

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. december 20-án 9.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**1228/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy L. N. (szül. név: L. N. születési hely, idő: Budapest, 19...07.21.. anyja neve: B. A.) részére lakásbővítés céljából a Budapest VII. Kazinczy u. ... I. 18. szám alatti, (hrsz.: 34.../A) számú, 11 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakás bérbeadásra kerüljön határozott időre 1 éves időtartammal.

A lakbér mértéke a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kerül megállapításra.

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy ezen idő alatt a bérlő köteles a munkálatokat befejezni, illetve amennyiben a csatolással kapcsolatos munkálatok építés engedély kötelesek, a használatba vételi (fennmaradási) engedélyt a bérlő köteles bemutatni.

Amennyiben a bérlő a határozott idejű bérleti szerződés lejártáig önhibájából nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, illetve a vagyonkezelő helyszíni megállapítása alapján az építési munkákat nem fejezte be, a határozott idejű bérleti szerződés lejártának napján köteles a csatolni kért helyiséget minden – birtokba való visszaadásig felmerült – költsége megtérítésének kizárásával, kiürítve, megkezdett bontási munkák esetén pedig az eredeti állapotot saját költségén helyreállítva visszaadni a bérbeadónak.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2016. december 20.**

**Benedek Zsolt sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető