

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. október 17-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**952/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 32. szám alatti ingatlan használati megosztása tárgyában” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2016. október 17.

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**953/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**954/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy S. G.néval (születési név: L. V., szül: Szikszó, 19...01.27., anyja neve: K. G.) a Budapest VII. Csányi u. ... fszt. 3. szám alatti 1 szobás, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **955/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy K. F.-fel (születési név: K. F. szül: Budapest, 19...03.14., anyja neve: K. K.), valamint K. F.nével (születési név: V.-P. K., szül: Budapest, 19...06.24. anyja neve: N. K.) a Budapest VII. Dohány u. ... fszt. 8. (hrsz.: 33.../0/A/11) szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra, bérlőtársi jogviszonyban, a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **956/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy B. J.nével (születési név: K. H., szül: Debrecen, 19... 10.05., anyja neve: B. M.) a Budapest VII. Százház u. .... II. 20. (hrsz: 32.../0/A/20) szám alatti, az ingatlan nyilvántartás szerint 1,5 szobás, összkomfortos, 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **957/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Sz. J. nével (születési név: S. M., szül: Budapest, 19...02.02., anyja neve: K. M.) a Budapest VII. Marek József u. ... fszt. 1/A. (hrs: 33.../0/A/2) szám alatti, az ingatlan nyilvántartás szerint 2 szobás, komfortos, 80 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 1 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **958/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy B. S. nével (születési név: Sz. L., szül: Tinnye, 19...10.24., anyja neve: F. L.) a Budapest VII. Peterdy u. .. fszt. 3. (hrs: 33.../0/A/5) szám alatti 1,5 szobás, félkomfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **959/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy F. Sz. A. R. nével (születési neve: T. É., szül: Budapest 08 19...02.08., anyja neve: K. A. I.) a Budapest VII. Peterdy u. ... III. 4. szám alatti (hrs: 33.../0/A/36), 1 szobás, komfortos, 45 m<sup>2</sup> lakásra, határozatlan időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **960/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. F.-vel (születési neve: B. F., szül: Csanytelek 19...02.10., anyja neve: B. M.) a Budapest VII. Dob u. ... fszt. 9. szám alatti (hrs: 33.../0/A/11), 1 szobás, félkomfortos, 29 m<sup>2</sup> lakásra, határozott időtartamra, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **961/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés lakbér mértékének csökkentésére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy K. G. E. (születési neve: K. G.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

E., szül: Budapest 19...07.22., an: H. A.) által bérelt Budapest VII. Damjanich u. .. V. 3 szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra további két évre meghosszabbítja a lakbér fizetési kedvezményt, és hozzájárul, hogy 2016. szeptember 01. napjától 2018. augusztus 31. napjáig kizárólag 50 m<sup>2</sup>-re fizesse meg a lakbért, a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően.

A kedvezmény nem érinti a különszolgáltatások díját, azt Bérlő továbbra is az 67 m<sup>2</sup> után köteles megfizetni.

A kedvezmény megszűnik a lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez való önkormányzati hozzájárulás megadásának napjával, valamint a lakásba történő családtag bejelentkezésének napjával. Amennyiben a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személy befogadása megtörténik, a befogadástól számított időpontra visszamenőlegesen a Bérlő köteles a kedvezmény összegét visszatéríteni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **962/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul U. J. K. (szül: Bp. 19...08. 14., anyja neve: P. M.) Budapest VII. ker. Klauzál tér .. III. 5/A szám alatti 34... helyrajzi számú 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakás bérlője és G. Zs. E. (szül. név. ua. szül: Nagykáta, 19...04.07. anyja neve: G. E.) Budapest XIII. ker. Balzac u. ... fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény bérlőjének cseréjéhez, azzal a feltétellel, hogy cserepartnerek becsatolják a Budapest XIII. kerület Önkormányzat jóváhagyását a cserére vonatkozóan, mivel jelen döntés akkor válik hatályossá.

A hozzájárulás alapján G. Zs. E.-vel (szül. név: ua., szül. hely és idő: Nagykáta, 19...04.07. anyja neve: G. E.,) a bérleti szerződés a lakás tényleges komfortos komfortfokozatát figyelembe véve megköthető, a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **963/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul K. F. G. (szül: Bp. 19... 02. 04. anyja neve: B. E.Sz.) Budapest VII. ker. Csányi u. .. II. 15. szám alatti 34... helyrajzi számú 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakás bérlője és K. K. (szül: Budapest, 19...06.18. anyja neve: K. V.) Budapest XIV. ker. Budapest Rátót u. ... III. 4. szám alatti magántulajdonú ingatlan cseréjéhez.

A hozzájárulás alapján K. K.-val (szül. hely és idő: Budapest, 19...06.18. anyja neve: K. V.) a bérleti szerződés a lakás tényleges komfortos komfortfokozatát figyelembe véve határozatlan időre megköthető, a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **964/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá F. O. K. (szül: Tiszafüred. 19...08.14. anyja neve: K. V.) Budapest VII. ker. István u. ... I. 5. szám alatti 33./0/A/13 helyrajzi számú lakás bérlője és L. A. (szül: Szeged, 19...1.08. anyja neve: K. J.) 3467 Ároktő Táncsics M. u. .. szám alatti magántulajdonú ingatlan cseréjéhez.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **965/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Bérleti jogviszony helyreállítása határozott idejű szerződés megkötésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, nem járul hozzá, hogy H. D.né (születési név: H. A., szül: Esztergom 19...08.06. anyja neve: H. Á.) a Budapest VII. Garay u. ... I. 5. szám alatti, 33... helyrajzi számú, 3 szoba, komfortos komfortfokozatú 94 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatására vonatkozóan járjon el, mind a hátralék megfizetésével, mind pedig a lakás kiürítésével kapcsolatban.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **966/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy J.-Sz. T.(születési neve: Sz. T. született: Budapest 08 19...04.04., an: H. B.)– néhai G. Lné bérlő gyermeke - a Budapest VII. Dohány u. .. II. 20. (hrs.: 33.../0/A/24) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **967/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Csengery u. 30. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Csengery u. 30. PINCE 001. szám alatti 34028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség L. A. (szül. hely, idő: Volzsszkij, 19... 12. 14., lakcím: 1074 Budapest, Csengery u. ... fsz.2.szem.ig.sz.: ..... TA) részére határozatlan időre, raktározás ( klíma berendezés kültéri egység elhelyezése) céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 306.934,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 40.280,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **968/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. Thököly út 17. sz. alatt nyilvántartott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy B. E. (lakhely: 1134 Bp. Lóportál u. .. 4/2.,szig.szám: .....TA,szül.: Csikszereda, 19...05.06., anyja neve: G. A. É.) részére határozatlan időre, irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Thököly út 17. földszint U-4. sz. alatti, 32855/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 18 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 225.857,-Ft összegű óvadékot köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint: 1.520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), azaz 31.920,-Ft/hó+ÁFA,  
galéria: 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), azaz 13.680,-Ft/hó+ÁFA,  
mindösszesen 45.600,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **969/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a B. L. (lakcíme: 1113 Budapest, Villányi út ... 4. em. 25. a.; szem. ig. száma: .....TA; szül. hely, ideje: Nyíregyháza, 19...09.07.) által bérelt, Budapest VII. Vörösmarty u. ... földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, összesen 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Lupe-Trade Kft. (székhely: 1048 Budapest, Ügető utca 30. I. em. 2.; adószáma: 25482920-2-41; Cg. 01-09-277743) részére történő átadásához cípészet céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Kft. köteles óvadékként **110.033,- Ft** (a bruttó havi bérleti díj

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

háromszorosa) összeget megfizetni az Önkormányzat részére.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 28.880,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **970/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P21 jelű 10.36 m<sup>2</sup> alapterületű raktár Szeder József őstermelő: Őstermelői igazolvány szám: 1944152, adószám: 77600505133, (képviselő: Szeder József őstermelő) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Alapterület: 10,36 m<sup>2</sup>

Egyszeri használatbavételi díj: 328.930- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

Bérleti díj: 20.720- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **971/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P15 jelű 14,20 m<sup>2</sup> alapterületű raktár a Brunch and Handy Kft. (székhely: 1024 Budapest, II. kerület, Retek utca 6. cégjegyzékszám: 01-09-925886, adószám: 14916018-2-41, képviseli: Séra Gyula) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Alapterület: 14,20 m<sup>2</sup>

Egyszeri használatbavételi díj: 355.000,- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

Bérleti díj: 28.400,- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **972/2016. (10.17.) sz. PKB határozat**

- Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra vonatkozó döntések –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Príma Vega Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Losonczy u. 8/a cégjegyzékszám: 13-09-180415) a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnokban található 019-es és 24-es asztalt 1 év időtartamra, zöldség és gyümölcs zöldség, gyümölcs, szörpök, aszalt gyümölcs, lekvár, olajos magvak, tojás árusítás céljából kibérelje.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Üzemeltető képviseletében felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a Príma Vega Kft-vel (2310 Szigetszentmiklós, Losonczy u. 8/a cégjegyzékszám: 13-09-180415) a helyhasználatra vonatkozó szerződést megkösse.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2016. október 19.**

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető