

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. december 14-én, 16.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1353/2015. (12.14.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Vezetékes és mobil
távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Vezetékes és mobil távközlési
szolgáltatás” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötetendő, I. részajánlatra vonatkozó, a jelen
határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Rispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bénes: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazottul, 0 tartózkodással)
elfogadta.

1354/2015. (12.14.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Vezetékes és mobil
távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Vezetékes és mobil távközlési
szolgáltatás” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötetendő, II. részajánlatra vonatkozó, a jelen
határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által „Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás nyomán kötött szerződés módosításához.

A szerződésmódosítás a fenti közbeszerzési eljárás 1. részajánlata nyomán kötött szerződéshez, a vezetékes távközlési szolgáltatáshoz kapcsolódik.

A szerződésmódosítás két elemből áll, melyek a szolgáltatási díjakat tartalmazó 2. sz. mellékletet érintik. Egyrészt megtörténik a 2. sz. mellékletben a már szereplő hozzáférési díj (a közbeszerzési kiírással érintette vonalak összességének havi díja) jelen szerződésmódosítással érintett részének további részletezése, másrészt a szerződés 2. sz. melléklete kiegészül a szolgáltató ÁSZF-jében, illetve Általános Üzletszabályzatában egyébként szereplő kapcsolati díjjal. (A szerződés 9.2. pontja alapján a szolgáltató ÁSZF-jében, illetve Általános Üzletszabályzatában foglaltak is irányadók azaz, hogy az azokban szereplő, jelen szerződéssel ellentétes részek jelen szerződés tekintetében nem vehetők figyelembe.)

A fenti pontosításokkal kíván a megrendelő eleget tenni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtási rendletele (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltaknak, azaz hogy a szolgáltató által kibocsátott bizonylatokon szereplő ellenérték jogszerű, pénzügyi és formai megfelelősége ellenőrizhető legyen.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 197. § (1) bekezdés alapján a törvény hatályaba lépését megelőzően keletkezett szerződések esetében is a Kbt. 141. §-át kell alkalmazni.

A Kbt. 141. § (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a „szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

a) az uniós értékelhető alértékű eredeti szerződés esetén az uniós értékelhető;
b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 141. § „(2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemeit későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyeket megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő feltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél számolt-e az

Szolgáltatási szerződés

1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Adószáma: 15507008-2-42

mint **előfizető**

másrészről

Név: **Magyar Telekom Nyrt.**

Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf.: 1400.

Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700024-04107604-52000001

Számlázási cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Adószáma: 10773381-2-44

Statisztikai jelzőszáma: 10773381-6110-114-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-041928

mint **szolgáltató**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2015. december 30. napján szolgáltatási szerződést kötöttek vezetékes szolgáltatás nyújtása (továbbiakban szolgáltatási szerződés) tárgyban.
2. A fentiek alapján megkötött szolgáltatási szerződést a felek közös akarattal módosítják annak érdekében, hogy a szolgáltató által kibocsátott bizonylatokon szereplő ellenérték jogcíme, pénzügyi és formai megfelelése ellenőrizhető legyen.
3. A 2. pontban rögzítettek tekintetével a Felek a szolgáltatási szerződés 2. számú mellékletét kiegészítik egy tétellel a 7. pontban (kapcsolási díj), illetve a 8. pont részletezésre kerül (vonalak összességének havi díja). Jelen „Szolgáltatási szerződés 1. számú módosítása” okirat 1. számú mellékletét képezi a módosított árlista. A módosított árlista továbbá a szerződés 2. számú mellékletét képezi akként, hogy az eredeti árlista helyébe a jelen okirattal módosított árlista lép.
4. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályosak.
5. Jelen szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága jelen módosítást elfogadja.



1. FELOLVASÓLAP -I. részajánlat

1. Az ajánlattevő neve:

Magyar Telekom Nyrt.

Az ajánlattevő székhelye:

1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Telefon:

+36 30 411 8797

Telefax:

+36-1-452-1297

Kapcsolattartó neve:

Baráthné Valacsei Szilvia

Kapcsolattartó telefonszáma:

+36 30 411 8797

Kapcsolattartó e-mail címe *(adott esetben)*:

valacsei.szilvia@t-systems.hu

2. Helyi és helyközi I. hívásirány forgalmi díja:

3 Ft/perc + áfa, azaz Három forint per perc + áfa.

3. Belföldi mobil hívásirányba történő hívás forgalmi díja bármelyik szolgáltató irányába:

32 Ft/perc + áfa, azaz Harminckettő forint per perc + áfa.

4. Belföldi III. hívásirány forgalmi díja:

5 Ft/perc + áfa, azaz Öt forint per perc + áfa.

5. Helyközi II. hívásirány forgalmi díja:

4 Ft/perc + áfa, azaz Négy forint per perc + áfa.

6. Nemzetközi hívásirány forgalmi díja:

17 Ft/perc + áfa, azaz Tizenhét forint per perc + áfa.

7. Kapcsolási díj:

3,85 Ft/hívás + áfa, azaz Három forint nyolcvanöt fillér per hívás + áfa

Mindazon hívásirányokra, melyek díját jelen szerződés nem tartalmazza, a Szolgáltató Üzleti Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott díjak az érvényesek.

8. A vonalak összességének havi díja (hozzáférési díj)

421 208 Ft/hó + áfa, azaz Négyszázhuszonegyezer-kettőszázkilenc forint per hó + áfa.

Ezen belül a hozzáférések nettó egységára:

Fővonal:	2.627 Ft/db/hó
ISDN2 PMP:	3.922 Ft/db/hó
ISDN2 PPO:	5.496 Ft/db/hó
ISDN2 PP10:	9.059 Ft/db/hó
IP VPN hangszabvány havi díja	780 Ft/db/hó
CE router üzemeltetési havi díja	8.500 Ft/db/hó
IPC ND 6M EoSHDSL havi díja	40.509 Ft/hó
IPC ND 8M EoSHDSL havi díja	44.713 Ft/hó

9. Meghívulási kötbér mértéke: **2 000 000 Ft, azaz Kétf millió forint.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÖZPONTI POSTABEMUTATÓ

2016 NOV 03.

Kedves Tulajdonos/Tulajdonosok!

66 303

2016.10.20.
Tulajdonosi Közösség
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

T. Róbert E!

2016.10.20.	2016.10.20.
2016.10.20.	2016.10.20.
2016.10.20.	2016.10.20.
2016.10.20.	2016.10.20.

Jelen levélünkkel együtt postázott tanulmánytervet és látványtervet már 2016.10.20-án elküldtük Ön(ök) részére e-mailen. Ha az e-mail nem érkezett volna célba, úgy érem legyen(ek) kedves(ek) a mellékelt dokumentumokat áttekinteni.

A Dob u. 60. sz. társasház már jó ideje készül a megújulásra.

Több lépcsőben eljutottunk odáig, hogy a november végére tervezett közgyűlésen dönthet a tulajdonosi közösség arról, hogy elfogadják-e a tanulmánytervet és látványtervet vagy sem. Bízunk abban, hogy az elkészített tervek elnyerték tetszését, tetszésüket.

A november végére datált közgyűlésen kell döntenie arról is, hogy az építés további előkészületeihez szükséges alapító okirat módosításához a társasház tulajdonosai hozzájárulnak-e.

Kérem, az ügy fontosságára tekintettel a november végére kiírásra kerülő közgyűlésen legyen(ek) kedvesek megjelenni és igen szavazattal támogatni a beruházást.

Budapest, 2016.10.25.

Köszönettel

DOUBLE J & GP KFT.
1549 Bp., Ujbor u. 14-1E
Asz.: 24239547-242

Társasház közös képviselete

Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „kiíró”) bérbevételre hirdet meg önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat versenyeztetési eljárásban.

A bérbeadás jellege: szociális bérlet. A bérbeadás időtartama: határozott idő, 5 év.

Bérbevételre ajánlott lakások

A bérbevételre felajánlott lakásokat a Bérbeadó felújított, beköltöztető állapotban adja bérbe.

cím	lakás adatai	min.,max. fő
Dob u. 38. fsz. 8.	egy szoba, 29 m2, komfortos	1-3
Dob u. 98. I. 28.	egy szoba, 35 m2, félkomfortos	1-3
Hernád u. 30. II. 33.	egy szoba, 29 m2, komfortos	1-2
Kertész u. 29. fsz. 4.	két szoba, 71 m2, összkomfortos	3-6
Peterdy u. 39. I. 8.	két szoba, 58 m2, összkomfortos	3-5
Verseny u. 26. fsz. 3.	egy szoba, 29 m2, összkomfortos	1-3
Verseny u. 26. fsz. 5.	egy szoba, 23 m2, összkomfortos	1
Verseny u. 26. fsz. 9.	egy szoba, 29 m2, összkomfortos	1-2

A bérbevételre felajánlott lakások jelenlegi havi bérleti díja: A bérleti díj mértéke – növelő és csökkentő tényezőkkel nem rendelkező lakásokra félkomfortos lakásra: 182,- Ft/m²/hó + ÁFA, komfortos és összkomfortos lakásra: 280,- Ft/m²/hó + ÁFA.

cím	lakbér	fűtés díj/átalány	különszolg. díj	vízdíj * átalány	víz-csatornadíj* átalány	bérleti díj ÁFA-val
Dob u. 38. fsz. 8.	8.120,-	----	2.838,-	-----	3.048,-	17.915,-
Dob u. 98. I. 28.	6.370,-	----	2.452,-	2.940,-	-----	14.938,-
Hernád u. 30. II. 33.	7.840,-	----	1.655,-	6.406,-	-----	20.194,-
Kertész u. 29. fsz. 4.	19.880,-	----	2.956,-	4.146,-	-----	34.267,-
Peterdy u. 39. I. 8.	16.240,-	----	3.035,-	5.661,-	-----	31.669,-
Verseny u. 26. fsz. 3.	8.120,-	7.395,-	2.241,-	7.772,-	-----	32.421,-
Verseny u. 26. fsz. 5.	6.440,-	5.865,-	2.097,-	6.164,-	-----	26.119,-
Verseny u. 26. fsz. 9.	8.120,-	7.395,-	2.241,-	7.772,-	-----	32.421,-

*a víz-csatorna díj átalányt addig kell fizetni, míg a lakásba felszerelt mellékmérő hitelesítését, illetve a szolgáltatóval történő szerződés megkötését bérlet nem igazolja megfelelő módon.

A lakások megtekintésének időpontja

Dob u. 38. fsz. 8.
Dob u. 98. I. 28.
Hernád u. 30. II. 33.
Kertész u. 29. fsz. 4.
Peterdy u. 39. I. 8.
Verseny u. 26. fsz. 3.
Verseny u. 26. fsz. 5.
Verseny u. 26. fsz. 9.

Az eljárás rendje, az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Tisztelt Képviselő Testület!

2016. október 19-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésen Dr. Kispál Tibor képviselő úr az alábbi kérdést intézte interpellációjában hozzám:

*„Mi az indoka, vagy mi a magyarázata a féléves csúszásnak a pályázati kiírásban?
Kinek/kiknek milyen célú döntése, vagy kinek/kiknek milyen hibája okozza a jelentős elmaradást.”*

Tisztelt Képviselő úr kérdésére az alábbi választ adom:

A 390/2016 (IV. 28.) számú PKB határozatban a Bizottság 10 ingatlant jelölt ki szociális lakáspályázatra.

Képviselő Úr kérdését megelőzően azt írja, hogy Vezérigazgató Úr már ezen az ülésen azt nyilatkozta *„hogy az ERVA Zrt. mindent előkészített a pályázat kiírásához”*.

Ezúton kívánom elmondani, hogy a Humánszolgáltató Iroda vezetőjével történt levelezésből kitűnik, hogy ők csak 2016. május 11-én kapták meg az ERVA által előkészített anyagot véleményezésre. A Humánszolgáltató Iroda véleményével ellátva visszaküldte az anyagot az ERVA Nzrt. részére néhány napon belül.

Az Alpolgármester Úr által hétfőnként tartott vezetői értekezleten szinte minden alkalommal napirenden volt a szociálislakás pályázat, illetve nem csak a szociális pályázat, hanem általában véve a lakáspályázatok. Ezeken a vezetői értekezleteken Vezérigazgató Úr több alkalommal ígéretet tett, hogy az előterjesztéseket még finomítják az ERVA Nzrt-n belül, de hamarosan napi rendre kerülhetnek, az ígéretei ellenére ténylegesen nem került előterjesztésre a szociális lakáspályázatok kiírása.

2016. október 19-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülést követően intézkedést tettünk annak érdekében, hogy az ERVA NZrt-nél fellelhető szociális lakáspályázat anyaga a Vagyongazdálkodási Irodára kerüljön.

A Vagyongazdálkodási Iroda 2016. november 21-én megtartandó Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé: *„A lakásingatlanok bérbeadás szociális pályázat”* útján 8 darab ingatlan tekintetében előterjesztést nyújtott be szociális alapú lakáspályázat kiírásra. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

A PKB a határozati javaslatról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XII.17.) számú Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 28.§ (8) bekezdése alapján hoz döntést: *„Ha az interpellációra adott választ a képviselő nem fogadja el, a Képviselő-testület dönt annak elfogadásáról. Ha a választ a Képviselő-testület sem fogadja el, az ügy további vizsgálat és javaslattétel céljára a Képviselő-testület által kijelölt bizottság elé utalandó. A bizottság állásfoglalását határozati javaslatával a következő ülésen terjeszti elő, amelyről a Képviselő-testület vita nélkül határoz.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság állásfoglalása alapján hozza meg döntését az interpellációra adott válasz tekintetében.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

*Dr. Cs. Kőrösi
2016. 11. 01.*

Resztünk aláírás

VI/19205/2016/III



**Magyar Máltai
Szeretetszolgálat**

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzat**

**Dr. Gotthard Gábor úr
Jegyző
részére**

**Budapest
Erzsébeti krt. 6
1073**

Rögzítési dátum		Rögzítési hely	
19205		11016	
2016 NOV 02			
Oldal	3	Oldal	1
Oldal	0532	Oldal	

Tisztelt Jegyző Úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 302/2016 (VI.24) számú határozatával a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület számára bérleti jelölési jogot biztosított egy önkormányzati lakásra vonatkozóan.

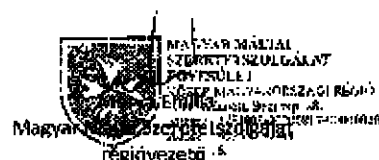
Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. által részünkre bemutatott három önkormányzati lakás közül a Bethlen Gábor út 9. L. em. 14 sz. alatt lévő ingatlanra szeretnénk a bérleti jelölési jogot megkapni.

Nyilatkozunk, hogy a lakást kiürített (lomtalanított) állapotban szeretnénk átvenni.

Kérjük, hogy fentiek alapján az Önkormányzat, az ERVA Nonprofit Zrt. és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között megkötendő háromoldalú megállapodást előkészíteni és részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2016. október 26.

Köszönettel:



Kapja még:

**Dr. Csomor Sándor – ERVA Zrt. vezérigazgató
Sallai László – ERVA Zrt. cégvezető**

Székhely:
1113 Budapest,
Szent István út 58-60,
Levelezési cím:
11125 Bp., Pf. 20
(H-1011 Bp., Románia)

Telefon:
+36-1-391-4700
(36) 391-4704
Fax:
36-1-391-4738

Web:
www.maltai.hu
E-mail:
uniszoh@maltai.hu

Bankszámlaszám:
OTP Bank Nyrt.
11781009-70005320-00000000
Adószám:
19C25762-2-43

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

H. M. Zoltán
2

Itatáron: KH28399-40/2016/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én
15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem**

302/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapúú tárgyában köteendő megállapodásról -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

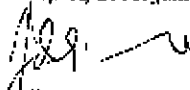
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó, az ERVA
Nonprofit Zrt. mint bérbeadó megbízza, és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület mint
bérlőkijelölésre jogosult között határozatlan időre szóló, ellenérték nélküli, titkossági
bérlőkijelölési jog alapúú tárgyában megállapodás köt.

Felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a megfelelő lakásbérlemény
kiválasztására, valamint a háromoldalú megállapodás tervezet jóváhagyására.

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, valamint az ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a
megállapodás aláírására.

Felkész: Valtamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2016. június 29.


Jekli Mariann
jegyzőkönyvvezető


dr. Mészáros Zoltán
irodavezető

Page 1 of 1

Nem hiúles megindoni így

Veri hinc est cui domi sap

Niem: hitales tulafdoni bar

Wegen ihres quajdomilärs

MEGÁLLAPODÁS

bérlőkijelölési jogról

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: 1079 Budapest, Erzsébet krt. 6.; törzskönyvi azonosító: 735704; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; képviselője: Vautmány Zsolt polgármester) mint Tulajdonos; valamint

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 13194528-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-043258; képviselője: Nallai László cégvezető) mint Tulajdonos Megbízottja; másrészről

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Svarcus Gábor út 58-60.; adószám: 19025702-2-43; Szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000010; képviselője: Morva Emília régióvezető és Kovács Gábor regionális ügyvezető) mint Bérlőkijelölésre jogosult (együttesen: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen megállapodásban foglaltak szerint a lakások és helyiségek bérlésére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú rendelete, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 302/2016. (VI.24.) sz. határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Tulajdonos, valamint az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. mint Tulajdonos Megbízottja rögzítve a bérlőkijelölési jogot biztosít a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület mint Bérlőkijelölésre jogosult részére az alábbi, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában:
 - 1.1. 1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor út 9. 1. emelet 14. és 15. sz. alatti, (33099/0/A/16 és 33099/0/A/17 hrsz-on nyilvántartott) összesen 2,5 egész szoba, mindösszesen 66 m² (29 m² + 37 m²) alapterületű lakás; amely fizikailag egységesen kezelve, egy önálló ingatlanként kerül átadásra (a továbbiakban: Bérlőmenny).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlőmennyt a jelen megállapodás aláírását megelőzően közösen megtekintették és a jelen megállapodás aláírására a Bérlőmenny állapotának ismeretében kerül sor.
3. A Bérlőkijelölésre jogosult vállalja, hogy a Bérlőmenny lakhatóvá tételéről felújítási költségeinek viseléséről előzetesen, saját költségén gondoskodik.
4. A Bérlőkijelölésre jogosult kötelezettséget vállal a Bérlőmenny felújítást követő állagának megőrzésére, illetve fenntartására, valamint vállalja, hogy a bérlővel kötött bérleti szerződés megszűnését követően gondoskodik a Bérlőmenny összes és lakásig állapotban történő visszaszolgáltatásáról.

II. Részlet: Társulási díjak Kft.
Székhely: 1077 Bp., Rottenbiller u. 42.
Tél: 351-1721
E-mail: info@tarsulasi-dijak.hu

III. Részlet: Társulási díjak Kft.
Székhely: 1077 Bp., Rottenbiller u. 42.
Tél: 351-1721
E-mail: info@tarsulasi-dijak.hu

M E G H Í V Ó

Résztvevők listája:

Előzetesen, hogy a 1077 Bp., Rottenbiller u. 42. sz. alatti 16.30 órai 11.22. órai kezdésű 19.00 órai kezdésű határozatközlés esetén, nyilvános módon közzétett információk. Közzététel: 2016.11.21-én (szombat) - Közzététel tart. helyre: társulasi-dijak.hu

A. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.
B. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.

A. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.
B. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.

1.

Napirend előtti feladatok:

Javaslatok a Közzététel, társulasi-dijak Kft.

A. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.
B. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.

15.2016.11.22. sz. Határozati javaslat

A. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.
B. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.

Javaslatok a Közzététel, társulasi-dijak Kft.

A. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.
B. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.

16.2016.11.22. sz. Határozati javaslat

A. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.
B. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.

A. Részlet: Társulási díjak Kft.

A. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.
B. Részlet: Társulási díjak Kft. - Rottenbiller u. 42.

10.000.000 Ft

Az adott javaslatot	M. Rottenbiller u. 42.
amint felmerül, előzetesen	Önkormányzat
hagyva	Önkormányzat

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)
– továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a
Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságánakszámú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület szám alatti hrsz.-on nyilvántartott
..... m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres helyiség
határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott
időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő
bérlelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy
éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama
legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és
helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat
IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és
kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra,
illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó
Részletes tájékoztatót az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071
Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató
megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A BUDAPEST VII. KERÜLET,
DAMJANICH UTCA 44.

(33480/0/A/3 HELYRAJZI SZÁM)

ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ FÖLDSZINTI ÜZLETHELYISÉG
PIACH-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGRÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muszely Péter

okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő

Sátori Sándor

okl. szervezőépítő- és igazságügyi mérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő/ESSEC/EUFIM

Ruzsinszki Zoltán

ingatlanvagyon-értékelő

Budapest, 2016. augusztus 29.

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlan-értékelő
33480/0/A/3

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu



Sátori® és Társa Mérnöki Iroda Kft. 1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám, 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

székhely: 1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92, mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

2016. OKT. 27.

11/3540/2015/X/15

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2016. augusztus 29.-én a Bp., VII., Thököly út 34. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonosokat, az Önkormányzat képviselőjét, H. Zuváthi Kende Lászlót. Megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 17:00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 8363/10000 tulajdoni hányaddal jelenléti arányával határozatképes, majd megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp., VII., Thököly út 34. sz. Társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról.
- 2./ A társasház 4/2015./07.29./sz. határozatának megerősítése.
- 3./ Főkétfűsz. FO/AT/78904-1/2016.sz. figyelmeztetőjének ismertetése, további lépések, valamint a pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal.
- 4./ Lejárt OTP LTP megtakarítási szerződéssel /hitel/ kapcsolatos kérdések, határozathozatal.
- 5./ Új OTP LTP lakás-előtakarékossági szerződés megkötéséről határozathozatal.
- 6./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2016./08.29./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Jánosné
Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Jánosné
Hitelesítő: Temesi Antal Jánosné
Brútt Lászlóné

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, mint ahogy a meghívóban is jelezte, a társasház 2015. 07.29.-i közgyűlése 560,- Ft / m² célbefizetést fogadott el a gázvezeték felújítás munkáihoz. A határozathozatalnál az önkormányzati tulajdon 4331/10000 th tartózkodása, a magán tulajdonosok 3021/10000 th igen szavazata mellett született meg a határozat, mely ilyen arányban nem volt érvényes. A munka elkészült, a magántulajdonosok befizették a célbefizetés összegét, az önkormányzati tulajdonra eső külön befizetés átutalásához a közgyűlésnek meg kell erősítenie a célbefizetési eljáráis szükségességét.

