

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 24-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Iktatószám: 21/2000h-26/2015XU		
2016 JÚN 29.		
előszám:	melléklet:	eladódó:
		db

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 24-én 8.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Vagyongazd. iroda mb. irodavezető
Fitosné Z. Zsuzsanna	Pénzügyi iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Mátrai Anett	Erzsébetváros Kft.
Dobrovitzky Anna	Pénzügyi iroda irodavezető h.
Györkös Dóra	Városgazd. iroda pénzügyi ügyintéző
Tavas Bernadett	ERVA

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság június 24-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, a hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első tennünk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Moldován úr!

Moldován László:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy a zárt ülésen, a 21-es napirendi pont, az miért a zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság?

Benedek Zsolt:

Általában a Klauzál téri Vásárcsarnokkal kapcsolatos döntéseket mindig zárt ülésen szoktuk megtárgyalni, mert ha jól látom személyes adatok is vannak benne. De vezérigazgató urat kérdezem, hogy így van-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem csak a saját adataink, hanem a szerződő partnerre tekintettel.

Moldován László:

Bocsánat, de a szerződő cég neve hangzik el, ami nyilvános adat.

dr. Mészáros Zoltán:

Képviselő úr! Zárt ülésen lehet. Ezért van az, hogy ha minősítetten elfogadja a bizottság a napirendet, akkor zárt ülésen tárgyalja. A törvény azon rendelkezése alapján, hogy a másik félnek a gazdasági érdekeire való tekintettel.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Egy gyors reakcióra megadom még a szót.

Moldován László:

Bocsánat, lehet, hogy értetlen vagyok, de nem egészen értem, hogy az önkormányzat, egy szerződést köt egy jogi személlyel, abban, mi az, amit a jogi személy el akar titkolni? Nem egészen értem, hogy lehet nyílt ülésen is, de továbbra sem értem, hogy miért zárt ülésen van?

Benedek Zsolt:

Az előterjesztés, és az itt elhangzottak zárt ülésen vannak, de a határozat az úgymint nyilvános. A másik fél üzleti érdekére való tekintettel. Azért van, hogy zárt ülésen lehet. Ezt még csak majd most dönti el a bizottság.

Moldován László:

Jó, hát én javasolnám, hogy tegyük át a nyílt ülés napirendjei közé.

Benedek Zsolt:

Sajnos képviselő úrnak erre vonatkozó írásbeli módosító indítványa nem érkezett meg, az ülés megkezdése előtt, így ezt ebben a tekintetben nem tudom figyelembe venni sajnos. Egyetlen módosító indítvány érkezett, az SZMSZ alapján. Vezérigazgató úrnak kimaradt egy napirendi pontja, ha figyelmesen olvasták a napirendi pontokat. A 16-os után, a 18-as következik, ezért a 17-essel ki kell egészíteni. Először a módosítást teszem fel szavazásra. Kérdezem, hogy a módosító indítványt elfogadja-e a bizottság? Elfogadja. És a módosítóval elfogadott meghívót elfogadja-e a bizottság? Ki az, aki igennel szavaz? Mindenki. Köszönöm szépen.

606/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása**
- Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen a „Budapest VII. Nefelejcs u. 55. földszint Ü-3. sz. alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül” című, eredetileg

zárt ülésre ki-postázott, de a meghívóban technikai okok miatt nem szereplő 17. napirendi pontot a Bizottság nyilvános ülés keretében, 11-es napirendi pontként tárgyalja.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

607/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének alapelvei.
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető
- 2.) Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 2. (34141 hrsz.) és a Százház utca 20. (32859 hrsz.) társasházak részére
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzata 2016. január 1. – 2016. március 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Tájékoztatás a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. 9. szám alatti társasház felújítási pályázaton való indulása tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 6.) Döntés a Budapest VII. kerület 33969/0/A/8 és 33969/0/A/48 helyrajzi számú, Rottenbiller u. 54. szám alatti ingatlanokra bejegyzett visszavásárlási jog törléséről.
Előterjesztő: Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt csőtörés költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 61. földszint U-1. 33724/0/A/8. hrsz.

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Budapest VII. Nefelejcs u. 55. földszint Ü-3. sz. alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

- 12.) Testületi előterjesztések megtárgyalása

- 13.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 14.) Testületi előterjesztések megtárgyalása

- 15.) Döntés a lakásingatlanra vonatkozó tartási jog tárgyában

Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető

- 16.) Tájékoztatás tulajdonosi nyilatkozat megtételéről peres eljárásban

Előterjesztő: Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

- 17.) Bp. VII. Erzsébet krt. 19. félemelet szám alatti 33685/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 8 m2 alapterületű lépcsőházi helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződés felmondása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 19.) Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására bérlőkijelölési jog alapján

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására közszolgálati lakásként

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 21.) Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 22.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének alapelvei –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a napirendi pontok megtárgyalására. Ezek közül is az első: **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének alapelvei**

Az előterjesztést, dr. Kocsis Zsolt László, ügyvezető készítette. Kérdezem a Kft. képviselőjét, hogy kiegészíti, vagy indokolja-e az előterjesztést?

Mátrai Anett:

Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal az alábbi alapelvek szerint feladat-ellátási szerződés megkötését hagyja jóvá:

- *A kerületben az ingyenes közösségi személyszállítást az arra rászoruló idősök, betegek, hátrányos helyzetű személyek, kismamák, családok és gyermekek, diákok részére kívánja biztosítani.*
- *A szolgáltatás különösen az egészségügyi intézményekbe, az önkormányzati kulturális és egyéb rendezvényeire, temetői látogatás az arra rászorulóknak részére (október 29.- november 2. időszakban) történő személyszállításra vonatkozik.*
- *Az Önkormányzat külön igénye szerinti eseti jellegű szállításra is lehetőséget teremt, melyet a szállítást megelőző három nappal köteles jelezni a Társaság részére.*
- *A Társaság a főtevékenysége mellett a lakossággal való kapcsolattartás és kommunikáció területén is végez tevékenységet, tekintettel arra, hogy a lakosság információval való ellátása minél szélesebb körben megvalósulhasson.*
- *A Társaság működési költségeit az Önkormányzat finanszírozza, minden hónapban előleg biztosítása mellett, amivel a Társaság utólag elszámol. A havonta biztosított előleg mértéke az Önkormányzat költségvetési rendeletében biztosított éves keretösszeg 1/12-ed része.*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

608/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének alapelvei –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal az alábbi alapelvek szerint feladat-ellátási szerződés megkötését hagyja jóvá:

- A kerületben az ingyenes közösségi személyszállítást az arra rászoruló idősök, betegek, hátrányos helyzetű személyek, kismamák, családok és gyermekek, diákok részére kívánja biztosítani.
- A szolgáltatás különösen az egészségügyi intézményekbe, az önkormányzati kulturális és egyéb rendezvényeire, temetői látogatás az arra rászorulóknak részére (október 29.- november 2. időszakban) történő személyszállításra vonatkozik.
- Az Önkormányzat külön igénye szerinti eseti jellegű szállításra is lehetőséget teremt, melyet a szállítást megelőző három nappal köteles jelezni a Társaság részére.
- A Társaság a főtevékenysége mellett a lakossággal való kapcsolattartás és kommunikáció területén is végez tevékenységet, tekintettel arra, hogy a lakosság információval való ellátása minél szélesebb körben megvalósulhasson.
- A Társaság működési költségeit az Önkormányzat finanszírozza, minden hónapban előleg biztosítása mellett, amivel a Társaság utólag elszámol. A havonta biztosított előleg mértéke az Önkormányzat költségvetési rendeletében biztosított éves keretösszeg 1/12-ed része.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban*

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úr a szó.

Moldován László:

Nekem lenne. Jól értem, hogy itt arról van szó, hogy meghosszabbítjuk október 1-ig a gázszerződéseket, azért mert, hogy kiír az iroda új közbeszerzési eljárást, mert július 1-ig volt szerződése, és azt az időtartamot, amíg nincs új közbeszerzési eljárás, azt akarja így

lepapírozni?

dr. Máté Katalin:

Igaza van képviselő úr. Erről van szó.

Moldován László:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és név szerint szavazást kell tartanunk a határozati javaslatok szövegéről. 9 határozati javaslat van, úgy hogy igyekszem gyorsnak lenni.

A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

609/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

610/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 3-as pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

611/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 4-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

612/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavuzattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 5-ös pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Csicsergő Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

613/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Csicsergő Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 6-os pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Nefelejcs Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

614/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Nefelejcs Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 7-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Bóbita Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

615/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Szerződismódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Bóbita Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 8-as pontjáról kérdezem tehát Timár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Magonc Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

616/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkal kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Magonc Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 9-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat,

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így a napirendi pont szavazásának a végére értünk.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Kópévár Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

617/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Kópévár Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 2. (34141 hrsz.) és a Százház utca 20. (32859 hrsz.) társasházak részére –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 2. (34141 hrsz.) és a Százház utca 20. (32859 hrsz.) társasházak részére*
Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. A 2-est ki az, aki támogatja? Ez is egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34141 hrsz-ú Kisdiófa utca 2. sz. társasházban fennálló 26,35% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34141 hrsz-ú Kisdiófa utca 2. sz. társasház részére, lépcsőház felújítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 138.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

618/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 2. (34141 hrsz.) társasház részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34141 hrsz-ú Kisdiófa utca 2. sz. társasházban fennálló 26,35% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34141 hrsz-ú Kisdiófa utca 2. sz. társasház részére, lépcsőház felújítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 138.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32859 hrsz-ú Százház utca 20. sz. társasházban fennálló 10,37% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32859 hrsz-ú Százház utca 20. sz. társasház részére, tűzfal felújítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 252.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

619/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Százház utca 20. (32859 hrsz.) társasház részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32859 hrsz-ú Százház utca 20. sz. társasházban fennálló 10,37% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32859 hrsz-ú Százház utca 20. sz. társasház részére, tűzfal felújítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 252.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzata 2016. január 1. – 2016. március 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzata 2016. január 1. – 2016. március 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről*

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a tájékoztatás végére értünk, és áttérünk a következő napirendi pontra.

A bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

5. NAPIRENDI PONT

- **Tájékoztatás a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. 9. szám alatti társasház felújítási pályázaton való indulása tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tájékoztatás a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. 9. szám alatti társasház felújítási pályázaton való indulása tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról*

Mészáros irodavezető úré a szó, hogy ha indokol.

dr. Mészáros Zoltán:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a tovább haladunk.

A bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

6. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület 33969/0/A/8 és 33969/0/A/48 helyrajzi számú, Rottenbiller u. 54. szám alatti ingatlanokra bejegyzett visszavásárlási jog törléséről.-**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Budapest VII. kerület 33969/0/A/8 és 33969/0/A/48 helyrajzi számú, Rottenbiller u. 54. szám alatti ingatlanokra bejegyzett visszavásárlási jog törléséről.*

Mészáros irodavezető úré a szó, hogy ha indokol.

dr. Mészáros Zoltán:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Budapest VII. kerület 33969/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett 12 m² területű lakás megnevezésű és a Rottenbiller utca 54. számú Társasházért Egyesület tulajdonát képező ingatlanra a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

620/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület 33969/0/A/8 és 33969/0/A/48 helyrajzi számú, Rottenbiller u. 54. szám alatti ingatlanokra bejegyzett visszavásárlási jog törléséről. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Budapest VII. kerület 33969/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett 12 m² területű lakás megnevezésű és a Rottenbiller utca 54. számú Társasházért Egyesület tulajdonát képező ingatlanra a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület 33969/0/A/48 helyrajzi szám alatt felvett 25 m² területű lakás megnevezésű és a Rottenbiller utca 54. számú Társasházért Egyesület tulajdonát képező ingatlanra a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

621/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület 33969/0/A/8 és 33969/0/A/48 helyrajzi számú, Rottenbiller u. 54. szám alatti ingatlanokra bejegyzett visszavásárlási jog törléséről. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület 33969/0/A/48 helyrajzi szám alatt felvett 25 m² területű lakás megnevezésű és a Rottenbiller utca 54. számú Társasházért Egyesület tulajdonát képező ingatlanra a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen. A tevékenységi körrel teljesen egyet értek. Vezérigazgató úrhoz lenne egy kérdésem, hogy gyakorlatilag 43e Ft-ot fizet havonta bérleti díjként. A közös költség és a fűtési díj, ha összeadjuk, 48e Ft, amit a társasháznak fizet az önkormányzat. Ha ebből a 43e Ft-os bérleti díjből, adunk még 50% kedvezményt, akkor durván 22e Ft-ot fog fizetni az önkormányzatnak a bérlő, míg az önkormányzat továbbra is 48e Ft-ot fizet a társasháznak. Ezt jól olvastam-e az előterjesztésben?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Igaza van, újra tervezés van. Visszavonom. Elkerülte a figyelmemet.

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr visszavonta az előterjesztést, így áttérünk a következő napirendi pontra.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

8. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt csőtörés költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt csőtörés költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hernád u. 40. pince ajtó: 2 sz. alatti 33271/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 120 m² alapterületű utcai, pincszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a FIX Kft. (székhely: 1078 Budapest, Hernád u. 40., cégjegyzékszám: 01-09-072482, adószám: 10465534-2-42, ügyvezető: Szegő István) által a helyiségben történt csőtörés kijavítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 50.800,- Ft összegű költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra, azaz jóváírásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónap "

622/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt csőtörés költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hernád u. 40. pince ajtó: 2 sz. alatti 33271/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 120 m² alapterületű utcai, pincszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a FIX Kft. (székhely: 1078 Budapest, Hernád u. 40., cégjegyzékszám: 01-09-072482, adószám: 10465534-2-42, ügyvezető: Szegő István) által a helyiségben történt csőtörés kijavítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 50.800,- Ft összegű költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra, azaz jóváírásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 61. földszint U-1 sz. alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű + 54 m² galériával rendelkező utcai, fsz.-i nem lakáscélú helyiség bérlője, a Szuperlemez Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 67/A.; cégjegyzékszám: 01-09-712584; adószám: 13593731-2-42; ügyvezető: Kovács Tamás) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 1.509.840,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

623/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 61. földszint U-1 sz. alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű + 54 m² galériával rendelkező utcai, fsz.-i nem lakáscélú helyiség bérlője, a Szuperlemez Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 67/A.; cégjegyzékszám: 01-09-712584; adószám: 13593731-2-42; ügyvezető: Kovács Tamás) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 1.509.840,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Itt módosító indítvány is készült. Egyenként szeretnék végig menni az indoklással, és a módosító indítvánnyal kapcsolatban. Szerintem ez fontos.

Az 1-esnél nem volt módosító indítvány, ha jól látom. A 2-es volt az első. A 2-esnél, az Erzsébet krt. 51-nél gyakorlatilag, az eredeti variáció az volt, hogy gyakorlatilag nyilatkoznia kell, hogy elfogadja a nagyobb értéket, mint a 120-szoros bérleti díj, mínusz közös költség. Gyakorlatilag az ügyvezető megjelent, szerintem nem volt, a nyilatkozat az, két rétegű volt. Mellékelve is lett, ugye az előterjesztéshez?

dr. Bohuniczky György:

Igen.

dr. Csomor Sándor:

Akkor nem mondom el. 90%-ot kért, tehát, ennek megfelelően, ezt a variációt, gyakorlatilag beemeltük. Akkor nem kell nyilatkoztatni, visszahozni, akkor lehet dönteni. Illetve lehet dönteni arról, hogy milyen összegben értékesíti az önkormányzat az ingatlant.

A 3-asnál a Holló u. 1-nél, a Holló utca kft.-nél, ott egy kis adminisztrációs zavar volt köztünk, és a hivatal között. Volt egy régebbi értébecslésünk, mikor még 2014-ben akartuk értékesíteni, és az gyakorlatilag magasabb volt, mint amit a hivatal becsültetett. Ezt aktualizáltattuk, és gyakorlatilag a 3 értébecslés közül, a legmagasabb érték került be.

A 4-es, Haifa Dent-nél pedig, ott azt a variációt emeltük be, miszerint, - azt hiszem az is mellékelve lett,- a beruházás vonatkozásában, mert azt nem szeretném megkerülni, hogy itt alapvetően ugyanarról a tulajdonosi körről van szó. A tulajdonos az egyik cégnél, az egyik cége a másiknak átadta a bérleti jogot. Nem tudom, hogy milyen okból, mert ez igazából csak hátrányos lehet számára, mert ebből az következik, hogy gyakorlatilag 100%-on tudja megvásárolni. Viszont a beruházás tekintetében, engedményeztem a beruházást, ennek megfelelő..... Ezt viszont mi hibáztunk, mert az átadónak az aktájában volt a nyilatkozat, és az átvevő aktájában nem volt benne, és én nem vettem figyelembe, mert azt hittem, hogy nincs ilyen nyilatkozat. Ezért módosítottuk.

Lett egy plusz. Ez pedig a Rákóczi 30, ezzel kiegészült az előterjesztés. Itt alapvetően, egy osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről van szó. Gyakorlatilag ezt az osztatlan közös tulajdont számoljuk fel. Alapvetően az irányelvekben is benne van, és az önkormányzat is abban érdekelt, hogy a közös tulajdonokból szálljon ki. Vagy úgy, hogy ő vásárol, vagy úgy, hogy ő ad el. Gondolom vásárlási szándékunk nincsen.

Gyakorlatilag, a módosító indítványnak ezek az indokai. Gondolom, lesz egy pár kérdés, várom őket. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napircnden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován képviselő úr, utána Németh képviselő úré a szó.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem vezérigazgató úr, hogy az első 3 előterjesztésnél, ott 2014 vagy még korábbi a vételi kérelem. A másik kettőnél meg 2016-os. Mi alapján dől el, hogy mi mikor jön a bizottság elé? 2014 már elég régen volt. Mi az oka, hogy csak most kerültek be ezek a vételi kérelmek?

dr. Csomor Sándor:

Úgy mondom, ahogy van képviselő úr. Én azt hozom be, amit mondanak.

Moldován László:

Kik?

dr. Csomor Sándor:

A hivatal. Azt mondja, hogy ezt hozzam be, akkor behozom. Ez nem probléma különben, csak meg kell szoknom a helyzetet. Semmi probléma. Én nem fogok behozni semmit, amire nem kapok utasítást. Különben az a véleményem, hogy ha az összes kérelmet behozzuk, csak szeretném leszögezni, és mindent eladnánk, amit kérnek, a helyiség bérlők, és megvennék, akkor tudnánk szerintem a költségvetési tervet teljesíteni.

Ha az én véleményemet kérdezi képviselő úr, ha a költségvetésbe betervez valaki, azt hiszem, hogy 600M Ft van benne, akkor ahhoz el kell adni valamit. Én pedig azt gondolom gyakorlatilag, hogy mivel áttértem erre a kézi irányításra, ha nem mondják, nem hozom be.

Moldován László:

Értem. Akkor bizottsági elnök úrtól megkérdezhetem, hogy mi az, vagy ki dönti el, vagy mi alapján dől el, hogy melyik ingatlanok eladása kerül a bizottság elé?

Benedek Zsolt:

Bocsánat. Nem én vezetem a hivatalt.

Moldován László:

Tessék?

Benedek Zsolt:

Bocsánat. Nem én vezetem a hivatalt.

Moldován László:

Jó, de akkor kit kérdezzek meg? Akkor ki hozza a döntést? Akkor nem vezérigazgató úr hozza, azt megértettem. Ki hozza akkor a döntést, hogy melyik ingatlanokat adja el az

önkormányzat?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! A hivatal egységes. Kérdezze meg a hivatal vezetőjétől. Ez a javaslatom. Én nem mondok többet ennél.

Moldován László:

Jó, ezért kérdezem, hogy kit kérdezzek?

dr. Csomor Sándor:

Akit akar.

Benedek Zsolt:

Egyébként képviselő úrnak tájékoztatásul. Azért a mindenkor költségvetés része szokott lenni az, hogy az önkormányzat, amikor neki fut egy gazdálkodási évnél, akkor milyen ingatlanokat kíván értékesíteni. Tehát nagyjából, azért ez az ingatlan értékesítés rendje. Gondolom, hogy ez Ön által is ismert dolog. Ez nem képezi titok tárgyát.

Moldován László:

Persze, ez ismert általam, de van itt néhány ingatlan, amiből 3 db, 2014-es vételi szándékkal rendelkezik, én ez alapján érdeklődöm. Van aki, 2014 óta vár arra, hogy megvehesse, és van olyan cég, akinek 2016 közepén adta be a kérelmét. Nekem, az a problémám, hogy mi alapján kerülnek ide a dolgok? De megértettem, akkor a hivatal vezetőjéhez fogok fordulni a kérdésemmel. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Köszönöm a szót. Gyakorlatilag én 2 üzlethelyiséggel kapcsolatban, - csak a jegyzőkönyv számára - , nem értek egyet, az érték meghatározással, és ez nyilvánvalóan a szavazatomból látszani fog. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Képviselő úrnak mi a javaslat egyébként?

Németh Gábor:

Nem volt javaslat.

Benedek Zsolt:

Ok. Ha nincs további kérdés, akkor le fogom zárni a napirendi pont vitáját. Ha jól gondolom, akkor külön kell majd szavaztatnom. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-es pontjának A.) változatával ki az, aki egyet ért? Németh képviselő úr is igennel szavazott?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Ez egyhangú.

Akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslatok 2-es pontjának A.) változatával ki az, aki egyet ért? Aki tartózkodik? 1 tartózkodás, ha jól látom.

A módosító indítványban szereplő határozati javaslatok 3-as pontjának A.) változatával ki az, aki egyet ért? Aki tartózkodik? 1 tartózkodás.

A módosító indítványban szereplő határozati javaslatok 4-es pontjának A.) változatával ki az, aki egyet ért? Úgy látom, ez egyhangú.

A módosító indítványban szereplő határozati javaslatok 5-ös pontjának A.) változatával ki az, aki egyet ért? Úgy látom, ez is egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Dohány u. 68.** földszint U-4 és földszint U-5 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² és 90 m² alapterületű, mindkettő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanokat a hozzájuk tartozó 119/10000 és 242/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi azok elidegenítését a helyiségek jelenlegi bérlője, a **Grande Immobiliare Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlanok eredeti állapotának megfelelő forgalmi értékek:

az A/4-es albetét esetén 10.000.000,- Ft, a vételár 10.000.000,- Ft,

az A/5-ös albetét esetén 25.700.000,- Ft, a vételár 25.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

624/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Dohány u. 68.** földszint U-4 és földszint U-5 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² és 90 m² alapterületű, mindkettő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanokat a hozzájuk tartozó 119/10000 és 242/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi azok elidegenítését a helyiségek jelenlegi bérlője, a **Grande Immobiliare Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlanok eredeti állapotának megfelelő forgalmi értékek:
az A/4-es albetét esetén 10.000.000,- Ft, a vételár **10.000.000,- Ft**,
az A/5-ös albetét esetén 25.700.000,- Ft, a vételár **25.700.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) bek. 1.) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 34051/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 51. földszint Ú-3 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 49 m² alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére történő elidegenítéséhez 28.500.000.-Ft összegű vételár megfizetése mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Az eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

625/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) bek. 1.) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 34051/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 51. földszint Ü-3 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 49 m² alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlan a helyiség jelenlegi bérlője a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nadas Veronika Anna) részére történő elidegenítéséhez 28.500.000.-Ft összegű vételár megfizetése mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Az eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34392/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Holló u. 1. földszint Ü-4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 199 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 500/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Holló utca 1. Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1. ; Cg. 01-09-180563; adószáma: 24754356-2-42; képviseli: Erdős Ferenc) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 44.800.000,- Ft, a vételár 26.880.000.- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérelő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

626/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérelőik részére történő elidegenítés tárgyában
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34392/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Holló u. 1. földszint Ü-4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 199 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 500/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérelője, a Holló utca 1. Kft. (székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1. ; Cg. 01-09-180563; adószáma: 24754356-2-42; képviseli: Erdős Ferenc) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 44.800.000,- Ft, a vételár 26.880.000.- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérelő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérelő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34392/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 13. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 78 m² alapterületű (40 m² utcai földszint + 38 m² galéria) ingatlant a hozzá tartozó 232/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérelője, a HAIFA Dent Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 1-3. III. em. 37.; Cg. 01-09-183291; adószáma: 24804420-1-42; ügyvezető: Melhem Omar) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 21 700 000,-Ft (az ingatlan felújítása előtti állapot értékebecslés szerinti értéke) a vételár ezzel megegyező összeg, azaz 21.700.000.- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap"

627/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34392/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 13. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 78 m² alapterületű (40 m² utcai földszint + 38 m² galéria) ingatlant a hozzá tartozó 232/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **HAIFA Dent Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 1-3. III. em. 37.; Cg. 01-09-183291; adószáma: 24804420-1-42; ügyvezető: Melhem Omar) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 21 700 000,-Ft (az ingatlan felújítása előtti állapot értébecslés szerinti értéke) a vételár czzel megegyező összeg, azaz 21.700.000.- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület belterület

34541/0/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Rákóczi út 30. magasföldszint 1. szám alatt található, mindösszesen 556 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlanból az Önkormányzat kizárólagos használatában álló 166 m² alapterületű ingatlanrészt, amely az Önkormányzat tulajdonában álló 166/556 tulajdoni hányadnak felel meg, elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a EURHYTHMICS Kft., (cégjegyzékszám:001-09-889128, székhely: 1107 Budapest, Száva u. 6., adószám:13278562-2-42, ügyvezető Molnár Sándor) részére közös tulajdon megszüntetése céljából a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő 166/556 tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész forgalmi értékét 39.100.000,- Ft összegben állapítja meg, és a vételárat 39.100.000,- Ft-ban határozza meg, és egyetért az eladási ajánlat EURHYTHMICS Kft. részére történő megküldésével.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Abban az esetben, ha vevő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap”

628/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület belterület 34541/0/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Rákóczi út 30. magasföldszint 1. szám alatt található, mindösszesen 556 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlanból az Önkormányzat kizárólagos használatában álló 166 m² alapterületű ingatlanrészt, amely az Önkormányzat tulajdonában álló 166/556 tulajdoni hányadnak felel meg, elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a EURHYTHMICS Kft., (cégjegyzékszám:001-09-889128, székhely: 1107 Budapest, Száva u. 6., adószám:13278562-2-42, ügyvezető Molnár Sándor) részére közös tulajdon megszüntetése céljából a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő 166/556 tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész forgalmi értékét 39.100.000,- Ft összegben állapítja meg, és a vételárat 39.100.000,- Ft-ban határozza meg, és egyetért az eladási ajánlat EURHYTHMICS Kft. részére történő megküldésével.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Abban az esetben, ha vevő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Nefelejcs u. 55. földszint Ü-3. sz. alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk, a 11-es, ami nem más, mint a kimaradt 17-es, de ezt nyílt ülésen kell tárgyalni: *Budapest VII. Nefelejcs u. 55. földszint Ü-3. sz. alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Oláh Sándorné egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: 6050503., adószám: 61956003-1-42) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Nefelejcs u. 55. földszint Ü-3.sz. alatti, 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 72.542,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év+ÁFA), azaz 19.040,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői

okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

629/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Nefelejcs u. 55. földszint Ü-3. sz. alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Oláh Sándorné egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: 6050503., adószám: 61956003-1-42) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Nefelejcs u. 55. földszint Ü-3.sz. alatti, 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 72.542,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év+ÁFA), azaz 19.040,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: - **Testületi előterjesztések megtárgyalása**

A testületi ülés anyagai közül, a 2-es, 3-as, 6-os, 7-es, 10-es, 11-es, 12-es, 19-es, 20-as, 21-es, majd a zárt ülésen megtárgyalandók közül a 22-es számú napirendi pont. Ezek vannak a bizottság hatáskörébe, véleményezésre utalva.

A 2-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 17.

630/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 3-assal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az önkormányzat és intézményei pénzügyi teljesítési módjának szabályozása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 17.

631/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az önkormányzat és intézményei pénzügyi teljesítési módjának szabályozása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 6-ossal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 17.

632/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Az 7-essel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 17.

633/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 10-csszel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a közterületek köztisztasági és településtisztasági feladatainak ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 17.

634/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a közterületek köztisztasági és településtisztasági feladatainak ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 11-essel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 17.

635/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 12-essel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 17.

636/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 19-essel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az önkormányzati tulajdonban lévő Csányi utca 5. szám alatt megvalósuló Zsidó (Hely)történeti Tár működtetésére vonatkozó döntés” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. május 17.

637/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az önkormányzati tulajdonban lévő Csányi utca 5. szám alatt megvalósuló Zsidó (Hely)történeti Tár működtetésére vonatkozó döntés” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 20-assal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodásról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. május 17.

638/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra

javasolja a Képviselő-testület részére „Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodásról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 21-essel kapcsolatban van-e kérdés? Tímár képviselő úr a szó.

Tímár László:

Egyetlen egy dolgot szeretnék megjegyezni képviselő urak felé. A 13-as pontja, ennek az előterjesztésnek, az István u. 26-ról szól, ahol egy 90 egynéhány m²-es helyiséget szeretne a bérlő kivenni cukrász tevékenységre. Itt most már egy elég nagy probléma zajlik az ott lakók és a már ott lévő Pizza King között. Nagy valószínűséggel, az a cég, aki most szeretne e mellé ugyanabba a házba beköltözni, az ugyanennek a tevékenységnek, a kibővítésére szolgálna.

Én azt javaslom a tisztelt képviselőknek, ha kérhetek ilyet, hogy ott a B.) verziót támogassák majd. Tehát a 13-as pont az István 26-ról szól, mert már így is ellehetetleníti a ház működését a Pizza King, hogy ha ez még mellé költözik, és csak az István 35-ből költözne át egy nagyobb helyiségbe, akkor gyakorlatilag, a lakók kiköltözhetnének, mert az az örület, ami ott van, az egyszerűen, elviselhetetlen egy társasház számára. Ez lenne majd a kérésem a testületi ülésen, amit majd jelezni is fogok. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönjük képviselő úrnak. További kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy az előterjesztést magát, tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Ez egyhangú, úgy látom.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 17.

639/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

13-as napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Tímár képviselő úr a szó.

Tímár László:

Csomor vezérigazgató úrhoz lenne, 3 nagyon rövid kérdésem. Az egyik az az, hogy PKB tagként engem keresett meg, a Király u. 25 1. em. 6. lakója, azzal kapcsolatban, hogy 2014-ben, már megkereste az ERVÁ-t ezzel kapcsolatban, hogy szeretne egy lakást cserélni. Szó volt arról, hogy 2014. augusztus 31-ig megtörténik, a háznak a kiürítése. Vagy pénzt, vagy cserelakás lehetőséget kapnak. Ez azóta se történt meg. Neki az volna a célja, hogy kapjon egy kisebb lakást, ez most egy 72 m²-es. Mi van ezzel kapcsolatban? És még lesz 2 nagyon rövid kérdésem.

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Az a helyzet, hogy megrekedt a kiürítés. Azért rekedt meg, és ezt elmondtam már szerintem, mert gyakorlatilag elkezdtek felújítani a lakásokat. Szerintem a Király 25-öt ki kellene üríteni, mert az egy nagyon jól hasznosítható ingatlan. A hátsó része le van zárva. Romlik az állaga. Műemlék, azt hiszem XVIII. századi, ha jól emlékszem. Nagyon régi. Abszolút védett.

Elkezdtek ezt a programot, hogy felújítottunk lakásokat, és embereket ki tudunk helyezni. Tavaly gyakorlatilag nem kaptunk megbízást arra, hogy felújítsunk lakásokat. Az idén sem. Az idén szerintem, már a költségvetésben sincs benne. Így ez nem fog menni. Ennyi az egész. Nekem mindegy. Nem feltétlenül az ERVÁ-nak kell felújítani. Újítsa fel akárki, de ha nem lesz lakás alap, akkor nem fogunk tudni cserelakásokat adni. Most már ki kell mondjam, ez a helyzet. Addig, amíg elkezdtek ezeket felújítani, nagyon szépen elindult,

Kiürítettük a Verseny u. 26-ot, utána felújítottuk, majdnem kiürítettük a Murányi utcát. A Murányit felújítottuk, oda átraktuk a Versenyből az embereket. A Verseny 22-24-et kéne kiüríteni. 3 ingatlanra van most képviselő területi döntés, aminek sokszorosán lejárt a határideje. A Király 11, a Király 25, és a Verseny u. 22-24. Nem fognak elmenni. Két lehetőség van. Vagy elfogadja a cserelakást, vagy kiperelem. Nem tudom kipereelni, hogy ha nem rendeltetésszerű használatra alkalmas az, amit adunk. Ilyen egyszerű.

Ezt újra kéne gondolni. Bajkai alpolgármester úrral egyébként beszéltem erről, és azt mondta, hogy ő ezt támogatja. Valószínű, hogy egy anyagot fogunk erről készíteni, hogy mi a probléma. 5-6 lakást felajánlunk. Most ha én a Király u. 25-ben laknék, akkor biztos nem költöznék ki a Szövetség utcába. De, ha lenne a Szövetség utcában egy felújított lakás, mert egy településen belül van, a lakás törvény szerint, akkor ki lehetne perelni, és oda lehetne tenni. De nem az a cél szerintem, hogy az állampolgárokat pereljük. Tehát ennyi az egész.

Tímár László:

Még 2 rövid kérdés. A kémény felújítás az elkezdődött, vagy folyamatban van?

dr. Csomor Sándor:

Még nem kezdődött el képviselő úr. Hamarosan elkezdjük. Szerencsére, már nincsen fűtési szezon, de ettől függetlenül, van ahol a meleg vizet is ez szolgáltatja. Két felé választottuk a dolgot. Ahol villanymelegítővel meg lehetett oldani, ott gyakorlatilag egy csomó helyen felszereltük. Megnézem, hogy pontosan hány helyen.

Tímár László:

Itt a Dózsa 38-ról van szó, a IV. emeltről továbbra is.

dr. Csomor Sándor:

Gyakorlatilag, ha megkapjuk erre a megbízást, akkor azonnal elkezdjük.

Tímár László:

Tehát, nem csúszunk bele a télbe?

dr. Csomor Sándor:

Nem, semmiképpen.

Tímár László:

A 3. kérdésem, Huszár u. 6, Sajtó Múzeum. Itt bérelnék egy pincehelyiséget, már voltam ott, és szépen elkezdték berendezni. Van egy csomó sít, és az áram, még mindig nincs bekötve. Huszár u. 6, Sajtó Múzeum.

dr. Csomor Sándor:

Meg fogom nézni. Nem tudok most fejből válaszolni.

Tímár László:

Nincs áram náluk, meg a sítet nem vitte el az ERVA.

dr. Csomor Sándor:

Ja, tudom már. Foglalkoztam már vele, csak nem tudom, mi lett a vége. Az a baj, hogy ott vannak ilyen veszélyes anyagok is, üvegtörmelék, meg ilyenek.

Tímár László:

Illetve, nincs áram azóta sem, mert le lett választva. Ez 2 helyiségből állt, le lett falazva, onnan kapta az áramot, ide viszont nem lett bekötve. Tehát, sötétben vannak, még mindig.

dr. Csomor Sándor:

Megoldjuk. Kollégáimmal már tárgyaltunk, csak nem tudom mi lett a végeredmény. Igazság szerint az a probléma, hogy eléggé szűkösek a kapacitásaink, mert mindenhol tele hagyják szeméttel. Most kiürítettünk egy csomó lakást. Jó néhány lakás visszakerült különben, mert a végrehajtásokat sikerült perfektuálni. Most nem tudom pontosan, hogy mennyi. Az a baj, hogy mindenhol tele van sítel, egyszerűen, képtelenség ennyit kiüríteni.

Tímár László:

Itt az áram lenne a fontos.

dr. Csomor Sándor:

Majd megpróbálunk velük megegyezni a kérdésben.

Tímár László:

Jó, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e, egyéb kategóriában? Ha nincs akkor, áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Akinek nincs jogosultsága részt venni, az kérem, hagyja el a termet.

Az ülésről távozik: dr. Máté Katalin

Fitosné Z. Zsuzsanna

Mátrai Anett

Dobrovitzky Anna

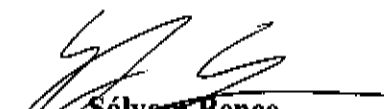
Györkös Dóra

Tavas Bernadett

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 24-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**


Benedek Zsolt
a bizottság elnöke




Solyom Bence
bizottsági tag


Joo Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. június 29.