

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala	
Központi iktató	
Iktatószám	13158-36/2016/XV
2016 DEC 09.	
R. fő:	
db 0597	

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető helyettes
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA NZrt. vezérigazgató

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent képviselőket, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs, akkor napirendi pontokról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja? Mindenki elfogadja a napirendet.

1110/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 9.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hernád u. 45.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) 2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz alatti társasház elszámolásának befogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 19.) Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem Jósika u. 22.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dózsa Gy. út 6.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Díszter” hasznosítása (fenyőfa árusítás)
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 27.) A Budapest Főváros VII. kerület, Dob u. 5. szám alatti lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 28.) Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 29.) Döntés a 1072 Budapest Akácfa utca 54. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 30.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Lakbérek mértékének csökkentése
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

34.) Tulajdonosi döntés lakások elidegenítése értébecslés alapján, bérlők részére
ügyében

Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

35.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó
erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium
felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest
VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és
Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt
kérdem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nem is kérdésem van, csak már elég régóta nem szólalok meg ilyen közbeszerzéscsnél, és
azért nehogy az legyen, hogy továbbra is mindennel elégedett vagyok. Négy céget hívtak
meg, és nem hármat, már ez is kis előrelépés, de azért nem vagyok elégedett. Annál is inkább,
mert a kettővel a későbbi napirendi pontnál ugyanebből a négyből, három ugyancsak meg lett
hívva. Azt mondanám, hogy azért itt még lehet fejlődni. Tényleg, ezt azért mondom el, mert
hónapok óta nem mondtam semmit a közbeszerzésekre, és nehogy azt gondolják, hogy
nagyon elégedett vagyok. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Van-e további hozzáfűzni való?

dr. Máté Katalin:

Már vártam képviselő úr fellépését. A választ azt gondolom, hogy ismeri, úgy hogy nem
rabolnám a képviselő urak idejét.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további hozzáfűzni való, akkor lezárom a napirend vitáját. Határozathozatal fog
következni, még pedig név szerinti szavazással. Az 1-es pontról kérdem Timár képviselő
urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1111/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1112/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1113/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1114/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala*
Irodavezető asszony indokol-e?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Ehhez még szeretnék hozzászólni, esküszöm, nem fogok minden napirendi ponthoz, de ez tényleg fontos. Én azt is megértem, hogy a közbeszerzési tanácsadóval clégedett a kerület vezetése, és szeretnék, ha ő folytatná a tevékenységét, de én azt gondolom, hogy egy nagyon brutálisan túl árazott ajánlatot adott. Nyilván annak tudatában adta ezt az ajánlatot, hogy ő lesz az egyetlen versenyző, és ezt nyugodtan megteheti.

Nekem az a bajom, hogy lehetne közbeszerzésre is kiírni, és akkor nyerjen, ha olyan jó. Azzal nincsen bajom, hogy ő folytatja a tevékenységet, de másfél évre ez a bruttó 45 M Ft, azért nekem nagyon soknak tűnik, főleg, ez a rendelkezésre állás havi 800. 000 Ft, az pedig főképp. Megmondom őszintén, hogy nem volt időm utána érdeklődni, hogy általában a közbeszerzési szaktanácsadók, milyen díjért dolgoznak, de én azt gondolom, hogy nem tudom elképzelni, hogy ez nem túlárzott ajánlat. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen. Nekem is egy kérdésem lenne, ezzel kapcsolatban. A fenti árajánlat figyelembe vételével, a folyamatos feladatellátás érdekében 2018. május 31-ig kötne az önkormányzat ezzel a céggel szerződést. Ugye, 45.000.000.- Ft-ról beszélünk, és az uniós értékhatar pedig 64 M Ft. Gyakorlatilag kérdés lenne az állítás is, de ettől függetlenül, szeretnék rá választ kapni.

A fenti árajánlat figyelembe vételével, a folyamatos feladatellátás érdekében 2018. május 31, az miért olyan időpont, amit meghatároz a két fél. Miért nem 2 éves, miért nem 1 éves? Miért pont ez az időszak? Felmerülhet az is, hogy ne lépjük át azt a 65M Ft-os értékhatar, ha rosszindulatú lennék, de nyilván nem szeretnék rosszindulatú lenni, de ezt az időpontot mégis csak megkérdezem, hogy miért pont ez?

Benedek Zsolt:

Irodavezető asszonyé a szó, ha kíván reagálni.

dr. Máté Katalin:

Igen, mind a két kérdésre szeretnék. Azt gondolom, hogy a Városgazdálkodási iroda cléggé utána nézett a piaci áraknak, tehát mindkettőjüket szeretném az ügyben megnyugtítani, hogy nem túlárzott maga a szerződés. 2011 óta dolgozom itt. Az cléjén, azt hiszem, hogy 3 vagy 4

közbeszerző céggel dolgoztunk, akik ehhez képest, eljárásonként jelentősebb összeget kértek, mint az adott cégnek, a jelenlegi ajánlata, és azóta azért jó néhány év eltelt.

A másik az, hogy ez egy keretösszeg, és azt gondolom, hogy a Városgazdálkodási iroda, és nem csak mi, hanem az Üzemeltetési iroda is hozott be már közbeszerzési eljárásokat, a Kabinet is, viszonylag sok közbeszerzési eljárást folytatunk le, ami a közbeszerzési tervünket megnézve látszik.

Az egyes eljárásokért az ajánlatban 0 Ft-tal emelkedett az ár, vagyis a tavalyi árakon tudunk erre az elég hosszú időszakra szerződni, a tanácsadó úrral. Mennyiben méltányos, vagy nem méltányos a havi 800 e Ft? Azt gondolom, hogy a közbeszerzési tanácsadónak az a feladata, és részben a Városgazdálkodási irodáé is, hogy az önkormányzat és a hivatal összes szerződéseit, közbeszerzés szempontjából megnézzük. Tehát azt gondolom, hogy ez egy olyan folyamatos, az önkormányzatnak, és a hivatalnak pedig elég nagyszámú szerződése van, ezek közül jó néhány kérdéses, az intézmények, a Rendészeti Igazgatóság ugyanúgy megkeres minket, vagy akár a cégeinknek segítünk ez ügyben. Tehát, egy olyan folyamatos rendelkezésre állás, amikor neki írásban nyilatkoznia kell, hogy bármelyik iroda tetszőleges szerződése, hogyan viszonyul a közbeszerzési törvény szempontjából. Figyelembe véve az adott irodák korábbi, vagy a hivatal és az önkormányzat adott évi beszerzéseit, vagy az egybeszámítás kérdését. Tehát, azt gondolom, hogy ezért a tevékenységért, amit a tanácsadó folytat, ez nem egy túl árazott összeg.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Moldován úr.

Moldován László:

Nekem még egy kérdésem lenne. Az előző másfél évre, mintha 44 milliós értékhatár lett volna a szerződésben. Ebből lehet tudni, hogy mennyit merített ki a cég?

dr. Máté Katalin:

Nem használta ki a teljes összeget. Fejből nem tudom. Ülés után, nagyon szívesen ránézek a pénzügyi táblára, és megmondom. Hadd ne saccoljak! Jó?

Moldován László:

Jó.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr!

Németh Gábor:

Nekem még egy kérdésem volt.

dr. Máté Katalin:

Bocsánat. Miért másfél év? A kérdés nagyon jó. Azt kell, hogy mondjam, hogy az iroda egy kicsit kicsúszott. Azt gondolom, hogy semmi problémát nem jelentene, hogy ha közbeszerzési eljárást kéne kiírni, azon kívül, hogy azért az, pénzbe kerül, és nem ingyen van. Tehát nem feltétlenül tartom célravezetőnek, pláne, akkor, hogy ha valakivel nagyon meg vagyunk elégedve, és nagyon jó áron dolgozik, szerintünk. Azt kell, hogy mondjam, hogy a Városgazdálkodási iroda elcsúszott az idővel, ezt későn indította el, és ezért nem lett volna már lehetőségünk arra, hogy közbeszerzési eljárást folytassunk le, különös tekintettel, hogy az évvégéig, kb. 15 eljárást szeretnénk még kiírni. Ez egyszerűen, akkor nem lett volna lehetséges. Mi csúsztunk, egyszerűen, időben csúsztunk, és ez volt az indoka, hogy megpróbáltuk a közbeszerzési értékhatár alatt tartani. De nem lett volna akkor sem gond, ha ki kell írni.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 2 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására a T-CAPTATIONE Kft.-vel** (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) **köt szerződést, 45.000.000,- Ft+áfa keretösszeg erejéig, az 5208 cím közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolítása előirányzat terhére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1115/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására a T-CAPTATIONE Kft.-vel** (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) **köt szerződést, 45.000.000,- Ft+áfa keretösszeg erejéig, az 5208 cím közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolítása előirányzat terhére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban–**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Irodavezető asszonyé a szó, hogy ha indokol.

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor név szerint szavazás fog következni. A javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Vércs képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Süllyáp, Szív u. 6/a.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1116/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Süllyáp, Szív u. 6/a.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1117/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1118/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati körfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1119/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati körfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati körfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban*

Irodavezető asszonyt indokol-e?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamosenergia beszerzése 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1120/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1121/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamosenergia beszerzése 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1122/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződés módosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamosenergia beszerzése 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamosenergia beszerzése 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1123/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamosenergia beszerzése 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 5-ös pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamosenergia beszerzése 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1124/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 6-os pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1125/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 7-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1126/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 8-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1127/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 9-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1128/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 10-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1129/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Ezzel kapcsolatban, kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor indítványozom, hogy a 4-ről, egyszerre szavazzunk. Kérdezem, hogy elfogadja-e ezt a bizottság? Úgy látom, elfogadja. A javaslatok 1-4-es pontjáig a ki az, aki elfogadja a javaslatok szövegét? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

1130/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1131/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1132/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1133/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1134/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása*

Jómagam vagyok ez előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

1. *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok közül az igazoltan gázszolgáltatásból kizárt társasházakat támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.*
2. *Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány miatt nem támogatja.*

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása–**

1. **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok közül az igazoltan gázszolgáltatásból kizárt társasházakat támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.**
2. **Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány miatt nem támogatja.**

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17.*

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 17. szám alatti társasház gáz csatlakozó alapvezeték részleges kiváltásának, felszálló vezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.000 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** **600 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás:** **400 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1136/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 17. szám alatti társasház gáz csatlakozó alapvezeték részleges kiváltásának, felszálló vezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.000 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** **600 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás:** **400 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6.*

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 6. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.855 eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.113 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 742 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1137/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 6. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.855 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.113 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 742 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hernád u. 45. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hernád u. 45.

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád u. 45. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezeték cseréjének munkái munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.035 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.221 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 814 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1138/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hernád u. 45. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád u. 45. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezeték cseréjének munkái munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.035 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.221 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 814 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108.**

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 108. szám alatti társasház gáz alap vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- | | |
|---|--|
| Összes támogatás | 1.730 eFt, az alábbiak szerint: |
| – visszatérítendő kamatmentes támogatás: | 1.038 eFt. |
| – vissza nem térítendő támogatás: | 692 eFt |
| – A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év | |

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1139/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 108. szám alatti társasház gáz alap vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- | | |
|---|--|
| Összes támogatás | 1.730 eFt, az alábbiak szerint: |
| – visszatérítendő kamatmentes támogatás: | 1.038 eFt. |
| – vissza nem térítendő támogatás: | 692 eFt |
| – A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év | |

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 104. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

675 eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 405 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 270 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1140/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 104. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

675 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 405 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 270 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 12. szám alatti társasház gázvezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

975 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 585 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 390 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1141/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 12. szám alatti társasház gázvezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

975 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 585 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 390 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 39. szám alatti társasház gázvezeték hálózat felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.805 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás:* **1.083 eFt.**
- *vissza nem térítendő támogatás:* **722 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1142/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 39. szám alatti társasház gázvezeték hálózat felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.805 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás:* **1.083 eFt.**
- *vissza nem térítendő támogatás:* **722 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 72. szám alatti társasház gáz-felszálló vezetékének teljeskörű felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.305 eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 783 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 522 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1143/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 72. szám alatti társasház gáz-felszálló vezetékének teljeskörű felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.305 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 783 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 522 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69.**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 69. szám alatti társasház a tömörtelen gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.110 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** **1.266 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás:** **844 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1144/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 69. szám alatti társasház a tömörtelen gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.110 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** **1.266 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás:** **844 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 15. szám alatti társasház gázhálózat alap és felszálló vezeték cseréjének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **650 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 390 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 260 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1145/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 15. szám alatti társasház gázhálózat alap és felszálló vezeték cseréjének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **650 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 390 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 260 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- 2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz. alatti társasház elszámolásának befogadása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz. alatti társasház elszámolásának befogadása*

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1076 Budapest kerület Thököly út 32. szám alatti társasház 2014. évi felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján kémények felújítására elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 1.000.000,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás határidőn túl benyújtott elszámolását befogadja, és nem tekinti szerződésszegésnek.

Felelős: Lantos Péter főépítész

Határidő: azonnal”

1146/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz. alatti társasház elszámolásának befogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1076 Budapest kerület Thököly út 32. szám alatti társasház 2014. évi felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján kémények felújítására elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 1.000.000,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás határidőn túl benyújtott elszámolását befogadja, és nem tekinti szerződésszegésnek.

Felelős: Lantos Péter főépítész

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Sallai vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Almássy u. 3. pince ajtó 2. szám alatti 33734/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 102 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Vivalle Group Hungary Bt. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 12. IV. 4., cégjegyzékszám: 01-06-218679, adószám: 28416559-2-43, ügyvezető: Görög Tiborné) részére határozatlan időre, szabadulós játék céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 590.703,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosá) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 77.520,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény hirtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okirattal vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1147/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.

önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy u. 3. pince ajtó 2. szám alatti 33734/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 102 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Vivalle Group Hungary Bt. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 12. IV. 4., cégjegyzékszám: 01-06-218679, adószám: 28416559-2-43, ügyvezető: Görög Tiborné) részére határozatlan időre, szabadulós játék céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 590.703,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 77.520,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk: *Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Sallai vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Károly krt. 3/C. pince U-9 szám alatti 34225/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 23 m² alapterületű és pince U-10 alatti 34225/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott szintén 23 m² alapterületű udvari, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek az **Expertus Kft.** (székhely: 1173 Budapest, Újlak u. 7. 5/46., cégjegyzékszám: 01-09-282602, adószám: 25566631-2-42, ügyvezető: Stoffel Ádám Erik) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljenek az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként mind az A/9-es, mind az A/10-es albetét esetében 21.558,- Ft, összesen 43.116,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

*A/9-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),
A/10-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),
mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.*

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1148/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésén kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Károly krt. 3/C. pince U-9 szám alatti 34225/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 23 m² alapterületű és pince U-10 alatti 34225/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott szintén 23 m² alapterületű udvari, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek az Expertusz Kft. (székhely: 1173 Budapest, Újlak u. 7. 5/46., cégjegyzékszám: 01-09-282602, adószám: 25566631-2-42, ügyvezető: Stoffel Ádám Erik) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljenek az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként mind az A/9-es, mind az A/10-es albetét esetében 21.558,- Ft, összesen 43.116,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:
A/9-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),
A/10-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),
mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány (adószám: 18049763-2-43, székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 13., képviseletre jogosult személy: Bence Ottó kuratóriumi elnök) által bérelt Bp. VII. Jósika u. 22. földszint sz. alatti 33991/0/A/23 hrsz.-ú 46 m²-es utcai földszinti + 15 m² teraszból álló, összesen 61 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség Finszter és Társai Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-195522, adószám: 25027284-2-41, székhely: 1054 Budapest, Hold u. 25. fsz. 2., képviseletre jogosult személy: dr. Csermák Bálint) részére, irodai és kulturális tevékenység céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérleti szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag

- a Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány-nak vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének 7.846,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 39.884,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

Az albérlő a kezességi megállapodás aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

1149/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány (adószám: 18049763-2-43, székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 13., képviseletre jogosult személy: Bence Ottó kuratóriumi elnök) által bérelt Bp. VII. Jósika u. 22. földszint sz. alatti 33991/0/A/23 hrsz.-ú 46 m²-es utcai földszinti + 15 m² teraszból álló, összesen 61 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség Finszter és Társai Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-195522, adószám: 25027284-2-41, székhely: 1054 Budapest, Hold u. 25. fsz. 2., képviseletre jogosult személy: dr. Csermák Bálint) részére, irodai és kulturális tevékenység céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmilyen igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozásárára vonatkozólag
- a Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány-nak vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének 7.846,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 39.884,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

Az albérlő a kezességi megállapodás aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása*

Vczérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napircnden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az LSP Team Sportegyesület (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.; adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 550.164,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1150/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az LSP Team Sportegyesület (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.; adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **550.164,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés Dózsa Gy. út 6.

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntés Dózsa Gy. út 6.*
Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasházban fennálló 14,43% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasház részére, ereszcsonna felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 109.800,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1151/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés Dózsa Gy. út 6.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasházban fennálló 14,43% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasház részére, ereszcsonna felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 109.800,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem van kérdésem. Az előző költségvetés vitájánál azt javasoltam, hogy itt külső-Erzsébetvárosban, illetve középő-Erzsébetvárosban, ezeket a használaton kívüli üzlethelyiségeket adjuk ki úgy, hogy csak közös költséget kelljen fizetni a leendő bérlőnek. Akkor az volt a válasz, hogy ez jogszabály ellenes. Most már nem is ez első, hanem a második csak ma, és régebben is volt ilyen előterjesztés, hogy mégis közös költséget kell fizetni a bérlőknek. Ezt kérik a bérlők, és ezt meg is szavazza a testület, illetve, a bizottság. Teljesen komolyan kérdezem, hogy nem értem, hogy ezt hogy lehet? Ha én javasoltam, akkor jogszabály ellenes, máskor meg teljesen jól működő eljárás. Vagy én értettem valamit félre.

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr válaszol képviselő úr kérdésére.

Sallai László:

A kérdés akár jogos is lehetne. Valami fogalmi félreértés lehet. Ebben az előterjesztésben, és előfordulnak ilyen előterjesztések, hogy a bérleti díj mértékét határozza meg a közös költség mértéke. Különböző opciók vannak, és alapvetően a bérleti díj, ez egy nagyon kedvező egyébként, pinchhelyiségekről lévén szó. A bérleti díj mértéke az megfelel, a jelenleg az önkormányzat által fizetett közös költség mértékének. De, hogy ha csak közös költséget fizetne, akkor ingyen adnánk bérbe.

Moldován László:

Bocsánat, hogy a szavába vágok. Akkor fizet bérleti díjat, ami annyi, mint a közös költség, és fizeti a közös költséget is.

Sallai László:

Így van.

Moldován László:

Jó, akkor ezt értettem félre. Köszönöm, így már világos.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Ezzel az autószalon céggel, ezzel a Carsale Autószalonnal tavaly már találkoztunk itt, talán emlékeztek rá, hogy volt egy kis vita, mert hiszen éppen ők egy iszonyú komoly összeggel tartoztak. Függetlenül attól, hogy üzleti szempontból az önkormányzatnak

is az a jó, ha minden helyisége ki van adva, az utolsó m² is bérbe van adva.

Viszont nem tudom, hogy itt, hogy lehet leellenőrizni azt, pláne egy ilyen szituációban, hogy van egy cég, aki tavaly azért elég komoly lóvéval tartozott itt, és igazából mivel nincs arra remény sokszor, itt több milliós, tíz milliós összegről van szó, hogy ezek valaha is bekerülnek a közös kasszába, hogy most ha ez a Carsale megkapja, ezt a Dob u. 6-ba, ezt a helyiséget, ezzel nem fordul-e ugyanez elő.

Mondom, közben én örülök annak, hogy minden helyiség ki van adva, amit csak lehet, adjunk ki. De hát azért nálunk ez a könyvelésbe úgy kerül be, hogy ez egy valószínűleg befolyó összeg, és aztán utána, mi hiányként fogjuk kimutatni, miközben ha nincs kiadva, ott könyveléstechnikailag hiány nem keletkezik, bár tudjuk, hogy mégis csak van. Tehát, azért ez egy nehezebb szituációt hoz. Kérdezem, hogyan tudjuk ezt megszűrni? Van-e valami? Tudom, hogy most csöppent bele, - idézőjelbe teszem - ebbe a szituba, de kénytelen vagyok megkérdezni.

Benedek Zsolt:

Ha nincs kiadva, akkor technikailag is hiány, mert a közös költséget, nekünk ki kell fizetni. Az valamilyen tekintetben be fog kerülni költségvetés finanszírozásba, vagy az ERVA tekintetében. Tehát nekünk azt ki kell fizetni.

dr. Kispál Tibor:

Elnök úr! Köszönöm ezt a mondatot, majd a testületi ülésen emlékeztetem.

Benedek Zsolt:

Az hiány. Ezzel nem tudunk mit csinálni. A Carsale-lel kapcsolatban nekem az utolsó emlékem az, hogy amikor a bérleti jogát rendeztük, akkor a – de majd vezérigazgató urat kérem, hogy ennek nézzen utána, mert csak ilyen homályos emlékeim vannak ezzel kapcsolatban, - hogy a Carsale-nek, amikor a bérleti joga rendeződött, akkor új tulajdonos érkezett a Carsale-be, mint cégbe. Tehát gyakorlatilag az a cég, akit most Carsale-ként emlegetett képviselő úr, és tartozó volt, az új tulajdonos rendezte a Carsale-nek a régi tartozását, - ha jól emlékszem, de nem vagyok benne biztos.

Sallai László:

Utána fogok ennek nézni.

dr. Kispál Tibor:

Kérnék róla majd, egy írásbeli tájékoztatást.

Sallai László:

Természetesen.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr.

Németh Gábor:

Gyakorlatilag ugyanez lett volna szinte a kérdésem, hogy ennek a cégnek hónapok óta be van zárva ez az üzlethelyisége, aki szeretné kibérelni majd a pincét is. Van-e az önkormányzat felé tartozása? Lehet, hogy egy új cégvezetőnek eladták a céget közben, és rendezésre került. De, hogy ha rendezésre került, nem baj az, hogy ha bérbe adunk pincehelyiségeket. Udvari megközelíthetőségű pincehelyiségeket, hiszen azzal az önkormányzat, csak a veszteségét tudja görgetni.

A másik kérdéssel kapcsolatban viszont, cégvezető úr! Nem tudom, mert elhangzott elnök úrtól is egy mondat, és Öntől is. Azt gondolom, hogy ha bérbe adunk egy nem lakás célú helyiséget, ami önkormányzati tulajdonban van, akkor a bérleti díjon felül, a bérlőnek nem kell fizetni a közös költséget. Az önkormányzat fizeti a társasház felé a közös költséget. A befolyt bérleti díjból, finanszírozza ezt az összeget.

Tehát ezt rendbe kell rakni. Tehát, mondjuk, hogy ha 30e Ft-ért bérbe adunk egy pincehelyiséget, és annak a helyiségnek a közös költsége a társasház felé szintén 30e Ft, akkor vagyunk gyakorlatilag nullán. Tehát itt nehogy zavar legyen a későbbiekben. Nyilván ez az oka, amit előző bizottsági üléseken is felhoztunk páran, hogy alacsonyabb összegért nem adhatjuk bérbe, akármilyen helyiségről van szó, mint amit egyébként az önkormányzat fizetne a helyiség után a társasháznak.

Sallai László:

Persze. Ugye az látszik, ez a fogalom össze tud keveredni. A mérték-megállapítás, illetve a közös költség mértékét veszik alapul a bérleti díj összegének megállapításakor. De, a szerződés, technikai kérdés, hogy a közös költséget ki fizeti? Egy bérbe adásról beszélünk. Jó, akkor ezt megvizsgálom, hogy hogy van a közös költség ilyenkor. Nem egy elvi probléma lenne, hogy tulajdonképpen a közös költséget fizeti a jövőben. Ez megállapodás kérdése. Nyilván meg fogom nézni, hogy mi a gyakorlat ilyenkor, de hangsúlyozom, a kérdésfelvetése kapcsán, hogy itt a mérték volt a fontos, hogy a bérleti díj mértéke az nagyon kedvező. Ugye, üres pincehelyiségről lévén szó, nagyon kedvező. Kvázi, az önköltsége, ha lehet így mondani. Önköltségessé teszi, hogy legalább ne az önkormányzat büdzsáját terhelje, a viszonylag nagy alapterületű pincehelyiségek közös költsége. Megvizsgálom, hogy ilyenkor szerződéskötési gyakorlat szerint, kit terhel? Azt kell, hogy mondjam, hogy bármelyik felet terhelheti egyébként.

Németh Gábor:

Köszönöm. Még egy mondat. Abszolút nyitott vagyok arra, hogy alacsonyabb áron – egyébként ez egy jogos felvetés, – tehát alacsonyabb áron adjuk bérbe, ezeket a nehezen hasznosítható, használaton kívüli helyiségeket, viszont a közös költséget, akkor fizesse a bérlő.

Sallai László:

Ezt akkor megvizsgálom, ezt a felvetést, hiszen valójában, ahogy képviselő úr is mondja, az önkormányzat vagyonkezelésének a legnagyobb problémája az az óriási üres helyiség állomány, ami után fizeti a közös költséget, és semmilyen módon, még csak vissza sem térül, hogy úgymond null szaldóra hozza. Ezért valóban mindent megteszünk azért, hogy az üres helyiségekből egyre kevesebb legyen. De, megvizsgálom azt a részét, hogy akár még szerény mértékű bérleti díj is származzon ebből, ami megfelel a közös költség mértékének, Köszönöm a felvetést, meg fogom nézni.

Benedek Zsolt:

Másképp, annyi kiegészíteni valóm még lenne ehhez, amit Németh képviselő úr mondott. Úgy tudom, hogy amennyiben egy cégnek tartozása van, én úgy tudom, hogy az a protokoll, hogy addig, amíg a cég nem nullás, addig nem fogadunk be tőle új kérelmet, más helyiségre, vagy más bérbe vételre, vagy más tevékenységre. Tehát, nem szokott az ERVA úgy előterjesztést a bizottság elé hozni, hogy plusz kérelme van valakinek, és egyébként tetemes, vagy bármekkora tartozása van. Általában úgy szoktunk ilyeneknek eleget tenni, hogy ha a tartozását rendezzi. Köszönöm szépen.

Ha nincs több kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 2 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dob u. 6. pince 1. szám alatti 34221/0/B/5 hrsz.-on nyilvántartott 88 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Carsale Autószalon Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 85.496,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):

255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 22.440,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dob u. 6. pince 2. szám alatti 34221/0/B/6 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Carsale Autószalon Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre,

raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 32.061,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):

255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.415,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1152/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 6. pince 1. szám alatti 34221/0/B/5 hrsz.-on nyilvántartott 88 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Carsale Autószalon Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút

28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 85.496,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):

255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 22.440,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 6. pince 2. szám alatti 34221/0/B/6 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Carsale Autószalon Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 32.061,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):

255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.415,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

24. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69. -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69.*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-s pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú Dob u. 69. sz. társasházban fennálló 10,40% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú Dob u. 69. sz. társasház részére, gáz- csatlakozó vezeték felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 143.480,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1153/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú Dob u. 69. sz. társasházban fennálló 10,40% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú Dob u. 69. sz. társasház részére, gáz- csatlakozó vezeték felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 143.480,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadja.

25. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Disztér” hasznosítása (fenyőfa árusítás) -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Disztér” hasznosítása (fenyőfa árusítás)*

Vezérigazgató indokol-e?

Sallai László:

Elég részletesen kifejtettük az előterjesztésben, az eddigi gyakorlatnak megfelelően. Nem, kívánom kiegészíteni, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Garay tér

20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díztér” megnevezésű területen történő fenyőfavásárt 2016. december 10. 8 órától 2016. december 24. 15 óráig (az adott időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között) engedélyezi a következő feltételek mellett:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m²/nap, melyet a területhasználó, a használati szerződés aláírásakor megfizet. A kaució, az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította.

A Bizottság egyúttal jóváhagyja a jelen előterjesztéshez mellékelt használati szerződést, és felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt.-t a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 10.”

1154/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Díztér” hasznosítása (fenyőfa árusítás) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díztér” megnevezésű területen történő fenyőfavásárt 2016. december 10. 8 órától 2016. december 24. 15 óráig (az adott időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között) engedélyezi a következő feltételek mellett:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m²/nap, melyet a területhasználó, a használati szerződés aláírásakor megfizet. A kaució, az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította.

A Bizottság egyúttal jóváhagyja a jelen előterjesztéshez mellékelt használati szerződést, és felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt.-t a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

26. NAPIRENDI PONT

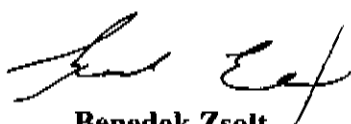
- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor zárt ülést rendelek el.

Az ülés végéig távozott: Kardos-Erdődi Zsolt



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Timár László
bizottsági tag



Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. december 8.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ajánlattevő neve: **Generál Central Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: **6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.**
Adószám: **12974760-2-03**
Cégjegyzékszám: **03-09-110344**

Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve: **Árva Tóth Rita**

Telefonszáma: **20/367 0 453**
Telefonszáma: **76/ 504-488/101**
Telefaxszáma: **76/ 504-489**
e-mail címe: **generalcentral@generalcentral.hu**

A J Á N L A T B O R Í T Ó L A P

A

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
ajánlatkérő által kiírt**

***„Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori
Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái”***

tárgy közbeszerzési eljárásához

Kelt: Kecskemét, 2016. november 23.

JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „*Budapest VII. kerület, Alsóerdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálatja

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2016. november 28. 11:00 óra

Jelenlevők: a jelenléti jegyzék ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismeretterésre került az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy mindegyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlást kellett elrendelni. A hiánypótlást az ajánlattevők megfelelően teljesítették.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkörrel nélküli egységszerű átalányár): 64.878.228,- Ft + áfa, azaz hatvan-négymillió-nyolcszázhetvennyolcezer-kettőszázhuszonnyolc forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Közel krt. 69.

Ajánlati ár (tartalékkörrel nélküli egységszerű átalányár): 62.677.090,- Ft + áfa, azaz hatvanke-tőmillió-hatszázhetvenhetezer-kelemen forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Négi út 1/A

Ajánlati ár (tartalékkörrel nélküli egységszerű átalányár): 61.556.812,- Ft + áfa, azaz hatvan-egymillió-ötszázötvenhetezer-nyolcszázötvenkettő forint + áfa.

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „*Budapest VII. kerület, Alsó endőrf utca 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdus Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítás munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásról.

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 64.878.228,- Ft + áfa, azaz hatvanegymillió-nyolcszázhetvenegyezer-kettőszázharminnyolc forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz hatminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 62.677.090,- Ft + áfa, azaz hatvanhetelemillió-hatszázhetvenhetezer-kileneven forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 61.556.812,- Ft + áfa, azaz harvanegymillió-ötszázötvenezer-nyolcszáz-tizenkettő forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

IV./

Az ajánlattevő neve: Generál Centráli Építőipari és Kereskedelmi Kft.

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERZSÉBETVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM
(Ajánlati dokumentáció)**

*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám
alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és
Gimnázium felújítási munkái
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Budapest
2016. november**

Ajánlattételi felhívás

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: +36 14623282
Fax: +36 13422963
E-mail: Domikos.Danna@erzsobetvaros.hu
Honlap: www.erzsobetvaros.hu
Képviselőben eljár:
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
4027 Debrecen, Csígekert u. 75.
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CIVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda
Tel: +36 305656168
Fax: +36 52504333
E-mail: tcaptione@t-e-mail.hu
Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szakértőnévadó: Dr. Tóth Csaba
Lajstromszáma: 00473.
2. **A közbeszerzési eljárás fajtája:**
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hivatkozott nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
3. **A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat, beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a www.tcaptione.hu honlapon. A letöltéshez szükséges jelszó: Bards2016.
4. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**
Budapest VII. kerület, Alsóerdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bards Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkák, melynek során az elvégzendő feladatok az alábbiak:
 - 95 m2 vakolat leverése oldalfaltól vagy montyozótól,
 - 95 m2 síma oldalfalvakolat készítése,
 - 12 m2 PVC padlóburkolatok bontása,
 - 174 m2 lap-, fal-, pillér- és oszlopburkolat bontása,
 - 45 m2 padlóburkolat bontása,
 - 131 m2 fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése,
 - 180 m2 tapadóhíd felhordása,
 - 445 m2 padlóburkolat készítése,
 - 50 fm kétvízmosós falfedés készítése,
 - 157 m2 fa lambéria csiszolása, előkészítése lakkozásra,
 - 7 db betétnács, ablakrács elhelyezése falazatra,
 - 461 m2 vízes diszperziós falfesték lekaparása,
 - 502 m2 felület glettelése,
 - 1402 m2 diszperziós festés,
 - 192 m2 belső felületek lazítózása vagy lakkozása,
 - 7 db mosdó, illetve mosómedence elhelyezése,
 - 14 db berendezési tárgy szerelvényeinek felszerelése,
 - 7 db csaptelep és szerelvényeinek felszerelése,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bírálati lap

„Budapest VII. kerület, Alsó erődör 14-16. szám alatti Alsóerődöri Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái”

Ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Bíráló Bizottság tagjai: Dr. Kótya Csaba

	Értékelési szempont	Értékelés
Formai követelmények	1 példányban papíralapon	rendben
	elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n .pdf formátumban)	rendben
	fedőlapon felüntetve	rendben
	- az ajánlattevő nevét	rendben
	- az ajánlattevő címét (székhelyét)	rendben
	- a közbeszerzési eljárás megnevezését	rendben
	magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok	rendben
	nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás	nem merült fel
	az ajánlat minden oldala kinyithatatlan állattal vagy géppel készített ajánlati eredeti példányt tartalmazó lapzáróval van átszelve, a csomó matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica 1x keli bélyegzve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírva, vagy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van	rendben
	folyamatos oldalszámozás az egész vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakon	rendben
Nyilatkozatok, igazolások	az ajánlatban lévő minden – az ajánlattevő illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írni az adott garánciókhoz szervezeti erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, vagy személy(ek)nek akik/ek erre a jogosult személy(ek)ek által írtak felhatalmazást kaptak	rendben
	Nyilatkozás a kizáró okokról	csatlakozott
	- cégnyilván (képviselőre jogosult által) aláírt	rendben
	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevével és lakcímével	csatlakozott
	- cégnyilván aláírt	rendben
	- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (eredeti)
	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevével	csatlakozott
	- cégnyilván aláírt	rendben
	- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (eredeti)
	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében	csatlakozott
	- cégnyilván (képviselőre jogosult által) aláírt	rendben
	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében	csatlakozott (mikrovállalkozás)
	- képviselőre jogosult által aláírt	rendben
	Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont	csatlakozott (elektromos szerelés, építómestori munkák, gépészeti munkák és hulladékszállítási feladatok)
	- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (eredeti)

Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Képviseli: Szemerédi Tibor

Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Számlavezető pénzintézete: OTP BANK Nyrt.

Számlaszáma: 11732002-20415994

Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Adószáma: 12974760-2-03

Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03

Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái** elvégzését.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Az 1. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező
gazdálkodó szervezetek

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi
CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az
alábbiak szerint:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi
CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az
alábbiak szerint:

a) tulajdonosi szerkezet, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló törvény szerinti meghatározott tényleges tulajdonosa
megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláírással],

- 1. az Európai Unió tagállamában,
- 2. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- 3. a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- 4. olyan államban, rendelkezik adóilletésséggel, amellyel Magyarországnak a kettős
adózás elkerüléséről szóló egyezménye van és ez az ország:
[ország megnevezése] , és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott
ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi
CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az
alábbiak szerint:

a), b) és c) a pont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

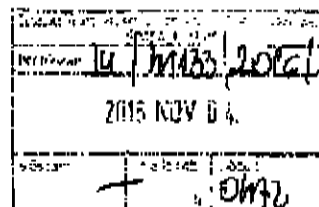
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi
CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján a következő
természetes személy(ek) a tényleges tulajdonos(ai):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja születési neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Szemerédi Tiber	Kecskemét, 1973. 12. 18.	Patai Pirokka	50%
2.	Utasi Péter	Kecskemét, 1980. 06. 08.	Aczél Julianna	50%

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA
1077 Budapest, Erzsébeti út. 6.
Tel: 462-3215 e-mail: varosgazdalkodasi@erzsobtvaros.hu



Tárgyszám: Kt/ / /2016/X.
Ügyintéző: **úr. Domokos Diána**
Tel: 06-1-462-3292
E-mail: **domokos.diana@erzsobtvaros.hu**

Tárgy: Felelős akkreditált közbeszerzési
szakmai tanácsadói feladatok ellátása
2016. december 5-én
Melléklet: előkivonat, ajánlati felhívás

Vattamány Zsolt
Polgármester úr
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester úr!

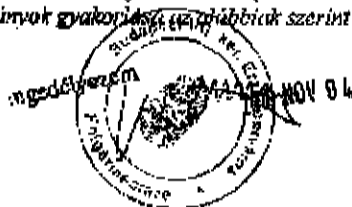
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízási szerződéssel felelős akkreditált közbeszerzési szakmai tanácsadót alkalmaz – T-CAPTATION Kft. (székhely: 4027 Debrecen, Csígekert utca 75) -, mely szerződés időbeli hatálya 2016. november 30. napját lejár.

Figyelemmel a lefolytatandó közbeszerzési eljárások számára, valamint az egyéb, közbeszerzési kérdéseket (pl. egyösszesítési kötelezettség) is felvető beszerzések mennyiségére célszerű gondolkodni arról, hogy 2016. december 1. napjától is legyen az Önkormányzatnak felelős akkreditált közbeszerzési szakmai tanácsadója a közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítására, illetve a folyamatos közbeszerzési tanácsadást.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXII. törvény (Kbt.) 111 § b) pontja alapján nem kell közbeszerzést lefolytatni a felelős akkreditált közbeszerzési szakmai tanácsadói tevékenység igénybevétele. Ha szolgáltatásának becsült értéke az uniós értéktartár, azaz a nettó 64.135.830,- Ft-ot nem éri el. Az előző évekhez hasonlóan újabb határozott időtartamra szeretnénk megbízási szerződést kötni a felelős akkreditált közbeszerzési szakmai tanácsadói tevékenység ellátására, mely szerződés becsült értéke az uniós értéktartárt nem éri el.

A leírak értelmében a beszerzésre Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezetét kell használni, melynek 1.3. pontja értelmében: „A IX. rész 1.1. pontja szerint esetben a három évjárat betöltésének mellőzésével valósítható meg a beszerzés az alábbi esetekben: felelős akkreditált közbeszerzési szakmai tanácsadói feladatok....”

A Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. fejezet 1.1. pontja alapján: „A nettó 1.000.000 forint értéktartárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értéktartárt el nem éri, illetve a nettó 1.000.000 forint értéktartárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogszabályok gyakorlati, vagy más jogszabályok szerint történik;



(Handwritten mark)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.12.05/2016/X.

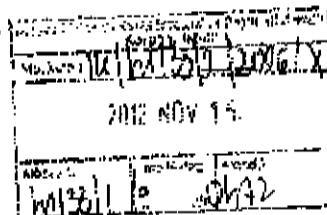
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Névszere

Budapest

Erzsébet krt. 6.

1073



Tisztelt Dr. Domokos Diána!

Írásbeli megkeresésük nyomán tájékoztatjuk, hogy a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (4027 Debrecen, Csigakeré u. 75., telefonszám: 20 20332-2-09) a következő árajánlatot adja:

- a rendelkezésre állásért, szakértői vélemények elkészítésért, s egyéb, közbeszerzéssel összefüggő, de nem közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó tevékenységéért: havi 800.000 Ft + áfa, azaz havi bruttó 1.016.000 Ft;
 - a közbeszerzési eljárások lebonyolításáért:
 - a Kbt. 115. § szerinti eljárások esetében: eljárásonként 450.000 Ft + áfa, azaz eljárásonként bruttó 571.500 Ft;
 - a Kbt. 113. § szerinti eljárások esetében: eljárásonként 700.000 Ft + áfa, azaz bruttó 880.000 Ft;
 - a Kbt. Harmadik része szerinti egyéb eljárások esetében: eljárásonként 700.000 Ft + áfa, azaz bruttó 880.000 Ft;
 - a Kbt. Második része szerinti háromly eljárások esetében: eljárásonként a nettó becsült érték 1 %-a.
- A fenti díjak nem tartalmazzák az eljárások eredményéről szóló tájékoztató feladati költségeit.

Árajánlatunkat 90 napig fenntartjuk. Bízva abban, hogy az árajánlatunk elfogadható ár számúra, további egyeztetésekre szívesen állunk rendelkezésükre.

Debrecen, 2016. november 14.

Dvözlöttel:

Dr. Tóth Csaba

Helyettesítő

T-CAPTATIONE

Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
4027 Debrecen, Csigakeré u. 75.
Telefon: 20 20332-2-09

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. kerület,
Barossy utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati
köföldletek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása*” tárgyban megindított, a
Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásról.

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Posti út 2.

Ajánlati ár (tartalomkeret nélküli egyösszegű átalányár): 83.763.896,- Ft – áfa, azaz nyolcvanhárommillió-hétszázhatvanháromezer-nyolcszázkilencvenhat forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Ajánlati ár (tartalomkeret nélküli egyösszegű átalányár): 78.724.242,- Ft + áfa, azaz hetvennyolcmillió-hétszázhuszonegyezer-kettőszáznegyvenkettő forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2251 Tüpiószecsső, Sági út 1/A

Ajánlati ár (tartalomkeret nélküli egyösszegű átalányár): 88.472.117,- Ft + áfa, azaz nyolcvannyolcmillió-négyszázhetvenkettőezer-egyszázötvenhét forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

IV./

Az ajánlattevő neve: Subi-Ker 2000 Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

(Ajánlati dokumentáció)

*Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti
Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása,
homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lép-
csőház és a teraszok felújítása
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Budapest
2016. október**

Ajánlattételi felhívás
A módosításokkal egységes szerkezetben

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: +36 14623282
Fax: +36 13422963
E-mail: Domokos.Diana@erzsobetvaros.hu
Honlap: www.erzsobetvaros.hu
Képviselőtében eljár:
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
4027 Debrecen, Cságekert u. 75.
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda
Tel: +36 305656168
Fax: +36 52504333
E-mail: captatio@t-email.hu
Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba
Lajstromszáma: 00473.
2. A közbeszerzési eljárás fajtája:
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat, beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a www.captatio.hu honlapon. A letöltéshez szükséges jelszó: Barcsay5.
4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:
Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati körfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása, melynek során az elvégzendő feladatok az alábbiak:
 - 200 m² homlokzati csőállvány építése,
 - 150 m³ munkagödör földkiemelése,
 - 978 m² tükörkészítése,
 - 109 m² hidegburkolat bontása, új hidegburkolat készítése,
 - 1 db csőszervezetű lelató építése
 - 180 fm csapadékvíz elvezető csatorna építése,
 - 200 m³ meglévő sportpálya bontása, törmelék elszállítása,
 - 145,2 m³ beton burkolatalap készítése,
 - 342 m² térkő burkolat készítése,
 - 16 db köz-, és parkvilágítási LED lámpatest elhelyezése,
 - 2 db összecsatolható kosárlabdaállvány elhelyezése,
 - 2 db kézilabdakapu elhelyezése,
 - 670 m² sportpálya burkolat készítése,
 - 1 db kültéri kondipark építése,
 - 4 db teljes oszlopfaj körestaurálása,
 - 6 db negyed oszlopfaj körestaurálása,
 - 4 db oszloptest körestaurálása,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület, Barossy utca 3. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati körfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása”

Ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Bíráló Bizottság tagjai: Dr. Horváth Zoltán

	Értékelési szempont	Értékelés
Formai követelmények	<i>I példányban papíralapon</i>	rendben
	<i>elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n, pdf formátumban)</i>	rendben
	<i>fedőlapon feltüntetett</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő nevét</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő címet (székhelyét)</i>	rendben
	<i>- a közbeszerzési eljárás megnevezését</i>	rendben
	<i>magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok</i>	rendben
	<i>nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozás stb. esetén magyar nyelvre fordítás</i>	nem merült fel
	<i>az ajánlat minden oldala kitörölthetetlen írással vagy géppel készült</i>	rendben
	<i>ajánlat eredeti példányát csomórul, lapozhatatlanul összefűzve, a csomó matrikával az ajánlat első vagy hátsó lapjára rögzítve, a matrikán le kell helyezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matrikán van</i>	rendben
Nyilatkozatok, igazolások	<i>flyerrel az oldalképzésről, képeket tartalmazó albummal</i>	rendben
	<i>az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írni az adott gazdasági szervezet részéről erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, vagy szervezet(ek)nek akik(ek) erre a jogosult személy(ek)ől irásos felhatalmazást kaptak</i>	rendben
	<i>Nyilatkozat a kizáró okokról</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt</i>	rendben
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevével és lakóhelyéről</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat üzleti jogszegélyről</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt</i>	rendben
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolta (mikrovállalkozás)
	<i>- képviselőre jogosult által aláírt</i>	rendben
	<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont</i>	csatolta (elektromos szerelés, építménstermi munkák, gépészeti munkák és hulladékgyűjtési feladatok)
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)

EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1085 Budapest, József kör. 69.

AJÁNLAT

***„Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti
Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása,
homlokzati körfelületek részleges restaurálása,
lépcsőház és a teraszok felújítása”***

tárgyi közbeszerzési eljárásához

Budapest, 2016. november 28.

**EUSTIL Építőipari és Szolgáltató KFT.
1085 Budapest, József kör. 69.
Adószám: 15878279 2-42
Cékkód: 33-010123
BKR: 11736008-20072502**

JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület, Barossy utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatának értékelése, bírálata

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2016. december 2. 11:00 óra.

Jelenlevők: a csatolt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy egyik ajánlattevő tekintetében sem kellett hiánypótlást rendelni.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalomkeret nélküli egységszerű átalányár): 83.763.896,- Ft + áfa, azaz nyolcvan-hárommillió-hétszázhatvanháromezer-nyolcszázkilencvenhat forint + áfa.

A vállalt jóvállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: EUNTEL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Ajánlati ár (tartalomkeret nélküli egységszerű átalányár): 78.724.242,- Ft + áfa, azaz hetven-nyolcmillió-hétszázhuszonegyezer-kettőszáznegyvenkét forint + áfa.

A vállalt jóvállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2231 Tápiószecső, Sági út 1/A