

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

| | | |
|---|-----------|---------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató | | |
| Hirdetési szám: 42559-32/2016/XV | | |
| 2016 NOV 29. | | |
| előszám: | meléklet: | előadó: |
| | | 0895 |

Jelen vannak:

| | |
|---------------|-------------------|
| Benedek Zsolt | elnök |
| Kispál Tibor | bizottsági tag |
| Molnár István | bizottsági tag |
| Sólyom Bence | bizottsági tag |
| Timár László | bizottsági tag |
| Joó Mária | jegyzőkönyvvezető |

Meghívott vendégek:

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| dr. Bajkai István | alpolgármester |
| Bencsik Mónika | irodavezető |
| dr. Bohuniczky György | jogi referens |
| dr. Dankó Edina | jogi ügyintéző |
| dr. Karpács Eszter | Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h. |
| dr. Máté Katalin | Városgazdálkodási iroda irodavezető |
| dr. Román Eszter | Jegyzői iroda irodavezető h. |
| Fitosné Z. Zsuzsanna | Pénzügyi iroda irodavezető |
| Gergely József | szakértő |
| Moldován László | képviselő |
| Mózes Ernő Attila | szakértő |
| Perity László | szakértő |
| Sallai László | ERVA NZrt. cégvezető |
| Szabó György | Üzemeltetési iroda irodavezető |
| Macherné dr. Sebők Irén | adóügyi csoportvezető |

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent képviselőket, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követti figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs, akkor napirendi pontokról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja? Mindenki elfogadja a napirendet.

1031/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Szerződésmódosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60 számú társasház emeletráépítéséről**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 3.) **Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 4.) **Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 5.) **Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 6.) **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Damjanich u. 44.)**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 8.) **Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 9.) **Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője

- 10.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. pincehelyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
 - 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi u 80
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
 - 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
 - 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
 - 14.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
 - 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
 - 16.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
 - 17.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
 - 18.) Egyéb
- Zárt ülés keretében:**
- 19.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
 - 20.) Budapest VII. kerület 33815 helyrajzi számú, Rottenbiller u. 42. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
 - 21.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
 - 22.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása/P1
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője

- 23.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található G16-os üres üzlethelység bérbeadása.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 24.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található U3-as üres üzlethelység bérbeadása.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 25.) Bp. VII. Nagydíófa u. 13. szám alatt nyilvántartott pinchelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 26.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 27.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 28.) Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 29.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében / Kisdiófa u
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 30.) Szolgálati jelleg törlése
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 31.) 849/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 32.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Szerződésmódosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban –

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Szerződésmódosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban*

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat szövegéről kérdezem Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő, I. részajánlatra vonatkozó szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1032/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Szerződés módosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő, I. részajánlatra vonatkozó szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Szabó György távozik az ülésről.

2. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház emeletráépítéséről -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház emeletráépítéséről*

Előterjesztője, Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A. változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház – a társasház többségi tulajdonosi által kívánt – emeletráépítéséhez azzal a feltétellel, hogy

- *az alapító okirat módosítása és az adásvételi szerződés tárgyában érdemben a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága dönt,*
- *a társasház 2016. november végén tartandó közgyűlésén az Önkormányzatot képviselő meghatalmazott jelen határozatban foglaltak szerint járulhat hozzá az alapító okirat módosításához és a közös tulajdon elidegenítéséhez.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1033/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház emeletráépítéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház – a társasház többségi tulajdonosi által kívánt – emeletráépítéséhez azzal a feltétellel, hogy

- **az alapító okirat módosítása és az adásvételi szerződés tárgyában érdemben a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága dönt,**
- **a társasház 2016. november végén tartandó közgyűlésén az Önkormányzatot képviselő meghatalmazott jelen határozatban foglaltak szerint járulhat hozzá az alapító okirat módosításához és a közös tulajdon elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján*
Előterjesztője, szintén Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Egyetlen egy kérdésem volna. Az előterjesztésben a bírálati szempontoknál szerepel egy a kiemelkedő közhasznú, karitatív vagy művészeti tevékenységet folytat-e Erzsébetvárosban? A kérdésem az, hogy

Benedek Zsolt:

Mindig is volt.

dr. Kispál Tibor:

Mindig nem biztos, de most van, meg az előző pályázatnál is. Csak kérdezem, hogy hányan adtak be korábban bármit is? Tehát volt-e ilyen?

Benedek Zsolt:

Én úgy tudom, hogy volt rá precedens, de nem csak itt, a piaci elvűnél is. Nekem onnan ugrik be, 1 vagy 2 olyan pályázat, ami biztosan. Szerintem ezt nem kell kizárni.

Van egy módosító is, amit alpolgármester úr tett az előterjesztéshez. Ez részben érinti Kispál képviselő úrnak az interpellációját, ez előző testületi ülésen. Alpolgármester úrnak megadom a szót, ha akar kiegészíteni, vagy indokolni.

dr. Bajkai István:

Köszönöm szépen. Már képviselő testületi ülésen is igyekeztem képviselő úrnak megfelelő választ adni, de miután nem fogadta el a válaszádat a testület sem, ezért vagyok kénytelen ebben az ügyben ismételt szólni.

Először is, képviselő úrnak legalább ismeretnek kéne lenni ennek a tényben, hogy a ebben az ügyben a bizottság hozott egy olyan határozatot, amelynek a felelőse vezérigazgató úr volt. Annak ellenére, hogy én kaptam ezt az interpellációt azért megválaszoltam, de jeleztem, hogy ezt szerintem, nem jó helyre címezte. Ezzel együtt, az a véleményem, hogy vezetői értekezleteken nem egy kötelező eleme, de rendszeresen megkérdeztük, és számon kértük vezérigazgató urat, bár ilyen speciális jogosítványunk nincsen, hogy hogy áll ezeknek az előkészítésnek az ügyei, koncepcionális, milyenek a pályázati feltételek, jogosult kör? Egyáltalán magának ennek a pályázatnak a feladata. Ezzel kapcsolatban többször azt a választ kaptuk, hogy készül, készül. Végül is, bizonyára ismert képviselő úr előtt is, de a személyi kérdések egyfajta megoldását követően, október 19-én is, már egy ismételt kérdést tettünk fel, ismételt rákérdezést tettünk, és november 21-én, megtörtént végül is a lakás ingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján 8 db ingatlan tekintetében. Bocsánat, ez az előterjesztés most történt meg november 21.

Tehát, azt tudom válaszolni képviselő úrnak ismételt, mint amit akkor is próbáltam megtenni, hogy a magam részéről, bár nem voltam felelőse, címzettje ennek a bizottsági

döntésnek, a magam részéről, hasonlóan, mint képviselő úr is, sürgettük ennek a pályázatnak a kiírását, hogy minél előbb, a szociális bérlakás ügyek előre haladjanak.

Ebben a minőségemben tettem meg, ebben a minőségemben sürgettem. Ez volt a jogi lehetőségem, és ennyit meg is tettünk. Bizottsági elnök úr, fül-, és szemtanúja volt ezeknek a sürgetéseknek. Ennyit tudtunk tenni, és remélhetőleg a jövőben miután jó néhány kérdés tisztázódott az ERVA működésében, remélhetőleg még egyszer ilyen hasonló, mondjuk, időbeli csúszásra nem kerül sor. Azt mondhatnám képviselő úrnak, hogy miután a szociális lakásoknak a kiírása, nekem is hasonlóan fontos volt, mint képviselő úrnak is, a magam pozíciójában, a magam lehetőségeimből adódóan próbáltam meg én magam is sürgetni.

Számunkra is fontos ez, és remélhetőleg 2017-ben, - hiszen ezt már készítjük elő-, ilyen hasonló késedelemre már nem fog sor kerülni, illetve sokkal intenzívebb, nem csak szociális, hanem piaci alapon történő lakás pályáztatás is meg fog jelenni. Bízunk benne, hogy lényegesen jobb ütemben és nagyobb szakmaisággal fog történni. Ehhez, minden feltételt megpróbáltunk biztosítani. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshöz? Kispál képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Alpolgármester úr azért kapta az interpellációt, mert Ön a területért felelős alpolgármester. Itt a bizottsági ülésen, nem 1, nem 2 alkalommal kérdeztem meg, az akkor még funkcióban lévő vezérigazgató urat is. Az interpellációt megelőző bizottsági ülésen is kaptam választ, de ez a válasz önmagában nem adott információt arról, hogy tulajdonképpen február óta, mióta elfogadtuk a testületben azt, hogy ez lesz. Miért történt meg az, hogy májusban és júniusban még egyszer elfogadtunk 10 címet, holott már azt egyszer már elfogadtuk, sőt 20 lakásra tett javaslatot a képviselő testület.

Emlékszik rá bizonyára alpolgármester úr, vagy legalább is, ha mást nem akkor most bizonyára visszaidézte nyilván válasza előtt ezeket a tényyszerű dolgokat. Nyilván, hogy ezért kérdezem meg, mert vezérigazgató úrtól nem kaptam meg a megfelelő választ. Kitől kérdezzem meg? Mert hogy vezérigazgató úrtól nem kaptam meg a megfelelő választ. Kitől kérdezzem meg? Öntől tudom megkérdezni, vagy polgármester úrtól is meg tudtam volna kérdezni. Mivel Ön felel ezért a területért, ezért kérdeztem meg Önt.

Továbbra is egyébként, hogy igazából mi történt, én számomra nem világos számomra, mert hiszen itt a bizottsági ülésen elhangzott, hogy az ERVA-ba áprilisban mikor meg kellett volna hirdetni, ugye akkor készült el a pályázat kiírás, akkor került át a Garay utcába, akkor ment a maga menetébe, csak késve. Ez, ott van jegyzőkönyvezve, elhangzott. Most ahhoz képest, ugye most frünk novembert. Az én kérdésem az az volt, hogy mi történt, illetve történt-e ennek bármilyen konzekvenciája? Már látom, hogy igen, mert Csomor úr már nem dolgozik az ERVA-ba, Gondolom, nem ez volt az egyetlen egy dolog, ami miatt közösen megállapodtak arról, hogy már nem dolgozik tovább vezérigazgató úr az ERVA-ba. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Még egy rövid reakcióra megadom alpolgármester úrnak a szót.

dr. Bajkai István:

Köszönöm szépen. Képviselő testületi ülésen is igyekeztem megvilágítani azt a jogi helyzetet, - köszönöm szépen egyébként azt a kifejezést, hogy a területért felelős alpolgármester, de sajnálatos módon, azért ez nem így van. A kerületfejlesztés ügye van általános jelleggel hozzám dedikálva. Az ERVA vonatkozásában pedig úgy határozta meg a polgármester úr, hogy a kapcsolat tartásért felelős alpolgármester vagyok.

Hogy ez miért alakul így, erről hosszabb vitát ne nyissunk, de a lényeg az, a magam eszközeivel, - még egyszer mondom -, a saját eszközeimmel megpróbáltam sürgetni magát, ezt a folyamatot. A bizottság, ha jól emlékszem, április 28-án jelölte meg azt a 10 db ingatlant, amit szociális lakás pályázatra ki kívánt írni. Ezt követő időszakban kellett volna a pályázat feltételeit az ERVÁ-nak kidolgoznia, és értelemszerűen, magát a pályázatot is lebonyolítani. Ahogy ezt az előbb is próbáltam hangsúlyozni, nem a felelősség kérdését akarom most jobban ecsetelni. A végrehajtásért felelős személy, az valóban a vezérigazgató volt. Ez valóban elnyúlt, valóban hosszú időt vett igénybe.

Talán ennek a bizottságnak az ülésének a kereteit is meghaladja, hogy milyen más, vagy hasonló nagyságrendű problémákkal is küszködtünk ebben az időszakban, az ERVA eredményesebb működésének a megteremtésében. Kétségtelen tény, hogy ez a mulasztás, vagy ez a határidő csúszás ez talán nem is volt minden esetben az ERVA belső zavarai, vagy működési zavaraival indokolható.

Ezzel együtt én úgy láttam, és még egyszer mondom, és a képviselő testületi ülésen is próbáltam kifejezni magam eszközeivel, - amik korlátozottak -, azzal próbáltam magam is ösztökélni az ERVA vezetését, hogy ez minél előbb kikerüljön. Majdnem minden második vezetői értekezleten, - minden héten tartunk vezetői értekezletet egyébként-, rákérdeztünk ennek az ügynek az állására. Ennyi ideig tartott, amit a magam részéről hasonlóképpen, mint ahogy képviselő úr is, sajnálatosnak tartom.

Reméljük, hogy még egyszer a jövőben nem fog előfordulni. Azt gondolom, hogy változtak annyit a viszonyok, hogy erre valóban nem fog sor kerülni. Sőt leginkább arról szeretnék majd beszámolni a következő időszakban, hogy a lakás pályázatok, és nem csak a szociális típusú pályázatok, sokkal intenzívebbé fognak válni.

Még egyszer mondom, és nem szeretném másképpen megválaszolni magát az interpellációnak a lényegét. Ahogy képviselő úr is jelezte, a magunk eszközeivel, tehát még egyszer mondom, a saját eszközeinkkel próbáltuk ezt minél előbb lebonyolítani, kikényszeríteni, - úgy mond-, az ERVÁ-ból. Végül is ez viszonylag hosszú időt vett igénybe. Én sem tartom ezt szerencsésnek. Ezek voltak, személy szerint az alpolgármesteri jogi lehetőségem. Ezekkel próbáltam élni, és ezeknek próbáltam érvényt szerezni.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további hozzászólás vagy kiegészítés, akkor lezárom a napirend vitáját. A módosító indítványban szereplő a határozati javaslat 1-es pontjának A.) változatáról, kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodás. Az eredeti határozati javaslat 1-es pontjáról a módosítással kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Az eredeti határozati javaslat 2-es pontját, ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** az interpellációra adott választ és kéri a dr. Bajkai István alpolgármester urat, hogy a következő Képviselő Testületi ülésre terjessze be a mellékletként benyújtott határozati javaslatot.*

Felelős: dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: 2016. december 31.”

1034/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján**
- **Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja az interpellációra adott választ és kéri a dr. Bajkai István alpolgármester urat, hogy a következő Képviselő Testületi ülésre terjessze be a mellékletként benyújtott határozati javaslatot.

Felelős: dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: 2016. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága visszavonja a Dohány u. 45. fszt. 12. (egy szoba, 24 m², összkomfortos) és a Dohány utca 45. I. 23. (egy szoba, 27 m², összkomfortos) számú lakásokra vonatkozóan szociális alapú bérbeadásra vonatkozó lakáskijelölést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal ”

1035/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága visszavonja a Dohány u. 45. fszt. 12. (egy szoba, 24 m², összkomfortos) és a Dohány utca 45. I. 23. (egy szoba, 27 m², összkomfortos) számú lakásokra vonatkozóan szociális alapú bérbeadásra vonatkozó lakáskijelölést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a határozati javaslat melléklet szerinti „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal” elnevezésű pályázati kiírást elfogadja.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 31.”

1036/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a határozati javaslat melléklet szerinti „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal” elnevezésű pályázati kiírást elfogadja.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában*

Előterjesztője, Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közötti – utóbbi javára történő – bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szövegét jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület az ingatlan lakhatóvá tételéről, felújítási költségeinek viseléséről gondoskodik, illetve a bérleti díj, valamint rezsiköltség megfizetésére garanciát vállal; továbbá felhatalmazza a Polgármestert és az ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 30 nap”

1037/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit

Zrt., valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közötti – utóbbi javára történő – bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szövegét jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület az ingatlan lakhatóvá tételéről, felújítási költségeinek viseléséről gondoskodik, illetve a bérleti díj, valamint rezsiköltség megfizetésére garanciát vállal; továbbá felhatalmazza a Polgármestert és az ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról*

Előterjesztője, Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdeszem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdeszem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. sz. az előterjesztéshez mellékelt társasház alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalt módosításához hozzájárulását adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1038/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33515 helyrajzi

számú Damjanich u. 14. sz. az előterjesztéshez mellékelt társasház alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalt módosításához hozzájárulását adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása*

Benedek Zsolt:

Sallai cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 1-26-ig egyszerre szavazzunk a határozati javaslatok szövegéről, mivel a javaslatok egyneműek. Kérdezem a bizottságot, hogy ez elfogadja-e? Egyhangú. Kérdezem, tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-26-os pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pont 1-26 határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

1039/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása

Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pont 1-26 határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: *határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

Tevékenység: *a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e), h) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 760,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2017. március 31.*”

1040/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: *határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

Tevékenység: *a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e), h) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 760,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű udvari földszinti és a Király u. 47.(Csányi u. 12.) földszint 6 szám alatti 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti, egybenyitott nem lakás célú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, utcai földszint 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1041/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű udvari földszinti és a Király u. 47.(Csányi u. 12.) földszint 6 szám alatti 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti, egybenyitott nem lakás célú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint udvari földszint 912,-
Ft/m²/hó+ÁFA, utcai földszint 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,-
Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1042/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem

lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.–on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszinti, 20 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1043/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszinti, 20 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ű-1 szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1044/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1 szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; az udvari pincerészre 456,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1045/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; az udvari pincerészre 456,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ű-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on

nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31."

1046/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1047/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műemlék épületben lévő 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai pincszinti helyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1048/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műemlék épületben lévő 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai pincszinti helyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1049/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában

álló Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1050/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1051/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1052/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 560,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1053/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 560,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1054/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre
1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre
1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1055/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31”

1056/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ű-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31”

1057/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1 alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincei részre 336,- Ft/m²/hó + ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1058/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1 alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincei részre 336,- Ft/m²/hó + ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám pince Ü-1 alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. szám pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű Hernád utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi hérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontja szerint 560,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1059/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám pince Ü-1 alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. szám pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű Hernád utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontja szerint 560,- Ft/m²/hó+ÁFA.
A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám földszint U-1 alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 576,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1060/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám földszint U-1 alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 576,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e), f) és h) pontja szerint az utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari fsz.-re 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 760,- Ft/m²/hó+ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincére pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31."

1061/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e), f) és h) pontja szerint az utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari fsz.-re 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 760,- Ft/m²/hó+ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincére pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1062/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti földszinti, 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint az udvari földszinti helyiségre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1063/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti földszinti, 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint

jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint az udvari földszinti helyiségre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám földszint U-1 alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontja szerint az utcai fsz.-i részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1064/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám földszint U-1 alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontja szerint az utcai fsz.-i részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113, hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű udvari földszinti, és a Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 6 szám alatti, műemlék épületben lévő 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti egybenyitott nem lakáscélú helyiségek.

3.
Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.
4.
Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszint, 20 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.
5.
Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1 szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.
6.
Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiség.
7.
Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.
8.
Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakáscélú helyiség.
9.
Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műemlék épületben lévő 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.
10.
Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.
11.
Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.
12.
Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.
13.
Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

15.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

16.

Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

17.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

18.

Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

19.

Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1, 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

20.

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám pince Ü-1 alatti, 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott **Hernád u. 45. szám pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű szintén utcai, pinceszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.**

21.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám földszint Ü-1 alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

22.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

23.

Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

24.

Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti földszint, 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

25.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám földszint Ü-1 alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1065/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113, hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű udvari földszinti, és a Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 6 szám alatti, műemlék épületben lévő 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti egybenyitott nem lakáscélú helyiségek.

3.

Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszint, 20 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1 szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

8.

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műcmlek épületben lévő 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

12.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

13.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

15.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

16.

Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

17.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

18.

Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

19.

Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1, 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

20.

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám pince Ü-1 alatti, 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. szám pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű szintén utcai, pinceszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

21.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám földszint Ü-1 alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

22.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

23.

Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

24.

Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti földszint, 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

25.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám földszint Ü-1 alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Damjanich u. 44.)–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Damjanich u. 44.)*

Sallai cégvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat A.) változatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33480/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Damjanich u. 44. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 21 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 46/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Marsi Zoltán és Társa Bt.** (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 9. I. lház. 2. em. 9.; adószáma: 28495505-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-316845; képviseli: Marsi Zoltán) részére.*

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a. A forgalmi érték 5.000.000,-Ft, a vételár 3.500.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1066/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Damjanich u. 44.)–

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33480/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Damjanich u. 44. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 21 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 46/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Marsi Zoltán és Társa Bt.** (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 9. I. lház. 2. em. 9.; adószáma: 28495505-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-316845; képviseli: Marsi Zoltán) részére.*

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a. A forgalmi érték 5.000.000,-Ft, a vételár 3.500.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pinceszélység versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pinceszélység versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Sallai cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és módosító indítványt tett ehhez az előterjesztéshez cégvezető úr. Kérdezem, hogy kívánja-e ezt indokolni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nem kívánja, akkor először a módosító indítványban szereplő határozati javaslat A.) változatát teszem fel szavazásra. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Az eredeti határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég (cégjegyzékszám: 01-11-004723, adószám: 25159400-2-41, székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 38. 1. em. 1., képviseletre jogosult: Földesné Thurn Judit) által Budapest VII. Király utca 11. 32m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség Splendidea Communications Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-710041, adószám: 12920352-2-41, székhely: 1037 Budapest, Montevideo út 2/C. 2. lház. 2. em., ügyvezető: Szabados Krisztián) részére művészeti installáció, műszaki bemutató céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég -nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 113.251,- Ft/hó + ÁFA (42.469,- Ft/m²/év + ÁFA) összeg megfizetését.

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

1067/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég (cégjegyzékszám: 01-11-004723, adószám: 25159400-2-41, székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 38. 1. em. 1., képviseletre jogosult: Földesné Thurn Judit) által Budapest VII. Király utca 11. 32m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség Splendidea Communications Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-710041, adószám: 12920352-2-41, székhely: 1037 Budapest, Montevideo út 2/C. 2. lház. 2. em., ügyvezető: Szabados Krisztián) részére művészeti installáció, műszaki bemutató céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag

- a FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég -nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 113.251,- Ft/hó + ÁFA (42.469,- Ft/m²/év + ÁFA) összeg megfizetését.

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest. VII. Akácfa u. 45. pince 2 sz. alatti 34330/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 112 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Vampadore Kft. (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószáma: 25277812-2-41; Cégjegyzékszám: 01-09-205720; képviseli: Andrea Dal Santo) részére határozatlan időre, raktározás céljára versenyeztetés mellőzésével hárbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 207.386,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

486,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 54.432,- Ft/hó + ÁFA (5.832,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okirathat vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1068/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest. VII. Akácfa u. 45. pince 2 sz. alatti 34330/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 112 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Vampadore Kft. (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószáma: 25277812-2-41; Cégjegyzékszám: 01-09-205720; képviseli: Andrea Dal Santo) részére határozatlan időre, raktározás céljára versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 207.386,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

486,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 54.432,- Ft/hó + ÁFA (5.832,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltettség mód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme*

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) részének 4.) pontja alapján nem járul hozzá a Bp. VII. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti 34225/0/A/2 hrsz.-ú 47 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, a MAMTAK Szolgáltató Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2., adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) kötött bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő módosításához, azaz a fodrászati tevékenység kávézó tevékenységgel történő bővítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1069/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) részének 4.) pontja alapján nem járul hozzá a Bp. VII. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti 34225/0/A/2 hrsz.-ú 47 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, a MAMTAK Szolgáltató Kft.-vel

(cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2., adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) kötött bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő módosításához, azaz a fodrászati tevékenység kávézó tevékenységgel történő bővítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. pincehelyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. pincehelyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **Inter Ciculus Kft.** (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti pincehelyiségekre fennálló, összesen 972.988,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 41.488,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 40.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt, tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője, Sólyom László készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

1070/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. pincehelyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Inter Ciculus Kft. (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti pincehelyiségekre fennálló, összesen 972.988,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 41.488,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 40.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt, tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Sólyom László készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felolós: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi út 80.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi út 80.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú

határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Rákóczi út 80. sz. földszint U-3. sz. alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, AN-OV Vendéglátó,-Szolgáltató, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: AN-OV Kft.,székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. I/7., cégjegyzékszám: 01-09-738340,adószám: 13497714-2-42,ügyvezető: Vona János) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 356.968,- Ft összegű elektromos mérőhely kialakítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:
A bérbeszámítás kezdetéig keletkezett bérleti díjhátralék a beszámítandó összegből kerüljön levonásra, a fennmaradó összeg beszámítása a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

1071/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi út 80.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. sz. földszint U-3. sz. alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, AN-OV Vendéglátó,-Szolgáltató, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: AN-OV Kft.,székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. I/7., cégjegyzékszám: 01-09-738340,adószám: 13497714-2-42,ügyvezető: Vona János) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 356.968,- Ft összegű elektromos mérőhely kialakítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:

A bérbeszámítás kezdetéig keletkezett bérleti díjhátralék a beszámítandó összegből kerüljön levonásra, a fennmaradó összeg beszámítása a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető urat kérem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 220/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a VILLÁNYI Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 11.900.000,- Ft, a vételár 7.140.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1072/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 220/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre

kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a VILLÁNYI Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 11.900.000,- Ft, a vételár 7.140.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejárattal, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az Irisz Plusz 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szijártó Irén) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 4.700.000,- Ft, a vételár 3.290.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati köztetés lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvizsgáló felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1073/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejárattal, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az Irisz Plusz 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szijártó Irén) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 4.700.000,- Ft, a vételár 3.290.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Erdei és Pataki Kft. (adószám: 25049583-2-42; Cg. 01-09-196818; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.; képviseli: Erdei Zsolt) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 721.155,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 30.005,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 30.050,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt, tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Erdei Zsolt készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

1074/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Erdei és Pataki Kft. (adószám: 25049583-2-42; Cg. 01-09-196818; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.; képviseli: Erdei Zsolt) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 721.155,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 30.005,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 30.050,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt, tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Erdei Zsolt készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-szatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti, 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m² alapterületű udvari, pinceszinti helyiség bérlője, a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviseletre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) által fizetett víz-csatorna átalánydíj, valamint a hitelesített mellékvízmérő felszerelési kötelezettség törléséhez, valamint a részére 2016. 08. 22. és 2016. 11. 30. között kiszámlázott 8.410,- Ft + ÁFA összeg jóváírásához, és bérleti díjba történő beszámításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1075/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti, 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m² alapterületű udvari, pinceszinti helyiség bérlője, a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviseletre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) által fizetett víz-csatorna átalánydíj, valamint a hitelesített mellékvízmérő felszerelési kötelezettség törléséhez, valamint a részére 2016. 08. 22. és 2016. 11. 30. között kiszámlázott 8.410,- Ft + ÁFA összeg jóváírásához, és bérleti díjba történő beszámításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntések*

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasház részére, gázvezetékek felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 259.280,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1076/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasház részére, gázvezetékek felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 259.280,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasház részére, kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 648.200,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1077/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasház részére, kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 648.200,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: - *Testületi előterjesztések megtárgyalása*

A testületi ülés anyagai közül a nyílt ülés anyagai következnek, a 1-es, 2-es, 5-ös, 8-as, 9-es, 14-es, 15-ös, 16-os, és 17-es, és a zártból a 22- es tartozik a bizottság hatáskörébe.

Az 1-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1078/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 2-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. november 21.

1079/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat
- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az 5-össel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. november 21.

1080/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 8-assal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Tartózkodás? 4 tartózkodás, 1 igen szavazat.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1081/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság (1 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadta el.

A 9-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1082/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 14-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest VII. kerület, belterület 34146/1 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 241 m2 alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan ajándékozási szerződésének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1083/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest VII. kerület, belterület 34146/1 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 241 m2 alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan ajándékozási szerződésének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 15-össel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1084/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 16-ossal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „ERVA Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1085/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „ERVA Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 17-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Rottenbiller utca 31. és 33. számú alatti ingatlanok egyesítéséről és megosztásáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1086/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Rottenbiller utca 31. és 33. számú alatti ingatlanok egyesítéséről és megosztásáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Molnár képviselő úré a szó.

Molnár István:

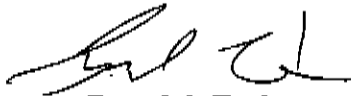
Döntöttünk a 6-os pontnál a helyiség hasznosítási pályázatról. Ismerem az egyik emberkét, aki tavaly áprilisban beadta a kérelmét. Mikor láttam a listát, felhívtam, hogy ma döntünk. Azt mondta, hogy jó, ő várt, de szeptemberben megvett egy másikat. Én azt javasolnám, hogy azok, akik eredetileg beadták ezt a kérelmet, hogy azok kapjanak egy levelet arról, hogy ma döntöttünk, mert nem mindenki nézi Erzsébetváros honlapját, hogy ő sem jelentkezik, és hónapokig itt ülünk, és senki nem jelentkezett a pályázatokra. Legalább azok kapjanak egy levelet felhívásként.

Benedek Zsolt:

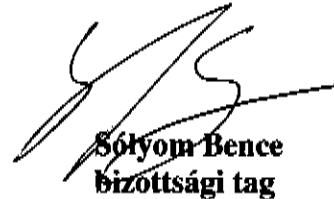
Köszönjük képviselő úr. Van-e még kérdése valakinek a továbbiakban, vagy hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor vendégeinknek megköszönöm a mai figyelmét, és zárt ülést rendelék el.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az ülés végéig távozott: **dr. Máté Katalin**
Fitosné Z. Zsuzsanna
Macherné dr. Sebők Irén
Szabó György



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Solyom Bence
bizottsági tag



Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. november 28.

**Szolgáltatási szerződés
I. részajánlat**

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésztől

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**
Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Képviseli: Dr. Gottwald Gábor jegyző
Számvevő pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlasszáma: 11384009-15735708
Adószáma: 15507008-2-42
mint előfizető

másrésztől

Név: **Magyar Telekom Nyrt.**
Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf.: 1400.
Számvevő pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.
Számlasszáma: 10700024-04107604-S2000001
Számzási cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
Adószáma: 10773381-2-44
Statistikai jelölés: 10773381-6110-114-01
Céghírósg: Fővárosi Törvényszék Céghírósga
Céggjegyzék szám: 01-10-041928
mint szolgáltató
között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Előfizető mint ajánlatkérő K. É. 22739/2015. szám alatt felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítására. A szolgáltató mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, és előfizető a vállalkozót hirdette ki az eljárás (részajánlat) nyerteseként. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

A jelen szerződés I. sz. mellékletében meghatározott vezetékcs szállítás nyújtása az előfizető részére.

2. Árak, díjak