

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatáskörben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fiumáné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(06.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak  
társasházak építésztervezési, és építési munkái, rendszeres rendeltetésű gátló javító munkáinak  
Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 1. számú melléklete

**JELENTKÉZÉSI ADATLAP  
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS  
2016. ÉVI RENDRETERVEZÉSI GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZAK FELJÚJTÁSI  
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1076	Előnyitászám	Verseny	Utca/céltér név	18.	Hozzájárul Kapkód
Gazdasági tevékenységét folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						0,47 %
Társasház helyrajzi száma:	32 936	Társasház adószámja:	27012815-1-42			
Társasház bankszámlájának vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK NYRT. 1074 BUDAPEST, KIRÁLY U. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20413600				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy III. szűk	név:	ÉLŐ-TÉR KFT.				
	cím:	1076 BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 12. 1/14.				
	telefon:	0630-906-2001				
	e-mail:	elo.tar.kft@gmail.com				
	vezető név:	SZŐKE LÁSZLÓNÉ				
házt. kezelő név:	SZŐKE LÁSZLÓNÉ					
A társasház költségköltséget által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		III.-IV. EMELETI FÜGGŐFOLYOSÓ FELJÚJTÁSA				
A társasház költségköltséget által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						7.525.946 Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:						5.268.162 Ft

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatok az elbírálás érdekében szükséges jogról és az  
információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseivel bármikor, a pályázatot készítő,  
váltató, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati  
eljárással, és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.  
Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok  
tartalmi része az Önkormányzat nyilvános honlapján ([www.erzsobetvaros.hu](http://www.erzsobetvaros.hu)) nyilvánosságra kerül.

Budapest, 2016. május 12.

**TÁRSASHÁZ**  
1077 Budapest  
Verseny u. 18.  
Adószám: 27012815-1-42

*[Handwritten Signature]*  
Közös képviselő IB-élnök  
Társasház képviselői társaság  
(jegyző)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

LG-Homlokzat Kft.  
1044. Budapest Váci uti 30.  
Tel: 06-20-9353-354  
Adószám: 14375246-2-42  
Cégj.sz.:01-09-911142  
E-mail: lokajabor@e-online.hu  
Honlap: www.lghomlokzat.hu

**Társasházi Közösség**

Cím :Budapest VII. ker.  
Verseny u. 18

Kelt:2016.03.04

A munka leírása.  
III.-IV. em. hátsódvori függőfolyosó javítása.

Készítette :LG-Homlokzat Kft.  
Tel: 06-20-9353354

Készült:A Viking költségvetés készítő rendszerrel az ÖN és ÉN  
normatátelei alapján.

Árajánlat:

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.427.816	2.155.344
1.3 Építés közvetlen költségei	3.427.816	2.155.344
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.427.816	2.155.344
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.427.816	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.427.816	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	342.782
2.5 Fedezet vetítési alap		2.155.344
3.1 Tartalékközet vetítési alap		5.925.942
4.1 ÁFA vetítési alap		5.925.942
4.2 Áfa	27.00%	1.608.004
5. A munka ára		7.525.946

LG-HOM-LOKZAT KFT.  
1044. Budapest Váci uti 30.  
Adósz. 14375246-2-42

Aláírás

AZ EREDETINEK MINDENTEGY  
SZEREGYSÉG

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható  
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 16 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) Önkormányzati rendelete a magánázményeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odátételéről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatokra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fiumé Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2016. június 7-én, 16.30 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve  
Az ülésen jelenlévők: Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök  
Elnök: Pálffy Zoltán

Az ülésen részt vevők: Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök  
Készítette: Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök  
Dátum: 2016. június 7.

Az ülésen részt vevők: Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök  
Készítette: Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök, Pálffy Zoltán, elnök  
Dátum: 2016. június 7.

**2. a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság 2016. június 7-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**Bizottsági elnöki beszámoló az ülésről**

**Tartalom:**

1. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság 2016. június 7-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve	✓	1	1
2. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság 2016. június 7-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve	✓	1	1
3. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság 2016. június 7-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve	✓	1	1
4. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság 2016. június 7-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve	✓	1	1
5. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság 2016. június 7-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve	✓	1	1

**Az ülésen részt vevők:**

Szám	Név	Megjegyzés
1.	Pálffy Zoltán, elnök	
2.	Pálffy Zoltán, elnök	
3.	Pálffy Zoltán, elnök	
4.	Pálffy Zoltán, elnök	
5.	Pálffy Zoltán, elnök	

**ADÓSZÁMLÁS ALKALMATLANSÁGA**

Államháztartás: ...

Adószám: ...

Központ: ...

**A költségvetésről szóló**

Dátum: 2016.06.07

Aláírás: ...

**JAVASOLT FELÜLTÁSI MUNKÁK ÉS ELJÁRÁSOK:**

1. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság 2016. június 7-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Állomány	Állomány	Állomány
11.000.000,00	2.555,00	6.500,00
31.000.000,00	8.054,91	2.355,00

**A javaslat elutasítása:**

Szavaztatás eredménye: ...

2016. június 7.

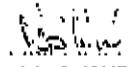
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága (118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi társasházak  
tervezett építészeti tervdokumentumok, és épületegészségi vizsgálatok *rendeltetési gátló* javító munkáinak  
Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 1. számú melléklete

**J E L E N T K E Z É S T A D A T L A P**

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**

**2016. ÉVI RENDELTETÉSEK GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-REHÉLYTÉSI  
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	<b>1076</b>	Társulatszám:	<b>Verseny</b>	Utca/utca- tér:	<b>6.</b>	Házszám:	<b>Kapukid</b>
Gátolási tevékenységet folytató sze mélyek, társaságok, szer vzetők tulajdonában lévő alhatékok tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						<b>0 %</b>	
Társasház helyrajzi száma:	<b>32 944</b>	Társasház adószáma:	<b>28921668-1-42</b>				
Társasház számlaszámaira vonatkozó információk:	Bank neve, címe: Számjegyzárja:	<b>DTP BANK NYRT. 1074 BUDAPEST, KIRÁLY U. 49. 11707024-20393478</b>					
Külsős képviselővel ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	<b>ÉLŐ-TÉR KFT.</b>					
	címe:	<b>1076 BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 12. 1/14.</b>					
	telefon:	<b>0630-906-2001</b>					
	e-mail:	<b>elo.ter.kft@gmail.com</b>					
	elgvezető neve:	<b>SZÖKE LÁSZLÓNÉ</b>					
	háttér kezelő neve:	<b>SZÖKE LÁSZLÓNÉ</b>					
A tervdokumentáció közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:	<b>III. emelet 43/A. és a II. emelet 31. sz. LAKÁSOK KÖZÖTTI FÖDÉM MEGERŐSÍTÉSI MUNKA</b>						
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:							<b>3.364.917 Ft</b>
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:							<b>2.355.442 Ft</b>
<p>Hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adataikat az információk önműködésű joggal és az információszabadsággal szűző 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést megvalósító szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatás elbírálásával kapcsolatban kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. sz.ú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok összege az Önkormányzat Központos Honlapján (www.eraszbudapest.hu) nyilvánosságra kerülnek.</p>							
<p>Budapest, 2016. június 12.</p> <p align="right">                         Kötés képviselő/IB elnök                      Társasház képviselője jogosult                      (részlet)                 </p>							

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható  
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

**2. §**

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

**3. §.**

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

LG-Homlokzat Kft  
1044. Budapest Váci út 40.  
Tel: 06-20-9353-354  
Adószám: 14375246-2-41  
Cégj.sz.:01-09.901142  
E-mail: linalgabor@t-online.hu  
Honlap: www.lgtoalkozas.hu

Társasházi Közösség

Cím :Budapest, VII. ker.  
Verany u. 6

Kelt:2016.03.16

A munka leírása: Földmegerősítés  
Rittdézsza helyreállítása, III. om 43/a lakásban végzendő munkák.  
Átadott árazatlan költségvetés alapján, statikai tere nélkül.

Készítette :LG-Homlokzat Kft  
Tel: 06-20-9353354

Készült: A Viking költségvetés készítő rendszerrel az ÖN és KÖV  
normatívek alapján.

**Árazatlan**

Megnevezés	Anyagmennyiség	Térfogat
1. Építmeny közvetlen költsége	687.189	835.390
1.3 Építés közvetlen költségei	687.189	835.390
1.4 Közvetlen önköltség összesen	687.189	835.390
2.1 Árkockázati fedezés: vet.alap	687.189	
2.2 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	687.189	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	68.719
2.5 Fedezeti vetítési alap 1.4		835.390
3.1 Tartalékokvetítési alap		1.591.298
4.1 ÁFA vetítési alap		1.591.298
4.2 Áfa	27.00%	429.650
5. A munka ára		2.020.948

LG-HOMLOKZAT KFT  
1044. B: Váci út 40.  
Adószám: 14375246-2-41

Aláírás

**AZ EREDETVEL MINDENKEM  
MEGELŐZÉSE**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**KIVONAT**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánzemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílt pályázati felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézváros  
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a lakóházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

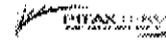
- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kintlételesek alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Keltezi a Polgármester, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füzessy Z.  
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*



## H-1076, BUDAPEST, VERSENY UTCA 6.

### III. EMELET 43/a LAKÁS

### BEÁZÁS MIATTI HELYSZÍNI STATIKAI SZEMLE

### ÖSSZEFOGLALÓJA



**MEGBÍZÓ: Juhász István**

Budapest, 2016.02.10.: .....

Pástor Lajos, Péter statikus tervező

Pítaxterv Mémóri Kft.

Fiz a dokumentáció a főzöt: részben a mellékletekkel együtt 6 oldalt tartalmaz

Pályázat: Á / K / T / G

A KÖZGYŰJÉS ÁLTAL ELJÁRÓADANDÓ LEHETŐSÉGEK FELMÉRÉSE

1. Társaság neve: Erzsébetvárosi Közgyűlés

2. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

3. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

4. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

5. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

6. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

7. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

8. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

9. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

10. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

Ullószám	Ullószám	Ullószám	Ullószám	Ullószám
1	2	3	4	5

**FORMAI ÉS TARTALMI BÉRTÉTELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA**

1. Társaság neve: Erzsébetvárosi Közgyűlés

2. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

3. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

4. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

5. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

6. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

7. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

8. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

9. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

10. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

**ÁNYVÁSOLT FELHÍVOTTASÍRÓK ÉS TÁMOGATÁS:**

Ányváltás	Támogatás	Ányváltás	Támogatás
1. Társaság	2. Társaság	3. Társaság	4. Társaság

4. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

5. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

6. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

7. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

8. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

9. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

10. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

Pályázat: Á / K / T / G

A KÖZGYŰJÉS ÁLTAL ELJÁRÓADANDÓ LEHETŐSÉGEK FELMÉRÉSE

1. Társaság neve: Erzsébetvárosi Közgyűlés

2. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

3. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

4. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

5. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

6. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

7. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

8. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

9. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

10. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

Ullószám	Ullószám	Ullószám	Ullószám	Ullószám
1	2	3	4	5

**FORMAI ÉS TARTALMI BÉRTÉTELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA**

1. Társaság neve: Erzsébetvárosi Közgyűlés

2. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

3. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

4. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

5. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

6. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

7. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

8. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

9. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

10. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

**ÁNYVÁSOLT FELHÍVOTTASÍRÓK ÉS TÁMOGATÁS:**

Ányváltás	Támogatás	Ányváltás	Támogatás
1. Társaság	2. Társaság	3. Társaság	4. Társaság

4. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

5. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

6. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

7. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

8. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

9. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés

10. Társaság címe: Erzsébetvárosi Közgyűlés



TÁRSASHÁZKEZELŐ RÉTÉTI TÁRSASÁG

1071. BUDAPEST, DAMJANICH U. 21.

TEL./FAX/RÖGZÍTŐ: (06-1) 321 18 97.

e-mail: [somarbt@somarbt.hu](mailto:somarbt@somarbt.hu); website <http://www.somarbt.hu>

---

**Pályázat**

a Budapest VII. kerületi Önkormányzat által meghirdetett  
Társasházakat segítő felújítási támogatásra

2016. május

**Pályázó:**

Budapest VII. Kerület, Akácfa u. 30., Társasház

**Közös képviselő:**

Somár Bt.

1071 Bp., Damjanich u. 21.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható  
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

**2. §**

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

**3. §.**

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeltetben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.



*Árajánlat csatlakozói gáz alapvezeték  
részleges kiváltására, és a felszálló  
vezetékek teljes cseréjére*

- *Kivitelezési idő 10 munkanap*
- *Teljes körű ügyintézással, helyreállítással*

*Megrendelő: Társasház*

*Cím: Budapest, VII. ker. Akácfa u. 30. sz.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemeltetésekre nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vartamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi keretben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vartamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Páruvári Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemeltetőknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az életvesztésben lefert társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi kerületekben:

- a közvetlen életvesztéssel megsemittező, az életvesztélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítás munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitosné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága (118/2016.(06.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi Társasházak  
tehermentő ösztönzőkoncepcióinak, és épületgépészeti rendszereinek rendelkezését gátló javító munkáinak  
Társasház Felújítási Pályázati Kiírása I. számú melléklete

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P**

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**

**2016. ÉVI RENDELTESET GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁNAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJÍTÁSI  
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1046.	Irányítószám:	Rózsadéi	Utca/út/ker. Átr.	Sz. Házszám	Nyitólátogatás Napokód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alberékek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						22,82%
Társasház Julevrajzi száma:	575346	Társasház adószáma:	28586140-1-12.			
Társasház számlaszámra vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK NYRT 1078 BUDAPEST, KERÁLY UTCA 113.				
	Számlaszám:	11404024-20350819				
Közös képviselőlet előadó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	név:	CSOMOR ZOLTÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ				
	címe:	1085 Bp. Kőfaragó utca 5 1/5				
	telefon:	+36-30/559 4650				
	e-mail:	csomor.zoltan@yandex.com				
	cégyeztető név:	-				
	lakást kezelő név:	CSOMOR ZOLTÁN				
A társasház költségköltsége által előadott, tervezett felújítási munka megnevezése:	Z. FELSŐ UDVARI (PINCEN) FÖDÉN A (KÖZÖS TULAJDONI) TÁRSASHÁZOK ÉPÍTÉSÉNEK SZÁLLÁS, SZERELÉSI MUNKÁI ÉS MUNKÁI ELLENŐRZÉSE					
A társasház költségköltsége által előadott, tervezett felújítási munka összege:	8 482,357 Ft					
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	5.957.250 Ft					
<p>Előzetes tájékoztatásul, hogy jelen adatlapon rögzített adatok az információszabadsági jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit szem előtt tartva, a pályázati kiírás, valamint a támogatási döntés előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázati, a pályázati eljárásról és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (<a href="http://www.erzsebetvaros.hu">www.erzsebetvaros.hu</a>) nyilvánosságra kerülnek.</p>						
Budapest, 2016. június 18. nap		<p align="center">Csomor Zoltán e.v. 1085 Bp., Kőfaragó u. 5 Adószám: 63825852-1-42 Helyettesítői száma: 26138005 Szám: 040205-007-0-49-0001001</p> <p align="center">..... Közös képviselői listák Társasház képviselőre jogosult (cégszerű)</p>				

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható  
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezetek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

3. §.

(1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.

(2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemcseit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

Csomor Zoltán e.v.  
1005 Bp. Kelenföld u. 5.  
Adószám: 25635852-1-42  
Külföldi számla száma: 20530666  
IBAN: H2563200-00716448-50001201  
2016. MÁJ 18.  
Az eredetivel megegyező  
hiteles másolat.

2016. 05. 12-i tanácskozási  
előterjesztés 'accsát elfogadás'  
Kovács Zoltán

Társasház

Budapesti, VII ker. Rákóczi út 82.

A munka leírása: Társasház belső udvari  
pince szellőzés szerelési munkáira

Készült: az átadott kiírás adataival, IERC V.I.P program szerint

Költségvetés főösszesítő

Megevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Epfünyény közvetlen költségei	593 370	670 789
2.1 ÁFA vetítési alap	1 264 159	
2.2 ÁFA	27,00%	341 323
3. A munka ára		1 605 482

LENYÉRTI Ipari-Kereskedelmi  
és Szolgáltató Rt.  
2220 Veszprém, Vasvári P. u. 2-4.  
Adószám: 12102060-2-49

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi Bizottság K/17

Készítette: Dr. Csizmadia Zoltán  
Jelölés: Dr. Csizmadia Zoltán

A bizottság tagjai a következőképpen szavaztak:  
 A bizottság tagjai a következőképpen szavaztak:  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Név: Dr. Csizmadia Zoltán  
 Aláírás: [Signature]

**A BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK 2016. JÚNIUS 7-ÉN, 16.30 ÓRÁKOR TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

A bizottság tagjai a következőképpen szavaztak:  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Tárgy	Igen	Nem	Tartózkodás
1. A költségvetés módosításáról	X		
2. A költségvetés módosításáról	X		
3. A költségvetés módosításáról	X		
4. A költségvetés módosításáról	X		
5. A költségvetés módosításáról	X		
6. A költségvetés módosításáról	X		
7. A költségvetés módosításáról	X		
8. A költségvetés módosításáról	X		
9. A költségvetés módosításáról	X		
10. A költségvetés módosításáról	X		

A bizottság tagjai a következőképpen szavaztak:  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Pénzügyi Bizottság K/17

Készítette: Dr. Csizmadia Zoltán  
 Jelölés: Dr. Csizmadia Zoltán

A bizottság tagjai a következőképpen szavaztak:  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Tárgy	Igen	Nem	Tartózkodás
1. A költségvetés módosításáról	X		
2. A költségvetés módosításáról	X		
3. A költségvetés módosításáról	X		
4. A költségvetés módosításáról	X		
5. A költségvetés módosításáról	X		
6. A költségvetés módosításáról	X		
7. A költségvetés módosításáról	X		
8. A költségvetés módosításáról	X		
9. A költségvetés módosításáról	X		
10. A költségvetés módosításáról	X		

A bizottság tagjai a következőképpen szavaztak:  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Előzőleg	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01
1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01
1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01
1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01	1.01.01.01.01.01.01.01

A bizottság tagjai a következőképpen szavaztak:  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás  
 Dr. Csizmadia Zoltán: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

## **VII. Erzsébetvárosi Önkormányzata**

### **PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

#### **RÉSZÉRE**

**PÁLYÁZÓ: VII. THÖKÖLY ÚT 10. TÁRSASHÁZ**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható**  
**felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

3. §.

(1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.

(2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága ..... Arányú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházi tehermentő  
épületszerkezeteknek, és épületgépészeti rendszereinek rendeléseiről szóló javító munkáknak Társasház  
Felújítási Pályázat Kiírása 5. számú melléklete

**FELHATALMAZÓ LEVÉL**

..... OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Fiók  
1073 Budapest, Kilyi utca 45.  
Csalékv. 303 Budapest, H. 236.  
Kil. 249 OTP IRT  
(számlavezető bank neve és címe)

..... PERILL. BÉLY. BT  
(a társasház közös képviselőlet elnöke neve és címe)

A jelen felhatalmazó levéllet, mint Számlatulajdonos megbízom/megbízzuk Önöket az  
alábbiakban megjelölt bankszámla terhére a megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali  
beszedési megbízási(ok) teljesítésére a következőkben foglaltak szerint:

Számlatulajdonos megnevezése:	Társasház THERGUT 10
Számlatulajdonos székhely/címe:	Budapest VII. THERGUT 10
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	11782024 - 20334633
Jogosult neve:	Budapest VII. Erzsébetváros Önkormányzata
Jogosult székhely/címe:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Jogosult bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás érvényessége: viasszonyáig.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Számlatulajdonos

Nyilvántartásba véve:

..... 2016. MÁJ. 11. HÉTFŐ

*[Handwritten Signature]*  
.....  
(Bank elnöke, ügyvezető)  
.....  
Köszönettel,  
.....  
Kerületi Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 16 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilvántartás-kezelési támogatásról**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót,

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi humánusban:

- a közvetlen életvesztéssel megsejtesülő, az életvesztéssel megelőzhető és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Telkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füzessy Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Pályázat KKT

1046. 10/12 önkormányzati képviselőválasztás utófinanszírozás, az önkormányzatot érintő közpénzügyi és költségvetési kérdések tárgyat érintő előzetes közpénzügyi és költségvetési bizottsági ülésen való megbeszéléséről és a pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtásának határidője: 2016. június 10. 12 óráig.

Tervezési és költségvetési bizottság elnöke: **BENKŐ ZSÓFIA**

Kapcsolati személy: **ACOGYI SÁNDOR**

A pályázatot leadó személy neve: **KARAI ZSÓFIA**

Aláírás: 

**SZÁMVEVŐI MŰKÖDÉS FOLYAMATAinak MEGNYITÁSI MUNKÉI**

- Formai megvalósítás:**
- a pályázat benyújtásának határidejének (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának helyének (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:

- Tartalmai:**
- a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:

Pályázat KKT

A MŐSZERÜLÉS ALTVÁL-BELFELMÉRÉSÉNEK  
Tervezési és költségvetési bizottsági ülésen való megbeszéléséről és a pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtásának határidője: 2016. június 10. 12 óráig.

Tervezési és költségvetési bizottság elnöke: **BENKŐ ZSÓFIA**

Kapcsolati személy: **ACOGYI SÁNDOR**

A pályázatot leadó személy neve: **KARAI ZSÓFIA**

Aláírás: 

**FORMAI ÉS TARTALMI MŰKÖDÉS ÉS ÖSSZEHOGLALÁSA**

- Formai megvalósítás:**
- a pályázat benyújtásának határidejének (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának helyének (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:

- Tartalmai:**
- a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:
  - a pályázat benyújtásának módjának (2016. június 10.) betartása:

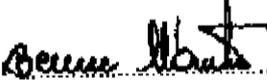
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

1

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak  
üzemeltetői ügyleti szerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetéstől gátló** javító munkáinak  
Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

BENITON  
TÁRSASHÁZKEZELŐ KÖVETELKŐ  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
078. Murányi u. 41.

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P**  
**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**  
**2016. ÉVI RENDELTELTÉSET GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁNAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJÍTÁSI**  
**PÁLYÁZATIHOZ**

Társasház címe:	<b>1078</b>	Irányítószám:	<b>MURÁNYI</b>	Újraéletri Adó:	<b>000 KULC S 2400</b>	Házszám	<b>Kapukód</b>
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albérlők tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						<b>NINCS 0,00 %</b>	
Társasház helyrajzi száma:	<b>32943</b>	Társasház adószáma:	<b>2886279-1-42</b>				
Társasház számlaszámára vonalkód információk:	Bank neve, címe:	<b>OTP Bank NYRT VII. ker. Fiók 1076 Király u. 49.</b>					
	Számlaszám:	<b>Üzemeltetési számla: 11707924 - 20385472 Megtakarítási számla: 11707924 - 20448901</b>					
Közös képviselőlet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy mások:	név:	<b>BENITON KFT</b>					
	cím:	<b>1078 Murányi utca 41. L. 17.</b>					
	telefon:	<b>461-08-18   +36-208-290-859</b>					
	e-mail:	<b>beniton@upcmail.hu</b>					
	elővezető név:	<b>Bencze Márton</b>					
háztartás kezelő név:	<b>Bencze Márton</b>						
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:				<b>Gázvezetés miatt szűkebbé vált méretlen gázvezeték csere</b>			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:				<b>2.234.130 Ft</b>			
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:				<b>1.566.600 Ft</b>			
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információkarendelési jogról és az Információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit tekintve, a pályázati kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést megkapó szerv a pályázati, a pályázati eljárásról és a támogatási döntésről összefüggésben kezelje. Felmondás veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetv.nas.hu) nyilvánosságra kerülnek.							
Budapest, 2016. május 16. nap							
<b>BENITON</b> TÁRSASHÁZKEZELŐ KÖVETELKŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 078. Murányi u. 41.				 Közös képviselő/HA elnök Társasház képviselőjére jogosult (cégszerű)			

**Társasház**  
1078 Budapest  
Murányi u. 4.

53

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható  
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

**2. §**

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetés gátló javító munkák),

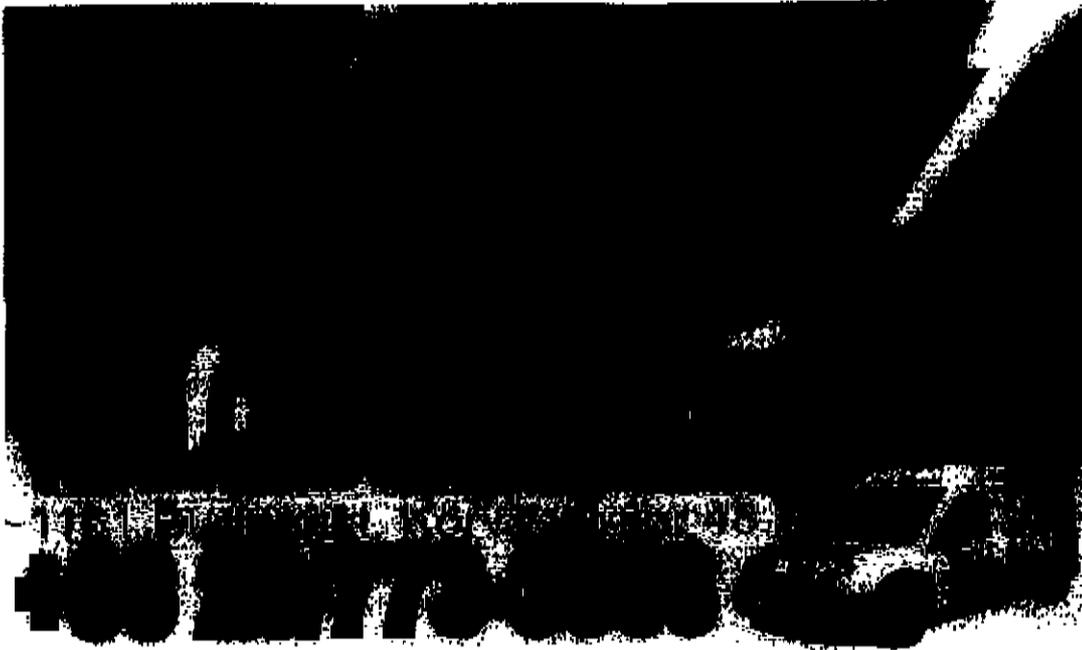
b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

**3. §.**

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

13



*Arajánlat csatlakozói gázhálózat  
teljes kiváltására új nyomvonalon*

- *Kivitelezési idő mindössze 10 munkanap*
- *Teljes körű ügyintézésel, helyreállítással*

*Megrendelő: Társasház*

*Cím: Budapest, VII. ker. Murányi u. 4. sz.*

*B*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánvállalkozásoknak nyújtandó  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odátételéről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi keretben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendeltetvéstervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendeltetvéstervezet elkészítése

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füzessy Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

Pályázat: A / K 10

A KÖZPÉNYI ÉS ÁLTALÉLEGŐADOTT:

Egyszerű munka		Időtartam
Előírt munkát		óra
Előírt munkát	662 521 463 Ft	

Előnyben részesítendő pályázó: 2016.05.31. Pénzügy

A bírálati eljárás nyitási dátuma: 2016.05.31.

Dátum	Jelenléti jegyzék	Előreléptető	Nyitási dátum
<u>2016.05.31.</u>	<u>[Kézi írás]</u>	<u>[Kézi írás]</u>	<u>[Kézi írás]</u>

**FORMAI ÉS TARTALMI RÖGÍTÉSI ÉS ÖSSZEFOGLALÁS**

1. A pályázat tartalmi és formai követelményei az alábbiak szerint: [Kézi írás]  
 2. A pályázat kiírásának célja: [Kézi írás]  
 3. A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]  
 4. A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]  
 5. A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]

Pályázat - Államháztartás	Összege	NYOSZ	NYOSZ
Pályázat - Államháztartás	662 521 463 Ft		
Pályázat - Államháztartás	662 521 463 Ft		

A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]  
 A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]  
 A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]

Pályázat: A / K 10

A KÖZPÉNYI ÉS ÁLTALÉLEGŐADOTT:

Egyszerű munka		Időtartam
Előírt munkát		óra
Előírt munkát	662 521 463 Ft	

Előnyben részesítendő pályázó: [Kézi írás]

A bírálati eljárás nyitási dátuma: [Kézi írás]

Dátum	Jelenléti jegyzék	Előreléptető	Nyitási dátum
<u>[Kézi írás]</u>	<u>[Kézi írás]</u>	<u>[Kézi írás]</u>	<u>[Kézi írás]</u>

**A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TARTALMÁNAK ÖSSZEFOGLALÁSA**

1. A pályázat tartalmi és formai követelményei az alábbiak szerint: [Kézi írás]  
 2. A pályázat kiírásának célja: [Kézi írás]  
 3. A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]  
 4. A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]  
 5. A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]

Pályázat - Államháztartás	Összege	NYOSZ	NYOSZ
Pályázat - Államháztartás	662 521 463 Ft		
Pályázat - Államháztartás	662 521 463 Ft		

A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]  
 A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]  
 A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]

A pályázat kiírásának jogszabályi háttere: [Kézi írás]

**2016. ÉVI TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS  
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ  
MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

## **„Kéményjárda”**

**Pályázó Társasház:  
1074 Budapest, Munkás utca 16.**



**Budapest, 2016. május 2.**

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó úv.)  
(1074 Budapest, Munkás utca 16. sz. társasház közös képviselője)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható  
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

## ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Munkás u 18 Törszobár  
6p  
VII. ker  
Munkás u 18

Vállalkozó: VIELLO KFT.  
1078 Budapest  
Garay u. 23.

Készítés dátuma: 2016.02.28

A munka leírása: Kémény seprő, arde felújítás 15 m bontás 17m építés.

		Anyaghóltó	Díjköltés
<b>Összesen:</b>		282 450.00	232 075.00
Anyagkezelési költség	10.00% +	28 245.00	
<b>Összesen:</b>		310 695.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	140 851.00	
<b>Összesen:</b>		451 546.00	Ft

**VIELLO TEAM KFT**  
1078 Pp., Garay u. 23. 1/2.  
Adószám: 24225015-2-42

Készítette:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**KIVONAT**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági intézkedések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fűrész Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

AJÁNLÓK ÖSSZEÁLLÍTÁSI FELKÉRŐDOKUMENTUM  
 Készítve: 2016. június 7-én  
 Készítette: [Kézírás]  
 Jóváhagyta: [Kézírás]  
 Jóváhagyás dátuma: 2016. június 7-én

Az ajánlattevő neve: [Kézírás]  
 A költségvetési év: [Kézírás]  
 A költségvetési cím: [Kézírás]  
 A költségvetési kód: [Kézírás]

**FORMAI ÉS TARTALMI ELŐTÉTEL ÉS ÖSSZEFOGLALÁSA**

Az előtétel megnevezése: [Kézírás]  
 A költségvetési cím: [Kézírás]  
 A költségvetési kód: [Kézírás]  
 A költségvetési év: [Kézírás]

Előtétel megnevezése	Előtétel összege (Ft)	Előtétel forrása
[Kézírás]	[Kézírás]	[Kézírás]

A költségvetési év: [Kézírás]  
 A költségvetési cím: [Kézírás]  
 A költségvetési kód: [Kézírás]

AJÁNLÓK ÖSSZEÁLLÍTÁSI FELKÉRŐDOKUMENTUM  
 Készítve: 2016. június 7-én  
 Készítette: [Kézírás]  
 Jóváhagyta: [Kézírás]  
 Jóváhagyás dátuma: 2016. június 7-én

Az ajánlattevő neve: [Kézírás]  
 A költségvetési év: [Kézírás]  
 A költségvetési cím: [Kézírás]  
 A költségvetési kód: [Kézírás]

**FORMAI ÉS TARTALMI ELŐTÉTEL ÉS ÖSSZEFOGLALÁSA**

Az előtétel megnevezése: [Kézírás]  
 A költségvetési cím: [Kézírás]  
 A költségvetési kód: [Kézírás]  
 A költségvetési év: [Kézírás]

Előtétel megnevezése	Előtétel összege (Ft)	Előtétel forrása
[Kézírás]	[Kézírás]	[Kézírás]

A költségvetési év: [Kézírás]  
 A költségvetési cím: [Kézírás]  
 A költségvetési kód: [Kézírás]

Az előtétel megnevezése: [Kézírás]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 112/2016.06.15. számú határozatával a 10/2016. évi Alkalmazási és Felújítási Pályázat Kiírás 1. számú melléklete

**JELNYELTKEZÉSI ADATLAP  
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS  
2016. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1075	Trányi köz	MADÁCH	Ulcacím/ker. szár	6	Házszám
						Kaputól
Gyűlési tagok személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albeírások tulajdoni hányadának %-os arányú az összes tulajdoni hányadon belül:						67,45%
Társasház helyrajzi száma	3425/18.A	Társasház adószáma:	28591546-1-42			
Társasház számlaszámra vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	CITIBANK ZRT 1074 BUDAPEST, KÖNYV UTCA 40.				
	Számlaszám:	11307024-20552701				
Közös képviselőt elbíráló személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	B. COLLECTIVE KFT				
	címe:	2360 GYAL, DEÁK FERENC U. 87.				
	telefon:	0620/322 7707				
	e-mail:	K.N.KRISZTIK@GMAIL.COM				
	egyeztető neve:	BALOG SANDOR				
	házas házastárs neve:	ACS FERENCNE				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		GAZ- CSATLAKOZÓ VEZETÉK FELÚJÍTÁSA				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:		1 860.216,- Ft				
A Pályázathoz az Önkormányzattól igényelt támogatás:		1 370.000,- Ft				
<p>Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapom megadott adatai az információszolgáltatási jogom és az információszabadsággal szemben 2011. évi CXII. törvény (Infót.) rendelkezéseihez, a pályázati kiírás, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatás elbírálásával összefüggésben kezelje.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az 112/2016. számú melléklet alapján a pályázatok naprakész adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (<a href="http://www.erzsobek.gov.hu">www.erzsobek.gov.hu</a>) nyilvánosságra kerülnek.</p>						
Budapest, 2016. június 22. nap						
					<p align="right"><b>B. Collective Kft</b> 2360 Gyál, Deák F. u. 87. T: 0620 322 7707 E: k.n.krisztik@gmail.com</p> <p align="right">Közös képviselő, IB elnök Társasház képviselője (jegyzőkönyv) (CSESZÉRI)</p>	

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható  
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

**2. §**

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

**3. §.**

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

7. sz. melléklet az ülésről készült jegyzőkönyvhez  
2016.06.07.  
G. Collective Kft.  
2332 Gyál, Dohy F. u. 81.  
T. 10 05 13 043  
Szám: 227/2017-19

## ÁRAJÁNLAT

**Állásfajta:** Társasház  
**Vállalkozó:** GÁZ-SZEKTOR KFT.  
1081 Budapest  
Üllő út 197-199  
Készítés ideje: 2015.09.29.

**Munka leírása:** Társasház  
Budapest  
VII. ker. Madách tér 5. sz.  
Gáz-vezetékvezetés felújítása.

Tételcsoportok, fejezetek:		Anyagköltség	Díjköltség
<b>Gázszerelés:</b>	összesen:	430 331,00	813 560,00
<b>Közműves-, falazó munkák:</b>	összesen:	19 270,00	67 316,00
<b>Korozóvédelem:</b>	összesen:	28 908,00	69 100,00
<b>Gázalkohelyezési munkálatok:</b>	összesen:	0,00	107 554,00
<b>Összesen:</b>		<b>478 509,00</b>	<b>1 063 530,00</b>
Összesen:		543 477,00	F.
Általános forgalmi adó	21,00%	416 139,00	
<b>Összesen:</b>		<b>1 960 216,00</b>	<b>F.</b>

**Jegyzés:** Az ajánlatot tartalmazó a Főgáz Főtárolásból Kft. díjköltséggel.  
Érvényes: 2015. október 31-ig.  
Adószám: 11864720-2-43  
Cégjegyzékszám: 09-076740  
Tel: 348-07-20  
Fax: 348-07-19  
00-20-59-20-017

**Gáz-Szektor**  
 Építési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 1081 Budapest, Üllő út 197-199. 2. emelet.  
 Adószám: 11864720-2-43  
 Cégjegyzékszám: 09-076740  
 Tervező: G. Collective Kft.  
 2016.06.07.  
 Készítette: Tancsics Endre

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánvállalkozásoknak nyújtandó  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felolvasó:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi keretben:

- a közvetlen életveszélyt megváltató, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felolvasó:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Pintér Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**SZAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról

**2016. május**



Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. május hónapban végzett tevékenységemről.

A 2016. májusi ülésen tárgyair elterjesztéseket a felkészülésen során előzetesen teljes gondossággal áttekintettem, és azokról konzultációit folytatam szükség szerint.

A tavaszi időszakban részt vettem társasházi beszámoló közgyűlésen, amely szintén hasznos információval szolgált. Ezek közül kiemelni, a társasházak részére kilátást nyújtó pályázatok lehetőségét, amelyek igen nagy segítség jelentenek a lakóközösségek számára. Tapasztalatom az is, hogy sok esetben ezeket a pályázatokat a közös képviselők egy része arra hivatkozva nem pályázza meg, hogy túl bonyolult számára.

Bükködom felvetni, mint javaslatot, hogy a Polgármesteri Hivatal a pályázatírás módjáról, annak előkészítéséről tartson előadást az érdeklődő közös képviselőknek, ezzel is biztosságra és lehetőséget adva minden társasháznak az eredményes pályázathoz.

Tisztelettel kérem Elnök Urat, hogy a 2016. május hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2016. május 30.

Tisztelettel:

Szombatiné Kovács Margit

..... 2016. 05. 30. .... Jelen feljegyzést aláírta.....

Budapest, 2016. 06. 03.

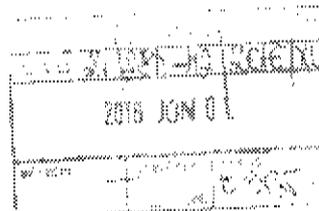
.....  
Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság  
Benedek Zsolt elnök úrnak**



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. májusi munkájáról

**Tisztelt Elnök Úr!**

A 2014. december 1-ői létréjűt megbírálatom alapján 2016. májusban a következő munkát végeztem:

2016. május 11-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. május 17-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. május 18-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése.

2016. május 26-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2016. május 26.

Tisztelettel:

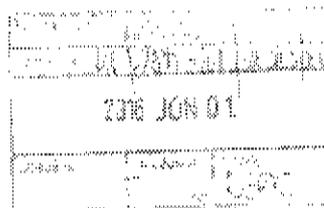
  
Gergely József  


.....  
2016.05.26.

.....  
2016.05.26.

  
Benedek Zsolt

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződéseimnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem májusi tevékenységemről:

- szerződéseimnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (11-én, 17-én és 26-án);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. május 27.

Kérem beszámolóim elfogadását!

Tisztelettel,

  
**Mózes Ernő Anikó**  
bizottsági tagasszony

A jegyzőkönyv 2016. 06. 07. napján készült és igazolt.

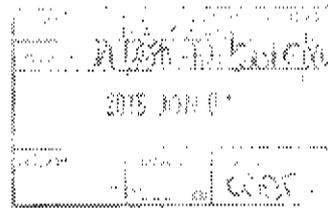
Budapest, 2016. 06. 07.

  
Benedek Zsolt  
Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  
Benedek Zsolt Elnök úr részére.  
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

***Tisztelt Elnök Úr!***

A 2014. december 1-én kezdődő szakértői megbízatásomnak megfelelően 2016 május hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2016 május 11-én, rendkívüli ülésen, ahol 18 napirendi pont került megtárgyalásra, 11 nyílt ülés és 7 zárt ülés keretében.

2016 május 17-i rendes ülésen, ahol összesen 18 napirendi pont megtárgyalására került sor, 3 nyílt és 15 zárt ülés keretében. (A 10-es napirendi pont visszavonásra került.)

2016 május 26-án, rendkívüli ülésen, ahol 45 napirendi pont megtárgyalására (kettőt az előterjesztő visszavont) került sor, 28 nyílt és 17 zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, észrevételeim nem fiztem meg.

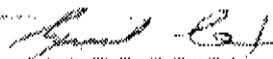
Kérem beszámoló elfogadását.

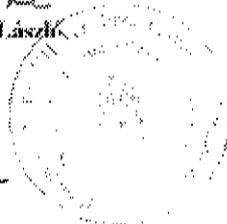
Budapest, 2016. május 31.

  
Perity László

A szerkesztés: 2016.06.06. .... Helyi hírszerzési igazgatóság

.....

  
Bizottság elnök



## **A Budapest, VII. ker. Szövetség utca 30/B. Társasház**

### **SZERVEZETI-MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Alulírottak, mint a **Budapesti VII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 33727** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **Budapest, Szövetség u. 30/B. szám** alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) tulajdonostársai (a továbbiakban: tulajdonostársak) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. (a továbbiakban: Thtv.) rendelkezései alapján a Társasház közgyűlése által **2005. február 23. napján** elfogadott és **2012. június 26. napján** módosított Szervezeti-működési Szabályzatot módosítjuk és azt egységes szerkezetbe foglaljuk a következők szerint:

**A Budapest, VII. ker. Szövetség utca 30/B. Társasház Szervezeti-működési Szabályzatának** célja, hogy szabályozza a társasház szerveinek hatáskörét, eljárását, feladatait, a tulajdonostársaknak a közös tulajdonnal, valamint külön tulajdonukkal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit, meghatározza a társasház fenntartásához, működtetéséhez szükséges alapvető követelményeket és a Házirendben előírja a lakóházban tartózkodóktól elvárt magatartási normákat.

#### **A TÁRSASHÁZ JELLEMZŐI**

A Szervezeti-működési szabályzat hatálya (továbbiakban: Szabályzat) kiterjed a Budapest VII. ker. Szövetség u. 30/B. sz. társasház szerveire, tulajdonostársaira, a Házirend vonatkozásában a tulajdonostársakra, a lakás- és helyiséghasználókra (beleértve a haszonélvezőt, a bérlőt, albérlőt) és mindenkire, aki az épületben tartózkodik.

Társasház neve: Budapest VII. Szövetség u. 30/B. sz. társasház, székhelye: 1074 Budapest, Szövetség u. 30/B. sz.

#### **A TÁRSASHÁZ JOGKÉPESSÉGE**

A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit. A perbeli cselekvőképesség a közös képviselőt illeti meg. A társasháznak vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

### **I. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA**

#### **1.1.1. A tulajdonostársak közös tulajdona**

Az épülethez tartozó földrészlet, valamint az épület azon részei, továbbá berendezései, felszerelései, amelyek az Alapító Okiratban rögzítettek szerint nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak.

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**ÍRÁSBELI SZAVAZÁS SZAVAZÓLAP**

Tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Címe (lépcsőház, emelet, ajtó): \_\_\_\_\_

1077 Budapest, Szérvény u. 30/B. sz. \_\_\_\_\_

**2016. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

A 1077 Budapest, Szérvény u. 30/B. sz. lépcsőház elfogadják a csatolt SZMSZ tervezetét.

Felhatalmazást ad a közös képviselő és a SZMSZ tag részére, hogy az írásbeli szavazást kezdeményezze, az arról szóló jegyzőkönyvet és elfogadják a SZMSZ-t. Felhatalmazza a közös képviselőt, hogy ügyvéd által a Pórtörvény szerinti bejegyzési eljárásban eljárjon.

Az ajánlat elfogadásához a 2001. évi CXCVIII. tv. 10. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosoknak Szécsé tulajdoni hányal szerinti legfeljebb szavazati többségi határozat szükséges.

Válaszadásának megfelelő válasz egyértelműen kiemelendő!

**Igen, elfogadom**

**Nem, nem fogadom el**

Küldés dátuma: \_\_\_\_\_

Tulajdonos aláírása: \_\_\_\_\_

Szavazni csak tulajdonos jogosult. Kiskorú tulajdonos helyett a törvényes képviselője szavazhat. A tulajdonos névfelírása írással, cőt nem által névfelírtet meghatalmazással nem meghatalmazott is szavazhat.

A szavazólap leadásának meghosszabbított határideje: 2016. június 24.  
A szavazólap leadásának helye: 1063 Budapest, Király u. 36. 107

Kiadva: Budapest, 2016. március 21.

A szavazás utáni sorsolásra:

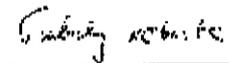
1. A válasz egyértelműen be lett jelölve
2. A tulajdonos neve és lakása olvashatóan lett kiadva
3. Szerepel név a küldés dátuma
4. A tulajdonos aláírta a szavazólapot
5. A szavazólap határidőben beérkezett.

T Tulajdonosok!

Kérjük, hogy megfelelően a határozati javaslatot és az vonatkozóan visszajuttatni a szavazólapokat.

Az írásbeli szavazás szabályait a 2001. évi CXCVIII. törvény (Ttv.) 40. §-a) rögzíti. A közös képviselő felhívja a kisebbségben maradt tulajdonosainkat, hogy a határozat meghozatalától számított 60 napon belül a közös képviselő részére írásban nyilatkozzanak arról, hogy élnek-e a társasházakról szóló 2001. CXCVIII. tv.-ben meghatározott keresztirányú jogokkal. Ha a meghatározotti határidőn belül a kisebbségben maradt tulajdonosok írásban nyilatkoznak nem tesznek, vagy nyilatkoznak ezerről a keresztirányú jogokkal nem kívánunk élni, úgy a Társasház benyújtja a Szervezeti-Működési Szabályzatot, közgyűlési jegyzőkönyvet és ezek mellékleteit az ingatlan-nyilvántartásba a társasház ingatlan törzskönyvi elhelyezés érdekében.

Budapest, 2016. március 21.



1077 Budapest, Szérvény u. 30/B. Lépcsőház  
Kérelmező: Kőrösi/Károli képviselő  
Turbuly Robertus Andras

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

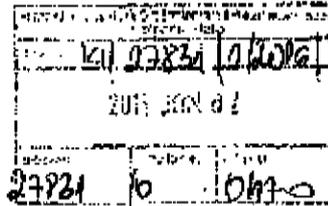
---

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.  
Székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 41.  
Iroda: 1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.  
Tel.: 462-3100/3032, Fax 462-3281**

---

Dr. Máté Katalin irodavezető asszony  
Várospazarlakról Irodán

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
1073 Budapest, Rózsahegyi kr: 6.



Tisztelt Irodavezető Asszony!

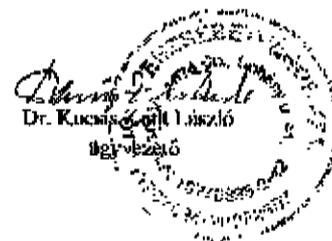
*Tárgy: Budapest, VII. Erzsébetváros, Damjanich u. 4. Erzsébetvárosi Rendészeti  
Igazgatósága Művelési Központ, Belső udvar csapadékvíz elvezető rendszerének felújítása,  
illetve a lapos tetős épület szennyvízelvezető rendszerének javítása, ékezdte átvalakítása*

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdeklében eljárva a fenti tárgyú projekt elvégzésére az alábbi  
árajánlatot teszem:

A beárckozott legjobb nettó árajánlat összege:	14.457.736 Ft – Áfa
Műszaki ellenőri feladat díja:	144.577 Ft – Áfa
<b>Összesen:</b>	<b>14.602.313,- Ft + Áfa</b>
	<b>azaz bruttó 18.544.937,- Ft</b>

Kérem árajánlatom elfogadását, mely bonyolítói díjat nem tartalmaz.  
Közreműködő cégtségéért előre is köszönetet mondok.

Üdvözlettel:



Budapest, 2016. június 2.

27921

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

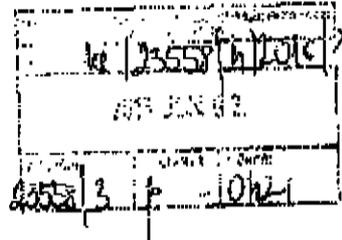
E/2355/2016/X

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.  
Székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 41.  
Iroda: 1076 Budapest, Garay utca 5. Lem. 119.  
Tel.: 462-3100/3032, Fax 462-3281**

**Dr. Máté Katalin Irodavezető Asszony**  
Városgazdálkodási Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**



**Tárgy:**

*Budapest VII. Dob utca 37. szám és a mögötte lévő „15-ös” tömb (Hrsz.: 34268,34269)  
veszélyhelyzet megszüntetése, rekultivációja, további hasznosításra történő alkalmasulási tetele*

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a „Budapest VII. Dob utca 37. szám és a  
mögötte lévő „15-ös” tömb (Hrsz.: 34268,34269) veszélyhelyzet megszüntetése,  
rekultivációja, további hasznosításra történő alkalmasulási tetele” tárgyú projekt elvégzésére az  
alábbi ajánlatot adom:

A fenti tárgyú projekt lebonyolításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Kihelyes  
felmérésre követően várhatóan a kivitelezés tartalmaként, nélkül összege nem fogja meghaladni a bruttó  
100.203.000,- Ft-ot, azaz Egy százhatmillió-kettőszázharmincezer Forintot, azonban előzetes tartalmi keretet  
(5 %) biztosítani a randellotételezési és bírtor sávos használatához szükséges munkálatok elvégzésére.  
A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként kötött vállalkozási szerződés alapján felmerülő  
költségen felül ajánlatom az alábbi tételeket tartalmazza:

- a műszaki ellenőri díj, mely a kivitelezés nettó értékének 1%-a,
- a közbeszerzési szakértői díj, valamint a hirdetményellenőrzési díj

A fentiekre tekintettel ajánlatom a Projekt lebonyolítása során felmerült összes költség  
vonatkozásában legfeljebb bruttó 106.888.280,- Ft, azaz Egy százhatmillió-  
nyolcszáznyolcvannyolcezer-kettőszáznyolcvan Forint.

Kérem ajánlatom elfogadását.

Közvetlenkedő megítélésért előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Zsófia László  
Irodavezető

Budapest, 2016. június 2.

érv: 2016.06.02

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kistérségi Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2016. június 12.



7. sz. melléklet a 100/2014. (VI. 24.) önkormányzati határozathozatalhoz  
Társasház, 1179 Budapest, Varsány utca 6.  
Tárgyalószoba: 1179 Budapest, Varsány utca 6.  
Telefon: 06-20-987-4928  
Fax: 06-20-987-4928  
E-mail: elterek@erzsobud.hu

**TÁRSASHÁZ, 1179 Budapest, Varsány utca 6.**

**Központi iktatókönyv**

**Rövidítés:**

2016. 03. 30-án 16:30 órakor az ELŐTEREK iktatókönyv (1179 Budapest, Varsány utca 6.)

**Rövidítésanyag felsorolása szerint:**

Társasház	4 231 / 10.000
Építési költség	1.630 / 20.000
Értékesítés	9.041 / 20.000

Tárgy: 1179 Budapest, Varsány utca 6. társasház közlekedési előterek felújítása

Az előterek felújítására a társasház tulajdonosai a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak. A felújítás megvalósítására a társasház tulajdonosai a költségvetésből 9.041.000,- Ft-ot fordítottak.

**1. Előtervezés:** A közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.

A felújítás megvalósítására a társasház tulajdonosai a költségvetésből 9.041.000,- Ft-ot fordítottak. A felújítás megvalósítására a társasház tulajdonosai a költségvetésből 9.041.000,- Ft-ot fordítottak.

**2. A felújítás célja:** A közlekedési előterek felújítása, melynek során a közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.

**3. A felújítás célja:** A közlekedési előterek felújítása, melynek során a közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.

1. A közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.
2. A közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.
3. A közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.
4. A közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.
5. A közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.
6. A közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.
7. A közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.
8. A közlekedési előterek felújítására a költségvetésből előterveztek 10.000.000,- Ft-ot, amelyből a közlekedési előterek felújítására 4.231.000,- Ft, az építési költségvetésből 1.630.000,- Ft, az értékesítésből 4.139.000,- Ft-ot fordítottak.

*[Signature]*  
Elnök  
2016. június 7.

*[Signature]*  
Elnök  
2016. június 7.

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatánál kiírt „*Budapest, VII. kerületi, Dózsa György utca 46. szám alatti létesítmény energetikai felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli eljárású eljárásról

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: **Generál Centráli Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **6000 Kecskemét, Kiskőrösi utca 12.**

Ajánlati ár: **73.395.655,- Ft + áfa, azaz hetvenhárommillió-háromszázkilencvenöt ezer-hatszázötvenöt forint + áfa.**

A fenti összegből a KTHOP-5.2.9 azonosítószámú, a „*Pályázatos épületenergetikai felújítás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: **67.154.094,- Ft + áfa, azaz hatvanhétmillió-százötvennégyezer-kilencvennégy forint + áfa.**

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: **6.241.561,- Ft + áfa, azaz hatmillió-kettőszázötvenegyezer-hatszázhatvanegyet forint + áfa.**

A vállalt jóállás időtartama: **60 hónap, azaz hatvan hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

II./

Az ajánlattevő neve: **Bridge Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **1062 Budapest, Andrássy út 88-90.**

Ajánlati ár: **89.036.236,- Ft + áfa, azaz nyolcvankilencmillió-háromszázhatvan-kettőszázharminchat forint + áfa.**

A fenti összegből a KTHOP-5.2.9 azonosítószámú, a „*Pályázatos épületenergetikai felújítás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: **80.910.150,- Ft + áfa, azaz nyolcvanmillió-kilencszázötven-ezer-százötven forint + áfa.**

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: **8.126.086,- Ft + áfa, azaz nyolcmillió-százhuszonegyezer-nyolcvanhat forint + áfa.**

A vállalt jóállás időtartama: **36 hónap, azaz harminchat hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

III./

Az ajánlattevő neve: **„T-INVEST '91” Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **6724 Szeged, Ősz u. 11.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**

**„Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása”**

**Ajánlattevő neve: Generál Centráli Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

**A Bírálói Bizottság tagja: Dr. Varga Csaba**

	<b>Kritériumok szempont</b>	<b>Értékelés</b>
<b>Formai követelmények</b>	<i>1 példányban papíralapon</i>	rendben
	<i>uléktronikus formában (CD-n vagy DVD-n .pdf formátumban)</i>	rendben
	<i>fedőlapon feltüntetve</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő nevét</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő címét (székhelyét)</i>	rendben
	<i>- a közbeszerzési eljárás megnevezését</i>	rendben
	<i>magyar nyelvű az ajánlat, illetve a hozzá mellékelendő dokumentumok</i>	rendben
	<i>nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás</i>	nem került fel
	<i>az ajánlat minden oldalán kettősoldalasan tintával vagy géppel készített</i>	rendben
	<i>ajánlati eredeti példányát zsebréteg, lapushártyán van összefűzve, a csomag matricával az ajánlat első vagy harmadik lapjához rögzítve, a matrica le kell bélyegyezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van</i>	rendben
<i>felhasználás utáni számozású sávsívet vagy sávkartot vagy képet tartalmazó oldalán</i>	rendben	
<i>az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozói is, által készített nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott felhatalmazó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek a(k)k erre a jogosult személy(ek)ről írásos felhatalmazást kapnak</i>	rendben	
<b>Nyilatkozatok, igazolások</b>	<i>Nyilatkozat a kizáró okokról</i>	csatolta
	<i>- egyezően (képviselőre jogosult által) aláírt</i>	rendben
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevével és lakcíméről</i>	csatolta
	<i>- egyezően aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyeztető másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a közvetlen jogviszonyról</i>	csatolta
	<i>- egyezően aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyeztető másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolta
	<i>- egyezően (képviselőre jogosult által) aláírt</i>	rendben
<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (1) bekezdés tekintetében</i>	csatolta (mikrovállalkozás)	
<i>- képviselőre jogosult által aláírt</i>	rendben	

## Jegyzőkönyv a Bíráló Bizottság üléséről

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület, Alyó erdősor u. 14-16. szám alatti alsóvezetősori Búrton Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás ajánlatának értékelés, hírfelvétele

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébeti krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2016. június 7. 11:00 óra

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek az eljárás során eddig történtek, melynek során ismertetésre kerültek a beérkezett ajánlatok, illetve az, hogy mindegyik ajánlattevő tekintetében kellett hiánypótlást elrendelni, s azt mindegyik ajánlattevő megfelelően teljesítette.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Az ajánlattevő neve: Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskeméti, Kiskörösi út 12.

Ajánlati ár: 98.906.631,- Ft + áfa, azaz kilencvennyolcezer-hatvanháromezer-hatszázötvenegy forint + áfa.

A fenti összegből a KFHOP-5.2.9 azonosítószámú, a „*Pályázatos épületenergetikai felújítás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: 82.457.030,- Ft + áfa, azaz nyolcvankétmillió-négyezerötvenháromezer-harminc forint + áfa.

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: 16.449.621,- Ft + áfa, azaz tizenhatmillió-négyezerötvenháromezer-hatszázhuszonegy forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínéig? Ajánlattevő válasza: **nem**.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kivontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **nem**.

II./

Az ajánlattevő neve: Bridge Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1062 Budapest, Audriágy út 88-90.

Ajánlati ár: 94.516.496,- Ft + áfa, azaz kilencvennégyezer-ötvenhat ezer-hatvanhat forint + áfa.

A fenti összegből a KFHOP-5.2.9 azonosítószámú, a „*Pályázatos épületenergetikai felújítás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: 79.183.920,- Ft + áfa, azaz hetvenkilencmillió-száznyolcvanháromezer-kilencszázhusz forint + áfa.

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt *„Budapest, VII. kerület, Alsó vasút ut. 14-15. szám alatti Alsóerdőszori Bódy Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása”* tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásról.

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: General Cenzal Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskamót, Kiskőrösi út 12.

Ajánlati ár: **98.906.631,- Ft + áfa, azaz kilencvennyolcmillió-kilencszázhatvanhatvanezer-háromszázötvenegy forint + áfa.**

A fenti összegből a KTIHOP-5.2.9 azonosítószámú, a *„Pályázatos épületenergetikai felújítás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: **82.457.030,- Ft + áfa, azaz nyolcvankétmillió-négyezer-ötvenhét-háromszázötvenegy forint + áfa.**

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: **16.449.621,- Ft + áfa, azaz tizenhatmillió-négyezer-hatvenczár-hatszázharmincegy forint + áfa.**

A vállalt jótállás időtartama: **36 hónap, azaz harminchat hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **nem.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **nem.**

II./

Az ajánlattevő neve: Bridge Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.

Ajánlati ár: **94.316.496,- Ft + áfa, azaz kilencvennégy millió-öttszázötvenhat ezer-nyolcszázkilencvenhat forint + áfa.**

A fenti összegből a KEHOP-5.2.9 azonosítószámú, a *„Pályázatos épületenergetikai felújítás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: **79.183.920,- Ft + áfa, azaz hetvenkilencmillió-száznyolcvanháromezer-kilencszázharmincöt-hatvenczár-hatszázötvenhat forint + áfa.**

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: **15.332.576,- Ft + áfa, azaz tizenötmillió-háromszázharmincezer-ötyszázhetvenhat forint + áfa.**

A vállalt jótállás időtartama: **36 hónap, azaz harminchat hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

III./

Az ajánlattevő neve: „T-INVENT '91” Kft.

## Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésztől

Név: **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063-20004783-00000000

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### **1. A szerződés tárgya**

## **Jegyzőkönyv a Bíráló Bizottság üléséről**

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás ajánlatának értékelés, bírálata  
**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet kör. 6.) II. emelet 203. sz. iroda  
**Időpont:** 2016. június 7. 11:30 óra  
**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismeretlenségre kerültek az eljárás során eddig történtek, melynek során ismeretlenségre kerültek a beérkezett ajánlatok, illetve az, hogy mely ajánlattevők tekintetében kellett hiánypótlást elrendelni. A hiánypótlási az értelelt ajánlattevők megfelelően teljesítettek.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Az ajánlattevő neve: **Generál Centráli Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.**

Ajánlati ár: **73.395.655,- Ft + áfa, azaz hetvenhárommillió-háromszázkilencvenöt ezer-hatszázötvenöt forint + áfa.**

A fenti összegből a KEHOP-5.2.9 azonosítószerint, a „*Pályázatos épületenergetikai felújítás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: **67.154.094,- Ft + áfa, azaz hatvanhétmillió-ötszázötvennégyezer-kilencvenöt forint + áfa.**

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: **6.241.561,- Ft + áfa, azaz hatmillió-kelettszáznegyvenegyszer-hatvanhatvanegyz forint + áfa.**

A vállalt jótállás időtartama: **60 hónap, azaz hatvan hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivételzés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

II./

Az ajánlattevő neve: **Bridge Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **1062 Budapest, Andrássy út 88-90.**

Ajánlati ár: **89.036.236,- Ft + áfa, azaz nyolcvankilencmillió-harminchatezer-kettőszázharminchat forint + áfa.**

A fenti összegből a KEHOP-5.2.9 azonosítószerint, a „*Pályázatos épületenergetikai felújítás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: **80.910.130,- Ft + áfa, azaz nyolcvanmillió-kilencszázöttezer-ötvenöt forint + áfa.**

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: **8.126.086,- Ft + áfa, azaz nyolcmillió-százhuszonhat ezer-nyolcvanhat forint + áfa.**

A vállalt jótállás időtartama: **36 hónap, azaz harminchat hónap.**

## Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Képviseli: Szemerédi Tibor

Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Számlavezető pénzintézete: OTP BANK Nyrt.

Számlaszáma: 11732002-20415994

Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Adószáma: 12974760-2-03

Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03

Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Céggjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**

„Budapest, VII. kerület, Dézsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása”

Ajánlattevő neve: **Gettel Central Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
A Bíráló Bizottság tagja: **D. B. BÉNYI G. Á. B. Á.**

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelés</b>
<b>Turmalin képviselet irányszavak</b>	<u>1 példányban papíralapon</u>	rendben
	<u>ultravibronikus formában (CD-n vagy DVD-n .pdf formátumban)</u>	rendben
	<u>facélalapon feltüntetve</u>	rendben
	<u>- az ajánlattevő nevével</u>	rendben
	<u>- az ajánlattevő címével (székhelyével)</u>	rendben
	<u>- a közbeszerzési eljárás megnevezésével</u>	rendben
	<u>magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok</u>	rendben
	<u>magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás</u>	nem értelt fel
	<u>az ajánlat minden oldalán körvonalazott tűréssel vagy géppel készített</u>	rendben
	<u>ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapzáskötéssel van összekötve, a csomag matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matricán a koll. feljegyzve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláír. úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van</u>	rendben
<u>az ajánlatban lévő minden - az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek, beleértve az alvállalkozót is, által készített - nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodási szervezetnek erre jogosultjának vagy olyan személynek, vagy személyeknek akik/ikj erre a jogukat személyilekijél iránny feltüntetése kiadják</u>	rendben	
<b>Nyilatkozatok igazolásai</b>	<u>Nyilatkozat a kizáró okokról</u>	csatolt
	<u>- cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláír:</u>	rendben
	<u>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevével és lakcíkjával</u>	csatolt
	<u>- cégszerűen aláír</u>	rendben
	<u>- eredeti vagy egyszerű másolat</u>	rendben (eredeti)
	<u>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat tiszteletjegyzéssel</u>	csatolt
	<u>- cégszerűen aláír</u>	rendben
	<u>- eredeti vagy egyszerű másolat</u>	rendben (eredeti)
	<u>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében</u>	csatolt
	<u>- cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláír</u>	rendben
<u>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében</u>	csatolt (mikrovállalkozás)	
<u>- képviseletre jogosult által aláír</u>	rendben	

**AZ ERZSÉBETVÁROSI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
VEZETŐI JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZATA**

Amely készült a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint:

**I. A szabályozás célja**

Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Társaság) jelen Vezetői Javadalmazási Szabályzatot (továbbiakban: Szabályzat) a közpénzek átlátható és takarékos felhasználása érdekében alkotja meg. Ennek megfelelően a Szabályzat célja, hogy a hatálya alá tartozó vezetői javadalmazás módját és mértékét ésszerű keretek közé szorítsa, és ilyen módon a közpénzek takarékos és hatékony felhasználását elősegítse.

**II. Általános szabályok, a javadalmazás elvei**

1. Jelen Szabályzat végrehajtása során az ésszerűség, az átláthatóság, valamint a közpénzzel való takarékos gazdálkodás követelményeinek megfelelően kell eljárni olyan módon, hogy eközben tekintettel kell lenni a tényleges piaci viszonyokra, valamint törekedni kell a Társaság versenyképességének megőrzésére, és hatékony működésének biztosítására.
2. A javadalmazás mértékének kialakításakor a következő elveket, követelményeket kell érvényesíteni:
  - azonos elbírálás elve
  - az átláthatóság elve
  - hatékonysággal való arányosság elve,
  - a felelősséggel való arányosság elve.
3. Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízási vagy felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban vagy egyéb juttatásban.

**III. A szabályzat hatálya**

1. A szabályzat hatálya az alábbi személyekre terjed ki:
  - a) A Társaság vezető tisztségviselőire (ügyvezető)
  - b) a Társaság felügyelőbizottságának tagjaira,
  - c) a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 208 §-ának hatálya alá tartozó munkavállalókra (továbbiakban: vezető állású munkavállalók).
2. A szabályzat tárgyi hatálya az alábbiakra terjed ki:
  - a) jelen Szabályzat hatálya alá tartozó személyek javadalmazása (ideértve különösen a tiszteletdíjat, alpbért, prémiumot, egyéb bérjellegű jövedelmet, valamint egyéb juttatásokat, stb.), javadalmazásának elvei:

## **AZ ERZSÉBETVÁROS FEJLESZTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG VEZETŐI JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZATA**

Amely készült a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint:

### **I. A szabályozás célja**

Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. (továbbiakban: Társaság) jelen Vezetői Javadalmazási Szabályzatot (továbbiakban: Szabályzat) a közpénzek átlátható és takarékos felhasználása érdekében alkotja meg. Ennek megfelelően a Szabályzat célja, hogy a hatálya alá tartozó vezetői javadalmazás módját és mértékét ésszerű keretek közé szorítsa, és ilyen módon a közpénzek takarékos és hatékony felhasználását elősegítse.

### **II. Általános szabályok, a javadalmazás elvei**

1. Jelen Szabályzat végrehajtása során az ésszerűség, az átláthatóság, valamint a közpénzzel való takarékos gazdálkodás követelményeinek megfelelően kell eljárni olyan módon, hogy eközben tekintettel kell lenni a tényleges piaci viszonyokra, valamint törekedni kell a Társaság versenyképességének megőrzésére, és hatékony működésének biztosítására.
2. A javadalmazás mértékének kialakításakor a következő elveket, követelményeket kell érvényesíteni:
  - azonos elbírálás elve
  - az átláthatóság elve
  - hatékonysággal való arányosság elve,
  - a felelősséggel való arányosság elve.
3. Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíratás vagy felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban vagy egyéb juttatásban.

### **III. A szabályzat hatálya**

1. A szabályzat hatálya az alábbi személyekre terjed ki:
  - a) A Társaság vezető tisztségviselőire (ügyvezető)
  - b) a Társaság felügyelőbizottságának tagjaira,
  - c) a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 208 §-ának hatálya alá tartozó munkavállalókra (továbbiakban: vezető állású munkavállalók).
2. A szabályzat tárgyi hatálya az alábbiakra terjed ki:
  - a) jelen Szabályzat hatálya alá tartozó személyek javadalmazása (ideértve különösen a tiszteletdíjat, alapbért, prémiumot, egyéb bérjellegű jövedelmet, valamint egyéb juttatásokat, stb.), javadalmazásának elvei

**177/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok -**  
*(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**úgy dönt, hogy a 2016. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek az alábbi koncepció**  
**szerint határozza meg:**

I.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásállomány növelése

1.) Az Önkormányzatunka lakásállomány növelését ebben az esztendőben elsősorban Európai Unió források bevonásával kívánja megvalósítani integrált szociális jellegű rehabilitációs projekt keretében. Ez a program a kedvezőtlen demográfiai helyzetet, az alacsony iskolázottságú, a tartós munkanélküliség magas szintjén lévő, az alacsony társadalmi státuszú és az erősen leromlott környezetet figyelembe véve segít leromlott kerületszempontok megfelelő színvonalú fejlesztésében, tömb rehabilitációjában. Az adott terület további leromlásának megakadályozásához kapcsolódóan az intézkedés lehetőséget biztosít a fenntartható fejlődés mellett az ideális települési térszerkezet kialakulásához is. Ezen projekt keretében tudna megvalósulni a saját fenntartású „Családok Átmeneti Otthona” kialakítása.

2.) A külön albetétbe alapított és önkormányzati tulajdonban maradt tetőterek beépítése, vagy cladása azoknál az épületeknél, ahol az épület többsége privatizálásra került továbbra is célja az Önkormányzatnak. Ezeknek a tetőtereknek a vizsgálata és hasznosítási döntése a sürgőse tekintve, hogy ezeknél az Önkormányzatnak évek óta közös költségvetési kötelezettsége van, viszont tulajdoni illetékességből nem származik bevétele.

II.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások hasznosítása

1.) Az Önkormányzat az olyan - különösen méret szempontjából - lakáscélú hasznosításra alkalmatlan szükséglakásokat a szomszéd lakáshoz, illetve helyiséghez történő csatolással, vagy pályázati úton történő értékesítéssel, vagy az érintett társasház közgyűlésének határozatával kijelölt vevő javára, felújítási kötelezettség vállalásával, bérbeadás vagy értékesítés útján tervezi hasznosítani.

2.) A méret szempontjából megfelelő, de műszakilag romosnak tekinthető lakásokat, melyek felújítása az Önkormányzat számára nem rentábilis, pályázati úton kerülnek értékesítésre a jövőben is.

3.) Egyéb kötelezettségek alapján funkcióváltásra ítélt lakások, hosszú távon más célra hasznosíthatóak (pl.: szabályozási terv).

4.) A jogi kötelezettséggel vagy kötelelemmel terhelt lakások hasznosítása csak az adott korlátok között történhet.

5.) Kiemelten szükséges kezelni a felújítási kötelezettségekkel terhelt műemléki ingatlanok kiürítését az üres lakások felhasználásánál.

III.) Lakások elidegenítése részére

1.) A 2016. évben sem kívánja az Önkormányzat elidegeníteni:

- azon 100 %-os épületek vonatkozásában, amelyek a jelen Irányelv B/6. pontjában meghatározottak szerint kiürítendő épületek, vagy a Budapest VII. kerület Király utca - Kazinczy utca - Dob utca - Kisdiófa utca által határolt területen található;

- az Önkormányzat beruházásában 1990. év után épített lakóépületben lévő lakásokat.

2.) Az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni azokat a lakásokat, amelyek jogvitások, illetve jogvitás épületben találhatóak.

3.) Az Önkormányzat nem kívánja elidegeníteni bérlet jogcímen hasznosított azon lakásait, ahol

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Ülésnap: KB2013-49/2015.XV.*

**K I V Ö N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én  
14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet tér 6. í. emelet 11. terem

**14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -  
(a jegyző írásban, írásban)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, estélyes és nyeltes térvezérlést, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékelésében leírt közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsajánlók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiségek) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legalsóbb bérleti díjat lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadásra kötelezők, a bérletet a bérleti díj mértékéről meg kell állapítani;
- 4) A Határozat a meghozatala követően közzéteendő bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérlettel hozzájárulónak feleltetve, hogy a bérlet a bérbeadó által meghatározott díjig elfogadható az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlet által a kötelező előterjesztésükor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlet által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezheti;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyálokos forgalom mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolása szerinti fizetendő alapdíj