

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Közzététel helye: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület		
Közzététel dátuma: 2017. JAN 20.		
Közzététel időpontja: 2017. JAN 20.		
előszám:	mellettkel:	előadó:
		db 0305

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Fitosné Z. Zsuzsanna	Pénzügyi iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA Nzrt. vezérigazgató
Hidvéginé Emődi Tímea	műszaki szakértő
Binó Beáta	építész ügyintéző
Zsoldis József	Erzsébetvárosi Szolg. Kft. ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság január 16-ai, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit. Elkezdjük a mai munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

1/2017.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása**
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) **2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) **1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelemről- Bp. VII. Dob u. 38.**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) **Egyéb**

Zárt ülés keretében:

- 11.) 2015. évi nyilászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2015. évi nyilászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2015. évi nyilászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) Tájékoztatás tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 22.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 33
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása -**

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: ***A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása***

Polgármester úr az előterjesztője. Indokolni a helyszínen senki sem kívánja. Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Az előterjesztésben szerepel egy táblázat, ami részletesen mutatja a 2016-os, 2017-es éveket, illetve az osztott bevételeknek a megosztását. Szeretném felhívni a figyelmet, a táblázat végén szereplő számra. Önkormányzatok megfogalmazás: 99,7 % az index. A fővárosé pedig 105,8 %. Nagyjából az önkormányzatoknak a bevételi forrása 2017-ben is ugyanazon a szinten marad. A főváros meg 6%-kal kap többet. Az a tapasztalatom évek óta, hogy az önkormányzatnál, – és az itt ülő irodavezetők megerősítették -, a feladatok azok

tornyosulnak, és növekednek, ehhez a forrás pedig, úgy látszik, hogy mások által úgy ítéltetik meg, hogy elegendő. A főváros meg kap 6%-kal többet. Fővárosi szinten gondoljunk bele ebbe a 6%-ba, ami kicsinek tűnik, de ez egy iszonyatosan nagy pénz. Nekünk meg az a 0,3% is hiányzik a kasszánkból.

Ti is tudjátok, hogy a költségvetésnél, néhány millió Ft-nál is elgondolkozunk, mert tudnánk neki ezerszer jobb helyet. Szóval szükségünk volna, ezekre a néhány %-os emelésekre. Legalább morgás szintjén jelezzük azok felé, akik ezt eldöntik a fejünk fölött, hogy ez így valahogy nincsen jól. Az a néhány % nekünk is kellene. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Moldován képviselő úr!

Moldován László:

Ha jól értem a döntés már megszületett a fővárosban? Kár, hogy nincs itt polgármester úr, mert akkor megkérdezném, - hogy gondolom igennel szavazott -, hogy miért szavazott igennel? Mik voltak az indokai?

Benedek Zsolt:

Még nem volt döntés, ez egy előzetes jóváhagyás.

Közben többen is beszélnek egyszerre, így nem érhető szövegrészek vannak.

Moldován László:

Akkor meg releváns a kérdésem, hogy milyen álláspontot képvisel a kerület vezetése.

Benedek Zsolt:

Azt, hogy polgármester úr hogy milyen álláspontot fog képviselni, és hogyan fog szavazni Budapest főváros költségvetéséről, arról őt kellene megkérdezni. Én nem tudok helyette nyilatkozni, nem vagyok erre felhatalmazva. Utána fogunk kérdezni, de képviselő úrnak is van lehetősége polgármester úrtól megkérdezni. Ez egy előzetes véleményezés, tehát nem a fővárosnak a döntése, hanem egy előzetes véleményezés a kerületektől.

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? I tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal”

2/2017.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása*

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4 javaslati pontról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem, tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

3/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása**
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

4/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

5/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

6/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

7/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Fitosné Z. Zsuzsanna megérkezik az ülésre.

3. NAPIRENDI PONT

- 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Ne tűnjek túl morgónak itt 2017 elején, hogy éppen csak elkezdődött a boldog újévet. Magában az előterjesztésben néhány filc-t kaptunk meg csatolt fájl-ként, amik msg kiterjesztésűek. Úgy mondanám, hogy szerényen bútorozott vagyok informatikába, így fogalmam sincs, hogy az msg kiterjesztés, az milyen, de nem lehetett megnyitni. A lényege tulajdonképpen ez volt, és kérem, hogy clnök úr tegye meg, hogy ezt jelzi. Pusztán, csak ennyi. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérem, hogy nyithatóak legyenek a file-k az internetes felületen. További kérdés van-e? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat veszélyes állapotának megszüntetése” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

8/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- **2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat veszélyes állapotának megszüntetése” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása*

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „6 db kéménycsoport felújítása” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

9/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „6 db kéménycsoport felújítása” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása*
Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1223/2016. (12. 20) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 80. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott elektromos felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

10/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- 1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1223/2016. (12. 20) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 80. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott elektromos felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása*
Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez?
Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1224/2016. (12. 20) sz. PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„a Budapest VII. kerület Nyár u. 10. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott függőfolyosó felújítási munka

elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

11/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- 1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1224/2016. (12. 20) sz. PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„a Budapest VII. kerület Nyár u. 10. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott függőfolyosó felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása*

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Klauzál u. 26-28. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „9 kéménycsoport tetősíkon kívüli megmagasítása” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

12/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Klauzál u. 26-28. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „9 kéménycsoport tetősíkon kívüli megmagasítása” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelmről- Bp. VII. Dob u. 38. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelmről- Bp. VII. Dob u. 38.*

Vezérigazgató úr indokolja-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot A.) változatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

I.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Digital Vision Bt.** (székhely: 1085 Budapest, Köfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által bérelt, Budapest VII. Dob u. 38. földszint Ű-1. szám alatti, 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, összesen 68 m² alapterületű utcai földszinti, 60 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Bakering International Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Dob u. 38.; adószám: 25531567-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) részére történő átadásához a Budapest Bakering Központ (melegkonyhás éttermi vendéglátás) céljára, az alábbi feltételekkel:*

A Bakering International Kft.-nak nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója a Digital Vision Bt. által befizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 68 m² alapterületű földszinti részre:

22.800,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz 129.200,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg,

míg a 60 m² alapterületű galéria részre:

15.600,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz 78.000,- Ft/hó + ÁFA összeg állapítható meg,
mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Digital Vision Bt.** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által írásban kért, a helyiség felújításának és átalakításának idejére adható átmeneti időszakra vonatkozó **50 %-os bérleti díj csökkentéséhez** a következők szerint:

A felújítási és átalakítási munkálatokkal érintett időszak: 2016.01.25.-2016.11.20.

Ezen időszakra adható 50 %-os bérleti díjcsökkentés bruttó összege: **1.293.794,- Ft**

Tekintettel arra, hogy a Digital Vision Bt.-nek 2016.11.30-ig bruttó 1.293.794,- Ft bérleti díjtartozása van, így a felújítási időszakra adható díjcsökkentés visszamenőlegesen beszámításra kerül a hátralék összegébe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap"

13/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelméről- Bp. VII. Dob u. 38.-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Digital Vision Bt.** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által bérelt, Budapest VII. Dob u. 38. földszint Ü-1. szám alatti, 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, összesen 68 m² alapterületű utcai földszinti, 60 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Bakering International Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Dob u. 38.; adószám: 25531567-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) részére történő átadásához a **Budapest Bakering Központ (melegkonyhás éttermi vendéglátás)** céljára, az alábbi feltételekkel:

A Bakring International Kft.-nak nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója a Digital Vision Bt. által befizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 68 m² alapterületű földszinti részre:
22.800,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz 129.200,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg,
míg a 60 m² alapterületű galéria részre:
15.600,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz 78.000,- Ft/hó + ÁFA összeg állapítható meg,
mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Digital Vision Bt. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által írásban kért, a helyiség felújításának és átalakításának idejére adható átmeneti időszakra vonatkozó 50 %-os bérleti díj csökkentéséhez a következők szerint:

A felújítási és átalakítási munkálatokkal érintett időszak: 2016.01.25.-2016.11.20.

Ezen időszakra adható 50 %-os bérleti díjcsökkentés bruttó összege: 1.293.794,- Ft

Tekintettel arra, hogy a Digital Vision Bt.-nek 2016.11.30-ig bruttó 1.293.794,- Ft bérleti díjtartozása van, így a felújítási időszakra adható díjcsökkentés visszamenőlegesen beszámításra kerül a hátralék összegébe.

Felclős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása

Benedek Zsolt: *Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása*

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr indokolja-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Nem tudom, hogy ott volt-e vezérigazgató úr akkor, mikor erről az előterjesztésről beszéltünk, de én 10 évre emlékszem. Itt most 5 és 15 van.

Sallai László:

Én már ezt a verziót tudom.

Benedek Zsolt:

Melyiket javasolja a vagyonkezelő? Vezérigazgató úr! Nem tudjuk ezt visszavonni, és megfuttatni még egyszer?

Sallai László:

Akkor én ezt visszavonom, és meg egyszer egyeztetünk.

Benedek Zsolt:

Legyen kedves, mert ez számomra nem egyértelmű. Köszönöm szépen.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

10. NAPIRENDI PONT

- **Egyéb** -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

Az ülésről távozik: -



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Solyom Bence
bizottsági tag



Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

**A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATOT ÉS
A KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOKAT
OSZTOTTAN MEGILLETŐ BEVÉTELEK
2017. ÉVI MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ
RENDELETTERVEZET
-VÉLEMÉNYEZÉSRE-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Készült a 2017. január 16-án tartott
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
2017.01.16. ülése jegyzőkönyve
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök új részére
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízatásomnak megfelelően 2016 december hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2016 december 5-i, rendkívüli ülésen, ahol 35 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 26 napirendi pont nyílt ülés keretében, 9 napirendi pont pedig zárt ülés keretében,

2016 december 12-i, rendkívüli ülésen, összesen 34 napirendi pontot tárgyaltunk, 27 napirendi pont nyílt ülés keretében, 7 napirendi pontot pedig zárt ülés keretében.

2016 december 20-i, rendkívüli ülésen 11 napirendi pont megtárgyalásra került sor, melyből 9 nyílt, 2 pedig zárt ülés keretében történt.

A PKB fenti üléseire benyújtott előterjesztéseket előzetesen áttanulmányoztam. Az üléseken pedig figyelemmel kísértem a hozzászólásokat, észrevételeket nem fogtam azokhoz.

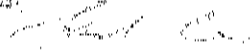
Kérem beszámolóim elfogadását.

Budapest, 2016. december 30.


Perity László

Az ülések jegyzőkönyve a 2017. január 16-án tartott ülése jegyzőkönyvében szerepel.

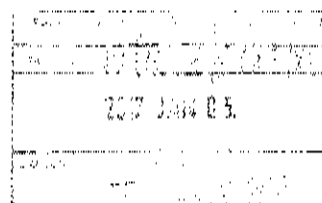
Budapest, 2017.01.16.


Bizottsági tag



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök Úr részére



Beszámoló a szakértői munkáról

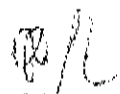
2016. december hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. december 05-én, 2016. december 12-én és 2016. december 20-án ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam, Németh Gábor képviselő úrral részletesen átbeszéltük. Különös figyelmet fordítottam a társasházi pályázatokkal kapcsolatos előterjesztésekre.

Kérem Önt, hogy 2016. december hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

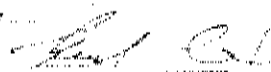
Budapest, 2016. december 31.

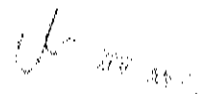
Tisztelettel:


Dr. Orbán Gyula
szakértő

Beosztás: 2016. 12. 31. ... munkatársi beosztás

Budapest, 2017. 01. 09.


Bizottság elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. decemberi munkájáról

Tisztelt Elnök Úr!

2016. decemberben a következő munkáit végeztem:

2016. december 5-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. december 12-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. december 15-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, módosító javaslatok készítése.

2016. december 20-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2016. december 20.

Tisztelettel:

A szerződés ...
Budapest, 2017. 01. 16.

Budapest, 2017. 01. 16.

Bizottsági elnök

Gergely József

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

2017.01.16
16.30

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem decemberi tevékenységemről:
szerződésemnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (5-én, 12-én és 20-án)
- a kiküldött napirendi pontokat olvastam, és azokat Molnár István képviselővel
véleményeztem.

Budapest, 2016. december 20.


Kérem beszámolóim elfogadását!

Tisztelettel,


Mózses Ernő Attila
bizottsági tagjelölt

A jegyzőkönyv 2017.01.16-án a bizottság ülésén készült.

Budapest, 2017.01.16.


Benedek Zsolt
Bizottság elnök

2017.01.16

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv

Felhívja: 2016. november 8-án, kedden 8:00 órakor a Erzsébetvárosi Kéttannyelvi Általános Iskolán, Székhelynázium és Szaktanácskötő, Budapest VII. kerület, Kertész u. 30. épületében tartott társasházi közgyűlést.

Jelen vannak: Budapest VII. kerület, Kozinczy u. 11. szám alatti Árszínház tulajdonosai egyesülete és meghatalmazottak ügyén a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ívszerint.

Kardosvics Róka, az 1166-os bizottság elnöke felolvassa a megjelenteket, és megállapítja, hogy a 16:00 órára összehívott közgyűlési határozatképtelen, azonban a szavazásvizsgálat 16:15 órára összehívott és megkezdett közgyűlés a jelenlévők 49,25%-os tulajdonosi részesítése mellett, a tulajdoni hányadokra vonatkozó tekintet nélkül határozatképes.

1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása

16/2016. (XII.5.) sz. határozat: *A jelenlévők 100% igen, 0% nem szavazata és 0% tartózkodása mellett a közgyűlési feladatokat a jegyzőkönyvszerzők Bécsi Richárd, Kővári Péter, Dániel Balázs és Horváth Ákosoként választja meg.*

2. napirendi pont: Napirendi pontok elfüggetlése

16/2016. (XII.8.) sz. határozat: *A jelenlévők 100% igen, 0% nem szavazata és 0% tartózkodása mellett a közgyűlés a meghívásban megjelölt napirendi pontok tárgyát illetően elfüggetelt.*

3. napirendi pont: Döntés a 1166-os 4. számú közös tulajdonú helyiség 99 évre történő bérbeadásáról

Csiki Richárd a tag a következőképp tájékoztatja a jelenlévőket:

- A bejegyzett tulajdonosok az Árszínház egyesület (poliszárm) bevezetése, gipszalapon, tartóvázaik, világítás), hogy az ezek rendben van-e a földön. Rendeltetése, Vizsgált beáramlásos találatok, amik valószínűleg a szorékban a 18.17. magasságban és az 1.14. magasságban kövült struccszekszók esetében a földben található nyílás szennyeződés okozta, ezt akkor kiderülték. A földben munka költsége 18 000 Ft-ot, a költségvetésben 11 435 Ft szerepel).
- Kivételként támogatást kaptunk a tulajdonosoktól a felújítás elvégzésére és szigetelésére, a munka a helyszíni tényleg 272 658 Ft-ig költségtérítésben 224 799 Ft-ig szerepel) – ezekben a földön a vaktól a költségvetésben 11 560 Ft (előzetesben szerepel) szerepel).
- A munkák összege 141 574 Ft-ot tartalmaz a költségvetésben szereplő összegből, és az a számvetésben az költségvetésben nem tartalmazza.

Az ajánlati összeget (1.250.000 Ft) a lakógyűlés nem fogadja el. A földi és földalatti konstrukcióval kapcsolatosan a tagok Árszínház egyesületet ajánlatot tesz.

20/2016. (XII.8.) sz. határozat: *A jelenlévők 86,68% igen, 11,12% nem szavazata és 0% tartózkodása mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy*

adottan hozzájárul a közös tulajdonú 1166-os földszinti 4. számú helyiség tartós használatba adásához a földszinti 3. számú közös tulajdonú színház, Lakóvárosi Árszínház és felújítások, a tartós használatba adás szerződés parán évi 100 000 Ft (százötvenezer forint) bérleti díj (az új vételi ajánlati tevékenységtől számított) egy hónapig belüli közgyűlési határozathozatali.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

01504

01504

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Félpéteri Iroda

Belső Előzetes Ellenőrzés Feladat- és Pénzügyi Ellenőrzés		
Helyi önkormányzatok, köznevelési feladatok		
Helyi önkormányzatok, köznevelési feladatok		
2015. NOV 11.		
Lekezelő	Előadó	Szám
01500-1		2015

A szerződés tárgya: Általános TH 2015 Kazinczy u 11

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés u. érvényesség kritériumainak mindenképp megfelel

Budapest, 2015.10.20

Dr. Bohuniczky György
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (kivéve közbeszerzési szerződés) kódja:

Budapest, 2015.10.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 650. - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában bruttó 210 000 Ft összegben rendelkezésre áll, és a jogszabályi megítélés a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályainak és belső pénzügyi szabályzatoknak (2015. 210 000; ... évf/FT)

Budapest, 2015.11.02.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat V/asp/16 Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.


Szakmai ügyintéző iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

JELENTÉK IV
Hogyan, 2016. november 8., VII. kerületi a. 86. alapszabály

név	emelt	szó	szószám	terjedési kör	előírás
Angyal Erzsébet	elő	4.	3	113	
Bencsik Zoltán	elő	2.	32	109	
Bócsa Zoltán	elő	4.	21	114	
Bócsa Zoltán	elő	6.	11	110	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	5.	19	111	
Bócsa Zoltán	elő	4.	12	112	
Bócsa Zoltán	elő	3.	11	113	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	2.	12	114	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	1.	13	115	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	1.	14	116	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	2.	15	117	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	3.	16	118	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	4.	17	119	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	5.	18	120	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	6.	19	121	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	7.	20	122	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	8.	21	123	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	9.	22	124	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	10.	23	125	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	11.	24	126	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	12.	25	127	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	13.	26	128	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	14.	27	129	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	15.	28	130	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	16.	29	131	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	17.	30	132	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	18.	31	133	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	19.	32	134	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	20.	33	135	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	21.	34	136	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	22.	35	137	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	23.	36	138	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	24.	37	139	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	25.	38	140	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	26.	39	141	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	27.	40	142	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	28.	41	143	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	29.	42	144	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	30.	43	145	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	31.	44	146	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	32.	45	147	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	33.	46	148	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	34.	47	149	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	35.	48	150	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	36.	49	151	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	37.	50	152	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	38.	51	153	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	39.	52	154	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	40.	53	155	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	41.	54	156	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	42.	55	157	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	43.	56	158	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	44.	57	159	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	45.	58	160	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	46.	59	161	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	47.	60	162	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	48.	61	163	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	49.	62	164	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	50.	63	165	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	51.	64	166	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	52.	65	167	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	53.	66	168	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	54.	67	169	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	55.	68	170	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	56.	69	171	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	57.	70	172	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	58.	71	173	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	59.	72	174	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	60.	73	175	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	61.	74	176	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	62.	75	177	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	63.	76	178	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	64.	77	179	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	65.	78	180	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	66.	79	181	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	67.	80	182	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	68.	81	183	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	69.	82	184	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	70.	83	185	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	71.	84	186	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	72.	85	187	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	73.	86	188	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	74.	87	189	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	75.	88	190	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	76.	89	191	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	77.	90	192	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	78.	91	193	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	79.	92	194	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	80.	93	195	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	81.	94	196	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	82.	95	197	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	83.	96	198	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	84.	97	199	<i>Bócsa Zoltán</i>
Bócsa Zoltán	elő	85.	98	200	<i>Bócsa Zoltán</i>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Meghatalmazás

Alulírott Kovácsné Kékes....., a Budapest VII. Kazinczy u. 11.
S. 12...... (émeletaljós) szint alatti ingatlan tulajdonosa meghatalmazom
dr. Kálmán Richárdot....., hogy helyettem és nevemben a Budapest VII., Kazinczy u.
11. szám alatti társasház 2016. november 8-i közgyűlésén/üzemeltetési közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.

Kelt: Budapest, 2016. november 7.

Kovácsné Kékes

Meghatalmazó

Szig. szám: 198457 UA

Lakcím: 1075 Bp. Kazinczy 11.

[Signature]

Meghatalmazott

Szig. szám: 47107 SAH

Lakcím: 1075 Bp. Kazinczy 4

[Signature]

Tanú BARRIÁN VIKTOR

Szig. szám: 198489 UA

Lakcím: 1075 Bp. Kazinczy 11.

1024 Bp. Margit utca 15-17

[Signature]

Tanú

Szig. szám: 102086 FA

Lakcím: 1024 Bp. Margit utca 15-17



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv

Felolvás: 2016. november 8-án, kedden 18:00 órakor a Erzsébetvárosi Köztanácselői Párttársas Iskola, Székhelymúzeum és Szakképzőiskola, Budapest, VII. kerület, Kertész u. 30. épületében tartott társasházi közgyűlésről.

Jelen vannak: Budapest VII. kerület, Kertész u. 11. szám alatti társasház tulajdonosai személyesen és meghatalmazottak újján a jegyzőkönyvhöz mellésett cefendeli 1/2 szettben.

Kardkötővel kérték az ülés előtti bizottság elnöke felvétel a megjelöléseket, és megállapítja, hogy a 18:00 óráig a összehívott közgyűlés határozatképtelen, azonban a szabályszerűen 18:15 órára összehívott ismételt közgyűlés a jelenlevők 49,25%-os tulajdonosi részvételével mellett, a tulajdoni hányadokhoz való tekintet nélkül határozatképes.

1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása
15/2016. (XI.5.) sz. határozat: A jelenlevők 100% igen, 0% nem szavaztak és 0% tartózkodás mellett a közgyűlés, továbbá alábbiak jegyzőkönyvszövegének kiadva megválasztja, kiegészítésként Bárány Balázst és Berta Krisztinát választja meg.

2. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása
19/2016. (XI.8.) sz. határozat: A jelenlevők 100% igen, 0% nem szavaztak és 0% tartózkodás mellett a közgyűlés a meghívóban megjelölt napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

3. napirendi pont: Döntés a 10/2016. 4. számú közös tulajdonú helyiség 99 évről történő bérbeadásáról

Kérem Richárd tag a következőkkel tájékoztatja a jelenlevőket:

- A helyiségre lebontották az álmennyezetet (pofiszűrő; burkolat, gipszkarom, tartóváza, világítás), hogy tisztább rendben van-e a földem. Rendben van. Viszony beakasztással találás, amit valószínűleg a csatlakozás miatt 4. megújított és az 1.24. megújított közötti szarvaszárkások esetében a fővezeték alatt nyitott szarvaszárkások okozta, ezt akkor kicserélték. A bontási munka költsége 181.941 Ft volt (a költségbeosztásban 11.433 Ft szerepel).
- Kiegészítő árajánlatot kaptunk a helyiségre 1000m² területű vízellátásról és szigeteléséről, a burkolat helyreállításáról: 272.628 Ft (a költségbeosztásban 224.795 Ft szerepel) – lezártam felől a vizes utat. Elvétel: 61.796 Ft (költségbeosztásban nem szerepelt tétele).
- A munkák összesen 141.574 Ft-ot érnek, a költségbeosztásban szereplő összegeknél, és az a bérbeadásra történő költséget nem tartja be.

Az ajánlati összeget (1.250.000 Ft) a lakógyűlés nem fogadja el. A bérleti és fizetési körszámleíróval kapcsoltan a Lakossági Társaság és a bérbeadó C) ajánlatot teszi.

20/2016. (XI.8.) sz. határozat: A jelenlevők 100,00% igen, 0,00% nem szavaztak és 0% tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határozta, hogy

újján megválasztja a házas tulajdonosok közös felületét 4. számú helyiség tartós bérbeadásra módosítva a bérleti díj, szűrés nélküli tulajdonosoktól, továbbá a bérbeadó társaságok és felületének. A tartós bérbeadásra módosított bérleti díj, szűrés nélküli tulajdonosoktól, bérleti díj az új vételi ajánlat beérkezésétől számított egy hónapig tartó közgyűlési határozathoz kéri.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGY

015021

MEGKELÉLŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGCGYLETI ADATLAP

Tőkéletesi Iroda

Tervezési Iroda	
Készítve: 2015.10.29.	
Ellátva: 2015.10.29.	
2015. NOV 11.	
Állomány:	1 db
Lezárt:	0 db
131594-6	0401

A szerződés tárgya: Általános 111 2015 Dohány 1 20

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.10.29.

Dr. Román István
jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (Közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015. 10. 29.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezet: 6501 - Tácsasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiegészítő előirányzatában bruttó 730 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és besú pénzügyi szabályzatoknak. (2015. 730 1100; 11. -évi Ft)

Budapest, 2015.11. 02.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálata rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.


Szakmailag illetékes (iroda vezetője)

**Pőváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órákor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1223/2016/(12.20.) Sz. PKR határozat

- 2015. évi Általános TII pályázat határidő hosszabbítással kérelem elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány
u. 80. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános
társasház felújítási pályázaton támogatott elektromos felújítási munka elvégzésének
határidejét 2016. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 03-ig
meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –*Beépítész – Főépítész iroda*
Füvésné Z. Zsuzsanna – *irodavezető – Pénzügyi iroda*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta*



Budapest, 2016. december 20.

Benedek Zsolt nk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


József Mária
jegyzőkönyvvezető

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1224/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi Általános TII pályázat határidő hosszabbítási kérelem elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nyár u.
10. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház
felújítási pályázaton támogatott függőfolyósó felújítási munka elvégzésének határidejét
2016. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –~~Építész~~ – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – Irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozat a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.



Budapest, 2016. december 20.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítő:


Szó Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2015.10.19.

2015.10.19.	2015.10.19.
2015 NOV 17	
2015.10.19.	2015

015065

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Központi Iroda

A szerződés tárgya: Általános_TII_2015_Nyír_u_10

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.10.19.

Dr. Baki Zsuzsanna
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.10.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete (501) - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában bruttó 500 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hazai és pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 500 000, ... <w>Ft)

Budapest, 2015.11.02.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.


Közművelődési Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Proposym Projekt Kft.
1071 Budapest, Dombóczy utca 4. E/115.

Társasház, Klauszál utca 26-28.
1072 Budapest, Klauszál utca 26-28

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. 1.16-én a 1072 Budapest, Klauszál utca 26-28. Társasház udvarán 19:00 órai kezdéssel.

Jelenlévők: Közös Képviselői Részéről Perity Ákos

Perity Ákos köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen 18:00 órakor a tulajdonosok 47,94%-kal 4.794 / 10.000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltek magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen.

A megismételt közgyűlésen, 19:15-kor megjelentek aránya 47,94% (4.794 / 10.000 tulajdoni hányad), így a megismételt közgyűlés határozatképes.

NAPIRENDI PONTOK

1. Közgyűlési elnökségjelöltek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, hitelesítők)

Jelenléti szavazáskor: 4.794/10.000 tulajdoni hányad (47,94%)

1/2016 (XI.16.) sz. Határozat

A közgyűlés 4.794/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Perity Ákost.

2/2016 (XI.16.) sz. Határozat

A közgyűlés 4.794/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Perity Ákost.

3/2016 (XI.16.) sz. Határozat

A közgyűlés 4.794/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja Radó Mártát és Szilágyi Bertinát.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Jelenléti szavazáskor: 4.794/10.000 tulajdoni hányad (47,94%)

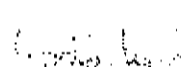
4/2016 (XI.16.) sz. Határozat

A közgyűlés 4.794/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

19:22-kor megérkezett Sándi Norbert, így 173 tulajdoni hányaddal 4.987 tulajdoni hányadra (49,67%) emelkedett a részvétel.


Levezető elnök


Jegyzőkönyvezető


1. Hitelesítő


2. Hitelesítő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2015.01.23

Időpont: 2015.01.23
2015 NOV 21
2015

014927

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Fűépítési Iroda

A szerződés tárgya: Kémény TH 2015 Klauzál u. 36-38

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.11.09. Dr. Román Eszter
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015. 11. 10. Városgazdálkodási Iroda vezetője

fgazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű (6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kudarai előirányzatában bent) 967 400 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 967 400: ... évi)

Budapest, 2015. 11. 16. Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálata rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.


Szakmailag illetékes iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
1072 Budapest, Demény György utca 7. 10743
Telefon: +36 1 300 0405 Fax: +36 1 300 0117
E-mail: penzugyi@erzsobud.hu
www.erzsobud.hu



2016. 07.07. V. 07.09.

Tiszelt Diné Beáta!

Az írott Periny Ákos, mint a 1072 Budapest, Klauzál utca 26-28. társasház közös képviselője az előbbi kérelemmel fordult Önhöz. A fent nevezett társasház a 40/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet alapján kiírt 2016. évi felújítási pályázaton 1.000.000,- Ft összegű támogatást nyert el az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 810/2016. (08.04.) számú határozata alapján a kéremnyomonként felújításhoz szükséges költségek megfizetése céljára.

A kapcsolódó Támogatási Szerződést 2016. december 3-i dátummal kötötte meg az Önkormányzat és a Társasház, melynek I. fejezet b) pontja alapján 2016. december 3-ig be kell fejeznie a társasháznak az érintett munkálatait.

Tekintettel arra, hogy a társasház 2016. őszig nem tudott megjelölni kivitelezőt a munkára, és a téli időszakban ilyen jellegű munkát csak nehézkesen lehet kivételezni, így a társasház részében a közös képviselői kezdeményezte a pályázati határidő módosítását, ennek lehetőség szerint maximális, 6 hónappal történő eltolását. Ennek megfelelően az új határidő 2017. június 3-ra vállalta.

A módosítási kérelmet a társasház közgyűlése is megvitte és 2016. (X.18.) közgyűlési határozatában. Kéri eztől is Önököt, hogy a kért határidőt biztosítsák a Társasház részére, hogy a pályázati beruházást sikeresen meg tudjuk valósítani, s ezáltal a pályázati támogatást is igénybe tudjuk venni.

TÁRSASHÁZ
1072 Budapest, Klauzál u. 26-28.
ERZSÉBETVÁROS TÁRSASHÁZ

Diné Beáta

Periny Ákos

020616201610

