

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. július 18-án 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

676/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- **2015. évi nyílászáró pályázattal kapcsolatos kérelem 1072 Budapest Rákóczi út 68. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 2015. évben kiírt nyílászáró pályázat I. ütemében a Budapest VII. kerület Rákóczi út 68. ... em. ... szám alatti lakáshoz tartozó 6 db utcafronti ablak, 1 db bejárati ajtó felújítása, korszerűsítése céljából; a 684/2015 (06.17.) számú PKB határozatával megítélt legfeljebb 300.000,- Forint, azaz Háromszázezer Forint összegű vissza nem térítendő támogatást, a lakás időközbeni elidegenítése miatt az új tulajdonos, mint jogutód vegye igénybe. Felkéri a Főépítési Irodát, hogy a támogatási szerződést P. M. E.-vel a KI/28653-2/2015/XII iktatási számú szerződésben foglalt feltételekkel kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

677/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- **2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem 1076 Budapest, Thököly út 14.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1076 Budapest kerület Thököly út 14. szám alatti társasház 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján utcai homlokzat felújításra elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 1.500.000,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás önhibáján kívül határidőn túli elszámolást befogadja, és nem tekinti szerződésszegésnek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

678/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- **Döntések elővásárlási jogról**
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 20. napirendi pont 1-5. határozati javaslatáról együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

679/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- **Döntések elővásárlási jogról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34184/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Király u. 15. ../... szám alatti 53 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa K. I. eladó, valamint Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. vevő között 21.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

680/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- **Döntések elővásárlási jogról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34219/0/A/... helyrajzi számú, természetben Károly krt. 5. ../.. szám alatti 134 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa S. S. eladó és Sz. L. I. vevő között 210.000,- EUR vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

681/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a A Budapest VII. kerület 34425/0/A/..helyrajzi számú, természetben Dohány u. 46. ./.. szám alatti 100 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa EBC* Licensing Oktatási és Fejlesztő Intézet Kft. eladó és L. G. I. vevő között 42.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

682/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34202/3/A/.. helyrajzi számú, természetben Madách Imre út 12. .../.. szám alatti 32 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa D. D. eladó és Dr. Sz. K. vevő között 25.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

683/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34494/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Dohány u. 28. ./..... szám alatti 63 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/2-1/2 arányú tulajdonosa B. T.E. A. és T.E. É. eladók, Dr. T.-né N. B. A. és Dr. T. E. A. hasznélvezeti eladók és A. M. A. vevő között 16.400.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

684/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Rottenbiller u.54. sz. 33969 helyrajzi számú társasház alapító
okirat módosítása közös és külön tulajdonú területrészek változásának jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat Budapest VII. kerület
33969 helyrajzi számú, természetben Rottenbiller u. 54. szám Társasházban 293/10000
tulajdoni hányadát képviselve hozzájárul ahhoz, hogy az alapító okirat módosításra
kerüljön.

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Önkormányzat nevében és helyett
történő aláírására a tulajdonostársak által meghatalmazottak nem kapnak
felhatalmazást, az alapító okiratot az Önkormányzati tulajdonrész képviseletében a
Polgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

685/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Rottenbiller u.54. sz. 33969 helyrajzi számú társasház alapító
okirat módosítása közös és külön tulajdonú területrészek változásának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul mellékelt adásvételi szerződés
tartalma szerint a Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú, természetben
Rottenbiller u. 54. szám társasház közös tulajdonát képező

és az alapító okirat LVIII. száma alatt feltüntetett 2 m2 területű „belépő” megnevezésű
helyiséget dr. K.T, részére 30.000,-Ft vételárért,-

az alapító okirat XXIX. száma alatt feltüntetett 58 m2 területű „pince” megnevezésű
helyiséget M, K, részére 1.920.000,-Ft vételárért,-

az alapító okirat XXXIX. száma alatt feltüntetett 3 m2 területű „légakna” megnevezésű
helyiséget Sz, E, részére 30.000,-Ft vételárért.

az alapító okirat XLIV. száma alatt feltüntetett 2 m2 területű „belépő” megnevezésű
helyiséget O, J, részére 30.000,-Ft vételárért,-

az alapító okirat LIII. száma alatt feltüntetett 2 m2 területű „belépő” megnevezésű
helyiséget V. M. részére 30.000,-Ft vételárért,-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

az alapító okirat LV. száma alatt feltüntetett 11 m2 területű „közös wc” megnevezésű helyiséget V. B. részére 300.000,-Ft vételárért,-

az alapító okirat XXXI. száma alatt feltüntetett 10 m2 területű „közös wc 1” és a XLIX. száma alatt feltüntetett 11 m2 területű „közös wc 1” megnevezésű helyiségeket T. E. részére 30.000,-Ft vételárért,-

az alapító okirat XLII. száma alatt feltüntetett 1 m2 területű „előtér” megnevezésű helyiséget J. Sz. részére 30.000,-Ft vételárért, vétel jogcímén történő elidegenítéséhez.

Az adásvételi szerződések Önkormányzat nevében és helyett történő aláírására a tulajdonostársak által meghatalmazottak nem kapnak felhatalmazást, azokat az Önkormányzati tulajdon képviselőjében a Polgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

686/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Rottenbiller u.54. sz. 33969 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosítása közös és külön tulajdonú területrészek változásának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú, természetben Rottenbiller u. 54. szám ingatlan vonatkozásában az alapító okiratban külön tulajdonban lévő 8. és 48. szám alatt feltüntetett és Rottenbiller 54. számú Társasház Egyesület tulajdonát képező ingatlan ajándékozás jogcímén, továbbá az alapító okirat 49. száma alatt feltüntetett és Holmi Kereskedelmi és Bőrárut Készítő Kft tulajdonát képező ingatlan, valamint az alapító okirat 18. száma alatt feltüntetett és B..D. P. tulajdonát képező ingatlanrész vétel jogcímén 1-1 Ft-ban megjelölt vételáron a Rottenbiller u. 54. számú Társasház közös tulajdonába kerüljön.

Az ajándékozási és adásvételi szerződések Önkormányzat nevében és helyett történő aláírására a tulajdonostársak által meghatalmazottak nem kapnak felhatalmazást, azokat az Önkormányzati tulajdon képviselőjében a Polgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

687/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. 8. szám alatti lakás bérlője, G. K.né, a lakásra felhalmozódott 292.397.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 8.127.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 8.122.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

688/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 47. szám alatti lakás bérlője, M. Z., a lakásra felhalmozódott 125.896.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.261.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 5.245.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

689/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út 7. szám alatti lakás bérlője, S. Z., a lakásra

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

felhalmozódott 147.285.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 4.100.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 4.091.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

690/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Vörösmarty u. 18/b. szám alatti lakás használoja, B. E. a lakásra felhalmozódott 76.155.- Ft díjhátralékot 16 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 4.755.-Ft, az azt követő 15 hónapon keresztül: 4.760.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

691/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy B. G. (szül: Budapest 13, 19...07.22. anyja neve: R. H.) bérlő a Budapest VII. ker. Cserhát u. 23. szám alatti bérleménybe befogadja testvérét, B. A.-t (szül: Budapest 07, 19...08.17., anyja neve: R. H.).

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

692/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy S. M. (szül: Maklár, 19...12.04. anyja neve: P. M.) bérlő a Budapest VII. ker. Csengery u. 7..... .. szám alatti bérleménybe befogadja testvérét, S. L.t (szül: Nagykáta, 19...06.14., anyja neve: P. M.).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

693/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatási kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem veszi tudomásul** hogy H. R. (szül.: V. R., Pécs. 19...10.26. an: H. G. M.) – H. G. M. volt bérlőnk gyermeke - a Budapest VII. Kazinczy u. ... II. 5. (Hrsz: 34158) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

694/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében
Ügyrendi indítvány -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 26. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

695/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy O. R. Cs. vel (szül: Budapest 07 19...08.30., anyja neve: K. Cs.) a Budapest VII. Thököly út 13. szám alatti, 2 szobás komfortos, 49 m² lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

696/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy M.J.el (szül: Eger, 19...10.13., anyja neve: B. M.) a Budapest VII. Verseny u. 22-24. szám alatti 1 szobás, komfortos, 36 m² lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

697/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy I. R.rel (szül: Budapest, 19...12.15., anyja neve: P. I.) a Budapest VII. Murányi u. 26. szám alatti, 1 szobás 24 m² alapterületű komfort nélküli lakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

698/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. A.val (szül: Budapest 07, 19...09.03., anyja neve: T. M.) a Budapest VII. Dohány u. ... I. 15. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 26 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés, határozott időre, 5 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

699/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának módosítására
Módosító indítvány -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, **F. B. Zs.** bérlő (szül. név: ua. szül. hely és idő: Bp. 19...05.06. anyja neve: G. K.) határozott idejű bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához, a Budapest VII. Kertész u. 24-28. szám alatti 34338/0/B helyrajzi számú (100% önkormányzati tulajdonú épület) bérleményre vonatkozóan.

A 2010.04.22. napján megkötött, majd meghosszabbított és módosított bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak, és az jelen határozattal együtt érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

700/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Király u 15. sz. alatti, 34184/0/A/.. hrsz.-ú, 12 m² alapterületű, 1 szobás, szükséglakás komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – H. H. részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 2.600.000,- Ft, azaz kettőmillió-hatszáz ezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat H. H. részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

701/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Nefelejcs u 27-29. sz. alatti, 33159/0/A/....hrs.-ú, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – V. J.né részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 5.900.000,- Ft, azaz ötmillió-kilencszáz ezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat V. J.né részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

702/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Peterdy u.33. sz. alatti, 33363/0/A/. hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – H. E. részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 5.900.000,-Ft azaz ötmillió-kilencszázezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat H. E. részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

703/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakás bérlője számára elidegenítésre nem jelöli ki.

Sor sz.	cím	hrsz.	kizáró ok
1.	Kertész u. 18.	34382/0/A/..	bérlőkijelölés alapján bérbeadott lakás

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

704/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakásokat a lakás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

Sor sz.	cím	hrsz
1.	Dózsa Gy. út 10.	32930/0/A/..
2.	Hernád u. 24.	33178/0/A/..
3.	Kazinczy u.10.	34490/0/A/..
4.	Kertész u.31.	34352/0/A/..
5.	Király u.15. műemlék	34184/0/A/..
6.	Király u. 21..... műemlék	34164/0/A/..
7.	Király u. 21. műemlék	34164/0/A/..
8.	Murányi u. 39.	33259/0/A/..
9.	Rumbach S. 10/b.	34217/2/A/...
10.	Thököly út 25.	32851/0/A/...
11.	Thököly út 32.	33027/0/A/..

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

705/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. földszint ajtó 2. szám alatti műemlék épületben lévő 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű** udvari, földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének **B. J.** (szül. hely, idő: Budapest, 19... 08. 22., anyja neve: H. Zs., lakcím: 1074 Budapest, Dohány u. 16-18. 1.) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

Az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

1.393,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.895,- Ft/hó + ÁFA (16.716,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: **alkotó munka, képfestés, varrás, rajzolás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes B. J.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Special Offer Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-982050, adószám: 23866179-2-42, ügyvezető: Ladóczki Tibor) jogosult **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 6.171,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

1.500,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 22.500,- Ft/hó + ÁFA (18.000,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: **irodai tevékenység**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

706/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Klauzál utca 29. szám alatti 34313/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű, 15 m² galériával ellátott utcai földszinti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az érvényes ajánlatot benyújtó Horváth Gépészet Kft.-t (székhely: 1048 Budapest, Galopp u. 2. 7. em. 19.; adószám: 24102182-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-990543; képviseli: Horváth Zsolt) nevezi meg.

A bérlővel határozatlan időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 2.514,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

földszinti részre: 1.550,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 26.350,- Ft/hó + ÁFA (18.600,- Ft/m²/év + ÁFA)

galéria részre: 770,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.550,- Ft/hó + ÁFA (9.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: étkezőhelyi vendéglátás, friss kürtöskalács készítése, irodai tevékenység

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

N. A. (Lakcím: 1025 Budapest, Szépvölgyi út ...; szül. hely, idő: Budapest, 19...12.20.; adóazonosító jel:; anyja neve: J. O.) a pályázati kiírásban szereplő 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

707/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P2 számú, 14 m² alapterületű, nyílt gépkocsi beálló személygépjárművel történő parkolás céljára H. B. (szem. ig. száma:; lakcím: 1076 Budapest, Garay u. 29. .. em. ...; szül. hely, idő: Debrecen, 19...12.27.) részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 48.006,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőtársakat.

A bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:

- 14 m² után fizetendő havi bérleti díja: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 12.600,- Ft/hó + ÁFA

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bérlő felelősséget vállal a gépjármű beálló használatával kapcsolatos egyéb költségek megfizetésére.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

708/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P15 számú, 17 m² alapterületű, nyílt gépkocsi beálló személygépjárművel történő parkolás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

céljára a TTG Gastro Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8.;
adószám: 24206729-2-41; Cg. 01-09-995603) részére versenyeztetés mellőzésével
határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 58.293,- Ft összeg (a
havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőtársakat.

A bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:

- 17 m² után fizetendő havi bérleti díja: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 15.300,- Ft/hó +
ÁFA

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bérlő felelősséget vállal a gépjármű beálló használatával kapcsolatos egyéb költségek
megfizetésére.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül
is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés
nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

709/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti 34139/0/A hrsz.-on nyilvántartott
lakóépület udvarán 8 m² alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a
Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti, 34139/0/A hrsz.-on nyilvántartott
lakóépület udvarán 8 m² alapterületű beálló gépjármű beállítás céljára L. V.né (Lakhely:
Bp. VII. Király u. 27....., szül: 19...09.15., anyja neve: P. P., szem.ig.sz.:KA)
részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 18.288,- Ft összeg (a
havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Egyéb felszíni gépkocsi beállók bérleti díja: 600,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 4.800,-
Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül
is felmondhatja.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.
napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

710/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy B. I.-néval (születési név: R. I., szül: Budapest VII, 19...03.31., anyja neve: J. M.) a Budapest VII. Murányi u. 16... .szám alatti 1 szobás, komfortos, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 38 m² alapterületű lakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

711/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Kazinczy u. 49. sz. (hrsz.: 34157) szám alatti önkormányzati lakás bérelője L.-K. E.M. (születési név: K. E. M. szül: Pécs 19...03.26. an: I.E.), valamint Sz.né P. E. (szül: Kemece, 19..09.05. an: Sz. I. 3350. Kál Árpád út ... szám alatti ingatlan tulajdonosa között a létrejött lakáscsere szerződéshez.

Sz.né P. E.-vel a Budapest VII. Kazinczy u. 49. szám alatti lakásra vonatkozóan a tényleges komfortos komfortfokozatnak megfelelően határozatlan idejű szerződés köthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

712/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 35. napirendi pont 1-22. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

713/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy F. M. E. (Budapest 19...04.18., an.: D. A.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével felújított, vagy felújítandó – amennyiben F. M. E. erre vonatkozóan nyilatkozik - bérlakás, rendelkezésre álláskor bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

714/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy B. K. és hts. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

715/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy M. A.né (sz. M. É., Nagykáta 19...04.21., an.: B. M.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII. Szövetség u. 30/a. szám alatti, 33728/0/A/. helyrajzi számú, egy szobás, 25 m2 alapterületű, összkomfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

716/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy N. I.né részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

717/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy P. K. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

718/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy P. M. (Budapest 19... 07.10., an.: Gy. I.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével felújított, vagy felújítandó – amennyiben P. M. erre vonatkozóan nyilatkozik – bérlakás, rendelkezésre álláskor bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

719/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy K. J. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

720/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy N. A. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

721/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy M. Zs. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

722/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy T. J. (Budapest 19... 08.10. an.: D. T.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII. Nefelejcs u. 25. szám alatti, 33161/0/A/.. helyrajzi számú, egy szobás, 34 m², komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

723/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy P. R.né részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével felújított, vagy felújítandó – amennyiben P. R.né erre vonatkozóan nyilatkozik – bérlakás,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

rendelkezésre álláskor bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

724/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy F. Zs. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

725/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy J. M. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

726/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy K. E. (Nyiregyháza 19... 12.28. an.: B. K.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII. Dob u. ... II. 33.szám alatti,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

34144/0/A/.. helyrajzi számú, egy szobás, 31 m², komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

727/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy D. P.részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

728/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy M.né-T. Sz. (sz. T. Sz. Budapest 19...03.31., an.: R. I.) és M. F. (Budapest 19... 12.31., an.: K. Cs.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével felújított, vagy felújítandó – amennyiben M.né-T. Sz. és M. F. erre vonatkozóan nyilatkozik - bérlakás, rendelkezésre álláskor bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

729/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy N. J. A.né és N. K. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

730/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy L. J. (Budapest 19... 12.25., an.: M. E.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII. Dob u. 4. (34220) szám alatti, két szobás, 51 m2 alapterületű, komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

731/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy N. D.né (sz. H. Zs. Budapest 19... 05.07., an.: R. K.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII. Murányi u. 5. szám alatti, 32872/0/A/... helyrajzi számú, két szobás, 49 m2 alapterületű, összkomfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

732/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy L. M. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

733/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy B. K. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

734/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy J.né Cs. M. (sz. Cs. M. Eger 19... 10. 30., an.: R. A.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével felújított, vagy felújítandó – amennyiben J.né Cs. M erre vonatkozóan nyilatkozik - bérlakás, rendelkezésre álláskor bérbeadásra kerüljön.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

735/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy F.N.nel (született: Budapest VII, 19...03.25., anyja neve: O. B.) a Budapest VII. Verseny u. 26. szám (hrsz.: 32933/0/A/..) alatti lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

736/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy G. K.-vel (született: Abaújszántó, 19....04.28. anyja neve: H. I.) és élettársával H.I.vel (született: Miskolc, 19...01.27.,an.:G. I. a Budapest VII. Verseny u. 26. szám (hrsz.: 32933/0/A/..) alatti lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

737/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy N. S.-néval (születési név: K. J., született: Sátoraljaújhely, 19...09.17., anyja neve: F. A.) a Budapest VII. Murányi u. 5. szám (hrsz.: 32872/0/A/) alatti lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

738/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy V. K.val (született: Gyöngyös, 19...04.21., anyja neve: Sz. M. I.) a Budapest VII. Verseny u. 26. szám (hrsz.: 32933/0/A/) alatti lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

739/2016. (07.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

8. sz. . lh.... em. ajtó: alatti 34233/0/A/..hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű II. emeleti nem lakáscélú helyiség bérlője, Gy. T. (szül. hely, idő: Budapest, 19... 07.17., anyja neve: M. I., lakcíme: 1161 Budapest, Aulich u. ..) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 272.327,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:

A bérbeszámítás kezdetéig keletkezett bérleti díjhátralék a beszámítandó összegből kerüljön levonásra, a fennmaradó összeg beszámítása a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. július 19.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető