

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: *rendeltetését gátló javító munkák*):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdá felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

(-492.195)

$\mathbb{R}^n$

Ün
Kerf
teke

**TÁRSASHÁZ
THÖKÖLY ÚT 17.**

**TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ
SZERKEZETEINEK ÉS
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZERÉNEK
RENDEL'TETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ
MUNKÁINEK TÁRSASHÁZ
FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATA**

2016.

KÉMÉNYSERPŐ JÁRDA

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

Társasház
1076 Budapest
Thököly u. 17

BAURXTON Kft
1165 Budapest
Felsőüzem u. 82

Árajánlat

Készült a 1076 Budapest, Thököly u. 17 sz. Társasház kéményseprőjárdás bontása és
újítása munkáiról.

1. 07-00-019

Kéményseprő járdá bontása járójutató és járdaok
48 fm

A: -

D: 1 260

60 490,-

2. 07-05-041

Kéményseprő járdá 30cm szélességig fémszerkezetből
újra felhelyezett járdaokakra korláttal
48 fm

A: 19 680

944 890,-

D: 7 870

377 760,-

944 890,-

436 240,-

132 260,-

Anyag ig. + fuvar kg. 14%

1 515 400,-

ÁFA 27%:

409 159,-

Összes végösszeg:

1 924 562,-

Baurxtont

BAURXTON KFT.
1165 Bp., Felsőüzem u. 82.
Adószám: 14562405-2-42

A másolat ok. eredetivel megegyező

Baurxtont

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

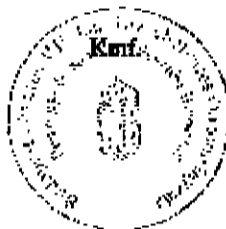
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak
teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírása beadott pályázatok
támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak
megfelelően alulfinanszírt esetekben nyújt.

Felelős: Rencsek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter – főépítész – főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sólyom Rencsek,
a bizottság helyettes elnöke

A závonat mellékelül:

Jóváírás
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I P O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 12-én 18 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati határozata a magánáramtérítések nyújtásának
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílt pályázati felhívásáról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odátelítéséről szóló koncepciót.

Felelős: Vastamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézáros
Zoltán, a Jogi Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatáskörben:

- a közvetlen életveszélyt megakadályozó, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezettségek
alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vastamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fülöp Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák):
 1. építészeti hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatát kívül helyezésétől szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdák felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélést).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

Budapesti Főváros VII. kerületi Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (II.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a városvezeték **szennyvíz** építészeti tervének, az építésgépjármű közlekedésének rendeltetésű **adott** javítás munkálatainak Tervezési Felhívási Pályázati Kiírása 1. számú melléklete

PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1078	Irányítószám	Marek Társas!	Utca/sík/utca Név	30 53 204 8345	Társasház Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő elbérelték tulajdonú lakásoknak %-os arányban az összes tulajdonú lakásnak felel:						0
Társasház helyrajzi száma:	33336	Társasház adatszám:	17014075-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe: OTP					
	Béreltetés: 1107024 - 20415843					
Közös képviselőnek elítélt személy, társaság, vállalkozás vagy IIR elnök	név: KAPUVÁRY ESZTER					
	címe: 30. 1078. Marek Tarsas! u. 30. 8345					
	telefon: 06 70-627-34-84					
	e-mail: kapuvarye@freemail.hu					
	regisztrált név: KAPUVÁRY ESZTER					
	használt keresési név: KAPUVÁRY ESZTER					
A társasház költségkése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:				A társasház költségkése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		
A társasház költségkése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:				10. 107854.- Ft		
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:				7 075 438.- Ft		
Bezzárjuk ahhoz, hogy jelen táblán rögzített adatokat az információk szándékos elrejtéséről és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiadja, valamint a támogatási döntés elöljáró- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázat eljörrel és a támogatást döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. cikkéből melléklete alapján a pályázatot alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.arad.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. 05. 13. nap Kárpát László Közös képviselő IIR elnök Marek Tarsas! u. 30. 8345 Kárpát László Közös képviselő IIR elnök Társasház képviselőre jogosult (előzetesen)						

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetés gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

(1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.

(2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

FCS-VILL KFT
2184, Vácognes. Szőlőskő u. 30
Tel.: 06-70-507-5950
www.fcsvill.eu
email: csabafazekas@t-online.hu

Név: Fazekas Csaba

A munka leírása: Fűszekház komplett fővezeték cseréje.
Budapest, VII. kerület Marok József u. 30

Költségvetés főösszesítő

Anyagköltség nettó:	4159430 Ft
Munkadíj nettó:	3789610 Ft
Áfa 27%	2148913,8 Ft
A munka ára:	10107854 Ft


Aláírás

FCS-VILL
Generálkivitelező Kft.
2184 Vácognes, Szőlőskő u. 30.
Tel.: 06 70 507 5950
Adószám: 14501841-2-13

Vasműhelyház 2016 05-27

Eredetivel megegyezik
melléklet
Vagyó Csaba

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat 1. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

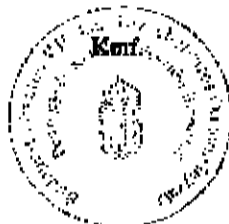
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felelős: Rencsek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter – Főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sólyom Rencsek,
a bizottság helyettes elnöke

A kivonat készült:

Jóvá Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órákor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemeltetésekre nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílt pályázati támogatásokról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odátételezéséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatáskörben:

- a közvetlen életveszélyt megelőző, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések
alapján elvégzendő felújítások megvalósításához kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatokra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendeltet-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendeltet-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fiumé Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ck tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatát kívül helyezéssel szembe fordított dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdák felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélést).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Handwritten signature

Allianz Hungária Zrt.
Virtuális Biztosítási Irodák Központja
Lakossági ügyintézési központ
5001 Győr, Pf. 1679
www.allianz.hu/ugyfelszolgaslat

Allianz 

ÉRKEZETT

2016. szept. 30.

Zádor István Bt.
Budapest
Pf: 1428
1383

Dátum: 2016. szeptember 24.
Készlet: 634853330
Ügyintéző: Kós Marianna
Órakeret: 1
Tárgy: igénybejelentés

Tisztelt Ügyfelünk!

Kiemelt jelentőségű számunkra, hogy a 634853330 számú kérelmében szármalag megalapozott információkkal szolgáljunk Önöknek.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a lakókészletbiztosítás – kármérdeztetésük során is irányadó – szerződési feltételei értelmében azok a személyi sérüléssel együtt járó vagy dologi károk minősülnek általános felelősség-biztosítási eseménynek, amelyekért a biztosítottunk a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

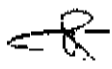
Az Általános felelősség-biztosítás tárgykörébe azok a káresemények tartoznak, amelyeket Magyarország területén, mint

- belvárosi kármérdeztetés nem rendelkező vagy korlátozott belvárosi kármérdeztetésű személyek gondozója,
- emberi erővel hajtott, vagy elektromos meghajtású rokkant jármű használója,
- közúti közlekedési balesetet előidéző gyalogosként,
- szervezett kereteken kívüli, hobbicélú sporttevékenységet végzőként (a gépi meghajtású sporteszközök kivételével),
- a kőműves megjelölt építész, lakás, egyéb építmény és telek tulajdonosként, bérlőjeként, használatjában vagy ezek építményeként, felújításaként, továbbá a kockázatviselés helyén, mint háziállat tartójaként, őrzővel, őrzővel vagy egyéb őrzővel eszköz használójaként okozott.

Fontosnak tartjuk, hogy a társaság szerződése V2B-es záradékkal lett megkötve, melynek értelmében a biztosító nem téríti meg a homlokzatok, eresztetek, párkányok, erkélyek, függőfolyókák felújításának elvégzéséhez a lehulló épületrészek által okozott károkat, így jelen körülményben a megjelölt károsult részére kifizetésre nincs lehetőségünk.

Megértésüket köszönjük.

Tisztelettel:


Csabó Csaba
igazgató


Borlúty Krisztián
igazgató

1087 Budapest
Károlyi Kálmán utca 48-50.
1056 Budapest, Pf. 191

Céginformáció: 06-16-34-256
Adószám: 15317987-4-44

Telefon: 06-46-421-421
Internet: www.allianz.hu
Ügyintézés: kérelem: www.allianz.hu/ugyfelszolgaslat



Benyújtó: Közös képviselő:
Zádori és társa Bt.
1136 Tótra utca 14-16.
Tel: 788-14-27
Harangyi György
-36/20/252-44-85

PÁLYÁZATI ANYAG

**Budapest VII. ker. Akácfa utca 45. számú társasház
társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító felújítási munkáihoz**

**Erzsébetváros 2016. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat 2016. évre
kiírt társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító felújítási pályázatához**

Budapest, 2016. június 27.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

T.G. kft.
1023 Budapest Mecset u.8.

TERC

Név: Társasház

Kelt: 2016. június 23.

Cím: Budapest VII. ker.
Akácfa utca 45

A munka tárgya:
Függőfőcsukók felújítása

Készült a TERC VIP 2016.1. számítógépes költségvetési program: ÉN
normáinak használatával, napi anyagáron

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.647.527	1.940.190
1.1 Építés közvetlen költségei	1.647.527	1.940.190
1.4 Közvetlen ánköltség összesen	1.647.527	1.940.190
2.1 Árkiegészítési fedezet vetőalap	1.647.527	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vetőalap	1.647.527	
2.5 Fedezet vetőalap alap 1.4		
3.1 Tartalékkészlet vetőési alap		1.040.190
4.1 ÁFA vetőési alap		3.587.717
4.2 Áfa	27.00%	3.587.717
		968.684
5. A munka ára		4.556.401

T.G. Építőipari Szolgáltató Kft.
1023 Budapest, Mecset u. 8.
Adószám: 12551651-2-41
OTP 11702036-20577004


Somorai Géza ügyvezető igazgató

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat 1. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felelős: Rencsek Zsolt bizottsági elnök

Dátumidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –felépítész – Főépítész iroda

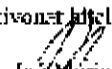
A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sólyom Renée sr,
a bizottság helyettes elnöke

A kivonat hitelesül:


Jóni Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánvállalkozásoknak nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi körökben:

- a közvetlen életveszélyt megvalósuló, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít, melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít, melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füzessy Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőokar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, idciglencs segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárda egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

Széchenyi Áron
Építész tisztségviselő (A/01/1-18)

Tel: 201-259-42-27
Aranykoron@gmail.com

4. Az épületszerkezetek tűzvédelmi követelményei

Tervezett szerkezetek			Követelmény az A/4 osztályban P+P+3E	létesülő
Tetőfordító szerkezetek	Enyelőházi kődomek	aj) folyósólemmez az I., II. emleleten; b) konzollemmez L:100 és 1100 főterelőbejelés, 14cm vastag vb. konzollemmez 2cm alsó betonréteggel, C25/30 betonszilárdsággal	A2 REI 45	A1 REI 60
Menekülési útvezetési alkalmazott építmény- szerkezetek	Pedálkorlátok	kerámia vagy grés	A2	A1

Az U140 paramacélok statikai szerepe nincs, azok a vb. folyósólemmez paramének mechanikai
védelmére, csapadékok elleni védelemre, és a folyósókorlát rögzítésére szolgálnak. Az U acélok
tűzgátló festékekkel nem kerülnek kezelésre.

5. Tűzszakaszok

Az épület 1 tűzszakasz, területa nem változik.

6. Kiürítés

Tekintettel arra, hogy az épületben belső átalakítás, a kiürítési útvezetési módosítás nem történik, a
kiürítési felület és a menekülési időtartamok változatlanok.

7. Villamos berendezések, villámvédelem

Az épület villamos berendezését, villámvédelmi rendszerét a felújítás nem érinti.

8. Fűtés és használati-melegvíz

Az épület rendeltetéssel egységeinek fűtését és használati-melegvíz ellátását a felújítás nem érinti.


Aranykoron
Építész tűzvédelmi szakértő
1-86/2013

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
lehetőségű épületek kezeléseinak, és épületegypénzügyi rendszereinek **rendeltetése** **gátló** javító munkáinak
Társasház Felújítási Pályázati Kivonat 1. számú melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDKÍVÜLTÉSET GÁTOLÓ JAVÍTÓ MUNKÁNAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI

PÁLYÁZATIŰZ

Társasház elnevezése:	1078	Társasházszám:	Hernád	utca /közút/	14.	Házszám
					kulcs	Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alberetek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						9,5
Társasház helyrajzi száma:	33070	Társasház adószáma:	28403052-1-42			
Társasház számlaszámára vonalkódú információk:	Bank neve, címe:		OTP Bank Nyrt.			
	Számlaszám:		11707024-20321143			
Külső képviselőket ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy TR elnök	neve:		Flamingó Kft.			
	címe:		1078 Budapest, Murányi utca 24.			
	telefon:		0630 687 87 47, 061 782 74 97			
	e-mail:		info@tarsashazak.com			
	égyvezető neve:		Bogár Anikó			
	háztat kezelő neve:		Bogár Anikó, Kreskay Anika			
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			1-2-3.emeleti függőfolyosók felújítása			
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka költsége:					15.944.726 Ft	
A Pályázattól az Önkormányzattól igényelt támogatás:					11.161.308 Ft	

Helyezjük ki ahhoz, hogy jelen adatlapon részített adatokat az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései betartva, a pályázatot kiíró,
valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati
eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.
Nyilvános veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok
eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsébetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2016. június hó 27. nap


Községi képviselő
Társasház képviselőjére jogosult
(aláírás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

(1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.

(2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.



1239 Budapest Jeltő utca 5.
telefon: +36 309 412 429
anka.niklos@allag-bau.hu
www.allag-bau.hu

Árajánlat

Az a 1078 Budapest Hernád u. 14 szám alatti "Társasház" részére, függőfolyosók felújítása (cseréje) Sárkány Inc. tervei és költségvetés kiírása alapján, a Fenntartási Építőipari Műszaki Irányelvnek (FÉMIR) felmérési alyainak és műszaki tartalmának értelmezésével, a 2016 márciusi hónapban ismert helyszíni utánpótlási anyag árral, az Állag-Bau Kft. árfejtételeivel szabadáras formátumban..

Megnevezés	Anyag	Díj
Függőfolyosó cseréje:	1 476 906 Ft	2 427 304 Ft
szállítás és kezelési költség:	10 %	147 691 Ft
Ánlat nettó összege: egy szint		4 051 901 Ft
Ánlat nettó összege: három szint	3 szint	12 155 702 Ft
Föld: DOKA lábbakkal	40 db	100 000 Ft
Föld bontás I.-II. emeleten elszállítás	88 m2	299 200 Ft
		12 354 902 Ft
	27 %	3 389 824 Ft
		15 944 726 Ft

Amennyiben jelen ajánlatunkkal szolgáltatásra lehettünk és ha megfellelőnek találják, akkor megrendeléssel tiszteljük meg Önöket. A tárgyi munka átfutási ideje kb. 100 munkanap. Ajánlatunk a mai naptól 90 napig érvényes. A szerkezetre 3 év garanciát adunk, az egyéb munkákra 3 év garanciát vállalunk, mert a korlát festését és a burkolást 3 évenként kell tartás szükséges. Munkánk az évi ütemezése érdekében kártném mielőbbi visszajelzésőket munkálatok kezdési pontjával.

Arandlőnkát tekintse meg weblapunkon:

<http://www.allag-bau.hu/>

Budapest, 2016 április 28.

Állag-BAU Kft.

1239 Budapest Jeltő utca 5.

Adószám: 23080737-2-43

Anka Niklós

Ajánlat tartalmazza hogy az aktuális függőfolyosót ideiglenesen alá dűcoljuk a földszintig a munkálatok alatt, DOKA lábbakkal, a teherelosztást pallóval és gerendával készítjük a statikussal történt megbeszélésünk szerint.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat 1. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkának Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felelős: Rencsek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Vérehajtásért felelős: Lantos Péter –felépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúsan (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sályos Rencsék,
a bizottság helyettes elnöke

A kivonat készült:

Jón Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én 18 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendjele a magánüzemélyeknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odátelítéséről szóló koncepciót.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi keretben:

- a közvetlen életveszélyt megvalósító, az életveszélyt megelőző és hatósági intézkedések
alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füstös Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: *rendeltetését gátló javító munkák*):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti rész kivéve kéménybélelés).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, idigligens segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

[illegible]



A 1077 BUDAPEST, RÓZSA U. 43. TÁRSASHÁZ

**16. ÉVI TEHERHORDÓ ÉPÜLETSZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI
RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁKRA KÉSZÜLT
TÁRSASHÁZI FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATA**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezetének leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Számjegyző K.R.
 Budapest 1203 Főssző u. 49.

№	Tételazonosító	Tétel leírása	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			ny.		egység	összesen	összesen	
1	21-011-11.1	Közműhálózatok ártérítésének előirányzatának előirányzatának	1	db	6 000	12 300	6 000	12 300
2	21-011-12	Közműhálózatok ártérítésének előirányzatának előirányzatának	1	db	4 500	8 350	4 500	8 350
3	35-000-2.1	Védőpalánk építése aszfaltvonallal, mindenhol.	1		18 500	24 000	18 500	24 000
4	35-000-2.2	Aszfalt utakon közműhálózatok ártérítésének előirányzatának	1	db	72 000	52 300	72 000	52 300
5	35-002-1-0113024	Közműhálózatok ártérítésének előirányzatának előirányzatának	1	db	11 780	8 300	11 780	8 300
6	35-003-1.1-0410071	Közműhálózatok ártérítésének előirányzatának előirányzatának	3	db		20 000	0	60 000
7	41-000-4	Közműhálózatok ártérítésének előirányzatának előirányzatának	1	db	140 200	1 200	140 200	1 200
8	41-003-21.2-0413191	Anyagszállítás és elhelyezés	1	db	0	47 500	0	47 500
9	43-000-7	Vasbeton padló felújítása, aszfalt felújítása, aszfalt felújítása, aszfalt felújítása	3	db	31 660	27 800	94 980	83 400
10	43-001-1.1.2.1-0418201	Falazott közműhálózatok ártérítésének előirányzatának előirányzatának	3	db	122 000	117 000	366 000	351 000
		Összesen:					737 520	664 150
		Összesen:					1 481 670	
		ÁLL					378 431	
		Összesen:					1 780 121	

Számjegyző K.R.
 Budapest 1203 Főssző u. 49.
 Tel: 06-1-234-730

A. 401 670 -
 140.200
 1.200
 22.500
 1 234.730

AFA
 334.138
 552
 1.574.068

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat 1. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást ezek megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felolvas: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Vérehajtásért felelős: Lános Péter –felépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sólyom Róbert sk.,
a bizottság helyettes elnöke

A szöveget hitelesítve:

József Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 12-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odátelítéséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi humánban:

- a közvetlen életveszéllyel megküzdő, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések
alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatokra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Titusz Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: *rendeltetését gátló javító munkák*):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményscprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményscprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

2016.09.16.



BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (Közlönyazonosító): 20160909225
Iratazonosító: IR-000415437/2014
Iktatószám: 08-2647/2014
Ügyléző: Horváth Petra
Elérhetősége: 4592225, horvathp@erzsobvaros.hu
Fax: 4592234

Tárgy: Budapest VII. kerület Péterfy S. u. 51. sz. 33059 hrsz. alatti társasház közöségi ügye

VÉGZÉS

Közlöttem a Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 51. sz. alatti társasház tulajdonosi közösséget az új közös képviselői kerestől (Flamingó Kft. 1078 Bp. Mátyási u. 24.), hogy a 08-1045/4/2012 sz. alapfajlozatomban megjelölt határidő meghosszabbíthatósága érdekében a Bp. VII. kerület Péterfy S. u. 51. sz. alatti társasház 2 és 11 sz. kéménycsoportok vizuálfelügyeletét végzetesről elvevém kézhezvételétől számított 30 napon belül,

Továbbá a Flamingó Kft., mint a Bp. VII. ker. Péterfy Sándor u. 51. sz. alatti társasház tulajdonosi közösség új közös képviselője kérelmére a 08-1045/4/2012 sz. határozatom alapján – a Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 51. sz. alatti társasházban meghatározott kémiényok rendeltetészerű használatának biztosítása érdekében elvégzendő munkákra – előírt határidőket meghosszabbítottam.

Fent nevezettek kötelesek a munkákat elvégeztetni és FŐKÉPÜSZ Kft. nyilatkozattal igazolni:

- a 2 és 11 sz. kéménycsoport esetében legkésőbb 2016. szeptember 30-ig
az 1; 3-4; 9-10; 14 sz. kéménycsoport és a felújítandó letőtűjarda esetében legkésőbb 2016.
szeptember 30-ig.

Felhívom kötelezsemk figyelmét, hogy a kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az önkéntes végrehajtásig többször is ismételtető eljárás bíróságot igényelhet.

Az alapfajlozatomban egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a Társasházak
szervezési és felújítási Pályázat kiírása 1. számú melléklete
Társasház Felújítási Pályázat: Kiírása 1. számú melléklete

JELUNTREZÉSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSET GÁTIÓ-JAVÍTÓ MUNKÁNAK TÁRSASHÁZ-FELJÚÍTÁSI

PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1076	Irányítószám	Péterfy Sándor	Utca/sík/ker. Név	51	Házszám
						Kapukód
Gazdasági tevékenységek folytatás személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albertek tulajdoni hányadának % os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						
Társasház helyrajzi száma:	33059	Társasház adószáma:	27011869-1 42			
Társasház számlaszámára vonalkódú információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank				
	Számlaszám:	11707024-20403966-00000000				
Külső képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	név:	Investment Credit Save Kft				
	címe:	1173, Budapest, Gyöker utca 17				
	telefona:	70-4321100				
	e-mail:	kondicor@gmail.com				
	cégvezető név:	Kondor István				
	házt. kezelő név:	Kondor István				
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		legórványos kéményesoportok megújítása, 35 fm fedőborda felújítás				
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:		2 958 706 Ft				
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:		2 071 094 Ft				
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon nyújtott adatokat az információk rendeltetésszerű használatára jogosult és az információszolgáltatásról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásra veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok mellette az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. 06.06-29 nap  Kőrösi László IB elnök Társasház képviselőjére jogosult (cégvezető)						

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

[illegible]

www.fishbase.org 1/5/2007



1997年12月1日

on 2010-01-28 11:11:11. The following information is provided:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Shining House Kft
 12032 Bp. Hoszta u. 49
 Adószám: 25315349-1-43

Árajánlat

Atkérő: Társasház 1074. Budapest VII. Péterfy Sándor u 51. 1, 3, 4, 8, 10, 14 kőművespartok
 és

ÁRÉRTÉKESZ Kft. a kötelező kéményseprő-ipari ellenőrzése során a Bp. VII. ker. Péterfy Sándor
u. 51. sz. alatti társasházi épülethez lévő kéményekkel közvetlen életveszélyt észlelt.

Árnyilvánítási szám	Megnevezés	Anyag	Munkadíj	Összesen
	Kőművesállás készítése alpine technikával történő kőművesbiztonságos.	12000.-Ft	23000.-Ft	35.000.-Ft
	Kidugó állvány készítése, lábdeszkával csigáálláshoz 2db.	9000.-Ft	16.700.-Ft	25.700.-Ft
3	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterfessel, korlátal, lábdeszkával. 3. db	70.000.-Ft	35.000.-Ft	105.000.-Ft
4	Védőpalánk építése ereszvonalon. 15 m	37.000.-Ft	48.000.-Ft	85.000.-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely kiegészít Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvétől

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felelős: Rencsek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: László Páter –Műpártás – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sályos Rencsek,
a bizottság helyettes elnöke

A szíveset hitelesít:

Jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én 16 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemeltetőknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatuk tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Flusiné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetés gátló javító munkák):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatát kívül helyezésétől szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdák felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélést).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület, Paterky utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder kori hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli köbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár: 43.996.228,- Ft + áfa, azaz negyvenhárommillió-kilencszázkilencvenhatszer-kettőszázhuszonnyolc forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: Bridge Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.

Ajánlati ár: 53.711.982,- Ft + áfa, azaz ötvenhárommillió-hétszáztizencnyolcezer-kilencszáznyolcvankét forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: nem.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: nem.

Az ajánlat CD-t tartalmaz.

III./

Az ajánlattevő neve: PMC Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.

Ajánlati ár: 49.983.784,- Ft + áfa, azaz negyvenkilencmillió-kilencszáznyolcvanháromezer-hétszáznyolcvannégy forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM **(Ajánlati dokumentáció)**

*Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti
Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és
csővezetékeinek energetikai korszerűsítése
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Előjegyzés



Dr. Tibor Csontos

Feladat elnevezés: Közbeszerzési szakértés
00473

Budapest
2016. augusztus

Ajánlattételi felhívás

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: +36 14623282
Fax: +36 13422963
E-mail: Dornokos.Diana@erzsobetvaros.hu
Honlap: www.erzsobetvaros.hu
Képviselőreber: eljár:
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.,
4027 Debrecen, Cségekert u. 75.
Iroda: 4024 Debrecen, Páso u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda
Tel: +36 305656168
Fax: +36 52504333
E-mail: captatione@t-csail.hu
2. **A közbeszerzési eljárás fajtája:**
A közbeszerzésről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
3. **A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat, beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a www.capture.hu honlapom. A letöltéshez szükséges jelszó: Peterdy16.
4. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**
Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti lakások Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése, melynek során az alábbiak feladatai az alábbiak:
 - megévő hőközponti elemek bontása (32 db),
 - 108 db acéllemez radiátor elhelyezése,
 - fűtési vezetékek bontása (3050 kg),
 - 58 m varrat nélküli acél forrasztott hegesztett kötésekkel (36"),
 - 98 m varrat nélküli acél forrasztott hegesztett kötésekkel (57*2,9),
 - 112 m varrat nélküli acél forrasztott hegesztett kötésekkel (76,1*2,9),
 - 104 m varrat nélküli acél forrasztott hegesztett kötésekkel (89*3,2),
 - 760 m szénacél cső szerelése (NA 20),
 - 240 m szénacél cső szerelése (NA 25),
 - 280 m szénacél cső szerelése NA 32 (280 m),
 - 122 m szénacél cső szerelése (NA 40),
 - 51 m szénacél cső szerelése (NA 50),
 - 25 m szénacél cső szerelése (NA 65),
 - 36 db acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése (DK-600*1000),
 - 35 db acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése (DK-600*1500),
 - 25 db acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése (DK-600*2000),
 - 12 db acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése (DK-900*1000).CPV-kód:
Kötőanyag:
45331000-6

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bírálati lap

*„Budapest, VII. kerület, Petőfy utca 16. szám alatti Hídfék Otthonának szekunder körű
hőleadóinak és csővezetékének energetikai korszerűsítése”*

Ajánlattevő neve: **Oppidum Kft.**

Bíráló Bizottság tagja: **DR. MÁTE KATALIN**

	Értékelési szempont	Értékelés
Formai követelmények	<i>1 példányban papíralapra</i>	rendben
	<i>elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n, pdf formátumban)</i>	rendben
	<i>fedőlapon feltüntetve</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő neve</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő címét (székhelyét)</i>	rendben
	<i>- a közbeszerzési eljárás megnevezését</i>	rendben
	<i>magyar nyelven az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok.</i>	rendben
	<i>nem magyar nyelven okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelven fordítás</i>	nem került fel!
	<i>az ajánlat minden oldala kiérősíthetően olvasható vagy géppel készített</i>	rendben
	<i>ajánlat eredeti példányán zsinórral, lapozhatóan van összerakva, a címoldatra illesztve az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le letételekor, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírva, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van</i>	rendben
Nyilatkozatok, igazolások	<i>számszerű adatok megnevezése szöveges vagy számokkal vagy képek tartalmú adatok</i>	rendben
	<i>az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek, bekezdve az alvállalkozók is, által írtaként - nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosultjának vagy olyan személynek, vagy szervezetnek, aki/ki erre a jogosult személy(ek)ről írásos felhatalmazás alapján</i>	rendben
	<i>Nyilatkozat a háziorokokról</i>	csatolva
	<i>- egyszerűen (képviseletre jogosult által) aláír</i>	rendben
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés f) pont ki) pontja tekintetében nyilatkozat a vállalkozás nevével és lakcímével</i>	csatolva
	<i>- egyszerűen aláír</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ki) pontja tekintetében nyilatkozat (háziorokokról)</i>	csatolva
	<i>- egyszerűen aláír</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolva
	<i>- egyszerűen (képviseletre jogosult által) aláír</i>	rendben
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolva (munkavállalkozás)
	<i>- képviseletre jogosult által aláír</i>	rendben
	<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont</i>	csatolva (gépjármű, építő-munkai, elektromos munkák, hulladékkezelés)
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont</i>	csatolva (Zászlósi Csőszér Kft., ZÁPI, Build Kft.)
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)

JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Petárdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szikander kávi hőlevegőszűrők és csővezetékeknek energiatelki korszerűsítése*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2016. augusztus 23. 15:30 óra

Jelenlevők: a csatolt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek az eljárás során eddig történtek, melynek során ismeretülre kerültek a beérkezett ajánlatok. Először az, hogy csak egy ajánlattevő (Bridge Kft.) tekintetében kellett hiánypótlást elrendelni. A hiánypótlás az érintett ajánlattevő megfelelően teljesítette.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár: 43.996.228,- Ft + áfa, azaz negyvenhárommillió-kilencszázkilencvenhatszáz-kettőszázhuszannyolc forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a hőpítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: Bridge Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.

Ajánlati ár: 53.711.982,- Ft - áfa, azaz ötvenhárommillió-hétszázötvenegyszáz-kilencszáznyolcvankettő forint - áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a hőpítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: nem.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: nem.

Az ajánlat CD-r tartalmaz.

III./

Az ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2231 Tápówcsanak, Sági út 1/a.



OPPIDUM KFT.

1125 Budapest, János utca 11. 12. sz. lakás 1.

Ajánlat

**Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának
szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése**

tárgyú közbeszerzési eljárásához

2016. augusztus 16.

Oppidum Kft. képviselője,
Tóth Zoltán, a KFT. elnöke,
szeged@oppidum.hu
A közbeszerzési eljárás lefolytatásának helyszíne:
2016. augusztus 16. 10.00 óráig, a 12. sz. lakás 1.
szobájában, a 12. sz. lakás 1. sz. szobájában.

Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-000000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Képviseli: Aparicio Zoltán

Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Számlavezető pénzügyintézete: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 10918001-00000061-82110001

Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Adószáma: 10542011-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja **Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítését.**

672/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérletére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. pince U3. (34191/0/A/2 hrsz.)-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. pince U3 szám alatti 148 m² alapterületű utcai bejárati pincehelyiséget a hozzá tartozó 402/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérelője a Humán Centrum Munkaerő-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Rövid név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-263690, székhelye: 1075 Budapest, Halló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 27.300.000,- Ft, a vételár 27.300.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 2.730.000,- Ft-ot, azaz kétfelhő-hétszázharmincezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlet a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

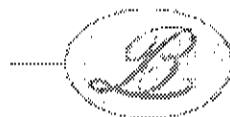
Felölő: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlet általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelő: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Béhm Ügyvédi Iroda

1133 Budapest, Erzsébeti út 11.

Tel.: 06-207 144 14 1

Mobil: 06-207 144 14

36 9969321818 - Ügyvédi Iroda

BA-001-16203023-2277477 Kft. Béhm Zrt.

ERYA Nonprofit Zrt.

Ikt. sz:

**Tárgy: HUMÁN CENTRUM Kft.
ingatlan vételi kérelme**

**B u d a p e s t
Damjanich u. 12.
1071**

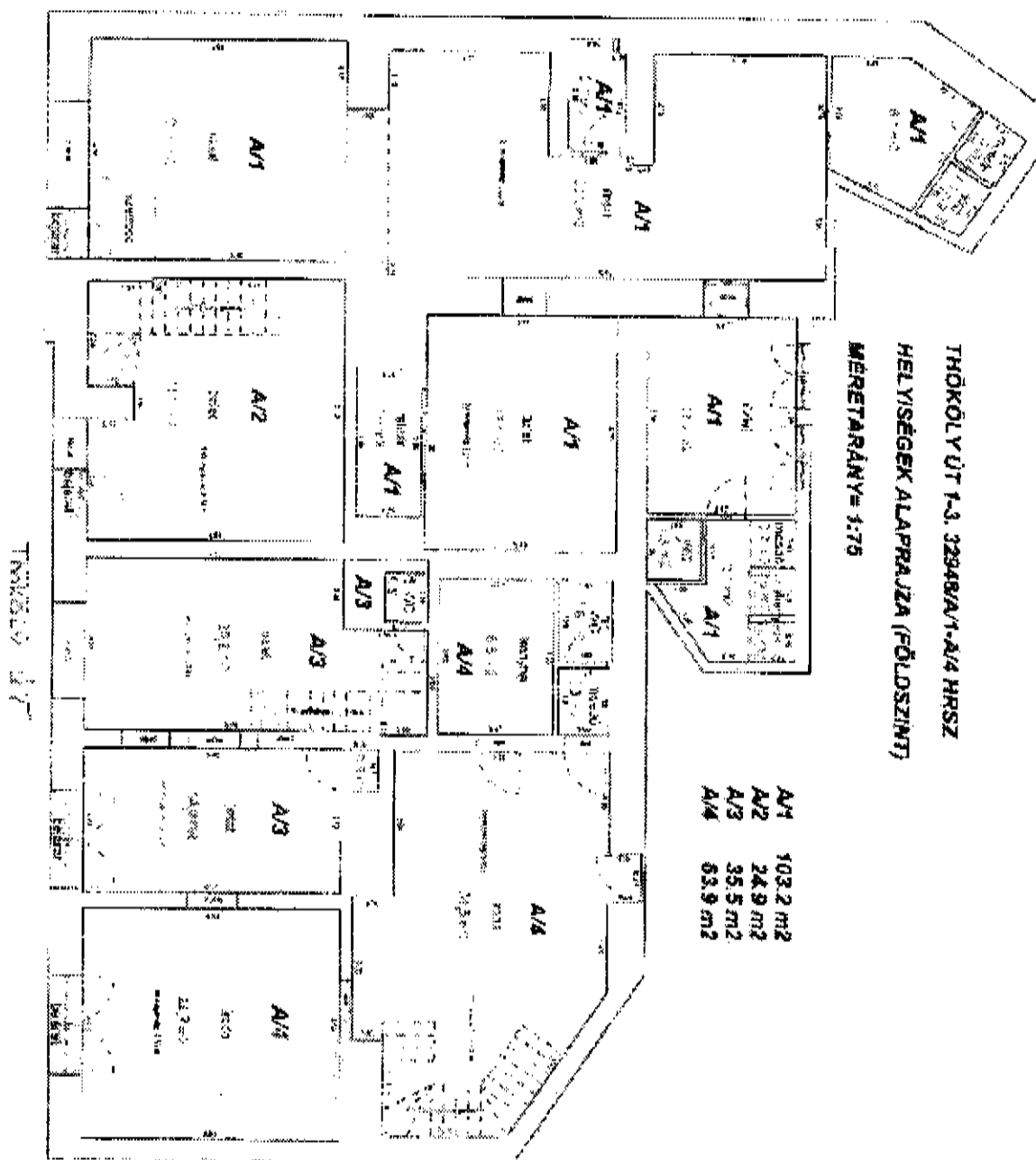
A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 672/2016. (07.18.) sz. határozatával döntött a 34191/0/A/2. hrsz. alatti, természetben a Bp. VII. Dob u. 20. pince U/3. számú ingatlanok ügyfelem, a HUMÁN CENTRUM Kft részére történő eladásáról. Az eladás kapcsán e-mailben újfellemltem odgük ügyintézőjét, Vanda Roland urát, hogy ügyfelem az ingatlan nem hűsclből, hanem szűtől kívánja megvásárolni. Vanda Roland úr elmondta, ez esetben bizottság elé kell terjesztetni az ügyet, mert ezáltal módosulnak a vásárlás feltételei.

Ügyfelem képviselőjében kijelentem, hogy a helyiséget meg kívánja venni. Tekintve, hogy az ügy bizottság elé való terjesztésére kerül sor, kérem, sziveskedjenek a bizottság felé ügyfelem alábbi kérésait előterjesztetni.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV. 27.) Ök. rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80 %-a, ha a bérlet és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet. Az előző ismertetéink szerint a bizottság a korábbi eladásoknál a vételarat a forgalmi érték 80 %-ában határozta meg. Ezzel szemben ügyfelem esetében nem a 80 %, hanem a forgalmi érték 100 %-a a vételár. Kérjük a Tiszelt Bizottságot, hogy a vételarat a forgalmi érték 80 %-ában határozza meg, a többi ügylőz hasonlóan, amennyiben az alábbi kérésünket nem fogadja el.

Ügyfelem a helyiséget 2001. július 1-től folyamatosan bérlő. Akkor 5 éves szerződést kötött a vagyongazdálkodó szervezettel, amely 2005. évben járt le. A vagyongazdálkodó szervezet azonban nem hívta fel ügyfelemet a szerződés meghosszabbítására, vagy új szerződés megkötésére. Beleyugodott abba, hogy ügyfelem a helyiséget tovább bérelje. A bérleti díjat továbbra is számlázta, ügyfelem pedig azt mindenben be is fizette. Mindössze 2014. évben kezdeményezte ügyfelem az én javaslatomra, hogy rendezze az írásba nem foglalt helyzetet. Így került sor 2014. évben a szerződés megkötésére. **Ügyfelem tehát 15 éve bérlő a helyiséget megszakítás nélkül.** Az előző rendelet 28. § (1) bek. b) pontja szerint a vételár a forgalmi érték 70 %-a, ha a bérlet és jogelődje bérleti jogviszonya 10 vagy annál több éve fennáll. Ezért kérem, sziveskedjenek előterjesztésem, hogy a bizottság vizsgálja meg ügyfelem 15 éve való bérletét, és a vételarat a forgalmi érték 70 %-ában határozza meg.

Ügyfelem az eredeti vásárlási kérelmére több mint másfél éve adta be. A kérelemre - társaságuk mulasztása miatt, mivel a kérelmet nem terjesztették elő - csak most történ döntés.



Alapszabály módosítása

Alulírott Vattamány Zsolt polgármester, az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: ERVA Nonprofit Zrt., székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cg.: 01-10-043258) egyedüli tagjának (alapító), a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet körút 6.) képviseletében eljárva, az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. május 25. napján kelt és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítom:

1./ Az alapszabály **I. fejezete** 1.3. alpontját – kiegészítéssel - az alábbiak szerint kerül módosításra:

“1.3. A társaság telephelye(i):
1076 Budapest, Garay tér 20.
1074 Budapest, Dohány u. 41.
1078 Budapest, Murányi u. 13.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 39.
1072 Budapest, Klauzál tér 6.”

Egyebekben az alapszabály tartalma nem változik.

Kelt: Budapesten, 2016. (hónap) napján

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
képviseletében: Vattamány Zsolt polgármester
Alapító

Ellenjegyzem:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

LAKÁS	NÉV	TH	NM	CÉLBEF. határideje I. júl.14	CÉLBEF. határideje II. aug.14	CÉLBEF. határideje III. szept.14	HAVI TÖRLESZTÉS 60 HÓNAP a közös költség összegén fel havonta fizetendő
F. üzl.	Acs Gábor	215	30	95 930	95 930	95 930	5 995
F. üzl.	Czobor Béla/ Phoenix Travel	114	16	51 163	51 163	51 163	3 444
F. üzl.	H.B.S.L. 2001.Kft.	264	36	115 116	115 116	115 116	7 674
ÖSSZES HELYSÉG	Erzsébetvárosi Önkorm.	1759	242	773 837	773 837	773 837	*60= 3.165.360 Ft 52 240
pince	Calypso Bt./Kertész Róbert	378	52	16			Törlesztve: *40= 2.110.000 Ft
							Maradt: 1.055.120 Ft
Fsz.1.	Szabó Gyöngyi	654	90	287 791	287 791	287 791	15 355
Fsz.2.	Iff. Nagy István	586	81	259 012	259 012	259 012	13 278
Fsz.3.	Szappanyos Marianna	184	25	79 942	79 942	79 942	4 391
Fsz.5.	Kristóf Adám	78	11	35 174	35 174	35 174	1 849
1/3	Troll Ingatlanhaszn.Bt.	540	74	236 628	236 628	236 628	16 442
1/4	Benjamin John Mousley	695	96	306 977	306 977	306 977	16 442
1.4/a.	dr. Bódisz Tamás/Czike/Pribelszky	370	51	163 081	163 081	163 081	8 615
1/5	Kopér Orsolya	402	55	175 872	175 872	175 872	9 382
1/6	Pap Zoltánné/ Gálné Mária	850	117	374 128	374 128	374 128	19 846
2/7	Domonkos Annamária/Antalné Izsáki Augusztá	534	73	233 430	233 430	233 430	12 446
2/8	dr. Szentpétery Ildikó	714	98	313 972	313 972	313 972	16 609
2.8/a.	Kováts Ferencné	400	55	175 872	175 872	175 872	9 382
2/9	Darvasné Bodon Anna	409	56	179 070	179 070	179 070	9 559
2/10	Tommy H./Németh Á.	674	93	297 384	297 384	297 384	15 854
2/11	Nádasiné Kalács Irén	180	25	79 942	79 942	79 942	4 391

Összesen: 13.200.000 forint

Összesen*60 hó=
12.846.120 forint

2016.09.20

Közygűlės beszámoló

2016.07.06.

Társasház: Rózsa utca 29.

Önkormányzati tulajdonrész: 20,43 % tulajdoni hányad.

Önkormányzat képviselője: Hajdu Csaba

Társasház kezelője: Erin Center Bt.

1. Közygűlės tisztségviselői, napirendi pontok elfogadása

A közygűlės elnökének Sűmegi Jánosné-t, jegyzőkönyv vezetőjének Sűmegi Jánosné -t, hitelesítőinek pedig Seregi Józsefné-t és Hajek Klára-t választotta a közygűlės. Napirendi pontokat jóváhagyta a közygűlės.

2. Főkéntűsz figyelmeztetőjének ismertetése

Az önkormányzati tulajdonban levő Fszrt. 2 üzlettel kapcsolatban találtak hibát, nem megfelelő vagy hiányzik a kémény bélelése. Ennek a kijavítása az önkormányzat feladata.

3. Határozathozatal a társasházra tartozó munkák pénzügyi fedezetének biztosításáról

A Főkéntűsz tájékoztatása szerint 11 kéményt érintő felújításra van szükség. A ház SZMSZ és Alapít Okirata szerint ez a társasház feladata. Így körülbelűl 2,5 millió forintos felújításra van szükség. Ehhez 1166 Ft./m² célbefizetésre van szükség. A közygűlės 30,66 % tul. hányad igen, 2,79 % tul. hányad nem és 24,84 % tul. hányad tartózkodás mellett határozatba foglalja a célbefizetést, amit aug. 31-ig kell befizetni. (Az önkormányzat képviselője tartózkodott, hiszen 347 m² alapterületre 404 602 Ft-ot kell befizetnie, amihez a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jóváhagyása szükséges).

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

95930		5100	
51163		3488	
115116			
773837		52756	
166279		11336	
287791		15300	
259012		13770	
79942		4250	
35174		1870	
236628		16132	
306977			
163081		8670	
175872		9350	
374128		19890	
233430		12410	
313372		16660	
175872		9350	
179070		9520	
297384			
79942		4250	
4 400 000,00 Ft	3 13 200 000,00 Ft	214102	57 12 203 814,00 Ft

2015 7A, 03

Διεύθυνση: 270 Κ.Θ.Σ.Υ.Υ.

231E MAJ G 6.

Függő: Bp. Ált. László Gy. utca sz. társasház megújuló szerződési időpontja meghirdetett közgyűlés.

Felülvetően ismerkedni a megjelölt tanulmányokkal a megfigyeltetést inspirandi párosok:

Ismeretanyag: a közigazg. szervei eloszlása, helyi önkormányzatok feladatai, jogkörök, felépítésük, működésük, a polgárok jogai és kötelességei.

2.2.13. Szűz-mária-darazsmadár 2018.01.01. (2.3. sz. verjeső idészak) a vonatkozóan, a táblázatban azonosított KIRK (KIRK) 1963. évi 63. törvény szerinti, a szűz-mária-darazsmadár.

© 2010, doi:10.1371/journal.pone.0019928.g002

and the authors thank several colleagues for helpful discussions, especially J. H. Duerksen.

[illegible]

1. "Data, methods and conclusions of the initial kinetic experiments, published as a preliminary report of the International Commission on Radiological Protection."

“ I 'll do it.”

A végzettség, melynek alapján a pályázati pontszámok az alábbiak szerint alakultak:

102016.004.23.02. 11x13032.33

4. Ismét vizsgálja egyidejűleg szarvazattal az alsóbbi résztervezési feladat megoldását meg.

1. *Explain the importance of the following factors in the development of a country's economy:*

2012年12月31日 星期三

441-446 5-11-11 2011-11-21

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2. Background

© 2019 The Author(s). Published by John Wiley & Sons Ltd, *Journal of Internal Medicine* 265: 1–12

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* spores on the growth of *Agaricus bisporus* on the substrate.

[illegible]

16,54,25

Lap: 1

403.31.1.2.3.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

• • • • •

4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 8

278 June 15, 1964

1999

— — — — —

2004-2006

— — — — —

١٠٠

[illegible]

1947

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target. The target is a small circle. The subject's hand is positioned at the starting point, and the distance between the starting point and the target is the reach distance. The subject is instructed to move their hand to the target and then return it to the starting point. The distance between the starting point and the target is the reach distance. The subject is instructed to move their hand to the target and then return it to the starting point. The distance between the starting point and the target is the reach distance.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

6. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

Sept. 1894

Signature: _____

WILLIAM B. WILSON

The following is a list of the names of the persons who have been
 appointed to the various positions in the
 Board of Directors of the
 Bank of the City of New York

.....

.....

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 * * * 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

B/6/2016/1



Dyvezető: Szőke László
1076 Budapest, Thököly út 12. 2/14
Telefon: (06 30) 906-2001
Tel./Fax: (06 1) 787-3256
E-mail: elo-ter.kft@gmail.com

TÁRSASHÁZ, 1074 Budapest, Szövetség utca 2/b.

Kögyvölési jegyzőkönyv

Felvéve:

2016. május 5-én 17:30 órákor az ELŐ-TÉR Kft. irodájában (1076 Budapest, Thököly út 12. 2/14.)

Részvételirány:

| | |
|--|-------------------------|
| Tulajdonosok: | 3.802 / 10.000 |
| Önkormányzat (közvetítő: Bermet Áron): | 1.614 / 10.000 |
| Összesen: | 5.423 / 10.000 ✓ |

Tárgy: a 1074 Budapest, Szövetség utca 2/b. számú Társasház megismélt elszámoló kögyvölése

Szőke Lászlóné közös képviselő köszöntö a tulajdonosokat és a kögyvölést megnyitotta.

A jelenléti iv alapján megállapítást nyert, hogy a 17:00 órára meghirdetett kögyvölés a Tulajdoni hányad 4.910/10.000-ben volt képviselve, ezért a 17:30 órára meghirdetett megismélt kögyvölés a tulajdoni hányadra való tekintet nélkül határozatképes.

1. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítő megválasztása, határozat

Szőke Lászlóné, közös képviselő a kögyvölés határozatát kérté abban, hogy a közgyűlés elnöke és elnökségi tagjai a következők: Szőke László, Levezető elnök, Szőke László, jegyzőkönyvvezető, Nickné Ughy Rozália, jegyzőkönyv hitelesítő, Leles Antal és Balázs Gézsi.

Levezető elnöknek Szőke Lászlóné, jegyzőkönyvvezetőnek Nickné Ughy Rozáliát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Leles Antalt és Balázs Gézsi.

A kögyvölés határozatát a tulajdonosok 5.423/10.000 szavazattal elfogadják.

2016-05-03./01. HATÁROZAT

A kögyvölés egyhangúan megválasztotta levezető elnöknek Szőke Lászlóné, jegyzőkönyvvezetőnek Nickné Ughy Rozáliát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Leles Antalt és Balázs Gézsi.

2. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása, határozat

Szőke Lászlóné tájékoztatja a kögyvölést, hogy a kögyvölés elnöke és elnökségi tagjai a következők: Szőke László, Levezető elnök, Szőke László, jegyzőkönyvvezető, Nickné Ughy Rozália, jegyzőkönyv hitelesítő, Leles Antal és Balázs Gézsi.


Leles Antal
jegyzőkönyv hitelesítője


Nickné Ughy Rozália
jegyzőkönyv hitelesítője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Ügyvezető: Szőke Lászlóné
1076 Budapest, Thököly u. 12. 1/14
Telefon: (06 30) 806-2001
Tel./Fax: (06 1) 787-3256
E-mail: elo-ter.kft@gmail.com

TÁRSASHÁZ, 1074 Budapest, Szövetség utca 2/b.

Köszvényes jegyzőkönyv

Előírva: 2016. május 5-én 17:30 órákor az ÉLŐ-TÉR Kft. irodájában (1076 Budapest, Thököly út 12. 1/14.)

Részvételi arány:

| | |
|---|-----------------------|
| Tulajdonosok: | 3.809 / 10.000 |
| Önkormányzat (képviselője: Berzsei Áron): | 1.614 / 10.000 |
| Összesen: | 5.423 / 10.000 |

Tárgy: a 1074 Budapest, Szövetség utca 2/b. számú Társasház megismételt elszámoló közgyűlése

Szőke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a tulajdonosokat és a közgyűlést megnyitotta.
A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a 17:00 órára meghirdetett közgyűlésen a Tulajdoni hányad 4.910/10.000-ben volt képviselve, ezért a 17:30 órára meghirdetett megismételt közgyűlés a tulajdoni hányadra való tekintet nélkül határozatképes.

1. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat

Szőke Lászlóné, közös képviselő a közgyűlés határozatát kérte abban, hogy a közgyűlés tisztviselőit válasszák meg, amely tisztviselőkre az alábbi személyeket javasolják:
Levezető elnöknek Szőke Lászlónét, jegyzőkönyvvezetőnek Nickné Ughy Rozáliát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Leikes Antalnét és Balázs Gézát.

~~A tulajdoni hányad 5.423/10.000-ben képviselt a megismételt közgyűlést a közgyűlés határozatképes.~~

2016-09-03./ 01. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúan megválasztotta levezető elnöknek Szőke Lászlónét, jegyzőkönyvvezetőnek Nickné Ughy Rozáliát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Leikes Antalnét és Balázs Gézát.

2. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása, határozat

Szőke Lászlóné tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlést szabályzatban hirdették meg, a meghívót, annak napirendi pontjait a törvényben előírt módon terjesztették elő, ismerteti a mai közgyűlés napirendi pontait, és kéri a közgyűlést, hozzon határozatot annak elfogadásáról, illetve döntsonak arról, milyen sorrendben kívánják tárgyalni a napirendeket.

Levezető elnök

Jegyzőkönyv hitelesítője

1 / 5

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016. szeptember 12.

34.43% 12.00

2503 M
1 124 700
30280 M

Jegyzőkönyv

Helye: 2016. május 30. án 17⁰⁰ órakor Budapest VII. kerület Dobóczy u. 41. sz. alatti iroda helyiségében.

Jelen vannak:

Tulajdonosok jelenléti ív szerint 55,03 %
Ráhiczki Zsuzsanna ERVA Nonprofit Zrt. képviselőtében
Kótai Géza ERVA Nonprofit Zrt. képviselőtében

Tárgy: a Budapest VII. kerület Király u. 31. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett elsőrendű közgyűlése.

A közös képviselő, ERVA Nonprofit Zrt. munkatársa Kótai Géza köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 55,03 %-nak jelenlétével, illetve képviselőtével határozatképes. A megjelent tulajdonosok akcióit, tulajdoni hányadait, továbbá a távollévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelni jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. 2015. évi számviteli ismertetése, elfogadása. Határozathozatal.
3. 2016. évi költségvetés ismertetése, elfogadása. Határozathozatal.
4. Kamera rendszer beüzemeltetése. Határozathozatal, (ebben a napirendi pontban a tulajdonosok 2/3-os szavazati többségei dönthet).

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Kótai Géza javaslatokat tesz a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv hitelesítő személyre.

4/2016.(09.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 51,48 % tulajdoni hányad igen, 1,88 % tulajdoni hányad nem (4.alhaték), 1,67% tulajdoni hányad tartózkodás (9.alhaték) mellett (nincs jelen 44,97 %)

Kótai Géza levezető elnök
Ráhiczki Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Bodrogi Antalné
Dr. Madary Andrea

személynek választja meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat és a napirendi pontok sorrendjét elfogadja.

2. napirendi pont

2015. évi számviteli ismertetése, elfogadása. Határozathozatal.

A levezető elnök tájékoztatja a Tulajdonosokat, hogy az elszámolás a tulajdonosok részére megküldésre került. Az elszámolás részét képezi a könyvvizsgálói jelentés, amelyen szintén

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jelenléti ív 2016

Helyszín: 1077 Budapest, Gellért u. 42.

Dátum/Idő: 2016.09.12. 15:45

Tel./Fax: 0677 413411 / 0677 413412
E-mail: info@erzsobud.hu
Web: www.erzsobud.hu

| Létsz. | Név | Jelenléti igazolás | Meghatalmazott | Aláírás |
|--------|--------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| 004 | Szabó László | 188,00 / 10 000,00 | <i>Szabó László</i> | |
| 007 | 188,00 / 10 000,00 | | | |
| 009 | 188,00 / 10 000,00 | | <i>188,00 / 10 000,00</i> | <i>188,00 / 10 000,00</i> |
| 010 | 188,00 / 10 000,00 | | | |
| 011 | 188,00 / 10 000,00 | | <i>188,00 / 10 000,00</i> | |
| 012 | 188,00 / 10 000,00 | | | |
| 013 | 188,00 / 10 000,00 | | <i>188,00 / 10 000,00</i> | <i>188,00 / 10 000,00</i> |
| 014 | 188,00 / 10 000,00 | | <i>188,00 / 10 000,00</i> | <i>188,00 / 10 000,00</i> |
| 015 | 188,00 / 10 000,00 | | | |
| 016 | 188,00 / 10 000,00 | | | |
| 017 | 188,00 / 10 000,00 | | | |
| 018 | 188,00 / 10 000,00 | | | |
| 023 | 188,00 / 10 000,00 | | <i>188,00 / 10 000,00</i> | |
| 024 | 188,00 / 10 000,00 | | <i>188,00 / 10 000,00</i> | <i>188,00 / 10 000,00</i> |
| 025 | 188,00 / 10 000,00 | | | |
| 026 | 188,00 / 10 000,00 | | <i>188,00 / 10 000,00</i> | |
| 027 | 188,00 / 10 000,00 | | | |
| 031 | 188,00 / 10 000,00 | | <i>188,00 / 10 000,00</i> | <i>188,00 / 10 000,00</i> |

Elkészítette: Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály

Programfejlesztési és IT Osztály (Gazdasági Osztály) Tel.: 0677 413412

2016. szeptember 20.

Verzió: v.1.465QL

1 / 2 oldal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

B/E/2016/13

J e g y z ő k ö n y v

Megye: 2016. május 30-án 17⁰⁰ órakor Budapest VII. kerület Deák u. 41. sz. alatti iroda helyiségében.

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 55,03 %
Bábiiczki Zsuzsanna ERVA Nonprofit Zrt. képviselőtében
Kótsi Géza ERVA Nonprofit Zrt. képviselőtében

Tárgy: a Budapest VII. kerület Király u. 31. sz. alatti térszállás megítélt szerinti időpontú meghívóval elzáruló közgyűlés.

A közös képviselő, ERVA Nonprofit Zrt. munkatársa Kótsi Géza köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 55,03 %-nak jelenlétével, illetve képviselőtével **határozatképes**. A megjelölt tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása, Határozathozatal.
2. 2015. évi elszámolás ismertetése, elfogadása, Határozathozatal.
3. 2016. évi költségvetés ismertetése, elfogadása, Határozathozatal.
4. Kamara rendszert felszerelés, Határozathozatal. (ebben a napirendi pontban a valamennyi tulajdonos 2/3-os szavazati többséggel dönt.)

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Kótsi Géza javaslatokat tesz a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv hitelesítő személyre.

4/2016.(05.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 51,48 % tulajdoni hányad igen, 1,88 % tulajdoni hányad nem (4.albétét), 1,67% tulajdoni hányad tartózkodás (9.albétét) mellett (nincs jelen 44,97 %)

Kótsi Géza levezető elnök
Bábiiczki Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Bodrogi Antalné
Dr. Madary Andrea

személynek választja meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat és a napirendi pontok sorrendjét elfogadja.

2. napirendi pont

2015. évi elszámolás ismertetése, elfogadása, Határozathozatal.

A levezető elnök tájékoztatja a Tulajdonosokat, hogy az elszámolás a tulajdonosok részére megküldésre került. Az elszámolás részét képezi a könyvvizsgálói jelentés, amelyről szintén



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

B/R 12/2016/H
Jegyzőkönyv

2016. JÚL. 18.

Előzete: 2013. július 17-én 16.30 órakor Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti, közgyűlési helyiségében

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 83,61 %
Tukácsné Török Zsuzsanna ERVA Zrt. képviselőjeként
Kótsai Géza ERVA Zrt. képviselőjeként

Tárgy: Budapest, VII. ker. Jósika u.12. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlés.

A közös képviselő, ERVA Zrt. munkatársa Tukácsné Török Zsuzsanna kérelmére a tulajdonosokat, az ERVA Zrt. képviselőjeként részvevőket megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 83,61 %-ának jelenlétevel, illetve képviselőjével határozatképes. A megjelent tulajdonosoknak az adott tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhez mellékelni kell.

Napirendi pontok:

1. Társasházviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Zalkodi János FS/IR1 tulajdonos kérelme. (tulajdon szigetelése) Határozathozatal.
3. Alapító Okirat módosítása. Határozathozatal.
4. Kéményseprőjárdó készítése. Célbelfizetés. Határozathozatal.

1. napirendi pont

1. Társasházviselők megválasztása. Határozathozatal.

5/2013. (07.17) sz. Határozat

A közgyűlés 83,61% igen, 0% nem, 0% tartózkodás (nincs jelen 16,39%) melletti egyhangúan
Tukácsné Török Zsuzsanna levezető elnök
Kótsai Géza jegyzőkönyvvezető

Mészáros Levente hitelesítő
Zalkodi János hitelesítő

Személyek válaszra meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontok sorrendjét a kifizetések szerint tárgyalja.

2. napirendi pont

Zalkodi János FS/IR1 tulajdonos kérelme. (tulajdon szigetelése) Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a tulajdonos a szigetelés költségét megelőlegezte, és a közös költségbe szeretné felkérni. Zalkodi János elmondja, hogy a szigetelés költsége Br. 290.881,- Ft. Véleménye szerint a lakás vízvezetékét a két ház közötti hidrogéngáz vezeték hiánya okozta. Levezető elnök kéri a munkát igazoló számlát, és annak mellékelését benyújtani. A Számvizsgálónak a számlát javá kell hagyni. Hosszas vita után a tulajdonosok a következő döntést hozzák.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 83,61%, tehát a közgyűlés határozatképes.

6/2013. (07.17) sz. Határozat

A közgyűlés 61,96% igen, 12,93% nem (Vidák Sándorné 1293/10000 tulajdoni hányad) , 8,72% tartózkodás (Schmidt László Éva Jolán 72/10000 tulajdoni hányad) (nincs jelen 23,15%) melletti úgy dönt, hogy Br. 290.881,- Ft összegben Zalkodi János FS/IR1 tulajdonos részére jóváírja a lakásában elvégzett szigetelést. A számlát és mellékleteit a Számvizsgáló ellenőrzi és hagyja jóvá.

3. napirendi pont

Alapító Okirat módosítása Határozathozatal.

Zalkodi János FS/IR1 tulajdonos az iradékok nyilvános helyiség lakásait szokatlan álműködésű, elhagyott, kéri a tulajdonosok hozzájárulását. Tulajdonosi javaslat, hogy az Alapító okirat módosítását a Dr. Fehér és Társai Ügyvéti Iroda végezze el.

Zalkodi János

Kótsai Géza

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016. JÚL. 21.

B/14/2016/1

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2016. július 06.-án a Bp. VII. Rózsa u. 29. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonosársakat, az Önkormányzat képviselőjét, Hajdó Csabát. Megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 17.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 5313/10000 tulajdoni hányaddal jelenténi arányával határozatképes a mellékelt jelenléti ív alapján, így a közös képviselő megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp. VII. Rózsa u. 29. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlés.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv kiadásától kezdve megválasztásáról.
- 2./ Főként az FO/AL/71/390-1/2016.s. figyelmeztetőjének ismertetése, további lépések megbeszélése, határozathozatal.
- 3./ Határozathozatal a társasházra tartozó munkák pénzügyi fedezetének biztosításáról./előbehozatal
- 4./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2016./07.06./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Jánosné
Előadó: Rádai Mihályné
Hajdó Klára

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, a meghívóval együtt megküldte a tulajdonosok részére a jelzett Főként az figyelmeztetőt. A lakásonként jelölt rendeleti kategória alapján a 2/c jelzés a lakáshoz tartozó kérelmyjártat tömörrelenséget jelzi, azaz befutott a jele a járulat. A társasház jelenleg érvényes Szervezeti és Működési Szabályzatán alapján társasházunk terhelő költség. Ott ahol vízmelegítésre van a gázüzemű berendezés, ott célszerű villany-bujlerre áttérni, a villany nem drágább a gáznál

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016. AUG 18.

Társasház VII. ker. Kertész u. 31.

2015. évi első számú közgyűlés (2016. III. 11.)

2016. március 11. 17 óra

7. sz. első számú közgyűlés jegyzőkönyve

Helyszín: Társasház udvara

1. napirendi pont: Közgyűlés elnökségjelölésének megvitatása, napirendi pontok elfogadása

A közgyűlés megnyitása után a Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a Tulajdonosok 6.248/10. óráth. arányában jelenlét meg, illetve képviselőik meghatalmazás útján a közgyűlés határozatképes.

A Közgyűlés egyhangú (6.248/10. óráth.) szavazattal a 2016. III. 11-én megtartott közgyűlés elnökségjelölésének személyét az alábbiak szerint döntött:
Levezető elnök/ Jegyzőkönyvvezető: Kazimír Mária
Tulajdonosok: Darvasné Bodon Anna, Nádoriné Kalács Irén

A napirendi pontok elfogadása előtt a VII. ker. Önkormányzat képviselőiben eljáró Domán Edit kérte, hogy a 1. napirendi pont tárgyalásakor a 2016. évi célbehatárolástól szülő rész, ne tárgyalja a társasház.
Indoklás: A VII. kerületi Önkormányzat vagyonkezelésének 2015. 12. 15-éi módosítása szerint, ha az önkormányzati tulajdonra eső részesedés meghaladja a 100 000 Ft-ot, a közgyűlés meghirdetése előtt a célbehatárolás tárgyában, ki kell térni a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulását. Ennek hiányában az Önkormányzat meghatalmazója köteles Levezetőjevel az érintett napirendi pont levételét a társasház közgyűlés napirendjéről.

A Meghívóban megírt napirendi pontok tárgykörében a Közgyűlés az alábbi határozatot hozta.
A szavazás előtt a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a szavazók aránya 6.248/10. óráth. nem változott.

01./ 2016. (III. 11.) sz. határozat:

A Közgyűlés többségi igen szavazattal a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja és a meghívóban megírt napirendi pontokat tárgyalja.
Igen: 4.489/10. óráth.

Tartózkodók: 0/10. óráth.

Nem: 1.759/10. óráth. (VII. ker. Önkormányzat képviselőiben Domán Edit)

2. napirendi pont: A közös képviselő beszámolója a 2015. évi gazdálkodásáról, felmentvény megadásának tárgyalása

Közös képviselő részletesen ismertette a 2015. évi elszámolást. A Meghívóban más beíratkoz más, több információ átadása a képviselő részéről nem történt.

A helyszínen több tulajdonos jelezte, hogy az 6 egyedi egyenlege nem jó, képviselőt kérte, hogy adják át a rendelkezésre álló tulajdonosi egyenlegekkel, mivel az előző képviselőtől nem kapott arról való kimutatást. Képviselő jelezte, hogy két tulajdonos esetében nem jó az egyéni előírás mértéke, több számításban alapul az előzőre háruló közös költség előírása. Az érintett tulajdonosok, a 2015. évi vonatkozásban, megtapták a helyes számítást és azt használva egyéni elszámolást.

Az előző képviselőt, Faragó Virágot érintő beadványok előtt több tulajdonos jelezte, hogy elmentet az Önkormányzat által fenntartott ingyenes jogsegélyszolgálathoz, ahol azt az információt kapták, hogy ezekben lenne megfontolni az érintett problémák jogi úton való rendezését.

A Meghívóban meghirdetett 2. napirendi pont tárgykörében a Közgyűlés az alábbi határozatot hozta.
A szavazás előtt a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a szavazók aránya 6.248/10. óráth. nem változott.

02./ 2016. (III. 11.) határozat:

A Közgyűlés egyhangú igen szavazattal nem fogadja el, hogy Faragó Virág, mint közös képviselő megbírási díjaitak meg nem fizetéséről keltetkezett 104 247 Ft-ot, mint behajlathatlan követelést, vesztességnek elkönyvezi.
Indoklás: A Faragó Virág által készített 2014. évi elszámolás rossz záró ada utal tartalmazott az elszámolás szerint a társasház cégkivonatára számláján 130 440 Ft volt a záró pénzállománya, a banki kivonatban azonban csak 30 440 Ft szerepel. Mivel nem adta át a 2014. évi banki kivonatokat és kétségbe sem állhat sem, így a hátramaradt 100 000 Ft záró pénzállománya valószínűleg nem ellenőrizhető, ezért az általa kimutatott tartozás jogosultsága megkérdőjelezhető.

Igen: 6.248/10. óráth.

Nem: 0/10. óráth.

Tartózkodók: 0/10. óráth.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2016. március 11.
 éves előszámoló költségvetés, jelentési iv

Társasház 1073 Bp. Kertész u. 31.

| Előzet | Tulajdonosok | Ált | m ² | Alkérés |
|---------|------------------------------|--------|----------------|--------------------------|
| Előzet | Forgács, Buzs | 215 | 30 | |
| Előzet | Ózibar Béla-Phonix Tervező | 14 | 16 | |
| Előzet | HBSL 2001 Kft. | 264 | 35 | |
| Előzet | Önkormányzat | 309 | 49 | |
| Előzet | Augusztin Béla és Csinyó Bt. | 379 | 52 | Székelyi György |
| Előzet | Önkormányzat | 218 | 167 | Székelyi György |
| Faz 1. | Székely György | 554 | 90 | Székely György |
| Faz 2. | Ill. Nagy István | 586 | 81 | Varga István |
| Faz 3. | Keresztési Sándor és Erőss | 184 | 25 | M. Z. Zoltán |
| Faz 5. | Kristóf Ádám | 76 | 11 | |
| Faz 6. | Önkormányzat | 180 | 26 | Székely György |
| Faz 3. | T-ol Bt. | 540 | 74 | |
| Faz 4. | Kócsky Anthony | 695 | 86 | |
| Faz 4a. | Dr. Bódis Tamás-Pribelsky | 370 | 5 | |
| Faz 5. | Fodor Ella | 402 | 55 | |
| Faz 6. | Pap Gabriella-Gábor Kárácz | 850 | 17 | Pap Gy. Mihály |
| Faz 7. | Antalné Izsák Augusztina | 534 | 73 | Antalné Izsák Augusztina |
| Faz 8. | Erdősi-András | 714 | 98 | Erdősi-András |
| Faz 8a. | Kovács Ferenc-Ross Sándor | 400 | 55 | |
| Faz 9. | Darvasné Rodon Anna | 409 | 50 | Darvasné Rodon Anna |
| Faz 10. | Hemiksen Tommy | 274 | 93 | |
| Faz 11. | Nádasi né Kálmán | 180 | 25 | Nádasi né Kálmán |
| | | 10 300 | 1 378 | |

File no: 100-441147-100 Date: 04/23/2014

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

B/5/2016/2-2

Tavas Bernadett

Feladó: ÉLŐ-TÉR <elo.ter.ktt@gmail.com>
Küldve: 2016. június 28. 16:52
Címzett: Tavas Bernadett
Tárgy: Re: 1074 Budapest, Szövetség utca 2/B, 2016. május 9. KGY. jelenléti ív
Mellékletek: 5728_JELV_2016_05_03.pdf

Tisztelt Tavas Bernadett!

Mellékellen küldöm a Szövetség 2/b jelenléti ívét.

Üdvözléssel: Szóke Lászlóné

2016. június 28. 14:41 Tavas Bernadett írta: <Tavas.Bernadett@ervazrt.hu> ;

Szóke Lászlóné

Ügyvezető Asszony

részére

ÉLŐ-TÉR Kft.

K/5/2016/2

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Kérem, hogy a fenti társaság 2016. május 9-én megtartott közgyűlésének a jelenléti ívét számomra megküldeni szíveskedjék a célbefizetés folyamatának elindítása érdekében.

Köszönettel:

Tavas Bernadett

Pénzügyi Asszisztens

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

1074. Budapest Dohány u. 41.

e-mail: tavas.bernadett@ervazrt.hu

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

K/5/2016/5

2.
A VII. kerület 33632 hrsz-ú Szérvetség utca 2/B. sz. alatti társasház 2016. május 9-én megtartott közgyűlésén a magántulajdonosok 38,09%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 16,14%-ban képviselte magát (összesen 54,23 %). A jelenlévő tulajdonosok a 2016-05-03/15. sz. határozatukban 70,2 % igen, 29,8 % tartózkodás (Önkormányzati) mellett úgy döntöttek, hogy az utca fronti terüszakasz felújításához szükséges összes előteremtése érdekében egyszeri célbefizetést (muk elő 1.375 forint/m² összegben). Az önkormányzat tulajdonában 187 m² áll, így az önkormányzat célbefizetési kötelezettsége 257.125 Ft.

3.
A

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33632A hrsz-ú Szérvetség utca 2/B. sz. társasházban fennálló 187 m² tulajdonviszonyára való tekintettel, a Budapest VII. ker. 33632 hrsz-ú Szérvetség utca 2/B. sz. társasház részére az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetés” címen a „Társasház” közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 257.125 Ft célbefizetés kerüljön átvételre.

Kelte: Vattumány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K/5/2016/4

Tavas Bernadett

Feladó: Tavas Bernadett
Küldve: 2016. július 12. 15:35
Címzett: 'elo.terk@t@gmail.com'
Tárgy: Szövetség utca 2/B. társasház 2016. május 8-i közgyűlés jegyzőkönyv

Szöke Lászlóné

Ügyvezető Asszony

részére

ÉLŐ-TÉR Kft.

Tisztelt Asszonyom!

Kérem, hogy a fenti közgyűlés jegyzőkönyvének első oldalán található dátumot (2016. május 5.) javítani sziveskedjék (Körös képviselő a társaság elnöke, közös képviselői pecsétjével, hitelesítő aláírásával).

A 2016-05-03/15. sz. határozat alapján előírt értekezési folyamatot e nélkül nem áll módunkban elintézni.

Köszönettel várom a javított jegyzőkönyvet.

Tisztelettel:

Tavas Bernadett

Pénzügyi Asszisztens

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

1074. Budapest Dohány u. 41.

e-mail: tavas.bernadett@ervazrt.hu

626/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34392/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Holló u. 1. földszint Ű-4 szám alatt, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 199 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 500/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Holló utca 1. Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1. ; Cg. 01-09-180563; adószáma: 24754356-2-42; képviseli: Erdős Ferenc) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 44.800.000,- Ft, a vételár 26.880.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terheli, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

762/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében hozzájárul a társasház alapító okiratának jelen módosításához azzal, hogy az Önkormányzat közös tulajdoni hányada 293/10000 részről 295/10000 részre módosuljon.

Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Rottenbiller u. 54. számú társasház intéző bizottság elnökét.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szabó Sándor Roland – irodavető h. – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Idetűzőszám: KI/24870-46/2014/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 29-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emeleti Ülésterem*

162/2014. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

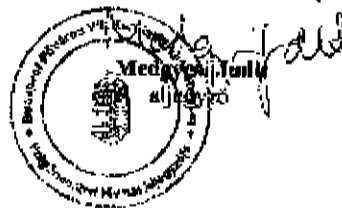
**- Az Erzsébetváros Kft. megbízása a Kultúra Utcaja Projekt fenntartási időszakára
vonatköző feladatok ellátásával -
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal a „Kultúra utcaja” Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióhívító rehabilitációja elnevezésű projekt lezárásáig körendő meghívási szerződés későbbiekben esetlegesen felmerülő módosításainak jóváhagyására.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester
Ártáridő: azonnal

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2014. május 5.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



2016.05.07

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Az Erzsébetváros Kft. megbízása a Kultúra utcai projekt fenntartás időszakára vonatkozó feladatok ellátására

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.05.07.

Dr. Rónai Eszter
Jegyző Iroda

1430

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közbeszerzési megnevezés) kódja:

Dr. Rónai Eszter

Budapest, 2014.05.07.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi kódja: 5502 - Pályázatok fenntartási kötelezettségeivel kapcsolatos feladatok című kiadási elbírálásában bruttó 9 001 760 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2011. évi 9001 760; 2015.12.31-ig 502 640; 2016.12.31-ig 502 640-év/Ft)

Budapest, 2014.05.13.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatások Városgazdálkodási Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 05.13.

Dr. Rónai Eszter

Szakmai igazgatási Iroda vezetője

Utó. Pü. Kse!

2016.05.13

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Idetűzés: KI/24870-46/2014/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 29-én
14 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerületi Erzsébet köz. 6. 1. emelet Ülésterem*

166/2014. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

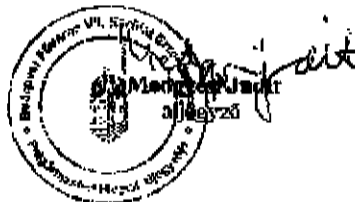
**- Az Erzsébetváros Kft. meghívása a Kultúra Utcaja Projekt fenntartási időszakára
vonatkozó feladatok ellátásával -
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a „Kultúra utcaja” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő
rehabilitációja elnevezésű projekt fenntartási időszakában felmerülő feladatok ellátásával az
Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaságot bízza meg és ehhez
kapcsolódóan jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az Erzsébetváros Fejlesztési és
Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal a fenti projekt lezárásáig költendő megbízási
szerződést és 886.000,- Ft + ÁFA megbízási díjat fizet havonta a Megbízott részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hitelesítél:
Budapest, 2014. május 5.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva (módosítások vastagon és dőlt betűvel szedve)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosítója: 735704; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; fizetési számlaszáma: 11784009-15507008, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),
másrészről az

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid cégneve: Erzsébetváros Kft., székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: Cg.01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., statisztikai számjele: 10740398-6832-113-01, fizetési számlaszáma: 11707024-20292607-00000000; képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2014. (IV.29.) számú határozata alapján a mai napon, az alábbiak szerint:

1. **Felek** rögzítik, hogy **Megbízó** az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, *"Kultúra utcája" Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja* című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázata alapján a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) mint támogató [képviselője eljárt a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: „**Közreműködő Szervezet**”) és az Önkormányzat (jelen szerződésben: **Megbízó**) mint kedvezményezett között Támogatási Szerződés (a továbbiakban: „**Támogatási Szerződés**”) megkötésére került sor 2010. április 30. napján.

1.1. **Felek** rögzítik, hogy a **Megbízó** és **Megbízott** 2009. szeptember 18. napján megbízási szerződést kötöttek egymással a Támogatási Szerződés keretén belül megvalósítandó „*Kultúra utcája*” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja” elnevezésű beruházás (a továbbiakban: „**Projekt**”) lebonyolítása vonatkozásában, melyet **Felek** egyező akaratral 5 alkalommal módosítottak.

1.2. **Felek** a Támogatási Szerződésben foglaltak alapján a Projektnek a Közreműködő Szervezet által történő befejezetté nyilvánítását 2013. december 31. napjára prognosztizálták, ezért az **1.2. pont** alatt részletesen körülírt, 5 alkalommal módosított szerződést 2013. december. 31. napjáig terjedő időtartamra kötötték egymással.

1.3. **Felek** rögzítik, hogy a Projekt Közreműködő Szervezet által történő befejezetté nyilvánítása a jelen szerződés aláírása időpontjában még folyamatban van.

1.4. **Felek** rögzítik, hogy **Megbízó** a Támogatási Szerződésben az annak alapján megvalósított projektelemezeknek a Támogatási Szerződésben rögzített tevékenységgel történő üzemeltetését vállalta a Projektnek a Közreműködő Szervezet által történő befejezetté nyilvánításától számított 5 évig (fenntartási időszak).

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**
