

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

834/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- **Döntés ingatlan 1/6 részének elidegenítése tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, István u. ... III/2. szám 74 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában B. L.-né 1/6 tulajdoni hányadának elidegenítéséhez hozzájárul a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjára a bejegyzett vételárhátralék és a feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom érintetlenül hagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

835/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- **Döntés elővásárlási jogról -**

Budapest VII. kerület Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../0/A/53 helyrajzi számú, természetben Király u. ... II. 5. szám alatti 66 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa N. A. eladó, valamint Sz. A. és J. C. P. F. vevő között 42.500.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

836/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- **Döntés ingatlan megosztásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29... hrsz-ú, Szív utca alatti társasházban lévő 173/10000 önkormányzati tulajdon képviseletében hozzájárul Budapest VI. kerület, Szív utca ..5. III. 24. számú 29.../0/A/33 helyrajzi

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

számú 86 nm alapterületű lakás rendeltetésű ingatlan megosztásával kapcsolatos alapító okirat módosításához, melynek során az ingatlanok adatai az alábbiak szerint változnak:

- a 29.../0/A/33 helyrajzi számú D. L.-né (született D. V., 1943., anyja neve Á. P-) 1061 Budapest, Szív u. III/24. szám alatti lakost illeti a 2 szoba és hozzátartozó helyiségekből álló öröklakás összesen 60 nm alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 264/10.000 rész,
- a 29.../0/A/44 helyrajzi számú K. K. E. (született K. K. E., 1975, anyja neve: B. M. M.) 1067 Csengery utca ...III.20. szám alatti lakost illeti az 1 szoba és hozzátartozó helyiségekből álló öröklakás összesen 26 nm alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 108/10.000 rész.

Az alapító okirat módosítás költségeit az építető tulajdonostársak kötelesek viselni, a költségekhez az Önkormányzat nem járul hozzá.

Az alapító okirat módosítását és mellékleteit az Önkormányzati tulajdon képviselőjében a Polgármester vagy az Alpolgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

837/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Döntés tulajdonosi nyilatkozat tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület 33311/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Nefelejcs u. 51. szám alatt található, 21 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában hozzájárul a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő okiratok elkészítéséhez és kiadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

838/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- 702/2016.(07.18.) számú PKB határozat visszavonása, Peterdy u. 33. sz. alatti lakás elidegenítése csatolás jogcímen –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 702/2016.(07.18.) számú határozatának a 2. pontját visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

839/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- 702/2016.(07.18.) számú PKB határozat visszavonása, Peterdy u. 33. sz. alatti lakás elidegenítése csatolás jogcímen –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a Bp. VII. Peterdy u. 33. sz. alatti, 33363/0/A/. hrsz.-ú, 29 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás vételárát meghatározó 6.900.000,- Ft azaz hatmillió-kilencszázezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat H. E. részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

840/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 30-as napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, 1-3-ig a határozati javaslatok szövegének, a 4-es határozati javaslatnál a határozati javaslat A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

841/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy H.J. (születési neve: H. J. született: Ózd, 19...02.02., an: Cs...I.)– néhai B. K. bérlő házastársa - a Budapest VII. Alsóerdősor u. ... fszt. 10. (hrsz.: 33.../0/A/10) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

842/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy P.né Cs. J. É. (Sz.: Bp. 19...12.27. an: M. É.) – Cs. L.né néhai bérlőnk gyermeke - a Budapest VII. Erzsébet krt. ... I. 17. szám alatti 34...0/A/11 helyrajzi lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

843/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy Gy. I. (Sz.: Bp. 19...04.04. an: T. G.) – Gy. J.né néhai bérlőnk gyermeke - a Budapest VII. Király u. ... II. 6. szám alatti 34.../3 helyrajzi lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető, azzal a feltétellel, hogy ha a Budapest VII. ker. Király u. ... sz. lakóépület kiürítése kapcsán a bérleti szerződés megszüntetésre kerül bérlő részére 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, max. 35 m² alapterületű cserelakás ajánlható fel kártérítésként.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

844/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy R. Sz. (szül: Budapest 07 19...03.03. an: L. H. Gy.)- néhai R.né L. H. Gy. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Bethlen G. u. .. III. 32. (hrsz.: 33.../0/A/34) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

845/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának és komfortfokozatának módosítására -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul N. V. bérlő (szül. hely és idő: Bp.19...12.04. anyja neve: R. A.) határozott idejű bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához, a Budapest VII. Kisdiófa u. .. II. 17. szám alatti 34... helyrajzi számú bérleményre vonatkozóan a tényleges komfortos komfortfokozat figyelembe vételével.

A 2009.11.11. napján megkötött bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak, és az jelen határozattal együtt érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

846/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötésére vonatkozóan –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, nem járul hozzá ahhoz, hogy D. Á. R. (szül: T. Á. R. Budapest, 19... 05. 18. anyja neve: J. G.) a Budapest VII. István u. ... fsz. 1. szám alatti 33.../0/A/7 helyrajzi számú a Földhivatali nyilvántartás szerint 42 m² alapterületű 2 szoba komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérleti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

szerződés helyreállásra kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy az esetleges hátralék behajtására valamint a lakás kiürítésére vonatkozóan a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

847/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... Fsz. 14. szám alatti lakás bérlője, D.K. a lakásra felhalmozódott 358.426.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:**
Az első havi törlesztő részlet: 10.001.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 9.955.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

848/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... II. 22/A. szám alatti lakás bérlője, S.J.né a lakásra felhalmozódott 188.258.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:**
Az első havi törlesztő részlet: 5.208.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 5.230.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

849/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a listában szereplő lakások vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Sor sz.	cím	hrsz	Forgalmi érték össz. Ft	vételár
1.	Akácfa utca ... II. 13.	34.../0/A/22	13.600.000,-	6.800.000,-
2.	Akácfa utca I. 5.	34.../0/A/20	25.800.000,-	12.900.000,-
3.	Akácfa utca ... II. 17.	34.../0/A/22	19.600.000,-	9.800.000,-
4.	Alsó erdősor utca ... II.20.	33.../0/A/24	25.700.000,-	12.850.000,-
5.	Barát utca .. fsz. 1/A.	33.../8/A/4	15.900.000,-	7.950.000,-
6.	Baross tér ... III. 24.	32.../0/A/25	19.700.000,-	9.850.000,-
7.	Cserhát utca ... I. 11.	33.../0/A/11	13.400.000,-	6.700.000,-
8.	Damjanich utca .. fsz. 2.	33.../0/A/8	8.400.000,-	4.200.000,-
9.	Damjanich utca ../. fsz. 1.	33.../0/A/3	16.000.000,-	8.000.000,-
10.	Dembinszky utca ... III.20.	33.../0/A/25	16.700.000,-	8.350.000,-
11.	Dembinszky utca ...III. 41.	33.../0/A/44	11.200.000,-	5.600.000,-
12.	Dob utca .. I. 4.	34.../0/B/14	32.300.000,-	16.150.000,-
13.	Dob utca ... II. 7.	34.../0/B/27	13.700.000,-	6.850.000,-
14.	Dob utca ... fsz. 19.	33.../0/A/7	13.900.000,-	6.950.000,-
15.	Dob utca ... fsz. 6.	33.../0/A/6	15.300.000,-	7.650.000,-
16.	Dob utca I. 10.	33.../0/A/10	11.700.000,-	5.850.000,-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

17.	Erzsébet körút ... III. 6.	34.../0/A/17	23.300.000,-	11.650.000,-
18.	Verseny utca ... II. 10.	32.../0/A/42	10.900.000,-	5.450.000,-
19.	Verseny utca ... I. 8.	32.../0/A/21	14.900.000,-	7.450.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

850/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások elidegenítése értébecslés alapján, bérlők részére ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező lista szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

851/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy L. S.né (szül: S- T., Budapest, 19...04.17. anyja neve: N. J.) bérlő és B. I. (szül: Vaja, 19...12.22. anyja neve: K. A.) bérlő, a Budapest VII. ker. Klauzál u. ... II. 15. szám alatti bérleménybe befogadják gyermekük (B. K. M.) férjét, B. Z-t (szül.: Budapest, 19...04.20. anyja neve: W. Zs.).

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlők lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

852/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. István u. ... Fsz. 10. szám alatti lakás használója, Sz. Á. a lakásra felhalmozódott 423.518.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 17.683.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 17.645.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat használó általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

853/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá, hogy F. Zs. K. (születési név : F. Zs. K., szül: Budapest 07, 19...11.27. anyja neve: K. K.) bérlő a Budapest VII. Péterfy S. u. ... (hrsz: 33.../0/A/20) II. 20. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, T. I.-t (szül: Budapest 09, 19...11.25., anyja neve: L. A. B.).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

854/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Garay u. 42. szám alatti 33068/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Garay u. 42. földszint Ü-1. szám alatti 33068/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló udvari földszinti helyiség V. Á.(lakcím: 1076 Budapest, Garay u. ... 3. em. 1.; szem. ig. száma:AE; szül. hely,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

idő: Veszprém, 19...03.24.) részére határozatlan időre, műterem és raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 128.016,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

30 m² udvari földszinti helyiségre 672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.160,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

855/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dembinszky u. 21. 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű udvari földszinti helyiség L. D.M. (lakhely: 1133 Bp. Hegedűs Gy. u. III.58., szül.: Bp. 19...09.09., anyja neve: K. M., szig.sz.:.....PA,) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

856/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Garay u. 33. földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Garay u. 33. földszint 3. szám alatti 32999/0/A/22 hrsz.-on nyilvántartott 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló udvari földszinti helyiség N. M. (lakcím: 1122 Budapest, Hajnóczy József u. ... fszt. 6.a.; szem. ig. száma:; születési hely, idő: Vác, 19..09.12.) részére versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

857/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Huszár u. 10. sz. alatti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Huszár u. 10. földszint 7. szám alatti 33561/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 9 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség R. S. (lakhely: Bp. Huszár u. .. II/15., szül.hely, idő: Dzerdzhinks (Szovjetunió) 19..02.19., anyja neve: A. A. D.) részére határozatlan időre, raktározás (lakás felújítás kapcsán személyes holmik, bútorok, egyéb ingóságok tárolása) céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 52.121,-Ft összegű óvadékot köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

9 m² udvari fsz. 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.208,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

858/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában - Bp. Kisdiófa u. 11.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. 11 . földszint 5. szám alatti, 34120/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 26 m² alapterületű helyiség bérlőjének, H. I-nek (lakhely: 1077 Budapest, Kisdiófa u. 10....., szig.szám:RA) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. a) pontja alapján a bérleti díja a helyiség után fizetendő közös költség összegében kerüljön megállapításra az alábbiak szerint:

A közös költség összegével megegyező bérleti díj 2016. június 01-től 2016. augusztus 31-ig utólagosan kerüljön jóváírásra a bérlő részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

859/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Rottenbiller u. 38. szám alagsori helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 38. alagsor A-1. szám alatti 33811/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló alagsori helyiség G. D. (lakcím: 1077 Budapest, Rottenbiller u. ... mf. 2.; szem. ig. száma:LA; szül. hely, idő: Kazincbarcika, 19...11.08.) részére határozatlan időre, raktározás és éléskamra céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 162.153,- Ft (a csökkentő-növelő tényező nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

28 m² alagsori helyiségre 456,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 12.768,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

860/2016. (09.12.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Százház utca 10-18. szám alatti nyílt gépkocsi beálló bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Százház u. 10-18. szám alatti 32863/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P7 számú, 13 m² alapterületű, nyílt gépkocsi beálló személygépjárművel történő parkolás céljára I. J. (szem. ig. száma:; lakcím: 1076 Budapest, Százház u. 10-18. ... em. ..; szül. hely, idő: Budapest, 19...05.08.) részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 44.577,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőtársakat.

A bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 13 m² után fizetendő havi bérleti díja: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.700,- Ft/hó +
ÁFA
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bérlő felelősséget vállal a gépjármű beálló használatával kapcsolatos egyéb költségek
megfizetésére.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül
is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés
nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2016. szeptember 13.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető