

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

1087/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1088/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület 33815 helyrajzi számú, Rottenbiller u. 42. sz. Társasház alapító okiratának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33815 helyrajzi számú Rottenbiller u. 42. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat módosítását elfogadja és „igen” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1089/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P2 jelű 14,95 m² alapterületű raktár a Brunch and Handy Kft. (székhely: 1024 Budapest, II.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

kerület, Retek utca 6. cégjegyzékszám: 01-09-925886, adószám: 14916018-2-41,
képviseli: Séra Gyula) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 14,95 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 373.750- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 29.900- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles
bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1090/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti
vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása/P1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a
Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2
hrs.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P1 jelű
13,34 m² alapterületű raktár a Kurucz Agro Kft. (székhely: 1034 Budapest, III. kerület,
Bécsi út 125. 1. em. 5. cégjegyzékszám:

01-09-177427, adószám: 14617362-2-41, képviseli: Kurucz Bernadett ügyvezető) részére
bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 13,34 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 333.500- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 26.680- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles
bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1091/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található G16-os üres üzlethelység bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G16 jelű 19,68 m² alapterületű üzlethelység a Prima Vega Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Losonczy utca 8/A. I. ép. A/4. cégjegyzékszám: 13-09-180415, adószám: 25526082-2-13, képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelység

Üzleti profil: Savanyúságos üzlet

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Alapterület: 19,68 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 984.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 62.976,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat legkésőbb a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapos határidőn belül kerül megfizetésre.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1092/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található U3-as üres üzlethelység bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/1/A/6 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok udvarán található U3 jelű 34 m² alapterületű üzlethelység a Spinaci Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

20. cégjegyzékszám: 01-09-287172, adószám: 25751246-2-42, képviseli: Wágner Edina
(ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: Üzlethelyiség

Üzleti profil: Cukrászda

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 37,70 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 1.885.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 120.640,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat legkésőbb a bérleti szerződés aláírásától számított 6
hónapos határidőn belül kerül megfizetésre.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1093/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Nagydíófa u. 13. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen
kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.
önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul
ahhoz, hogy a Budapest. VII. Nagydíófa u. 13. pince Ü-2. szám alatti 34457/0/A/2 hrsz.-
on nyilvántartott 67 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszintű nem lakás céljára
szolgáló helyiség B. V. (lakcím: 1072 Budapest, Nyár u. .. II. 14.; szem. ig. száma:
CA; szül. hely, idő: Budapest, 19...04.02.; anyja neve: K.M.) részére határozatlan időre,
műhely- bemutatóterem céljára versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az
alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **388.010,- Ft**
(a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget
köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 50.920,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg
évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges
hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos
hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a
társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1094/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az 1089/2015 (10.19.) számú határozat alapján D. A.né jogcímnélküli lakáshasználó (szül: L. É.K., Budapest 19...03.15. an.: C. J.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és elfogadott, a Budapest VII. Murányi u. .. I. 4. szám alatti, 32.../0/A/7 helyrajzi számú 100%-ban önkormányzati épületben lévő 2 szobás, 52 m² alapterületű, összkomfortos, bérbeadó által felújított lakás 1 éves határozott időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Huszár u. ... I. 9. szám alatti, 33.../0/A/17 helyrajzi számú 3 és fél szobás, 98 m² alapterületű, komfortos lakás egyidejű leadása mellett.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedést.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1095/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. ... Fsz. 11. szám alatti lakás bérlője, N. S.né a lakásra felhalmozódott 53.439.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 2.264.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 2.225.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1096/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. II. 13. szám alatti lakás bérlője, H. A.né a lakásra felhalmozódott 532.482.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 14.832.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 14.790.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1097/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... Fsz. 6. szám alatti lakás bérlője, V.né M. Sz. a lakásra

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

felhalmozódott 146.216.- Ft díjhátralékot 30 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 4.986.-Ft, az azt követő 29 hónapon keresztül: 4.870.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1098/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. .. I. 10. szám alatti lakás használója, M.né Cs. I. a lakásra felhalmozódott 279.459.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 7.859.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 7.760.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat lakáshasználó általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1099/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. III. 27. szám alatti lakás használója, B. A. a lakásra felhalmozódott 205.585.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Az első havi törlesztő részlet: 5.735.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 5.710.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat lakáshasználó általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1100/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében / Kisdiófa u.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy R. Gy. (Budapest 19... 06. 19., an.: B. E.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Kisdiófa u. ... II. 20. szám alatti 34.../0/A/24 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, félkomfortos, másfél szobás, - saját költségen - felújítandó lakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kisdiófa u. ... fsz. 8. szám alatti 34131/0/A/9 helyrajzi számú, egy szobás, 29 m² alapterületű komfortnélküli lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1101/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Szolgálati jelleg törlése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul Cs. J. (született: Miskolc, 19...11.30. anyja neve: H. K.) bérlővel 2011.08.23. napján a Budapest VII. ker. Rózsa u. .. II. 21/A. szám alatti, 33.../0/A/27 helyrajzi számú lakásra, határozatlan időre kötött

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

bérleti szerződésen fennálló szolgálati jelleg törléséhez.

A 2011.08.23. napján megkötött bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok
maradnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1102/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Szolgálati jelleg törlése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** L. M. (született: Hatvan,
19...04.20. anyja neve: S. M.) bérlővel 2011.08.08 napján a Budapest VII. ker. Akácfa u.
... III. 7. szám alatti, 34.../0/A/51 helyrajzi számú lakásra, határozatlan időre kötött
bérleti szerződésen fennálló szolgálati jelleg törléséhez.

A 2011.08.08. napján megkötött bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok
maradnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1103/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- Szolgálati jelleg törlése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** K. E. (született:
Nyíregyháza, 19...04.10. anyja neve: C. J.) bérlővel 2011.05.18 napján a Budapest VII.
ker. István u. ... I. 5. szám alatti, 33.../0/A/13 helyrajzi számú lakásra, határozatlan
időre kötött bérleti szerződésen fennálló szolgálati jelleg törléséhez.

A 2011.05.18. napján megkötött bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok
maradnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1104/2016. (11.21.) sz. PKB határozat

- 849/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a** 849/2016.(09.12.) számú határozat mellékletét képező lista 3. sorában feltüntetett – **Budapest VII. kerület Akácfa utca ... II. 17. szám alatti, 34.../0/A/22 helyrajzi számú – lakás vételárát** a forgalmi érték vagyis a 19.600.000,-Ft 50%-a (9.800.000,-Ft) helyett, 80%-ra – **15.680.000,-Ft-ra – módosítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. november 22.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető