

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Iktatószám: <u>17877-16/2016</u>
2016. SZEPT 19.
Bizottság: <u>1089/15</u>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. szeptember 12-én 8.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt. vezérigazgató
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA Nzrt cégvezető
Szabó Sándor Roland	Vagyongazd. iroda irodavezető h.
Sallai László	ERVA Nzrt cégvezető
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető h.
dr. Orbán Gyula	szakértő

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntök mindenkit, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szeptember 12-ei rendkívüli ülésén. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Németh képviselő úr a szó.

Németh Gábor:

Szeretném bemutatni új szakértőnket, Orbán Gyulát.

Benedek Zsolt:

Köszönjük szépen képviselő úr. Szakértő úrnak pedig jó munkát kívánok a bizottságban. További kérdés van-e a napirenddel kapcsolatban, vagy a napirend előtt. Ha nincs, akkor napirendi pontokról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, úgy látom.

785/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) **Javaslat a 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat pénzügyi keretének felhasználásáról**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) **2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay u. 35.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 17.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Marek József u. 30.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.4.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa u. 45.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Hernád utca 14.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rózsa u. 43.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 51.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Budapest VII. Thököly út 1-3sz. alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Budapest VII. ker. Király u. 77. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérélmé
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz. - új telephelyként történő felvétele miatt
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 19.) **Célfizetéssel kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) **A 626/2016.(06.24.) számú PKB határozat javítása**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) **Budapest, VII. Rottenbiller u. 54. alatti ingatlanok alapító okirat módosítása tárgyában hozott 762/2016.(08.01.) sz. PKB határozat módosítása**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 22.) **„Kultúra utcája” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátására kötött szerződés módosítása**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 23.) **Testületi előterjesztések megtárgyalása**
- 24.) **Egyéb**

Zárt ülés keretében:

- 25.) **Döntés ingatlan 1/6 részének elidegenítése tárgyában**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 26.) **Döntés elővásárlási jogról**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 27.) **Döntés ingatlan megosztásáról**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 28.) **Döntés tulajdonosi nyilatkozat tárgyában**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 29.) **702/2016.(07.18.) számú PKB határozat visszavonása, Peterdy u. 33. sz. alatti lakás elidegenítése csatolás jogcímen.**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) **Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) **Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának és komfortfokozatának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötésére vonatkozóan**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) **Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 34.) Tulajdonosi döntéslakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére
ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról I.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról II.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Bp. VII. Garay u. 42. szám alatti 33068/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m2
alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Bp. VII. Dembinszky u. 21. alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség
versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Bp. VII. Garay u. 33. földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Bp. VII. Huszár u. 10. sz. alatti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 42.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése
tárgyában - Bp. Kisdiófa u. 11.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 43.) Bp. VII. Rottenbiller u. 38. szám alagsori helyiség versenyeztetésen kívüli
bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 44.) Budapest VII. kerület Százház utca 10-18. szám alatti nyílt gépkocsi beálló
bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 45.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról
szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Előterjesztője jómagam vagyok. Kiegészíteni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nem is kérdés, inkább egy kis pontatlanságra hívnám fel a figyelmet. Szakértő urat bemutatta képviselő társam, de az előterjesztésben még úgy van, hogy Szombatiné Kovács Margit is szerepel.

Benedek Zsolt:

Igen, mert az előzőekben ő volt a szakértő.

Moldován László:

Elnézést, még nagyon reggel van.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor a lezárom a napirend vitáját. Ügyrendi indítványom az, hogy a 4-ről egyszerre döntünk. Elfogadja-e ezt a bizottság. Elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottság tagjait, hogy 1-4-ig a határozati javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Úgy látom egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

786/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

787/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

788/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

789/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

790/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat pénzügyi keretének felhasználásáról–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Javaslat a 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat pénzügyi keretének felhasználásáról*

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázati pénzügyi keretében a gazdasági tevékenységet végző cégek tulajdoni hányada arányában csökkentett támogatás miatt folyósításra nem került összeget továbbra is a fent nevezett pályázatra benyújtott igények támogatására használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

791/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- **Javaslat a 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat pénzügyi keretének felhasználásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázati pénzügyi keretében a gazdasági tevékenységet végző cégek tulajdoni hányada arányában csökkentett támogatás miatt folyósításra nem került összeget továbbra is a fent nevezett pályázatra benyújtott igények támogatására használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása –**

Benedek Zsolt:

3-as napirendi pontunk: *2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása*
Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est, ki az, aki támogatja? A 3-ast, ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelethez biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kúrásnak nem megfelelő alábbi pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja, és támogatásban nem részesíti.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Sz.	Közerület neve	Házszám	Hrsz.	Érvényes / Érvénytelen	Indoklás
1.	Barát utca	11.	33627/7	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás III. fejezet 2) pontban foglaltaknak: Nem a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodákon adta be.
2.	Madách Imre út	2-6.	34212/15	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Rottenbiller utca	4/A.	33534	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
4.	Rottenbiller utca	35.	33415	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal"

792/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő alábbi pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja, és támogatásban nem részesíti.

Ssz.	Közerület neve	Házszám	Hrsz.	Érvényes / Érvénytelen	Indoklás
1.	Barát utca	11.	33627/7	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás III. fejezet 2) pontban foglaltaknak: Nem a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodákon adta be.
2.	Madách Imre út	2-6.	34212/15	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Rottenbiller utca	4/A.	33534	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
4.	Rottenbiller utca	35.	33415	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közerület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás
1.	Akácfa utca	37-39.	34333	2.b. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: külön tulajdoni hányadokra tervezett munkák	Érvényes	Kéményseprőjárda felújítás	1 143 635 Ft	1 110 584 Ft
2.	Almássy tér	3.	33701	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektromos felújítás	367 011 Ft	367 011 Ft
3.	Almássy tér	16.	33868	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Belső udvari tető felújítás	639 604 Ft	609 990 Ft
4.	Almássy utca	8.	33715	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektromos vezetékhalózat cseréje	1 264 935 Ft	1 264 935 Ft
5.	Alsó erdősor	34.	33795	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektromos vezetékhalózat cseréje I. szakasz	1 598 966 Ft	1 526 373 Ft
6.	Barcsay utca	8.	33691	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó teljes felújítása	2 802 238 Ft	2 760 765 Ft
7.	Barcsay utca	11.	33707	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Almássy tér felé eső tetőszakasz felújítása	257 515 Ft	231 712 Ft
8.	Bethlen Gábor utca	4.	32972	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Tetőfelújítás	1 072 030 Ft	879 493 Ft
9.	Damjanich utca	9.	33419	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Nyomócső vezeték felújítása	278 724 Ft	261 248 Ft
10.	Damjanich utca	51.	33469	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei elektromos hálózat felújítása	647 083 Ft	485 506 Ft
11.	Dembinszky utca	4.	33409	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó perem és vízorr javítása	401 979 Ft	399 688 Ft
12.	Dohány utca	78.	33680	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei gerinc nyomó vezeték felújítás	418 073 Ft	397 002 Ft
13.	Dózsa György út	6.	32932	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Függőeresz csatorna csere (Verseny utcai oldalon)	565 675 Ft	529 132 Ft
14.	Erzsébet körút	15.	33672	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Tetőjárda (kéményseprőjárda) felújítása	425 000 Ft	343 315 Ft
15.	Hársfa utca	6.	33650	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása I. szakasz	1 101 155 Ft	1 050 502 Ft
16.	Hársfa utca	26.	33693	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Belső udvari tető felújítás	579 584 Ft	579 584 Ft
17.	Hársfa utca	39.	33897	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Tető felújítása I. ütem	1 016 295 Ft	1 016 295 Ft
18.	Hársfa utca	41.	33896	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Alap és felszálló gázhalózat felújítása	1 102 652 Ft	1 049 835 Ft
19.	István utca	8.	33289	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Villámhárító berendezés kialakítása	399 500 Ft	305 258 Ft
20.	Izabella utca	27/B.	33949	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	I-II. emeleti függőfolyosó közkonzolok szerkezeti megerősítése	722 500 Ft	722 500 Ft
21.	Jósika utca	28.	33981	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Belső udvari tető felújítása	943 483 Ft	867 910 Ft
22.	Klauzál tér	3.	34273	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei hidegvíz vezeték csere	694 800 Ft	565 220 Ft
23.	Murányi utca	18.	33196	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Murányi utcai oldal tetőgerinc felújítása	842 747 Ft	842 747 Ft
24.	Nefelejcs utca	9.	33078	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	40 fm kéményseprőjárda felújítása	605 923 Ft	445 475 Ft
25.	Nefelejcs utca	11.	33079	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	20 fm kéményseprőjárda felújítása	336 155 Ft	318 776 Ft
26.	Nefelejcs utca	13.	33085	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei víz alapvezeték felújítási munka	442 117 Ft	430 490 Ft
27.	Nefelejcs utca	17.	33165	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó felújítása I.-II. szint	1 617 805 Ft	1 415 903 Ft
28.	Peterdy utca	4.	33425	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Tetőfelújítás 2. ütem (utcafronti rész, belső udvar nyugati rész)	2 550 000 Ft	2 300 100 Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Sz.	Közerület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás
29.	Peterdy utca	38.	33461	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei víz alapvezeték cseréje	255 000 Ft	219 300
30.	Rákóczi út	26.	34539	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektromos fővezeték részleges felújítása (+szakvélemény)	285 566 Ft	213 204
31.	Rákóczi út	30.	34541	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Rákóczi út - Nagydíófa utca belső udvari tetőfront rekonstrukciója	3 122 642 Ft	1 935 414
32.	Rákóczi út	38.	34552	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Függőeresz csatorna és zámszegély cseréje	172 222 Ft	128 753
33.	Rákóczi út	68.	33633	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	A Társasház Rákóczi út - Szövetség utcai ereszalj és csatorna cseréje	1 127 895 Ft	813 889
34.	Rákóczi út	86.	33542	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Gázhálózat felújítása	2 513 535 Ft	2 219 954
35.	Rottenbiller utca	38.	33811	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereti veszélyeztető munkák	Érvényes	Kéményseprő tetőjárda és tetőkibúvó építése	155 975 Ft	143 809
36.	Rózsa utca	35.	33963	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei alapvezeték cseréje	802 361 Ft	764 088
37.	Síp utca	5.	34497	2.b. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; külön tulajdoni hányadokat veszélyeztető munkák	Érvényes	Kéménycsoportok átépítése	626 110 Ft	626 110
38.	Szövetség utca	2/C.	33631	2.b. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; külön tulajdoni hányadokat veszélyeztető munkák	Érvényes	Tetőjárda kiépítése	704 374 Ft	649 855
39.	Szövetség utca	22.	33738	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Ereszcsatorna	553 756 Ft	488 801
40.	Thököly út	16.	32994	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	A társasház teljes tetőhéjalásának és tetőhádogozásának cseréje	3 593 336 Ft	2 796 693
41.	Tivadar utca	2.	33718	4. tető közterületre néző felületet	Érvényes	Eresz szerkezet és tető javítás	535 373 Ft	400 620
42.	Vörösmarty utca	3/B.	33863	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Első lépcsőház feletti udvari tetősík felújítása	211 398 Ft	211 398
43.	Vörösmarty utca	4/B.	33870	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Udvar felújítása, csővezeték cseréje	1 322 239 Ft	1 236 690
44.	Vörösmarty utca	20.	34018	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereti veszélyeztető munkák	Érvényes	Életveszélyes lépcsőházi nyílászárók cseréje	631 508 Ft	538 992
45.	Wesselényi utca	15.	34483	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetőszakasz felújítása	558 561 Ft	439 420
46.	Wesselényi utca	18.	34244	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektromos fővezeték II. szakaszának felújítása (szakvélemény alapján)	616 508 Ft	493 329
						Javasolt támogatások összesen:	42 625 543 Ft	37 397 668 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

793/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Sz.	Közerület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás
1.	Akácfa utca	37-39.	34333	2.b. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; külön tulajdoni hányadokat veszélyeztető munkák	Érvényes	Kéményseprőjárda felújítás	1 143 635 Ft	1 110 584 Ft
2.	Almássy tér	3.	33701	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektromos felújítás	367 011 Ft	367 011 Ft
3.	Almássy tér	16.	33868	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Belső udvari tető felújítás	639 604 Ft	609 990 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Sz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás
4.	Almássy utca	8.	33715	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektromos vezetékhalózat cseréje	1 264 935 Ft	1 264 935 F
5.	Alsó erdősor	34.	33795	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektromos vezetékhalózat cseréje I. szakasz	1 598 966 Ft	1 526 373 F
6.	Barcsay utca	8.	33691	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó teljes felújítása	2 802 238 Ft	2 760 765 F
7.	Barcsay utca	11.	33707	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Almássy tér felé eső tetőszakasz felújítása	257 515 Ft	231 712 F
8.	Bethlen Gábor utca	4.	32972	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Tetőfelújítás	1 072 030 Ft	879 493 F
9.	Damjanich utca	9.	33419	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Nyomócső vezeték felújítása	278 724 Ft	261 248 F
10.	Damjanich utca	51.	33469	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei elektromos hálózat felújítása	647 083 Ft	485 506 F
11.	Dembinszky utca	4.	33409	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó perem és vízorr javítása	401 979 Ft	399 688 F
12.	Dohány utca	78.	33680	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei gerinc nyomó vezeték felújítása	418 073 Ft	397 002 F
13.	Dózsa György út	6.	32932	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Függőeresz csatorna csere (Verseny utcai oldalon)	565 675 Ft	529 132 F
14.	Erzsébet körút	15.	33672	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Tetőjárda (kéményseprőjárda) felújítása	425 000 Ft	343 315 F
15.	Hársfa utca	6.	33650	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása I. szakasz	1 101 155 Ft	1 050 502 F
16.	Hársfa utca	26.	33693	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Belső udvari tető felújítás	579 584 Ft	579 584 F
17.	Hársfa utca	39.	33897	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Tető felújítása I. ütem	1 016 295 Ft	1 016 295 F
18.	Hársfa utca	41.	33896	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Alap és felszálló gázhalózat felújítása	1 102 652 Ft	1 049 835 F
19.	István utca	8.	33289	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Villámhárító berendezés kialakítása	399 500 Ft	305 258 F
20.	Izabella utca	27/B.	33949	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	I-II. emeleti függőfolyosó kőkonzolok szerkezeti megerősítése	722 500 Ft	722 500 F
21.	Jósika utca	28.	33981	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Belső udvari tető felújítása	943 483 Ft	867 910 F
22.	Klauzál tér	3.	34273	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei hidegvíz vezeték csere	694 800 Ft	565 220 F
23.	Murányi utca	18.	33196	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Murányi utcai oldal tetőgerinc felújítása	842 747 Ft	842 747 F
24.	Nefelejcs utca	9.	33078	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	40 fm kéményseprőjárda felújítása	605 923 Ft	445 475 F
25.	Nefelejcs utca	11.	33079	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	20 fm kéményseprőjárda felújítása	336 155 Ft	318 776 F
26.	Nefelejcs utca	13.	33085	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei víz alapvezeték felújítási munka	442 117 Ft	430 490 F
27.	Nefelejcs utca	17.	33165	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó felújítása I.-II. szint	1 617 805 Ft	1 415 903 F
28.	Peterdy utca	4.	33425	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Tetőfelújítás 2. ütem (utcafronti rész, belső udvar nyugati rész)	2 550 000 Ft	2 300 100 F
29.	Peterdy utca	38.	33461	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei víz alapvezeték cseréje	255 000 Ft	219 300 F
30.	Rákóczi út	26.	34539	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektromos fővezeték részleges felújítása (+szakvélemény)	285 566 Ft	213 204 F
31.	Rákóczi út	30.	34541	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Rákóczi út - Nagydíófa utca belső udvari tetőfront rekonstrukciója	3 122 642 Ft	1 935 414 F
32.	Rákóczi út	38.	34552	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Függőeresz csatorna és zámszegély cseréje	172 222 Ft	128 753 F
33.	Rákóczi út	68.	33633	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	A Társasház Rákóczi út - Szövetség utcai ereszalj és csatorna cseréje	1 127 895 Ft	813 889 F
34.	Rákóczi út	86.	33542	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Gázhalózat felújítása	2 513 535 Ft	2 219 954 F
35.	Rottenbiller utca	38.	33811	2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot; az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Kéményseprő tetőjárda és tetőkibúvó építése	155 975 Ft	143 809 F
36.	Rózsa utca	35.	33963	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei alapvezeték csere	802 361 Ft	764 088 F

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Sz.	Közerület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás
37.	Síp utca	5.	34497	2.b. közterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: külön tulajdoni hányadokat veszélyeztető munkák	Érvényes	Kéménycsoportok átépítése	626 110 Ft	626 110 Ft
38.	Szövetség utca	2/C.	33631	2.b. közterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: külön tulajdoni hányadokat veszélyeztető munkák	Érvényes	Tetőjárda kiépítése	704 374 Ft	649 855 Ft
39.	Szövetség utca	22.	33738	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Ereszcsatorna	553 756 Ft	488 801 Ft
40.	Thököly út	16.	32994	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	A társasház teljes tetőhéjalásának és tetőbádorgozásának cseréje	3 593 336 Ft	2 796 693 Ft
41.	Tivadar utca	2.	33718	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Eresz szerkezet és tető javítás	535 373 Ft	400 620 Ft
42.	Vörösmarty utca	3/B.	33863	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Első lépcsőház felett udvari tetővík felújítása	211 398 Ft	211 398 Ft
43.	Vörösmarty utca	4/B.	33870	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Udvar felújítása, csövezetek cseréje	1 322 239 Ft	1 236 690 Ft
44.	Vörösmarty utca	20.	34018	2.a. közterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Életveszélyes lépcsőházi nyílászárók cseréje	631 508 Ft	538 992 Ft
45.	Wesselényi utca	15.	34483	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetőszakasz felújítása	558 561 Ft	439 420 Ft
46.	Wesselényi utca	18.	34244	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Mérletlen elektromos fővezeték II. szakaszának felújítása (szakvélemény alapján)	616 508 Ft	493 329 Ft
						Javasolt támogatások összesen:	42 625 543 Ft	37 397 668 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül az alábbiakban felsoroltakat forráshiány miatt nem támogatja.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Sz.	Közerület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás
1.	Akácfa utca	4.	34551	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	0 Ft
2.	Akácfa utca	34.	34318	9. Egyéb	Érvényes	Függőfolyosó burkolat felújítás	0 Ft
3.	Akácfa utca	45.	34330	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Homlokzat felújítás	0 Ft
4.	Bajza utca	2.	33512/5	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
5.	Bajza utca	8.	33512/2	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai homlokzat felújítás	0 Ft
6.	Bethlen Gábor utca	3.	32979	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítása	0 Ft
7.	Cserhát utca	16-18.	33214	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj és lépcsőház felújítása	0 Ft
8.	Dob utca	20.	34191	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj és fölépcsőház felújítás	0 Ft
9.	Dob utca	100.	33953	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Lépcsőház felújítása	0 Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közerület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás
10.	Dohány utca	54.	34400	9. Egyéb	Érvényes	Belső udvar burkolat felújítás	0 Ft
11.	Dohány utca	86.	33736	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Lépcsőház felújítás	0 Ft
12.	Dohány utca	92.	33743	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj és lépcsőház festése, mázolás	0 Ft
13.	Erzsébet körút	32.	34359	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
14.	Hársfa utca	10/A.	33648	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcái homlokzat felújítása 1. ütem	0 Ft
15.	Hevesi Sándor tér	2.	33843	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Udvári belső homlokzat felújítása	0 Ft
16.	Izabella utca	3/B.	33775	9. Egyéb	Érvényes	Bejárati kapu felújítása	0 Ft
17.	Izabella utca	27/B.	33949	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Eresz csapadékvíz elvezető csatorna felújítás	0 Ft
18.	Károly körút	3/A.	34522	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Ajtáró folyosók és lépcsőházak felújítása, festése	0 Ft
19.	Kazinczy utca	6/B.	34492	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső udvari homlokzat felújítása	0 Ft
20.	Kertész utca	24-48.	34338	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Lépcsőház felújítás	0 Ft
21.	Király utca	15.	34184	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső és hátsó udvari fal felújítása	0 Ft
22.	Király utca	43-45.	34116	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső udvari homlokzat felújítása (elektromos felújítás utáni helyreállítási munka)	0 Ft
23.	Király utca	47.	34115	9. Egyéb	Érvényes	III. emeleti függőfolyosó burkolat és korlát felújítása	0 Ft
24.	Kisdíófa utca	2.	34141	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Lépcsőház felújítása	0 Ft
25.	Klauzál tér	3.	34273	9. Egyéb	Érvényes	Függőfolyosó szigetelése	0 Ft
26.	Klauzál utca	33.	34311	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcái homlokzat felújítása	0 Ft
27.	Madách Imre út	9.	34203/1	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
28.	Marek József utca	37.	33253	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítás	0 Ft
29.	Munkás utca	6.	33559	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcái homlokzat alsó részének felújítása	0 Ft
30.	Nefelejcs utca	13.	33085	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítási munka	0 Ft
31.	Nefelejcs utca	42.	33286	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Külső homlokzat felújítása	0 Ft
32.	Nefelejcs utca	57.	33390	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	A belső homlokzat és a lépcsőház felújítása	0 Ft
33.	Péterfy Sándor utca	37.	33083	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj-lépcsőház felújítása	0 Ft
34.	Rákóczi út	20.	34535	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Elektromos felújítás utáni horonyvések (a társasház teljes területén) helyreállítása és kapualj felújítása	0 Ft
35.	Rákóczi út	24.	34537	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Rákóczi út felőli utcai homlokzat földszintű részének az I. emeleti osztópárkányig felújítása	0 Ft
36.	Rákóczi út	26.	34538	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Jobboldali udvari tetőszakasz felújítása	0 Ft
37.	Rákóczi út	40.	34553	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
38.	Rózsa utca	20.	33837	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítása	0 Ft
39.	Rózsa utca	21.	33831	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Homlokzat felújítás	0 Ft
40.	Rumbach Sebestyén utca	6.	34222	9. Egyéb	Érvényes	Függőfolyosó burkolat és vakolat felújítás	0 Ft
41.	Síp utca	5.	34497	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső udvari homlokzat felújítása	0 Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás
42.	Síp utca	11.	34500	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső homlokzat részleges felújítása	0 Ft
43.	Szövetség utca	18.	33621	9. Egyéb	Érvényes	1. emeleti függőfolyosó burkolat és korlát felújítása	0 Ft
44.	Thököly út	32.	33027	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítás	0 Ft
45.	Vörösmarty utca	15.	34013	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai lábazati felújítás I. emeletig	0 Ft
46.	Wesselényi utca	10.	34234	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai homlokzat felújítás	0 Ft
47.	Wesselényi utca	24.	34280	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	A társasházi lépcsőház és kapualj festése és javítása	0 Ft
48.	Dob utca	46/A.	34107/1	9. Egyéb	Érvényes	Liftmodernizáció	0 Ft
49.	Dob utca	46/B.	34107/2	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Lapostető felújítás	0 Ft
50.	Dob utca	46/B.	34107/2	9. Egyéb	Érvényes	Liftmodernizáció	0 Ft
51.	Dohány utca	68.	34374	9. Egyéb	Érvényes	felvonó vezérlés cseréje, felvonó betáplálásának kialakítása	0 Ft
52.	Dohány utca	73-75.	33595	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
53.	Károly körút	1.	34524	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
54.	Károly körút	5.	34219	9. Egyéb	Érvényes	lakásokhoz tartozó terasz burkolása	0 Ft
55.	Károly körút	21.	34213/15	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
56.	Nefejeles utca	16.	33089	9. egyéb	Érvényes	Udvari burkolat felújítása	0 Ft
57.	Szövetség utca	28/A.	33740	9. egyéb	Érvényes	1 db függőfolyosó burkolatának felújítása	0 Ft
						Javasolt támogatások összesen:	0 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal"

794/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül az alábbiakban felsoroltakat forráshiány miatt nem támogatja.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás
1.	Akácfa utca	4.	34551	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	0 Ft
2.	Akácfa utca	34.	34318	9. Egyéb	Érvényes	Függőfolyosó burkolat felújítás	0 Ft
3.	Akácfa utca	45.	34330	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Homlokzat felújítás	0 Ft
4.	Bajza utca	2.	33512/5	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
5.	Bajza utca	8.	33512/2	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai homlokzat felújítás	0 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Köztérület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás
6.	Bethlen Gábor utca	3.	32979	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítása	0 Ft
7.	Cserhát utca	16-18.	33214	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj és lépcsőház felújítása	0 Ft
8.	Dob utca	20.	34191	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj és főlépcsőház felújítás	0 Ft
9.	Dob utca	100.	33953	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Lépcsőház felújítása	0 Ft
10.	Dohány utca	54.	34400	9. Egyéb	Érvényes	Belső udvar burkolat felújítás	0 Ft
11.	Dohány utca	86.	33736	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Lépcsőház felújítás	0 Ft
12.	Dohány utca	92.	33743	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj és lépcsőház festése, mázolása	0 Ft
13.	Erzsébet körút	32.	34359	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
14.	Hársfa utca	10/A.	33648	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása I. ütem	0 Ft
15.	Hevesi Sándor tér	2.	33843	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Udvari belső homlokzat felújítása	0 Ft
16.	Izabella utca	3/B.	33775	9. Egyéb	Érvényes	Bejárati kapu felújítása	0 Ft
17.	Izabella utca	27/B.	33949	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Eresz csapadékvíz elvezető csatorna felújítás	0 Ft
18.	Károly körút	3/A.	34522	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Átjáró folyosók és lépcsőházak felújítása, festése	0 Ft
19.	Kazinczy utca	6/B.	34492	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső udvari homlokzat felújítása	0 Ft
20.	Kertész utca	24-48.	34338	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Lépcsőház felújítás	0 Ft
21.	Király utca	15.	34184	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső és hátsó udvari fal felújítása	0 Ft
22.	Király utca	43-45.	34116	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső udvari homlokzat felújítása (elektromos felújítás utáni helyreállítási munka)	0 Ft
23.	Király utca	47.	34115	9. Egyéb	Érvényes	III. emeleti függőfolyosó burkolat és korlát felújítása	0 Ft
24.	Kisdíófa utca	2.	34141	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Lépcsőház felújítása	0 Ft
25.	Klauzál tér	3.	34273	9. Egyéb	Érvényes	Függőfolyosó szigetelés	0 Ft
26.	Klauzál utca	33.	34311	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	0 Ft
27.	Madách Imre út	9.	34203/1	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
28.	Marek József utca	37.	33253	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítás	0 Ft
29.	Munkás utca	6.	33559	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai homlokzat alsó részének felújítása	0 Ft
30.	Nefelejcs utca	13.	33085	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítási munka	0 Ft
31.	Nefelejcs utca	42.	33286	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Külső homlokzat felújítása	0 Ft
32.	Nefelejcs utca	57.	33390	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	A belső homlokzat és a lépcsőház felújítása	0 Ft
33.	Péterfy Sándor utca	37.	33083	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj-lépcsőház felújítása	0 Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás
34.	Rákóczi út	20.	34535	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Elektromos felújítás utáni horonyvések (a társasház teljes területén) helyreállítása és kapualj felújítása	0 Ft
35.	Rákóczi út	24.	34537	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Rákóczi út felőli utcai homlokzat földszinti részének az I. emeleti osztópárkányig felújítása	0 Ft
36.	Rákóczi út	26.	34538	5. tető belső udvarra néző felületci	Érvényes	Johboldali udvari tetőszakasz felújítása	0 Ft
37.	Rákóczi út	40.	34553	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
38.	Rózsa utca	20.	33837	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítása	0 Ft
39.	Rózsa utca	21.	33831	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Homlokzat felújítás	0 Ft
40.	Rumbach Schesteyn utca	6.	34222	9. Egyéb	Érvényes	Függőfolyosó burkolat és vakolat felújítás	0 Ft
41.	Síp utca	5.	34497	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső udvari homlokzat felújítása	0 Ft
42.	Síp utca	11.	34500	7. belső homlokzat felújítása	Érvényes	Belső homlokzat részleges felújítása	0 Ft
43.	Szövetség utca	18.	33621	9. Egyéb	Érvényes	I. emeleti függőfolyosó burkolat és korlát felújítása	0 Ft
44.	Thököly út	32.	33027	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	Kapualj felújítás	0 Ft
45.	Vörösmarty utca	15.	34013	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai lábazat felújítása I. emeletig	0 Ft
46.	Wesselényi utca	10.	34234	6. utcai homlokzat felújítása	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	0 Ft
47.	Wesselényi utca	24.	34280	8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház)	Érvényes	A társasházi lépcsőház és kapualj festése és javítása	0 Ft
48.	Dob utca	46/A.	34107/1	9. Egyéb	Érvényes	Liftmodernizáció	0 Ft
49.	Dob utca	46/B.	34107/2	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Lapostető felújítás	0 Ft
50.	Dob utca	46/B.	34107/2	9. Egyéb	Érvényes	Liftmodernizáció	0 Ft
51.	Dohány utca	68.	34374	9. Egyéb	Érvényes	felvonó vezérlés cseréje, felvonó betáplálásának kialakítása	0 Ft
52.	Dohány utca	73-75.	33595	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
53.	Károly körút	1.	34524	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
54.	Károly körút	5.	34219	9. Egyéb	Érvényes	lakásokhoz tartozó terasz burkolása	0 Ft
55.	Károly körút	21.	34213/15	9. Egyéb	Érvényes	Működőképes felvonó korszerűsítése	0 Ft
56.	Nefelejcs utca	16.	33089	9. egyéb	Érvényes	Udvari burkolat felújítása	0 Ft
57.	Szövetség utca	28/A.	33740	9. egyéb	Érvényes	1 db függőfolyosó burkolatának felújítása	0 Ft
						Javasolt támogatások összesen:	0 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay u. 35.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay u. 35.*

Előterjesztője szintén jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay u. 35. szám alatti társasház függő-ereszcsatorna részleges cseréje, ereszalj és oromdeszka, polikarbonát előtető készítésére és elhelyezésére vonatkozó munkálatait nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

795/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay u. 35. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay u. 35. szám alatti társasház függő-ereszcsatorna részleges cseréje, ereszalj és oromdeszka, polikarbonát előtető készítésére és elhelyezésére vonatkozó munkálatait nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 17.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 17.*

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az

előterjesztéshöz? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 17. szám alatti társasház 48 fm kéményseprőjárda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **875 eFt, az alábbiak szerint:**
– visszatérítendő kamatmentes támogatás: 525 eFt,
– vissza nem térítendő támogatás: 350 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

796/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 17.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 17. szám alatti társasház 48 fm kéményseprőjárda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **875 eFt, az alábbiak szerint:**
– visszatérítendő kamatmentes támogatás: 525 eFt,
– vissza nem térítendő támogatás: 350 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Marek József u. 30. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Marek József u. 30.

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 30. szám alatti társasház komplett elektromos fővezeték felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **3.610 eFt, az alábbiak szerint:**
– *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.166 eFt.*
– *vissza nem térítendő támogatás: 1.444 eFt*
– *A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

797/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Marek József u. 30. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 30. szám alatti társasház komplett elektromos fővezeték felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **3.610 eFt, az alábbiak szerint:**
– *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.166 eFt.*
– *vissza nem térítendő támogatás: 1.444 eFt*
– *A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.4. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási

Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.4.

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Munkás u. 4. szám alatti társasház 40 fm kéményseprő-járda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **605 eFt, az alábbiak szerint:**
– visszatérítendő kamatmentes támogatás: 363 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás: 242 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

798/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.4. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Munkás u. 4. szám alatti társasház 40 fm kéményseprő-járda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **605 eFt, az alábbiak szerint:**
– visszatérítendő kamatmentes támogatás: 363 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás: 242 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa u. 45. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és

épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa u. 45.

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 45. szám alatti társasház függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **2.125 eFt, az alábbiak szerint:**
- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.275 eFt.**
 - **vissza nem térítendő támogatás: 850 eFt**
 - **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

799/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa u. 45. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 45. szám alatti társasház függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **2.125 eFt, az alábbiak szerint:**
- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.275 eFt.**
 - **vissza nem térítendő támogatás: 850 eFt**
 - **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Hernád utca 14. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és**

épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Hernád utca 14.

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshöz? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád utca 14. szám alatti társasház I.-II.-III.emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **3.960 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.376 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 1.584 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

800/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Hernád utca 14. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád utca 14. szám alatti társasház I.-II.-III.emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **3.960 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.376 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 1.584 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rózsa u. 43.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és

épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rózsa u. 43.

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 43. szám alatti társasház 3 kéménycsoport átépítésének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **785 eFt, az alábbiak szerint:**
– **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 471 eFt.
– **vissza nem térítendő támogatás:** 314 eFt
– **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

801/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rózsa u. 43. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 43. szám alatti társasház 3 kéménycsoport átépítésének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **785 eFt, az alábbiak szerint:**
– **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 471 eFt.
– **vissza nem térítendő támogatás:** 314 eFt
– **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 51. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és

épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 51. -

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor u. 51. szám alatti társasház 1. 3-4; 9-10; 14. számú légörvényes kéménycsoportok magasítását, valamint 35 fm tetőjárda felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.350 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 810 eFt,
- vissza nem térítendő támogatás: 540 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

802/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 51. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor u. 51. szám alatti társasház 1. 3-4; 9-10; 14. számú légörvényes kéménycsoportok magasítását, valamint 35 fm tetőjárda felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.350 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 810 eFt,
- vissza nem térítendő támogatás: 540 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban*
Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen elnök úr! Azért odafigyeltek a munka kivitelezése során, hogy most már eléggé a nyár vége felé járunk, és kezdődik az ősz, és lassan elkezdődik a fűtési szezon. Ugye mindez a meleg víz ellátásban ez nem fog problémát okozni?

dr. Máté Katalin:

Nem. Az az igazság, hogy részben a PKB-k elhúzódnása miatt, nem lehetett olyan sűrűséggel szervezni. Azt gondolom, hogy a szerződés megkötése után, figyelembe véve a KBT szabályait, lehet csinálni egy olyan módosítást, /a háttérben többen beszélgetnek így a hozzászólás többi része nem érthető/

Benedek Zsolt:

További kérdés? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és név szerint szavazást kell tartanunk a határozati javaslatok szövegéről.

A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca

16. szám alatti *Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése* tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során az *Oppidum Kft.*, a *PMG Kft.*, valamint a *Bridge Kft.* ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

803/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti *Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése* tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során az *Oppidum Kft.*, a *PMG Kft.*, valamint a *Bridge Kft.* ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

804/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 3-as pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

805/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 4-es pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Egyhangúan fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

806/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20.–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20.*

Vezérigazgató úr a szó, hogy ha indokol.

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Az előterjesztésben az szerepel, hogy 2001-től kapott egy 5 év, határozott idejű bérleti jogviszonyt a bérlő, Humán Centrum Kft. Ami aztán, az előterjesztés szerint, a bérlő miatt, nem került meghosszabbításra. Tehát, maga a bérleti jogviszony. Ott ez megszűnt akkor, az a bérleti jogviszony. De, ugyanakkor 2014 nem tudom meddig, állt fent ez az állapot. Nem tudom, hogy akkor milyen viszonya volt az önkormányzattal. Nézek valakire, nem tudom, hogy ki az illetékes? Tulajdonképpen ő milyen jogviszonyban volt, és akkor a rendeletek szerinti kedvezmények akkor őt megilletik vagy sem?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Ha nem reagált az önkormányzat semmit, illetve a bérbe adó, akkor a bérleti jogviszony határozatlanná alakul át. Ha valaki 1 évre kibérel valamit, és ha előtte 30 nappal, nem közlik vele, hogy megszűnt, és hagyja el a helyiséget, akkor határozatlanná válik. tekintve, hogy ebben az időszakban is fizette a bérleti díjat, és rendezte a bérleti jogviszonyt, hozzászámítható az ő bérleti időtartamára. Jogviszonya az határozatlanná vált, fizette a bérleti díjat, tehát hozzá kell számítani.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Megkérdezem, hogy itt az A.) változatot javasolja az ERVA, mert itt több javaslat van? Vezérigazgató úr szavaiból legalábbis ezt vettem ki. Rendben.

dr. Csomor Sándor:

Elnézést elnök úr! Csak egy fél mondat. Tekintve, hogy pincéről van szó, és úgysem történik meg a /nem érthető rész/ezért javasoljuk ezt. Megnéztük, körbe jártuk. Nem lehet belekötni.

dr. Kispál Tibor:

Nem a céggel van problémám, csak nem értettem a jogi helyzetet, és nem akartam, hogy rossz döntést hozzunk.

dr. Csomor Sándor:

Ez a jogi helyzet.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Ha, további kérdés nincsen, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. pince U3 szám alatti 148 m² alapterületű utcai bejáratú pincehelyiséget a hozzá tartozó 402/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum Munkaerő-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-268690, székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 27.300.000,- Ft, a vételár 19.110.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 672/2016.(07.18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

807/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. pince U3 szám alatti 148 m² alapterületű utcai bejáratú pincehelyiséget a hozzá tartozó 402/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum Munkaerő-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft.,

Cg.sz.: 01-09-268690, székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 27.300.000,- Ft, a vételár 19.110.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 672/2016.(07.18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Thököly út 1-3. sz. alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. Thököly út 1-3. sz. alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati

rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy az **ÉLŐ-TÉR Kft.**, (székhely: 1076 Bp. Thököly út 12. I/14., cégjegyzékszám: 01-09-943278, adószám: 22781000-2-42, ügyvezető: Szőke Lászlóné) részére határozatlan időre, irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Thököly út 1-3. földszint U-3. sz. alatti, 32948/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 35,5 m² alapterületű utcai földszinti + 43 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 454.609,-Ft összegű óvadékot köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint: 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 53.960,-Ft/hó+ÁFA,
galéria: 760,-Ft/m²/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 32.680,-Ft/hó+ÁFA, mindösszesen 86.640,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

808/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Thököly út 1-3. sz. alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy az **ÉLŐ-TÉR Kft.**, (székhely: 1076 Bp. Thököly út 12. I/14., cégjegyzékszám: 01-09-943278, adószám: 22781000-2-42, ügyvezető: Szőke Lászlóné) részére határozatlan időre, irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Thököly út 1-3. földszint U-3. sz. alatti, 32948/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 35,5 m² alapterületű utcai földszinti + 43 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 454.609,-Ft összegű óvadékot köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint: 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 53.960,-Ft/hó+ÁFA,
galéria: 760,-Ft/m²/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 32.680,-Ft/hó+ÁFA,
mindösszesen 86.640,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10.*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezném a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Bp. VII. Barát u. 10.

PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m² utcai pince nem lakáscélú helyiség bérlője Ganter Dorottya egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: 37275487, adószám: 66657998-1-42) által a helyiség felújítására fordított költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

809/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m² utcai pince nem lakáscélú helyiség bérlője Ganter Dorottya egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: 37275487, adószám: 66657998-1-42) által a helyiség felújítására fordított költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. ker. Király u. 77. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérérelme –

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. ker. Király u. 77. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérérelme*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. §. (3) bek. c.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Menü-Art Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Omsz park 1.; adószám: 11944928-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-088091; céget képviseli: Dóka Katalin) részére a Bp. VII. Király u. 77. 34025/0/A/6 hrsz. sz. alatti 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésre, valamint cserehelyiségként határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Dob u. 3. sz. alatti, 34228 hrsz-on nyilvántartott 14 m² alapterületű utcai

földszinti + 8 m² nem lakás céljára szolgáló helyiség irodai tevékenység céljára az alábbi feltételek mellett:

Tekintettel arra, hogy a bérlő írásban kérte Király u. 77. sz. alatti helyiség bérbevételekor befizetett óvadék összeget -153.619,-Ft-ot - beszámítani a Dob utcai helyiségnél, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul az óvadék átvezetésére és beszámításra azzal, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően 7.315,-Ft összegű óvadék különbözetet köteles megfizetni a bérlő.

*A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:
utcai földszint: 1.920,-Ft/m²/hó+ÁFA (23.040,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 26.880,-Ft/hó+ÁFA,
galéria: 960,-Ft/m²/hó+ÁFA (11.520,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 7.680,-Ft/hó+ÁFA, mindösszesen 34.560,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A Menü-Art Kft. a Bp. VII. Király utca 77. 34025/0/A/6 hrsz. sz. alatti helyiséget az új bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kiürítve a bérbeadó részére átadja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő, a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő részére utólag jóváírásra kerüljön a Király u. 77. 34025/0/A/6.hrsz. sz. alatti helyiségre kiszámlázott 2016. június-július-augusztus havi bérleti díj.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

810/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. ker. Király u. 77. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. §. (3) bek. c.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Menü-Art Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1.; adószám: 11944928-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-088091; céget képviseli: Dóka Katalin) részére a Bp. VII. Király u. 77. 34025/0/A/6 hrsz. sz. alatti 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésre, valamint cserhelyiségként határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Dob u. 3. sz. alatti, 34228 hrsz-on nyilvántartott 14 m² alapterületű utcai földszinti + 8 m² nem lakás céljára szolgáló helyiség irodai tevékenység céljára az alábbi feltételek mellett:

Tekintettel arra, hogy a bérlő írásban kérte Király u. 77. sz. alatti helyiség bérbevételekor befizetett óvadék összegét -153.619,-Ft-ot - beszámítani a Dob utcai helyiségnél, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul az óvadék átvezetésére és beszámításra azzal, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően 7.315,-Ft összegű óvadék különbözetet köteles megfizetni a bérlő.

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:
utcai földszint: 1.920,-Ft/m²/hó+ÁFA (23.040,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 26.880,-Ft/hó+ÁFA,
galéria: 960,-Ft/m²/hó+ÁFA (11.520,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 7.680,-Ft/hó+ÁFA,
mindösszesen 34.560,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A Menü-Art Kft. a Bp. VII. Király utca 77. 34025/0/A/6 hrsz. sz. alatti helyiséget az új bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kiürítve a bérbeadó részére átadja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő, a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő részére utólag jóváírásra kerüljön a Király u. 77. 34025/0/A/6.hrsz. sz. alatti helyiségre kiszámlázott 2016. június-július-augusztus havi bérleti díj.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Rumbach Sebestyén u. 10.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Rumbach Sebestyén u. 10.*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Szemere Ákos (születési hely, idő: Budapest, 1976.03.20.; a.n.: Ludányi Ágnes, lakcíme: 1117 Budapest, Fehérvári út 225.) által bérelt Budapest VII. Rumbach Sebestyén u. 10. földszint U-6. szám alatti, 34217/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Kerékagy Kerékpáros és Rekreációs-sport Egyesület, rövidített neve: **Kerékagy Egyesület** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 22. IV/4., a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0016157, képviselő neve: Szemere Ákos elnök) raktározás (kerékpárok tárolása) céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:*

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

*Tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója és az átvevő Egyesület képviselője ugyanazon személy, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul, hogy a bérleti jog átadója, Szemere Ákos által a bérleti jogviszonya kezdetén befizetett **136.063,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) óvadék kerüljön átvezetésre és beszámításra a Kerékagy Egyesület Önkormányzat felé fennálló óvadék fizetési kötelezettségébe.*

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 35.712,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Átvevő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

811/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Rumbach Sebestyén u. 10.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Szemere Ákos (születési hely, idő: Budapest, 1976.03.20.; a.n.: Ludányi Ágnes, lakcíme: 1117 Budapest, Fehérvári út 225.) által bérelt Budapest VII. Rumbach Sebestyén u. 10. földszint U-6. szám alatti, 34217/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Kerékagy Kerékpáros és Rekreációs-sport Egyesület, rövidített neve: Kerékagy Egyesület (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 22. IV/4., a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0016157, képviselő neve: Szemere Ákos elnök) raktározás (kerékpárok tárolása) céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója és az átvevő Egyesület képviselője ugyanazon személy, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul, hogy a bérleti jog átadója, Szemere Ákos által a bérleti jogviszonya kezdetén befizetett **136.063,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) óvadék kerüljön átvezetésre és beszámításra a Kerékagy Egyesület Önkormányzat felé fennálló óvadék fizetési kötelezettségébe.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 35.712,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Átvevő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltettség mód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvéője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz. - új telephelyként történő felvétele miatt –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz. - új telephelyként történő felvétele miatt*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshöz? Ha nincs kérdés, akkor alpolgármester úr módosítójáról szavazunk először. Ki az, aki ezt elfogadja. Igen? Tartózkodás? Nem szavazat? 2 nem szavazat. Az eredeti határozati javaslatról is kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Igen? Tartózkodás? Nem szavazat? 2 nem szavazat.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának 7.3. pontja alapján a vezérigazgató munkáltatói jogkörét az ERVA Nonprofit Zrt. vonatkozásában teljes körűen átruházza a cégvezetőre és ezzel feljogosítja a cégvezetőt az ERVA Nonprofit Zrt.-én belüli munkáltatói jogok gyakorlására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. szeptember 15.”

812/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz. - új telephelyként történő felvétele miatt
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának 7.3. pontja alapján a vezérigazgató munkáltatói jogkörét az ERVA Nonprofit Zrt. vonatkozásában teljes körűen átruházza a cégvezetőre és ezzel feljogosítja a cégvezetőt az ERVA Nonprofit Zrt.-én belüli munkáltatói jogok gyakorlására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. szeptember 15.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. szervezetén belül működő Vagyongazdálkodási Ügyfélszolgálati Iroda a 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatti, 34299/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban kerül elhelyezésre. Erre figyelemmel az ERVA Nonprofit Zrt. alapszabályának I. fejezete 1.3. alpontját kiegészítéssel akként módosítja, hogy a 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatti ingatlant telephelyként felveszi és a helyiséget használati díj kikötése nélkül, ingyenesen az ERVA NZrt. használatába adja, az alábbi lényeges feltételekkel:

- Az ERVA Zrt. az ingatlant kizárólag a Vagyongazdálkodás és Ügyfélszolgálati Iroda működtetése érdekében használhatja, használatát nem engedheti át.
- Az ERVA Zrt. az ingatlan fenntartásával kapcsolatos díjakat köteles megfizetni.
- A használat határozatlan időre szól.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. jelen határozat mellékletét képező alapszabályának módosítását írja alá, és felkéri az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kézhezvételétől számított 30 nap”

813/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz. - új telephelyként történő felvétele miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. szervezetén belül működő Vagyongazdálkodási Ügyfélszolgálati Iroda a 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatti, 34299/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban

kerül elhelyezésre. Erre figyelemmel az ERVA Nonprofit Zrt. alapszabályának I. fejezete 1.3. alpontját kiegészítéssel akként módosítja, hogy a 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatti ingatlant telephelyként felveszi és a helyiséget használati díj kikötése nélkül, ingyenesen az ERVA NZrt. használatába adja, az alábbi lényeges feltételekkel:

- Az ERVA Zrt. az ingatlant kizárólag a Vagyongazdálkodás és Ügyfélszolgálati Iroda működtetése érdekében használhatja, használatát nem engedheti át.
- Az ERVA Zrt. az ingatlan fenntartásával kapcsolatos díjakat köteles megfizetni.
- A használat határozatlan időre szól.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. jelen határozat mellékletét képező alapszabályának módosítását írja alá, és felkéri az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntések*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem látom a kollégáimat, de köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ügyrendi indítványom az, hogy 1-6-ig egyszerre szavazzunk a javaslatokról. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottság tagjait, hogy 1-6-ig a határozati javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Úgy látom egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 19. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

814/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntések**
- **Ügyrendi indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 19. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34004 hrsz-ú Jósika utca 12. sz. társasházban fennálló 44,97% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34004 hrsz-ú Jósika utca 12. sz. társasház részére, kéményseprőjárda kialakítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 120.796 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

815/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34004 hrsz-ú Jósika utca 12. sz. társasházban fennálló 44,97% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34004 hrsz-ú Jósika utca 12. sz. társasház részére, kéményseprőjárda kialakítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 120.796 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34137 hrsz-ú Király utca 31. sz. társasházban fennálló 1009m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 34137 hrsz-ú Király utca 31. sz. társasház részére az elektromos rendszer I. ütemének felújítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 1.412.600 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

816/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34137 hrsz-ú Király utca 31. sz. társasházban fennálló 1009m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 34137 hrsz-ú Király utca 31. sz. társasház részére az elektromos rendszer I. ütemének felújítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 1.412.600 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33827 hrsz-ú Rózsa utca 29. sz. társasházban fennálló 440 m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33827 hrsz-ú Rózsa utca 29. sz. társasház részére kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének érdekében, „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 513.040 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

817/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33827 hrsz-ú Rózsa utca 29. sz. társasházban fennálló 440 m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33827 hrsz-ú Rózsa utca 29. sz. társasház részére kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének érdekében, „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 513.040 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32932 hrsz-ú Dózsa György út 6. sz. társasházban fennálló 366 m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 32932 hrsz-ú Dózsa György út 6. sz. társasház részére a

Verseny utcai oldalon lévő ereszcatorna cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 109.800 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

818/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32932 hrsz-ú Dózsa György út 6. sz. társasházban fennálló 366 m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 32932 hrsz-ú Dózsa György út 6. sz. társasház részére a Verseny utcai oldalon lévő ereszcatorna cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 109.800 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33632 hrsz-ú Szövetség utca 2/B. sz. társasházban fennálló 187 m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33632 hrsz-ú Szövetség utca 2/B. sz. társasház részére az utca fronti tetőszakasz felújítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 257.125 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra 5 havi részletben.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

819/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33632 hrsz-ú Szövetség utca 2/B. sz. társasházban fennálló 187 m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33632 hrsz-ú Szövetség utca 2/B. sz. társasház részére az utca fronti tetőszakasz felújítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 257.125 Ft célbefizetés kerüljön

átutalásra 5 havi részletben.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34352 hrsz-ú Kertész utca 31. sz. társasházban fennálló 242 m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 34352 hrsz-ú Kertész utca 31. sz. társasház részére a pince lejáró rácszatának pótlásához, valamint a földszint 3. sz. lakás társasházi légakna felőli, a lakást érintő beázás megszüntetéséhez szükséges önrész előteremtése érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 139.392 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

820/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34352 hrsz-ú Kertész utca 31. sz. társasházban fennálló 242 m² tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 34352 hrsz-ú Kertész utca 31. sz. társasház részére a pince lejáró rácszatának pótlásához, valamint a földszint 3. sz. lakás társasházi légakna felőli, a lakást érintő beázás megszüntetéséhez szükséges önrész előteremtése érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 139.392 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- A 626/2016.(06.24.) számú PKB határozat javítása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: A 626/2016.(06.24.) számú PKB határozat javítása

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem. Elnézést, csak egy szám elírás volt.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Németh képviselő úr!

Németh Gábor:

Köszönöm szépen. Örülök, hogy ismét előkerült, ez a Holló u. 1-gyel kapcsolatos előterjesztés, habár csak 1 adminisztrációs hiba volt az oka. De mindenesetre, az égiek sem akarják azt, hogy ez a szerződés megkötésre kerüljön. Minden csetre, azért fogok tartózkodni, mert ugye én voltam az, aki nem szavaztam meg, ennek az ingatlan az értékbecslését, és azt gondolom, hogy ár alatt kel el. Amúgy az adminisztrációs hiba belefér minden munka során.

Minden csetre egy kéréssel szeretnék fordulni az ERVA vezérigazgatójához, hogy ha megszületik itt a pozitív döntés, akkor utána szerintem ennek a cégnek ajánljuk fel a Holló u. 1 alatti pinchehelyiséget is megvételre, hiszen, ha már véleményem szerint, így ár alatt áruljuk ezt az ingatlant, akkor érdemes lenne az önkormányzat vesztségeit azzal csökkenteni, hogy felajánljuk ezt a helyiséget is, hiszen tetemes az a közös költség, amit fizetünk a pincei ingatlan után. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További hozzászólás. Vezérigazgató úrnak akkor további reagálásra megadom a szót.

dr. Csomor Sándor:

Nem vagyok igazságügyi szakértő, tehát nem szoktam kommentálni az igazságügyi szakvéleményeket, még akkor sem, ha nem értek vele egyet. De ezzel /nem érthető szövegrész/ egyet értek, mielőtt valaki azt gondolná. Itt a lakásoknál lesz néhány szám, amitől leesek a székéről, de azt is tudomásul veszem, /nem érthető szövegrész/ A lényeg az, képviselő úr, részben egyet értek, annyiban egyet értek, hogy nem csak a pincét, de a tetőteret is fel kellene ajánlani, mert nem tudom ki volt, aki agyatlanul 800m²-t bealapított?! Felmentem egyszer oda, sikerült bejutnom, és annak a 2/3 része, szerintem használhatatlan. Tehát az egy zseni volt. Én is így gondolom képviselő úr, mert az egész társasház rajtunk röhög, mert abból élnek, hogy mi fizetjük a közös költséget. Abba egyet értek, hogy fel kell ajánlani, mert ha valaki egy nagy tulajdoni hányadot szerez, és piaci alapon akarja hasznosítani, ha jól tudom itt eredetileg egy MÉH telep volt, de most nem mondom el az egészet. Nem csak a tetőteret, hanem a pincét is fel kell neki ajánlani.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Aki tartózkodik? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 626/2016.(06.24.) számú PKB határozatban szereplő 34392/0/A/4-es helyrajzi szám javításra kerüljön a következők szerint:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34173/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Holló u. 1. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 199 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 500/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Holló utca 1. Kft. (székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1.; Cg. 01-09-180563; adószáma: 24754356-2-42; képviseli Erdős Ferenc) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 44.800.000,- Ft, a vételár 26.880.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

821/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- A 626/2016.(06.24.) számú PKB határozat javítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 626/2016.(06.24.) számú PKB határozatban szereplő 34392/0/A/4-cs helyrajzi szám javításra kerüljön a következők szerint:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34173/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Holló u. 1. földszint Ú-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 199 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 500/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Holló utca 1. Kft. (székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1.; Cg. 01-09-180563; adószáma: 24754356-2-42; képviseli Erdős Ferenc) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 44.800.000,- Ft, a vételár 26.880.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

21. NAPIRENDI PONT

- Budapest, VII. Rottenbiller u. 54. alatti ingatlanok alapító okirat módosítása tárgyában hozott 762/2016.(08.01.) sz. PKB határozat módosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest, VII. Rottenbiller u. 54. alatti ingatlanok alapító okirat módosítása tárgyában hozott 762/2016.(08.01.) sz. PKB határozat módosítása*

Előterjesztője Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegével ki az, aki egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2016.(08.01.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében hozzájárul a társasház alapító okiratának jelen módosításához úgy, hogy az Önkormányzat közös tulajdoni hányada 293/10000 részről, 285/10000 részre módosuljon.

Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Rottenbiller u. 54. számú társasház intéző bizottság elnökét.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

822/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. Rottenbiller u. 54. alatti ingatlanok alapító okirat módosítása tárgyában hozott 762/2016.(08.01.) sz. PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2016.(08.01.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében hozzájárul a társasház alapító okiratának jelen módosításához úgy, hogy az Önkormányzat közös tulajdoni hányada 293/10000 részről, 285/10000 részre módosuljon.

Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Rottenbiller u. 54. számú társasház intéző bizottság elnökét.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22. NAPIRENDI PONT

- „Kultúra utcája” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátására kötött szerződés módosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: „Kultúra utcája” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátására kötött szerződés módosítása
Előterjesztője szintén irodavezető asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Csak egy javaslatom van elnök úr. Legközelebb, ha ilyen hosszú kódszavakat kell mondani, azt ilyen gépi hangon tegyük meg.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen képviselő úr. További kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízó és az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság megbízott között 2014. június 2. napján a "Kultúra utcája" Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződés jelen határozat mellékletét képező az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság közötti 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

823/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- „Kultúra utcája” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátására kötött szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízó és az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság megbízott között 2014. június 2. napján a

"Kultúra utcája" Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződés jelen határozat mellékletét képező az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság közötti 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: - *Testületi előterjesztések megtárgyalása*

A testületi ülés anyagai közül, a 1-es, 2-es, 5-ös, 6-os, 10-es, 11-es, 12-es, 13-as, 14-es, 16-os napirendi pont tartozik a bizottság hatáskörébe.

A 1-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

824/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 2-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „12/2012 (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

825/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „12/2012 (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az 5-össel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

826/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 6-ossal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

827/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 10-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Beszámoló az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításának és új működési koncepciójának aktuális állásáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

828/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Beszámoló az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításának és új működési koncepciójának aktuális állásáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 11-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Pályázatokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

829/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Pályázatokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 12-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján - GZR-T-Ö-2016 kódszámú az „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

830/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján - GZR-T-Ö-2016 kódszámú az „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 13-assal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

831/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 14-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

832/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 16-ossal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat használatába adott 1076 Budapest, Dózsa György út 70. szám alatti ingatlan ügye” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

833/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat használatába adott 1076 Budapest, Dózsa György út 70. szám alatti ingatlan ügye” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

24. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Benedek Zsolt:

24-es napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úr!

Moldován László:

A Százház utcai kutyafuttatóra kérdeznék rá. Régen szó volt róla, hogy megkapja ugyanazt a talajborítást, mint a többi kutyafuttató, és ha jól tudom ez nem történt meg. Az lenne a kérdésem, - és Sólyom képviselő társam itt van, tehát nem meg akarom kerülni, - és ebben vitánk van, és ezért hozom ide a bizottság elé a problémát. Nincsen zárva a kutyafuttató, és ennek az a következménye, hogy néhány lakó éjjel is futtatja a kutyáját. Én úgy tudom, hogy minden más kutyafuttatóba ki van írva, hogy meddig van nyitva tartás, és azon kívül zárva vannak a kutyafuttatók, és nem lehet éjszaka kutyát futtatni. Így lehetőséget adunk arra, hogy lakókat zavaró tevékenységet végezzenek, kutya sétáltatás címen. Az lenne a kérdésem, hogy itt miért nem ezt alkalmazzuk, miért nincs zárva a kutyafuttató?

dr. Máté Katalin:

Utána fogok nézni. Nem értem miért nincs zárva, mikor zárva kéne lennie. A borítást is meg fogom nézni, hogy ugyanaz kerüljön oda is. Egyeztetni fogok a Vagyongazdálkodási irodával is, hogy a Százház utcában mikor történik valami, mert ha a közeljövőben ott bármilyen felújítás is elkezdődik, akkor nem biztos, hogy ott célszerű a kutyafuttató /nem érthető szöveg./ A zárást természetesen megnézem.

Moldován László:

Kicsit félve mondom, de érdeklődtem a Rendészeti Igazgatóságnál, és ők azt mondták, hogy azért nem zárják, mert nincs kulcsuk.

dr. Csomor Sándor:

Nem annyira hozzám tartozik, de csak egy fél mondat képviselő úr. Maga szerint tényleg a kutyasétáltatók a lezavaróbb tényezők ebben a kerületben?

Moldován László:

Van kutyám, és én sétáltatom, és egyáltalán nem erről beszélek. Az a problémám, hogy a kerület többi kutyafuttatóját be tudjuk zárni, 9-kor, vagy 10-kor, akkor ez miért esik másik elbírálás alá? Ezer más problémám van a kerülettel ellenzéki képviselőként, mint a kutyafuttató, higgye el, de ez teljesen jogos lakossági panasz. Éjszaka nem tudnak aludni, mert a kutyák ugatnak, - szegény kutyáknak ez a dolguk, - de ha zárva lennének a kutyafuttatók, akkor nem tudnának éjszaka kutyát futtatni, és akkor megszűnne ez a panasz. Ilyen egyszerű ez a dolog, és nem köztöködni akarok, higgye el. Abba most nem akarok belemenni, hogy hány ennél súlyosabb problémát látok a kerületben.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő úrnak meg szerettem volna adni a szót, mielőtt átmegyünk ilyen baráti kvaterkázásba.

Sólyom Bence:

Köszönöm, Moldován képviselő úrral, már többször beszélgettünk erről. Ő rengeteg panaszt hall a környékbeli lakóktól, én viszont nem. Annak idején is, mikor erről beszélgettünk, én azt mondtam Moldován képviselő úrnak, hogy szerintem legyen döntő ebben a Murányi u. 1-ben lakók szava, tekintettel arra, hogy ők néznek a kutyafuttatóra. Ez az U lakú ház, meg a belső udvar, ami a kutyafuttatóval érintkezik, az a Murányi u. 1. Ott viszont senkit nem zavar semmilyen éjszakai kutya ugatás, meg nem tudom micsoda.

Tehát innentől kezdve nem nagyon tudom, hogy mi lehet a jó megoldás? Mondom, hozzám nem nagyon érkezett panasz, - Önt kivéve, - hogy bárkit is zavarna a kutya ugatás. Ellenben van, akinek a munkarendje nem teszi lehetővé, hogy nappal, a nyitvatartási időben sétáltasson kutyát. Bezárhatjuk ettől függetlenül, mert engem nem zavar, de lehet, hogy a lakókat zavarja, hogy utána a környék tele lesz kutyaürülékkel, mert nem tud hova menni kutyát futtatni.

Benedek Zsolt:

Egy gyors reakcióra még megadom a szót.

Moldován László:

Egy gyors reakció akkor. /érthetetlen szövegrész/ Közelítsük meg onnan, hogy a kerületben vannak kutyafuttatók, azok 9-kor, vagy 10-kor bezárnak. Itt van ez a kutyafuttató, a Százház utcában, és nem értem, hogy ez miért kerül más elbírálás alá? Ez a kérdésem. Ha annyira egyszerű a dolog, hogy ezt csak be kell zárni, akkor nem értem, hogy miért nem lehet? Értem, amit képviselő társam mond, csak akkor a Klauzál térnél, meg a többi kutyafuttatónál, nem merült fel, hogy a környékeliek más munkarendben dolgoznak, és éjszaka tudja levinni a kutyát?

Sólyom Bence:

Nem tudom, nem vagyok a Klauzál tér képviselője.

Moldován László:

Nem akarok belemenni az egészbe ilyen sokat, de azt gondolom, hogy az egyik kutyafuttatóra ezek a szabályok vonatkoznak, akkor a másikra is ezek vonatkozzanak. Ez ilyen egyszerű. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy lehet, hogy néhány évvel ezelőtt a kutyák, és a kutyatartók jelentettek Erzsébetvárosban, különösen belső-Erzsébetvárosban kihívást, én azt gondolom, hogy ma már nem. A Klauzál tér környékén póráz nélkül sétáltatott részeg turista tömeg az, ami igazából a zaj forrása. Meg egyéb más termékeknek a forrása. Tényleg Laci, ha először ezt nem tesszük rendbe, akkora kutyákat észre sem lehet venni.

Moldován László:

Jó, akkor menjünk haza, mert ezt soha nem fogjuk rendbe tenni.

Benedek Zsolt:


Azt kérem, hogy ez ne forduljon át adok-kapokba. Meg fogjuk oldani ezt a problémát is képviselő úr.

Folytassuk zárt ülés keretében a munkánkat. Kérem, akinck nincs jogosultság részt venni az hagyja el a termet, de úgy látom, hogy mindenkinek van.

Az ülésről távozik: -

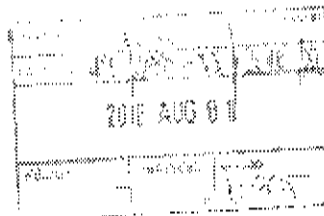

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke




Sólyom Bence
bizottsági tag


Joo Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Demécsik Zsolt Elnök úr részére,
1077 Budapest, Erzsébet körte.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-én lezáruló szakértői megbízatásomnak megfelelően 2016 július
hónapban az alábbi Bizottsági ülésen vettem részt:

2016 július 18-i, rendkívüli ülésen, ahol 39 napirendi pont megtárgyalásra került sor.

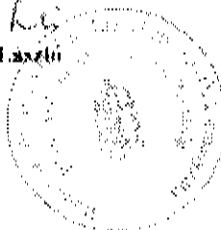
Az ülés során 17 napirendi pont nyílt ülés keretében (az 1-es és 15-ös pontokat az
előterjesztők visszavonják) 17 napirendi pontot tárgyalt a Bizottság, míg zárt ülés keretében
22 napirendi pontot tárgyalt meg a Bizottság.

A PKB fenti ülésére benyújtott előterjesztéseket átnéztem, észrevételem nem fűztem azokhoz.

Kérem beszámolóim elfogadását.

Budapest, 2016. július 29.

Perity László
Perity László



csatolmány: 2016.07.29...... havi tájékoztatóm.

Postapost: 2016.07.29. 04......

[Handwritten signature]
Bizottsági elnök

cl

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök Úr részére



Beszámoló a szakértői munkáról

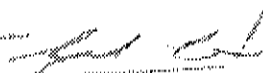
1. 2016. augusztus 1-én és augusztus 5-én a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülésezett, az előszámszámot előzetesen átismertgystam, az ezzel kapcsolatos álláspontomat már egyetemes Németh Csaba bizottsági taggal.
2. Részt vettem társasházi közgyűlésen, mely a kétler lakosokkal való kapcsolattartásról foglalt, munkánk előkészítéséhez sok információt kaptunk ilyenkor. A lakosoktól érkező, és a bizottság hatáskörébe tartozó problémák felvetését minden esetben továbbítottam a Németh Csaba képviselő úr felé.
3. A Bizottság előzetes munkatervének megfelelően a továbbiakban is igyekszem a napirendekhez tárgyalási témáit javaslatoikkal segíteni.

A fentiek alapján tisztelettel kérem az Elnök Urat, hogy a 2016. augusztus hónapra előgyezt szakértői munkám teljesítését szíveskedjék részemre igazolni.

Budapest, 2016. augusztus 31.

A szerződés teljesítéséről... hatályosított igazolást.

Budapest, 2016. 09. 01.


bizottsági elnök

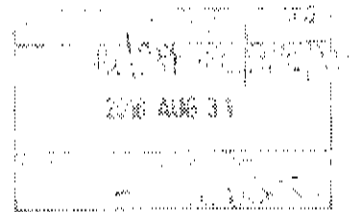

Orbán Gyula
szármű

2016. 09. 12.

12/16

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök Úr részére



Beszámoló a szakértői munkáról

1. 2016. július 18-án a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság üléseket, az előterjesztéseket előzetesen áttanulmányoztam, az ezzel kapcsolatos álláspontomat már egyeztettem Németh Gábor bizottsági taggal.
2. Kérem veztem társaságom közzétételét, mely a kerületi lakosokkal való kapcsolattartási, segítő, munkács ellátásához sok információt kapunk ügyek. A lakosoktól érkező, és a bizottság hatáskörébe tartozó problémák felvételét minden esetben továbbítanom a Németh Gábor képviselő úr felé.
3. A Bizottság elfogadott munkatervének megfelelően a továbbiakban is igyekszem a mandátumomhoz tartozó feladatokat időben a bizottsággal együttműködéssel segíteni.

Budapest, 2016. augusztus 31.



A szerződés 2016.08.31. hatálybalépését követően

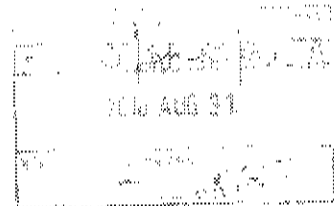
Budapest, 2016.08.31......

Bizottsági elnök

2016.08.31.
Zsolt

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Henedek Zsolt
elnök úrnak**



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. augusztusi munkájáról

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-től létezőt megújított alapján 2016. augusztusban a következő munkát végeztem:

2016. augusztus 1-ii PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. augusztus 3-ii PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése. Sajnos a bizottság ülésén más program miatt nem tudtam részt venni.

Budapest, 2016. augusztus 31.

Tisztelettel:



A szerkesztés 2016. 08. 31. napi teljesítés igazolom.

Budapest, 2016. 08. 31.

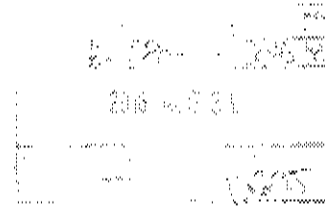
Bizottság elnök

2016. 08. 31.

J. J.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tisztelt Elnök Úr!

Szerződéseimnek megfelelően az alábbi beszámolóit készítettem augusztusi tevékenységemről:

- szerződéseimnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésén (augusztus 13.)
- a kiküldött nyíróndi pontokat átvittem, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. augusztus 20.

Kérem beszámolóim elfogadását!

Tisztelettel,

Mészáros Attila
Bizottsági tagjelölt

A szerződés 2016. 09. 21. hatálybalépését követően.

Budapest, 2016. 09. 21.

Benedek Zsolt
Bizottsági elnök

2016. 09. 21.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Bencsik Zsolt elnök úr
részére



Tisztelt Elnök Úr!

Szűzödesemnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem júliusi tevékenységemről:

- szerződéseimnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein;
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselével véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. július 27.

Kérem beszámolóim elfogadását!

Tisztelettel,



Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának elnöke

Budapest, 2016. 08. 01.

Bizottsági elnök

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök, ír részére,
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-én kezdődő szakértői megbízatásomnak megfelelően 2016 augusztus hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2016 augusztus 1-i, rendkívüli ülésen, ahol 28 napirendi pont megtárgyalására került sor, megpedig 20 napirendi pont nyílt ülés keretében, 8 napirendi pont pedig zárt ülés keretében tárgyalt a Bizottság.

2016 augusztus 5-i, rendkívüli ülésen, ahol 7 napirendi pont megtárgyalására került sor, 5 napirendi pont nyílt ülés keretében, 2 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire benyújtott előterjesztéseket átmozgattam, észrevételt nem fűztem azokhoz.

Kérem beszámolóim elfogadását.

Budapest, 2016. augusztus 31.

Perity László



Az ülést előkészítő bizottsági elnök úr/helyettes elnök úr

Budapest, 2016. 09. 12.

Bizottsági elnök

TÁJÉKOZTATÓ
2016.09.12.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Táblák sorjában a társaságok tevékenységétől függetlenül, az értékpapírokkal rendelkezők részére a táblák jobb oldalán feltüntetett összegben

Szo.	Névszerinti név	Képv.	Adatok			Támogatás tartalma	PKS Összes			Támogatás Mennyisége	TÁ-éves pénzügyi előirányzat hányad /10000	A Tá-é megítélésének 100%			
							Támogatás típusa						Támogatás összesen eFt	Támogatás-összesen Támogatás eFt	Támogatás száma eFt
							100%	80%	60%						
1	Béres utca	41.	220	2014.	24 márc	Tűzjelzőrendszer felújítás munkálatai	928,007	857,444	371,063	100	928 007				
2	Dob utca	42.	247	2014.	11. Apr	gáz alap és felújítás vezetékek cseréje	2 364	1 400	930	304	2 255 444				
3	Alka utcánál	12.	140	2014.	11. Apr	Tűzjelzőrendszer felújítás munkálatai	1 368	838	560	600	1 276 548				
4	Királyi utca	29	240	2014.	11. Apr	Élektromos felújítás II. lépcső	2 970	1 700	1 100	1 000	2 404 206				
5	Nagy István utca	24.	344	2014.	12. Apr	Élektromos felújítások részleges javításai munkái	3 475	2 300	1 470	0	3 475 000				
6	Széchenyi utca	30-31.	243	2014.	11. Apr	gáz alapvezetékek cseréje	2 510	1 500	1 000	0	2 510 000				
7	Nefelejcs utca	27-29.	240	2014.	11. Apr	Élektromos felújítások részleges javításai munkái	2 400	1 500	1 000	0	2 428 920				
8	Királyi utca	31.	381	2014.	28. Apr	Élektromos felújítás felújítás	3 090	2 150	1 430	1 700	3 974 874				
9	Károlyi utca	54.	300	2014.	28. Apr	I. és II. lépcső felújítások felújítás munkái	4 000	2 400	1 600	1 000	3 342 400				
10	Béres utca	50-52.	362	2014.	28. Apr	gáz alap és felújítás vezetékek cseréje munkálatai	900	570	300	1 000	802 722				
11	Királyi utca	31.	300	2014.	28. Apr	Élektromos felújítás felújítás I. lépcső munkálatai	2 740	1 600	1 000	100	2 705 747				
12	Wassuthy utca	8.	370	2014.	28. Apr	Dob utcai és Wassuthy utcai vezetékek utcai átalakítások rendelvényjei munkálatai	5 205	3 177	2 330	307	4 908 449				

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
PÉNZÜGYI IRODA
1075 Budapest, Erzsébeti út. 8.
Tel: 462 3234 E-mail: penzug@erzsobetvaros.hu

Dokumentációs szám: ~~KI/503/16~~ 4/2016/XIV.
Ügyintéző: Gács Mária Éva
Tel / Fax: 462-3109 / fax: 342-2963
E-mail: gacs.mariaeva@erzsobetvaros.hu

Tárgy: Tájékoztató

Főépítési Iroda

Lantos Péter
Irodavezető részére

Budapest,
Carny utca 5.
1076

Tisztelt Irodavezető Úr!

Megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom: a Pénzügyi Iroda analitikus nyilvántartása szerint a mellékletben felsorolt társasházak közül a Kottenbiller utca 35. számú Társasháznak két fűtő pályázata van, az egyik 3 havi, a második 11 havi elmaradást mutat.

Budapest, 2016. július 11.

Üdvözléssel:



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Felügyeleti szakvélemény

a Budapest, VII. kerület, Garay utca 35. sz. épület felújításáról

A felújítás megvalósításáról a REK/03/10 K/1/1353 Budapesti Városi Önkormányzat 2015. évi 15. sz. rendeletével elfogadott felújításokhoz kapcsolódó eljárási szabályzat

Szakvéleményként meg kell jegyezni, hogy az önkormányzat felújítási feladatainak elvégzéséhez szükséges előszaki felmérés hiányzik.

A felújításról a szabályozásokról vonatkozó adatok

Az épület a Garay utca 35. sz. alatti

A felújítás a garázs, és a garázs előcsarnok felújítását

A felújítás célja az épület felújítása, az épület használatának megőrzése

Az épület felújításának célja az épület használatának megőrzése, az épület felújítása

A felújítás költsége az önkormányzat

A felújítás megvalósításának célja az épület használatának megőrzése, az épület felújítása

A felújításról a szabályozásokról

A felújítás megvalósításának célja az épület használatának megőrzése, az épület felújítása

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(09.15.) számú határozatával elfogadta a 2016. évi a társasházak
tehermentő épületszerkezetének, és épület gépészet rendszerének *minimálisan* javító javító munkáinak
Társasház Felhívási Pályázati Kiírás 1. számú mellékletét

SHÁZ
Budapest
Garay u. 35.

**JELENTKEZÉSI ADATLAP
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2016. ÉVI RENDKÉLTETÉSE FÜGGŐLŐ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-ÉRTŐLTETÉSI
PÁLYÁZATIHOZ**

Társasház címe:	1076	Irányítószám:	Garay	Utanév/utca Név:	35.	Házszám
						Kapukód
Gazdasági tevékenységgel folytató személyek, társadékok, szervezetek tulajdonában lévő alhatóság tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						0 %
Társasház helyrajzi száma:	33 000	Társasház adószáma:	27013926-1-42			
Társasház számlavezető bankra vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK NYRT. 1074 BUDAPEST, KIRÁLY U. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20411653				
Közös képviselőket ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy I/B elnök	neve:	ÉLŐ-TÉR KFT.				
	címe:	1076 BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 12. 1/14.				
	telefon:	0680-906-2001				
	e-mail:	elo.ter.kft@gmail.com				
	cégszemély neve:	SZŐKE LÁSZLÓNÉ				
	házas kezelő neve:	SZŐKE LÁSZLÓNÉ				
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		Függőeresztámpóra részleges cseréje, eresztől és aromdeszka csere, polikarbonát alótető készítése, elhelyezése				
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka összegét						2.588.017 Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:						1.811.612 Ft
<p>Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs társadalommal kapcsolatos jogokról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek betartása, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést megkezdő szerv a pályázattal, a pályázati elfárasztással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. cikkéből melléklete alapján a pályázatom alapvető adatait és a pályázatom eredménye az Önkormányzat honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.</p>						
Budapest, 2016. május 20.						
						<p>TÁRSASHÁZ 1076 Budapest Garay u. 35.</p> <p>Közös képviselő: IB elnök Társasház képviselő elnök jogviszonya (előjegyzés)</p>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

LG-Hom-Lokzat Kft.
1044. Budapest Váci út 40
Tel: 06-20-9453-354
Adószám: 14375246-2-41
Cégj.szám:01-09-901142
E-mail:lokalgaiber@online.hu
Honlap:www.lghomlokat.hu

Társulási Szűréség

Cím: Budapest VII. ker
Guray u. 35

Kelt: 2016.03.10

Készítette: LG-Homlokat Kft.
Tel: 06-20-9453354

A munkák leírása:
Flügelösszeszerelés részleges csereje,
Fronthíj és orrműcsaka csere,
Polikarbonát előtérS készítés
Készült A TERC VIP költségvetés készülő rendszereI ÉN és ÖN
normatívái a'oján

Árajánlat		
Leírás	Anyagköltség	Ülőköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.011.689	924.951
1.3 Építés közvetlen költségei	1.011.689	924.951
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.011.689	924.951
2.1 Árkiegészítés: fedezet vet.alap	1.011.689	
2.3 Anyagigazgatási kiegész. vet.alap	1.011.689	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	101.169
2.5 Fedezet vetikési alap 1-4		924.951
3.1 Tartalékkészlet vetikési alap		2.037.809
4.1 ÁFA vetikési alap		2.037.809
4.2 Áfa	27.00%	550.208
5. A munka ára		2.588.017

LG-HOM-LOKZAT KFT.
 1044. BUDAPEST VÁCI ÚT 40.
 TEL: 06-20-9453354
 A. K. 46

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat 4. ütemének előbírálása
- Módosító indítvány -

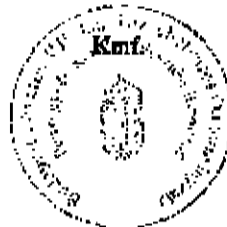
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alulmúszott esetekben nyújt.

Feladás: Rencsek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtási felelős: Lantos Péter –felépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sólyom Rencsek,
a bizottság helyettes elnöke

A sivatartó helyén:

Jóvá
Jóvá
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemeltetőknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésben, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kintolozások alapján elvégzendő felújítások megcégítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatokra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füzessy Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője