

Közzététel helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Közzététel időpontja:	2016. május 11-én	2016. május 18-án
2016 MÁJ 18.		
Tartózkodási hely:	Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	előadó: 0005

4Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. május 11-én 14.25 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	építész ügyintéző

14 óra 25 percre Benedek Zsolt a Bizottság elnöke egyéb akadályoztatás miatt nem érkezett meg, ezért Sólyom Bence helyettesítő elnök vezeti le az ülést.

dr. Kispál Tibor bizottsági tag a jelenléti ívet aláírta, az ülés megkezdése előtt távozott, így a szavazatot leadó képviselők száma 5 fő.

Sólyom Bence:

Jó napot kívánok mindenkinek. Rendhagyó szerepkörben addig, amíg Benedek úr meg nem érkezik. Megkezdzenék a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság május 11-ei, rendkívüli ülését. A napirendet mindenki kézhez kapta, és arra kérem, hogy szavazzuk meg a napirendet. Aki elfogadja? Kispál képviselő úr?

/Többen mondják, hogy Kispál képviselő úrnak el kellett mennie./

Sólyom Bence:

Bocsánat, még egyszer. Ki az, aki elfogadja? Egyhangú, köszönöm szépen.

406/2016.(05.11.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, a módosítás szerinti napirendi pontokat tárgyalja:

- 11.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Klauzál tér
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dohány u. 57
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 25.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi u. 22.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 7.) Tájékoztatás zárt megfigyelő rendszer telepítése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 8.) Tájékoztatás pályázaton való indulás tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 9.) Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m2 alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Bp. VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m2 alapterületű udvari helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 12.) 2015. évi nyílászáró pályázattal kapcsolatos kérelem–1072 Budapest Rákóczi út 22.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) Budapest VII. kerület Izabella u. 4. sz. társasházban lévő 33770/0/A/11 helyrajzi számú közös tulajdonban lévő egyéb helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 14.) Elővásárlási jog gyakorlásáról Király utca 15.
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 15.) Lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog Dob u. 5
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 16.) Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő 12-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Bp. VII. Munkás u. 13. tetőszint 29. szám alatti 33536/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 10 m2 alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Sólyom Bence:

Első napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Előterjesztője elnök úr. Napirendi vitát megnyitom, hozzászóló hiányában lezárom. Ügyrendiben javasolnám, hogy a négy határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Aki elfogadja? Aki elfogadja, a szakértői beszámolókat emelje fel a kezét. Egyhangúan elfogadta a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

407/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

408/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. április havi munkájáról

szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

409/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

410/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

411/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Klauzál tér 3.**

Sólyom Bence:

Második napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Klauzál tér 3.**

Előterjesztő szintén elnök úr. Napirendi vitát megnyitom, hozzászóló hiányában lezárom. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 3. szám alatti társasház üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási, tömörre

tételi, szabványosítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 800 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 480 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 320 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

412/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Klauzál tér 3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 3. szám alatti társasház üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási, tömörre tételi, szabványosítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 800 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 480 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 320 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dohány u. 57

Sólyom Bence:

Harmadik napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dohány u. 57.*

Napirendi vitát nyitok, hozzászóló hiányában lezárom. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, tegye fel a kezét.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 57. szám alatti társasház 40-43, 46. számú kéménycsoportok felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.510 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 906 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 604 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

413/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dohány u. 57–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 57. szám alatti társasház 40-43, 46. számú kéménycsoportok felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.510 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 906 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 604 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 25.

Sólyom Bence:

Negyedik napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 25.

Módosító indítvány érkezett. Kérdés, hozzáfűznivaló a módosító indítvánnyal kapcsolatban van-e? Nincs. Aki a módosító indítványt elfogadja, kérem, szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly u. 25. szám alatti társasház elektromos hálózat felújítási munkálatait **a benyújtott számlák összegének 50%-ával, de legfeljebb** visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

4.570,- eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 2.742,- eFt
- **vissza nem térítendő támogatás:** 1.828,- eFt
- **A támogatás visszafizetésének futamideje** 4, azaz négy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

414/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 25.
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly u. 25. szám alatti társasház elektromos hálózat felújítási munkálatait **a benyújtott számlák összegének 50%-ával, de legfeljebb** visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

4.570,- eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 2.742,- eFt
- **vissza nem térítendő támogatás:** 1.828,- eFt
- **A támogatás visszafizetésének futamideje** 4, azaz négy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi u. 22.

Sólyom Bence:

Ötödik napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási

Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi u. 22.

Napirendi vitát megnyitom. Hozzászóló híján lezárom. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 22. szám alatti társasház kéményseprő-járda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **830 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **498 eFt.**
 - vissza nem térítendő támogatás: **332 eFt**
 - A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

415/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi u. 22.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 22. szám alatti társasház kéményseprő-járda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **830 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **498 eFt.**
 - vissza nem térítendő támogatás: **332 eFt**
 - A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása

Sólyom Bence:

Hatodik napirendi pontunk: **2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása**

Aki az első határozati javaslattal egyetért, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú. Aki a második

határozati javaslattal egyetért, kérem, tegye fel a kezét. Szintén egyhangú. Aki a harmadik határozati javaslattal egyetért. Németh úr? Egyhangú. Aki a módosító indítvány határozati javaslatával egyetért, kérem, tegye fel a kezét. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint érvénytelennek nyilvánítja, és támogatásban nem részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

416/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint érvénytelennek nyilvánítja, és támogatásban nem részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint érvényesnek nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

417/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint érvényesnek nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsoroltakat forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

418/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsoroltakat forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás zárt megfigyelő rendszer telepítése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról

Sólyom Bence:

hetedik napirendi pontunk: *Tájékoztatás zárt megfigyelő rendszer telepítése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról*

Mészáros úr?

Mészáros Zoltán:

Nem kívánom kiegészíteni.

Sólyom Bence:

Irodavezető úr nem kívánja kiegészíteni. Hozzászólás van-e? Nincs, köszönöm.

A Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

8. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás pályázaton való indulás tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról

Sólyom Bence:

Tájékoztatás pályázaton való indulás tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról

Irodavezető úr kívánja-e kiegészíteni?

Mészáros Zoltán:

Nem kívánom kiegészíteni.

Sólyom Bence:

Hozzászólás van-e?

A Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Sólyom Bence:

Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő Csomor Sándor vezérigazgató úr. Kívánja-e kiegészíteni?

dr. Csomor Sándor:

Csak egy mondat a jegyzőkönyv számára. Szeretném tájékoztatni a tisztelt bizottságot, hogy személyesen ismerem az ügyvezetőt, de ez természetesen az objektivitásomat nem befolyásolja.

Sólyom Bence:

Köszönöm szépen. A napirendi vitát megnyitom, hozzászóló híján lezárom. Aki a határozati javaslat A.) változatát elfogadja, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a G57 GRILL CATERING Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **G57 GRILL CATERING Kft.**, székhely: 1081 Bp. Rákóczi út 57.fsz., cégj.sz.: 01-09-271839, adószám: 25380749-2-42, ügyvezető: Peregi Péter) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 166.421,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

65 m² udvari földszinti helyiségre 672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 43.680,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

420/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a G57 GRILL CATERING Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: G57 GRILL CATERING Kft., székhely: 1081 Bp. Rákóczi út 57.fsz., cégj.sz.: 01-09-271839, adószám: 25380749-2-42, ügyvezető: Peregi Péter) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 166.421,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

65 m² udvari földszinti helyiségre 672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 43.680,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű udvari helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Sólyom Bence:

Bp. VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű udvari helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő dr. Csomor Sándor vezérigazgató úr. Kívánja-e kiegészíteni?

dr. Csomor Sándor:

Nem köszönöm.

Sólyom Bence:

Köszönöm szépen. A napirendi vitát megnyitom, hozzászóló híján lezárom. Aki a határozati javaslat A.) változatával egyetért, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló udvari helyiség az AMISHAUS Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-564706; székhely: 1185 Budapest, Szerencse u. 10/b.; adószám: 12201985-2-43; képvis.: Baksa János) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 218.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

63 m² udvari helyiségre 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 57.456,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

421/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű udvari helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló udvari helyiség az AMISHAUS Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-564706; székhely: 1185 Budapest, Szerencse u. 10/b.; adószám: 12201985-2-43; képv.: Baksa János) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 218.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

63 m² udvari helyiségre 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 57.456,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Sólyom Bence:

Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása, hozzáfűznivalója? Nincs, akkor zárt ülést rendelék el. Kérem, hogy hagyja el a termet, aki nem jogosult részt venni. Úgy látom nincs ilyen.

Az ülésről távozik:




Sólyom Bence
a bizottság helyettes elnöke


Timár László
bizottsági tag


Jók Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. május 13.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benédek Zsolt elnök úr
részére

Jelölés		Jelölés	
2016. május 11.		2016. május 11.	
ZTE MAJ 02			
Előadó	Előadó	Előadó	Előadó

Tisztelt Elnök Úr!

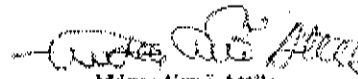
Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem áprilisi tevékenységeimről:

- Molnár István képviselő könyv-akciójában való segítségnyújtás;
- április 13-án, pénteken megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen való részvétel;
- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (11-én, 21-én és 28-án);
- a kiküldött napirendi pontokat átvittem, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. április 29.

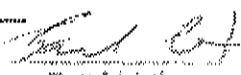
Kérem beszámolómnak elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
hivatalos tanácsadó

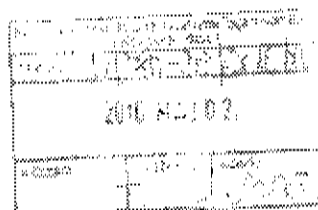
A szöveghöz 2016.05.11. napra teljesített írásbeli kérés.

Budapest, 2016.05.11.


Bizottsági elnök

Pü. ah. E

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére,
1079. Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Elnök Úr!

Megbízatásomnak megfelelően 2016 április hónapban az alábbi, rendkívüli Bizottsági
üléseken vettem részt:

2016 április 11-én, ahol 46 napirendi pont megtárgyalására került sor, 23 nyílt (a 13. 17. és
18. napirendi pont visszavonásra került.) és 23 zárt ülés keretében.

2016 április 21-én, ahol összesen 4 napirendi pont megtárgyalására került sor, 2 nyílt és 2
zárt ülés keretében.

2016 április 28-án, ahol 38 napirendi pont megtárgyalására került sor, 24 nyílt (melyekből 6
napirendi pont átkerült a zárt ülés keretébe) és 14 (20) zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, észrevételt nem
tűztem azukhoz.

Kérem beszámoló elfogadását.

Budapest, 2016. április 30.

Perity László

..... 2016. 05. határozati és jegyzőkönyvi kiadásra

..... 2016. 05. 25.

Bizottsági elnök

Benedek Zsolt Elnök úr részére

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

SAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról

2016. április

Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. április hónapban végzett tevékenységeiről.

A 2016. áprilisi ülésen részt vettem, a tárgyaló előterjesztéseket a felkészülésem során előzetesen teljes gondossággal átnéztettem, és azokról konzultáció folytatnom szükségessé vált.

A fentiekben túl számomra a következő időszakban továbbra is fontos lesz, a társasházak tavaszi beszámoló közgyűlésein való részvétel. Ezzel is támogatva annak lehetőségét, hogy a társasházakkal és az ott élőkkel minél közvetlenebb kapcsolatba kerüljünk.

Tisztelettel kérem Elnök Urat, hogy a 2016. április hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2016. április 30.

Tisztelettel:

Szombathiné Kovács Margit

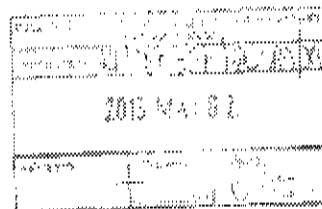
Szombathiné Kovács Margit

Budapest, 2016. május 25.
[Signature]
Bizottsági elnök

[Handwritten note]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. áprilisi munkájáról

Tisztelt Elnök úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2016. áprilisban a következő munkát végeztem:

2016. április 11-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. április 13-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, javaslatok módosításokra.

2016. április 21-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. április 28-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

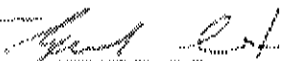
Budapest, 2016. április 28.

Tisztelettel:


Gergely József

Az előzővel, 2016. április 28-án, hatályosítottam.

Budapest, 2016.05.05.


Benedek Zsolt

Riadó: 16.05.05.

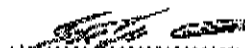
SZAKVÉLEMÉNY

Alulírott Szoták Csaba (A.n.: Jobbágy Piroska, Születési hely, és idő: Sátoraljaújhely, 1966. 05. 22. Lakcím: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 29. VI. em. 19.)

A Magyar Mérnöki Kamara közhiteles nyilvántartásában G 01-15653 nyilvántartási számon szereplő gépész tervező, Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított G/006423/2016 gázszerelői igazolvány számú csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgáló nyilatkozom, hogy

A 1072 Budapest, Klauzál tér 3. Társasház csatlakozó vezetékéről a Gázhálózat Szerelő plusz Kft. által készített állapotfelmérés a valóságnak megfelel, a hálózat a további biztonságos hosszú távú üzemeltetésre nem alkalmas, a csatlakozóvezeték kiváltása indokolt.

Budapest, 2016. április 26.



Szoták Csaba
G 01-15653

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 18 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánáztanulmányoknak nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felolvas: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatáskörben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendeltet-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felolvas: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendeltet-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fittusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

ÁRAJÁNLAT

41/22083/2016/KM

Megrendelő: Gyebnői István

Közös képviselő (részlete)

Vállalkozó:

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

1161 Budapest
Könyvtár utca 42

Készítés dátuma: 2016.03.29

A munka leírása: Társasház
Budapest
VII. Klauzál tér 3. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
részleges kiváltása, tömítési teteje, szabványosítása

Tételcsoportok, fejezetek

		Anyagköltség	Díjköltség	
1.0 Gázvezeték szerelés				
2.0 Befűző építése	Összesen:	272 848.00	523 880.00	503.200
3.0 Korrozó elleni védelem	Összesen:	22 140.00	33 480.00	
Összesen:	Összesen:	28 788.00	39 368.00	
Összesen:		325 744.00	563 748.00	
Általános forgalmi adó		902.462	922 462.00	FT
Összesen:	27.00%	902.462	922 462.00	FT
		1.146.126	1 171 565.00	FT

Megjegyzés: Az árajánlat nem tartalmazza a FŐGÁZ Főigazgatósági Kft. vonatkozó díjtábláit, melyet külön számlán szerepeltet a szolgáltató vállalat. Ennek várható díja bruttó: 83.888.- Ft.
Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik fél részére való kiadásához nem járulok hozzá.
A Társasház Törvényben foglaltaknak megfelelően az összesítő fénypont kiadását a Tulajdonosok részére engedélyezem.
Társaságunk árajánlati költségvetést mellékel annak érdekében, hogy a közös képviselő azonos műszaki tartalomra kérvessen be más cégektől ajánlatokat.
Kivitelezési naptár: maximum 4 munkanap elteltével az esetben, ha a Tulajdonosok a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítják a kivitelezés ideje alatt.
Az árajánlat nem tartalmazza a gázvezeték szakszerű elvezetésének költségeit, melyet a Tulajdonosnak a helyszínen kell fizetnie. Ennek díja bruttó: 8.500.- Ft.

Készítette: Váradi Zoltán

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.18.) számú határozatával elfogadott 2016. évi a társasházak
tehermentő épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetésű gátló javító munkáinak
társasház Felújítási Pályázati Kiírása 1. számú melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

**2016. ÉVI RENDELTETÉSŰ GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJÍTÁSI
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1072	Irányítószám	Községi	Utca	3	Házszám
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek (tulajdonában lévő alho- tértek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül):						Kapukód
						18,62
Társasház helyrajzi száma:	34273	Társasház alho- számja:	28916190-1-42			
Társasház számlaszámára vontatkozó információk:	Bank neve, cí- me:	UnitCredit Bank Hungary Zrt. 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.				
	Számlaszám:	10913001-00000081-69100006				
Közös képviselőket ellátó személy, társaság, vállalko- zás vagy IS elnök	neve:	B-AMBO-NÁR Kft.				
	címe:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 44.				
	telefon:	20-953-5154				
	e-mail:	bambo-nar@igntal.com				
	elvezető név:	Gyebroúr István				
	házi kirend név:	n.a.				
A társasház költségülése által elfogadott, ter- vezett felújítási munka megnevezése:		Egyenlítő városi gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltása, hőmérő cseréje, szabványosítása				
A társasház költségülése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						1.171.565 Ft
A Pályázattal az Önkormányzatot igényelt támogatás:						820.000 Ft

Helyijárulók ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adataikat az információk üzemeltetési jogról és az
információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kitöl-
tve, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati
eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.
Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatom alapvető adatai és a pályázatom
eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2016. március hó 31. nap

B-AMBO-NÁR Kft.

1023 Budapest,
Árpád fejedelem útja 44. II/2. sz. 2.
Tel.: 20-953-5154
Adószám: 22291137-1-41

Gyebroúr István t.v.
B-AMBO NÁR Kft
Közös képviselő



1239 Budapest József u. 57.
Telefon: 06/20-941-2419
e-mail: mukdes@allag-bau.hu
www.allag-bau.hu

Árajánlat

Elérhető: 1074 Budapest, Dohány utca 57. szám alatti „Tárnokház” részére a kijelölt (8 db 15-22-24-25-26-27-28-29-es sztrai) kőművek helyreállítása, kopott meretek alapján, a Fenntartási Építésszerkezeti Műszaki Tervelemmel felmérésű kőművek és műszaki tartalmának értékelésével, a 2016 márciusi hónapban a helyi anyag árrakka, az Allag-Bau Kft. ártételeivel szabványos formában.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Árny	Dj
Egyéb munkák		630.000	679.010 Ft	2.639.200 Ft
Szállítás	10	63.000	679.010 Ft	2.348.340
Összesen:		3.044.944	3.256.111 Ft	
Összesen:	10	304.134	328.611 Ft	
Árnylat feltételei		2.737.753	2.957.500 Ft	
ÁFA	27	739.184	784.525 Ft	
		3.476.937	3.756.025 Ft	

Területi, jelen árajánlatunkkal szolgálatunkra lennének és ha megfelelőnek találják, akkor megrendeléssel tisztulnak meg tőlünk. A tárgyi munka átadási ideje kb. 40 munkanap. Árajánlatunk a mai naptól 90 napig érvényes. Az elvégzett munkára a jogszabályzatban előírt garanciát adunk. Az árajánlat nem tartalmazza a köztérület foglalási engedély és a köztérület foglalási engedélyvel kapcsolatos ügyintézés díját. Munkánk az év ütemezése érdekében kértük a területi viszonyokat munkálatozók kezdési időpontjával.

Referenciáinkat tudnánk megmutatni web-oldalunkon:

<http://www.allag-bau.hu/>

Budapest, 2016 március 30.

Allag-Bau Kft.
1239 Budapest József u. 57.
Telefon: 06/20-941-2419
e-mail: mukdes@allag-bau.hu

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve.

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELETÉSET GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJÍTÁSI

PÁLYÁZATI FŰZET

Társasház címe:	1074	Társnyitószám	Dohány	Ár/terület /m ²	57.	11. sz. szám
Társasház elnevezése:				Kapukód		
Társasház felújítását folytató személyek, társaságok, szervezetek felajánlásában lévő díjazás felajánlói kifizetésének 5%-os aránya az összes felajánlói kifizetésen belül:						
Társasház helyrajzi száma:		23687	Társasház adószáma:	24167444-1-42		
Társasház adószámára vethető információk:		Bank neve, címe:	CIB Bank Hungary Zrt. 1138 Budapest Népfürdő utca 24-28.			
		Számlaszám:	11600006-00000001-3001535			
Azok a képviselők, akik ellenőrzik, társasház felújítását vagy új építési munkát végeznek:		Név:	Szalai és szerzőző Kft.			
		Cím:	1074 Budapest Mátyás utca 10/b.			
		Telefon:	06/1/522-0263/524			
		E-mail:	info@szalai-szerzozo.hu			
		Weboldal vagy más elérhetőség:	www.szalai-szerzozo.hu			
		Cégvezető név:	Szalai Sándor			
		Házastulajdonos név:	Rubóczki Attiláné			
Társasház felújítását által ellátó szervezet felújítási munka megnevezése:		Kémények felújítása				
Társasház felújítását által ellátó, tervezett felújítási munka becsült:		3 750 024 Ft				
Pályázati az Önkormányzattal igényelt támogatás:		2 630 218 Ft				

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon megadott adatok az információk szándékos, jogellenes és az
információszolgáltatásról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek betartása, a pályázatot kiíró
valóságban a támogatás igényelt előzetes és a támogatás döntését megelőző szerv a pályázattal, a pályázati
szabással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.
Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 4. cikk (1) bekezdése alapján a pályázatom adatait és a pályázatom
szövegét az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kell hoznom.

Budapest, 2016. május 11. nap



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A jegyzőkönyv készítése során a képviselőtestületi ülésen a jegyzőkönyv készítését a jegyző feladatainak egyikeként a Pénzügyi Bizottság feladatát és hatáskörét jegyzőkönyvben rögzíti.

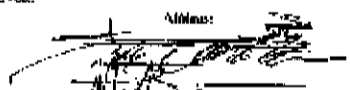
A jegyzőkönyv készítése dátuma: 2016. május 11. óra: 14.25

Tárgy: Erzsébetváros VII. kerületi önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Előzetes: 2016. május 11. óra: 14.25

A jegyzőkönyv készítése során a jegyzőkönyv készítését a jegyző feladatainak egyikeként a Pénzügyi Bizottság feladatát és hatáskörét jegyzőkönyvben rögzíti.

Név: **Károlyi E. Zoltán**
Pék Árpád
Mészáros Ágnes

Aláírás: 

A BIZOTTSÁG MUNKÁJÁNAK FORMAI ÉS TARTALMI MÉRLEKZÉSE

- Formai megítélés:**
- Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

- A bizottság feladatainak tartalmi megítélés:**
- Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem
 - Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

A bizottság feladatainak tartalmi megítélés: ☒ igen ☐ nem

A KÖZGYŰJÉS ALFALLEGGADOTT

Készítette: **Károlyi E. Zoltán**
 (5 db.)
 Tárgy: Erzsébetváros VII. kerületi önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

A Bizottság munkáját mérlezi:

Dátum	Igen megítélésben	Nem
2016. 05.08.	☒	☐

FORMAI ÉS TARTALMI MÉRLEKZÉS

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

Tartalom: a bizottság feladatainak (IV. fejezet 1. pont) ☒ igen ☐ nem ☐ nem

JAVASOLT FELTÉTEL ÉS MÉRLEKZÉS

Pénzügyi - Javított munkák	Mérleki
40-43 és 45. sz. kézikönyv 3. sz. csoportok felújítása (5 db.)	3. sz.

A javított munkák:

- Javított munkák: 3. sz. csoportok felújítása (5 db.)
- Javított munkák: 3. sz. csoportok felújítása (5 db.)
- Javított munkák: 3. sz. csoportok felújítása (5 db.)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 13-án 18 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére - koncepció elfogadásra -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odaátviteléről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatáskörben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági követelések
alapján elvégzendő felújítások megvalósításához kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fűrér Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Társaság főosztály rendszert felújítás
Budapest, VII. Trótkay út 25.

Figyelem: A mennyiség kiírás tájékoztató jellegű, és a mennyiségek tekintetében együtt közölendő a készítő órái építész és szakági tervekkel. A költségösszege a ténylegesen elvégzett munkák alapján kerül kiadásra. A költségösszegek a ténylegesen elvégzett munkák alapján kerül kiadásra. A költségösszegek a ténylegesen elvégzett munkák alapján kerül kiadásra.

NO	Tétel	Mennyiség		Egyesítő		Ár
		Mennyiség	egység	Anyag	Munkadíj	
	Bontás, deponálásai majd elszállításai					
1	Kábelek, vezetékcsatlakozások, védőcsövek		tétel	0	273 000	
2	Lakásokon belüli mérőhelyek megcsinálása	25	tétel	0	2 000	
	Közművek munkái					
3	Árnyékosítás készítése meglévő vízvezeték falon, folyóvíz falon, lépcsőn	16	db	0	8 000	
4	Árnyékosítás készítése meglévő vízvezeték falon (100mm vízvezeték)	2	db	0	40 000	
5	Árnyékosítás készítése meglévő vízvezeték falon (100mm vízvezeték)	28	db	0	3 000	
6	Árnyékosítás készítése meglévő vízvezeték falon (100mm vízvezeték)	1	db	273 000	350 000	273 000
	Kábelek, vezetékcsatlakozások, védőcsövek					
7	Védőcső elhelyezése falon, vízvezeték falon, lépcsőn	30	m	833	900	
8	Műt. 640 keményfalú védőcső, vagy KPE 50-as cső	60	m	445	300	
9	Védőcső elhelyezése falon, vízvezeték falon, lépcsőn				1 000	
10	Védőcső elhelyezése falon, vízvezeték falon, lépcsőn	550	m	445	1 500	
	Kábelek, vezetékcsatlakozások, védőcsövek					
11	Kábelek, vezetékcsatlakozások, védőcsövek					1 100
12	MKH 5x10mm ²	1480	m	900+520	180	
13	MKH 5x30mm ²	20	m	900+520	300	180
14	MKH 5x70mm ²	15	m	900+520	300	180

Örökösi I.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kullback-Leibler

Írta: Sándor Kovács, Budapest, VI. Thököly út 25.

[illegible][illegible]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(V.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
társasházról építészeti, építészeti rendszereinek rendeltetését javító javító munkáinak
Társasház Felhívási Pályázat Kiírása 1. számú melléklete

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

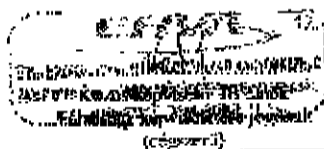
2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELHÍVÁSI

PÁLYÁZATI JOZ

Társasház címe:	1076	Társasházszám	Tűrköltség	Áll	23. (47kft 96)	Házszám Környék
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alberterek tulajdonosi hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						2,79 %
Társasház helyrajzi száma:	32851	Társasház adatszám:	28499839-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1077 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-30337203				
Közös képviselők által szervezett, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefona:	343-0914 / 22.62				
	e-mail:	muze.dankellu@ervanp.hu				
	vezető neve:	dr. Csinnor Sándor				
	háztartás neve:	Rácz Daniella				
A társasház költségvetése által elfoglalt, tervezett felújítási munka megnevezése:		atekronikus hálózati felújítás				
A társasház költségvetése által elfoglalt, tervezett felújítási munka összege:					9.141.779.-Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					6.599.245.-Ft	

Hozzájárulok ahhoz, hogy fentebb adatlapon megadott adatokat az információs köznevelési jogról és az
információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatom kiadás
valójában a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést megnevező szerv a pályázatom, a pályázati
ajánlatom és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.
Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatom alapvető adatai és a pályázatom
eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2016. március 24.


(Cégeszély)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 15-én 18 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendjele a magánüzemélyeknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felolvas: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kényszerűségek alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot hirtetvél melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendeltet-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felolvas: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendeltet-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füzess Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

ÁRAJÁNLAT

rendelő: Murányi L. 22. 13. Szak. 32
Bp.
VII. ker.
Murányi u. 22.

Vállalkozó: VIELLO KFT.
1076 Budapest
Garay utca 23.

Áll. dátuma: 2016.02.10

Áll. leírása: Kémény szerődjárda felújítás 31 m bontás 33m építés.

		Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:		480 760,00	406 215,00
Anyagkezelési költség	10.00% + . . .	48 076,00	
Összesen:			935 051,00 Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	252 464,00	
Összesen:			1 187 515,00 Ft

VIELLO TEAM KFT

1076 Bp. Garay u. 23. L2.

Adószám: 24225016-2-62

Készítette:

Eredetivel
mindentben megegyező
hiteles másolat.



15

**2016. ÉVI TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ
MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

„Kéményjárda”

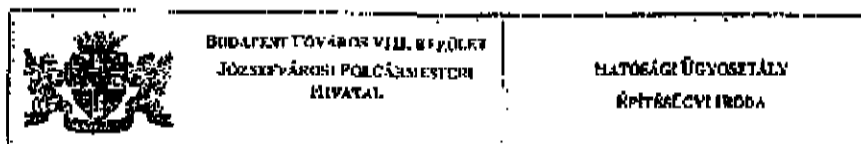
**Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Murányi utca 22.**



Budapest, 2016. április 4.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1078 Budapest, Murányi utca 22. sz. társasház közös képviselője)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Planiágyi Kft. (Bogár Anikó)

Budapest

Murányi u. 24.

1078

Határozatszám: ÜK-KS/77/2015

Ügyintéző: Fenyvesi Péter

Teléfono: 459-2225

Fax: 459-2234

e-mail: harvashp@jzsszfv.hu

Tárgy: Budapest VII. kerület Murányi u. 22. sz. 33194 hrsz. alatti társasház kézirány ügye

Tisztelt Kézszer Képviselet! (és általa a tulajdonosok)

A Budapest Főváros Kormányhivatala V-B-10/9/04/805-2/2012 sz. kijelölése alapján eljárva, a 08-1/54/1/2012 sz. határozatommal módosított 08-1044/2/2012 sz. határozatomban köteleztem a társasház tulajdonosi közösséget, hogy a Bp. VII. ker. Murányi u. 22. sz. alatti társasház kézirányi vonatkozásában a FÖKÉTÖSZ Kft. A18574/2012 sz. figyelemreztetőjében leírt kötelezettségeket pótolják, a kézirányok rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges munkákat végezzék el. (30 fm tetőhérs nem létező, 1 db feljárólétra sérült)

A kötelezettség teljesítésére és igazolására előírt határidő 2012. 11. 17-én lejárt. (A határidő meghosszabbítását nem kérték.) Felhasználásuk ellenére sem tartuk elvégzett kötelezettségeiket.

Felhívom kötelezetteket figyelmét, hogy ezzel a fenti határozatomban foglalt - az előírt munkák teljesítésére és annak igazolására előírt határidőre vonatkozó - előírásokat megsértették.

Felkérlek, hogy a jogellenes magatartást - a FÖKÉTÖSZ Kft. nyilatkozat határidőmhez történő benyújtásával - jelen tevékenységükkel szembe fordított 15 napon belül szüntessék meg.

Felhívom a kötelezetteket figyelmét, hogy amennyiben a munkák elkészítését nem tudjuk igazolni a megadott határidőig, a Kft. 74 § (2) bekezdése értelmében a teljesítési határidő lejártát követően be kell fordítani a határidő hosszabbítási kérelmet.

Figyelemreztetem, hogy a fenti határidő elmulasztása esetén a Közigazgatási hatósági eljárás szabályairól szóló (a továbbiakban Kft.) 2004. évi CXLI. tv. 135. § (2) bekezdése alapján újabb eljárás bíróság közreműködésével történő, melynek mértékét a Kft. 61. § (2) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2015. 09. 16.

A Kézszer hitelesít:

Dunata-Rózsán Edina
jegyző nevében és megbízásából:

EXPEDIALVA

2016. 05. 21.

Dedő Klára sk.
irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felolvasó: Vastamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felolvasó: Vastamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fiumáné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2016. évi általános társasház felújítási pályázat

3. sz. melléklet

Nem támogatott pályázatok

Sz.	Közerület neve	Ház szám	Hrsz.	Benyújtott munka	Prioritási kategória (Pályázati elbírálás II. fejezet 2.) pontja alapján)	Érvényesség	Javasolt támogatás
1.	Dob utca	46/A.	34107/1	Lift	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
2.	Dob utca	46/B.	34107/2	Tető	4. tető közműellátás néző felületei	Érvényes	0 Ft
3.	Dob utca	46/B.	34107/2	Lift	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
4.	Dohány utca	68.	34374	Felvonó	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
5.	Dohány utca	73-75.	33595	Felvonó	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
6.	Károly körút	1.	34524	Lift	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
7.	Károly körút	5.	34219	Terasz szigetelés	2.b. közterületet nem érintő, tulajdonoson belüli leromlott műszaki állapot megakadályozását célzó felújítás; b) külön tulajdoni hányadokat érintő munkák (Pl. egy – egy tulajdoni hányadot érintő leromlott állapotú záródőrn, stb.)	Érvényes	0 Ft
8.	Károly körút	21.	34213/15	Lift	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
9.	Naklejcs utca	16.	33089	Údvari burkolat	9. egyéb	Érvényes	0 Ft
10.	Szövetség utca	28/A.	33740	Függőfolyosó	9. egyéb	Érvényes	0 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

2016. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára **általános felújítási munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról** szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás

I. ütemben: 37,5 millió forint.

II. ütemben: 37,5 millió forint.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra lehet:
 - a társasház egyéb **nem teherhordó** épületszerkezeteire vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka), ami a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázati kiírásában nem szerepel. A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő fontossági sorrend:
 1. közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. ereszt, csapadékvíz elvezető csatorna stb.)
 2. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás.
 - a) az épület közösségi tereit érintő munkák, (Pl. függőfolyosó, lépcsőház, stb.)
 - b) külön tulajdoni hányadokat érintő munkák (Pl. egy – egy tulajdoni hányadot érintő leromlott állapotú zárófüdém, stb.)
 3. épületgépészeti felújítások (a társasházi fűtést tápláló kazánok, közösségi liftek felújítása stb.)
 4. tető közterületre néző felületei
 - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása,
 - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.),
 - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje,
 - d) a héjalás átrakása, cseréje,
 - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje,
 5. tető belső udvarra néző felületei
 - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása
 - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.)
 - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje
 - d) a héjalás átrakása, cseréje
 - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje
 6. utcai homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
 7. belső homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) (csak II. ütemben pályázható)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2016. évi általános társasház felújítási pályázat

1. sz. melléklet
Érvénytelen pályázatok

Szr.	Kösterület neve	Ház szám	Hrsz.	Benyújtott munka	Praktikus kategória (Pályázati elbírálás II. fejezet 2.) pontja alapján)	Érvényesség	Javasolt támogatás	Indoklás
1.	Hárfa utca	39.	33897	Tető	4. tető kösterületre néző felületei	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem rombolással bontható módon volt bekötve.
2.	István utca	20.	33276	Gázvezeték	3. épületgépészeti felújítások	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 3) pont foglaltaknak: a közigyűlési határozatot nem összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazatszámmal fogadták el
3.	István utca	20.	33276	Tetőfelújítás	4. tető kösterületre néző felületei	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 3) pont foglaltaknak: a közigyűlési határozatot nem összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazatszámmal fogadták el
4.	Rózsa utca	35.	33963	Nyomóvezeték	3. épületgépészeti felújítások	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem rombolással bontható módon volt bekötve.
5.	Szővetség utca	2/C.	33431	Kármányseprő-járda	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem rombolással bontható módon volt bekötve.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2016. évi általános társasház felújítási pályázat

2. sz. melléklet
Támogatott pályázatok

Szr.	Közerület neve	Ház szám	Hr.sz.	Prioritási kategória (Pályázati elbírálás II. fázisát 2.) pontja alapján)	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás
1.	Abácia utca	32.	34317	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai eresztől javítás és badogfodrás	505 214 Ft
2.	Abácia utca	57.	34091	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektronikus fűvezeték felújítása	3 137 786 Ft
3.	Alpár utca	3.	33031	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei víz elhelyeztetés részleges cseréje	620 109 Ft
4.	Bethlen Gábor utca	33.	33300	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai tető felújítása	930 375 Ft
5.	Damjanich utca	19.	33320	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tető felújítása	1 339 034 Ft
6.	Damjanich utca	30.	33493	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Lift felújítása	1 240 500 Ft
7.	Damjanich utca	44.	33480	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetőszék felújítása	992 400 Ft
8.	Dembinszky utca	22.	33394	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai tetőszekasz felújítása	1 312 831 Ft
9.	Dembinszky utca	29.	33329	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai tetőszekasz felújítása	1 859 013 Ft
10.	Dob utca	46/A.	34107/1	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Kazáncsere	4 135 000 Ft
11.	Dob utca	46/B.	34107/2	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Kazáncsere	2 067 500 Ft
12.	Dohány utca	56.	34398	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai tetőszekasz részleges felújítása	868 350 Ft
13.	Dohány utca	57.	33657	2. n. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	I. emeleti függőfalnyiro részleges felújítása	1 454 000 Ft
14.	Dohány utca	73- 75.	33595	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetőszekasz felújítása	1 407 570 Ft
15.	Guray tér	13- 14.	33046	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari hosszú tetőszekasz	827 000 Ft
16.	Hernád utca	25.	33186	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektronikus fűvezeték javítása	578 900 Ft
17.	Holló utca	1.	34173	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tető részleges felújítása	1 723 179 Ft
18.	István utca	8.	33289	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektronikus hűtővezeték felújítása	324 260 Ft
19.	Jósika utca	12.	34004	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Tető részleges felújítása	371 390 Ft
20.	Klászár tér	15.	34125	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetőszekasz felújítása	464 850 Ft
21.	Klászár utca	30.	34312	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Pádlastéri es bomlókat araszdeszkák cseréje	265 543 Ft
22.	Munkács utca	3/A.	33549/2	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetőszekasz szigetelése	769 110 Ft
23.	Murányi utca	61.	33455	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei víz garancvezeték felújítása	515 221 Ft
24.	Nagy Diófa utca	34.	34275	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Homlokzati ereszt és deszkázat cseréje	624 385 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatala
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet ut. 6.
Tel: 462-3254 E-mail: vagyongazdalkodasi@erzsobetvaros.hu

Iktatószám: KL/2016/20. 6/II
Ügyintéző: dr. Juhász Éva
Tel / Fax: 462.3286
E-mail: juhasz.ev@erzsobetvaros.hu

Tárgy: zárt megfigyelő rendszer telepítése

Melléklet: Szavazólap, felhívás irásbeli
szavazásra

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

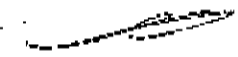
Tisztelt Polgármester Úr!

A 1078 Budapest VII. kerület, István u. 20. szám alatti társasház közös képviselőjét ellátó Váradi Richárd írásbeli szavazás tárgyában felhívást küldött Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonostárs részére. A szavazás tárgya egy zárt megfigyelő rendszer telepítése, tekintettel arra, hogy a társasház életében egyre gyakrabban fordul elő, hogy megrongálózzák az épület berendezéseit, nem rendeltetésszerűen tárolják a hulladékokat, valamint a lépcsőházba piszkálnak. A 2015. évben történt igényfelmérés, valamint a legutóbbi közgyűlés alapján a lakóközösség támogatja a zárt megfigyelő rendszer telepítését. A legfeljebb kető hétig tárolt fellelővel kizárólag bizonyítási eljárásban lehetne felhasználni hatósági, vagy törvényességi felhívás esetében. A fellelőkhöz kizárólag a közös képviselő, és a kamerát kezelő/üzemeltető férhet hozzá. A javaslat alapján három darab kamera kerülne elhelyezésre. Az egyik a kaputelefon központban, egy-egy pedig az előtérben, ami a bejáratnál és a felvonót figyel meg.

Kérem, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőtestületében a 11/2012. (III.26.) Önkormányzati rendelet 21. § (3e) bekezdésére tekintettel és arra, hogy az írásbeli szavazat leadásának határideje 2016. április 30. 17 óra, a csatolt szavazólapot aláírtai szíveskedjék. Az előadottakra tekintettel javaslom a támogató szavazat leadását.

Budapest, 2016. április 27.

Köszönettel:


Dr. Mészáros Zoltán
mb. írókolléga

24

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3254 E-mail: vagyongazdalkodas@erzsobetvaros.hu

Iktatószám: KI/23564/2016/III
Ügyintéző: dr. Juhász Éva
Tel / Fax: 462-3286
E-mail: juhasz.cva@erzsobetvaros.hu

Tárgy: zárt megfigyelő rendszer telepítése

Melléklet: Szavazólap, felhívás írásbeli
szavazásra

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1078 Budapest VII. kerület, István u. 20. szám alatti társasház közös képviseletét ellátó Váradi Richárd írásbeli szavazás tárgyában felhívást küldött Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonostárs részére. A szavazás tárgya egy zárt megfigyelő rendszer telepítése, tekintettel arra, hogy a társasház életében egyre gyakrabban fordul elő, hogy megrongálják az épület berendezéseit, nem rendeltetésszerűen tárolják a hulladékot, valamint a lépcsőházba piszkítanak. A 2015. évben történt igényfelmérés, valamint a legutóbbi közgyűlés alapján a lakóközösség támogatja a zárt megfigyelő rendszer telepítését. A legfeljebb kettő hétig tárolt felvételeket kizárólag bizonyítási eljárásban lehetne felhasználni hatósági, vagy törvényességi felhívás esetében. A felvételekhez kizárólag a közös képviselő, és a kamerát beépítő/üzemeltető férhet hozzá. A javaslat alapján három darab kamera kerülne elhelyezésre. Az egyik a kaputelefon központban, egy-egy pedig az előtérben, ami a bejáratot és a felvonót figyeli meg.

Kérem, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviseletében a 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (3c) bekezdésére tekintettel és arra, hogy az írásbeli szavazat leadásának határideje 2016. április 30. 17 óra, a csatolt szavazólapot aláírni szíveskedjék. Az előadottakra tekintettel javasolom a támogató szavazat leadását.

Budapest, 2016. április 27.

Köszönettel:

Dr. Mészáros Zoltán
mb. irodavezető



FLAMINGÓ KFT. közre képviselő
Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 24.
Elérhetőségeink: +36-1-782-7497, +36-30 687-8747
E-mail: info@tarsashazak.com Honlap: www.tarsashazak.com

Felhívás írásbeli szavazásra Növényesítési pályázat ügyében Murányi utca 51. Sz. Társasház

Tisztelt Tulajdonosok!

A szavazólapok leadhatóak 2016. április 28-ig az:

- épületben elhelyezett közös képviselői postafiókába, vagy
- iroda címünkre (Flamingó Kft. 1078 Budapest, Murányi utca 24.)
- e-mailben aláírt, scannelt / fotózott változatban

1. napirendi pont: Növényesítési pályázat

A szavazólap leadási határideje: 2016. április 28. 24.00 óra

A növényesítési pályázaton való indulás, illetve a támogatás feltétele, hogy a társasház – mind az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal fogadja el a határozatot.

Kérésre került a növényesítési pályázat:

Pályázatot az alábbiakra lehet benyújtani:

1. Meglévő zöldfelület beültetése cserjékkel, évelőkkel
2. Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával
3. Fák ápolása szakember által, facsemeték kivételével:
 - a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
 - b) vadgesztenyefa vadgesztenyevé-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökérnél történő beinjektálásával
 - c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténorbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával
4. Burkolat udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel
5. Függőfolyosók korlátainak díszítés azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétynyári és/vagy évelő növényekkel
6. Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétynyári és/vagy évelő növényekkel
7. Faltetés meglévő zöldfelületen
8. Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:
 - a) burkolat feltörése és elárvoltása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposztal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
 - b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposztal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
 - c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzaton

A Pályázat benyújtása, elbírálása:

A pályázati anyag benyújtási határideje: 2016. május 2.

Budapest, 2016. április 25.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre, köszönettel,

Bogár Anikó
Közös képviselő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

FLAMINGÓ KFT. közérkeztet

Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 24.
Elérhetőségeink: +36-1-782-7497, +36-30 687-8747
E-mail: info@tarvasmagazak.com Honlap: www.tarvasmagazak.com

SZAVAZÓLAP

Tulajdonos neve: Budapesti Állami Művelődési és Sportközpont
Albérlet címe: 1078 Budapest, Murányi utca 51. 1078 (házszám) (emelet / ajtó)

(Szavazni a megfelelő válasz aláhúzásával vagy más módon történő egyértelmű megjelöléssel kell. Amennyiben a jelölésből nem egyértelműen határozható meg a szavazó szándéka, úgy a szavazat érvénytelen.)

A szavazólapok leadhatók 2016. április 28-án 24.00 óráig az:

- épületben elhelyezett közös képviselői postafiókba, vagy
- iroda címünkre (Flamingó Kft. 1078 Budapest, Murányi utca 24.)
- e-mailben aláírt, scanolt / fotózott változatban

**A pályázaton való induláshoz a tulajdoni hányad szerinti
több mint 50%-os szavazatarány szükséges!**

1. napirendi pont: Növénynevelési pályázat

1/2016.04.28.sz. Határozati javaslat

A közgyűlés / 10 000 sz. igen, / 10 000 sz. nem, / 10 000 sz. tartózkodással úgy határoz, hogy a Murányi utca 51. sz. Társasház lakói körében a VII. ker. ált. kirt „Növénynevelési” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növénynevelési munkálatok várható összes bekerítési költsége kb. 200.000 Ft.

A társasház önerése: kb. 100.000 Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 100.000 Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önerést.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlapon meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténetét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását.

1/2016.04.28. sz. Határozati javaslatot elfogadom

igen

nem

tartózkodom

Dátum: 2016. április 11.

KÖTELEZŐ KITÖLTENII

Szavazólapot aláíró tulajdonos neve nyomtatott betűkkel (kötelező kitölteni!)	Szavazólapot aláíró tulajdonos aláírása (kötelező kitölteni!)
--	--

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3254 E-mail: vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: KI/24435/2016/III
Ügyintéző: dr. Juhász Éva
Tel / Fax: 462-3286
E-mail: juhasz.eva@erzsebetvaros.hu

Tárgy: indulás növényesítési pályázaton

Melléklet: Szavazólap, felhívás írásbeli
szavazásra

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1078 Budapest VII. kerület, Murányi u. 51. szám alatti társasház közös képviseletét ellátó Flamingó Kft. írásbeli szavazás tárgyában felhívást küldött Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonostárs részére. A szavazás tárgya a növényesítési pályázaton való indulás, amelynek feltétele, hogy az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50 %-os szavazataránnyal fogadja el a határozatot. A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 200.000 Ft. A társasház önrésze: kb. 100.000 Ft. Az igényelt támogatás: kb. 100.000 Ft. A közgyűlés úgy döntött, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

Kérem, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviseletében a 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (3c) bekezdésére tekintettel és arra, hogy az írásbeli szavazat leadásának határideje 2016. április 28. éjfélig, a csatolt szavazólapot aláírni szíveskedjék. Javasolom a támogató szavazat leadását.

Budapest, 2016. április 27.

Köszönettel:

Dr. Mészáros Zoltán
mb. irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ülésazonosító: KH2013-49/2015.XV.

KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. 2. emeleti lépcsőterem*

14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiséghéberleti
díjak mértékéről való döntés. -
(12 szavazattal, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó héberleti
díjakat, eszközhasználati és növekvő tényezőket, és egyéb körbelyeiket, valamint a határozat mellékletei
képező körbelyeiket övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat (továbbiakban:
Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi
helyek, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bére adása során a jelen határozat
(továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb héberleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra,
valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérebeadásra kötelezők, a bérlővel a héberleti díj
mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatalát követően közzéteendő bérlési szerződésekre és
vagyosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt kötött
szerződéseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérebeadásáról szóló rendelete szerint a bérebeadói
közértesítésnek feltétele, hogy a bérlő a bérebeadó által meghatározott díjat elfogadja, az
elfogadandó új héberleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni,
amennyiben a bérlő által a közzétett előterjesztésekor fizetett héberleti díj nem éri el a
Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett héberleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti
mértéket, a bérebeadó a héberleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A héberleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyáloagos forgalom mértéke és az által
közvetített figyelmethevelésével meghatározott - övezeti besorolása szerinti felvétele alapján;

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ülésidőszám: KH/2015-49/2015.XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én**

14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz 6. 1. emeleti ülés terem

14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti
díjak mértékéről való döntés -
(a jelen Önk. 1. mellékletével)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti
díjakat, eszközök és növények díjazását, és egyéb szabályokat, valamint a díjazást melléletei
képezi közterületi díjazási hasonlóságot az elbírálók szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban:
Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsók
helyiségek, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat
(továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra,
valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlettel a bérleti díj
mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatala követően közzéteendő bérleti szerződésekre és
módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt előírt
kötelményeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelkezése szerint a bérbeadói
hozzáférésemnek feltevése, hogy a bérlet a bérbeadó által megállapított díj elfogadja az
elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni,
amennyiben a bérlet által a köztérrel előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a
Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlet által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti
mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményez;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az üzleti
környezet figyelembevételével meghatározott - díjazási hasonlóságot szerinti felvétel alapján

