

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. június 7-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**582/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés elővásárlási jogról Budapest Főváros VII. kerület Dohány u. 22-24.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34496/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Dohány u. 22-24. ../. szám alatti 80 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Sz.I. eladó, valamint Velius Kft. vevő között 29.500.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**583/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés elővásárlási jogról Budapest Főváros VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 20-22.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34212/16/A/.. helyrajzi számú, természetben Rumbach Sebestyén u. utca 20-22. .... em. ... szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa N. É.eladó és Dr. G. T.vevő között 25.500.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**584/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés elővásárlási jogról Budapest Főváros VII. kerület Király utca 21.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34164/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Király utca 21. .. em. ... szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa OM Saura-Gold Kft eladó és K. K. M. vevő között 23.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **585/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P18-es számú nyílt gépkocsi beálló bérbeadása  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ib) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: STETTIN-HUNGARIA Kft., cégjegyzékszám: 08-09-002191, székhely: 9400 Sopron, Somfalvi u. 14., adószám: 10621143-2-08, cégvezető: Kelecsényi Zoltán) részére 2017. május 31. napjáig, irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 47.(Csányi utcai bejáratú) Földszint 5. 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

33 m<sup>2</sup> utcai földszint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 50.160,Ft/hó+ÁFA, (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),

26 m<sup>2</sup>galéria 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 19.760,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),  
mindösszesen **69.920,-Ft/hó+ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 266.395,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **586/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P18-es számú nyílt gépkocsi beálló bérbeadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P18 számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, nyílt gépkocsi beálló személygépjárművel történő parkolás céljára N. J.né (lakcím: 1074 Bp. Dob u. 25. .... em. ..; szem. ig. száma: .....JA; szül. hely, idő: Nyíregyháza, 19...01.12.) és N. J. (lakcím: 1074 Bp. Dob u. 25. .... em. ..; szem. ig. száma: .....LA; szül. hely, idő: Keszthely, 19...12.13.) részére bérlőtársi jogviszony keretében versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 54.864,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) megfizetésére kötelezi a bérlőtársakat.

A bérlőtársak bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:

- Nagy Józsefné 8 m<sup>2</sup> után fizetendő havi bérleti díja: 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 7.200,- Ft/hó + ÁFA
- Nagy József 8 m<sup>2</sup> után fizetendő havi bérleti díja: 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 7.200,- Ft/hó + ÁFA,

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlőtársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogukat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

Bérlőtársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a gépjármű beálló használatával kapcsolatos egyéb költségek megfizetésére.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **587/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházás tárgyában - Bp. VII. Izabella u. 31. földszint 10. Hrsz.: 34000/0/A/10

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a B. A. (lakcím:1215 Budapest Ady Endre u. ... 1/a.; szig.sz.:.....RA, született: Budapest, 19...12.21., anyja neve: V. A.) által bérelt, Budapest VII. Izabella u. 31. ... . szám alatti, 34000/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, 24 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának M.né T. Zs. (Lakcím: 1095 Budapest, Gát u. 10. ...., anyja neve: Sz. É., szül: 19...09.11.) részére határozatlan időre történő átadásához raktározási tevékenység céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig M.né T. Zs. óvadékként **83.393,- Ft** (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 21.888,- Ft/hó + ÁFA, (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **588/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület Jósika utca 22. földszint szám alatti 33991/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 3 szintes liftes parkolórendszerben lévő 12 m<sup>2</sup> alapterületű 10-es számú jobb felső gépkocsi beálló bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Jósika utca 22. földszint szám alatti, 33991/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott liftes garázsban lévő 10-es számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű jobb felső beálló gépjármű tárolás céljára Sz. G. B. (lakcím: 1077 Bp. Jósika u. 22. ... .., szem. ig. sz.: ..... SA, adóazonosító jele: .....) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 41.148,- Ft összeget (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) köteles megfizetni a bérlő.

Teremgarázs nyílt beállókkal bérleti díja: 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 10.800,- Ft/hó+ÁFA (10.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **589/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. földszint szám alatti 32932/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen pályázatot benyújtó Magyarországi Muszlimok Egyesülete (székhely: 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar u. 29. X. 30., civil szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0016091, képviselő neve: Beais Abdel Moneim) nem rendelkezik adószámmal, a pályázati kiírásban szereplő 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **590/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. földszint szám alatti 32932/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű** utcai, földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredménytelennek nyilvánítja**, tekintettel arra, hogy az egyetlen pályázatot benyújtó **Magyarországi Muszlimok Egyesülete** (székhely: 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar u. 29. X. 30., civil szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0016091, képviselő neve: Beais Abdel Moneim) nem rendelkezik adószámmal, a pályázati kiírásban szereplő 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **591/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. földszint ajtó: Ü-4. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű** udvari, földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**592/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Csengery u. 5. földszint ajtó: U-1. szám alatti 33878/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű** utcai földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **P. E.** (lakhely: 2112, Veresegyház Arpád u. ....,adóaz.jel: .....,anyja neve: L. E.,szül: Bp. 19...03.11.) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

**Bérleti díj:**

**1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 36.480,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **hangszerkészítés, hangszerjavítás tevékenység**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

### **593/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 28. szám alatti 33384/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 33 m<sup>2</sup> alapterületű földszintből megközelíthető pince + 8,5 m<sup>2</sup> galériával ellátott ingatlan-nyilvántartás szerint: 46 m<sup>2</sup>** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **CSÓKESOR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: **CSÓKESOR KFT.**, székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-689611, adószáma: 12504666-2-41, ügyvezető: Potoczki Tamás Péter) nevezi meg.

A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 13.305,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

#### **Bérleti díj:**

**13 m<sup>2</sup> utcai fsz.-i részre: 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 15.600,- Ft/hó + ÁFA (14.400, Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

**8,5 m<sup>2</sup> galéria részre: 600,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 5.100,-Ft/hó + ÁFA (7.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),**

**33 m<sup>2</sup> pincei részre: 400,-Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 13.200,-Ft/hó +ÁFA (4.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**

Tevékenység: **raktár - iroda**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **594/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület István út 5. szám alatti 33131/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 18 m<sup>2</sup> galériával ellátott** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **Dolce Fantasia Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dolce Fantasia Kft.,székhely: 1088, Budapest, József krt.17.,cégjegyzékszám: 01-09-203209,adószám: 25158258-2-42, ügyvezető: Ajlauni Viktória) nevezi meg.

A bérlővel **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

#### **Bérleti díj:**

**21 m<sup>2</sup> utcai fsz.-i részre: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 23.520,- Ft/hó + ÁFA (13.440, Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

**18 m<sup>2</sup> galéria részre: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 10.080,-Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),**

Tevékenység: **tésztabár-szendvicsező**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**595/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. földszint szám alatti 34526/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű** udvari földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot benyújtó **Damalmark Trade Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Damalmark Trade Kft., székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. fsz.1., cégjegyzékszám: 01-09-920776, adószáma: 14806517-2-43, ügyvezető: Málnai Tamás) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 85.603,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**1.700,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 69.700,- Ft/hó + ÁFA (20.400,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **irodai tevékenység**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes **Damalmark Trade Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Damalmark Trade Kft., székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. fsz.1., cégjegyzékszám: 01-09-920776, adószáma: 14806517-2-43, ügyvezető: Málnai

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

Tamás) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **M. J.** (szül. hely, idő: Balkányt, 19... 09. 16., anyja neve: H. B., lakcím: 1072 Budapest, Rákóczi út 6. ....) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 54.360,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

### **Bérleti díj:**

**1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 61.500,- Ft/hó + ÁFA (18.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **raktározás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a második helyen rangsorolt **M. J.** (szül. hely, idő: Balkányt, 19... 09. 16., anyja neve: H. B., lakcím: 1072 Budapest, Rákóczi út 6. ....) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a harmadik helyen rangsorolt **FinalArt Studio Informatikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: FinalArt Studio Kft., székhely: 7621 Pécs, József u. 20., cégjegyzékszám: 02-09-078547, adószáma: 23811272-2-02, ügyvezető: Marton Marcell János) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 10.622,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

### **Bérleti díj:**

**1.220,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 50.020,- Ft/hó + ÁFA (14.640,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **hangfelvételi (utómunka) stúdió**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A harmadik lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **596/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Király u. 73. ajtó: Ü-4. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 16 m<sup>2</sup> galériával ellátott**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **597/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Csányi u. 4. szám alatti 34110 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 10 m<sup>2</sup> galériával ellátott**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

---

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**598/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa utca 40. szám alatti 34321/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **RAZIA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (rövidített elnevezés: RAZIA Kft. székhely: 1132, Budapest, Kádár u. 8. 4. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-899318; adószám: 14335068-2-41, ügyvezető: MD. Nasim Uddin) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 77.168,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**2.053,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 78.014,- Ft/hó + ÁFA (24.636,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **„falszomszédban már működő büfé szagelvezetésének, vendégmosdók kialakítására, raktár és kortárs bangladesi művészeti alkotások bemutatása”**

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

---

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**599/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob u. 25. földszint ajtó: Ü1. szám alatti 34249/2/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot benyújtó **TTG Gastro Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: TTG Gastro Kft., székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99 C. ép. 7. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-995603, adószám: 24206729-2-41, ügyvezető: Tamási Tibor) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama **5 év határozott időről 15 év határozott időre módosul**, amennyiben a bérlő a szerződésben kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdésére.

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 204.216,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**3.260,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 130.400,- Ft/hó + ÁFA (39.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **Egyéb oktatás / felnőtt képzés / OKJ**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes **TTG Gastro Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített elnevezés: TTG Gastro Kft., székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99 C. ép. 7. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-995603, adószám: 24206729-2-41, ügyvezető: Tamási Tibor) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **„GRAMOFON” Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: GRAMOFON Bt., székhely: 3527 Miskolc, Bajcsy Zs. u. 2-4. fsz. 30., cégjegyzékszám: 05-06-001926, adószám: 29436213-2-05, ügyvezető: Rinder György) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 90.678,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

### **Bérleti díj:**

**2.515,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 100.600,- Ft/hó + ÁFA (30.180,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **gyermek divat, ajándék**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a második helyen rangsorolt **„GRAMOFON” Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal** (rövidített elnevezés: GRAMOFON Bt., székhely: 3527 Miskolc, Bajcsy Zs. u. 2-4. fsz. 30., cégjegyzékszám: 05-06-001926, adószám: 29436213-2-05, ügyvezető: Rinder György) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a harmadik helyen rangsorolt **TDL Klauzál Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: TDL Klauzál Kft., székhely: 1077 Budapest, Kis Diófa u. 2., cégjegyzékszám: 01-09-969672, adószám: 2352490-2-42, ügyvezető: Dreissiger László) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

---

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 50.292,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**2.250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 90.000,- Ft/hó + ÁFA (27.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **vendéglátás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A harmadik lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a harmadik helyen rangsorolt **TDL Klauzál Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített elnevezés: TDL Klauzál Kft., székhely: 1077 Budapest, Kis Diófa u. 2., cégjegyzékszám: 01-09-969672, adószáma: 2352490-2-42, ügyvezető: Dreissiger László) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a negyedik helyen rangsorolt **M. N.** (lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 18. .... .., szül. hely, idő: Budapest, 19...11.27, adóazonosító jel: .....; anyja neve: B. M. Zs.) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 37.338,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**2.165,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 86.600,- Ft/hó + ÁFA (25.980,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **Élelmiszer, Ital, Dohány-áru kiskereskedelme**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A negyedik lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **600/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 22. földszint ajtó: 12. szám alatti 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot benyújtó **N.A.-t** (Lakcím: 2500 Esztergom, Kálvin János köz ...; szül. hely, idő: Esztergom, 19...02.03.; adóazonosító jel: .....; anyja neve: Z. I.) nevezi meg.

A bérlővel **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 99.898,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

### **Bérleti díj:**

**2.090,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 96.140,- Ft/hó + ÁFA (25.080,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: „hagyományos magyar rétesező és galéria”

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes **N.A.-t** (Lakcím: 2500 Esztergom, Kálvin János köz ...; szül. hely, idő: Esztergom, 19...02.03.; adóazonosító jel: .....; anyja neve: Z. I.) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Márton Sarolta egyéni vállalkozó** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 47. I/13., nyilvántartási száma: 50349654, adószáma: 67516966-1-42,) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

### **Bérleti díj:**

**1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 69.920,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **Pizzéria**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a második helyen rangsorolt **Márton Sarolta egyéni vállalkozóval** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 47. I/13., nyilvántartási száma: 50349654, adószáma: 67516966-1-42,), cégjegyzékszám: 05-06-001926, adószáma: 29436213-2-05, ügyvezető: Rinder György) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a harmadik helyen rangsorolt **MAHIR CITYPOSTER Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Mahir Cityposter Kft., székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., cégjegyzékszám: 01-09-361365, adószáma: 10935099-2-43, ügyvezető: Dr. Fonyó Károly) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

### **Bérleti díj:**

**1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 69.920,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **Öltöző, raktár**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A harmadik lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **601/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti 34301 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **Á.Zs.t** (lakcím: 1087 Budapest, Fiumei út 3. em. ...; szül. hely, idő: Nyíregyháza, 19...01.24.; anyja neve: Á. É.; adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

A bérlővel **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 80.041,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

### **Bérleti díj:**

**2.324,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 120.848,- Ft/hó + ÁFA (27.888,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **Tetováló Stúdió**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **602/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Marek J. u. 28. földszint ajtó: Ü/3. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű** utcai földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **603/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti 33194/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával ellátott** utcai földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **604/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű** utcai földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **605/2016. (06.07.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség lakásbővítés (csatolás) céljából, jogcím nélküli használó részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33.../0/A/27 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. ... tetőtér ajtó: 24. szám alatti épületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 38 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 45/1000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését Gy. L. (szül. hely, idő: Hatvan, 19... 11. 29., a. n.: B. L., szig. sz.: ..... TA, lakcím: 1077 Bp. Wesselényi u. ... tetőtér 23.) részére lakásbővítés (csatolás) céljából a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a helyiség eredeti állapotának megfelelő 7.000.000,- Ft forgalmi értéket jóváhagyja és a vételárat 7.000.000,- Ft-ban határozza meg, és egyetért az eladási ajánlat Gyalog László részére történő megküldésével.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Abban az esetben, ha vevő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2016. június 10.**

**Benedek Zsolt sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

---