

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. május 29-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

367/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - István u. 19 –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, István u. 19. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **1.200 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **720 eFt.**
 - vissza nem térítendő támogatás: **480 eFt**
 - A támogatás visszafizetésének futamideje **2, azaz két év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

368/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- **A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Dob u. 5. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 5. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **1.200 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **720 eFt.**
 - vissza nem térítendő támogatás: **480 eFt**
 - A támogatás visszafizetésének futamideje **2, azaz két év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

369/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Rózsa u. 7 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 7. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás 1.200 eFt, az alábbiak szerint:
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 720 eFt.
 - vissza nem térítendő támogatás: 480 eFt
 - A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

370/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Dob u. 60. sz. Társasház közös tulajdonban lévő tetőterének elidegenítése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34075 hrsz-ú Dob utca 60. sz. alatti társasházban lévő, a társasház alapító okiratában LV. és LVI. jelű 383 m² alapterületű, társasházi közös tulajdonban lévő padlástér elidegenítését, az elidegenítésről szóló adásvételi szerződést és a kapcsolódó vállalkozási szerződést, valamint a társasház alapító okiratának módosítását a társasházban lévő 487/10000 tulajdoni hányada képviseletében jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

371/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról –
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 14-es napirendi pont 1-4-es

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

372/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../0/A/14 helyrajzi számú, természetben Holló utca ... I. 5. szám alatti 63 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa K. T.eladó, valamint K. K. vevő között 40.500.000,-Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

373/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../4/A/32 helyrajzi számú, természetben Madách Imre u. ... IV. 2. szám alatti 49 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa R. J. eladó és V. A. vevő között 32.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

374/2017.(05.29) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../0/A/9 helyrajzi számú, természetben Dohány u. ... szám alatti 30 m² alapterületű iroda megjelölésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/2-1/2 arányú tulajdonosa Dr. M. A. és Ty. P. eladó és K. G. és az A&A Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság vevő között 22.700.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

375/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../0/A/23 helyrajzi számú, természetben Rumbach Sebestyén u. ..II.6. szám alatti 55 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Goodwill Property Ingatlanforgalmazó Kft eladó, valamint A.Z. B. D. vevő között 34.000.000,-Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

376/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 2017. május 15-én 15.) napirendi pont alatt tárgyalt PKB határozatok – 38/2017.(05.15.) 339/2017.(05.15.) 340/2017.(05.15.) visszavonása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 338/2017.(05.15.) PKB számú határozatát - Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítása tárgyában - visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

377/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 2017. május 15-én 15.) napirendi pont alatt tárgyalt PKB határozatok – 38/2017.(05.15.) 339/2017.(05.15.) 340/2017.(05.15.) visszavonása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 339/2017.(05.15.) PKB számú határozatát - Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítása tárgyában - visszavonja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

378/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 2017. május 15-én 15.) napirendi pont alatt tárgyalt PKB határozatok – 38/2017.(05.15.) 339/2017.(05.15.) 340/2017.(05.15.) visszavonása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 340/2017.(05.15.) PKB számú határozatát - Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítása tárgyában – visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

379/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás tárgyában
Bp. VII. ker. Dob u. .. II. 7. sz. (hrs: 34.../0/B/17)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy Zs. G. Á. vel (születési név: B. G. Á., szül: Budapest 19...05.14. anyja neve: Sz. M.) a Budapest VII. Dob u. .. II. 7. szám alatti, 34.../0/B/17 helyrajzi számú, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakásra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg, 2017. 07.01. napjától 2022.06.30. napjáig.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

380/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás tárgyában
Bp. VII. ker. Klauzál u. ... IV. 6. sz. (hrs: 34.../0/A/49)–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy K. L.val (szül: Fehérgyarmat, 19...08.22.. anyja neve: A. A.) a Budapest VII. Klauzál u. ... IV. 6. szám alatti, 34.../0/A/49 helyrajzi számú, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakásra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 1 évben határozza meg, 2017. 07.01. napjától 2018.06.30. napjáig.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

381/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések
Módosító indítvány -

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. május 29-i rendkívüli ülésének
20. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a „A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések” című előterjesztés.

Adminisztratív okokból kimaradt az előterjesztésben szereplő egyes kérelmezőkhöz köthető mellékletek csatolása. Melyek a következők:

- Italian Corner Kft. - szintraajz
- United Food CH Kft. – ajánlat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- United Food CH Kft. – PVC padlóburkolat kérelem
- Sweet Green Orange Kft. – kérelem
- H. L. - bemutatkozó levél
- H. L. - szintraajz
- N. M. – kérelem
- N. M. – őstermelői jelentkezési lap

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti módosító indítványt elfogadni szíveskedjenek.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

382/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G14 jelű 25,41 m² alapterületű üzlethelység a Italian Corner Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. cégjegyzékszám: 01-09-294331, adószám: 25883352-2-42, képviseli: Tuza Attila ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelység

Üzleti profil: „olasz delikátesz élelmiszer kereskedelem”

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 25,41 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 264.264,- Ft + ÁFA (66.066,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 66.066,- Ft/hó + ÁFA (2.600,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 15 nap díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

383/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G02 jelű 184,22 m² alapterületű üzlethelyiségben történő értéknövelő jellegű padlóburkolat kialakítást akképpen támogassa, hogy a kialakítás költségét a bérleti díjba beszámítja a Bérló United Food Concepts Holding Kft. (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55., cégjegyzékszám: 01-09-290239, adószám: 25807859-2-42, képviseli: Timothy Hendrik Alexander de Visser ügyvezető) javára alábbi feltételek mellett:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a kivitelezés során legjobb ajánlatot tevő kivitelező vállalkozó anyag és munka díjának költségeit a Bérló a bérleti díjba beszámítása, akképpen, hogy az értéknövelő jellegű beruházás költségének ellentételezéséül 3 havi bérleti díj mentességet biztosít a bérló számára.

A támogatás megadásának további feltétele, hogy a bérleti szerződés tartalmazza a támogatás fent rögzített feltételeit és elszámolására vonatkozó rendelkezéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 8 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

384/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Sweet Green Orange Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey F. u. 4. II.5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42) a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnokban található 02-es, 03-as, 06-os, valamint a 12-es egész asztalokra vonatkozó határozott idejű szerződése 1 év határozott időtartammal meghosszabbítására kerüljön, - zöldség és gyümölcs árusítás céljából - azzal a kedvezménnyel, hogy az éves helyhasználati díjat a bérló 4 részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:

- 1 részlet 2017. május 25. napjáig
- 2 részlet 2017. július 25. napjáig
- 3 részlet 2017. november 25. napjáig
- 4 2018. február 25. napjáig

A szerződés hosszabbítás feltétele, azon szerződéses pont rögzítése, amely alapján, ha Bérló bármely részlet megfizetése tekintetében késedelembe esik, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a tartozás teljes hátralévő része egy összegben válik esedékessé.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri az Üzemeltető képviseletében az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. -t, hogy a Green

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Orange Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey F. u. 4. II.5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42) a helyhasználatra vonatkozó szerződést fentiek szerint hosszabbítsa meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

385/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G19 jelű 19,68 m² alapterületű üzlethelység H. L. (székhely: 1165 Budapest, Nagyvácszony u. ..., adószám:) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelység

Üzleti profil: lé-barát és nyersen vegán ételek

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 19,68 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 204.672,- Ft + ÁFA (51.168,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 51.168,- Ft/hó + ÁFA (2.600,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 2 hét díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

386/2017.(05.29.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy N. M. (székhely: 2021 Tahitótfalu, Gábor Áron u. ..., Östermelői igazolvány / Közös östermelői

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

igazolvány száma: 4228721, adószám: 79437037-1-33) őstermelő a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnokban található 014 számú egész asztalt 1 év időtartamra, füstölt árúk árusítása céljából kibérelje.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri az Üzemeltető képviseletében felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy Németh Mihály (székhely: 2021 Tahitótfalu, Gábor Áron u. 23., Őstermelői igazolvány / Közös őstermelői igazolvány száma: 4228721, adószám: 79437037-1-33) őstermelővel a helyhasználatra vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. május 30.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető