

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. május 8-án 17.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

277/2017.(05.08.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 8.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

278/2017.(05.08.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Eljárási bírság ellen benyújtott fellebbezés elbírálása: Budapest VII. Rottenbiller u. 35. hrsz: 33415/0/A/3” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 8.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

279/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása – Klauzál u. 33.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál u. 33. szám alatti társasház a méretlen gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.200 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **720 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **480 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

280/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 345.../0/A/26 helyrajzi számú, természetben Síp utca ... III.3. szám alatti 78 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Ingatlan Tanácsadó Iroda Ingatlanközvetítő Kft. eladó, valamint „HADRAN” Produkciós Kft. és A. R. (A.) K. vevő között 133.347,- USD vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

281/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt **21 db lakást** a lakás bérlője számára **elidegenítésre kijelöli.**

| Sorsz. | Cím | Hrsz. |
|--------|--------------------------------|--------------|
| 1. | Alsóerdősor u. .. II. 34. | 335../0/A/41 |
| 2. | Alsóerdősor u. ... III. 29. | 337../0/A/32 |
| 3. | Dembinszky u. ... fsz. 1. | 333..0/A/1 |
| 4. | Dob u. .. I. 4. | 342../0/B/14 |
| 5. | Dob u. ... fe. 1. | 342../2/A/6 |
| 6. | Dob u. ... fe. 2. | 342../2/A/7 |
| 7. | Dob u. ... I. 2. | 341../0/B/13 |
| 8. | Dob u. ... I. 6. | 341../0/B/17 |
| 9. | Dohány u. III. 38. | 335../0/A/45 |
| 10. | Garay u. .. fsz. 9. | 329../0/A/11 |
| 11. | Garay u. ... III. 28. | 330../0/A/36 |
| 12. | István u. ... I. 5. | 332../0/A/11 |
| 13. | István u. ... III. 47. | 332../0/A/46 |
| 14. | Izabella u. .. III. 25. | 339../0/A/27 |
| 15. | Király u. ... III. 14. Műemlék | 341../0/A/65 |

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

| | | |
|-----|--------------------------|--------------|
| 16. | Klauzál u. ... fsz. 32. | 342../0/A/8 |
| 17. | Rákóczi u. ... II. 23. | 345../2/A/16 |
| 18. | Síp u. ... I. 13. | 345../0/A/16 |
| 19. | Síp u. .. I. 15. | 345../0/A/18 |
| 20. | Százház u. II. 18. | 328../0/A/18 |
| 21. | Wesselényi u. ... I. 16. | 336../0/A/18 |

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

282/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 13-as napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

283/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy M.Sz.né (születési neve: Zs. E., született: Budapest 14, 19...09.16., an: W. E. M.)– néhai M. Sz.s bérlő házastársa - a Budapest VII. Marek J. u. ... I. 2. (hrs.: 332../0/A/20) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2016.11.20-tól a lakás bérlője.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

284/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy K. Z. M. (születési név: K. Z. M., szül: Budapest 07 19..06.09. an: B. M.) és K. A.(születési név: K.A., szül: Budapest 07 19...09.15. an: B. M.)– néhai K. A.né bérlő gyermekei - a Budapest VII.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Rákóczi út ... II. 8. (hrsz.: 345../0/A/39) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosultak, így 2015.04.23-tól a lakás bérlői, bérlőtársi minőségben.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

285/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy R. M. (születési neve: R. M., született: Budapest 03, 19...07.21., an: G. T.)– néhai R. M.né bérlő gyermeke - a Budapest VII. Rákóczi út ... I. 5. . (hrsz.: 345../0/A/15) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2016.11.18.-tól a lakás bérlője.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

286/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy Cs. T. (szül: Budapest 08 19...05.30. an: B. M.)– néhai N. S.né bérlő eltartója - a Budapest VII. Dohány u. ... fszt. 11 (hrsz.: 345../A) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2016.12.26.-tól a lakás bérlője.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

287/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy B. L.val (születési név: B. L., született: Tarnaörs, 19...08.22. an: N. A.) és Sz.i B.val (születési név: O. B., szül:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Sajószentpéter, 19...04.20. anyja neve: B. A.- a Budapest VII. Dob u. ... V. 1. (hrs.: 342..1/A/31) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés, határozatlan időre, bérletársi jogviszonyban megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatói NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

288/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés felmondása tárgyában renitens magatartás miatt

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy S. L. bérleti szerződése a Budapest VII. Kisdiófa u. .. I. 6. szám alatti, 341../A helyrajzi számú (100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő) lakásra vonatkozóan a legközelebbi lakossági vagy hatósági panaszos bejelentést követően, kerüljön felmondásra. A felmondás előtt a renitens magatartás tudomásra jutásától számított 8 napon belül bérlet emiatt fel kell szólítani, majd a legközelebbi renitens magatartás tanúsításánál a szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy szerződés felmondására, az esetleges hátralék behajtására, valamint a lakás kiürítésére vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatói NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

289/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása, helyreállítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy M. J.néval (születési neve: S. J., szül: Kállósején, 19...08.01., anyja neve: V. I.) a Budapest VII. Wesselényi u. ... III. 24. szám alatti (hrs.: 343../0/A/28) 1 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra - határozott időtartamra – 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

290/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása, helyreállítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Sz. L. (születési neve: Sz. L., szül: Táborfalva, 19...07.13., anyja neve: M. M.) a Budapest VII. Nefelejcs u. ... fszt. 2. szám alatti (hrs: 332../0/A/5) 1 szobás, 26 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra - határozott időtartamra – egy évre, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

291/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, fenntartja a korábbi 965/2016 (10.17.) sz. határozatát és **nem járul hozzá**, hogy H. D. né (születési név: H. A., szül: Esztergom 19...08.06. anyja neve: H. Á.) a Budapest VII. Garay u. ... I. 5. szám alatti, 330.. helyrajzi számú, 3 szoba, komfortos komfortfokozatú 94 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatására vonatkozóan járjon el, mind az esetleges hátralék

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

megfizetésével, mind pedig a lakás kiürítésével kapcsolatban.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

292/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, nem járul hozzá a határozatlan időre történő szerződéskötéséhez, viszont hozzájárul ahhoz, hogy P. Z. vel (születési név: P. Z., szül: Nagykáta, 19...09.06., anyja neve: J. P.) és P. né F. B. vel (születési név: F. B., szül: Nagykáta, 19...04.25., anyja neve: V. E.) a Budapest VII. Murányi u. ... fszt. 3. szám alatti (hrs.: 333./0/A/5) 1 szobás, komfort nélküli, 26 m² alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés, bérlőtársi jogviszonyban, megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

293/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy O. L. lel (születési név: O. L., szül: Mezőkövesd, 19...09.20, anyja neve: L. M.) és O. L. néval (születési név: P. A., szül: Siófok, 19...08.24, anyja neve: S. I.) a Budapest VII. Szövetség u.II.32 szám alatti (hrs.: 336./0/A/34) 2,5 szobás, összkomfortos, 89 m² alapterületű lakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés, bérlőtársi jogviszonyban, megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

294/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy G. Z. vel (születési név: G. Z., szül: Budapest 20, 19...04.28., anyja neve: B. É. E.) a Budapest VII. Dózsa Gy. út ... II. 36. szám alatti (hrs.:332../0/A/36) 1 szobás, komfort nélküli, 30 m² alapterületű lakásra, 1 éves időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

295/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések helyreállítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy K. V. vel (születési neve: K. V., szül: Baja, 19..06.30., anyja neve: J. M.) a Budapest VII. Verseny u. ...V.12. szám alatti (hrs: 329../0/A/81), 1 szobás, komfortos, 40 m² lakásra, a bérleti szerződés határozatlan időre megkötésére kerüljön. Ahhoz viszont **hozzájárul**, hogy 2017.01.01-től határozott időre, 5 éves időtartamra, 2021. 12.31-ig a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

296/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések helyreállítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy V. L. A.val (születési neve: V. L. A., szül: Székesfehérvár 19...05.19., anyja neve: J. M.) a Budapest VII. Péterfy S. u. .. I. 18. szám alatti (hrsz: 330../0/A/20), 1 szobás, komfortos, 26 m² lakásra, határozott időtartamra, 5 évre, 2017.01.01-től 2021. 12.31-ig a bérleti szerződés helyreállításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

297/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések helyreállítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Sz. J. F.fel (születési név: Sz.J. F., szül: Budapest 08 19...05.09., anyja neve: H. I.) a Budapest VII. Peterdy u. ... fsz. 3. sz. (hrsz.: 334../0/A/4) 1 szobás, félkomfortos, 28 m² alapterületű lakásra, határozott időre, 5 éves időtartamra, 2017.01.01.-től 2021.12.31-ig a bérleti szerződés helyreállításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

298/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 20-as napirendi pont 1-4-es határozati javaslatairól együttesen szavaznak. 1-3-ig a határozati javaslatok szövegének, a 4-es határozati javaslatnál az A.) változat elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

299/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy A. A.(születési név : A. A., szül: Budapest 19...04.12. anyja neve: I. J.) bérlő a Budapest VII. István u. ... II. 8. szám alatti 331../0/A/22 helyrajzsi számú bérleménybe befogadja vejét, J. G. (szül: Tunézia, Béja, 19... 06. 30. anyja neve: J.N.) tunéziai állampolgárt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

300/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy M. É. (születési név : M. É. szül: Edelény 19...03.29. anyja neve: B. E. V.) bérlő a Budapest VII. Kisdiófa u. .. fsz. 3. szám alatti 341../0/A helyrajzsi számú 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérleménybe befogadja menyét K. R.ét (szül: K. J. Budapest 19...01.17., anyja neve: Á.I. É..

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

301/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy L. P.(szül: Budapest

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

19... 11.22. anyja neve: H.E.) bérlő a Budapest VII. Izabella u. ... II. 35. szám alatti 340../0/A helyrajzi számú 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérleménybe befogadja unokáját L. P.-t (szül: Budapest 19--.02.13., anyja neve: S. R.).

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból történő megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

302/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy M. G.né (születési név : F. M., szül: Jászapáti, 19... 01.29. anyja neve: R. R.) bérlő a Budapest VII. Izabella u. .. fsz. 5. szám alatti 340../0/A helyrajzi számú 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérleménybe befogadja testvérét B. J.ét (szül: F.J. Jászapáti 19...07.20., anyja neve: R... R.).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

303/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakbér mértékének csökkentése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy T. N.né (szül. név: N. I. A. Szül. hely és idő: Szentés 19...07.26, anyja neve: H.J.) az általa bérelt Budapest VII. Damjanich u. ../A fsz. 1. szám alatti 334../2/A/1 helyrajzi számú 71 m² alapterületű lakásra a döntést követő hó első napjától 2 éves határozott időtartamra kizárólag 50 m²-re fizesse meg a lakbért, a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően.

A kedvezmény nem érinti a különszolgáltatások díját, azt Bérlő továbbra is a 71 m² után köteles megfizetni.

A kedvezmény megszűnik a lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez való önkormányzati hozzájárulás megadásának napjával, valamint a lakásba történő családtag bejelentkezésének napjával. Amennyiben a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személy befogadása megtörténik, a befogadástól

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

számított időpontra visszamenőlegesen a Bérló köteles a kedvezmény összegét visszatéríteni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételének napjától számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

304/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakbér mértékének csökkentése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy B. K.né (szül. név: E. K., Szül. hely és idő: Budapest, 19... 08.28., anyja neve: R. R.) az általa bérelt Budapest VII. Damjanich u. .. fsz. 4. szám alatti 334../0/A/5 helyrajzi számú 88 m² alapterületű lakásra a döntést követő hó első napjától 2 éves határozott időtartamra kizárólag 50 m²-re fizesse meg a lakbért, a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően.

A kedvezmény nem érinti a különszolgáltatások díját, azt Bérló továbbra is a 88 m² után köteles megfizetni.

A kedvezmény megszűnik a lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez való önkormányzati hozzájárulás megadásának napjával, valamint a lakásba történő családtag bejelentkezésének napjával. Amennyiben a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személy befogadása megtörténik, a befogadástól számított időpontra visszamenőlegesen a Bérló köteles a kedvezmény összegét visszatéríteni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételének napjától számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

305/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Gy. V. Gy. (szül. hely, idő: Budapest, 19...07.21., a.n.: O. I.) a Budapest VII. Alpár u. .. Fsz. 7. sz. szám alatti lakásra két éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, illetve ha per van folyamatban, a keresettől eláll, valamint a kamatok megfizetésétől eltekint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 8-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

306/2017.(05.08.) sz. PKB határozat

- Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés keretösszegének módosításáról –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a korábbi 863/2016. (09.19.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. a mellékletben megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok II. üteme szerinti felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan megkötött és a 99/2017. (02.20.) számú határozatával módosított Bonyolítói Szerződésben szereplő bruttó 28.000.000.-Ft. keretösszeget a beérkezett ajánlatok alapján, amely kivitelezési munkálatokra nettó 21.998.200.-Ft (bruttó 27.937.714.-Ft.) és a műszaki ellenőri munkálatokra nettó 750.000.-Ft (bruttó: 952.500.-Ft) összesen bruttó 28.890.214. Ft összegre módosítja, illetve a mellékelt táblázatot kiegészíti a műszaki ellenőri díjazással.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. május 10.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető