

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. február 27-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

155/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Dob utca 5.) -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34229/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Dob utca 5. szám alatti 37 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa M. K. eladó, valamint M. A. vevő között 16.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

156/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Holló utca 12-14) -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34185/0/A/..helyrajzi számú, természetben Holló utca 12-14. szám alatti 50 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Vintage Apartment Kft eladó, valamint K. N. R. vevő között 50.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

157/2017.(02.27.) sz. PKB határozat

- **A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat- Alsóerdő sor 26-28-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Alsó

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

erdősor u. 26-28. szám alatti társasház a méretlen gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	2.000 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	1.200 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	800 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

158/2017.(02.27.) sz. PKB határozat

- **Döntés Budapest VII. ker., Csengery u. 10. sz. társasház osztatlan közös tulajdonú helyiségének elidegenítéséről, valamint az alapító okirat módosításáról -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33887 hrsz-ú, természetben Csengery u. 10. sz. társasház által kiírt, az alapító okiratban XII/ sz. alatt a pinceszinten számmal jelölt 33 m² + 96 m² alapterületű pincerekeszekből 43 m²;
XII/ sz. alatt a pinceszinten számmal jelölt 57 m² alapterületű közlekedőkből 2 m²;
XII/ sz. alatt a pinceszinten számmal jelölt 33 m² + 96 m² alapterületű pincerekeszekből 22 m²;
XII/ sz. alatt a pinceszinten számmal jelölt 57 m² alapterületű közlekedőkből 19 m²;
XII/ sz. alatt a pinceszinten számmal jelölt 15 m² alapterületű raktárakból 15 m²;
XII/ sz. alatt a pinceszinten számmal jelölt 33 m² + 96 m² alapterületű pincerekeszekből 28 m²;
XII/ sz. alatt a pinceszinten számmal jelölt 57 m² alapterületű közlekedőkből 6 m²;
XII/ sz. alatt a padlásszinten számmal jelölt 602 m² alapterületű padlásból 602 m²;
XII/ sz. alatt a padlásszinten melléklépcső számmal jelölt 12 m² alapterületű melléklépcsőből 12 m² közös tulajdonból kivonásra (alapító okiratban lejegyzésre) kerülő közös tulajdonú helyiségek elidegenítése és az elidegenítéssel kapcsolatos alapító okirat módosítása tárgyában kiírt írásbeli szavazáson, a jelen határozati javaslat mellékletét képező közgyűlési határozati javaslatokra Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület 33887 hrsz-ú, természetben Csengery u. 10. sz. társasházban lévő 529/10.000-ed tulajdoni hányada arányában „tartózkodom” szavazatát adja.

2. Tekintettel arra, hogy a társasházi tulajdonostársak tulajdoni hányad szerinti négyötöde egyetért az elidegenítéssel és az alapító okirat módosításával, ezért az Önkormányzat nem kíván a keresetindítási jogával élni.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a tulajdonosok döntése alapján az értébecslés nettó 180.000,-Ft + áfa, azaz bruttó 228.600,-Ft összegének teljes egészében az önkormányzatra történő terhelését nem fogadja el, azonban a 529/10.000 tulajdoni hányadra jutó, 5,29 %-kal megegyező résznek; nettó 9.522,-Ft + áfa, azaz bruttó 12.093,-Ft összegnek a következő havi közös költségbe való beszámítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. március 1.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető