

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

|                                                                                       |           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal<br>Központi Iktató |           |         |
| Iktatószám: 41271-09-00006XV                                                          |           |         |
| 2016 JÚN 08.                                                                          |           |         |
| előszám:                                                                              | meléklet: | előadó: |
|                                                                                       | db        | 0305    |

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### Jelen vannak:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Benedek Zsolt | elnök             |
| Kispál Tibor  | bizottsági tag    |
| Molnár István | bizottsági tag    |
| Németh Gábor  | bizottsági tag    |
| Sólyom Bence  | bizottsági tag    |
| Tímár László  | bizottsági tag    |
| Vercs Zoltán  | bizottsági tag    |
| Joó Mária     | jegyzőkönyvvezető |

### Meghívott vendégek:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Bencsik Mónika        | alpolgármesteri referens            |
| dr. Bohuniczky György | jogi referens                       |
| dr. Csomor Sándor     | ERVA Nzrt vezérigazgató             |
| dr. Máté Katalin      | Városgazdálkodási iroda irodavezető |
| dr. Mészáros Zoltán   | Vagyongazd. iroda mb. irodavezető   |
| Fitosné Z. Zsuzsanna  | Pénzügyi iroda irodavezető          |
| Gergely József        | szakértő                            |
| Moldován László       | képviselő                           |
| Mózes Ernő Attila     | szakértő                            |
| Perity László         | szakértő                            |
| Szabó Sándor Roland   | Vagyongazd. iroda irodavezető h.    |
| Kocsis Zsolt          | Erzsébetváros Kft. ügyvezető        |
| Vajda Gábor           | ERVA Nzrt FB tag                    |
| Hegyi Krisztián       | belső ellenőr                       |

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság május 26-ai, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

**462/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dembinszky u. 10. tűzfal  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dembinszky u. 10. nyeregvető felújítás  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. István u. 27.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dob u. 6.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 6.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37. 382/2016. (04.28.) számú PKB módosítása  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay tér 12.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

- 8.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dob u. 87.  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Lövölde tér 2.  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Lövölde tér 7.  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) Az ERVA Nonprofit Zrt. 2015. évi beszámolójának jóváhagyása  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Akácfa utca 13. Hrsz.: 34392/0/A/4  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 29. U-1 szám alatti, 33294/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 209 m<sup>2</sup> alapterületű utcai alagsori nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 50. P-2 szám alatti, 34093/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 42. szám alatti, 33035/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség volt bérlőjének (H-Gaba 2001. Bt.) részletfizetési kérelméről  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában - Bp. Király u. 21. földszint 5. hrsz.: 34164/0/A/5  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Budapest VII. Király u. 47.(Csányi utcai bejárat) Földszint 5. sz. 34115/0/A/11 hrsz. alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 5. Földszint Ü-5. sz. alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség jogutódlásának tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 5. Földszint Ü-6. 32947/0/A/6 hrsz  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Vrindávan Bt. és társa felperesek, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata I. rendű, és ERVA Nonprofit Zrt. II. rendű alperesek ellen kártérítés iránt indított peres eljárásban tulajdonosi nyilatkozat megtétele  
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 21.) EVIKINT Kft. 2015. évi beszámolójának és Javadalmazási szabályzatának elfogadása  
Előterjesztő: Nyíri Dóra ügyvezető
- 22.) 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása  
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 23.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület társasházak részére  
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 24.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Gépjárművek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 25.) Erzsébetváros Kft. 2015. évi beszámolójának és a Felügyelő Bizottság ügyrendjének elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Kft. ügyvezetője
- 26.) Az ERŐMŰVHÁZ NKft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadása  
Előterjesztő: Hamvas Levente Erőművház NKft. ügyvezetője
- 27.) Heti Betevő Egyesület kérelme  
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 28.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 29.) Bp. VII. Nyár utca 5. szám alatti 34443/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 37 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának módosítására  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése ügyében  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 33.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések felmondása ügyében  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés bérlo részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés lakás bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról  
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 42.) Döntés elővásárlási jogról (Budapest VII. kerület Király utca 21.és Károly krt. 5.)  
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 43.) Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. május 30-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja  
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 44.) Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. május 27-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja  
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 45.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dembinszky u. 10. tűzfal.–

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a napirendi pontok megtárgyalására. Ezek közül is az első: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dembinszky u. 10. tűzfal**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, a határozati javaslat szövegéről. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 10. szám alatti társasház utcai nyeregtetős szárny omlásveszélyes tűzfalszakasz felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás**

**680 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 408 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 272 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felélő:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **463/2016. (05.26.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dembinszky u. 10. tűzfal -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 10. szám alatti társasház utcai nyeregtetős szárny omlásveszélyes tűzfalszakasz felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás**

**680 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 408 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 272 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felclős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dembinszky u. 10. nyeregtető felújítás –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dembinszky u. 10. nyeregtető felújítás**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 10. szám alatti társasház udvari nyeregtető veszélytelenítési munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **700 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 420 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 280 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**464/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dembinszky u. 10. nyeregtető felújítás –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 10. szám alatti társasház udvari nyeregtető veszélytelenítési munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **700 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 420 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 280 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**3. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. István u. 27–**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. István u. 27**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, István u. 27. szám alatti társasház utcai nyeregtető veszélytelenítési munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **1.235 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 741 eFt.
- **vissza nem térítendő támogatás:** 494 eFt
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**465/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. István u. 27.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, István u. 27. szám alatti társasház utcai nyeregtető veszélytelenítési munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **1.235 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 741 eFt.
- **vissza nem térítendő támogatás:** 494 eFt
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dob u. 6. –**



**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dob u. 6.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 6. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási és részleges kiváltási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **780 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 468 eFt,**
- **vissza nem térítendő támogatás: 312 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**466/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dob u. 6.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 6. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási és részleges kiváltási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **780 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 468 eFt,**
- **vissza nem térítendő támogatás: 312 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 41. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítását visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **1.805 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás:* **1.083 eFt.**
- *vissza nem térítendő támogatás:* **722 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**467/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 41. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítását visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **1.805 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** **1.083 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás:** **722 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**6. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 37. Thi pályázat munka megnevezésének módosítása -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 37. Thi pályázat munka megnevezésének módosítása*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 382/2016. (04.28.) sz. PKB határozatában szereplő „födémcsere” megnevezése helyett „omlásveszélyes tűzfal felújítási”-t szerepelteti. Jelen határozat a 382/2016. (04.28.) sz. PKB határozattal együtt érvényes.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

#### **468/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 37. Thi pályázat munka megnevezésének módosítása**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 382/2016. (04.28.) sz. PKB határozatában szereplő „födémcsere” megnevezése helyett „omlásveszélyes tűzfal felújítási”-t szerepelteti. Jelen határozat a 382/2016. (04.28.) sz. PKB határozattal együtt érvényes.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **7. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay tér 12.–**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay tér 12.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay tér 12. szám alatti társasház méretlen elektromos fővezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **1.570 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 942 eFt.
- **vissza nem térítendő támogatás:** 628 eFt
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**469/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay tér 12.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay tér 12. szám alatti társasház méretlen elektromos fővezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **1.570 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 942 eFt.
- **vissza nem térítendő támogatás:** 628 eFt
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dob u. 87. –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dob u. 87.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 87. szám alatti társasház 9 db kéményfej felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **1.110 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 666 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 444 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**470/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dob u. 87.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 87. szám alatti társasház 9 db kéményfej felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **1.110 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 666 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 444 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**9. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Lövölde tér 2. –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Lövölde tér 2.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Lövölde tér*

2. szám alatti társasház kéményseprő-járda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **770 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **462 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **308 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év
- 

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**471/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Lövölde tér 2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 2. szám alatti társasház kéményseprő-járda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **770 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **462 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **308 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év
- 

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**10. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Lövölde tér 7. –**

**Benedek Zsolt:**

**Következő napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Lövölde tér 7.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 7. szám alatti társasház méretlen elektromos fővezeték felújítási munkálatait visszatérítendő*

kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.335 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 1.401 eFt.
- **vissza nem térítendő támogatás:** 934 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **472/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Lövölde tér 7. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 7. szám alatti társasház méretlen elektromos fővezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.335 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 1.401 eFt.
- **vissza nem térítendő támogatás:** 934 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **11. NAPIRENDI PONT**

- **Az ERVA Nonprofit Zrt. 2015. évi beszámolójának jóváhagyása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Az ERVA Nonprofit Zrt. 2015. évi beszámolójának jóváhagyása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Tisztelt elnök úr, tisztelt bizottság. Gyakorlatilag, mivel a Felügyelőbizottság nem tudta tudomásul venni a mérlegbeszámolót és a mérleget, ezért a felvetett probléma tükrében egyeztetünk. Egyrészt Polgármester úrtól kaptunk kérdéseket, észrevételt, és erre válaszoltunk, és egy módosító indítvány készült, illetve a mérlegbeszámolót, és a mérleget is újracsináltuk.

Ennek az a lényege, hogy azokat a vitatott tételeket, és a le nem zárt ügyleteket, ami gyakorlatilag az önkormányzat és az ERVA között van, a 2014-2015 évre vonatkozóan, az azokkal kapcsolatos kockázattervezést elvégeztük, értékleírás történt. Ennek az a lényege, hogy ezt a problémát, hogy is mondjam, a számviteli törvényeknek megfelelően arrébb tettük

és a végén, ahogy ez teljességbe tud menni, és ahogy ez ki lesz fizetve, gyakorlatilag ezek az értékleírásokat lehet korrigálni a 2016-os mérlegben.

Szeretném felhívni a figyelmet ezzel kapcsolatosan arra, hogy a könyvvizsgáló nyilatkozatát becsatoltuk. Mészáros úr jelezte az imént, hogy a módosító indítványnál fel vannak sorolva a mellékletek, de nyilvánvalóan az eredeti előterjesztés mellékletében gyakorlatilag szerepel és nem változott, az természetesen nem változik, de az új melléklet, az a mérleg eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet és a könyvvizsgálói jelentés. Nyilvánvalóan a Felügyelő Bizottság ülésének jelenléti íve és jegyzőkönyve, az gyakorlatilag nem változott. Természetesen csak jelezni szeretném, hogy függetlenül a mai bizottsági tulajdonosi döntéstől megpróbálok haladéktalanul összehívni, ill. elnök úrral összehívatni egy FB bizottsági ülést, hogy ezt tárgyaljuk.

**Benedek Zsolt:**

Napirendi vitát nyitok, van-e kérdés az előterjesztéshez?

**dr. Csomor Sándor:**

Bocsánat elnök úr, még csak annyit, hogy a lényeg az, hogy Polgármester úr levelének felvetett problémáját jelenti az a kiegészítő melléklet 9. oldalán kifejtésre került. Az félreértés volt, ill. rövid volt a sor, ugye úgy nézett ki, mintha az Önkormányzat tartozna, de ez a kiegészítő melléklet 9. oldalán olvasható, ez ki van fejtve elég részletesen az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségek voltak, ez 3 lényeges tételből adódik. Gyakorlatilag volt egy nagy, sokkolónak tűnt a hivatalnak a 164 millió Ft rövid lejáratú kötelezettsége van. Ennek a megnevezése volt rossz. Gyakorlatilag ez a decemberi licitet jelentette, amit el is számoltunk ugye utána, január-februárban, annak a befizetett bánat pénzei, illetve gyakorlatilag ezeket a kauciókat. Tehát ez ki van fejtve részletesen, és Polgármester úrnak válaszoltam is az ezzel kapcsolatos feljegyzéseire. Tehát ilyen értelemben azt gondolom, hogy nincs divergencia az Önkormányzat mérlegbeszámolója, és e között. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Rendben van, akkor megnyitom a napirendi vitát. Kérdése van-e az előterjesztéshez bárkinek? Ha nincs kérdés, akkor Jegyzői iroda.

**dr. Mészáros Zoltán:**

Elnézést elnök úr, csak a bizottságnak szeretném jelezni a hivatal részéről. A mi problémánk, hogy módosítóval bekerült új mérleg és beszámoló. Ezt az ERVÁ-nak a Felügyelő Bizottsága nem fogadta el. Ez szerintem némi problémát jelentett. Azon kívül, csak jelezni szeretném, hogy a mai napon a Felügyelő Bizottság döntését bekérte ennek a 18 db vitatott számlának a kivizsgálását, amelyet az ERVA előterjesztésében a kiadott táblázatban úgy tűnik, mintha a hivatal nem szeretne, vagy nem foglalkozna ezzel, és nem akarná ezt kifizetni.

A hivatal nem döntéshozó, és nem fizet, mi csak azokat a számlákat tudjuk engedélyezni, érvényesíteni, kifizetni, a tulajdonost védve, melyeket szerződés szerint nyújtattak be. Ezért írtuk a levelet, és küldtük ki minden képviselőnek a mai napon, és ki is osztottuk.

Azt, amit az ERVA könyvvizsgálója ír, hogy ezek technikai jellegű problémák, én néha nagyobb problémákat látok, de ezt majd a tulajdonosnak kell eldönteni. Addig pedig mindenképp szeretnénk jelezni, mint jegyzői iroda, hogy ezeknek a vitatott számláknak, melyek főképp 2012-es és 2013. évben keletkezett, egy lezárt dossziében talált számlák, ezeket csak a testületnek van joga eldönteni, hogy befogadja, és kifizeti-e az ERVA részére, vagy nem fogadja be, és nem fizeti ki ezeket a számlákat.

Mi minden egyes számláról leírtuk, mit miért nem érvényesítettünk, miért nem teljesítés igazoltunk. Mindegyikről és ezt külön hangsúlyoznám, mert nagyon úgy tűnik ebből táblázatból, mely kiment a bizottság felé, hogy mindegyik észrevételre reagáltunk, és mindegyik számlát, amit visszaküldünk kísérőlevéllel, és indokoltuk miért küldjük vissza. Azért fontos jelezni az ERVA részére mindig is. Főképp azok a táblázatban jelentkező, 4-5



tétel, aminél az van, hogy idekerült a számla, ismételten megküldésre került, és hallgattunk. Azokra május 10-ével pontosan válaszlevelet küldtünk ki.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e valakinek hozzáfűznivalója? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Van egy kérdésem, és lehet naiv a kérdés. Az FB ha jól értelmezem továbbra sem fogadta el a mérleget, illetve a beszámolót és a kiegészítő mellékleteket. Az lenne a kérdésem, hogy ez talán jogi kérdés, hogy ettől még a bizottság elfogadhatja? Ez nem kizáró ok, hogy az FB nem fogadta el?

**Benedek Zsolt:**

Az FB, amennyiben jól tudom kérdéseket vetett fel, ezzel kapcsolatban. Ezért készült ugye a módosító indítványban szereplő új anyag, és a korrekció gyakorlatilag, ami a módosító indítványt tartalmazza. Így került a bizottság elé, de erről vezérigazgató úr szerintem tud bővebben is.

**Csomor Sándor:**

A hatályos jogszabályok a 2013-as 5-ös tv. a Ptk., ez Mészáros úrnak is egyértelmű volt. 3. pont 120-as szakasz gyakorlatilag azt írja: *„Ha a társaságnál Felügyelő Bizottság működik, a beszámoló a társaság legfőbb szerve a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentése birtokában történhet.”*

A Felügyelő Bizottság nem tudta elfogadni, tudomásul venni az eredeti mérleget, mert van, ez a bizonytalan tétel. Ez a módosító indítvány pont azt segíti elő, hogy ezt a problémát meg lehessen oldani, és le lehessen zárni a mérleget. Tehát van egy határidő május 31. A rendezésre is van 3 határozati javaslat. Ennek a számviteli lerendezését a felek kitárgyalják, megtárgyalják, kivizsgálják. Akkor gyakorlatilag, amikor teljessébe megy, akkor utána, a 2016-os mérlegbe bele lehet tenni. Tehát én azt gondolom, mert volt egy ilyen félreértés a hivatalban hogy köti a Felügyelő Bizottság döntése a tulajdonost. A tulajdonost semmi nem köti. Akkor két tulajdonos lenne, és nem egy. A Felügyelő Bizottság azért van, hogy a tulajdonos személyre jelezze a problémát. Jelezte a problémát, így nem tudja elfogadni, ezért én azt mondom elég hatékonyan feldolgoztuk és gyakorlatilag azt gondolom, hogy így abszolút elfogadható.

És ezzel nem zárja le végleg ezt a kérdést a tulajdonos, hanem ennek a problémának a kivizsgálását, megoldását segíti elő. És én ezért is mondtam az előbb, hogy természetesen nem akarom azt, hogy a Felügyelő Bizottság, mivel, hogy ez a dolga a Felügyelő Bizottságnak, már akkor jeleztem, hogy valószínűleg két héten belül össze kell ülnie a Felügyelő Bizottságnak.

Most lett kész a módosító, és ma nem volt időm jogilag végignézni, és összehívni a Felügyelő Bizottságot. Nem szeretnék belemenni a számlák vitatásába, egyenként menjünk végig, és nézzegcsük meg, mi a helyzet, szerintem nem ez a /nem érthető szöveg/ dolga. Csak azért jelzem, hogy nem az a módja hogy negyedszer küldték vissza másfél év alatt május 9-én, azt szeretném leszögezni a jegyzőkönyv számára.

Nem arról beszélünk, hogy egy Velorexet vettem magamnak és azokat a számlákat nem fogadja el a hivatal, mert fáj a lába. Hanem arról van szó, az önkormányzat épületeinek vonatkozásában beruházásokat eszközölt az ERVA, és azokat, nem minősítem milyen kifogások alapján, ezeket, amiket kifizetett az ERVA, azt, nem fizette ki neki a hivatal. Ez a lényege. Valós gazdasági események, önkormányzati beruházások, önkormányzati felújítások, önkormányzati épületek értéknövekedését előidéző, műszaki beavatkozások következtében születtek meg ezek a számlák.

Én sajnálatosnak tartom, mélységesen sajnálatosnak, és ez egy nagyon enyhe kifejezés, hogy ezeket eddig nem sikerült lerendezni, nagyon remélem, hogy most már így sikerülni fog. De

mondom, a részletekbe én nem akarok belemenni, főleg nem egy hat oldalas levélbe, amit gyakorlatilag ezelőtt 40 perccel kaptam meg.

Én azt gondolom, hogy ez a konstruktivitás jegyében előremutató ez a mérlegbeszámoló módosítása. Mindenre válaszoltunk a Polgármester úr felvetésére is, megmagyaráztuk, kifejtettük a 9. oldalon kiegészítő mellékleteiben, de azt gondolom ezzel meg lehet oldani azt a kérdést, hogy az önkormányzat legnagyobb forgalmú cégének legyen egy valós mérlege, mérlegbeszámolója, és utána ezt a problémát meg kell oldani valahogy.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. Csak annyit szeretnék mondani, hogy nem szeretném elvinni ezt egy ilyen, abba az irányba, hogy most akkor a számlákat elkezdjük tételesen boncolgatjuk, meg oda-vissza egy ping-pong alakuljon ki.

Nekem az a véleményem, hogy mivel törvényi határidő köti minket, illetve az FB-nek a javaslatai alapján, illetve kérése alapján korrekcióra került maga a mérleg. Én úgy gondolom, hogy szerintem elfogadható a mérleg, a módosító indítvány keltes pontja az, hogy a számlák kitisztítására fogunk találni egy másik, alkalmas időpontot. Nem hiszem, hogy most bele kell mennünk abba a dologba, hogy milyen tétel, mi alapján. Szerintem le kell ülnie az ERVA munkatársainak, és a hivatal munkatársainak, és ki kell tisztázni, és utána döntésre előkészíteni, és behozni. Ennyit szerettem volna hozzáfűzni. Irodavezető asszonynak megadom röviden a szót.

**Fitosné Z. Zsuzsanna:**

Köszönöm szépen. Egy kis kiegészítést szeretnék tenni, a számla ügyhöz, és nem tételesen. Arról szeretném tájékoztatni a tisztelt bizottságot, hogy 2014 és 2015. évben a Polgármesteri Hivatal irodái összesen, 1159 ERVA NZrt. számlát dolgoztak fel, amit ki kellett egészíteni, és kiegészített a társaság, azt ki tudtuk fizetni, be tudtuk fogadni. Csak azért mondom el ezt a számot, mert kicsit más fényben tünteti fel ezt a dologot.

Amit nem sikerült kitisztázni sajnos, és még és nem felel meg a mai napig sem, azoknak a törvényi előírásoknak, amit be kell tartani, és azok a számlák vannak még itt kérdéses állapotban, lezáratlan állapotban. De azt hiszem az, hogy mi energia volt a másik 1159 számla kifizetése esetében, azt azért el lehet képzelni. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. Nagyon röviden megadnám Mészáros úrnak a szót, aztán lezárnám nagyjából a vitát.

**Mészáros Zoltán:**

Csak egy nagyon rövid kiegészítés. Polgármester úr kérte levelében a mérleget alátámasztó leltárt, és főkönyvi kivonatát is, amit nem kapott meg, de ez egy másik kérdés.

Amúgy ne menjünk bele a számlák részletezésében megkapta mindenki a levelet, de lehet, jobban megvilágítaná azt, amit Csomor úr mondott, hogy milyen kifogások alapján kap vissza számlákat. Hogy mondjam? De azért a bizottságnak még mindig felhívom a figyelmét, és a bizottság dönt, mert ő a tulajdonos.

Ami mérleg a bizottság előtt van, és Csomor úr azt mondta, hogy a levelet az ülés előtt másfél órával kapta, a mérleg meg kb. fél órája került fel az új mérleg, ami meg szintén nem 6 oldal módosító indítvány. Tehát ami módosító indítványként benyújtott új mérleg, azt a Felügyelő Bizottság nem látta, nem tárgyalta. Nem azt mondta, hogy nem jó. Az előzőre mondta, nem tudja elfogadni, ezt még nem is látta. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. A Felügyelő Bizottság tagja Vajda Gábor van itt vendégként, meg fogom adni neki röviden a szót.

**Vajda Gábor:**

Köszönöm szépen. Rövid leszek, csakhogy megértsék. Volt a mérlegben 75 millió Ft-os követelés az ERVÁ-nak. Mi azért nem tudtunk dönteni, mert először tisztázni kell, hogy ez a követelés, megmaradt követelés, tehát az önkormányzati tulajdonos nyilatkozik arról, hogy befogadja-e ezt, akkor maradhat követelés soron. De, mi is azt látjuk a levelekből, hogy ezt nem valószínű, hogy be fogja fogadni, mert egy részét nem. Akkor az, veszteséget fog képezni, és akkor ezt úgy kell lekönyvelni.

Mi azért nem tudjuk elfogadni mérleget, mert nem volt megcímkézve ez a 75 millió Ft. Tehát ha az egyeztetésnek az lesz a sorsa, hogy az önkormányzat azt mondja, rendben van, tárgyalunk erről, és oldjuk meg a problémát, akkor maradhat a követelés soron az ERVA részéről és akkor még így is elfogadható, a legelső is elfogadható, a legelső jelentés is elfogadható, ha oda van címkézve a 75 millió.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm szépen. További kérdés van-e? Ha nincsen, akkor lezárom a napirend vitáját. Akkor elfogadható-e az, hogy módosító indítvány határozati javaslatának szövegéből az 1-est fogadjuk el, és a 2-est áttoljuk egy későbbi időpontra? Kérdezem vezérigazgató urat.

**dr. Csomor Sándor:**

Igen, tehát az 1-es a lényeg, az a leglényegesebb. El tudom képzelni, hogy tartunk egy egyeztetést egy későbbi időpontba.

**Benedek Zsolt:**

Rendben, köszönöm. Akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a tisztelt bizottságot. Kérdezem, hogy ki az, aki ezt elfogadja.

Tartózkodás? Nem szavazat? Ki az, aki nem vesz részt a szavazásban? Akkor Németh képviselő úr nem vesz részt a szavazásban. Jó, köszönjük szépen. Mivel ez az 1-es a határozati javaslat szövegét módosította, nem kell az eredetit szavaztatni. Ugye? Jó, akkor haladunk tovább.

**Németh Gábor nem vett részt a szavazásban.**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Bp., Damjanich u. 12., cg.: 01-10-043258) a módosító indítványhoz mellékelt és jelen határozat mellékletét képező a számviteli törvény szerinti 2015. évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét elfogadja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **473/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Az ERVA Nonprofit Zrt. 2015. évi beszámolójának jóváhagyása
- Módosító Indítvány

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Bp., Damjanich u. 12., cg.: 01-10-043258) a módosító indítványhoz mellékelt és jelen határozat mellékletét képező a számviteli törvény szerinti 2015. évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Akácfa utca 13. Hrsz.: 34392/0/A/4 –

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra, ami szintén ugyanez. Ezt is visszavontad.

*Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Akácfa utca 13. Hrsz.: 34392/0/A/4*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm szépen nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot? Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Szaad Bt. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 13.; adószám: 22177218-2-42; Cg. 01-06-769753) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 13. szám alatti, 34392/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, 78 m<sup>2</sup> alapterületű galériával rendelkező utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Haifa Dent Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 1-3. III. em. 37.; adószám: 24804420-1-42; Cg. 01-09-183291; képv.: Melhem Omar) részére történő átadásához fogászati tevékenység céljára, az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötéséig Haifa Dent Kft. óvadékként 431.597,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére, továbbá átvállalja és a szerződés megkötését megelőzően szintén megfizeti a Szaad Bt. által felhalmozott bruttó 237.000,- Ft bérleti díj hátralékot.*

*Bérlet időtartama: határozatlan idő*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 113.280,- Ft/hó + ÁFA (földszinti részre: 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 76.800,- Ft/hó + ÁFA; galéria részre: 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 36.480,- Ft/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által*

*kezdemenyezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **474/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Akácfa utca 13. Hrsz.: 34392/0/A/4**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Szaad Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 13.; adószám: 22177218-2-42; Cg. 01-06-769753) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 13. szám alatti, 34392/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, 78 m<sup>2</sup> alapterületű galériával rendelkező utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Haifa Dent Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 1-3. III. em. 37.; adószám: 24804420-1-42; Cg. 01-09-183291; képv.: Melhem Omar) részére történő átadásához fogászati tevékenység céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig **Haifa Dent Kft.** óvadékként **431.597,- Ft** (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére, továbbá átvállalja és a szerződés megkötését megelőzően szintén megfizeti a Szaad Bt. által felhalmozott bruttó 237.000,- Ft bérleti díj hátralékot.

**Bérlet időtartama:** határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre **113.280,- Ft/hó + ÁFA** (földszinti részre: 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 76.800,- Ft/hó + ÁFA; galéria részre: 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 36.480,- Ft/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségén - hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **13. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 29. U-1 szám alatti, 33294/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 209 m2 alapterületű utcai alagsori nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 29. U-1 szám alatti, 33294/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 209 m2 alapterületű utcai alagsori nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován képviselő úr.

**Moldován László:**

A következő napirendi pontnál is hasonló a helyzet. Az lenne a kérdés, hogy itt meglehetősen nagy tartozások vannak és nem 10, hanem nagyjából 20 havi bérleti díjjal tartoznak ezek a cégek, miközben a lakosokat felszólítjuk 6 havi bérleti díj nem fizetése után, hogy azonnal fizessenek, különben szankciókat fog bevezetni az önkormányzat. Nem értem, hogy hogyan húzhatják 20 hónapig, vagy több ideig ezek a cégek? Nem hogy kevesebbet fizetnek, de egyáltalán nem fizetnek. Hogyan halmozódhat fel ilyen nagy tartozás.

Most ebben az előterjesztésben csak 3-4 millió Ft tartozás van, azt hiszem a kettővel későbbiben 12 milliós tartozása van annak a cégnek. Azt támogatom, hogy az A változat azt mondja, hogy fizessen be egy nagyobb összeget, a bérleti díj tartozás 50%-át, és utána lehet részletfizetést kérni. Ezt abszolút támogatom, de azért fennmaradt egy kérdésem, hogyan halmozhatnak föl ezek a cégek ilyen hatalmas tartozást. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Vezérigazgató úr a szó, ha indokolni akar vagy válaszolni.

**dr. Csomor Sándor:**

Igen, természetesen. Gyakorlatilag az a probléma, hogy a joggyakorlat, amit lát a képviselő úr mi elkezdjük felszólítani ezeket a cégeket. Ezt a céget például megnéztem, a fizetési fegyelme tökéletes volt egy darabig abszolút rendesen fizetett, és azonos a tulajdonosi kör a következővel. Azt látjuk, hogy egyszer csak hirtelen megszakadt, aztán megint elkezdett fizetni.

A felmondással az a probléma hogy a lakóknak is felmondunk, elkezdjük őket felszólítani, a 6. hónap után, de annak a képviselő úr csak az elejét látja. A vége, amikor eljutunk a bíróságon odáig, hogy kitegyünk valakit egy lakásból, eltelik 3 év, és ott is milliós tételek vannak a végén. Az a probléma, hogy itt is mennek a levelek, itt is mennek ki a felszólítások, hívogatjuk is a bérlőket. Itt pont arról van szó, hogy elment külföldre a tulajdonos, és úgy tűnik rossz kezében hagyta a céget. Amikor visszajött, kettő ilyen is van, a feleségével elkezdett rohangálni, hogy mi a helyzet, és elkezdett fizetett. Amikor meg a lakóknál látjuk, hogy 6 hónapig nem volt a lakásban, mert ha ott van, be lehet menni, és át lehet vetetni, de most van olyan bérlőnk, akinél nem tudom, hogy hogyan jussak el odáig, hogy átvetesse vele a felmondást. Másfél éve nem tudom vele átveteni vele a felmondást, képtelen vagyok rá, és most már a Kúriai döntése ezt végképp ki is zárja. A posta törvény szerint a 2. kiértékelést, a kúriai döntés szerint pedig 8 napon belül át kell venni, nemhogy ki kell küldenie, meg visszaigazolni.

Múltkor is mondtam, hogy a törvénymódosítást kell kezdeményezni, nincsen jobb ötletem. Igaza van képviselő úrnak, és azért is kerülhetett ez ide, mert kicsit összekaptam az ERVÁ-nak ezt a részét, az összes ilyen problémát fel akarom dolgozni. Ki akarom szórni ezeket, és pont azért vezettük be a múltkor is azt az általános szabályt, hogy természetesen kaphat bárki részletfizetési kedvezmény, ha aláírja a kézfizető kezességet. Úgyhogy most lehet, hogy lesz még néhány ilyen, de én azt gondolom, hogy az új szerződésekbe ezt már bele fogom írni. Továbbiakban óvatosan fogunk eljárni.

A másik az, hogy gyakorlatilag ezek például, az egyik alagsori helyiségnél kevesebbet kérünk, és megmondom miért fogadunk el kevesebb összeget, csak fizesse a részletet, mert addig sem áll üresen. Ez az igazság. Örülünk, ha megállapodunk vele. Ami üres helyiség, azzal meg próbálunk valamit kezdeni. Van egy helyiség, amiből mióta én itt vagyok, próbáljuk kiszórni a bérlőt, egy nagyon jó helyen lévő, király utcai ingatlanból, de akármit csinálunk vele, nem lehet. Ha a képviselő úrnak, vagy nekem lenne egy saját tulajdonú ingatlanom, akkor pontosan tudnánk, hogy mit csináljunk vele. Megfognám és egyszerűen kidobnám az utcára, és nem érdekelne, hogy minek minősítik. De én nem tehetem meg, mert én az önkormányzatot képviselem.

Igaza van a képviselő úrnak, hogy ez kicsit disszonánsnak tűnik, csak az a helyzet, hogy a joggyakorlat szerint, amikor a fél éves felmondás van a lakásbérlőnél, mire eljutunk a jogerős ítéletig, addigra 4-5 éves bérleti díjjal is tartozik sokszor. Most egy kicsikét ez lerövidül ez a folyamat, a bíróság is kicsit összeszedte magát. Még ezután a végrehajtót is rávesszük arra, hogy, bár gyakorlatilag eljutottam odáig, hogy nem is keressük meg a hivatalt, / nem érthető szöveg/ de inkább kifizetem a végrehajtási költségeket, és majd leszámolom, mert nem akarom beletenni a terheket hogy majd, még szólok a hivatalnak, hogy fizesse meg a végrehajtási előleget. Utána kifizetem, visszaigazolják. Próbálom ezt gyorsítani. Egy csomó ötletünk van. Ezért is jönnek ide sorba ezek az ügyek.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor lezárom a napirendi pont vitáját és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja. Úgy látom, egyhangúlag támogatja.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **R.P.S Kereskedelmi Kft.** (adószám: 10394351-2-42; Cg. 01-09-068-559; székhely: 1078 Budapest, Marek József u. 1., képv.: Dr. Amar Kumar Sinha) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Bethlen Gábor u. 29. U-1 szám alatti, 209 m<sup>2</sup> alapterületű utcai alagsori helyiségre fennálló, összesen 3.792.602,- Ft hátralék részletekben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:**

A Bérelő a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni **2.112.250,- Ft-ot** (bérleti díjtartozás 50 %-a + késedelmi kamattartozás). A fennmaradt **1.680.352,- Ft** 36 hónap részletben történő kiegyenlítése pedig a következők szerint alakul: az első hónap részlete **47.602,- Ft**, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete **46.650,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérelő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Dr. Amar Kumar Sinha (anyja neve: Dinesh Kumari; szül: 1943.05.14., lakcíme: 1121 Budapest, Árnyas út 32. C. ép.) készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 30 nap**”

#### **475/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 29. U-1 szám alatti, 33294/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 209 m<sup>2</sup> alapterületű utcai alagsori nem lakáscélú helyiség bérelőjének részletfizetési kérelméről

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **R.P.S Kereskedelmi Kft.** (adószám: 10394351-2-42; Cg. 01-09-068-559; székhely: 1078 Budapest, Marek József u. 1., képv.: Dr. Amar Kumar Sinha) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Bethlen Gábor u. 29. U-1 szám alatti, 209 m<sup>2</sup> alapterületű utcai alagsori helyiségre fennálló, összesen 3.792.602,- Ft hátralék részletekben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:**

A Bérelő a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni **2.112.250,- Ft-ot** (bérleti díjtartozás 50 %-a + késedelmi kamattartozás). A fennmaradt **1.680.352,- Ft** 36 hónap részletben történő kiegyenlítése pedig a következők szerint alakul: az első hónap részlete **47.602,- Ft**, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete **46.650,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérelő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő



nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Dr. Amar Kumar Sinha (anyja neve: Dinesh Kumari; szül: 1943.05.14., lakcíme: 1121 Budapest, Árnas út 32. C. ép.) készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **14. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 50. P-2 szám alatti, 34093/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincszinti nem lakáscélú helyiség bírlőjének részletfizetési kérelméről –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: - *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 50. P-2 szám alatti, 34093/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincszinti nem lakáscélú helyiség bírlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Ezt mondtam. Ez a másik. Ez párban van ez a kettő. Vitatkoztunk sokat, és lementünk 25%-ig, és azért maradtunk abban, hogy 25% is elég, mert nehogy már kimenjen a pincéből. Nem tudom képviselő úr ismeri-e a mondást? Ha tartozik, 1 millióval eltörlik a lábát, ha tartozik 100-zal /nem érthető rész/. Lehet, hogy csúnya mondás, de nagyjából örülök, ha nem fog kimenni a pincei helyiségből.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **Indiai Étterem Kft.** (adószám: 12016071-2-42; Cg. 01-019-367867; székhely: 1074 Budapest, Dob u. 50., képv.: Sinha Amar Kumarné) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Dob utca 50. P-2 szám alatti, 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincszinti helyiségre fennálló, összesen 7.402.075,- Ft** hátralék részleteiben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:*

*A Bírlő a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni **2.404.410,- Ft**-ot (bérleti díjtartozás 25 %-a + késedelmi kamattartozás). A fennmaradt **4.997.665,- Ft** 36 hónap részletben történő kiegyenlítése pedig a következők szerint alakul: az első hónap részlete **138.825,- Ft**, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete **138.824,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

*2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá,*

*amennyiben a bérelő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Sinha Amar Kumarné (anyja neve: Andorfy Ilona; szül.: 1951.10.11., lakcíme: 1121 Budapest, Árnys út 32. C. ép.) készfizető kezességet vállal.*

*Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

**476/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 50. P-2 szám alatti, 34093/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérelőjének részletfizetési kérelméről

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **Indiai Étterem Kft.** (adószám: 12016071-2-42; Cg. 01-019-367867; székhely: 1074 Budapest, Dob u. 50., képvis.: Sinha Amar Kumarné) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Dob utca 50. P-2** szám alatti, 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti helyiségre fennálló, összesen **7.402.075,- Ft** hátralék részletekben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

A Bérelő a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni **2.404.410,- Ft**-ot (bérleti díjtartozás 25 %-a + késedelmi kamattartozás). A fennmaradt **4.997.665,- Ft** 36 hónap részletben történő kiegyenlítése pedig a következők szerint alakul: az első hónap részlete **138.825,- Ft**, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete **138.824,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérelő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Sinha Amar Kumarné (anyja neve: Andorfy Ilona; szül.: 1951.10.11., lakcíme: 1121 Budapest, Árnys út 32. C. ép.) készfizető kezességet vállal.

*Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 30 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**15. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 42. szám alatti, 33035/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség volt bérelőjének (H-Gaba 2001. Bt.) részletfizetési kérelméről–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 42. szám alatti, 33035/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség volt bérelőjének (H-Gaba 2001. Bt.) részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Az előzőekhez hozzáfűzve. Én is tartanék vizsgálatot ebben az ügyben, hogy hogy tudott ez eddig eljutni?! Az az igazság, hogy én erről az ügyről igazán, most hallottam. Mitől alakult, mitől lett ilyen sok, nem tudom megmondani. De ki fogom vizsgálni, mert engem is kifejezetten zavar. Ez már-már szituáció.

**Benedek Zsolt:**

Rendben. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a H-GABA 2001. Bt. (adószám: 21138289-2-42; Cg. 01-06-746517; székhely: 1076 Budapest, Thököly út 42.; képv.: Hajecz Lászlóné) részére, a Budapest VII. kerület Thököly út 42. szám alatti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre felhalmozott hátralékra kért részletfizetési lehetőséghez. Amennyiben a Bt. egy összegben nem fizeti meg a tartozását, úgy peres úton érvényesítjük a követelésünket.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

#### **477/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 42. szám alatti, 33035/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség volt bérelőjének (H-Gaba 2001. Bt.) részletfizetési kérelméről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a H-GABA 2001. Bt. (adószám: 21138289-2-42; Cg. 01-06-746517; székhely: 1076 Budapest, Thököly út 42.; képv.: Hajecz Lászlóné) részére, a Budapest VII. kerület Thököly út 42. szám alatti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre felhalmozott hátralékra kért részletfizetési lehetőséghez. Amennyiben a Bt. egy összegben nem fizeti meg a tartozását, úgy peres úton érvényesítjük a követelésünket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **16. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában - Bp. Király u. 21. földszint 5. hrsz.: 34164/0/A/5 –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: - *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában - Bp. Király u. 21. földszint 5. hrsz.: 34164/0/A/5*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a javaslat az A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 21. földszint 5. szám alatti, 34164/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 133 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletjének, a Denttinger Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak (rövidített név: **Denttinger Kft.**, (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 190., cégjegyzékszám: 13-09-076245, adószám:12288458-2-13, ügyvezető: dr. Kettinger Samy) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:*

*Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2016. június 01-től 2016. július 31-ig a határozathozatalt követően a bérleti díjba beszámításra kerüljön.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozathozatalt követő hónaptól**

#### **478/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában - Bp. Király u. 21. földszint 5. hrsz.: 34164/0/A/5*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 21. földszint 5. szám alatti, 34164/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 133 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletjének, a Denttinger Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak (rövidített név: **Denttinger Kft.**, (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 190., cégjegyzékszám: 13-09-076245, adószám:12288458-2-13, ügyvezető: dr. Kettinger Samy) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:

Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2016. június 01-től 2016. július 31-ig a határozathozatalt követően a bérleti díjba beszámításra kerüljön.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozathozatalt követő hónaptól**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 17. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Király u. 47.(Csányi utcai bejárat) Földszint 5. sz. 34115/0/A/11 hrsz. alatti 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. Király u. 47.(Csányi utcai bejárat) Földszint 5. sz. 34115/0/A/11 hrsz. alatti 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Itt az előterjesztésben az van, hogy „57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja szerint: „3(g) az Erzsébet krt.- Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor- Dózsa György út- Verseny utca- Thököly út – Baross tér - Rákóczi út által határolt” területről szól, csak, hogy ez a helyiség nem ott van, hanem a Csányi u. és a Király u. sarkán. Tehát nem tudom, hogy arra is vonatkozik-e, hogy ki lehet adni pályáztatás, versenyeztetésen nélkül?

**Benedek Zsolt:**

Én úgy emlékszem rá, hogy a bejáratot szoktuk nézni. Ugye, vezérigazgató úr?

**Moldován László:**

Most nem a bejáratról van szó, hanem maga a helyiség nem ott van, amire hivatkozik az előterjesztés. Az előterjesztés egy olyan területre hivatkozik, ami külső-Erzsébetváros, viszont, maga a helyiség, az a Csányi u. és a Király u. sarkán van.

**Benedek Zsolt:**

Értem. Igaza van képviselő úr!

**dr. Csomor Sándor:**

Visszavonom. Megnézem, mert nincs itt nálam a rendelet, és most nem emlékszem pontosan. Visszahozom legközelebb.

**Benedek Zsolt:**

Egyébként, ha jól emlékszem, akkor a rendeletben belső-Erzsébetvárosra is van hasonló kitétel, csak én sem emlékszem rá pontosan. Jó, akkor vezérigazgató úr visszavonta ez előterjesztést, és áttérünk a következő napirendi pontra.

**Előterjesztő a napirendet visszavonta, döntés nem született.**

## 18. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 5. Földszint Ü-5. sz. alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség jogutódlásának tárgyában

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 5. Földszint Ü-5. sz. alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség jogutódlásának tárgyában*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Roberts-Kalács Kft. által bérelt Budapest, VII. ker. 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott Thököly út 5. Földszint Ü-5. szám alatti épületben lévő 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban törvényi jogutódlás következett be **Belteki Róbert** egyéni vállalkozó (adószám: 67588215-1-42) bérlő javára. Egyúttal felkéri az ERVA NZrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **479/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 5. Földszint Ü-5. sz. alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség jogutódlásának tárgyában**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a Roberts-Kalács Kft. által bérelt Budapest, VII. ker. 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott Thököly út 5. Földszint Ü-5. szám alatti épületben lévő 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban törvényi **jogutódlás** következett be **Belteki Róbert** egyéni vállalkozó (adószám: 67588215-1-42) bérlő javára. Egyúttal felkéri az ERVA NZrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **19. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 5. Földszint Ü-6. 32947/0/A/6 hrsz**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 5. Földszint Ü-6. 32947/0/A/6 hrsz*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a javaslat az A.) változatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út 5. Földszint Ü-6. 32947/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 32 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérlője, a **Prémium Nutrition Kft.** (cégjegyzék sz.: 01-09-184231, adószám: 24098508-2-42, székhely: 1101 Bp. Hungária krt. 5-7.6.ép.I.lh.8/1a, ügyvezető: Sipos István) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 295.656,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:  
a fennálló hátralékra beszámításra kerül bruttó 90.028,-Ft, míg a fennmaradó 205.628,-Ft felújítási költség a bérleti díj 50 %-a erejéig.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozathozatalt követő hónaptól"**

#### **480/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 5. Földszint Ü-6. 32947/0/A/6 hrsz

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út 5. Földszint Ü-6. 32947/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 32 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérlője, a **Prémium Nutrition Kft.** (cégjegyzék sz.: 01-09-184231, adószám: 24098508-2-42, székhely: 1101 Bp. Hungária krt. 5-7.6.ép.I.lh.8/1a, ügyvezető: Sipos István) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 295.656,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:

a fennálló hátralékra beszámításra kerül bruttó 90.028,-Ft, míg a fennmaradó 205.628,-Ft felújítási költség a bérleti díj 50 %-a erejéig.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozathozatalt követő hónaptól**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **20. NAPIRENDI PONT**

- Vrindávan Bt. és társa felperesek, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata I. rendű, és ERVA Nonprofit Zrt. II. rendű alperesek ellen kártérítés iránt indított peres eljárásban tulajdonosi nyilatkozat megtétele -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Vrindávan Bt. és társa felperesek, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata I. rendű, és ERVA Nonprofit Zrt. II. rendű alperesek ellen kártérítés iránt indított peres eljárásban tulajdonosi nyilatkozat megtétele*

Előterjesztője, dr. Mészáros Zoltán mb. irodavezető készítette. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Csak annyi, hogy az A.) változatot javasoljuk elfogadásra.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslatnak az A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Vrindávan Bt. és társa felperesek, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata I. rendű, és ERVA Nonprofit Zrt. II. rendű alperesek ellen kártérítés iránt a Fővárosi Törvényszék előtt 4.Gf.75.916/2015. számon folyamatban lévő perében a Vrindávan Bt. perből való elbocsátásához nem járul hozzá.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **481/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **Vrindávan Bt. és társa felperesek, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata I. rendű, és ERVA Nonprofit Zrt. II. rendű alperesek ellen kártérítés iránt indított peres eljárásban tulajdonosi nyilatkozat megtétele**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Vrindávan Bt. és társa felperesek, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata I. rendű, és ERVA Nonprofit Zrt. II. rendű alperesek ellen kártérítés iránt a Fővárosi Törvényszék előtt 4.Gf.75.916/2015. számon folyamatban lévő perében a Vrindávan Bt. perből való elbocsátásához nem járul hozzá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Molnár István képviselő távozik a teremből, ezért a továbbiakban, a szavazatot leadó képviselők száma 6 fő.**

#### **21. NAPIRENDI PONT**

- **EVIKINT Kft. 2015. évi beszámolójának és Javadalmazási szabályzatának elfogadása**



**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *EVIKINT Kft. 2015. évi beszámolójának és Javadalmazási szabályzatának elfogadása*

Nyíri Dóra ügyvezető készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Nyíri Dóra:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Moldován úr.

**Moldován László:**

Egy javadalmazási szabályzatot is elfogadtak. Ez azt jelenti, hogy eddig nem volt?

**Nyíri Dóra:**

Igen, nem.

**Moldován László:**

Ugye megnyugodhatok, hogy az önkormányzat többi társaságánál, van ilyen javadalmazási szabályzat. Csak azért, mert ha jól látom, 2009 óta kellene csinálni.

**Bencsik Mónika:**

ERVÁ-ban van.

**Benedek Zsolt:**

Minden bizonnyal van, de utána fogunk nézni képviselő úr kérdésének, és fogjuk tájékoztatni.

**Moldován László:**

Kocsis úr itt van, és lehet, hogy egyből tud válaszolni.

**Kocsis Zsolt László:**

Megújításra vár.

**Moldován László:**

Jó, köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Tehát van. Jó, köszönöm szépen. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és kérdezem, hogy a határozati javaslat 1-es pontjával ki az, aki egyet ért? A 2-essel, ki az, aki egyet ért? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a RÁCZ és DOMJÁN Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (4033 Debrecen, Beregszászi P. u. 8., felelős könyvvizsgáló: Rácz István) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

**482/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- EVIKINT Kft. 2015. évi beszámolójának és Javadalmazási szabályzatának elfogadása**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os**

tulajdonában álló EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a RÁCZ és DOMJÁN Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (4033 Debrecen, Beregszászi P. u. 8., felelős könyvvizsgáló: Rác István) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. Javadalmazási szabályzatát elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **483/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- EVIKINT Kft. 2015. évi beszámolójának és Javadalmazási szabályzatának elfogadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. Javadalmazási szabályzatát elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **22. NAPIRENDI PONT**

- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 10. határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság. Elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-10-es pontjáig, a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Ez cgyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 22. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

**484/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása  
Ügyrendi indítvány –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 22. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**485/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**486/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bóbita Óvoda jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**487/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bóbita Óvoda jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Brunszvik Teréz Óvoda jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**488/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Brunszvik Teréz Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Csicsergő Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**489/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Csicsergő Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Dob Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**490/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Dob Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Kópévár Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**491/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Kópévár Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Magonc Óvoda** jelen határozat mellékletét képező 2015. évi statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**492/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Magonc Óvoda** jelen határozat

mellékletét képező 2015. évi statisztikai összegzéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Nefelejcs Óvoda jelen határozat mellékletét képező 2015. évi statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**493/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Nefelejcs Óvoda** jelen határozat mellékletét képező 2015. évi statisztikai összegzéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága** jelen határozat mellékletét képező 2015. évi statisztikai összegzéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**494/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága** jelen határozat mellékletét képező 2015. évi statisztikai összegzéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadja.*

### **23. NAPIRENDI PONT**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Peterdy utca 11. (33388 hrsz.)
- Rumbach Sebestyén utca 10/B. (34217/2 hrsz.)
- Garay tér 9. (33025 hrsz.)
- Garay utca 40. (33073/1 hrsz.)
- Rottenbiller utca 62. (33973 hrsz.)
- Király utca 17. (34182 hrsz.) társasházak részére

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: - *Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület*

- *Peterdy utca 11. (33388 hrsz.)*
- *Rumbach Sebestyén utca 10/B. (34217/2 hrsz.)*
- *Garay tér 9. (33025 hrsz.)*
- *Garay utca 40. (33073/1 hrsz.)*
- *Rottenbiller utca 62. (33973 hrsz.)*
- *Király utca 17. (34182 hrsz.) társasházak részére*

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy 1-6-os pontig a határozati javaslatokról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság. Elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-6-os pontjáig, a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 23. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

#### **495/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Peterdy utca 11. (33388 hrsz.)
- Rumbach Sebestyén utca 10/B. (34217/2 hrsz.)
- Garay tér 9. (33025 hrsz.)
- Garay utca 40. (33073/1 hrsz.)
- Rottenbiller utca 62. (33973 hrsz.)
- Király utca 17. (34182 hrsz.) társasházak részére
- Ügyrendi Indítvány

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 23. napirendi pont 1-6.**



**határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33388 hrsz-ú Peterdy utca 11. sz. társasházban fennálló 16,21% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33388 hrsz-ú Peterdy utca 11. sz. társasház részére, függőfolyosó felújítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 161.470 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**496/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Peterdy utca 11. (33388 hrsz.) társasház**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33388 hrsz-ú Peterdy utca 11. sz. társasházban fennálló 16,21% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33388 hrsz-ú Peterdy utca 11. sz. társasház részére, függőfolyosó felújítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 161.470 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34217/2 hrsz-ú Rumbach Sebestyén utca 10/B. sz. társasházban fennálló 14,08% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34217/2 hrsz-ú Rumbach Sebestyén utca 10/B. sz. társasház részére, kéményjavítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 195.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**497/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 10/B. (34217/2 hrsz.) társasház**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34217/2 hrsz-ú Rumbach Sebestyén utca 10/B. sz. társasházban fennálló 14,08% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34217/2 hrsz-ú **Rumbach Sebestyén utca 10/B. sz. társasház** részére, kéményjavítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **195.000 Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33025 hrsz-ú Garay tér 9. sz. társasházban fennálló 7,16% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33025 hrsz-ú **Garay tér 9. sz. társasház** részére a függőfolyosó 2. szintjének finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **125.450 Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**498/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Garay tér 9. (33025 hrsz.) társasház**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33025 hrsz-ú Garay tér 9. sz. társasházban fennálló 7,16% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33025 hrsz-ú **Garay tér 9. sz. társasház** részére a függőfolyosó 2. szintjének finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **125.450 Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33073/1 hrsz-ú Garay utca 40. sz. társasházban fennálló 35,93% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33073/1 hrsz-ú Garay utca 40. sz. társasház részére vízdíj finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 36.853 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**499/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Garay utca 40. (33073/1 hrsz.) társasház**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33073/1 hrsz-ú Garay utca 40. sz. társasházban fennálló 35,93% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33073/1 hrsz-ú Garay utca 40. sz. társasház részére vízdíj finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 36.853 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasházban fennálló 10,87% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére megtakarítás érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 162.750 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**500/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 62. (33973 hrsz.) társasház**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasházban fennálló 10,87% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú **Rottenbiller utca 62. sz. társasház** részére megtakarítás érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **162.750 Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34182 hrsz-ú Király utca 17. sz. társasházban fennálló 6% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34182 hrsz-ú **Király utca 17. sz. társasház** részére likviditás megőrzése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **27.621 Ft/hó** célbefizetés **5 hónapon keresztül, összesen 138.105 Ft** kerüljön átutalásra.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

#### **501/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Király utca 17. (34182 hrsz.) társasház**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34182 hrsz-ú Király utca 17. sz. társasházban fennálló 6% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34182 hrsz-ú **Király utca 17. sz. társasház** részére likviditás megőrzése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **27.621 Ft/hó** célbefizetés **5 hónapon keresztül, összesen 138.105 Ft** kerüljön átutalásra.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **24. NAPIRENDI PONT**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Gépjárművek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Gépjárművek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Végre eddig is eljutottunk.

**dr. Máté Katalin:**

Részben eddig is eljutottunk.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Az lenne a kérdésem, hogy 2 elektromos autót akartunk venni, de 1-re nyújtott be ajánlatot a cég, aki nyertes, mert olyan magas volt az ár, hogy nem fért bele?

**dr. Máté Katalin:**

2 autóra nyújtott be, egyösszegű ajánlatot. Ez 2 db autó.

**Moldován László:**

Jó, köszönöm, akkor lehet, hogy én voltam figyelmetlen. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és név szerint szavazást kell tartanunk a határozati javaslat szövegéről. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat.

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gépjárművek beszerzése” tárgyú*

*közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a GALBINI Kft. (1141 Budapest, Nótárius utca 5-7.) I. részajánlat tekintetében benyújtott ajánlata érvényes.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**502/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Gépjárművek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gépjárművek beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **GALBINI Kft. (1141 Budapest, Nótárius utca 5-7.) I. részajánlat tekintetében benyújtott ajánlata érvényes.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen  
**dr. Kispál Tibor:** igen  
**Németh Gábor:** igen  
**Sólyom Bence:** igen  
**Tímár László:** igen  
**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat.

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részét eredményessé, továbbá II. részét a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pont alapján eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen rész tekintetében egyetlen ajánlat sem érkezett.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**503/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Gépjárművek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részét eredményessé, továbbá II. részét a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pont alapján eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen rész tekintetében egyetlen ajánlat sem érkezett.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** igen

**Németh Gábor:** igen

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A határozati javaslat 3-as pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat.

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részének nyertesévé a GALBINI Kft. (1141 Budapest, Nótárius utca 5-7.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel az I. rész tekintetében ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**504/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Gépjárművek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részének nyertesévé a GALBINI Kft. (1141 Budapest, Nótárius utca 5-7.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel az I. rész tekintetében ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** igen

**Németh Gábor:** igen

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**Benedek Zsolt:**

A határozati javaslat 4-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat.

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel. Így a bizottság egyhangúan fogadta el ezt az előterjesztést.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzés I. részajánlatára vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**505/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Gépjárművek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzés I. részajánlatára vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** igen

**Németh Gábor:** igen

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **25. NAPIRENDI PONT**

### **- Erzsébetváros Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Erzsébetváros Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása*-  
Előterjesztője, dr. Kocsis Zsolt László, az Erzsébetváros Kft. ügyvezetője. Kérdezem, hogy  
kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**dr. Kocsis Zsolt László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e további kérdés? Ha nincs, akkor tájékoztatom a bizottságot, hogy módosító  
indítvány került benyújtásra az előterjesztéshez, gondolom ezt a képviselők kézhez vehették.  
Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A módosító indítványban szereplő  
határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.  
A módosító indítványban szereplő határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki  
az, aki támogatja? Ez egyhangú. A 3-as pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki  
támogatja? Ez egyhangú. Az alap előterjesztés határozati javaslatának az 1-es pontját kell még  
leszavaztatnom. Kérdezem, hogy ki az, aki ezt elfogadja? Szintén egyhangú, köszönöm  
szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os  
tulajdonában álló Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

### **506/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Erzsébetváros Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása-  
Módosító Indítvány**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os  
tulajdonában álló Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét  
elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elfogadja az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. új székhelyéül a Garay 5. szám alatti ingatlant és ezzel egyidejűleg az Alapító okirat 1.3 pontja módosítását is jóváhagyja és felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy gondoskodjon a változások bejelentéséről a cégbíróságnak.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

**507/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Erzsébetváros Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása-  
Módosító Indítvány

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elfogadja az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. új székhelyéül a Garay 5. szám alatti ingatlant és ezzel egyidejűleg az Alapító okirat 1.3 pontja módosítását is jóváhagyja és felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy gondoskodjon a változások bejelentéséről a cégbíróságnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyének áthelyezését jóváhagyja. Az áthelyezés indoka: az Erzsébetváros Kft. nem a Dohány utca 41. szám alatt működik, hanem az Önkormányzat Garay utcai épületében került elhelyezésre. Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Erzsébetváros Kft. székhelyeként a 1076 Budapest, Garay utca 5. (hrsz: 32965) szám alatti önkormányzati ingatlant hagyja jóvá, ezzel egyidejűleg a társaság Alapító okirata 2.1 pontja módosítását is jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

**508/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Erzsébetváros Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása-  
Módosító Indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű

Társaság székhelyének áthelyezését jóváhagyja. Az áthelyezés indoka: az Erzsébetváros Kft. nem a Dohány utca 41. szám alatt működik, hanem az Önkormányzat Garay utcai épületében került elhelyezésre. Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Erzsébetváros Kft. székhelyeként a 1076 Budapest, Garay utca 5. (hrsz: 32965) szám alatti önkormányzati ingatlant hagyja jóvá, ezzel egyidejűleg a társaság Alapító okirata 2.1 pontja módosítását is jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**509/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- Erzsébetváros Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a 1076 Budapest, Garay 5. (hrsz.: 32695) szám alatti ingatlant az Erzsébetváros Kft. székhelyéül. A PKB felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy gondoskodjon a változások bejelentéséről a Cégbíróságnak.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**510/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

**- Erzsébetváros Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a 1076 Budapest, Garay 5. (hrsz.: 32695) szám alatti ingatlant az Erzsébetváros Kft. székhelyéül. A PKB felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy gondoskodjon a változások bejelentéséről a Cégbíróságnak.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Molnár István képviselő visszatér a terembe, ezért a továbbiakban, a szavazatot leadó képviselők száma 7 fő.**

**26. NAPIRENDI PONT**

**- Az ERÖMŰVHÁZ NKft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadása**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Az ERÖMŰVHÁZ NKft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadása*

Előterjesztője, Hamvas Levente Péter az ERÖMŰVHÁZ NKft. ügyvezetője. ERÖMŰVHÁZ-tól van valaki? Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**dr. Bohunitzky György:**

Igen, Pesti Márk.

**Benedek Zsolt:**

Igen, köszönöm. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Pesti Márk:**

Nem szeretnék.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a módosító indítvány tartalmáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. Az eredeti határozati javaslatot a módosítással, ki az, aki elfogadja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági ülésének jegyzőkönyvét, amely a 2015. évi egyszerűsített könyvelői beszámolót és a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos határozatot tartalmazza, jóváhagyja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**511/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Az ERŐMŰVHÁZ NKft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
- Módosító Indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági ülésének jegyzőkönyvét, amely a 2015. évi egyszerűsített könyvelői beszámolót és a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos határozatot tartalmazza, jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ERŐMŰVHÁZ NKft. 2015. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a GP-Audit Könyvvizsgáló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 3, felelős könyvvizsgáló: Pilli Gyula) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**512/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- Az ERŐMŰVHÁZ NKft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ERŐMŰVHÁZ NKft. 2015. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a GP-Audit Könyvvizsgáló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 3, felelős könyvvizsgáló: Pilli Gyula) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**27. NAPIRENDI PONT**

- Heti Betevő Egyesület kérelme-

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **Heti Betevő Egyesület kérelme-**

Alpolgármester asszony előterjesztése, és egy módosító indítvány is érkezett hozzá. Mivel alpolgármester asszony nincs itt, de ha Mészáros irodavezető úr, a készítő indokol, akkor adok szót.

**dr. Mészáros Zoltán:**

Elnök úr, csak nagyon röviden. Az eredeti határozati javaslat, és az eredeti anyag az egy elvi hozzájárulás, és csak utána kell a megfelelő döntéseket meghozni. A hozzá benyújtott módosító indítvány nem az eredeti anyaghoz kapcsolódik, csak egy hosszú-hosszú ügynék lenne végre a lezáró döntés.

Az előbbi anyaghoz visszakanyarodva a Kisdíófa 4. sz. alatt az ERVA eddig csak, ami meg is akadt, csak egy fakivágásról nyújtott be számlát és kövek elhordásáról igen, itt a többi tételt, az a döntés született, hogy a KÉK Alapítvánnyal végeztetnénk el. A végén, a határozati javaslat végén az összeg, egy 3 milliós rész az régóta szerepel a költségvetésben. Még a testület döntött. A kertrendezés lenne több éven keresztül, és fenntartása ügyben, és a többi tétel csap, mosdó kialakítása, villamos, munkák kőműves, festő munkák lennének. Ha jól tudom, azt az információt kaptam, már a földet is meg kell venni, amit anno akkor, ha sikerült volna időben megoldani ezeket az ügyeket, akkor ingyen lehetett volna megszerezni, de ez a lehetőség elmúlt, úgy hogy most ez is egy növelő tényező. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm szépen. Napirendi vitát nyitok, kérdés van-e? Húha, Moldován úr, Németh úr, Kispál úr, úgy látom ez volt a sorrend.

**Moldován László:**

Tehát itt arról van szó, hogy a Klauzál téren látták el a hajléktalanokat, illetve ott főztek nekik ebédet vasárnap délelőttönként. Május 17-én lejárt a közterületi használati engedélyük, és ha jól tudom május 31-ig lett meghosszabbítva, gondolom azért is van itt előttünk ez az előterjesztés. Az lenne a kérdésem, miért nem hosszabbítja meg az önkormányzat, hogy a Klauzál téren tudja tovább folytatni a tevékenységét? Ez lenne az egyik kérdésem.

A másik pedig, nem teljesen értem, hogy a Dob utca 37-39. számú terület, azt megnéztük közösen, ha jól értettem azt a részt kértük, ha már el kel menniük a Klauzál térről, amit majd egy leendő óvodának fogja az önkormányzat felhasználni. Azt nem értem, hogy miért nem lehet nekik odaadni azt az üres területet, amit senki az égvilágon nem fog használni, és azt sem tudjuk, hogy az önkormányzat nyerni fog a pályázaton, és valaha is megvalósul-e az óvoda.

A harmadik kérdésem meg, ha jól tudom a Kisdíófa u. 16, benéztem, de nem lehetett, csak a kulcslyukon, de nem tudjuk, hogy a Kisdíófa u. 16-ban, mi van? Tudjuk, hogy kívülről van egy épület, meg belülről egy udvar, de nem tudom, hogy tud-e ennél bárki is többet, hogy milyen állapotok vannak, amit most így oda akarunk adni nekik, ami így önmagában nyilván több mint a semmi, de javítsanak ki, ha nem jól tudom, akkor ezt még az egyesület nem nézhette meg.

**Benedek Zsolt:**

Én úgy tudom, amennyi információ eljutott hozzám, hogy az egyesülettel, ételosztás kapcsán, azzal kapcsolatban beszélek, folyamatos volt az egyeztetés az önkormányzat, és a szervezet között. Ennek az egyeztetésnek, és ennek a folyamatnak a végeredménye az, ami az előterjesztésben látszik. Tehát ez egy olyan javaslat, amit, mind az önkormányzat, mind az ételosztást szervező csapat elfogad. Tehát ez egy kompromisszumos dolog. A Dob 37-39-nél az az első része, ha jól emlékszem, ami a murvás, ilyen parkoló rész?

**Moldován László:**

Igen, ahol régen parkoló volt.

**Benedek Zsolt:**

Én, ha jól emlékszem, a Klauzál csarnokkal, amikor végső döntések voltak, akkor azt a területet bevontuk abban a tekintetben, de majd vezérigazgató úr, - igen úgy látom bólogat, hogy jól mondom- , azon bérlőknek a parkolását biztosítjuk ott, illetve van kijelölve arra a terület, akik helyiséggel rendelkeznek a Klauzál csarnokban. Én azt azért nem tartanám szerencsésnek, mert valószínűleg, ez volt az indok. De még egyszer mondanám, hogy ez egy kompromisszumos javaslat, ami az asztalunkon fekszik, és végig lett egyeztetve. Ha jól emlékszem, akkor Hutiray alpolgármester úr is foglalkozott vele. Tehát többször egyeztetünk ezzel kapcsolatban. Németh úré a szó.

**Németh Gábor:**

Köszönöm elnök úr a szót. Először is szót ejtenék a módosító indítványról. Ez tényleg egy nagy adóssága az önkormányzatnak, és nagyon boldog vagyok, hogy végre elkészül a közösségi kert.

Ha megnézzük az előterjesztést, a Kisdiófa u. 14, az egy üres önkormányzati telek. Most azt hiszem, hogy az EVIKINT-nek van átadva használatra. A 16-tal kapcsolatban, én úgy emlékszem, de erősítsen meg, aki tud, hogy ez az épület, jelenlegi helyzetében életveszélyessé van nyilvánítva, tehát én azt gondolom, hogy biztos vagyok benne, hogy az önkormányzatnak ez nem lenne egy pozitív döntés, hogy ha rászoruló embereket, egy életveszélyes házra kényszerítve vezetné be a belső területre. Kisdiófa u. 14-ből át lehet látni, a Kisdiófa u. 16. belső kertjére. Azt én sem tudom pontosan, hogy milyen állapotban van, de nem is nagyon van ennek jelentősége, én semmiképpen nem támogatnám ezt a döntést, hiszen, eleve egy szűk utcáról van szó. Mindamelllett, hogy természetesen egyet értek azzal, hogy segítenünk kell a rászorulóknak. Nem tartom megfelelő helyszínnek, ezt a területet.

Beszéltünk a Dob u. 37-39-ről. Külön helyrajzi számon lévő terület, a parkoló rész, amit az önkormányzat, hát nem is tudom, talán 1 évvel, vagy 1,5 évvel ezelőtt, hasznosításra kiadta a piacon helyiségeket nyert bérlők számára. Természetesen, azóta egyetlen autó nem áll bent. Én azt gondolom, hogy az a terület, mind szélességében megfelel, meg talán közelebb van a nyilvános W.C.-hez, így ez minden szempontból jobban megfelel. Tudom, hogy ez egy elvi döntés még, de erről még érdemes lenne beszélni, nem csak egy előterjesztésben, egyeztetés nélkül. Véleményem szerint, nem célszerű így behozni, hogy még nem jártuk körbe, teljes mértékben a kérdést. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő úré a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen a szót. Nem szeretném szaporítani, mert itt a kérdések egy része bennem is megfogalmazódott. Viszont, bármennyire is tartom fontosnak a módosító indítványt, de a két téma egymásnak, éppen nem felel meg, és nem nagyon szeretem azt, ha saláta előterjesztéseket csinálunk, ami jellemző, a parlament mostani munkájára. Mert ugyanis egy fontos kérdésről van szó. Ugyanis jelen pillanatban, ez a módosító indítvány, ha nagyon betű szerint olvasom, akkor a határozati javaslat az eredeti előterjesztést übereli. Ez módosítja, azt. Ha a határozati javaslatot a módosítóban elfogadjuk, akkor már okafogyottá válik az eredeti előterjesztésnek a határozati javaslata. Mészáros úr sokat csinált már ilyet, tegye már meg, hogy elmondja, mert nem szeretném, ha hibáznánk.

**Benedek Zsolt:**

Nem hiszem, hogy ezzel probléma lenne, mert azt írja az előterjesztés, hogy a határozati javaslatok mellett, jelen módosító indítványban szereplő határozati javaslatot is szíveskedjenek elfogadni.

**dr. Kispál Tibor:**

Jó, tehát nem fogunk hibát csinálni?

**Benedek Zsolt:**



Nem gondolnám. Moldován úré még gyorsan, röviden a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Bocsánat, még nem fejeztem be. A másik pedig, hogy pontosan ugyanaz a véleményem, mint amit, a Németh képviselő úr elmondott, a Heti Betevő, Kisdiófa 16-tal kapcsolatban, nem értem, hogy miért pont most van szükségünk arra, hogy a Klauzál térről elirányítsuk azt a jótékonyági folyamatot, eseményt, ami nem mindennapos, hiszen, itt az ételosztás nem mindennap történik meg, hanem, bizonyos hétvégeken. Ez az egyik.

A másik meg az, hogy nem ott főznek, hanem ők odaszállítják, és nem kizárólag a hajléktalanok számára, mert oda nem csak hajléktalanok mennek. De terjesen mindegy, hogy ki megy oda, hanem az, hogy egy olyan helyre szorítjuk őket be, ami önmagában kockázatokat rejt. Nem hiszem, hogy ez, egy szerencsés döntés. Nem volna jó, ha ezt támogatná a bizottság. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

3 megjegyzésem lenne. Hadd kérjem meg a bizottságot, hogy /Benedek Zsolt közben beszélt, így a mondat vége nem érthető/

**Benedek Zsolt:**

Fogok adni szót képviselő úr, látom, hogy jelentkezett.

**Moldován László:**

Arra viszont nem kaptam választ, hogy ki tudja, hogy a Kisdiófa u. 16, Németh képviselő társam azt mondta, hogy életveszélyes, kérem, akkor erősítsen meg. A legelső kérdésemre továbbra sem kaptam választ, hogy miért kell elmenniük a Klauzál térről?

**Benedek Zsolt:**

Vezérigazgató úr!

**dr. Csomor Sándor:**

Le kell zárni, hogy ne lehessen felmenni az emeletre, mert akkor nem életveszélyes. Le kell zárni az emeleti részt, hogy ne tudjanak felmenni, az udvar, az nem életveszélyes, ott nincs probléma, sőt, ha jól emlékszem, van ott 1-2 olyan helyiség, és volt idő, amikor a kollégáim ott dolgoztak, hónapokon keresztül. Ha jól tudom, csak az udvaron lenne az osztás, és ott csak egyszerűen le kell zárni az épületszárnnyat, hogy ne lehessen bemászni.

Sokáig kerestük erre a megfelelő helyet, de megfelelő hely erre igazán nincs. Az a baj, hogy sztereotípiák vannak, és senki sem szeretné, ha a szomszédjában osztanák az ételt.

**Moldován László:**

Akkor továbbra is áll a kérdésem, hogy miért nem lehet ott maradni a Klauzál téren?

**Benedek Zsolt:**

Meg fogom most adni az egyesület képviselőjének a szót.

**Kőszegi Csaba:**

Jó napot kívánok. Kőszegi Csaba vagyok, az egyesület képviselője. Feleslegesen nem húzom az idejüket. Pár dolgot összefoglalva tisztáznék. Az számunkra sem teljesen tiszta, hogy miért kell az egyesületnek a Klauzál térről elmennie, de mint józan belátással bíró civilek, a végső esetben ezt vállaljuk, és az önkormányzatnak minden köszönet, hogy parkhelyiséget biztosított, és elindult egy folyamat, Hutiray úrral, és Vető Marietta alpolgármester hölgygel. Ez a folyamat, minden híreszteléssel ellentétben, még nem ért véget. Megpróbáltuk, az első felmerülő telket megnézni, ez lenne a Kisdiófa u. 16. Annyit már sikerült, hogy van egy nagy kulcslyuk, és onnan be lehet látni, és többet nem tudunk róla. Mi 250-300 nehéz sorsú emberrel foglalkozunk, minden vasárnap. Itt vannak bizonyos feltételek. Mi nem vagyunk nagyra vágyóak, de valamilyen feltételeknek teljesülnie kell, hogy ez technikailag lehetséges legyen. Mi nagyon szerettük volna bejárni, és ez lett volna egy kérdés is az ERVA

igazgatójához, hogy mit kell ahhoz tennünk, hogy egyszerűen meg tudjunk nézni egy telket. Nekem nem tűnik túl bonyolultnak. Abban az esetben, hogy ha az a telk megfelelő nekünk technikailag, akkor használjuk azt a telket, ami körbe van véve, és a lakókat nem zavarja. Nagyon sok előnye van a kerületi lakosoknak is. Az egyesület számára is sok előnnyel jár, és a kliensek számára is, csak jó lenne megtalálni ezt a helyet. Ha ebben valamilyen olyan folyamat meg tudna valósulni, hogy viszonylag gyorsan meg tudunk nézni egy telket, amit naivan, nem látok túl bonyolultnak, nem hiszem, hogy ehhez túl sok döntés kell. Meg tudjuk nézni, azt tudjuk mondani, hogy ez túl kicsi, vagy túl nagy, és akkor ez működhetne. Kérem, hogy úgy szavazzanak, hogy mi még ezt a telket nem láttuk. Az életveszélyességgel kapcsolatban csak annyit, hogy egy nagy bejárati kapu van, és egy folyosó. Ha ez a teljes épület életveszélyes, akkor az Önök szavazata arra, hogy ott senkinek nem fog a fejére csni egy stukkó. Így viszont minket csuknak le.

Többen is beszélnek egyszerre, így a szöveg nem érthető.

**Kőszegi Csaba:**

Nem tudom eszembe jut-e még valami?

**Nagy Emese:**

Nagy Emese vagyok. Én is alapítója vagyok a Heti Betevőnek. Két és fél hónapja azért indult meg egyáltalán ez a párbeszéd, mert nem kaptunk engedélyt május 17-e után, ételt osztani. De két és fél hónappal ezelőtt egyszer találkoztunk Vető Mariettával, utána már csak azokat a leveleket kaptuk meg, amik a döntésekről szóltak. Mi voltunk azok, akik ezt a 3 területet, egyáltalán, például bejártuk. Semmi támpontunk nem volt arról, csak szóbeszéd, hogy melyek azok, amelyek erzsébetvárosi területek.

Szóval, mi az együttműködést, komolyan is gondoljuk, hogy mint két partner működjünk együtt. Nyilván Önök sokkal jobban tudják, hogy akár a Kertész utcában, akár a közelben máshol, milyen helyszínek vannak, ahol lehet ételt osztani, és /nem érthető szöveg/

**Benedek Zsolt:**

Köszönjük szépen.

**dr. Kispál Tibor:**

Elnök úr! Még egy kérdésem lehet?

**Benedek Zsolt:**

Nagyon röviden, egy utolsót.

**dr. Kispál Tibor:**

Nagyon rövid kérdés. Ha a bizottság, most nem fogadná el ezt az előterjesztést, akkor május 31-e után mi történik?

**Benedek Zsolt:**

Nem lesz ételosztás a Klauzál téren. Lezártam a napirend vitáját. Mészáros úr módosító indítványáról fogunk először szavazni, a határozati javaslat szövegéről. Kérdezem, hogy ezt elfogadja-e a bizottság? Aki igen? Aki, nem?

**Németh Gábor:**

Ja, bocsánat, igen. Lemaradtam.

**Benedek Zsolt:**

Jó. Akkor az eredeti előterjesztésben lévő határozati javaslatot teszem fel még szavazásra, a kiegészítéssel. Kérdezem, hogy ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik. 2 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a 249/2014 (VI. 12.) számú Képviselő-testületi határozat alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Kortárs Építészeti Központ között a VII. kerület Kis Diófa u. 4. szám alatti 34451 hrsz-ú telken közösségi kert kialakítása céljából kötendő együttműködési megállapodás megkötését az alábbi lényegi feltételek mellett:

- a Kortárs Építészeti Központ vállalja a közösségi kert kialakításához szükséges valamennyi munkát (villamos munkálatok, kőműves és festő munkálatok, mosdók és illemhelyek kialakításához csővezetékek szerelése, telken található hátsó tető csapadékvíz elvezetésének kiépítése, termőföld terítése, locsoláshoz alkalmas vízvételi lehetőség (almérő), kerti csap és öntözés kialakítása) elvégzését, a létrehozott kert üzemeltetését,
- a szerződés teljes keretösszege 6.032 ezer Ft + áfa, azaz 7.660 ezer Ft,
- fenntartási időszak 3 év, mely idő letelte után a megállapodást újra tárgyalják.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a megállapodás 7.660 ezer Ft összegű költségvetési fedezetének biztosításáról.

*Felelős:* Vattamány Zsolt polgármester

*Határidő:* azonnal”

#### **513/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

- **Heti Betevő Egyesület kérelme-  
Módosító Indítvány**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a 249/2014 (VI. 12.) számú Képviselő-testületi határozat alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Kortárs Építészeti Központ között a VII. kerület Kis Diófa u. 4. szám alatti 34451 hrsz-ú telken közösségi kert kialakítása céljából kötendő együttműködési megállapodás megkötését az alábbi lényegi feltételek mellett:**

- a Kortárs Építészeti Központ vállalja a közösségi kert kialakításához szükséges valamennyi munkát (villamos munkálatok, kőműves és festő munkálatok, mosdók és illemhelyek kialakításához csővezetékek szerelése, telken található hátsó tető csapadékvíz elvezetésének kiépítése, termőföld terítése, locsoláshoz alkalmas vízvételi lehetőség (almérő), kerti csap és öntözés kialakítása) elvégzését, a létrehozott kert üzemeltetését,
- a szerződés teljes keretösszege 6.032 ezer Ft + áfa, azaz 7.660 ezer Ft,
- fenntartási időszak 3 év, mely idő letelte után a megállapodást újra tárgyalják.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a megállapodás 7.660 ezer Ft összegű költségvetési fedezetének biztosításáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja, hogy a Heti Betevő Egyesület vasárnaponként a rászorulóknak részére az ételosztást a Kis Diófa 16. szám alatti épület szabad területén folytassa.*

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t, mint az ingatlan kezelőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a használat feltételeit a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltató Irodájával közösen dolgozza ki és terjessze be jóváhagyásra.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **514/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat**

##### **- Heti Betevő Egyesület kérelme**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja, hogy a Heti Betevő Egyesület vasárnaponként a rászorulóknak részére az ételosztást a Kis Diófa 16. szám alatti épület szabad területén folytassa.**

**A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t, mint az ingatlan kezelőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a használat feltételeit a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltató Irodájával közösen dolgozza ki és terjessze be jóváhagyásra.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

#### **28. NAPIRENDI PONT**

##### **- Egyéb -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétel? Vezérigazgató úr a szó.

**dr. Csomor Sándor:**

Kicsit lelkiismeret furdalásom lett ez előző ügyben. Ritkán van. A képviselő úr megnyugtatóra. Elindul ez a Kisdiófa u. 16, de utána fogok nézni, hogy van-e jobb terület. Van egy ötletem, de nem mondanám el, mert most jutott eszembe. Igazán, hogy mi kell, én ezt pontosan nem tudtam, csak azt, hogy kellett keresni, egy helyszínt. Nem mélyültünk el minden részletében a dolgoknak. Úgy gondolom, hogy ezzel a döntéssel el tud indulni ez az ételosztás, és én néhány alternatívát megpróbálok összeszedni, leegyeztetem a vezetéssel, és utána erről még szó lesz.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Benedek Zsolt:**

Arra szeretném kérni akkor vezérigazgató urat, hogy intézkedjen ez ügyben, és adjunk meg minden segítséget, az egyesület munkatársainak, hogy tudják folytatni a tevékenységet.

**Benedek Zsolt:**

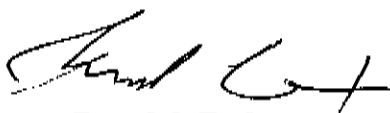
Köszönöm szépen. Áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai figyelmét.

**Az ülésről távozik: dr. Máté Katalin**

**Fitosné Z. Zsuzsanna**

**Hegyí Krisztián**

**Kocsis Zsolt**



**Benedek Zsolt**  
a bizottság elnöke



**Solyom Bence**  
bizottsági tag



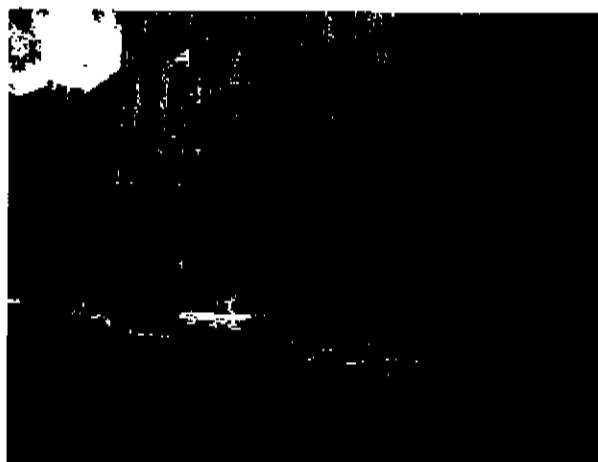
**Joo Mária**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. június 7.

**2016. ÉVI TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS  
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ  
MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

## **„Tűzfal”**

**Pályázó Társasház:  
1071 Budapest, Dembinszky utca 10.**



**Budapest, 2016. április 7.**

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogar Anikó üv.)  
(1071 Budapest, Dembinszky utca 10. sz. társasház közös képviselője)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható  
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

**2. §**

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

**3. §.**

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelölni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 16 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánvállalkozásoknak nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatásban:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és barossági kötelezettségek alapján olvógrendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatokra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Tóth Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője



**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 18 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felolvasó:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatáskörben:

- a közvetlen életveszéllyel megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági beavatkozások alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felolvasó:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fluszt Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője



**2016. ÉVI TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS  
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ  
MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

## **„Nyeregtető”**

**Pályázó Társasház:  
1071 Budapest, Dembinszky utca 10.**



**Budapest, 2016. április 18.**

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogar Anikó úv.)  
(1071 Budapest, Dembinszky utca 10. sz. társasház közös képviselője)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható  
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

**2. §**

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyébként *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

**2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei**

**3. §.**

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Név: TÁRSASHÁZ

Cím: Budapest, VII. Dombóvárosy u. 10.

A munka leírása:

8p., VII. Dombóvárosy u. 10. sz. Társasház  
kötő nyeregtető és szűnyegtakarás

Készült: 2016.05.07.

ENIMAR Beauty Kft.

1067 Budapest, Eötvös u. 7.

Tel.: 06-30/9906-126

Adószám: 24844659-2-42

E-mail: [szaralpentervizkoz2000kft@gmail.com](mailto:szaralpentervizkoz2000kft@gmail.com)

[www.enimare.hu](http://www.enimare.hu)

**ÁRASÁNLAT**

|      |                                                                                                          |        | Anyagköltség: | Díjköltség: |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------|
| 1.   | Külsőállás építése tetőre, csigatával, ideiglenes fűtéssel<br>1 db                                       | 12 000 | 14 500        | 12 000      |
| 2.   | Kötő nyeregtető uterófedés bontása<br>905,2 m <sup>2</sup>                                               | 0      | 420           | 0           |
| 3/a. | Műanyagács bontása<br>50,0 m                                                                             | 0      | 580           | 0           |
| 3/b. | Függőereszt csatorna bontása tartóvasakkal<br>52,0 m                                                     | 0      | 576           | 0           |
| 4.   | Tetőárbóvízó és tetőbevezető bontása<br>10 db                                                            | 0      | 680           | 0           |
| 5.   | Kémény szegő rögzítések és járólapp bontása<br>32,1 m                                                    | 0      | 1 250         | 0           |
| 6.   | Fal-, és kéményszegő nyak, kifutások bontása<br>17,0 m                                                   | 0      | 1 176         | 0           |
| 7.   | Hajlatbádogok bontása<br>21,0 m                                                                          | 0      | 758           | 0           |
| 8.   | Tetőlecezés bontása kötésként hódrakó cserepnel<br>905,2 m <sup>2</sup>                                  | 0      | 340           | 0           |
| 9.   | Károsodott szarufák cseréje, 110x15 cm méretben, h=6,0m<br>5 db                                          | 2 450  | 6 800         | 37 000      |
| 10.  | Szarufák síkbahozása, tulldócs mellőszegőszegővel, a felület 23%-án<br>128,3 m <sup>2</sup>              | 110    | 1 410         | 13 893      |
| 11.  | Dacalux páratérszűrő szendőkőla. szarufák felad síkjára szegve, 30 cm átfedéssel<br>905,2 m <sup>2</sup> | 165    | 264           | 84 908      |
| 12.  | Tetőlecezés homnyalt tulldószarufát, 30x50 mm-es méretben, 32 cm-es átfedéssel<br>905,2 m <sup>2</sup>   | 420    | 528           | 277 184     |

Szerkesztve:  
2016.05.07. 16.30 óra  
L. V. N. SZABÓ

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Pályázat: A / K / T

A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL ELFOGADOTT:

|                |         |
|----------------|---------|
| Állami feladat | Időpont |
| Költség        | összeg  |

Alcél: *nyelvi képzés* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Miniszterelnöki feladat

A költségvetési szerv:

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

NYOMAI ÉS TARTALOMJELÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

M. rendben: *hátramaradtok*

JAVASLAT FELTÁJÁZÁSI DOLGOK ÉS TÁMOGATÁS

| Pályázat - Javaslattartalom | Költség          | Javaslat - Javaslattartalom           | Javaslat - Javaslattartalom |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Alcél: nyelvi képzés</i> | <i>4.881.486</i> | <i>Magyar nyelvtanulmányi verseny</i> | <i>4.881.486</i>            |

A javaslat támogatása:

*Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

*Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

*Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Pályázat: A / K / T

A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL ELFOGADOTT:

|                |         |
|----------------|---------|
| Állami feladat | Időpont |
| Költség        | összeg  |

Alcél: *nyelvi képzés* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Miniszterelnöki feladat

A költségvetési szerv:

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL ELFOGADOTT:

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

Díjazott: *Magyar nyelvtanulmányi verseny* *4.881.486 Ft* *5.881.950*

**2016. ÉVI TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS  
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ  
MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYAZAT**

**„Nyeregtető”**

**Pályázó Társasház:  
1078 Budapest, István utca 27.**



**Budapest, 2016. április 12.**

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)  
(1078 Budapest, István utca 27. sz. társasház közös képviselője)**