

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. február 6-án 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

54/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- **2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Dob u. 82.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob u. 82. szám alatti társasház írásbeli szavazása alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „III. emeleti függőfolyosó felújítás”-i munka elvégzésének határidejét 2017. július 19-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 18-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

55/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- **2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Rákóczi út ... III. em. 30. lakás 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db ablakszárny-csere céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2017. július 25-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 24-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

56/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Nefejejs u. 19.-**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nefejejs u. 19. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „14 db kéményjárat magasítás” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. május 27-ig, az elszámolás határidejét 2017. június 27-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

57/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Ügyrendi indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 14. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

58/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Akácfa u. III. 49. szám alatti lakás bérlője, F. K. M. a lakásra felhalmozódott 346.431.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 9.556.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 9.625.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

59/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út ... fsz. 7. szám alatti lakás bérlője, H. I. a lakásra felhalmozódott 121.906.-Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.089.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 5.079.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

60/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. Fsz. 12. szám alatti lakás bérlője, T. K.né a lakásra felhalmozódott 116.147.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 4.827.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 4.840.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

61/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. ... II. 3. szám alatti lakás bérlői, H.Á.B. és H. A. B. a lakásra felhalmozódott 264.631.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 7.381.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 7.350.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

62/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Garay u. Fsz. 3. szám alatti lakás bérlői, K. G. és K. G.né a lakásra felhalmozódott 254.163.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 7.063.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 7.060.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

63/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest VII. Dohány u. ... I. 1. szám alatti lakás bérlője, K. M. a lakásra felhalmozódott 148.933.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítsé ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a hátralék behajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

64/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások elidegenítése értébecslés alapján, bérlők részére ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a listában szereplő lakások vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Sor sz.	cím	hrsz	Forgalmi érték	vételár
			Ft	
1.	Hársfa u. ... I. 14/B.	33.../0/A/18	14.600.000,-	7.300.000,-
2.	Király u. ... fsz. 18. Műemlék	34.../0/A/20	20.500.000,-	10.250.000,-
3.	Király u. ... I. 22. Műemlék	34.../0/A/45	18.100.000,-	9.050.000,-
4.	Kisdiófa . fsz. 1.	34.../0/A/2	7.500.000,-	3.750.000,-
5.	Klauzál u. ... II. 30.	34.../0/A/36	28.000.000,-	14.000.000,-
6.	Rumbach Sebestyén u. III. 7.	34.../2/A/109	22.500.000,-	11.250.000,-
7.	Síp u. ... fsz. 5.	34.../0/A/6	15.600.000,-	7.800.000,-
8.	Wesselényi u. .. I. 4.	34.../0/A/5	41.900.000,-	20.950.000,-
9.	Wesselényi u. ... IV. 1.	34.../0/A/37	12.900.000,-	6.450.000,-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

10.	Wesselényi u. ... II. 21.	34.../0/A/25	16.800.000,-	8.400.000,-
-----	---------------------------	--------------	--------------	-------------

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

65/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások elidegenítése értébecslés alapján, bérlők részére ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező lista szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. február 8.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Rutkai Noémi
jegyzőkönyvvezető