

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. február 20-án 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

87/2017.(02.20.) sz. PKB határozat

- **2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Izabella u. II. 17. lakás 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db ablak hőszigetelő felújítása céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2017. július 13-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 12-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

88/2017.(02.20.) sz. PKB határozat

- **2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Vörösmarty u. .. II. 15. lakás 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db ablak hang- és hőszigetelése külső szárny és üvegcserevel céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2017. augusztus 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. szeptember 04-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

89/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- **Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Dob utca 6., Síp utca 16. és Kertész utca 22.) –
Ügyrendi indítvány -**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 11. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

90/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Dob utca 6.)-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34221/0/B/.. helyrajzi számú, természetben Dob utca 6. szám alatti 55 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa V. N. eladó, valamint S. G. és S. I. vevő között 28.500.000,- Ft vételáron létrejött adásvétel tekintetében nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

91/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Síp utca 16.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34241/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Síp utca 16-18. szám alatti 39 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Dr. S. P. M. eladó és N. A. vevő között 30.000.000,- Ft vételáron létrejött adásvétel tekintetében nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

92/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Kertész utca 22.)-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34336/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Kertész utca 22. szám alatti 72 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/2-1/2 arányú tulajdonosai K. G. és K. Z.né eladók és P. L. és H. K. E. vevők között 20.000.000,- Ft vételáron létrejött

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

adásvétel tekintetében nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

93/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- A 1174/2016. (12.05.) számú PKB határozat módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a** 1174/2016.(12.05.) számú PKB határozat 6. sorában feltüntetett – **Budapest VII. kerület Marek József utca ... II. 31. szám alatti, 33.../0/A/33 helyrajzi számú – lakás vételárát** - 5.700.000,- Ft helyett – **5.750.000,- Ft-ra – módosítja,** a határozat többi része változatlan formában hatályban marad.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

94/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi,** hogy K. Cs. (születési neve: K. Cs. született: Nagykáta, 19...02.27., an: Cs. R. M.), K. A. R. (születési neve: K. A. R., született: Nagykáta, 19...08.17., an: Cs. R. M.), valamint K. M. (születési neve: K. M., született: Nagykáta, 19...06.30., an: Cs. R. M.) - néhai K. M.né bérlő gyermekei - a Budapest VII. Rottenbiller u. ... fszt. 1. (hrs.: 33./0/A/5) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosultak, velük a bérleti szerződés - bérlőtársi jogviszonyban- határozatlan időre megkötendő.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

95/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy V.B-val (szül: Budapest 08, 19..07.22., anyja neve: A. K.) a Budapest VII. Garay tér III. em. 46. szám alatti, 1 szobás félkomfortos, 41 m² lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

96/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Sz. I.-vel (szül: Kemenesmagasi, 19...11.18., anyja neve: S. A.) a Budapest VII. Bethlen Gábor u. .. III. em. 32. szám alatti 1,5 szobás komfortnélküli komfortfokozatú, 39 m² lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

97/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében –

-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. K. D.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

(szül: Pásztó 19...02.27., anyja neve: B. J.) és B. K. D.-nével (szül. név: L. É.I., szül. hely, idő: Budapest 19,19...01.13., anyja neve: L. K.) a Budapest VII. Bethlen G. utca .. fszt. 1. szám alatti, 1 szobás 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

98/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy J.né Cs. M.-mel (szül. név: Cs. M., született: Eger, 19...10.30., anyja neve: R. A.) a Budapest VII. Szövetség u. II. 17. szám (hrsz.: 33.../0/A/19) alatti lakásra 2 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön. A lakás felújítását bérelő saját költségén, beszámítási igény nélkül köteles elvégezni.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

99/2017. (02.20.) sz. PKB határozat

- Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés teljesítési határidejének meghosszabbításáról –

1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a korábbi 863/2016. (09.19.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. a mellékletben

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakszok II. üteme szerinti felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan megkötött Bonyolítói Szerződés 2017. február 28-i teljesítési határidejét a szerződés többi lényeges elemének változatlanul hagyása mellett, 2017. augusztus 31-re módosítja.

- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. február 28.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. február 21

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető