lehetnek: üres, lakó, irodai, szobor, műhely, garázs, tároló, stb.	NYELVI PIACE, IRODA, TÁROLÓ.

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

Bérlő/reváljósított neve:	WHITC HOME HUNGARY KFT
Levelezési cím:	1055 BUDAPEST, HUNGARY, ULCIÁR 1/2
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhely:	U.A.
Cég esetén a törvényes képviselőtől jogosult neve:	VÁRADI NIKOLETT
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-283966
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	25561062-2-11
Telefonszám:	106309784412

A személyes adatok védelméért az alábbi jogszabályok garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű hazaküldésére hozzájárulok.

Kelt: 2017. 04. 19.

Váradi Nikolett

(aláírás)

\*A megfelelő rész aláhúzendő

Utolal a helyiség két éve üressen áll, ezért kérem, hogy a bérlési díjat a köznevelési költségvetésből megállapítsák.

Teljesítve: Váradi Nikolett





**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG PÁLYÁZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYÁZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Az alábbi SANDOR KÁROLY kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

2017. június 6.  
16:00 óra

**Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását**

Pályázat nélkül történő bérbeadását

ERVA Nonprofit Zrt.
Évk.: 2017 MÁJUS 02
AS/0181

**Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

Címe:	Dunabentvény 46
Albérleti száma:	214
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	10 <sup>m<sup>2</sup></sup>
Épületen belüli elhelyezkedése:	1. emelet földszint
Bérlés esetén a bérloményben folytatni kívánt tevékenység:	iroda

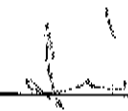
A helyiségek sorában bejelölendő tevékenység jelölés: szob. földszint, szob. földszint, szob. földszint, udvar, pince, lépcső, emelet, fölszint, + azonosító helyiség.

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

Bérlő/versőjelölt neve:	SANDOR KÁROLY
Levelezési cím:	1044. NYUGATI ÚJ 3/A
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	01-09-27 11 11
Cég esetén a törvényes képviselőre jogosult neve:	LÓTIKAI SÁNDOR
Cég esetén cégjegyzékszám:	
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	25 9418036-2-02
Telefonszám:	06 301 240-82-88

A személyes adataik védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett azonosítós adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2017. 05. 04.

  
\_\_\_\_\_

(aláírás)