

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én
15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet crt. 6. I. emelet Ülésterem**

263/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Napirendi pontok elfogadása -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs 2015. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) 2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 3.) Az önkormányzat és intézményei pénzügyi teljesítési módjának szabályozása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 4.) Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 5.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016 (...) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013 (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 6.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 7.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának és a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 9.) Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatnak módosítása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 10.) Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a közterületek köztisztasági és településtisztasági feladatainak ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 11.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 12.) Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 13.) Tájékoztatás az Erzsébet Terv keretében megvalósult zöldfelület bővítésről, az utcák fásításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 14.) Támogatással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 15.) Döntés az Erzsébetvárosi Dob Óvoda és az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda vezetői álláshelyének betöltésére
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 16.) A 2016/2017 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezése
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 17.) Az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda „Zöld Óvoda” és „Örökös Zöld Óvoda” pályázaton való részvételének támogatása
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 18.) Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 19.) Az önkormányzati tulajdonban lévő Csányi utca 5. szám alatt megvalósuló Zsidó (Hely)történeti Tár működtetésére vonatkozó döntés
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 20.) Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodásról
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- 21.) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester

Zárt ülés keretében:

- 22.) A Klauzál téri Vásárcsarnokban végzett pótmunka kifizetése
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 23.) Közterület-használattal kapcsolatos ügyben I. fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 24.) Szociális ügyekben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

264/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs 2015. évi tevékenységéről -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs 2015. évi jelen határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője

265/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítványok elfogadásáról -
(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr, Hutiray Gyula alpolgármester úr, Dr. Kispál Tibor képviselő úr által a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé előirányzat-átcsoportosítások érdekében.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

I.

1. A rendelet-módosítás 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az Ör. 25. § (10) bekezdése kiegészül az alábbi h)-i) pontokkal:

[(10) A Képviselő-testület döntése alapján a 2016. költségvetési évet követő évekre kötelezettség a következő esetekben vállalható:]

h) A KÉK Alapítvány támogatására 2017-2018. évekre 1-1 millió Ft erejéig kötelezettség vállalható.

i) Gázenergia beszerzésre 2017. évre

ia) az 5101 Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	24.130 ezer Ft,
ib) a 2101-21 Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda	6.096 ezer Ft,
ic) a 2101-22 Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda	3.677 ezer Ft,
id) a 2101-24 Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda	2.290 ezer Ft,
ie) a 2101-25 Erzsébetvárosi Magonc Óvoda	6.317 ezer Ft,
if) a 2101-27 Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda	4.521 ezer Ft,
ig) az 1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ	38.699 ezer Ft,

2018. évre

ih) az 5101 Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	18.098 ezer Ft,
ii) a 2101-21 Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda	4.572 ezer Ft,
ij) a 2101-22 Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda	2.757 ezer Ft,
ik) a 2101-24 Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda	1.717 ezer Ft,
il) a 2101-25 Erzsébetvárosi Magonc Óvoda	4.738 ezer Ft,
im) a 2101-27 Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda	3.391 ezer Ft,
in) az 1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ	31.380 ezer Ft

összeiben kötelezettséget vállalhat.

2. A rendelet-módosítás 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet 2016. június 30-án lép hatályba.”

3. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a 10. sor K513. Tartalékok előirányzatot 7.121 ezer Ft-tal javaslom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás” címen az Erzsébetvárosi pályakezdő és munkanélküli fiatalok munkaerő piaci felkészítése, pályázatíró és projektervező képzése K3. Dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel megemelni.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

4. A „7303 Központilag kezelt sport pályázatok és feladatok” címen a Sportegyesületek és szövetségek támogatása K513. Tartalékok előirányzatot 1.300 ezer Ft-tal, a „7302 Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok” címen a Közoktatási támogatások K513. Tartalékok előirányzatot 2.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „7302 Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok” címen az Oktatási, közművelődési és sporttámogatások K513. Tartalékok előirányzatot 3.300 ezer Ft-tal megemelni.
5. A „8103 Önkormányzatok működési célú költségvetési támogatása” címen a Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2016. évi kompenzációja B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások előirányzatot 1.710 ezer Ft-tal javasolom megemelni, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása” címen a működési támogatást azonos összeggel és az alábbi előirányzatokat megemelni:
- | | |
|--|--------------------|
| a) 1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ működési támogatást | 1.197 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 942 ezer Ft-tal, |
| K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat | 255 ezer Ft-tal, |
| b) 2101-21 Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda működési támogatást | 13 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 10 ezer Ft-tal, |
| K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat | 3 ezer Ft-tal, |
| c) 2101-22 Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda működési támogatást | 19 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 15 ezer Ft-tal, |
| K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat | 4 ezer Ft-tal, |
| d) 2101-23 Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda működési támogatást | 8 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 6 ezer Ft-tal, |
| K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat | 2 ezer Ft-tal, |
| e) 2101-24 Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda működési támogatást | 15 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 12 ezer Ft-tal, |
| K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat | 3 ezer Ft-tal, |
| f) 2101-25 Erzsébetvárosi Magonc Óvoda működési támogatást | 4 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 3 ezer Ft-tal, |
| K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat | 1 ezer Ft-tal, |
| g) 2101-26 Erzsébetvárosi Dob Óvoda működési támogatást | 2 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 2 ezer Ft-tal, |
| h) 2101-27 Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda működési támogatást | 59 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 46 ezer Ft-tal, |

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- | | |
|--|------------------|
| K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat | 13 ezer Ft-tal, |
| i) 3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága | |
| működési támogatást | 49 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 39 ezer Ft-tal, |
| K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat | 10 ezer Ft-tal, |
| j) 5101 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal | |
| működési támogatást | 344 ezer Ft-tal, |
| K1. Személyi juttatásokat | 271 ezer Ft-tal, |
| K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat | 73 ezer Ft-tal. |
6. A „8103 Önkormányzatok működési célú költségvetési támogatása” címen a Kiegészítő pótlék a szociális ágazatban dolgozók részére B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzatot 3.796 ezer Ft-tal javasolom megemelni, ezzel egyidejűleg a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Kiegészítő pótlék a szociális ágazatban dolgozók részére K513. Tartalékok előirányzatot azonos összeggel megemelni.
7. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a K513. Tartalékok előirányzatot 19.229 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a működési támogatást azonos összeggel, a K1. Személyi juttatásokat 15.141 ezer Ft-tal, a K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat 4.088 ezer Ft-tal megemelni.
8. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a K513. Tartalékok előirányzatot 14.966 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a működési támogatást azonos összeggel, a K1. Személyi juttatásokat 11.784 ezer Ft-tal, a K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat 3.182 ezer Ft-tal megemelni.
9. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Kiegészítő pótlék a szociális ágazatban dolgozók részére K513. Tartalékok előirányzatot 3.796 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a működési támogatást azonos összeggel, a K1. Személyi juttatásokat 2.989 ezer Ft-tal, a K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adókat 807 ezer Ft-tal megemelni.
10. A „6901 Erzsébet terv Fejlesztési program” címen a Dózsa György út 46. szám alatti szociális intézmény épületének felújítása K7. Felújítások előirányzatot 90.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a felhalmozási támogatást azonos összeggel, a Dózsa György út 46. szám alatti szociális intézmény épületének felújítása K7. Felújítások előirányzatot 90.000 ezer Ft-tal megemelni.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

11. A „6901 Erzsébet terv Fejlesztési program” címen a Dob utcai Bölcsőde felújítása K7. Felújítások előirányzatot **64.550 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a felhalmozási támogatást azonos összeggel, a Dob utcai Bölcsőde felújítása K7. Felújítások előirányzatot **64.550 ezer Ft-tal megemelni**.
12. A „6901 Erzsébet terv Fejlesztési program” címen a Városligeti Bölcsőde tető és teraszárnyékoló K6. Beruházások előirányzatot **5.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a felhalmozási támogatást azonos összeggel, a Városligeti Bölcsőde teraszárnyékoló K6. Beruházások előirányzatot **5.000 ezer Ft-tal megemelni**.
13. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen az Önkormányzati karbantartás, készletbeszerzés K513. Tartalékok előirányzatot **6.000 ezer Ft-tal**, a „6901 Erzsébet terv Fejlesztési program” címen a Bóbita Óvoda (Akácfa utca 32.) K7. Felújítások előirányzatot **13.000 ezer Ft-tal**, a Kópévár Óvoda (Murányi utca 27.) főépület, tető felújítása K7. Felújítások előirányzatot **19.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg azonos összeggel a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „5101 Polgármesteri Hivatal” címen a felhalmozási támogatást és K7. Felújításokat **megemelni**.
14. A „6901 Erzsébet terv Fejlesztési program” címen az Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola - Dob utca 85. telephely homlokzati veszélyelhárítás, felújítás, magastető felújítás K7. Felújítások előirányzatot **120.000 ezer Ft-tal**, az Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tetőszigetelés K6. Beruházások előirányzatot **62.300 ezer Ft-tal**, az Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium lift K6. Beruházások előirányzatot **12.700 ezer Ft-tal**, a Wesselényi utca 17. belső felújítások K7. Felújítások előirányzatot **40.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg azonos összeggel a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „5101 Polgármesteri Hivatal” címen a felhalmozási támogatást és K7. Felújításokat **megemelni**.
15. A „6401 Intézményi beruházások” címen a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ informatikai eszközök K6. Beruházások előirányzatot **10.150 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a felhalmozási támogatást azonos összeggel és az informatikai eszközök K6. Beruházások előirányzatot **10.150 ezer Ft-tal megemelni**.
16. A „6401 Intézményi beruházások” címen a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ egyéb tárgyi eszközök beszerzése K6. Beruházások előirányzatot **28.255 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” és az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a felhalmozási támogatást azonos összeggel és az egyéb tárgyi eszközök beszerzése K6. Beruházások előirányzatot **28.255 ezer Ft-tal megemelni**.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

17. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Vis major keret K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot 20.000 ezer Ft-tal, az Önkormányzati ingatlanok felújítása keret K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot 24.460 ezer Ft-tal, a „7203 Pályázati önerő, pályázatok előkészítése” címen a K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot 50.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „6303 Önkormányzati felújítások” címen a Ruzina üdülő kő épületének teljes felújítása K7. Felújítások előirányzatot 94.460 ezer Ft-tal megemelni.
18. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot 3.800 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „6404 Önkormányzati beruházások” címen az Iskolák részére tabletek beszerzése K6. Beruházások előirányzatot azonos összeggel megemelni. A „6404 Önkormányzati beruházások” címen az Iskolák részére tabletek beszerzése K6. Beruházások előirányzatot 7.800 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása” és az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a felhalmozási támogatást azonos összeggel és az Iskolák részére tabletek beszerzése K6. Beruházások előirányzatot 7.800 ezer Ft-tal megemelni.
19. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen az 1. sor K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot 2.400 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „7305 Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen az 1. sor K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot azonos összeggel megemelni.
20. Az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” címen a K3. Dologi kiadások előirányzatot 1.859 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg ugyanezen a címen a K6. Beruházások előirányzatot azonos összeggel megemelni.
21. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen az Önkormányzati karbantartás, készletbeszerzés K513. Tartalékok előirányzatot 790 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület támogatása K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot azonos összeggel megemelni.

II.

Erzsébetváros Önkormányzata a fenntartásában lévő óvodák zárva tartásának ideje alatt, az ügyeletes óvodákban változatlan feltételek mellett kívánja biztosítani az óvodai nevelésben lévő gyermekek egész napos ellátását, melynek forrása az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

III.

A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság 2016. június 2-i ülésén 229/2016. (VI. 2.) számú határozatában a Képviselő-testületnek egyházi támogatásra javasolja a Belvárosi Gyülekezet Alapítványt. Mivel az Mötv. 42. § 4. pontja alapján az alapítványi támogatásokra vonatkozó döntést a Képviselő-testület nem ruházhatja át, így az alapítványi formában működő szervezetek esetében a Bizottság csak javaslatot tehet a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslatok

- 1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvodai nevelésben részt vevő, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztést igénybe vevők számára, az óvoda zárva tartásának időtartama alatt, az ügyeletes óvodában történő igénybevétel során változatlan feltételekkel biztosítja a gyermekek egész napos ellátását.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- 2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belvárosi Gyülekezet Alapítványt 450 ezer Ft-tal támogatja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2016. évi költségvetése „7302 Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok” cím Kerületi egyházak támogatása sor terhére.*

A támogatás kizárólag a gyülekezeti előadótermek felújítására és a missziós munkához kapcsolódó dologi kiadások csökkentésére használható fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Hutiray Gyula:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet-módosításához az alábbi költségvetési címeket érintő módosító indítványt nyújtom be:

1. A „6404 Önkormányzati beruházások” címen a K6. Beruházások Dácia gépkocsik beszerzése előirányzatot 8.500 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása” és a „3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága” címen a felhalmozási támogatást azonos összeggel megemelni, továbbá a „3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága” címen a K6. Beruházások Dácia gépkocsik beszerzése előirányzatot 8.500 ezer Ft-tal megemelni.
2. A „7201 Központi feladatok összesen” címen a Lakásfelújítások tartalék kerete K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot 59.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „9204 Klauzál tér – Kreatív Belváros Szíve program” címen a K6. Beruházások Csányi utca 5. szám alatti Zsidó Skanzen kialakítása előirányzatot 59.000 ezer Ft-tal megemelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Dr. Kispál Tibor:

Tisztelt Képviselő-testület!

Erzsébetváros Képviselő-testülete 2015. május 24-i ülésén megtárgyalta és a 352/2015.(VI.24.), 353/2015.(VI.24.) és 354/2015.(VI.24.) sz. határozati javaslatokat tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatásával elfogadta a „Gondolatok köve kötömb tér-kompozíció elhelyezése híres Erzsébetvárosi személyről – Rejtő Jenő” előterjesztésemet.

A Gondolatok köve tér-kompozíció elkészítéséhez és elhelyezéséhez kért árajánlatok közül a legkedvezőbb és egyben legolcsóbb ajánlat elfogadásához szükséges az erre rendelkezésre álló keretet 300 ezer forinttal megemelni.

Fenti számú napirendhez az alábbi módosító indítványt kérem megtárgyalni, egyben kérem a tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványomat elfogadni szíveskedjen.

Javaslom a

7303 költségvetési sor, 2. sor „Sportegyesületek és szövetségek támogatása” cím alatt előirányzott összeget 300 ezer Ft összeggel csökkenteni és a

6404 költségvetési sor, 24. sor „Önkormányzati beruházások” – Rejtő Jenő Gondolatok köve a Hevesi Sándor téren alatt előirányzott összegét 300 ezer Ft összeggel megemelni.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 18.) rendelet módosításáról
(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2016. (VI.30.) rendelete Erzsébetváros Önkormányzata, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények pénzügyi teljesítésének módjáról
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátásról és közzeteinek kialakításáról szóló 19/2013 (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(11 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

266/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(4 igen, 9 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület **nem fogadja el** az Európai Erzsébetvárosért Frakció által „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Európai Erzsébetvárosért Frakció:

Tisztelt Képviselő-testület!

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Az elmúlt hetekben a VII. kerületi lakásügyektől hangos a sajtó. Bérlet- és bérleti díj, mélyen áron alul értékesített ingatlanokról szólnak a híradások, melyek szerint jelentős vagyonszértést könyvelhet el az önkormányzat ezen ügyletek után.

A sajtó szerint két Király utcai társasház megannyi lakása került bőven piaci érték alatt értékesítésre, s az önkormányzatot akár több száz millió forint nagyságrendű kár érheti.

A 2012 óta hatályban lévő Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerint Erzsébetváros háromféle kedvezményt ad a vevőknek:

- 1. az önkormányzati értékbecslésben megállapított forgalmi értékből levonják a bérlő által korábban elvégzett, beszámítható és számlával igazolható munkák költségeit*
- 2. az államtól térítésmentesen kapott önkormányzati lakások esetén a vételár a forgalmi érték 50 százaléka*
- 3. aki a vételárat egy összegben fizeti ki, az 40 százalékos kedvezményt kap*

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezeket a kedvezményeket jelenleg jogi személyek is igénybe vehetik. Véleményünk szerint azonban szerencsésebb lenne, ha a 2. és 3. pontban leírt kedvezményeket csak magánszemélyek vehetnék igénybe, mert akkor érvényesül az a szándék, hogy az önkormányzati lakásban lakó tudjon kedvezményesen tulajdonhoz jutni. Egy önkormányzatnak sem lehet célja, hogy cégeket támogasson kedvezményes lakáshoz-jutással. Éppen ezért szeretnénk a rendeletet úgy módosítani, hogy a kedvezmények köréből kizárjuk a jogi személyeket.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdésének és a 16. § (2) és (4) bekezdésének szövege helyett a következő rendelkezéseket fogadja el:

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

„13.§ (1) A térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás vételára – e rendelet eltérő rendelkezése hiányában - a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 50%-a, melyet csak természetes személy vehet igénybe.”

„16. § (2) A vételár egy összegben történő megfizetése esetén, továbbá abban az esetben, ha a vevő a vételár megfizetéséhez banki hitelt vesz igénybe, és a teljes vételárat a 19.§ (4) bekezdése szerinti határidőben megfizeti, a vevőt a teljes vételárra 40 % árengedmény illeti meg. Ezt a kedvezményt azonban csak természetes személyek vehetik igénybe.”

„16. § (4) A fennmaradó vételár egy összegű megfizetése esetén a természetes személy vevőt a fennmaradó tőketartozás 40%-ára engedmény illeti meg.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem
lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

267/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására, valamint, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

268/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítását a határozat mellékletét képező egységes szerkezetben 2016. július 1. hatállyal jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt

Határidő: 2016. július 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

269/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Hutiray Gyula alpolgármester úr által az „*Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatnak módosítása*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Hutiray Gyula:

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú napirendi ponthoz jelen módosító indítványt kívánom benyújtani, mely alapján az eredetileg kipoztázott előterjesztés határozati javaslata egy új 2. számú határozati javaslattal egészülne ki:

A Képviselő-testület 206/2015 (IV.22.) határozatával elfogadta az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat irányítása alá tartozó 7 óvoda valamint az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága között kötendő munkamegosztási megállapodást, mellyel megteremtette a közpénzzel való áttekinthető, ellenőrizhető gazdálkodási feltételeit.

Mivel az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Szervezeti és Működési Szabályzatának 10.1 pontja az alábbiakra módosul, szükségessé vált egyúttal a fent említett 206/2015 (IV.22.) KT határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodás módosítása is:

Jelen határozati javaslat elfogadásával Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a 8 gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv között kötött munkamegosztási megállapodás az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága vonatkozásában közös megegyezéssel megszüntetésre kerülne, a többi szerződő fél (óvodák) esetében azonban a szerződés változatlan tartalommal hatályban maradna.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Mivel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) kormányrendelet kötelezővé teszi az irányító szerv és irányítása alá tartozó más költségvetési szerv között a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét tartalmazó megállapodás megkötését, ezáltal a korábbi, közös megegyezéssel megszüntetendő munkamegosztási megállapodás helyébe lépne a jelen módosító indítvány mellékletét képező megállapodás.

Kérem a T. Képviselő-testületet a módosító indítványom elfogadására!

Határozati javaslat

2.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 206/2015 (IV.22.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Munkamegosztási Megállapodást az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága vonatkozásában közös megegyezéssel megszünteti.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozati javaslat mellékletét képező, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságával kötendő Munkamegosztási Megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

270/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatnak módosítása-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását határozat mellékletét képező egységes szerkezetben, 2016. július 01. hatállyal jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

271/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatnak módosítása -
- Munkamegosztási megállapodás -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 206/2015 (IV.22.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Munkamegosztási Megállapodást az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága vonatkozásában közös megegyezéssel megszünteti.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozati javaslat mellékletét képező, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságával kötendő Munkamegosztási Megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

272/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítványok elfogadásáról -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr, Kismarty Anna képviselő asszony, Benedek Zsolt, Sólyom Bence és Veres Zoltán képviselő urak által a „*Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a közterületek köztisztasági és településtisztasági feladatainak ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú napirendi ponthoz jelen módosító indítványt kívánom benyújtani, amely az eredetileg kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékleteit pontosítja.

A Képviselő-testületi anyagok postázását követően az ERVA Nonprofit Zrt.-vel lefolytatott egyeztetések eredményeként módosult a Feladatellátási szerződés 1. és 2. számú melléklete, melyek jelen módosító indítvány mellékletében szerepelnek.

A Képviselő-testület által elfogadott, 2016.01.01.- 2016.06.30. közötti időpontra elfogadott hatályos szerződés mellékletéhez (lásd előterjesztés mellékletei) képest az alábbi változások történtek:

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- az 1-6. hó közötti feladatokat évesítettük, annak függvényében, hogy melyik feladatot az év hány hónapjában kell elvégezni,
- a takarítandó négyzetméterek az alábbi helyeken módosultak:
 - Százház utcai kutyafuttató beemelése az ellátandó feladatok közé (+709 nm - 2. számú melléklet IV.)
 - a közparkok listája a Király utca-Kazinczy utca játszótérrel bővült (+974 nm -2. számú melléklet III. pont)
 - a Wesselényi utca nm adata pontosításra került (+1440 nm - 2. számú melléklet 1. pont)
 - új feladatként jelenik meg a Polgármesteri Hivatal előtti járdaszakasz takarítása (+670 nm – 2. számú melléklet I. pont)
 - A gyakorlatnak megfelelően módosításra került a Madách téren ellátandó takarítási feladatok besorolása (gépi takarítás helyett kézi takarítás)
- Az egyes takarítási feladatokhoz tartozó egység költségek nem változtak, a havonta maximálisan fizetendő költségek csak ott módosultak, ahol a takarítandó felület növekedett (lásd. 1. számú melléklet)
- Az ERVA Nonprofit Zrt. a „Hulladék elszállítási díjak” (1. számú Melléklet VII. pont) javasolt jelentős áremelést (éves szinten +14,9 millió Ft) a szemetesedények darabszámának (727 db helyett 1000 db) megnövekedése miatt. Az áremelést jelen pillanatban nem javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, a kerületi szemetesedény állomány darabszámának tételes egyeztetését követően szeretnénk visszatérni a hulladék elszállítási díjra.
- A jelen melléletek a Képviselő-testület általi jóváhagyást követően 2016.július 1-től lesznek érvényben. Az 1. számú melléklet táblázataiból töröltük a szerződés időtartamára irányadó kereteket, mivel az adott év 2 félévére eltérő szerződések és eltérő melléletek vonatkoznak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete helyett a jelen módosító indítvány mellékletét képező 1. és 2. számú mellékletet hagyja jóvá.

Kismarty Anna:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé az alábbiak miatt:

Az elmúlt időszakban a választókerületemben élők jelezték, hogy a heti többszöri takarítás ellenére, a Nefelejcs és a Peterdy utcában plusz hulladék halmozódik fel. Ezért kérem, hogy a Nefelejcs utca Damjanich és Marek József utca közötti részét, illetve a Peterdy, Bethlen Gábor és Hernád utca közötti részét intenzívebben tisztítsák. A lakók nevében köszönöm.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Benedek Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé az alábbiak miatt:

Tapasztalataim alapján a jelenlegi takarítás, amelyet a Rózsa utcában végeznek, nem elég ahhoz, hogy megfelelő legyen a köztisztaság. Ezért kérném, hogy Rózsa utca Jósika és Wesselényi utca közötti szakaszán intenzívebb munkát végezzen a fentiek érdekében az ERVA Nonprofit Zrt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Sólyom Bence:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé az alábbiak miatt:

A nagymértékű gyalogos forgalom miatt a Bethlen Gábor utca Thököly út és Garay utca közötti szakasza az átlagosnál nagyobb figyelmet igényel a takarítást tekintve.

Kérem, hogy a fent említett közterületen a jelenlegi helyett többszöri, intenzívebb takarítást végezzen az ERVA Nonprofit Zrt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Veres Zoltán:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé az alábbiak miatt:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Belső-Erzsébetváros, ahol a körzetem is elhelyezkedik, kiemelten terhelt az éjszakai és a turisztikai időszakban. Ezért fokozottabb odafigyelés szükséges a terület köztisztaságára is.

Az elmúlt időszakban nagyot léptünk előre, amikor úgy döntött a képviselő-testület, hogy Belső-Erzsébetvárosban újabb utcákat tisztítat meg napi rendszerességgel a hagyományos gépi takarítás mellett kézi többlettakarítással is, azonban a lakossági visszajelzések alapján kérem, hogy a Dob utca Erzsébet körút és Akácfa utca közötti szakaszán fokozottabb takarítást végezzenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

273/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a közterületek köztisztasági és településtisztasági feladatainak ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 491/2015 (XII.15.) és 30/2016 (II.16.) számú képviselő-testületi határozatok alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő **közterületeken végzendő köztisztasági feladatok ellátása tárgyában létrejött feladatellátási szerződés határozatlan időtartamra történő meghosszabbítását** az alábbi lényegi feltételek mellett:

- a szerződés időtartama: 2016. január 1. napjától határozatlan időtartam
- felmondási idő: 6 hónap
- a kizárólagos jogra vonatkozó utalás törlésre kerül
- a szerződés 2016-ra vonatkozó teljes évi keretösszege (tartalékkerettel együtt) megegyezik a költségvetésben már elfogadott éves keretösszeggel, bruttó 333.199 ezer Ft-tal
- a 2016. évre vonatkozó szerződéses feladatok és azok díja: a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint
- a következő évek keretösszegét, valamint a szerződéses feladatokat és azok díját a tárgyévet megelőző év utolsó negyedévében tartandó képviselő-testületi ülés hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

274/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr által az „Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testülethez benyújtásra került a „Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztés, amelyhez kapcsolódóan az alábbi módosító indítvánnyal élek:

A többek közt az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság általi kötelezettségvállalások szabályainak változását eredményező 9. számú napirendi pont Képviselő-testület általi jóváhagyása esetén szükséges a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) módosítása.

Erzsébetváros Önkormányzatának intézményei közül a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ saját közbeszerzési szabályzattal rendelkezik, a Szabályzat hatálya intézményeink közül az óvodákra és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságra terjed ki. Az óvodák esetében a működtetéshez, a vagyon használatához, a közfeladatok ellátásához szükséges egyéb előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságot továbbra is a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal gyakorolja, s esetleges közbeszerzéseik alkalmával a közbeszerzési eljárást megindító döntésként a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési adatlap sémája alkalmazandó. Az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság kötelezettségvállalásaira vonatkozó új szabályozás okán azonban az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság tekintetében új közbeszerzési adatlap séma kidolgozása, valamint egyidejűleg egyes utaló jellegű rendelkezések módosítása vált szükségessé.

Továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérőknek minden költségvetési évben legkésőbb március 31. napjáig éves közbeszerzési tervet kell készíteni. Tekintettel arra, hogy az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság kötelezettségvállalásaira vonatkozó új szabályozás okán a működtetéséhez, a vagyonának használatához, a közfeladatai ellátásához szükséges egyéb előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságot már nem Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal gyakorolja, szükségessé vált 2016. évi közbeszerzési tervének elkészítése.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A terv összeállítása abban az esetben is kötelező, amennyiben közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó igénye az ajánlatkérőnek nincsen. Jelen esetben az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságának nincs ilyen igénye, ezért egy üres tervet szükséges készíteni.

A Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata II. részének 1.3. és 1.7. pontja alapján a közbeszerzési terv jóváhagyására a Képviselő-testület jogosult.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - módosítását az előterjesztés 1. számú határozati javaslatának melléklete helyett jelen módosító indítvány mellékletét képező tartalommal fogadja el, valamint az előterjesztés eredeti 2. és 3. számú határozati javaslata mellett jelen módosító indítvány határozati javaslataként az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságának 2016. évi közbeszerzési tervét szíveskedjen jóváhagyni.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatósága a jelen határozat mellékletét képező, módosító indítvánnyal benyújtott 2016. évi közbeszerzési tervét.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

275/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítása - (15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100/2012. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozattal elfogadott, majd 232/2012 (IV. 26.), 517/2012 (IX.20.), 693/2013 (X.31.), 124/2014 (IV.29.) és 499/2015 (XII. 15.) számú határozataival módosított **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítását - a jelen határozat mellékletét képező, módosításokat dőlt betűvel jelző, egységes szerkezetbe foglalt szöveg elfogadásával – jóváhagyja.**

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A jelen határozat szerinti módosítás 2016. június 27. napján lép hatályba. A Szabályzat módosítással nem érintett részei változatlanul maradnak hatályban.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 27.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

276/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 35/2016. (II.16.) számú határozattal elfogadott, majd 170/2016 (IV.13.) számú határozattal módosított **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja, és jóváhagyja az Önkormányzat jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét:**

3. sorszám alatt módosításra kerül: Nefelejcs Óvoda fűtési rendszerének korszerűsítése és nyílászáróinak cseréje

- A beszerzés a nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó eljárások körébe tartozik
- A 2015. évi CXLI. törvény szerinti eljárási forma megnevezése: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli eljárás
- Építési beruházás

5. sorszám alatt módosításra kerül: Madách Imre Gimnázium homlokzat, lépcső és udvar felújítása

- A beszerzés a nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó eljárások körébe tartozik
- A 2015. évi CXLI. törvény szerinti eljárási forma megnevezése: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli eljárás
- Építési beruházás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

277/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalának 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása -

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 36/2016. (II.16.) számú határozattal elfogadott **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalának 2016. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja, és jóváhagyja a Hivatal jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét:**

6. sorszám alatt felvételre kerül: **Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének felújítása (vizesblokk és épületgépészeti rendszer felújítása)**

- A beszerzés a nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó eljárások körébe tartozik
- A 2015. évi CXLIII. törvény szerinti eljárási forma megnevezése: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli eljárás
- Építési beruházás

7. sorszám alatt felvételre kerül: **Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium általános belső felújítása, valamint lift felújítás**

- A beszerzés a nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó eljárások körébe tartozik
- A 2015. évi CXLIII. törvény szerinti eljárási forma megnevezése: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli eljárás
- Építési beruházás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

278/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala - Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságának 2016. évi közbeszerzési terve -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatósága a jelen határozat mellékletét képező, módosító indítvánnyal benyújtott 2016. évi közbeszerzési tervét.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

279/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 199/2012 (IV.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, többször – legutoljára a 37/2016 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozattal - módosított, a jelen határozat mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt Erzsébet Terv Fejlesztési Programot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

280/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatással kapcsolatos döntések - Budapest-Fasori Evangélikus Egyházközség támogatása -
(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy a Budapest-Fasori Evangélikus Egyházközséget a kérelmében foglaltak alapján **4.500.000** forinttal támogatja.

A támogatás összege kizárólag a 16. Martin György (E.G.) Cserkészcsapat Damjanich u. 28/b szám alatti csapatotthona kialakítására használható fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

281/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatással kapcsolatos döntések - I. Fasori Nemzetközi Orgonafesztivál támogatása -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy a Budapest-Fasori Református Egyházközséget **2.239.000** forinttal támogatja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2016. évi költségvetése 6105-ös „**Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre**” címsorának terhére.

A támogatás összege kizárólag az I. Fasori Nemzetközi Orgonafesztivál megszervezése és lebonyolítása során felmerülő költségek csökkentésére használható fel.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

282/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés az Erzsébetvárosi Dob Óvoda és az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda vezetői álláshelyének betöltésére - Patai Edit megbízása – Erzsébetvárosi Dob Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Patai Editet megbízza az Erzsébetvárosi Dob Óvoda (1074 Budapest, Dob u. 95.) magasabb vezetői (óvodavezető) állásának ellátásával határozott időre, 2016. október 1. napjától 2021. július 31. napjáig.

Patai Edit illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak figyelembe vételével az alábbiak szerint állapítja meg:

Garantált illetmény	385.725 Ft
Intézményvezetői pótlék	94.288 Ft
Kereset-kiegészítés	26.804 Ft
Kerekítés	-17 Ft

Összesen	506.800 Ft

2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Patai Edit részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal, 2. pont tekintetében: 2016. szeptember 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

283/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés az Erzsébetvárosi Dob Óvoda és az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda vezetői álláshelyének betöltésére – Szegediné Pusztai Ildikó megbízása – Erzsébetvárosi Magonc Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy** - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdése alapján lefolytatott eljárás eredményeként - **az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda nevelőtestületének egyetértésével Szegediné Pusztai Ildikót megbízza az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda (1071 Budapest, Városligeti fasor 39-41.) magasabb vezetői (óvodavezető) állásának ellátásával határozott időre, 2016. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig.**

Szegediné Pusztai Ildikó illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltak figyelembe vételével az alábbiak szerint állapítja meg:

Garantált illetmény	300.009 Ft
Intézményvezetői pótlék	94.288 Ft
Kereset-kiegészítés	26.804 Ft
Kerekítés	-1 Ft

Összesen	421.100 Ft

- 2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza** a Polgármestert, hogy Szegediné Pusztai Ildikó részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal, 2. pont tekintetében: 2016. július 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

284/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A 2016/2017 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezése - Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda - (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** (1072 Budapest, Akácfa utca 32.) számára a 2016/2017. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

285/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A 2016/2017 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezése -
Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** (1076 Budapest, Rózsák tere 6/7.) számára a 2016/2017. nevelési évben **4 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

286/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A 2016/2017 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezése -
Erzsébetvárosi Csicssergő Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Csicssergő Óvoda** (1073 Budapest, Dob u. 102.) számára a 2016/2017. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

287/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A 2016/2017 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezése -
Erzsébetvárosi Dob Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** (1074 Budapest, Dob utca 95.) számára a 2016/2017. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

288/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A 2016/2017 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezése -
Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda (1078 Budapest, Murányi u. 27.) számára a 2016/2017. nevelési évben 8 óvodai csoport indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

289/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A 2016/2017 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezése -
Erzsébetvárosi Magonc Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda (1071 Budapest, Városligeti fasor 39/41.) számára a 2016/2017. nevelési évben 8 óvodai csoport indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

290/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A 2016/2017 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezése -
Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) számára a 2016/2017. nevelési évben 7 óvodai csoport indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

291/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda „Zöld Óvoda” és „Örökös Zöld Óvoda” pályázaton való részvételének támogatása -

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda (1072 Budapest, Akácfa u. 32.) részvételét a „Zöld Óvoda” és „Örökös Zöld Óvoda” pályázati eljárásban, egyben felhatalmazza Vattamány Zsolt polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

292/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egészségfejlesztési Pont program megvalósításához a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, 34212/15/A/1 helyrajzi számon, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 2-6. 3. lh. fszt. 1. szám alatt található 240 m² alapterületű ingatlan részét képező 62 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ térítésmentes használatába adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője és Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója*

293/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az innovatív gyermekjóléti prevenciók színtér program megvalósításával Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot bízta meg.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Felelős: Mikulás Franciska igazgató

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője és Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója*

294/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az innovatív gyermekjóléti prevenciós színtér program megvalósításához a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, 34251/2/A/5 helyrajzi számú, természetben 1074 Budapest Dob utca 27. fszt. R-4. szám alatt található 367 m²-es helyiséget és a 34251/2/A/4 helyrajzi számú, természetben 1074 Budapest Dob utca 27. fszt. R-3. szám alatt található 51 m²-es nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ térítésmentes használatába adja és felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot, hogy mérje fel a funkcióhoz kötött használathoz szükséges átalakítás, felújítás költségeit, készítsen erre vonatkozó tervet és mérje fel a kapcsolódó költségeket. A felmérés és a tervezettség költségei a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ költségvetésében rendelkezésre állnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Mikulás Franciska igazgató

Határidő: 2016. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője és Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója*

295/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot az innovatív gyermekjóléti prevenciós színtér program működési protokolljainak kidolgozására, továbbá a lehetséges együttműködő civil szervezetek feltérképezésére és az együttműködés kereteit meghatározó megállapodás előkészítésére.

Felelős: Mikulás Franciska igazgató

Határidő: 2016. szeptember 30.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője és Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

296/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletében szereplő szövegezéssel elfogadja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ idősek nappali ellátásának, jelzőrendszeres házi segítségnyújtásának, házi segítségnyújtásának és idősek bentlakásos otthonainak szakmai programjait, továbbá az idősek bentlakásos otthonainak házi rendjét.

Felelős: Mikulás Franciska igazgató

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője és Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

297/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megszüntet egy iskola- védőnői és egy iskolaorvosi álláshelyet, valamint jóváhagyja az iskola- egészségügyi ellátás (iskola- orvosi és védőnői) módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Mikulás Franciska igazgató

Határidő: 2016. szeptember 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője és Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

298/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a házi gyermekorvosokkal történő védőnői tanácsadás heti 2 órától kéthetente 2 órára történő módosítását, majd megszüntetését.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Mikulás Franciska igazgató
Határidő: 2016. július 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője és Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

299/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Benedek Zsolt képviselő úr által „Az önkormányzati tulajdonban lévő Csányi utca 5. szám alatt megvalósuló Zsidó (hely)történeti Tár működtetésére vonatkozó döntés” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Benedek Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

„Az önkormányzati tulajdonban lévő Csányi utca 5. szám alatt megvalósuló Zsidó (Hely)történeti Tár működtetésére vonatkozó döntés” címen, 19. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

Az Önkormányzat és az ERVA NZrt. közötti - immáron kétoldalú - megbízási szerződés módosítása szükséges, amely szerződés a Budapest VII. kerület Csányi u. 5. szám alatti Zsidó Helytörténeti Tár megvalósítására és egyéb „Holokauszt Emlékévvvel kapcsolatos, Erzsébetvárost érintő egyéb feladatok” ellátására irányul.

A szerződés lényegi feltételeit a 489/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi döntés határozta meg többek között:

„A Felek rögzítik, hogy a Képviselő-testület 489/2015.(XII.15.) számú határozata alapján jelen megbízási szerződés megkötésekor a jelen megbízási szerződés keretösszege bruttó 456.282.191.- Forint, mely a Megbízott bonyolítói jutalékát is magában foglalja.”

Ugyanekkor a 490/2015. (XII.15.) számú határozatban megfogalmazódott a beruházás pénzügyi fedezetének felülvizsgálatára vonatkozó elvárás. A Képviselő-testületi ülésen előterjesztésre került többek között a költségvetési rendelet módosítása a Csányi utca 5. szám alatti beruházás fedezetének biztosítása érdekében.

Mindezekre tekintettel az Önkormányzat és ERVA NZrt. közötti szerződéses feltételt a költségvetési rendeletben biztosított összegnek megfelelően szükséges módosítani.

Időközben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 547/2016. (VI.02.) számú határozata alapján szükséges a megbízási szerződés műszaki mellékletként, egy új 3. számú mellékletet csatolni, (engedélyezési tervek, kiviteli tervek, módosított építési engedélyezési tervek, módosított

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

kiviteli tervek). A műszaki tartalom felülvizsgálata maga után vonja a beruházás teljesítésének (műszaki átadás- átvétel) határidő módosítási szükségességét is.

Fentiekre tekintettel „Az önkormányzati tulajdonban lévő Csányi utca 5. szám alatt megvalósuló Zsidó (Hely)történeti Tár működtetésére vonatkozó döntés” címen, 19. napirendi pontként benyújtott előterjesztett határozatot javasolom kiegészíteni az alábbi 3. ponttal:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között, a Budapest VII. kerület Csányi u. 5. szám alatti Erzsébetvárosi Zsidó Helytörténeti Tár megvalósítása tárgyában kötött megbízási szerződés szükséges módosítását jóváhagyja a költségvetési rendeletben meghatározott pénzügyi keretnek megfelelően, illetve a beruházás műszaki felülvizsgálat alapján szükségessé vált műszaki átadás- átvételi határidő tekintetében, valamint a pénzügyi és műszaki feltételek megváltozásával összefüggő mellékletek és egyéb szerződéses feltételek pontosítása érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítvány szerint a további határozati javaslatot is szíveskedjenek elfogadni jelen módosító indítvány alapján akként, hogy az eredetileg kipoztázott előterjesztésben lévő határozati javaslat további határozati javaslattal (2.) kerül kiegészítésre.

Határozati Javaslat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között, a Budapest VII. kerület Csányi u. 5. szám alatti Erzsébetvárosi Zsidó Helytörténeti Tár megvalósítása tárgyában kötött megbízási szerződés szükséges módosítását jóváhagyja a költségvetési rendeletben meghatározott pénzügyi keretnek megfelelően, illetve a beruházás műszaki felülvizsgálat alapján szükségessé vált műszaki átadás- átvételi határidő tekintetében, valamint a pénzügyi és műszaki feltételek megváltozásával összefüggő mellékletek és egyéb szerződéses feltételek pontosítása érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

300/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az önkormányzati tulajdonban lévő Csányi utca 5. szám alatt megvalósuló Zsidó (hely)történeti Tár működtetésére vonatkozó döntés -
(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csányi u. 5. szám alatti Erzsébetvárosi Zsidó (hely)történeti Tár működtetését az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-re bízva 2016. szeptember 1-től.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Ezzel egyidejűleg felkéri az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. vezetőjét, hogy az Erzsébetvárosi Zsidó (hely)történeti Tár működését biztosító feltételrendszert dolgozza ki a 2016. szeptemberben megtartására kerülő Képviselő-testületi ülésig.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Dr. Bajkai István alpolgármestert, egy az Erzsébetvárosi Zsidó (hely)történeti Tár működtetését támogatni képes alapítvány létrehozására vonatkozó előterjesztés előkészítésére a 2016. szeptemberben megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: 1. pont tekintetében Vattamány Zsolt polgármester
2. pont tekintetében Dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: 2016. szeptemberi Képviselő-testületi ülés

A határozat végrehajtásáért felelős: Hamvas Levente Péter, az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

301/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az önkormányzati tulajdonban lévő Csányi utca 5. szám alatt megvalósuló Zsidó (hely)történeti Tár működtetésére vonatkozó döntés – megbízási szerződés jóváhagyása - (13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között, a Budapest VII. kerület Csányi u. 5. szám alatti Erzsébetvárosi Zsidó Helytörténeti Tár megvalósítása tárgyában kötött megbízási szerződés szükséges módosítását jóváhagyja a költségvetési rendeletben meghatározott pénzügyi keretnek megfelelően, illetve a beruházás műszaki felülvizsgálat alapján szükségessé vált műszaki átadás- átvételi határidő tekintetében, valamint a pénzügyi és műszaki feltételek megváltozásával összefüggő mellékletek és egyéb szerződéses feltételek pontosítása érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

302/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodásról - (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó, az ERVA Nonprofit Zrt. mint bérbeadó megbízottja, és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület mint

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

bérlőkijelölésre jogosult között határozatlan időre szóló, ellenérték nélküli, **többszöri** bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában megállapodás köt.

Felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a megfelelő lakásbérlemény kiválasztására, valamint a háromoldalú megállapodás tervezet jóváhagyására.

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, valamint az ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője

303/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr által az „*Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Klauzál u. 7-9. Projekt Kft. a Budapest VII. kerület 34420 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 7. sz. és a 34419 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 9. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában 2002. januárjában adásvételi szerződést kötöttek. A Képviselő-testület a 159/2013. (IV.29.) számú határozata értelmében az adásvételi szerződést módosította (továbbiakban: módosított szerződés).

A 2002. januárjában létrejött adásvételi szerződés 9. pontjában a vevő vállalta, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhezvételétől számított 2 éven belül az ingatlanokat beépíti. A felek az adásvételi szerződés 9. pontjában rögzítetten megállapodtak, hogy ha a vevő beépítési kötelezettségének 2 év elteltével nem tesz eleget, úgy köteles az eladó részére napi 50.000 Ft kötbért fizetni. A felek rögzítették, hogy a beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha a Vevő az épületekre a használatbavételi engedélyt benyújtja. Az önkormányzat határidőre a vétel tárgyát képező ingatlanokat nem ürítette ki, így a vevő nem tudta az általa tervezett határidőben megkezdeni a bontást és a projekt megvalósítását, így a az adásvételi szerződés módosítása 2013-ban szükségessé vált.

A felek a módosított szerződésben rögzítették, hogy a meghatározott beépítési kötelezettség

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

elmulasztása miatt az önkormányzat 2010. augusztus 16. napjától napi 50.000 Ft kötbért követelt a vevőtől, amely megfizetésére a módosított szerződés aláírásával a vevő kötelezettséget vállalt a módosított szerződésben leírt, lent részletezett feltételek szerint.

A módosítás során a vevő a vállalta, hogy legkésőbb 2013. április 30. napjáig az építési engedély iránti kérelmét benyújtja és az építési engedély jogerőre emelkedését követő 90 napon belül megkezdje a kivitelezést. Továbbá vállalta azt is, hogy a kivitelezési munkák megkezdésétől számított 25. hónapban használatbavételi engedélyt kér. A módosított szerződésben, a határidők ismételt elmulasztása esetén a felek kikötötték az első mulasztott nap 2010. augusztus 16. napjától számított kötbérfizetési kötelezettséget.

A vevő beruházás megvalósításának, a határidők betartásának biztosítékeként vállalta, hogy az egyeztető tárgyalások megkezdéséig, azaz 2012. december 20. napjáig számított kötbér összegére (42.850.000,-Ft) biztosítékot (letét, bankgarancia, vagy készfizető kezesség) nyújt. Az adásvételi szerződés 2013-ban történt módosításának megfelelően az Önkormányzat javára a késedelmi kötbér fizetési kötelezettség biztosítékeként 42.850.000 Ft és járulécai erejéig jelzálog került alapításra az egyesített ingatlanra.

A Klauzál u. 7-9. Projekt Kft. meghatalmazott képviselője, Reiter Norbert 2016. június 17-én kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának határidejének meghosszabbítását 2018. december 31-ig. Továbbá jelezte az önkormányzat felé, hogy a jelzálogot a módosított szerződés II.6.5. pontjában leírtak szerint bankgaranciával kívánja megváltani. A jelzálogtörlesztés szükséges a fejlesztés befejezéséhez szükséges további forrás bevonásához, valamint a fejlesztés során megépítésére kerülő lakások értékesítéséhez.

A vevővel folytatott megbeszélés során a felek arra jutottak, hogy a vevő a kötbér fizetési kötelezettség biztosítékát az önkormányzat által megjelölt számlára való utalással váltja meg. A módosított szerződés II.6.5. pontjában leírtak értelmében, jelenleg a vevő csak bankgaranciával válthatja ki a jelzálogot, ezért a szerződés ezen pontjában a bankgarancia mellett, a kötbér önkormányzat által megjelölt számlára való utalását is mint jelzálog kiváltásának egyik módját kívánjuk feltüntetni.

A vevő kérelmében előadta, hogy az adásvételi szerződés módosítás I.7. pontja szerint, a kivitelezési munkák kezdésétől számított 25. hónapban szükséges a használatbavételi engedélyt megkérnie, azaz 2017. június 18.-ig. A vevő a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának határidejének módosítását kérte 2018. december 31.-re.

Az engedélykérés határidő módosításának indokai:

A módosított építési engedély (V. került Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály – BP-5D/001/00774-14/2013.) 2013. október 7-én került kiadásra, ami a már többször hivatkozott adásvételi szerződésmódosításban vállalt „Hotelprojekt” megvalósítás alapjául szolgált.

A módosított építési engedély ellen több fellebbezés érkezett. Sajnálatos módon, minden erőfeszítés ellenére egy fellebbezés esetében II. fokú döntéshozatalra volt szükség.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A módosított építési engedéllyel összefüggésben a V. kerület Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály – BP-5D/001/0375-9/2014 ügyiratszámom határozat kiegészítéssel élt.

A határozat kiegészítése 2014. december 10.-én emelkedett jogerőre.

A módosított építési engedély 2015. február 17.-én emelkedett jogerőre.

A „Hotelprojekt” megvalósításának egyik lényegi, és elengedhetetlen feltétele, hogy a megépített Hotel megfelelő üzemeltetővel rendelkezzen.

A módosított építési engedély jogerőre emelkedéséről kapott értesítést követően, 2015. április 18.-án a szomszédos Dohány utca 51.sz. Társasház, mint felperes, a Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal ellen, mint alperessel szemben, bíróságon felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő, és kérte a határozat végrehajtásának felfüggesztését.

A benyújtott felülvizsgálatról 2015. június 12-én kaptunk tájékoztatást, mikor a kivitelezés a pincemegépítését megelőző földmunka elkezdéséhez ért.

Kármegelőzési kötelezettségüknek eleget téve, a szomszédos épületeke állékonyságát fenntartva, nem vállalhatták annak kockázatát, hogy a bíróság felfüggeszti a határozat végrehajtását – a kivitelezés leállítását.

A bírósági eljárás lezárásáról 2015. október 22-én értesültek, miszerint a bíróság a keresetet idéző végzés kibocsátása nélkül elutasította, és az elutasítás jogerőre emelkedett Ekkor a földmunka elkezdése a téli időszak közelsége miatt nem volt elkezdhető, de ami ennél is nagyobb csúszást, és kárt okozott, az a Hotel üzemeltetőjével történő megállapodás megszűnése volt.

Rajtuk kívül álló ok miatt, a „Hotelprojekt” befejezése ellehetetlenült.

Megoldást keresve a már elkezdett építkezés részben, vagy egészben történő megvalósítására, 2015. novemberében egyeztetést kezdtek az V. kerület Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztályával, valamint Erzsébetváros Önkormányzatának Műszaki irodájával, mint a tárgyi ingatlan építési, és engedélyezésével kapcsolatos szakhatósággal.

Az egyeztetések eredménye képen az elkezdett beruházást, mint lakóház beruházás kívánják befejezni, amely lakóberuházás terveit a módosító indítvány mellékleteként csatoljuk.

A fentiekre tekintettel, a rajtuk kívül álló ok miatt, ami nem az érdekkörükben felmerülő késedelemre tekintettel, kívánjuk a használatbavételi engedély beszerzésére vonatkozó határidő 2018. december 31-re történő módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és a módosító indítvány határozati javaslatát elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2013. november 27-én aláírt módosított adásvételi szerződés módosításához az alábbi főbb szempontok érvényesítésével:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- a vevő a kivitelezési munkák megkezdésétől számított 2018. december 31-ig használatbavételi engedélyt kér,
- a 42.850.000 Ft összegű jelzálog kiváltása történhet egyrésztől bankgaranciával, másrésztől ugyanezen összeg önkormányzat által megjelölt számlára történő utalással is.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

304/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., Dohány u. 22-24. szám félemelet I-1.** alatti műemlék épületben lévő 34496/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 129 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Danuvia Stúdió Kft.-t** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 41-43. 51. ép. 42. lh., cégjegyzékszám: 01-09-273234, adószám: 25404494-2-41, ügyvezető: Vastag Csilla) nevezi meg.

A bérlővel **határozatlan időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 3.933,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

920,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 118.680,- Ft/hó + ÁFA (11.040,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: humánszolgáltatás, felnőttképzés (nyelvi és informatikai képzés)

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanly fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

305/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. pince + fsz. U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m² (236 m² utcai fsz. + 49 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

306/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. földszint U-1 szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

307/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., Dohány u. 69. földszint U-1 szám alatti 33619/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² alapterületű utcai földszinti, és a földszint ajtó 2. 33619/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az **Urmily Dohány Bt.-t** (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-06-786688, adószám: 24345154-2-43, ügyvezető: Uri Zsuzsanna) nevezi meg.**

A bérlővel **határozatlan időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 45.780,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

137 m² utcai fsz.-i részre 1.600,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 219.200,- Ft/hó + ÁFA (19.200,- Ft/m²/év + ÁFA)

12 m² udvari fsz.-i részre 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 12.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: nemzeti dohánybolt üzemeltetése

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitclesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

308/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Alsó erdősor u. 8. pince Ű-1 szám alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 279 m² alapterületű** utcai, pinceszintű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

309/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Síp u. 7. földszint Ű-2. szám alatti 34498/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 73 m² alapterületű udvari földszinti, és a félemelet I-1. szám alatti 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű félemeleti,** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

310/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., Wesselényi u. 2. földszint Ü-5 szám alatti 34226/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 100 m² (62 m² udvari fsz. + 38 m² galéria) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének **Madár Jánost** (lakcím: 1072 Budapest, Rákóczi út 6. III. 29.) nevezi meg.**

A bérlővel **határozatlan időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 17.130,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

62 m² udvari fsz.-i részre 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 74.400,- Ft/hó + ÁFA (14.400,- Ft/m²/év + ÁFA)

38 m² galériára 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: könyvek raktározása

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

311/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

312/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., Thököly út 7. földszint Ü-4. szám alatti 32946/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 94 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a SINGLESPEED FACTORY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **SINGLESPEED FACTORY Kft.**, székhely:1076 Budapest, Péterfy S. u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-940050, adószám: 22710518-2-42, ügyvezető: Hojdák Péter) nevezi meg.**

A bérlővel **határozatlan időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 100.279,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

94 m² utcai fsz. 1.800,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 169.200,- Ft/hó + ÁFA (21.600,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: kerékpár bolt és szerviz

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

313/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Thököly út 32. földszint 3. szám alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 144 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

314/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 169 m² alapterületű utcai földszinti + 135 m² galériával ellátott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

315/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., Rákóczi út 80. földszint U-3. szám alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 167m² alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a AN-OV Vendéglátó,-Szolgáltató,Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság(rövidített név: **AN-OV Kft.** (székhely:1165 Budapest, Orsika tér 1.1.cm.7.,cégjegyzékszám: 01-09-738340, adószám: 13497714-2-42,ügyvezető: Vona János) nevezi meg.

A bérlővel **határozatlan időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 50.902,-,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

167 m² utcai fsz. 1.600,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 267.200,- Ft/hó + ÁFA (19.200,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: vendéglátó, melegkonyha

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyk beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bck. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

316/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., István út 26. földszint U-1. szám alatti 33263/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 94 m² alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

317/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Dob utca 51. II. emelet 4. szám alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja**.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

318/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Dob u. 89. földszint U-1. szám alatti 33872/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 230 m² alapterületű (129 m² utcai földszint + 62 m² udvari pince + 39 m² utcai pince)**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja**.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

319/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., Klauzál utca 33. (földszint MŰH) szám alatti 34311/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű utcai földszinti valamint a 34311/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² udvari földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Budaguide-Travel Kft.-t** (székhely:1077 Budapest, Wesselényi u. 33. fszt. 2.; adószám: 13744638-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-871010; képviseli: Ruzs Igor Dusán) nevezi meg.

A bérlővel **határozatlan időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 104.035,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

51 m² utcai fsz.-i részre 1.850,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 94.350,- Ft/hó + ÁFA (22.200,- Ft/m²/év + ÁFA)

27 m² udvari fsz.-i részre 1.300,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 35.100,- Ft/hó + ÁFA (15.600,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: utazási iroda üzemeltetése

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelsített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

320/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapesti Kamaraszínház Nonprofit Kft. „v.a.” által korábban bérelt, **Budapest VII. Károly krt. 21. pince ajtó 1.** szám alatti 34213/15/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 367 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség 151 m² –es utcai fsz.-i és 120 m² –es félemeleti részét képező helyiségek bérleti jogának a **Jamdance Közhasznú, Nonprofit Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-180688, székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 4. félem. 6., adószám: 23788024-2-41, ügyvezető: Szász Imre József) részére színházi jegyértékesítés, közönségszervezés céljára, határozatlan időre történő átadásához, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a Jamdance Közhasznú, Nonprofit Kft. **óvadékként 2.395.422,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

- a 151 m²-es utcai fölszíni helyiségrész vonatkozásában 1.624,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 245.224,- Ft/hó + ÁFA (19.488,- Ft/m²/év + ÁFA)
- a 120 m²-es félemeleti rész vonatkozásában 696,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 83.520,- Ft/hó + ÁFA (8.352,- Ft/m²/év + ÁFA).

A bérlményre fizetendő bérleti díj összesen: **328.744,- Ft/hó+ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen tiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti, illetve használati díjhátralék nem terhelheti.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérelő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

321/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a KIRÁLYVENDÉG-49 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **KIRÁLYVENDÉG-49 Kft.**, székhely: 1027 Bp. Bem József u. 9.,cg.sz.: 01-09-914857, adósz.: 14678769-2-41) által bérelt Budapest VII. ker. Király u. 49. szám alatti 34101 hrsz.-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás célú bérleményben folytatott üzlet tevékenység alkoholforgalmazástól mentes vendéglátói tevékenység (éjfélig tartó nyitvatartással) módosuljon, az alábbi feltételekkel:

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

340.026,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltettség módosításhoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor módosítható, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérelő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

322/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Beais Abdel Moneim (születési hely, idő: Egyiptom, 1963.04.08.; a.n.: Abu Karn Atija, lakcíme: 1041 Budapest, Závodszy u. 9.; tartózkodási eng. sz.: IJ-130741) által bérelt Budapest VII. Dózsa György út 6. földszint U-4 szám alatti, 32932/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 213 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Magyarországi Muszlimok Egyesülete (székhely: 1181 Budapest, Csontváry Kosztká Tivadar u. 29. X. 30., civil szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0016091, képviselő neve: Beais Abdel Moneim) részére, imaterem céljára történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója és az átvevő Egyesület képviselője ugyanazon személy, a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérleti jog átadója, Beais Abdel Moneim által a bérleti jogviszonya kezdetén befizetett 1.233.525,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) óvadék kerüljön átvezetésre és beszámításra a Magyarországi Muszlimok Egyesülete Önkormányzat felé fennálló óvadék fizetési kötelezettségébe.

Bérlet tartama: 5 év határozott idő, azzal a kiegészítéssel, hogy figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdésére, azaz amennyiben a bérlő szerződésben kötelezettséget vállal a bérleti jogviszony tárgyát képező helyiség forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó – műszaki tartalommal és költségvetéssel alátámasztott - mértékű beruházásra, úgy a bérlet időtartama legfeljebb 15 évre módosítható.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 323.760,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

323/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a **Budapest VII. Rejtő Jenő u. 6.** földszint U-2 szám alatti 33854/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű, valamint a földszint U-3 szám alatti 33854/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek a **Pesti Magyar Színház (1077 Budapest, Hevesi Sándor tér 4.)** részére határozatlan időre, jelmezzraktár céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljenek az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként az A/2-es albetét esetében 44.007,- Ft, míg az A/3-as albetét esetén 38.004,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

az Önkormányzat által a társasház felé fizetendő közös költséggel megegyező összegű bérleti díj az A/2-es albetétnél 33 m² utcai fsz.-re 350,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 11.550,- Ft/hó+ÁFA (4.200,- Ft/m²/év+ÁFA),

az A/3-as albetétnél 57 m² utcai fsz.-re 175,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 9.975,- Ft/hó+ÁFA (2.100,- Ft/m²/év+ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

324/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2013. november 27-én aláírt módosított adásvételi szerződés módosításához az alábbi főbb szempontok érvényesítésével:

- a vevő a kivitelezési munkák megkezdésétől számított 2018. december 31-ig használatbavételi engedélyt kér,
- a 42.850.000 Ft összegű jelzálog kiváltása történhet egyrésztől bankgaranciával, másrésztől ugyanezen összeg önkormányzat által megjelölt számlára történő utalással is.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

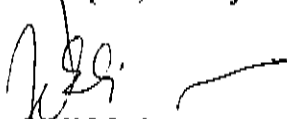
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 325-től 331-ig.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2016. június 29.


Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető

