

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Közbeszerzési iktató		
Iktatószám:	32-F66-ho	2016. XI.
2016. JÚL 20.		
előszám:	melléklet:	eladó:
db	10205.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. július 18-án 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

654/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A módosított napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Közbeszerzési és beszerzési szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) Döntés a Budapest VII. kerület, Dob utca 32. szám alatti ingatlan Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítéséről
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 5.) Közös költség hátralék megfizetése
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 6.) Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 7.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület -Damjanich utca 58. (33472 hrsz.)Marek József utca 30. (33336 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Budapest VII. Király u. 73. sz. 34042/0/A/5 hrsz. alatti 22 m2 alapterületű utcai földszinti + 16 m2 galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Budapest VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. pince U3. (34191/0/A/2 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Huszár u. 6. PINCE 2. hrsz.: 33548/0/A/2
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 17.) 2015. évi nyílászáró pályázattal kapcsolatos kérelem 1072 Budapest Rákóczi út 68.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) 2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem 1076 Budapest, Thököly út 14.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 19.) Tájékoztatás kültéri klímaegység elhelyezése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 20.) Döntések elővásárlási jogról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 21.) Budapest VII. kerület Rottenbiller u.54. sz. 33969 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosítása közös és külön tulajdonú területrészek változásának jóváhagyása
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 22.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatási kérelem ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának módosítására
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Lakások elidegenítése csatolás jogcímén
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti 34139/0/A hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m² alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

37.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének
bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

38.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

655/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Közbeszerzési és beszerzési szabályzatának
elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság Közbeszerzési és beszerzési szabályzatát elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Kocsis Zsolt László – ügyvezető – Erzsébetvárosi
Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

656/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület Dob u. 23. szám alatti Dob
Bölcsőde belső udvar felújítása**” tárgyú munka lebonyolítására az **Erzsébetváros
Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest,
Garay utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr.
Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, legfeljebb 11.736.622,-Ft +áfa (bruttó
14.905.510,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Intézményi felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

657/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a „**Budapest VII. kerület, Murányi u. 27. szám alatti Kópévár Óvoda részleges felújítása**” tárgyú munka kivitelezésére a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A., cégjegyzékszám: 13-09-155110, adószám: 10795549-2-13., képviseli: Mikus István ügyvezető) köt szerződést, **14.808.413,-Ft + áfa összegben** (5% tartalékkerettel együtt), a Költségvetés Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 5101 címszám terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

658/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Dob utca 85. szám alatti Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének lapostető felújítása, belső festési munkái, tornatermének felújítása, valamint a portásfülke bontása**”, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, **90.630.000,- Ft + áfa (bruttó 115.100.100,- Ft) keretösszeg erejéig**, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

659/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
- Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

660/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

661/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

662/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

663/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

664/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest VII. kerület, Dob utca 32. szám alatti ingatlan Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34147 helyrajzi számú Dob utca 32. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítését elfogadja és „hozzájárulok” szavazatát adja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

665/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Közös költség hátralék megfizetése –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. sz. alatti társasház között a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. sz. alatti 33146/0/A/1 hrsz-ú 01. albetét, valamint 33146/0/A/15 hrsz-ú 15. albetét vonatkozásában elmaradt 1.676.421,-Ft közös költség megfizetését jóváhagyja azzal, hogy a tőketartozás megfizetésével a felek 2016. május 30-ig terjedő időszak tekintetében a köztük lévő elszámolást teljes körűnek tekintik és egymással szemben ezen időszakra vonatkozóan nem érvényesítenek további követelést.
2. A Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. sz. alatti 33146/0/A/1 hrsz-ú 01. albetét, valamint 33146/0/A/15 hrsz-ú 15. albetét elmaradt közös költségeinek rendezése érdekében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság támogató döntését követően esedékes havi közös költség utalási lista részeként intézkedjen annak megfizetéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

666/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú, természetben Kis Diófa u. 3. számú társasház közös képviselője által a Szervezeti és Működési Szabályzat tárgyában kiírt írásbeli szavazáson „nem” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

667/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület - Damjanich utca 58. (33472 hrsz.)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33472 hrsz-ú Damjanich utca 58. sz. társasházban fennálló 7,24 % tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33472 hrsz-ú Damjanich utca 58. sz. társasház részére, felújítási alap finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 119.400 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

668/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület - Marek József utca 30. (33336 hrsz.) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33336 hrsz-ú Marek József utca 30. sz. társasházban fennálló 28,11 % tulajdoni hányadára, valamint a 17 albetétre való tekintettel a Budapest VII. ker. 33336 hrsz-ú Marek József utca 30. sz. társasház részére, a felújítási pályázat elnyerése esetén az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 425.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

669/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Király u. 73. fsz. 34042/0/A/5 hrsz. alatti 22 m² alapterületű utcai földszinti + 16,5 m² galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

ahhoz, hogy a FALINORA Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: FALINORA Kft. cégjegyzékszám: 01-09-192238, székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.5.em.15., adószám: 24968944-2-42) részére határozatlan időre, ingatlan ügynöki tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 73. földszint sz. alatti, 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti + 16,5 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 221.285,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

22 m² utcai földszinti helyiségre 1.920,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 42.240,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m²/év + ÁFA),

16,5 m² galériára 960,-Ft/m²/hó+ ÁFA, azaz 15.840,-Ft/hó+ÁFA (11.520,-Ft/m²/év+ÁFA) mindösszesen 58.080,-Ft/hó+ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

670/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a SzimplaCity Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-708196, adószám: 12883974-2-42, székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 48., ügyvezető: Zsendovits Ábel) által bérelt Bp. VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-ú 85 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség Rácz Kálmán egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 50485196,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

adószáma: 67610455-1-42) részére kerékpárszerviz, kerékpár kölcsönzés, illetve kerékpár alkatrész kereskedés céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a SzimplaCity Kft.-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének, azaz 11.382,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 80.623,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

671/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34173/0/A/11 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Holló u. 1. földszint I-1. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 109/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a MIND-DIÁK Iskolai Szövetkezet (cg.: 01-02-053457, székhelye: 1075 Budapest, Holló utca 1., adószáma: 10798023-2-42) részére.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 12.400.000,- Ft, a vételár 7.440.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

672/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. pince U3. (34191/0/A/2 hrsz.)–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. pince U3 szám alatti 148 m² alapterületű utcai bejáratú pincehelyiséget a hozzá tartozó 402/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum Munkaerő-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-268690, székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 27.300.000,- Ft, a vételár 27.300.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 2.730.000,- Ft-ot, azaz kétmillió-hétszázharmincezer forintot foglalként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

673/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Huszár u. 6. PINCE 2. hrsz.: 33548/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Huszár u. 6. PINCE 2.sz.alatti 33548/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 221 m² alapterületű utcai pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a Magyar Sajtómúzeumért Alapítvány (székhely: 1076 Budapest, Péterfy S. u. 37. fsz.5., bírósági bejegyző végzés száma: 13.Pk.60.478/2012/6., adószám: 18337945-1-42, kuratórium elnöke Bagoly Sándor Endre) által a helyiség felújítására fordított bruttó 157.480,- Ft a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

674/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a V PLUSZ B-DUÓ Bt. (székhely: 1164 Budapest, Tópart u. 10., cégjegyzékszám: 01-06-779893, adószám: 22553740-2-42, ügyvezető: Vadoba Tamás) részére határozatlan időre, közös képviseleti iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 83.394,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 21.888,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

675/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárak bérbeadása esetén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapos határidőt biztosít, azzal, hogy az egyszeri használatba vételi díj ezen határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal, azzal, hogy a határozat szerint az egyszeri használatba vételi díj
megfizetésére engedett fizetési határidő alkalmazhatósága 2016. október
31. napja után felülvizsgálandó

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2016. július 19.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

